

ESTUDIO DE MEJORA Y RENATURALIZACIÓN DEL PASEO DE LA MALVA-ROSA

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

DELEGACIÓN DE JARDINERÍA SOSTENIBLE Y RENATURALIZACIÓN DE LA CIUDAD
OAM PARCS I JARDINS SINGULARS I ESCOLA MUNICIPAL DE JARDINERIA I PAISATGE

UNITAT: 70010 - O.A.M. PARQUES Y JARDINES SINGULARES

EXPEDIENT: E-70010-2020-000043-00

Equipo redactor:

D. Antonio Gallud Martínez y D. Miguel del Rey Aynat, arquitectos

D. José C. Serra Peris, Ingeniero de CC y PP

Instituto Universitario de Restauración del Patrimonio Universitat Politècnica de València

EL PAISAJE HISTÓRICO

EL PAISAJE HEREDADO

ESTRUCTURA RURAL QUE SE DILUYE EN UNA PLAYA CON DUNAS SOBRE LAS QUE SE ASIENTA UNA HILERA DE BARRACAS

UNA DICOTOMÍA: PAISAJE ANTRÓPICO (PASEO) FRENTE A UNA NATURALEZA POCO CARACTERIZADA (PLAYA)+ UN MURO

DINAMICA LITORAL APOYARSE EN LOS PROCESOS NATURALES PARA RESOLVER LOS PROBLEMAS
ESTABILIZAR LA DINÁMICA LITORAL
ESTABLECER LÍMITES FUNCIONALES, TOPOLÓGICAS GEOGRÁFICAS MARÍTIMAS

RENATURALIZACIÓN RECUPARAR PARTE DEL ECOSISTEMA MEDITERRÁNEO
EXPERIMENTACIÓN DE ALTERNATIVAS POSIBLES EN LA RENATURALIZACIÓN
POLITICA DE APROXIMACION CIUDADANA PARA HACERSE PROPIA LA INTERVENCIÓN

BORDE MARÍTIMO

PASO GRADUAL CIUDAD-MAR. PROPONER UNA MAYOR COMPLEJIDAD Y RIQUEZA EN LA RELACIÓN

CONTROL DEL PAISAJE PAISAJE DUNAR TENDENTE AL BOSQUE MEDITERRÁNEO / PASANDO A UN PAISAJE URBANO
IMPLEMENTRAR CON ESPECIES DE FUERTE RENDIMIENTO

NUEVA RELACION DE LA CIUDAD Y EL MAR

TRES ACTORES

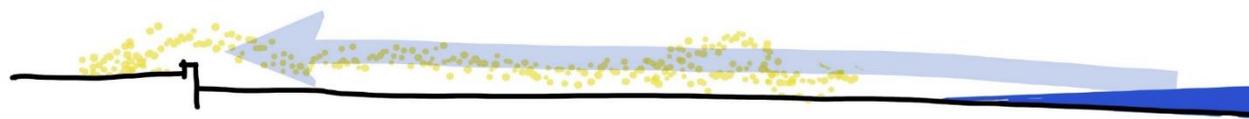
PLAYA LINEA OLEAJE, ESPACIO FUNCIONAL DE 50 M DE BAÑOS, DEPORTIVAS, ...
ACCESIBILIDAD PERSONAS- MAQUINARIA- SOCORRO
ZONA DIFUSA ENTRE LA NATURALEZA Y LO ANTRÓPICO

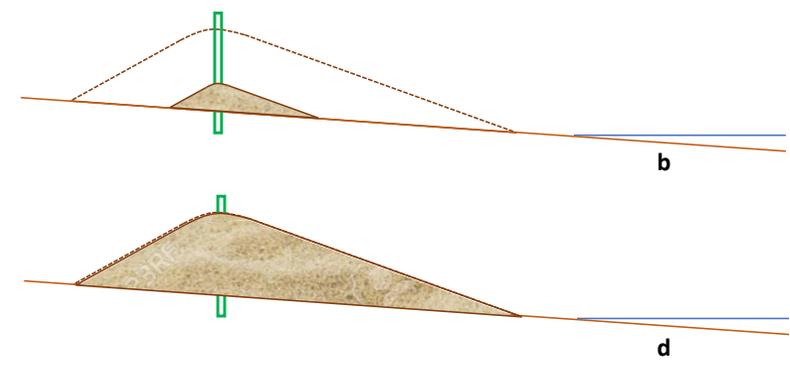
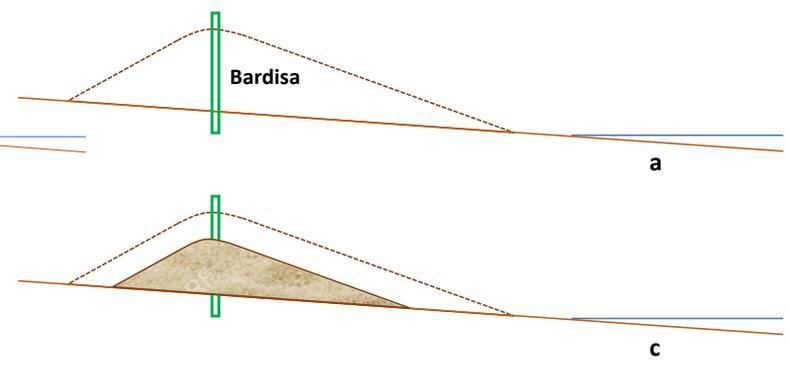
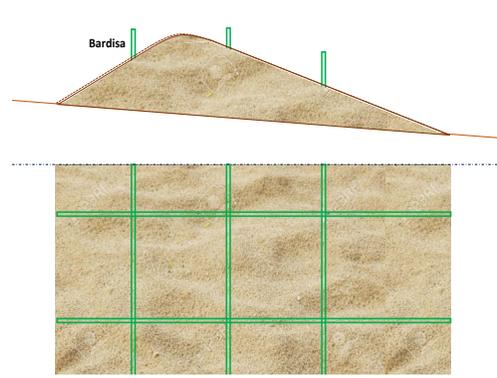
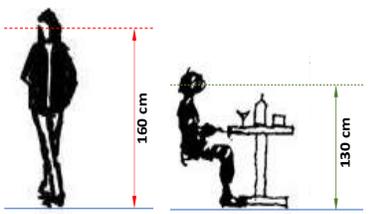
PRESIÓN ANTRÓPICA

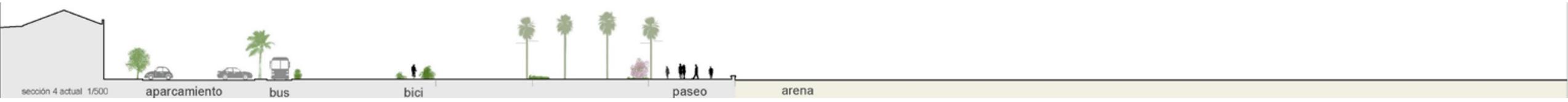
PASEO REVISAR ITINERARIO LINEAL EXISTENSE EN PARTE DENSO Y EN PARTE OBSOLETO-REVISAR SOLADOS
AUSENCIA EXTREMA DE SOMBRA / AUSENCIA DE AREAS DE ESTAR Y OCIO NO CONSUMISTA
APOYAR LA EXISTENCIA DE ESPACIOS DE DEPORTE Y OCIO
REVISIÓN TOTAL DEL ARBOLADO Y SUS ESCALAS

CIUDAD

ATADO DEL BORDE MARITIMO A LOS BARRIOS PROXIMOS-CORREDORES VERDES
CONEXIÓN AL RESTO DE LA CIUDAD-APARCAMIENTOS COMO ZONAS AMABLES Y TRANSPORTE PÚBLICO/BICI
VALORACIÓN DE LA TRAMA, ESPACIOS TANGENTES AL PASEO Y LA ARQUITECTURA EXISTENTE







sección 4 actual 1/500

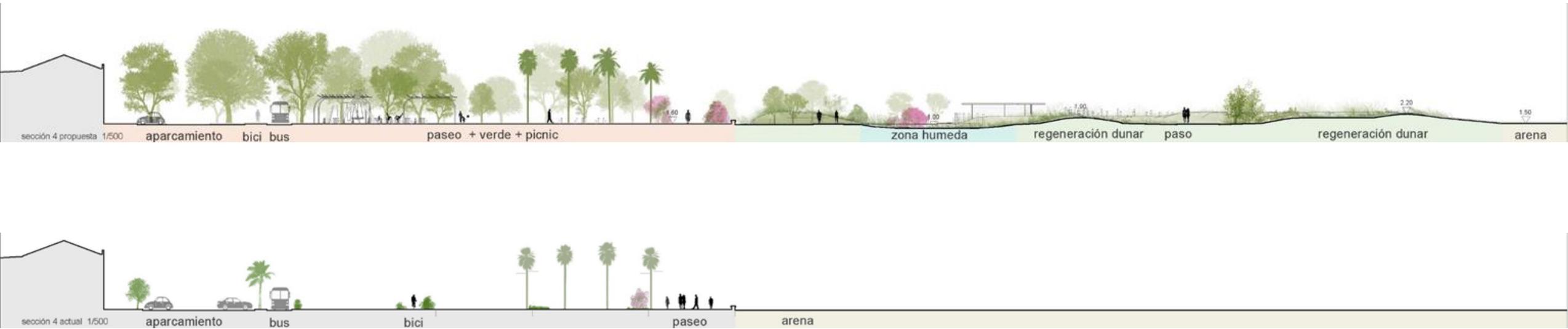
aparcamiento

bus

bici

paseo

arena



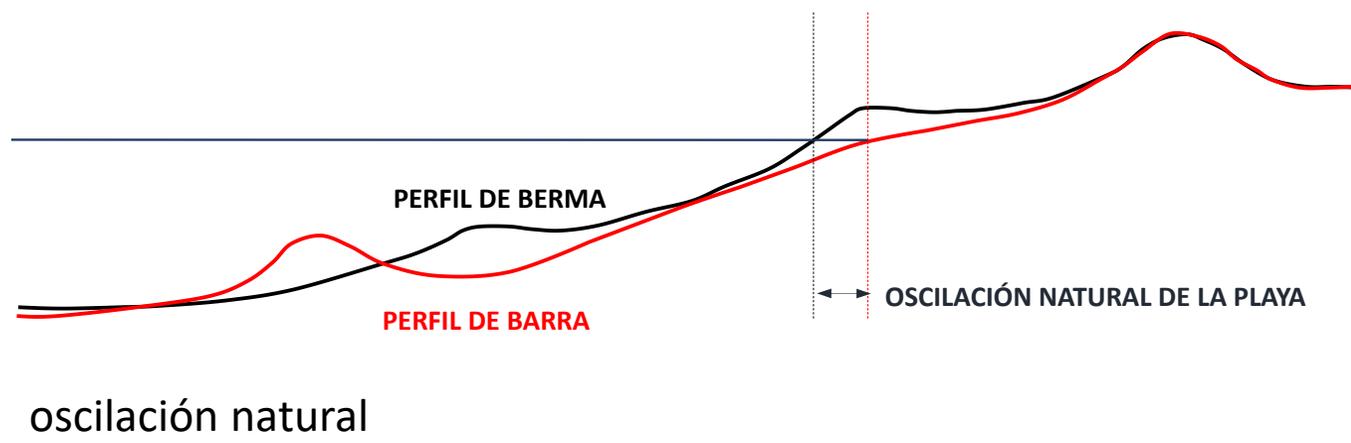
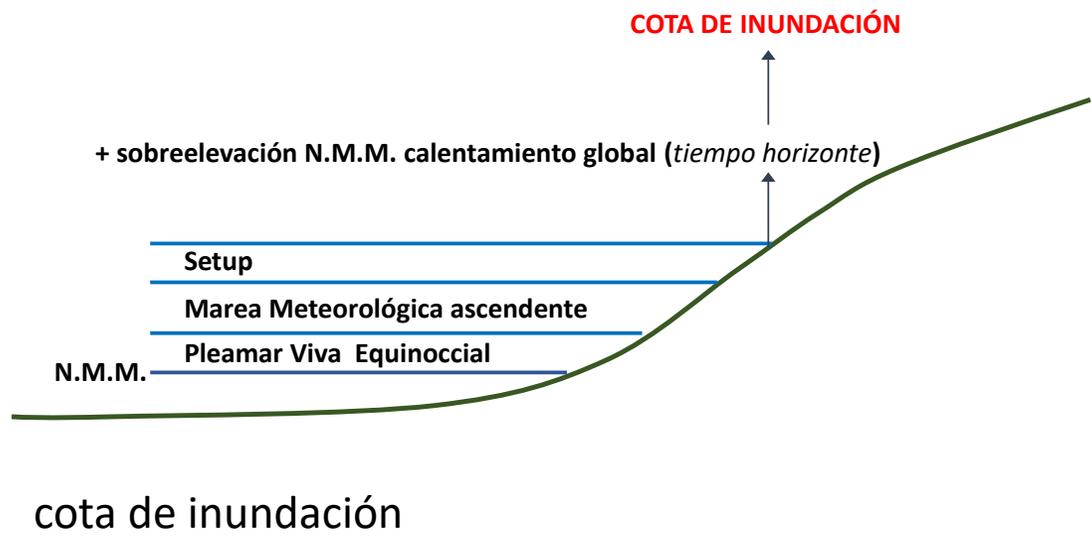


Figura 16. Distribución de espacios

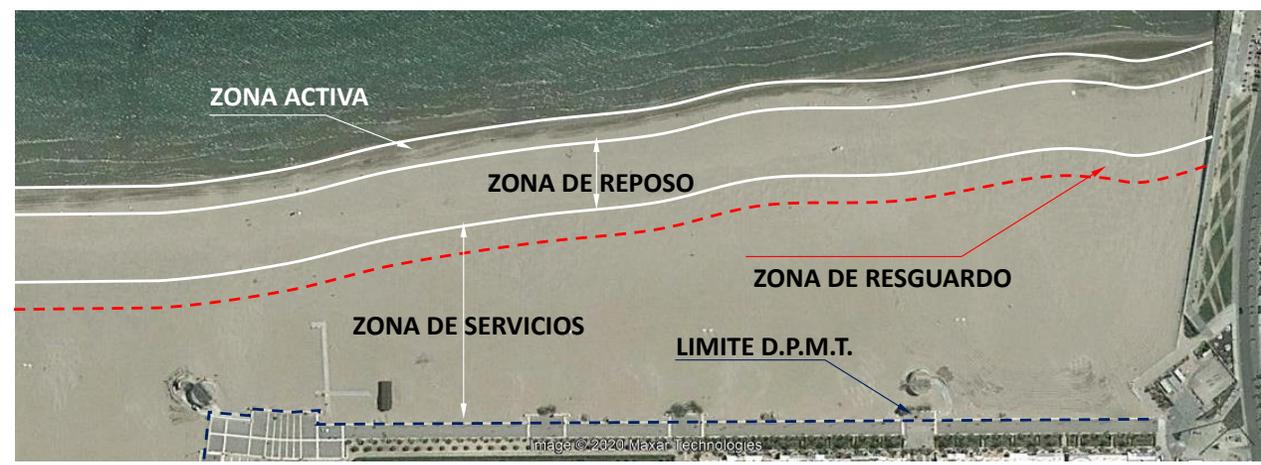


Figura 15. Zonificación Playa Seca



plano cabañal incendio 1796

1956

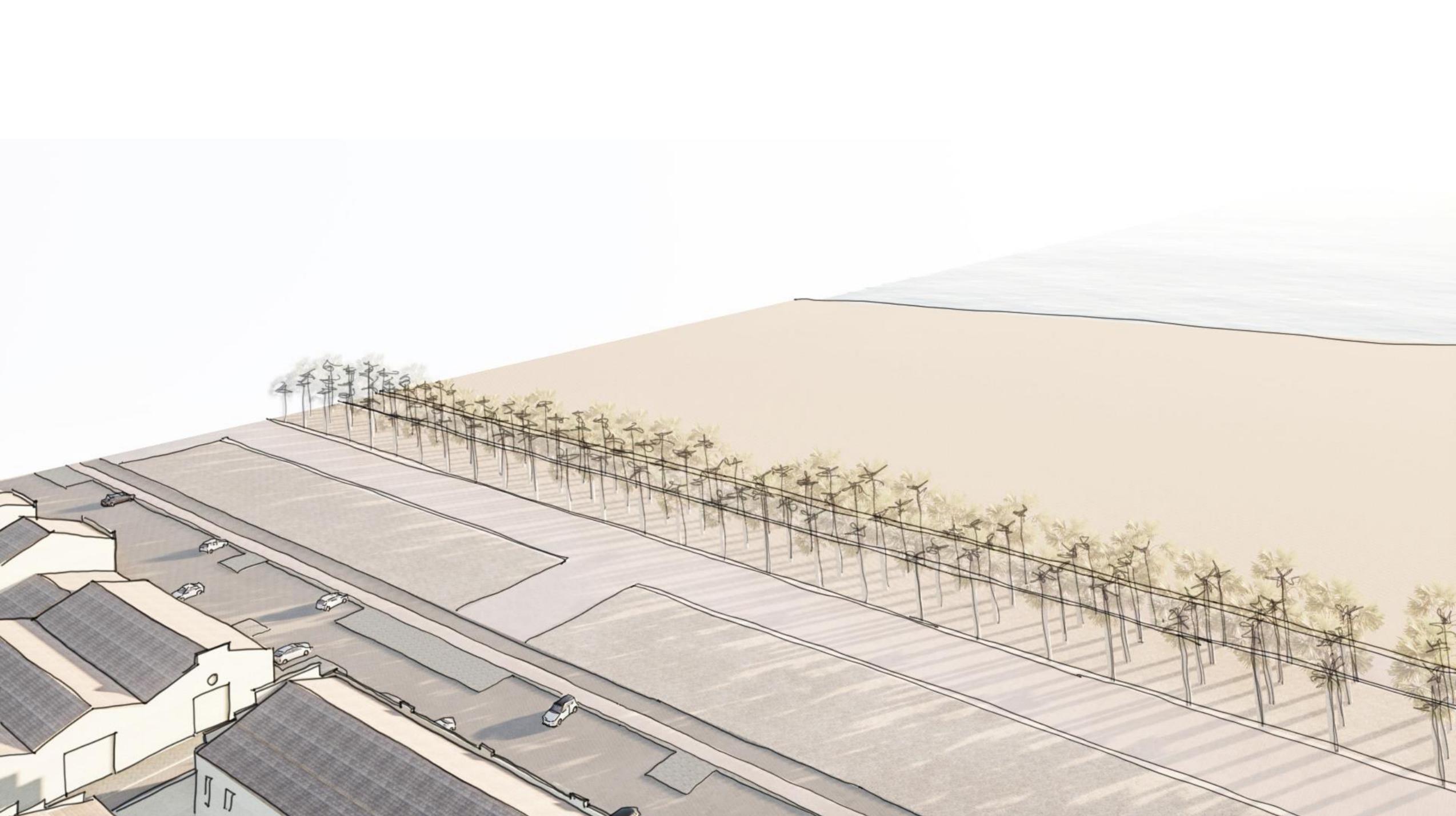
1984

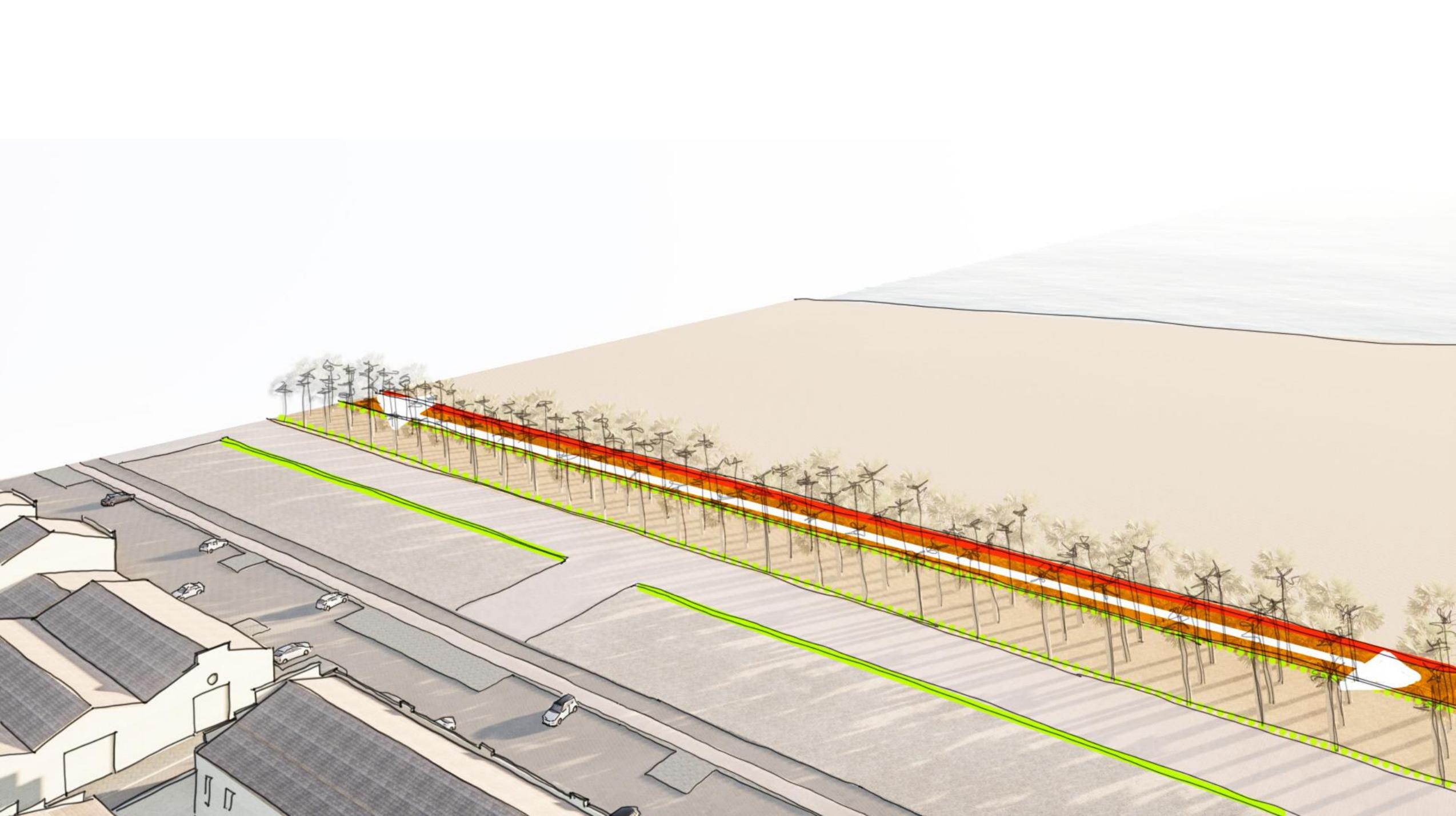
2018

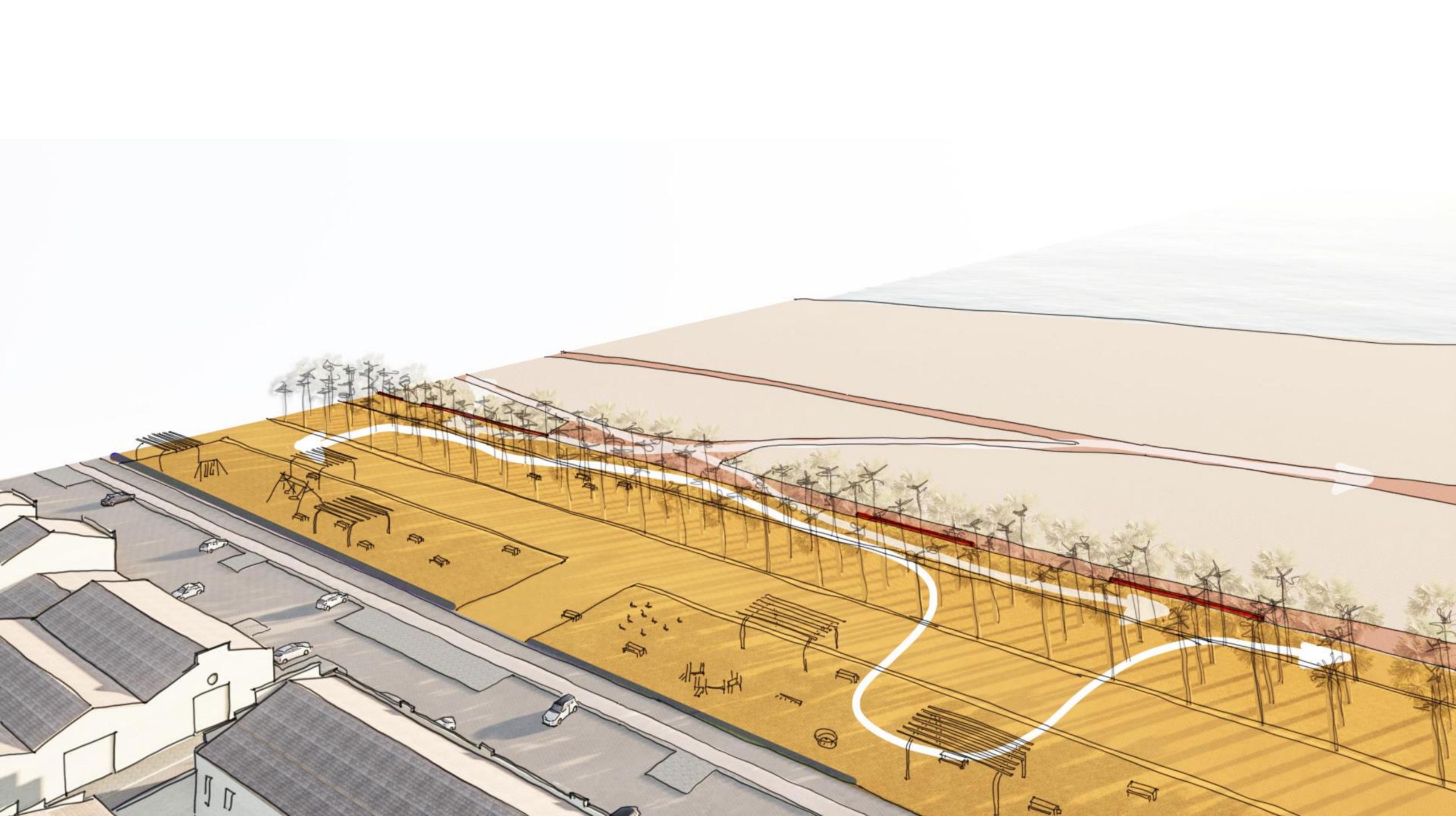


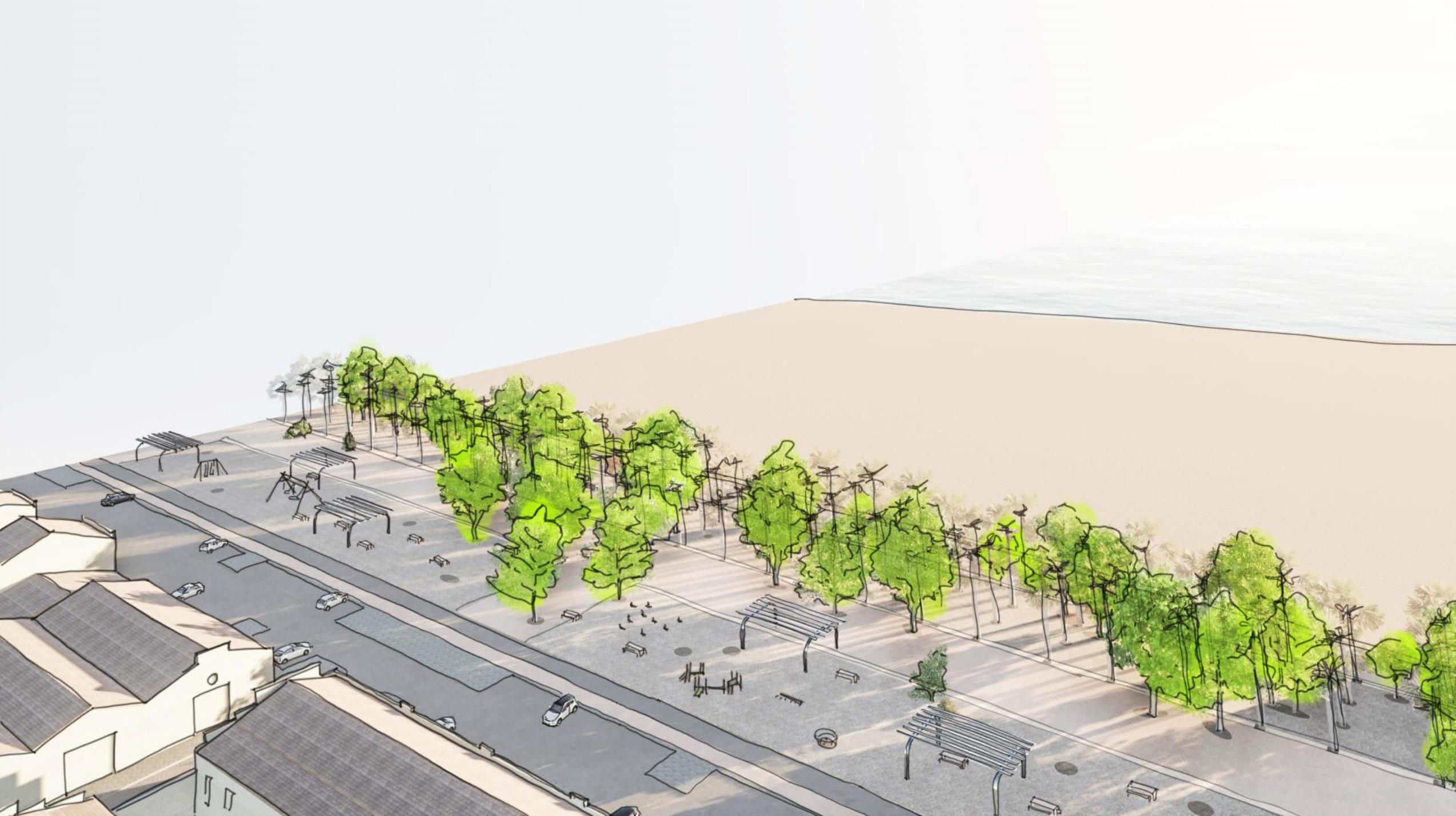
planta general





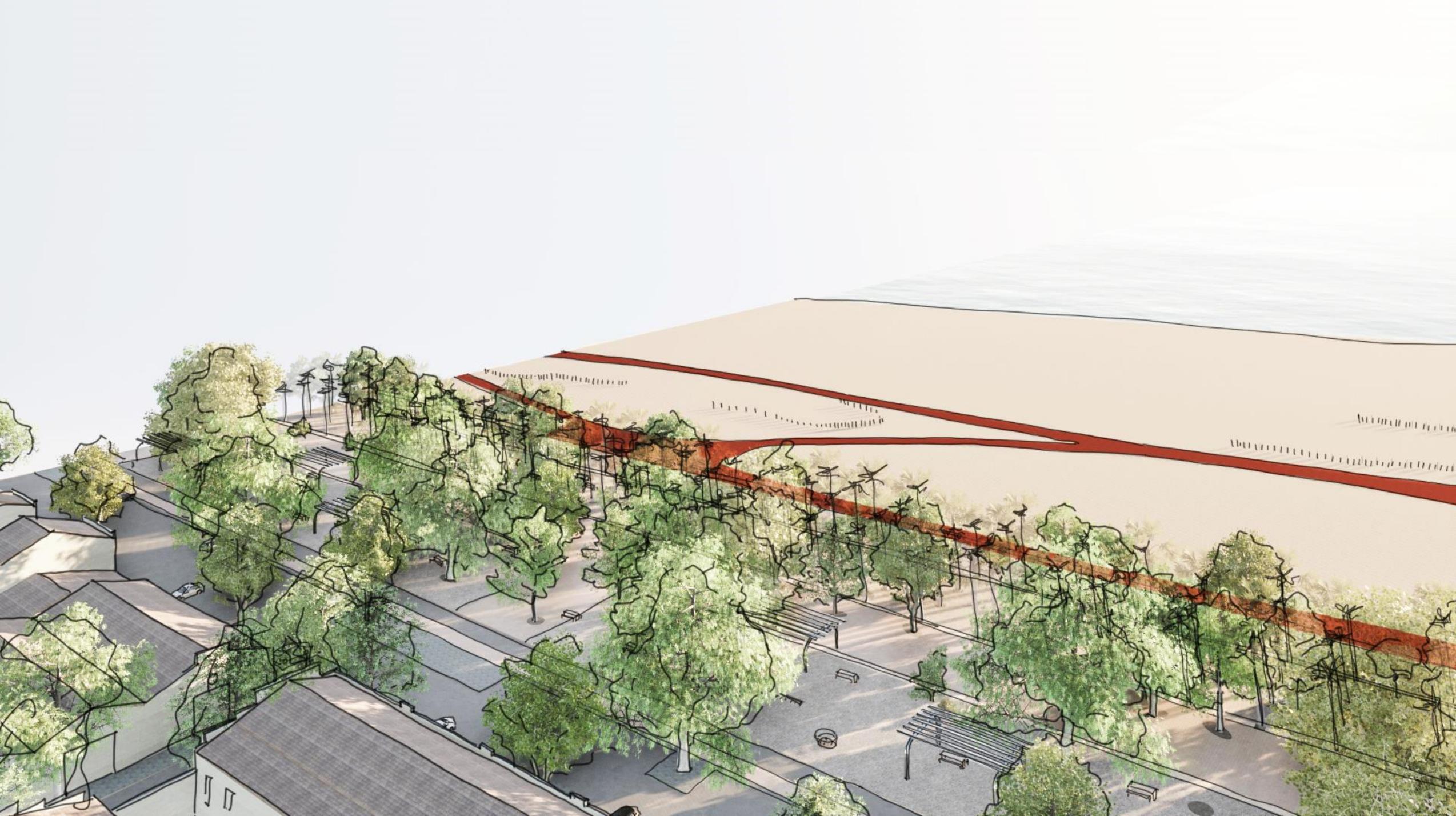


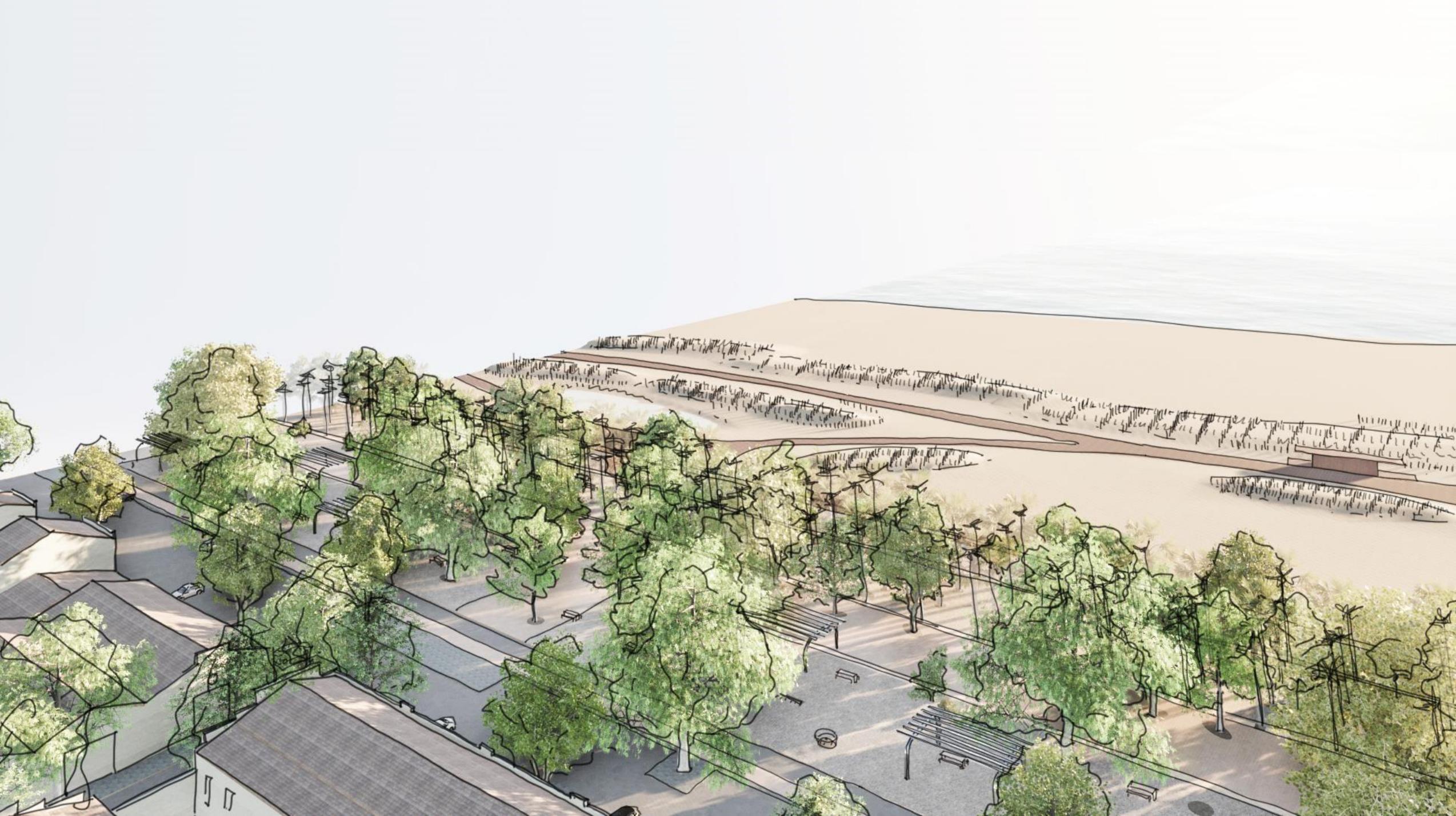


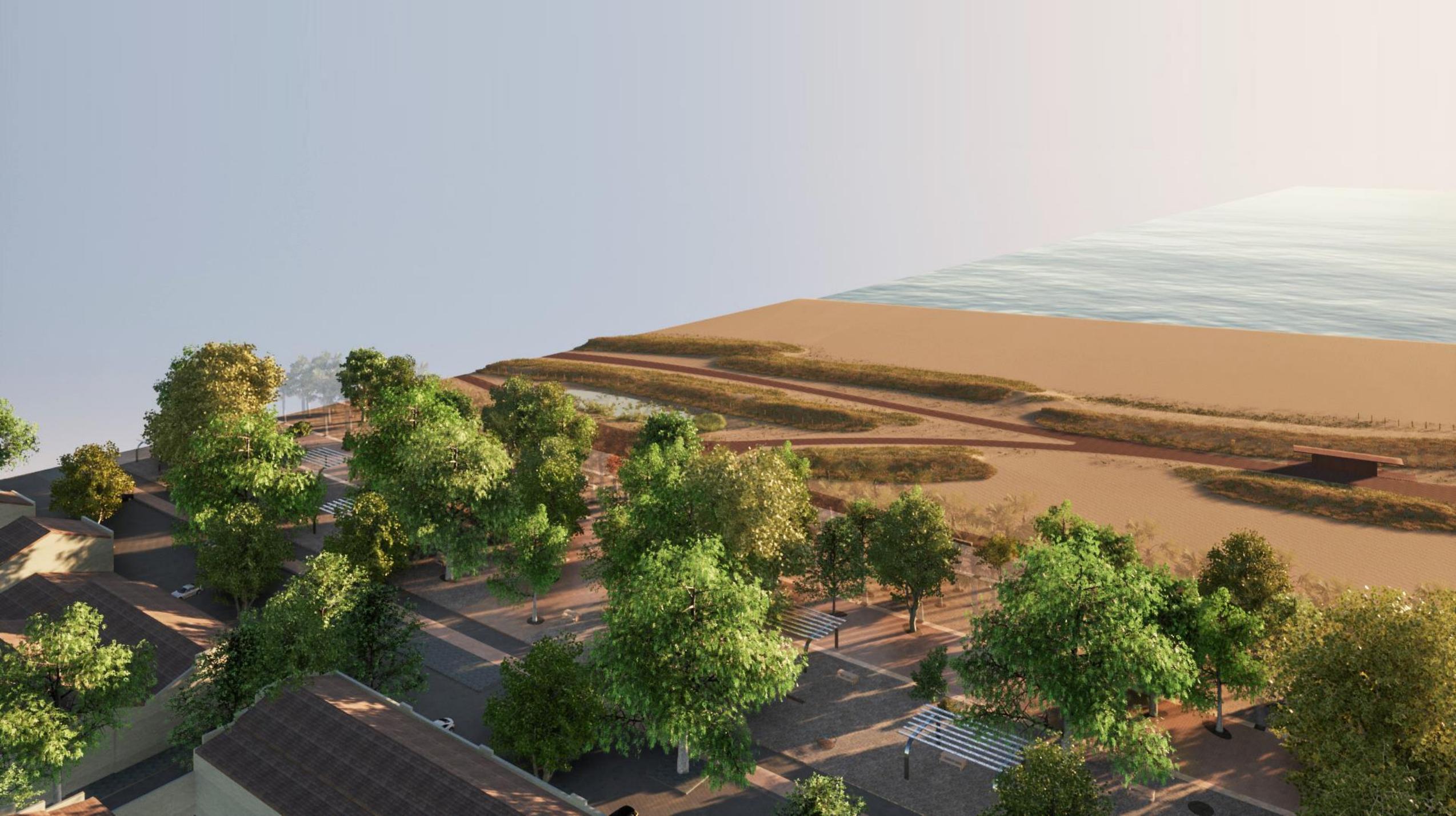














A
nueva plataforma de paseo
+ arbolado

B
redefinición del área
plaza bosque urbano
+ arbolado

C
eliminación barreras
pavimento drenante
zonas de equipamientos
+ arbolado

D
eliminación barreras
pavimento drenante
zonas de equipamientos
+ arbolado

E
eliminación barreras
pavimento drenante
zonas de equipamientos
+ arbolado

F
eliminación barreras
pavimento drenante
zonas de equipamientos
+ arbolado

d1
renaturalización
pasos
dunas estables
dunas en formación

G
fase previa
adecuación carril bici y bus

d2
renaturalización
pasos
dunas estables
dunas en formación

d3
renaturalización
pasos
dunas estables
dunas en formación

H1
reorganización aparcamiento
arbolado de gran porte

H2
reorganización aparcamiento
arbolado de gran porte

