



| | |
|---------------|---|
| EXPEDIENTE | VCE/29/2022 |
| PROCEDIMIENTO | NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD |
| CONTRATO | CONTRATO MIXTO DE SERVICIO Y OBRA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (TIPO II) DE HABILITACIÓN DE LOS LOCALES PARA LAS NUEVAS OFICINAS DE LA ENERGÍA GESTIONADAS POR LA FUNDACIÓ VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA. |
| NORMATIVA | Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público |

ACTA DE LA REUNIÓN DEL ORGANO DE ASISTENCIA DE LA FUNDACIÓN DE LA CV VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA CELEBRADA EL DIA 25 DE JULIO DE 2022 A LAS 13:00 HORAS. OFICINAS DE VCE.
 ACTA Nº2.- DE APERTURA DE LA OFERTA FINAL Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

En Valencia, siendo las 13:00 horas del día 25 de julio de 2022, se reúne el Órgano de Asistencia, presencialmente en las oficinas de VCE, en referencia al expediente VCE/29/2022, con el siguiente orden del día:

- 1.- Lectura oferta final licitadora después de negociación.
- 2.- Valoración criterios automáticos y dependientes de juicio de valor.
- 3.- Propuesta adjudicación.

La reunión ha sido convocada con objeto de proceder a la lectura de la oferta final de la licitadora presentada después del proceso de negociación y su valoración, conforme a los establecido en la cláusula 16.2 y 16.3 del PCAP.

Primero: Se procede en primer lugar a la lectura del informe de valoración de los criterios cuantificables automáticamente y de juicio de valor emitido por los técnicos de València Clima i Energia de fecha 22 de julio de 2022, en que la licitadora que presenta oferta recibe las siguientes puntuaciones:

CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE:

| CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES AUTOMATICAMENTE | | | ASPECTOS SOMETIDOS A NEGOCIACIÓN CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE | | Total |
|--|--------------------------|---------------------------|---|------------------------------|------------------|
| ORDEN | EMPRESA LICITADORA | 1.- MENOR PRECIO OFERTADO | MENOR PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS | AMPLIACIÓN PLAZO DE GARANTÍA | |
| <i>Puntos Max</i> | | 30 puntos | 25 puntos | 20 puntos | 75 puntos |
| 1 | Aedificium Management SL | 30 | 25 | 5 | 60 |

CRITERIOS DEPENDIENTES DE JUICIO DE VALOR:

Signat electrònicament per:

| Antefirma | Nom | Data | Emissor cert | Núm. sèrie cert |
|---|---------------------------|------------|--------------|--|
| UNITAT D'ADMINISTRACIÓ - DIRECCIÓ GERENCIA 'VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA' | MARIA SONIA GOMEZ ESCOBES | 25/07/2022 | ACCVCA-120 | 49226705213540580496 352367632295775360 |
| DIRECTOR GERENT - DIRECCIÓ GERENCIA 'VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA' | CARLOS SANCHEZ CERVERO | 25/07/2022 | ACCVCA-120 | 90662461825914464914 647134331623490285 |



| | a) ADECUACIÓN PROPUESTA | b) CUALIDADES AMBIENTALES | | | c) TRANSMISIÓN IMAGEN | | TOTAL |
|--------------------------|-------------------------|---|-----------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------|
| | | Medidas activas o pasivas de eficiencia | Productos | Certificaciones ambientales | Propuesta de señalética | Propuesta de puesta en valor | |
| Puntos Max. | 9 | 3 | 3 | 3 | 4 | 3 | 25 |
| Aedificium Management SL | 5 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 13 |

Las puntuaciones totales incluyendo los criterios cuantificables automáticamente expresados en el punto L del Anexo I del PCAP y los criterios dependientes de juicio de valor expresados en el punto M del Anexo I del PCAP se resumen de la siguiente forma:

| EMPRESA LICITADORA | PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS JUICIO DE VALOR | PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS AUTOMÁTICOS | PUNTUACIÓN TOTAL |
|--------------------------|--|--|------------------|
| Aedificium Management SL | 13 | 60 | 73 |

Segundo: Valorada la propuesta se procede a la fase de negociación que tal como indica la cláusula 16.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El día 25 de julio se recibe la oferta definitiva de AEDIFICIUM MANAGEMENT S.L, en la que indica que no realiza ninguna mejora en referencia la oferta inicial.

Finalizado el acto de valoración de la oferta el órgano de asistencia decide:

- Aceptar de conformidad el informe técnico emitido por València Clima i Energia de valoración de los criterios automáticos y dependientes de juicio de valor, así como la negociación efectuada con la única empresa que ha presentado oferta.
- Requerir a la empresa AEDIFICIUM MANAGEMENT S.L., en su calidad única licitadora que ha presentado oferta y que se ajusta a las características expuestas en los pliegos que rigen el contrato, a fin de que presente la documentación acreditativa de capacidad y solvencia que hace referencia la cláusula 17ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación de la obra de referencia con la licitadora de AEDIFICIUM MANAGEMENT S.L., con número de CIF B98776438, por ser la empresa presentado oferta y que se ajusta a las características expuestas en los pliegos que rigen el contrato, condicionado a la presentación de la documentación requerida

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, a las 13:25 horas, del día al principio indicado.

Y como secretaria informo, con el visto bueno del Presidente.

Signat electrònicament per:

| Antefirma | Nom | Data | Emissor cert | Núm. sèrie cert |
|---|---------------------------|------------|--------------|--|
| UNITAT D'ADMINISTRACIÓ - DIRECCIÓ GERENCIA 'VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA' | MARIA SONIA GOMEZ ESCOBES | 25/07/2022 | ACCVCA-120 | 49226705213540580496 352367632295775360 |
| DIRECTOR GERENT - DIRECCIÓ GERENCIA 'VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA' | CARLOS SANCHEZ CERVERO | 25/07/2022 | ACCVCA-120 | 90662461825914464914 647134331623490285 |