

# **PROYECTO DE URBANIZACIÓN P.R.I. U.E. "MONCAYO"**

## **4.5. PROYECTO DE LA RED DE GAS**

## Índice

1. OBJETO.....	3
----------------	---

## 1. Objeto

Al tratarse de una pequeña ampliación de la red de gas existente, tal y como se detalla en el anejo 2.20 "Gas", la instalación de la obra mecánica será llevada a cabo por la empresa suministradora.



# **PROYECTO DE URBANIZACIÓN P.R.I. U.E. "MONCAYO"**

## **4.6. PROYECTO DE ALUMBRADO**

## Índice

1. OBJETO.....	3
----------------	---

## 1. Objeto

El objeto del proyecto lo constituye la descripción y definición de las instalaciones eléctricas del nuevo alumbrado público, se describirá la situación actual antes de ejecutar ninguna actuación, la solución adoptada, tanto de los materiales empleados, como la exigencia que la instalación de alumbrado debe reunir.

Dado que la potencia a instalar es menor de 5KW, no será necesario el presente Proyecto de Alumbrado, por lo que se remite al lector al Anejo 2.18 *Alumbrado Público* incluido en el Libro II en el que se describe la información antes citada.





# **PROYECTO DE URBANIZACIÓN P.R.I. U.E. "MONCAYO"**

## **4.7. PROYECTO DE SEMAFORIZACIÓN**

## Índice

1. OBJETO.....	3
----------------	---

## 1. Objeto

El objeto del proyecto lo constituye la descripción del alcance de los trabajos de suministro e instalación de equipamiento para semaforización de tráfico urbano por parte del Ayuntamiento de Valencia.

Como se ha indicado en el Anejo 2.22 *Señalización, balizamiento y semaforización*, no está prevista la creación y ejecución de nuevas instalaciones semafóricas, por lo que no es necesaria la redacción del presente Proyecto de Semaforización.



# **PROYECTO DE URBANIZACIÓN P.R.I. U.E. "MONCAYO"**

## **4.8. PROYECTO DE JARDINERÍA**

## Índice

1. OBJETO.....	3
----------------	---

## 1. Objeto

El objeto del proyecto lo constituye el estudio técnico en el que se describa el balance vegetal que permita conocer el estado del arbolado y su posterior propuesta de actuación.

Dicha información se describe en los Anejos 2.6 *Justificación de las actuaciones a realizar sobre inventario preliminar de construcciones y plantaciones* y 2.21 *Jardinería, riego y mobiliario urbano*, por lo que no es necesaria la redacción del presente Proyecto de Jardinería.





# **PROYECTO DE URBANIZACIÓN P.R.I. U.E. "MONCAYO"**

## **4.9. PROYECTO DE LIMPIEZA**

## Índice

<b>1. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>3</b>
<b>2. DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL.....</b>	<b>3</b>
<b>3. DISPOSICIONES ESPECÍFICAS POR FASES DE EJECUCIÓN .....</b>	<b>3</b>
3.1. DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.....	3
3.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	4
3.3. REDES DE SERVICIOS.....	4
3.4. FIRMES Y PAVIMENTOS.....	4
3.5. REPOSICIÓN DE SERVICIOS AFECTADOS.....	4
3.6. JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO.....	5
<b>4. PLIEGO .....</b>	<b>5</b>
<b>5. PRESUPUESTO.....</b>	<b>5</b>

## 1. Introducción

Dado que la obra se encuentra en un ámbito urbano consolidado, rodeado por viales de importante tráfico rodado y peatonal, como es la calle San Vicente y la calle Pianista Amparo Iturbi, la cual conecta peatonalmente mediante una pasarela sobre las vías del ferrocarril dos barrios de la ciudad de Valencia, así como por edificios a cuyos vecinos se les debe minimizar las molestias ocasionadas por las obras, se contemplan una serie de medidas encaminadas a mantener el entorno de la obra en unas adecuadas condiciones de limpieza y salubridad.

## 2. Disposiciones de carácter general.

Con el fin de evitar la suciedad en la vía pública debido a la ejecución de las obras objeto del presente proyecto, se procederá a la protección de estas mediante los elementos adecuados, de modo que se impida la diseminación y vertido de materiales fuera de la estricta zona afectada por los trabajos. Se adoptarán las medidas necesarias para evitar la suciedad en la vía pública así como desarrollar los servicios de limpieza necesarios de la parte de ella y de sus elementos estructurales que se hubieran visto afectados por estas obras.

Se limpiarán regularmente la entrada y salida de maquinaria de la zona de la obra para evitar la salida de polvo y barro.

En la ejecución de zanjas en zonas junto a la vía pública, se procurará mantener limpia la zona y exentas de materiales residuales acopiados.

## 3. Disposiciones específicas por fases de ejecución

### 3.1. Demoliciones y actuaciones previas.

En esta actividad están comprendidos los trabajos preliminares de implantación de las obras y las demoliciones de las edificaciones existentes, así como de los pavimentos de las distintas calles existentes. Las medidas de limpieza propuesta en la fase de demolición son:

- Riego de las zonas de obra donde se estén realizando operaciones de demoliciones que generen polvo.
- Riego de los caminos de obra en los que la circulación de vehículos puede generar polvo.

- Precauciones en el transporte de tierras y escombros que deberá hacerse siempre con la carga cubierta Para evitar que sea dispersada por el viento.

### **3.2. Movimiento de tierras.**

En esta actividad están comprendidas el despeje y desbroce del terreno, excavación de tierra vegetal, excavación de la explanación, y la construcción de terraplenes. Las medidas de limpieza propuesta en la fase de movimiento de tierras son:

- Riego de las zonas de obra donde se estén realizando operaciones de movimiento de tierra que generen polvo.
- Riego de los caminos de obra en los que la circulación de vehículos puede generar polvo.
- Precauciones en el transporte de tierras que deberá hacerse siempre con la carga cubierta Para evitar que sea dispersada por el viento.

### **3.3. Redes de servicios.**

La ejecución de las zanjas y canalizaciones de las redes de infraestructuras que conforman la urbanización: abastecimiento, saneamiento, distribución de red eléctrica, alumbrado público, telecomunicaciones y gas. Las medidas de limpieza propuesta en la fase de ejecución de instalación de canalizaciones son:

- Mantener siempre limpia y exenta de toda clase de materiales y residuos de construcción las zonas de conexión con la vía pública.
- Riego de las zonas de obra donde se estén realizando operaciones de movimiento de tierra que generen polvo.

### **3.4. Firmes y Pavimentos.**

Comprende la mejora de la explanada, la extensión de la capa de base y la de rodadura, así como el riego de imprimación y adherencia, y la aplicación de las mezclas bituminosas para el caso del aparcamiento de la calle Pianista Amparo Iturbi. También la ejecución de las aceras, zonas ajardinadas, entre otros. Las medidas de limpieza propuesta en la fase de ejecución de los firmes y aceras son:

- Mantener siempre limpia y exenta de toda clase de materiales y residuos de construcción las zonas de conexión con la vía pública.

### **3.5. Reposición de servicios afectados.**

Incluye las medidas a tomar para restablecer los accesos de las calles que conectan, así como la reposición de servicios como electricidad, agua potable, saneamiento y

telecomunicaciones. Las medidas de limpieza propuesta en la fase de ejecución de la reposición de los firmes son:

- Mantener siempre limpia y exenta de toda clase de materiales y residuos de construcción las zonas de conexión con la vía pública.

### **3.6. Jardinería y mobiliario urbano.**

Esta actividad consistirá en el suministro y plantación de la de las diferentes especies vegetales y todos los elementos urbanos que conforman la urbanización.

Las medidas propuestas en la ejecución del parque urbano y la instalación del mobiliario urbano son las siguientes:

- Riego de las zonas de obra donde se estén realizando operaciones de movimiento de tierra que generen polvo.
- Riego de los caminos de obra en los que la circulación de vehículos puede generar polvo.
- Precauciones en el transporte de tierras que deberá hacerse siempre con la carga cubierta Para evitar que sea dispersada por el viento.
- Mantener siempre limpia y exenta de toda clase de materiales y residuos de construcción las zonas de conexión con la vía pública.

## **4. Pliego**

El Pliego de las condiciones de técnicas de la limpieza viene dispuesto en el Libro VI Pliegos de condiciones, del documento en las distintas partidas de obra, así como específicamente en el pliego del Estudio de Seguridad y Salud.

## **5. Presupuesto.**

Cada unidad de obra lleva inherente una parte de la misma dedicada a la limpieza, no obstante, se ha previsto un importe mensual dedicado a la limpieza de la obra y sus alrededores. Dicho importe asciende a 416,73 € al mes. Puesto que la obra durará 12 meses, el importe total de dicha unidad ascenderá a 5.000,76 €.

# **PROYECTO DE URBANIZACIÓN P.R.I. U.E. "MONCAYO"**

## **4.10. PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL**

## Índice

1. OBJETO.....	3
----------------	---

## 1. Objeto

Como se ha indicado en el Anejo 2.6 *Justificación de las actuaciones a realizar sobre inventario preliminar de construcciones y plantaciones*, en la zona se encuentra un edificio plurifamiliar que queda fuera del ámbito de actuación. Dicho edificio se encuentra habitado y cuenta con suministro de agua, electricidad y comunicaciones, así como conexión a la red general de alcantarillado.

Los trabajos a realizar serán superficiales, por lo que la cimentación y estructura de la edificación no se verán afectadas por dichos trabajos. En consecuencia, no será objeto de este proyecto realizar un estudio sobre el estado estructural del edificio.



