# *DOCUMENTO V*

## *TASACION DE LOS DERECHOS, EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES O PLANTACIONES QUE DEBAN EXTINGUIRSE O DESTRUIRSE POR LA EJECUCIÓN DEL PLAN.*

# *TASACION DE LOS DERECHOS, EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES O PLANTACIONES QUE DEBAN EXTINGUIRSE O DESTRUIRSE POR LA EJECUCIÓN DEL PLAN.*

## 1.- INTRODUCCIÓN

Con el fin de conocer el importe de las indemnizaciones necesarias para llevar a cabo el Proyecto de Reparcelación del Sector de Suelo Urbanizable "Vara de Quart" Sector 10 del PGOU de Valencia, se procede en el presente Documento, a realizar la valoración de las indemnizaciones que afectan a las fincas aportadas al sector.

Los conceptos que se han valorado son los siguientes:
Plantaciones, vallados, arbolado, muretes, regueros y edificaciones.

Para desarrollar la valoración de las indemnizaciones se ha confeccionado una **ficha de valoración** para cada una de las fincas aportadas.

Las **fichas informativas** están confeccionadas en varias partes, la parte superior contiene los datos catastrales de la finca y los datos titulares, la parte central la documentación gráfica y la descripción física de la parcela, y por último los datos con la descripción de las afecciones. Para enumerar los conceptos que se ven afectados, se introduce un código que hace referencia al listado de los módulos económicos de la construcción, clasificados según tipologías: plantaciones, vallados, invernaderos, puertas, porches, pavimentos, viviendas, naves, anexos, instalaciones, etc. Se indica también su medición y el estado de conservación.

Posteriormente, en las **fichas de valoración**, se aplican a cada uno de los elementos afectados el módulo de construcción correspondiente, así como los coeficientes de tipología, antigüedad y estado de conservación. Calculando el importe de la indemnización de cada una de las fincas aportadas.

Finalmente obtenemos el **resumen de la valoración económica** de las Indemnizaciones por Bienes Inmuebles.

## 2.- DESCRIPCIÓN DE CRITERIOS.

### 1- PLANTACIONES Y ARBOLADO:

La valoración comprende el conjunto de plantaciones y arbolado ornamental de cualquier tipo que existan sobre el suelo y que no se hayan tenido en cuenta en la determinación del valor del terreno.

Terrenos de cultivo de frutales en general.

La valoración se limita a las plantaciones de frutales en general existentes. El criterio será el comparativo con respecto a plantaciones de similares características, tal y como se recoge en el artículo 39 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Erial.

Se considera sin valor, dado que la valoración comprende el conjunto de plantaciones de cualquier tipo que existan sobre el suelo y que no se hayan tenido en cuenta en la determinación del valor del terreno.

### 2- VALLADOS Y MURETES.

Al igual que las edificaciones, las obras o construcciones de este tipo, se han calculado con independencia del suelo, de acuerdo con la normativa catastral en función de su coste de reposición, corregido en atención a la antigüedad y estado de conservación de las mismas, por lo que a dichos valores (módulos de aplicación), se han aplicado los coeficientes de conservación estimado para todo el proyecto, considerando dado la diversidad de tipologías y elementos, y ante la dificultad de obtener datos exactos de la antigüedad de las mismas, que el coeficiente de antigüedad es igual a 1 para todas ellas.

Coeficientes aplicados de conservación:

| | |
|---|---|
| Normal – | 1'0 |
| Regular - | 0'85 |
| Deficiente - | 0'5 |
| Ruinoso - | 0'0 |

## 3- CONSTRUCCIONES.

El valor de las construcciones se ha calculado de acuerdo con las **Normas Técnicas "Valoración Catastral de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana" Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio.**

Establecemos como módulo básico de la construcción **600,00 €/m$^2$** (99.831,60.-ptas/m$^2$), establecido en la ORDEN de 26 de abril de 2005.

A dicho módulo se aplicarán los correspondientes coeficientes correctores:

Valoración = MBC x $K_1$ x $K_2$ x $K_3$

En donde:

MBC = Módulo Básico de la construcción.
$K_1$ = Coeficiente de Tipología y Categoría.
$K_2$ = Coeficiente de antigüedad.
$K_3$ = Coeficiente de estado de conservación.

Coeficiente de Tipología y Categoría

Las construcciones se clasifican en primer lugar, según el uso:

Uso Primero: Residencial, oficinas y edificios singulares.

Uso Segundo: Industrial no fabril, comercial, deportivo (excepto espectáculos deportivos), ocio y hostelería, sanitario, beneficencia, cultural y religioso.

Uso Tercero: Industrial de fabricación, espectáculos (incluso espectáculos deportivos).

Dentro de cada uso hay varias clases de construcciones y dentro de estas varias modalidades, todas ellas reflejadas en la tabla "Anexo 2" de la Norma 20 NTV93. Se obtiene así la tipología constructiva correspondiente a cada caso.

Existen a su vez 9 categorías de cada construcción, que llevan orden ascendente según la calidad de la misma es menor.

En este estudio de valoraciones se ha considerado la categoría 4 como la "normal".

Coeficiente de Antigüedad

Corresponde a la depreciación de la construcción según la antigüedad de la misma, y se accede a la tabla según el uso y la categoría.

Coeficiente de Estado de conservación

Este coeficiente pondera la depreciación que se produce en las construcciones como consecuencia de la falta de adecuada conservación, pueden observarse cuatro estados de conservación de las construcciones:

- Estado NORMAL: 1,00

Construcciones que no necesitan reparaciones importantes.

- Estado REGULAR: 0,85

Construcciones que presenten defectos permanentes que no comprometen las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad.

- Estado DEFICIENTE: 0,50

Construcciones que precisen reparaciones de relativa importancia, por quedar, en su estado actual, comprometidas con las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad.

- Estado RUINOSO: 0,00

Construcciones manifiestamente inhabitables o declaradas legalmente en ruina.

PROMOTOR: **A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## PRECIO MODULOS

| | TIPOLOGÍA CATEGORÍA | DESCRIPCIÓN | MÓDULOS ECONÓMICOS DE CONSTRUCCIÓN | |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCCIONES RESIDENCIAL | 01,1,01 | Vivienda colectiva de carácter urbano, edificación abierta y uso residencial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 01,1,02 | Vivienda colectiva de carácter urbano, en manzanas cerradas y uso residencial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 01,1,03 | Vivienda colectiva de carácter urbano, en garajes, trasteros y locales en estructura, y uso residencial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 01,2,01 | Viviendas unifamiliares de carácter urbano, en edificación aisladas o pareada, y uso residencial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 01,2,02 | Viviendas unifamiliares de carácter urbano, en línea o manzana cerrada, y uso residencial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 01,2,03 | Viviendas unifamiliares de carácter urbano, en garajes y porches en planta baja, y uso residencial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| CONSTRUCCIONES INDUSTRIAL | 02,1,01 | Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 02,1,02 | Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 02,1,03 | Naves de fabricación y almacenamiento, en almacenamiento y uso industrial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 02,2,01 | Garajes de uso industrial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 02,2,02 | Aparcamientos de uso industrial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 02,3,01 | Servicios de transporte en estaciones de servicio y uso industrial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 02,3,02 | Servicios de transporte en estaciones y uso industrial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| COSNTRUCCIONES OFICINAS | 03,1,01 | Edificio exclusivo de oficinas multiples y uso de oficinas. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 03,1,02 | Edificio exclusivo de oficinas unitarias y uso de oficinas. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 03,2,01 | Edificio mixto unido a viviendas y uso de oficinas. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 03,2,02 | Edificio mixto unido a industria y uso de oficinas. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 03,3,01 | Banca y seguros en edificio exclusivo, y uso oficinas. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 03,3,02 | Banca y seguros en edificio mixto, y uso oficinas. | 600,00 | €/m$^2$ |
| CONSTRUCCIONES COMERCIAL | 04,1,01 | Comercios en edificio mixto de locales comerciales y talleres, y uso comercial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 04,1,02 | Comercios en edificio mixto de galerias comerciales, y uso comercial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 04,2,01 | Comercios en edificio de una planta y uso comercial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 04,2,02 | Comercios en edificio de varias plantas y uso comercial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 04,3,01 | Mercados de uso comercial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 04,3,02 | Hipermercados y supermercados de uso comercial. | 600,00 | €/m$^2$ |
| CONSTRUCCIONES DEPORTES | 05,1,01 | Cubiertos de deportes varios, uso deportivo. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 05,1,02 | Cubiertos de piscinas, uso deportivo. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 05,2,01 | Descubiertos de deportes varios y uso deportivo. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 05,2,02 | Descubiertos de piscinas y uso deportivo. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 05,3,01 | Auxiliares de vestuarios, depuradoras, calefacción, etc..., y uso deportivo. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 05,4,01 | Espectáculos de estadios, plazas de toros, y uso deportivo. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 05,4,02 | Espectáculos de hipódromos, canódromos, velódromos, etc..., y uso deportivo. | 600,00 | €/m$^2$ |
| CONSTRUCCIONES ESPECTÁCULO | 06,1,01 | Varios, cubiertos y de uso espectáculos. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 06,1,02 | Varios, descubiertos y de uso espectáculos. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 06,2,01 | Bares musicales y salas de fiesta, en edificio exclusivo y uso espectáculo. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 06,2,02 | Bares musicales y salas de fiesta, unido a otros usos y uso espectáculo. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 06,3,01 | Cines y uso espectáculo. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 06,3,02 | Teatro y uso espectáculo. | 600,00 | €/m$^2$ |

| | TIPOLOGÍA CATEGORÍA | DESCRIPCIÓN | MÓDULOS ECONÓMICOS DE CONSTRUCCIÓN | |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCCIONES OCIO Y HOSTELERIA | 07,1,01 | Con residencia de hoteles y hostales, de uso ocio y hostelería. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 07,1,02 | Con residencia de apartahoteles y bungalows, de uso ocio y hostelería. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 07,2,01 | Sin residencia en restaurantes de uso ocio y hostería. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 07,2,02 | Sin residencia en bares y cafeterías de uso ocio y hostería. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 07,3,01 | Exposiciones y reuniones en casinos y clubs sociales, y uso ocio y hostelería. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 07,3,02 | Exposiciones y reuniones en exposiciones y congresos, y uso ocio y hostelería. | 600,00 | €/m$^2$ |
| CONSTRUCCIONES SANIDAD Y BENEFICENCIA | 08,1,01 | Sanitarios con camas en sanatorios y clínicas, y uso de sanidad y beneficencia. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 08,1,02 | Sanitarios con camas en hospitales, y uso de sanidad y beneficencia. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 08,2,01 | Sanitarios varios en ambulatorios y consultorios, y uso sanidad y beneficencia. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 08,2,02 | Sanitarios varios en balnearios y casas de baños, y uso sanidad y beneficencia. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 08,3,01 | Beneficios y asistencia con residencia (asilos, residencias, etc... ), y uso sanidad y beneficencia. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 08,3,02 | Beneficios y asistencia sin residencia (comedores, clubs, guarderías, etc... ), y uso sanidad y beneficencia. | 600,00 | €/m$^2$ |
| CONSTRUCCIONES CULTURALES Y RELIGIOSOS | 09,1,01 | Culturales con residencia en internados, y uso culturales y religiosos. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 09,1,02 | Culturales con residencia en colegios mayores, y uso culturales y religiosos. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 09,2,01 | Culturales sin residencia en facultades, colegios, escuelas, y uso culturales y religiosos. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 09,2,01 | Culturales sin residencia en bibliotecas y museos, y uso culturales y religiosos. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 09,3,01 | Religiosos en conventos y centros parroquiales, y uso culturales y religiosos. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 09,3,02 | Religiosos en iglesias y capillas, y uso culturales y religiosos. | 600,00 | €/m$^2$ |
| CONSTRUCCIONES EDIFICIOS SINGULARES | 10,1,01 | Histórico-artístico en monumentales, y uso edificios singulares. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 10,1,02 | Histórico-artístico en ambientales o típicos, y uso edificios singulares. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 10,2,01 | De carácter oficial en administrativos y uso edificios singulares. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 10,2,02 | De carácter oficial en representativos y uso edificios singulares. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 10,3,01 | De carácter especial penitenciarios, militares y varios, y uso edificios singulares. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 10,3,02 | De carácter especial obras urbanización interior, y uso edificios singulares. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 10,3,03 | De carácter especial campings, y uso edificios singulares. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 10,3,04 | De carácter especial campos de golf, y uso edificios singulares. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 10,3,05 | De carácter especial jardinería, y uso edificios singulares. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 10,3,06 | De carácter especial silos y depositos para sólidos (m$^3$), y uso edificios singulares. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 10,3,07 | De carácter especial depositos líquidos (m$^3$), y uso edificios singulares. | 600,00 | €/m$^2$ |
| | 10,3,08 | De carácter especial depositos gases (m$^3$), y uso edificios singulares. | 600,00 | €/m$^2$ |
| PLANTACIONES | 11,1,01 | Terreno de cultivo temporal. | 3,01 | €/m$^2$ |
| | 11,1,02 | Tierras labradas con plantas arbóreas o arbustivas (frutales). | 4,51 | €/m$^2$ |
| | 11,1,03 | Tierras cubiertas con especies forestales. | 2,40 | €/m$^2$ |
| | 11,1,04 | Erial. | sin valor | €/m$^2$ |

| | TIPOLOGÍA CATEGORÍA | DESCRIPCIÓN | MÓDULOS ECONÓMICOS DE CONSTRUCCIÓN | |
|---|---|---|---|---|
| CERRAMIENTOS-VALLADOS | 12,1,01 | Vallado artesanal formado por somieres y otros restos, de 1 metro de altura | sin valor | €/m |
| | 12,1,02 | Vallado artesanal formado por somieres y otros restos, de 1'80 metros de altura. | sin valor | €/m |
| | 12,1,03 | Vallado provisional, realizado con mallazo ME 15x15 Ø 4-4, de 2 metros de altura. | 1,20 | €/m |
| | 12,1,04 | Vallado tipo cerca de madera de 1 m de altura. | 6,01 | €/m |
| | 12,1,05 | Vallado ejecutado con malla metálica de 2 metros de altura aproximadamente, y sujeción mediante postes tubulares metálicos. | 7,21 | €/m |
| | 12,1,06 | Vallado ejecutado con malla metálica de 1,5 metros de altura aproximadamente, y sujeción mediante postes tubulares metálicos. | 5,41 | €/m |
| | 12,1,07 | Vallado ejecutado con alambrada de 1'50 metros de altura aproximadamente, y sujeción mediante postes tubulares metálicos. | 1,80 | €/m |
| | 12,1,08 | Vallado formado por seto de aproximadamente 2 metros de altura. | 3,61 | €/m |
| CEERRAMIENTOS-CERCAS | 12,2,01 | Cerca terminada de 220 cm de altura, realizado con 150 cm malla metálica de simple torsión y postes de tubo de acero galvanizado, dispuestos cada 3 m aproximadamente, y zócalo de 70 cm y 20 cm de espesor, realizado con bloques huecos de hormigón ordinarios. | 9,02 | €/m |
| | 12,2,02 | Cerca terminada de 300 cm de altura, realizado con 100 cm malla metálica de simple torsión y postes de tubo de acero galvanizado, dispuestos cada 3 m aproximadamente, y zócalo de 200 cm y 20 cm de espesor, realizado con bloques huecos de hormigón ordinarios. | 15,03 | €/m |
| | 12,2,03 | Cerca terminada de 300 cm de altura, realizado con 100 cm malla metálica de simple torsión y alambrada, y zócalo de 200 cm realizado con mamposteria enfoscado con mortero de cemento. | 16,83 | €/m |
| | 12,2,04 | Cerca terminada de 260 cm de altura, realizado mallazo ME 15x15 Ø 4-4 de 20 cm de altura, y zócalo de 60 cm de 1/2 pie de espesor, realizado ladrillo cerámico hueco de 25x12x7, enfoscado con mortero de cemento. | 12,02 | €/m |
| | 12,2,05 | Cerca terminada de 170 cm de altura, realizado con celosia de 120 cm de altura, y zócalo de 50 cm de 20 cm de espesor, realizado mediante bloque de hormigón enfoscado con mortero de cemento y pilares cada 5 metros. | 21,04 | €/m |
| CERRAMIENTOS- MUROS | 12,3,01 | Muro de 40 cm de espesor de fabrica de bloques de hormigón de 40x20x20 cm, recibido con mortero de cemento, de 2 a 2'5 m de altura, y acabado enfoscado rugoso. | 19,23 | €/m |
| | 12,3,02 | Muro de 40 cm de espesor de fabrica de bloques de hormigón de 40x20x20 cm, recibido con mortero de cemento, de 4 a 4'5 m de altura, y acabado enfoscado rugoso. | 30,00 | €/m |
| | 12,3,03 | Muro esbelto de fabrica de bloques de hormigón de 40x20x20 cm, recibido con mortero de cemento, de 2 a 2'5 m de altura, enfoscado y pintado. | 14,42 | €/m |
| | 12,3,04 | Muro esbelto de fabrica de bloques de hormigón de 40x20x20 cm, recibido con mortero de cemento, de 3 a 3'5 m de altura, enfoscado y pintado. | 18,03 | €/m |
| | 12,3,05 | Muro esbelto de fabrica de ladrillo cerámico hueco de 25x12x7 cm, recibido con mortero de cemento, de 2'00 m de altura. | 10,82 | €/m |
| | 12,3,06 | Muro esbelto de fabrica de ladrillo cerámico perforado de 25x12x7 cm, recibido con mortero de cemento, de 1'80 m de altura y pilares cada 3 metros formados por viguetas armadas. | 10,82 | €/m |
| | 12,3,07 | Muro esbelto de fabrica de ladrillo cerámico macizo de 25x12x5 cm, recibido con mortero de cemento, de 2'00 m de altura con acabado enfoscado con mortero de cemento. | 9,02 | €/m |
| | 12,3,08 | Muro prefabricado de hormigón, de 2 m de altura, con pilares cada 4 metros formados por perfiles metálicos. | 30,00 | €/m |
| PUERTAS | 12,4,01 | Puerta corredera metálica | 21,04 | €/m$^2$ |
| | 12,4,02 | Puerta abatible metálica | 24,04 | €/m$^2$ |
| | 12,4,03 | Puerta corredera metálica tipo reja | 24,04 | €/m$^2$ |
| | 12,4,04 | Puerta metálica tipo chapa pegaso | 33,06 | €/m$^2$ |
| | 12,4,05 | Puerta abatible metálica tipo reja | 12,02 | €/m$^2$ |
| PAVIMENTOS | 13,1,01 | Pavimento sobre parcela de solado de hormigón | 12,02 | €/m$^2$ |
| | 13,1,02 | Pavimento sobre parcela ejecutado con aglomerado asfáltico. | 16,83 | €/m$^2$ |
| | 13,1,03 | Pavimento sobre parcela ejecutado con baldosas. | 18,03 | €/m$^2$ |
| | 13,1,04 | Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico. | 0,00 | €/m$^2$ |
| | 13,1,05 | Pavimento sobre vial ejecutado con baldosas. | 0,00 | €/m$^2$ |
| VARIOS | 14,1,01 | Carteleria publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m. | 100,00 | €/ud |
| | 14,2,01 | Chabola. | sin valor | |
| | 14,3,01 | Invernadero. | sin valor | |
| | 14,4,01 | Porche realizado con obra de fábrica. | 30,00 | €/m$^2$ |
| | 14,4,02 | Porche realizado con estructura metálica. | 25,00 | €/m$^2$ |
| INSTALACION | 15,1,01 | Instalaciones propias de lavadero de coches. | lucro cesante | €/m$^2$ |
| | 15,1,02 | Instalaciones propias del centro de transformación (cuadro de baja, transformador, celdas seccionadoras, etc...). | 200,00 | €/m$^2$ |

PROMOTOR:

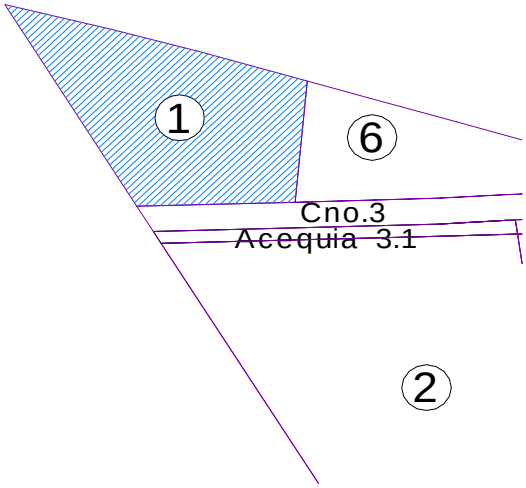
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **1** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2710101 | - | 564,88 | 0,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| Ministerio de Medio Ambiente (C. Hidrográfica del Júcar) |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Erial. |
| Observaciones: | Existen unos carteles publicitarios. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 564,88 | $m^2$ | | | |
| 14,1,01 | Carteleria publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m. | 2,00 | ud | | | |

PROMOTOR:

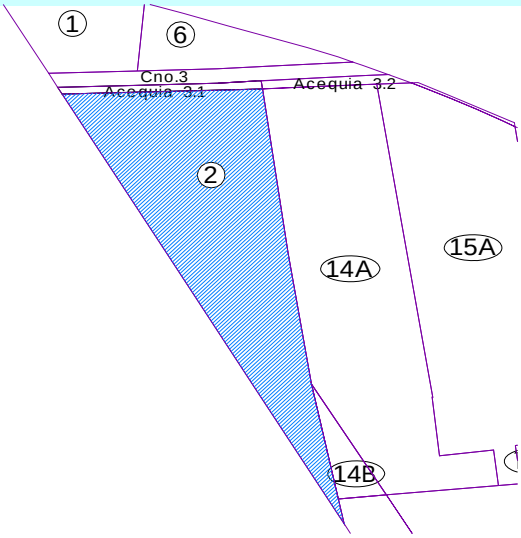
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **2** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2710501 | - | 2.123,35 | 0,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| Ministerio de Medio Ambiente (C. Hidrográfica del Júcar) |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Erial. |
| Observaciones: | Existen unos carteles publicitarios. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 2.123,35 $m^2$ | | | |
| 14,1,01 | Carteleria publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m. | 8,00 ud | | | |

*PROMOTOR:*

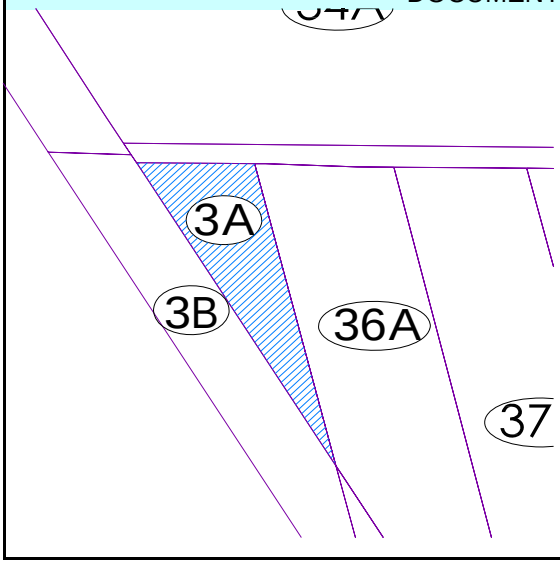
***A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"***

| **ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"** | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **3A** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006101 | - | 251,19 | 0,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| TITULARIDAD DESCONOCIDA |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Erial. |
| Observaciones: | Parte ocupada en la actualidad por Ecoparque Municipal. |

| DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
| 11,1,04 | Erial. | 251,19 $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

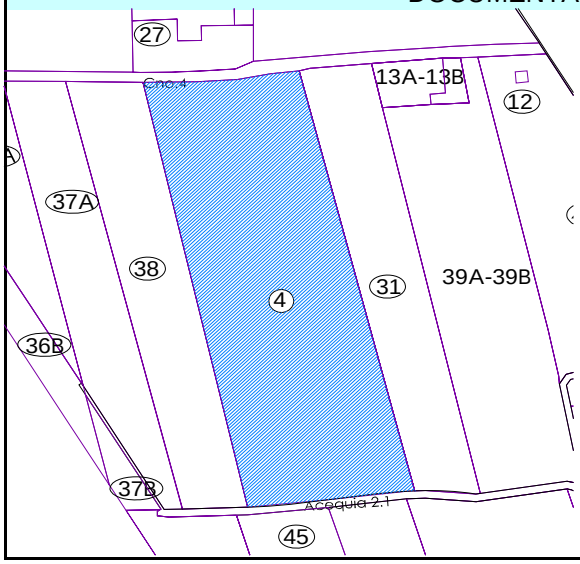
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **4** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006105 | - | 4.376,67 | 0,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Erial. |
| Observaciones: | Parte ocupada en la actualidad por Ecoparque Municipal. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 4.376,67 $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | 5 |

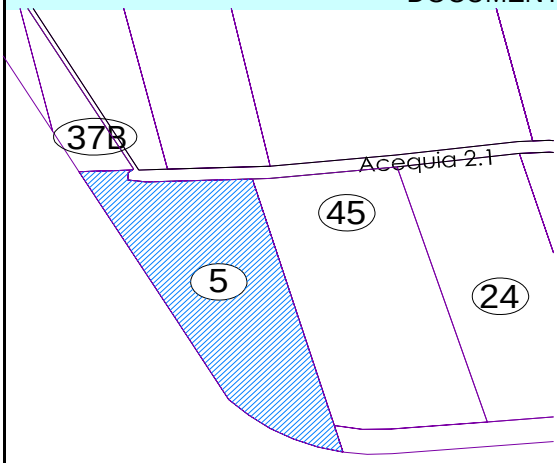
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006507 | - | 834,75 | 0,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Ministerio de Medio Ambiente (C. Hidrográfica del Júcar)

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 834,75 m$^2$ | | | |

PROMOTOR:

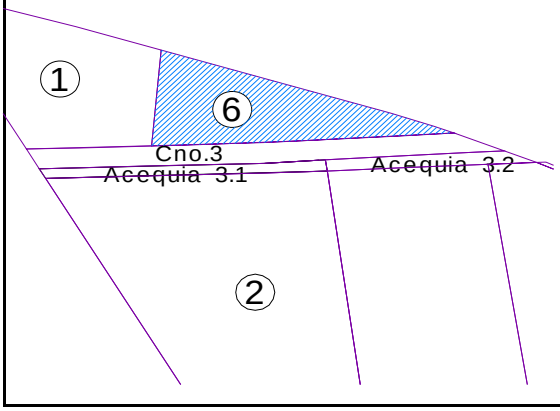
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **6** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2710102 | - | 381,46 | 0,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| A.D.I.F. |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 381,46 $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

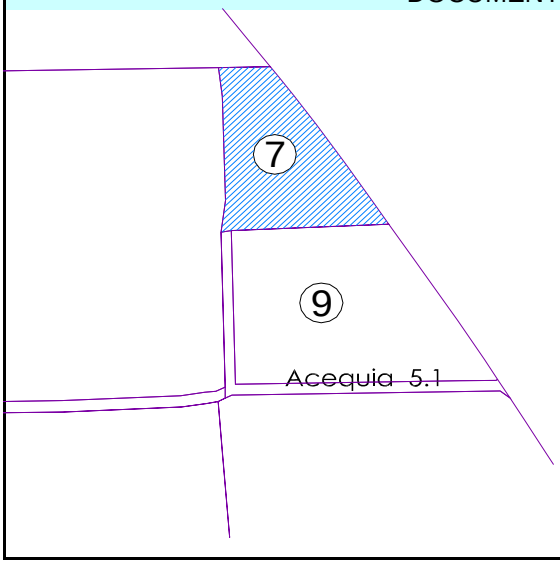
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **7** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2909705 | - | 369,64 | 0,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| A.D.I.F. |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Erial. |
| Observaciones: | - |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 369,64 $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

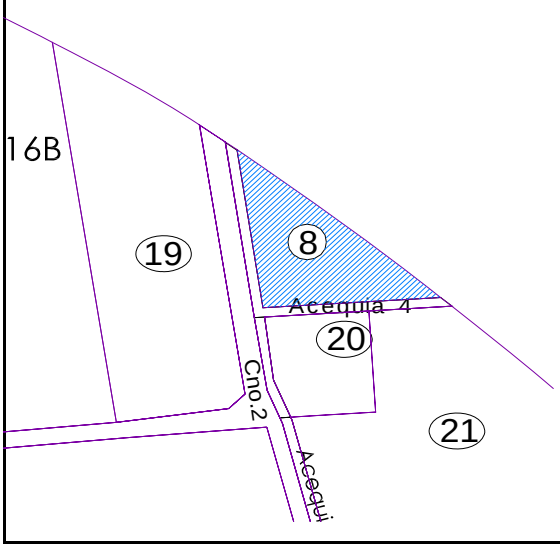
***A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"***

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **8** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2810501 | - | 381,84 | 0,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| A.D.I.F. |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 381,84 $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

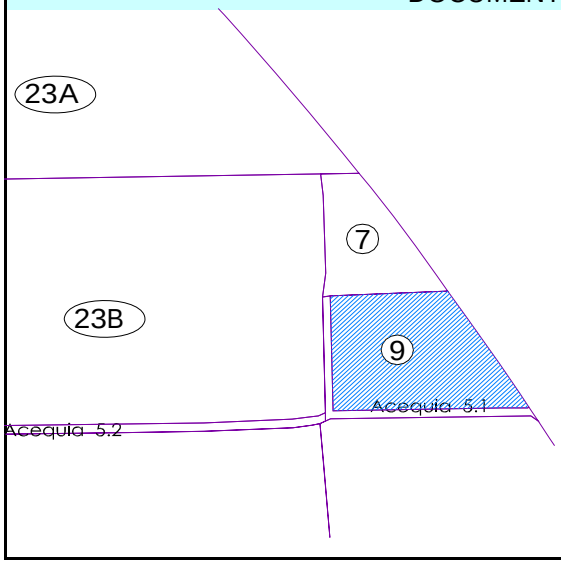
***A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"***

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **9** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2909706 | - | 694,45 | 0,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| A.D.I.F. |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 694,45 $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

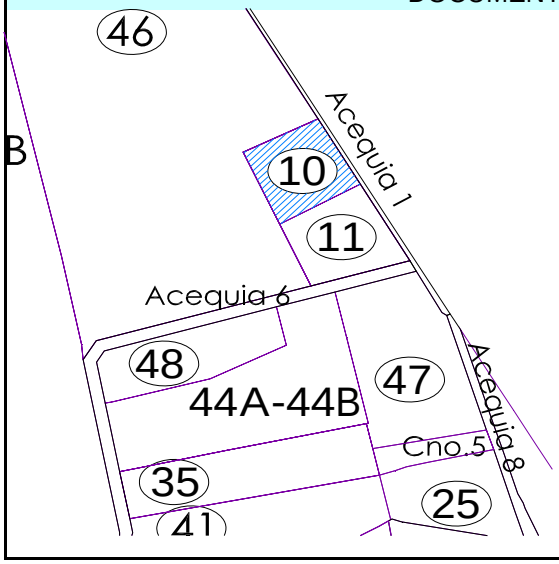
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **10** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006110 | - | 114,19 | 0,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| A.D.I.F. |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 114,19 $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

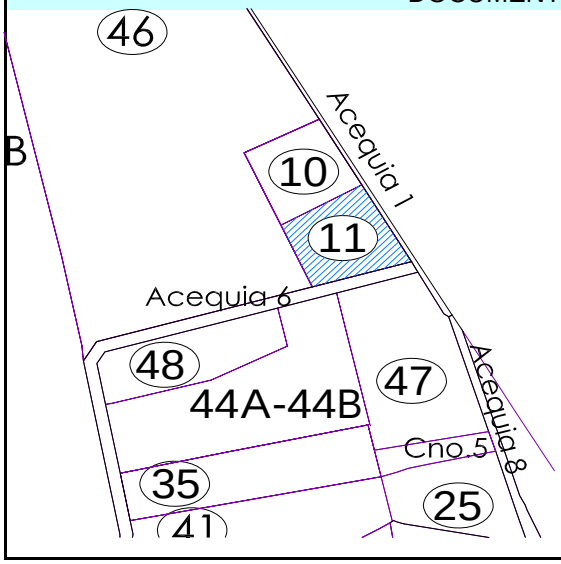
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **11** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006111 | - | 126,14 | 0,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| A.D.I.F. |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 126,14 $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

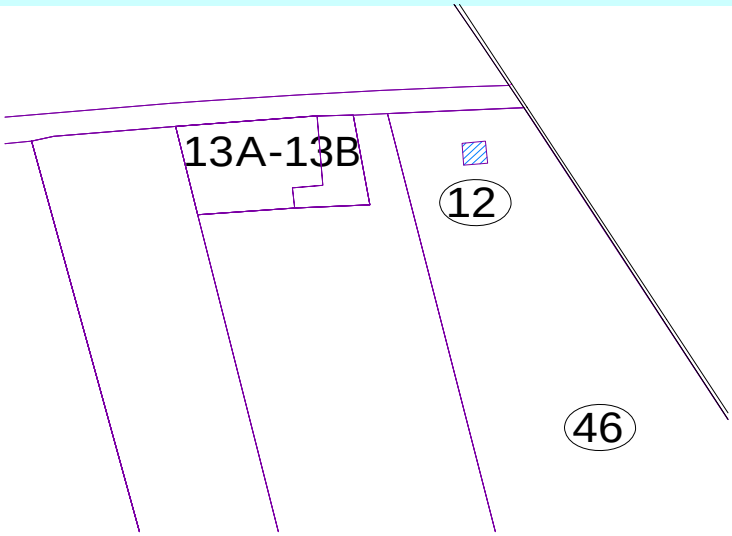
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **12** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006112 | - | 8,30 | 8,30 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| IBERDROLA |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Centro de Transformación |
| Observaciones: | En la obra de urbanización se realizará un traslado del C.T. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15,1,02 | Instalaciones propias del centro de transformación (cuadro de baja, transformador, celdas seccionadoras, etc...). | 8,30 | $m^2$ | | | Regular |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **13A** |

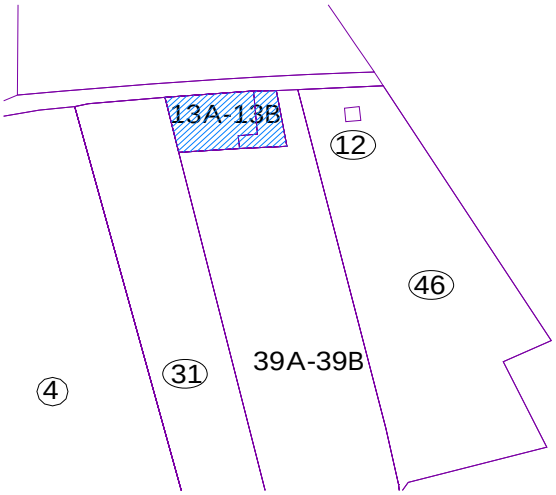
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006107 | 54052-54053 | 252,21 | 237,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Manuel, Enrique y Antonia Esteve Pascual

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda abandonada.

Observaciones: Ocupada en la actualidad por personas ajenas a la propiedad.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 91,00 | $m^2$ | 6 | 90-más | Regular |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 146,00 | $m^2$ | 6 | 90-más | Regular |
| 14,4,01 | Porche realizado con obra de fábrica. | 18,00 | $m^2$ | | | Deficiente |

*PROMOTOR:*

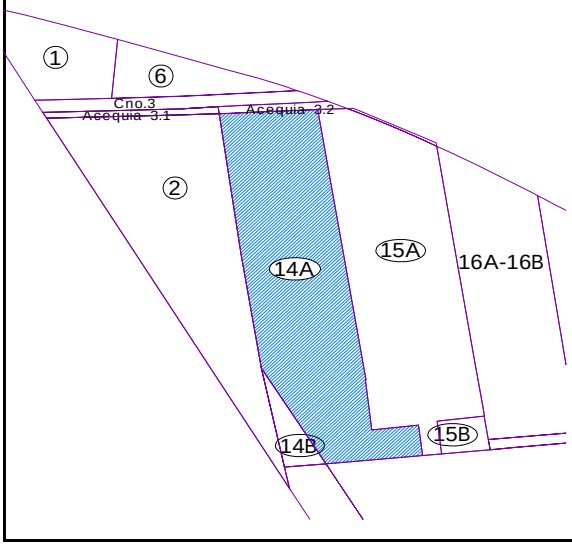
***A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"***

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **14A** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2710502 | 37.722 | 2.353,72 | 256,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial que contiene una casa abandonada.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 256,00 | $m^2$ | 6 | 90-más | Deficiente |

*PROMOTOR:*

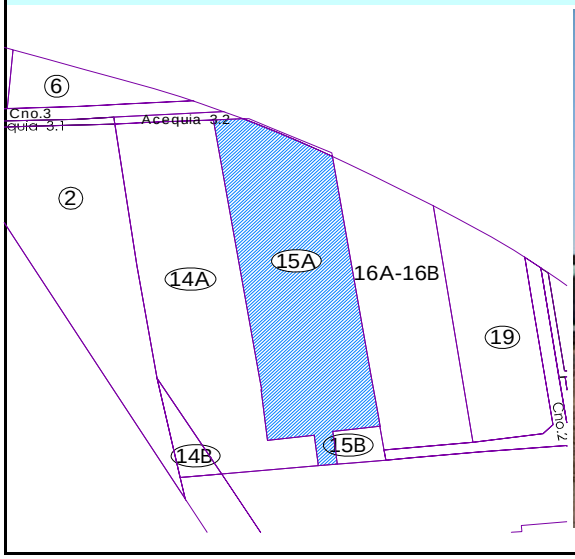
***A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"***

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **15A** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2710502 | 0 | 142,20 | 164,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| Ministerio de Medio Ambiente (C. Hidrográfica del Júcar) |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Almacenamiento de maquinaria de Construcción, de la Empresa: Francisco Salvador Estellés S.L. Construcciones y Transportes. |
| Observaciones: | Existen diversas construcciones, utilizadas como oficinas. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12,3,08 | Muro prefabricado de hormigón, de 2 m de altura, con pilares cada 4 metros formados por perfiles metálicos. | 175,00 | m | | | Regular |
| 02,1,03 | Naves de fabricación y almacenamiento, en almacenamiento y uso industrial. | 164,00 | $m^2$ | 6 | 50-54 | Regular |
| 14,4,02 | Porche realizado con estructura metálica. | 230,00 | $m^2$ | | | Regular |

PROMOTOR:

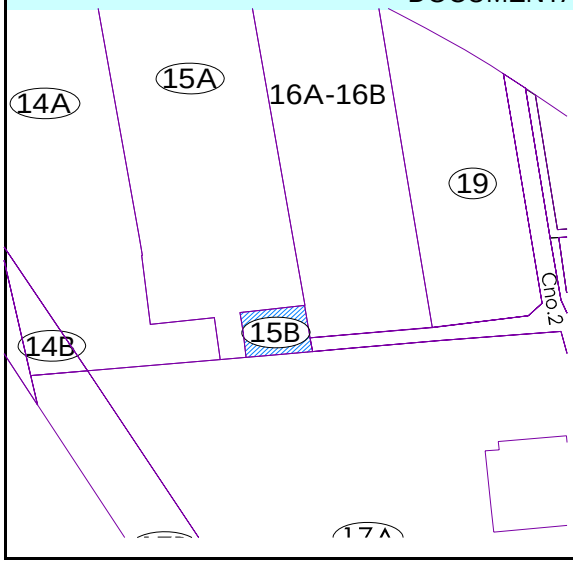
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **15B** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2710503 | 17.757 | 2.296,36 | 66,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Almacenamiento de maquinaria de Construcción, de la Empresa: Francisco Salvador Estellés S.L. Construcciones y Transportes. |
| Observaciones: | Finca correspondiente a la vivienda utilizada como oficina. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 66,00 | m2 | 6 | 90-más | Deficiente |

PROMOTOR:

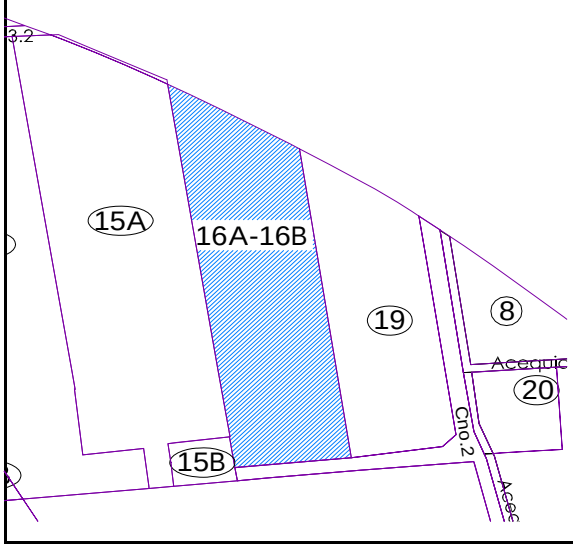
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **16A-16B** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2710504 | 576 - 15969 | 1.643,44 | 69,00 |

| DATOS TITULARES: | |
|---|---|
| Nombre: | |
| Juan, José y Vicente Belenguer Pellicer (1/4 cada uno) | Fco Pellicer |
| Gil y Aurora Rubio Aranda (1/4) | |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Erial con una construcción. |
| Observaciones: | - |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 1.643,44 | $m^2$ | | | |
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 69,00 | $m^2$ | 6 | 90-más | Deficiente |

PROMOTOR:

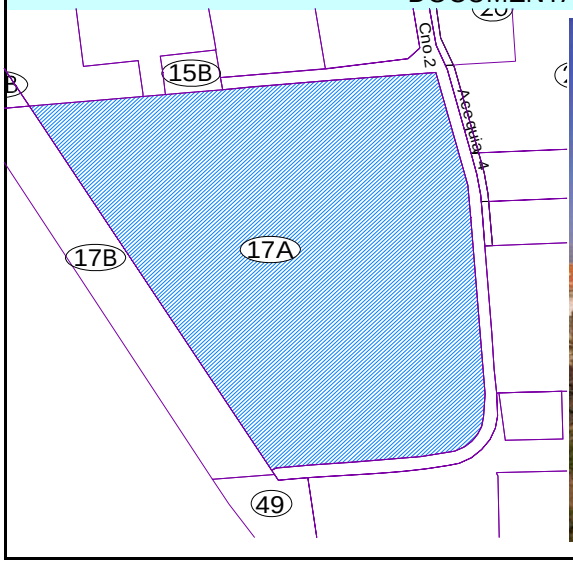
***A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"***

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **17A** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2809801 | 8.099 | 5.983,14 | 521,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| Consuelo y José Salvador Álvarez |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Antiguo desguace de coches abandonado. |
| Observaciones: | Existe una construcción para almacenamiento. Y unos carteles publicitarios. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 5.983,14 | $m^2$ | | | |
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 221,00 | $m^2$ | 7 | 90-más | Deficiente |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 300,00 | m | 7 | 90-más | Deficiente |
| 12,1,01 | Vallado artesanal formado por somieres y otros restos, de 1 metro de altura | 62,00 | m | | | Deficiente |
| 14,1,01 | Carteleria publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m. | 4,00 | ud | | | |

PROMOTOR:

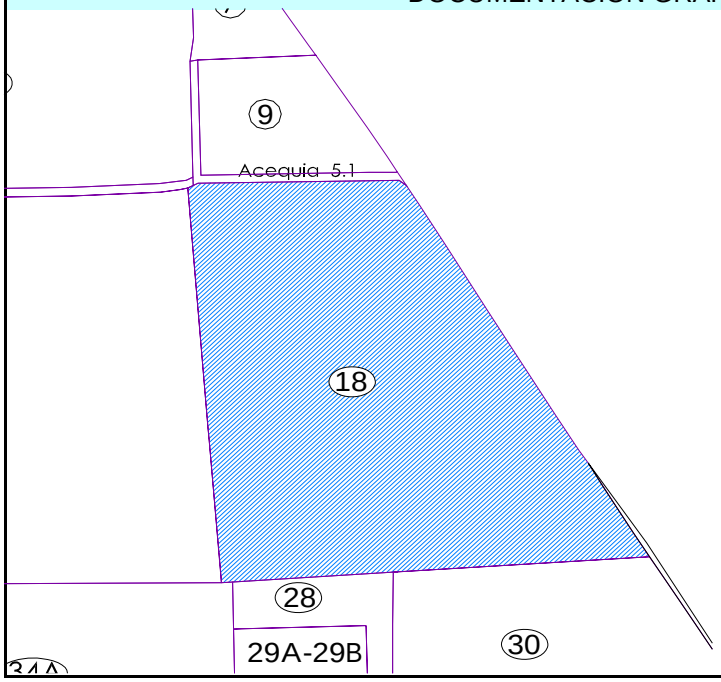
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **18** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2908601 | 44.152 | 4.761,00 | 176,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| Mercedes y José Vicente Sanchis Coscolla |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Cultivos. |
| Observaciones: | Existe una construcción. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,01 | Terreno de cultivo temporal. | 3.300,00 | $m^2$ | | | |
| 02,1,03 | Naves de fabricación y almacenamiento, en almacenamiento y uso industrial. | 176,00 | $m^2$ | 7 | 50-54 | Regular |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **19** |

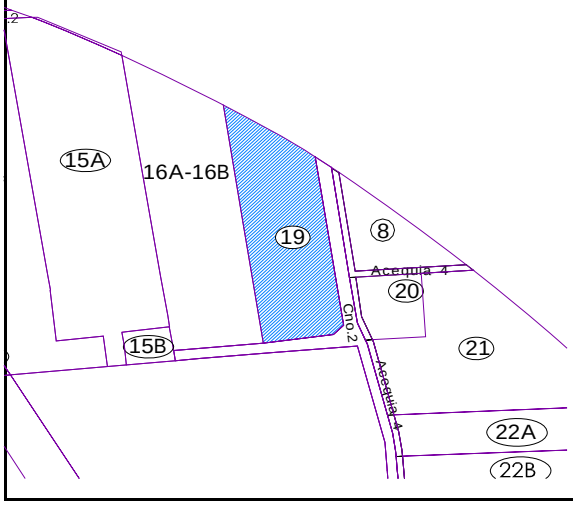
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2710505 | 5.150 | 1.161,47 | 0,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 1.161,47 | $m^2$ | | | |
| 12,1,05 | Vallado ejecutado con malla metálica de 2 metros de altura aproximadamente, y sujeción mediante postes tubulares metálicos. | 162,00 | m | | | Deficiente |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **20** |

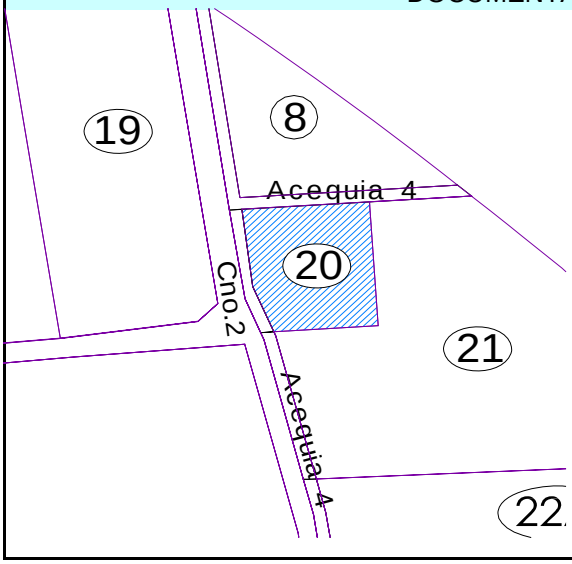
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 0 | 0 | 262,26 | 381,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

| | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Vivienda abandonada. |
| Observaciones: | Ocupada en la actualidad por personas ajenas a la propiedad. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 167,00 | $m^2$ | 6 | 90-más | Deficiente |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 214,00 | $m^2$ | 6 | 90-más | Deficiente |

*PROMOTOR:*

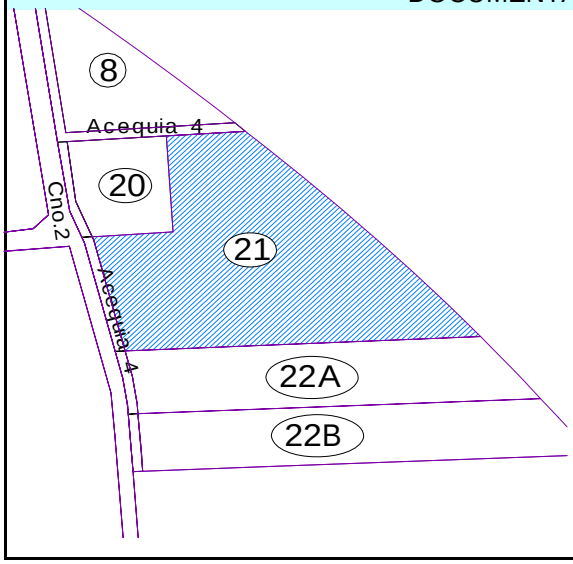
***A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"***

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **21** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 0 | 5152 | 1.438,03 | 0,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA: |
|---|
| Actividad o uso: Erial. |
| Observaciones: - |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 1.438,03 $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **22A** |

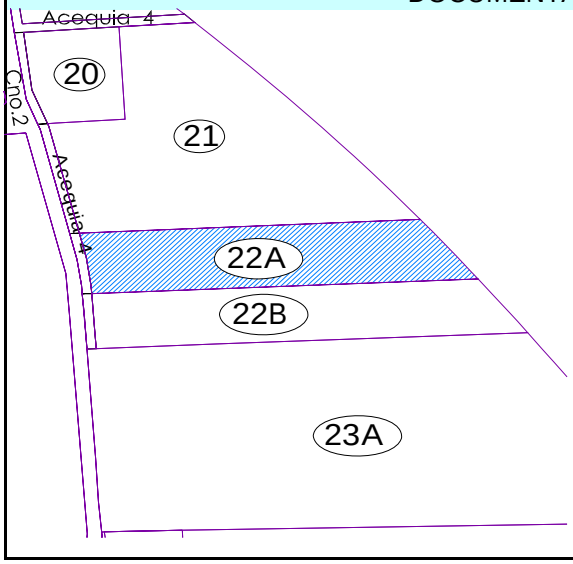
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2909703 | 5181 | 701,81 | 0,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 701,81 $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **22B** |

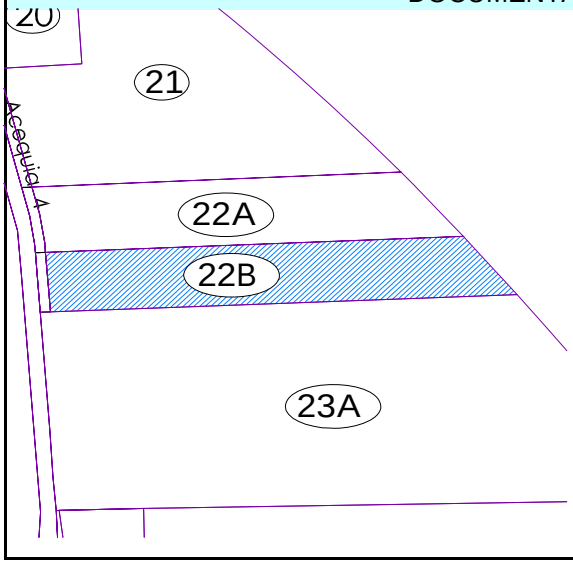
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2909703 | 40750 | 714,89 | 0,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Francisco Pellicer Gil (1/2), José Pellicer Gil e Isabel Segura Gil (1/2)

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 714,89 m$^2$ | | | |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **23A** |

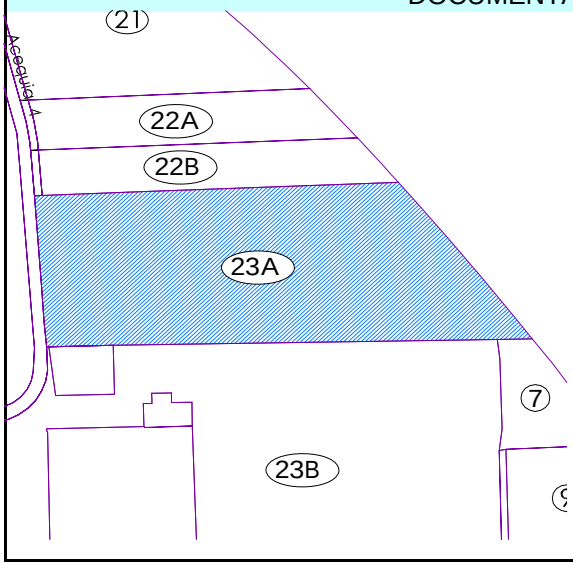
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2909704 | 36643 | 3.066,20 | 0,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Francisco Pellicer Gil (1/2), José Pellicer Gil e Isabel Segura Gil (1/2)

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Explanada vallada.

Observaciones: Valla en mal estado.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 3.066,20 $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

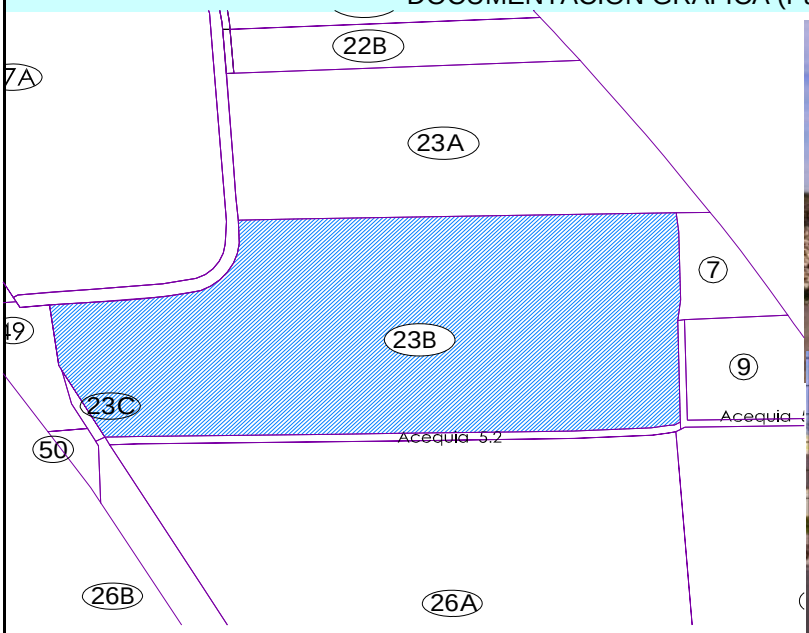
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **23B** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2909704 | 25073 | 5.849,49 | 1.204,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| José, Francisco y Pilar Pellicer Gil (1/3) |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Taller y desguace de coches.

Observaciones: Arrendamiento sin derecho a indemnización.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 5.849,49 | $m^2$ | | | |
| 02,1,03 | Naves de fabricación y almacenamiento, en almacenamiento y uso industrial. | 1.066,00 | $m^2$ | 6 | 85-89 | Deficiente |
| 12,2,02 | Cerca terminada de 300 cm de altura, realizado con 100 cm malla metálica de simple torsión y postes de tubo de acero galvanizado, dispuestos cada 3 m aproximadamente, y zócalo de 200 cm y 20 cm de espesor, realizado con bloques huecos de hormigón ordinarios. | 350,00 | m | | | Regular |
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 138,00 | | 6 | 85-89 | Deficiente |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **24** |

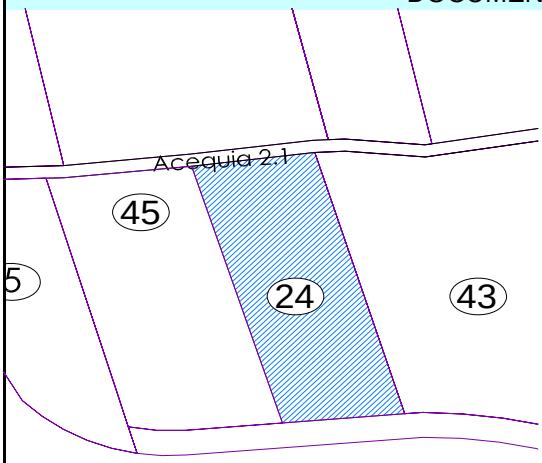
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006505 | 2028 | 823,61 | 0,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 823,61 $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **25** |

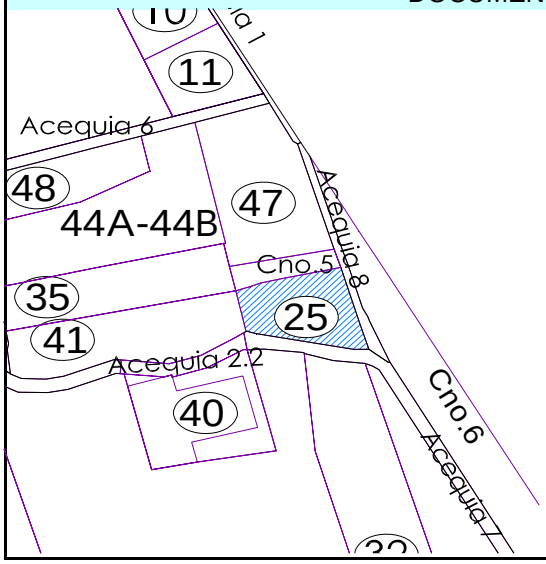
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3106802 | 63012 | 145,81 | 0,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Cultivos.

Observaciones: Solar vallado, con palets y somieres. Pequeño cultivo.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,01 | Terreno de cultivo temporal. | 145,81 | $m^2$ | | | |
| 12,1,02 | Vallado artesanal formado por somieres y otros restos, de 1'80 metros de altura. | 50,00 | m | | | Deficiente |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **26A** |

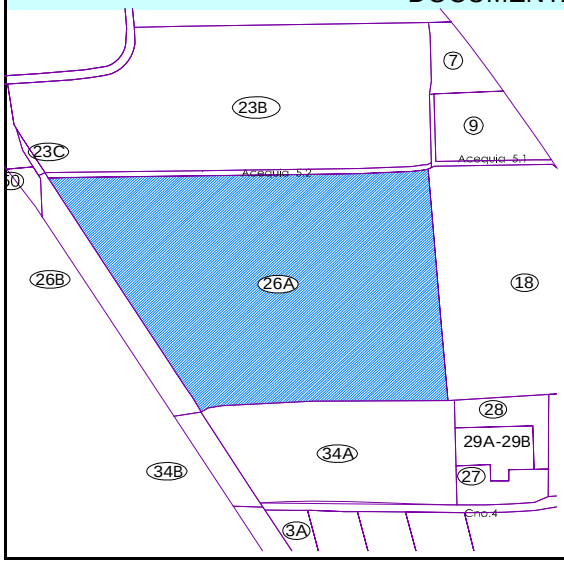
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2908607 | 19253 | 7.879,05 | 732,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Vicente Salvador Olmos y Francisco Salvador Olmos

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Industria abandonada.

Observaciones: Solar pavimentado y vallado. Con algunas construcciones.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13,1,01 | Pavimento sobre parcela de solado de hormigón | 5.500,00 | $m^2$ | | | Deficiente |
| 02,1,03 | Naves de fabricación y almacenamiento, en almacenamiento y uso industrial. | 585,00 | $m^2$ | 7 | 60-64 | Deficiente |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 147,00 | $m^2$ | 7 | 60-64 | Regular |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **27** |

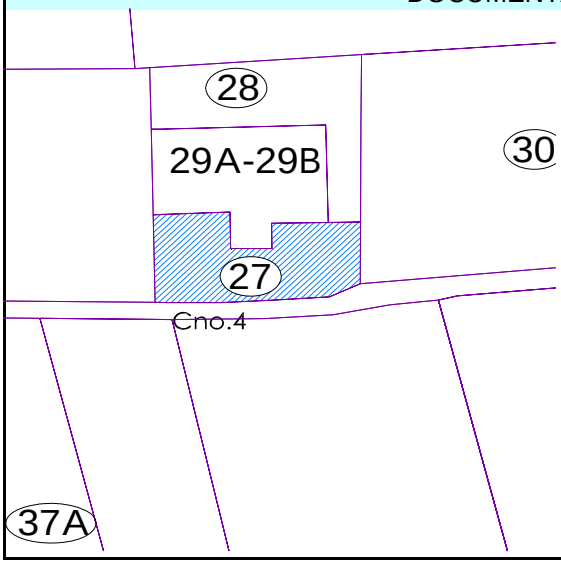
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2908605 | 60620 | 335,00 | 382,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Gema Llacer Elena y José Íñigo Díes

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

| | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Vivienda abandonada. |
| Observaciones: | Ocupada en la actualidad por personas ajenas a la propiedad. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 222,00 | $m^2$ | 6 | 90-más | Regular |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 160,00 | $m^2$ | 6 | 90-más | Regular |

PROMOTOR:

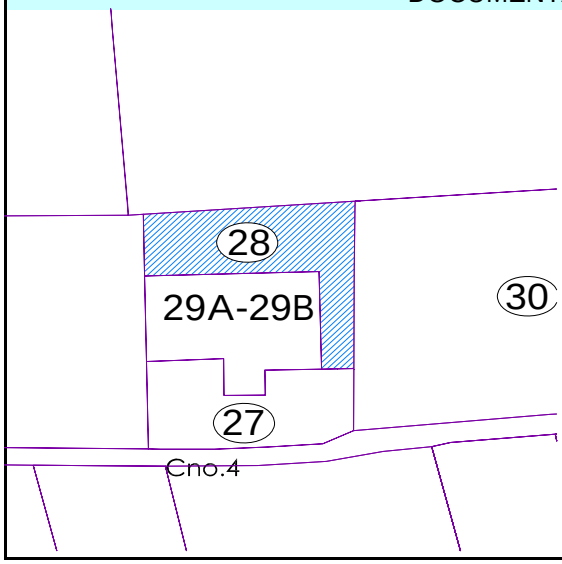
***A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"***

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **28** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2908603 | 59880 | 371,00 | 263,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| Pilar March Salvador |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Vivienda abandonada. |
| Observaciones: | Ocupada en la actualidad por personas ajenas a la propiedad. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 263,00 | $m^2$ | 6 | 90-más | Regular |

PROMOTOR:

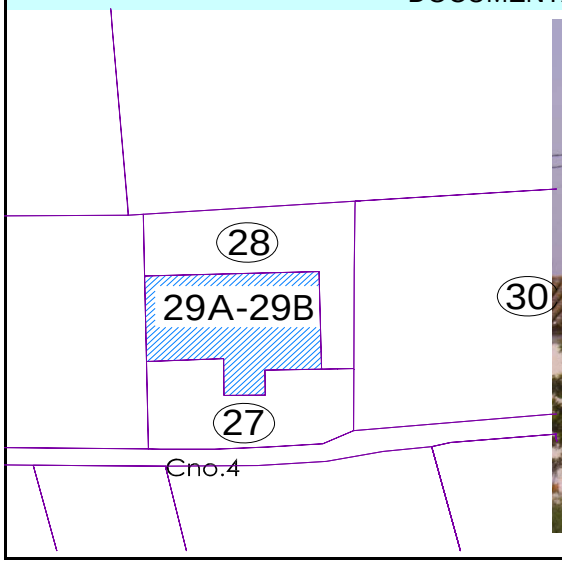
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **29A-29B** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2908604 | 59879 - 59878 | 370,00 | 381,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| Pilar March Salvador |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

| | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Vivienda abandonada. |
| Observaciones: | Ocupada en la actualidad por personas ajenas a la propiedad. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 124,00 | $m^2$ | 3 | 90-más | Regular |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 257,00 | $m^2$ | 5 | 90-más | Regular |

PROMOTOR:

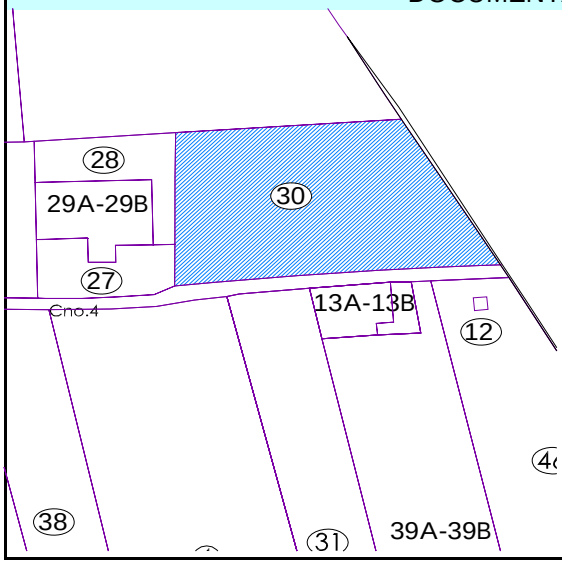
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **30** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2908602 | 59877 | 2.018,43 | 0,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| Pilar March Salvador |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Erial |
| Observaciones: | - |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 2.018,43 m$^2$ | | | |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **31** |

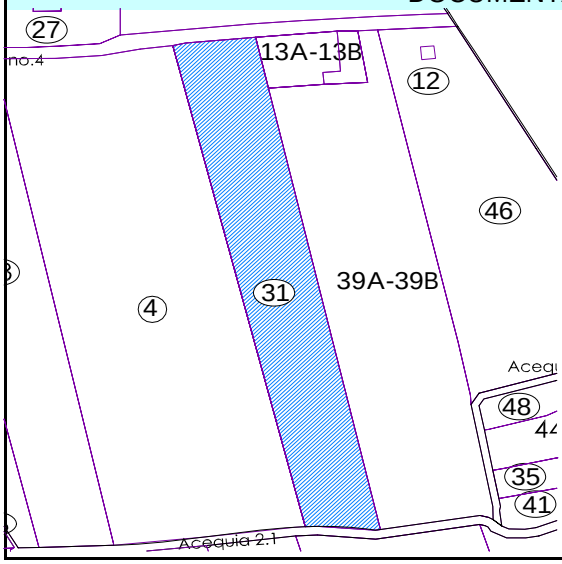
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006106 | 59875 | 1.865,85 | 0,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Pilar March Salvador

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

| | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Erial |
| Observaciones: | Parte ocupada en la actualidad por Ecoparque Municipal. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 1.865,85 | $m^2$ | | | |
| 14,1,01 | Carteleria publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m. | 2,00 | ud | | | |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **32** |

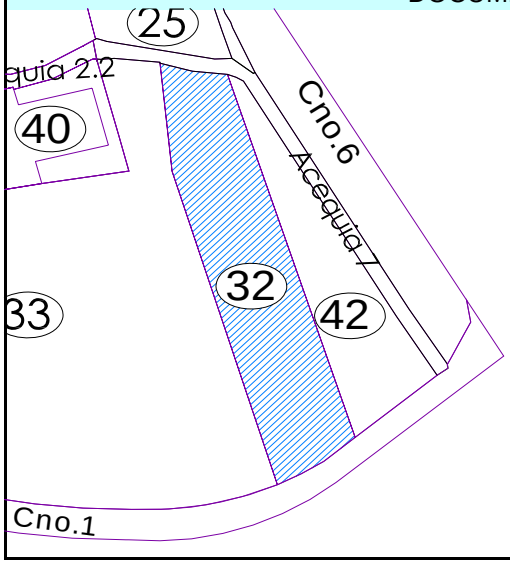
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006501 | 61359 | 561,04 | 0,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Pilar March Salvador

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial

Observaciones: Existen unos carteles publicitarios.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 561,04 | $m^2$ | | | |
| 14,1,01 | Carteleria publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m. | 1,00 | ud | | | |

PROMOTOR:

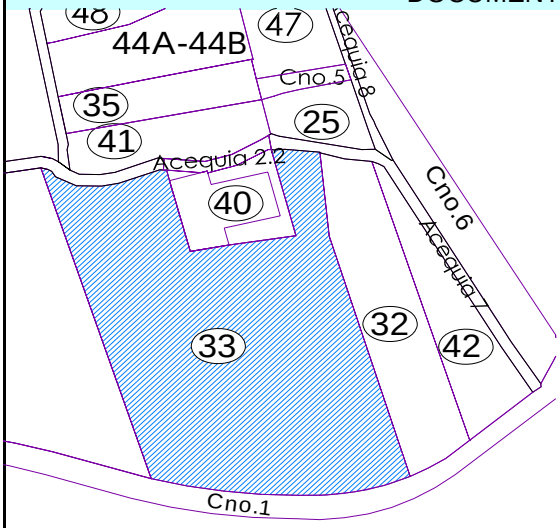
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **33** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006503 | 61360 | 2.092,12 | 0,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| Pilar March Salvador |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Erial |
| Observaciones: | Existen unos carteles publicitarios. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 2.092,12 | $m^2$ | | | |
| 14,1,01 | Carteleria publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m. | 3,00 | ud | | | |

PROMOTOR:

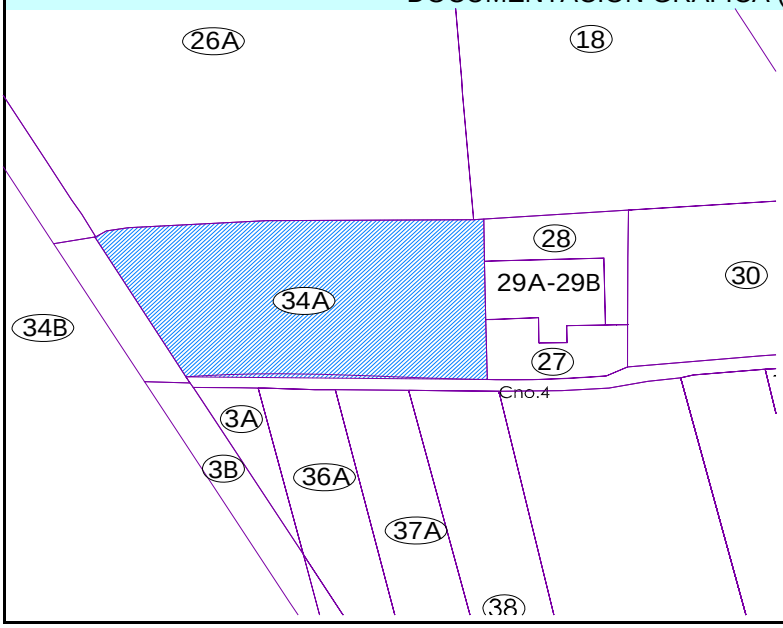
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

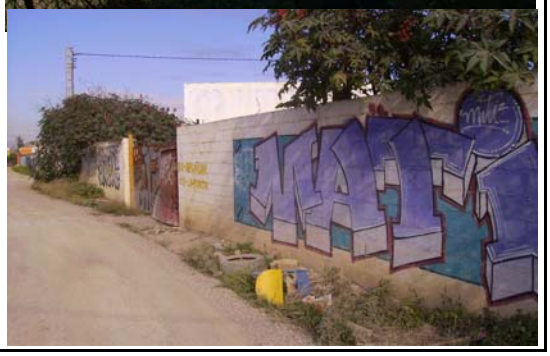
| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **34A** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2908606 | 61566 | 2.519,67 | 142,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| Promociones Cotrina Romeu S.L |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):





| DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Industria abandonada. |
| Observaciones: | Solar pavimentado y vallado. Con algunas construcciones. Antiguo desguace de coches. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13,1,01 | Pavimento sobre parcela de solado de hormigón | 2.400,00 | $m^2$ | | | Deficiente |
| 02,1,03 | Naves de fabricación y almacenamiento, en almacenamiento y uso industrial. | 142,00 | $m^2$ | 7 | 60-64 | Deficiente |
| 12,3,03 | Muro esbelto de fabrica de bloques de hormigón de 40x20x20 cm, recibido con mortero de cemento, de 2 a 2'5 m de altura, enfoscado y pintado. | 30,00 | m | | | Regular |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **35** |

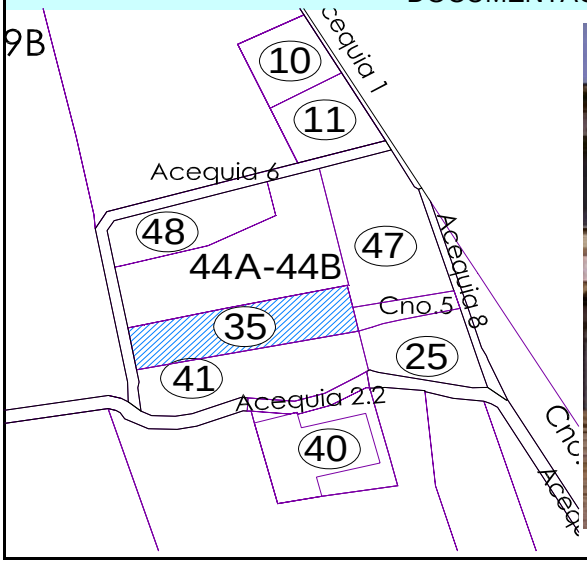
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3106806 | 50147 | 216,31 | 119,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Consuelo Ortega Salvador y José Garrido Matamales

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda abandonada.

Observaciones: Ocupada en la actualidad por personas ajenas a la propiedad.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 52,00 | $m^2$ | 6 | 90-más | Deficiente |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 67,00 | $m^2$ | 6 | 90-más | Deficiente |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **36A** |

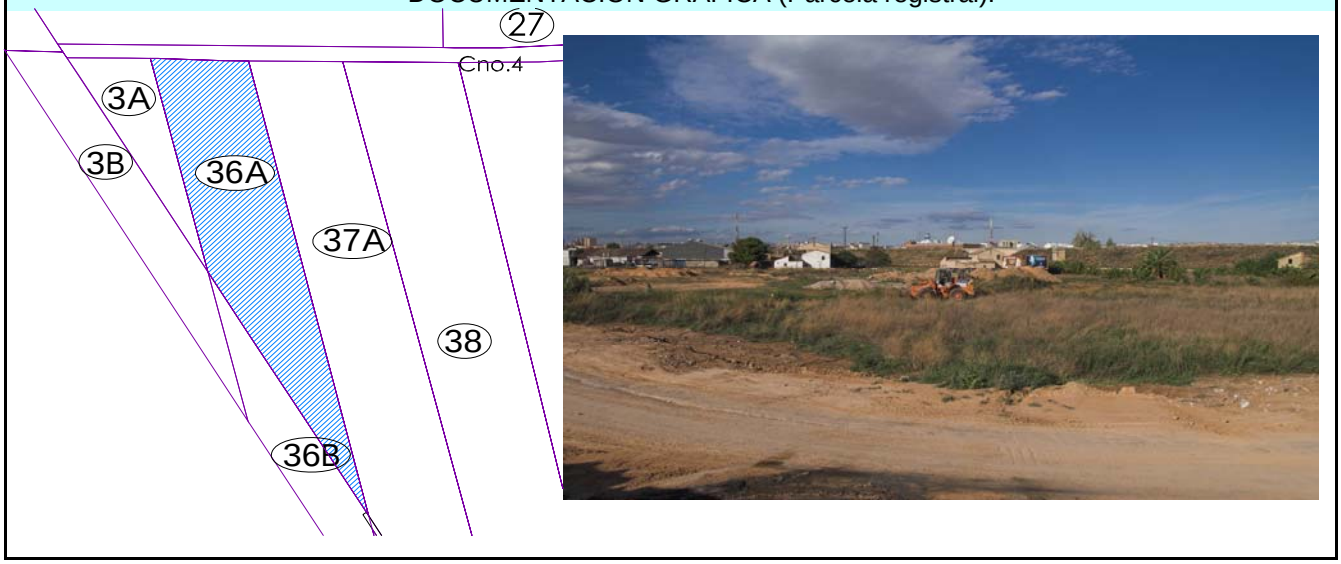
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006102 | 56597 | 915,53 | 0,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Antonio Yago Clemente y María Luján García (1/3), Francisco Romeu Vila (1/3), Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda (1/3)

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):




DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 915,53 $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

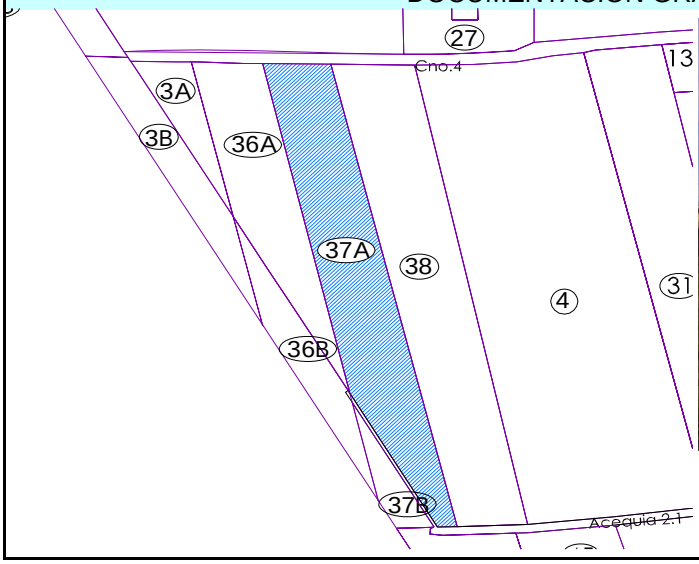
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **37A** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006103 | 38893 | 1.559,05 | 0,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| María del Carmen Salvador Mateu |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Erial |
| Observaciones: | - |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 1.559,05 m$^2$ | | | |

PROMOTOR:

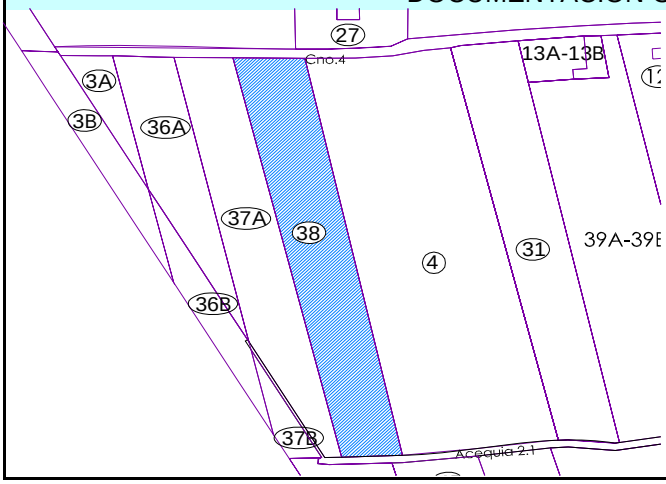
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **38** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006103 | 38897 | 1.920,21 | 0,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| María del Carmen Salvador Mateu |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Erial |
| Observaciones: | Parte ocupada en la actualidad por Ecoparque Municipal. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 1.920,21 m$^2$ | | | |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **39A-39B** |

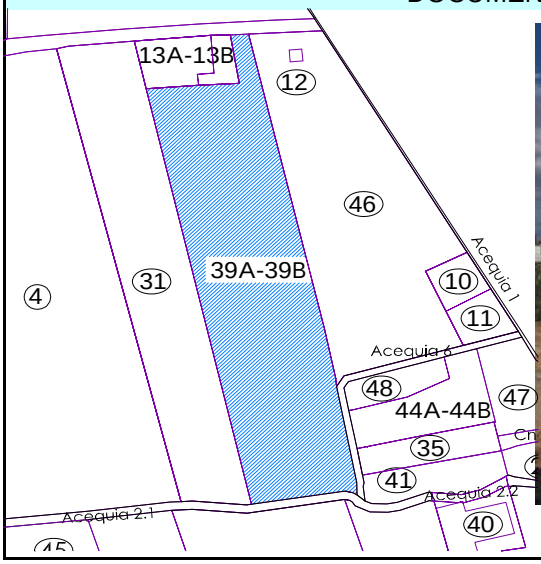
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006108 | 17253-17243 | 2.644,74 | 0,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Construcciones Yago Romeu S.L (1/3), Antonio Yago Clemente y María Luján García (1/3) y Francisco Romeu Vila (1/3)

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

| | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Erial |
| Observaciones: | Parte ocupada en la actualidad por Ecoparque Municipal. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 2.644,74 $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

***A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"***

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **40** |

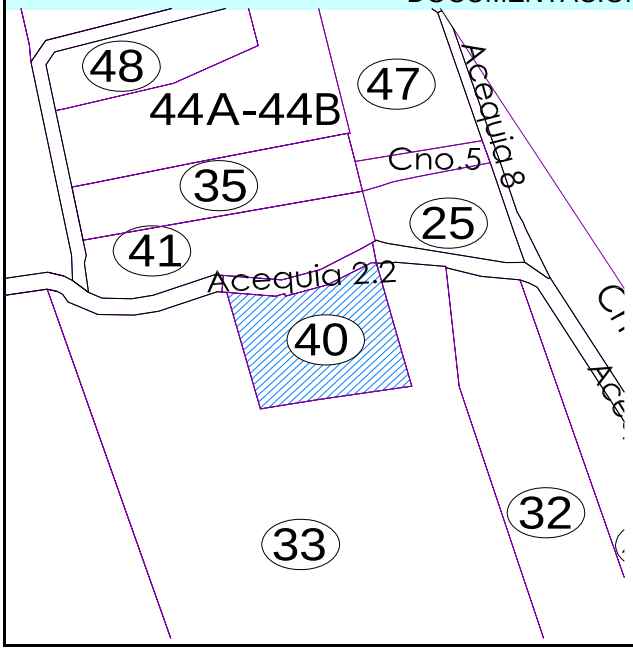
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006508 | 57834 | 236,13 | 154,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Salvador Esteve Benlloch y Concepción Pellicer Prosper

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda con anexo

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 77,00 | $m^2$ | 5 | 90-más | Normal |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 77,00 | $m^2$ | 5 | 90-más | Normal |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **41** |

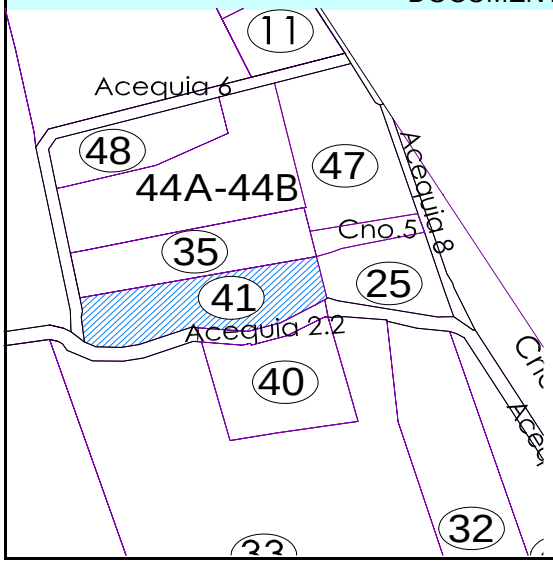
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3106803 | 56992 | 247,46 | 138,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Salvador Esteve Benlloch y Concepción Pellicer Prosper

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda abandonada.

Observaciones: Ocupada en la actualidad por personas ajenas a la propiedad.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 52,00 | $m^2$ | 6 | 90-más | Deficiente |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 86,00 | $m^2$ | 6 | 90-más | Deficiente |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **42** |

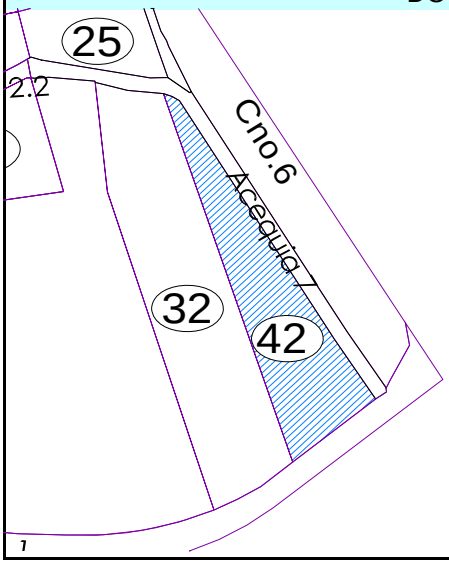
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006502 | 16877 | 327,56 | 0,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

José Maria Salvador Bau

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: Existen unos carteles publicitarios.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 327,56 | $m^2$ | | | |
| 14,1,01 | Carteleria publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m. | 6,00 | ud | | | |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **43** |

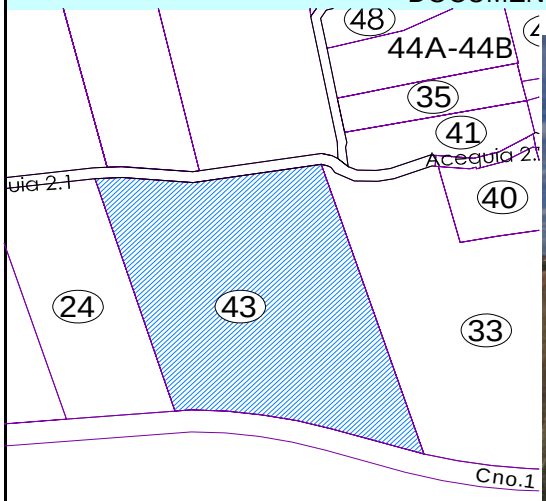
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006504 | 16876 | 1.835,52 | 0,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

José Maria Salvador Bau

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 1.835,52 m$^2$ | | | |

PROMOTOR:

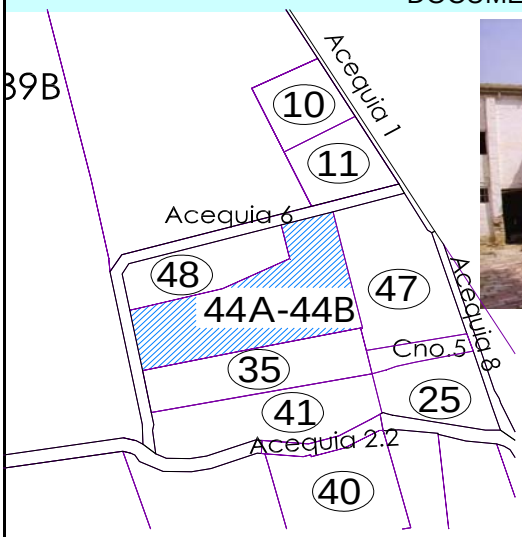
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **44A-44B** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006804 | 19597-5428 | 381,35 | 271,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| José Maria Salvador Bau |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Vivienda, con patio y anexo |
| Observaciones: | - |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 126,20 | $m^2$ | 3 | 90-más | Regular |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 85,30 | $m^2$ | 6 | 90-más | Regular |

PROMOTOR:

***A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"***

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **45** |

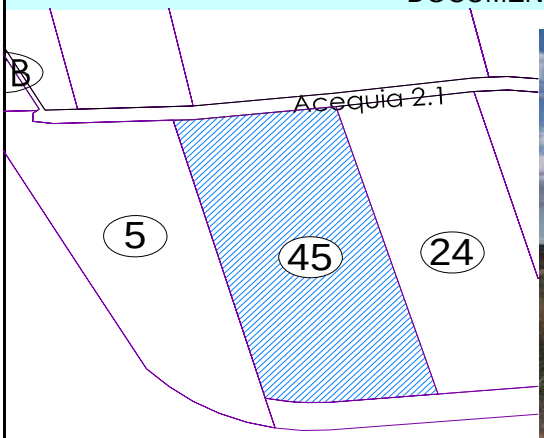
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 2908607 | 16512 | 978,00 | 0,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Juan Antonio Checa Martinez (1/3), Concepción Olmos Olmos (1/3), Concepción Olmos Gil (1/3)

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 978,00 $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

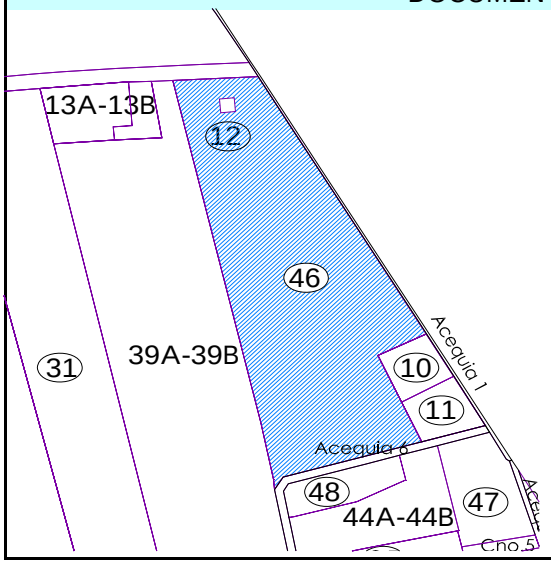
**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **46** |

| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3006109 | 62393 | 2.180,32 | 0,00 |

| DATOS TITULARES: |
|---|
| Nombre: |
| José Pedrós Real |

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



| DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA: | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Erial. |
| Observaciones: | Parte ocupada en la actualidad por Ecoparque Municipal. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 2.180,32 $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

**A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"**

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **47** |

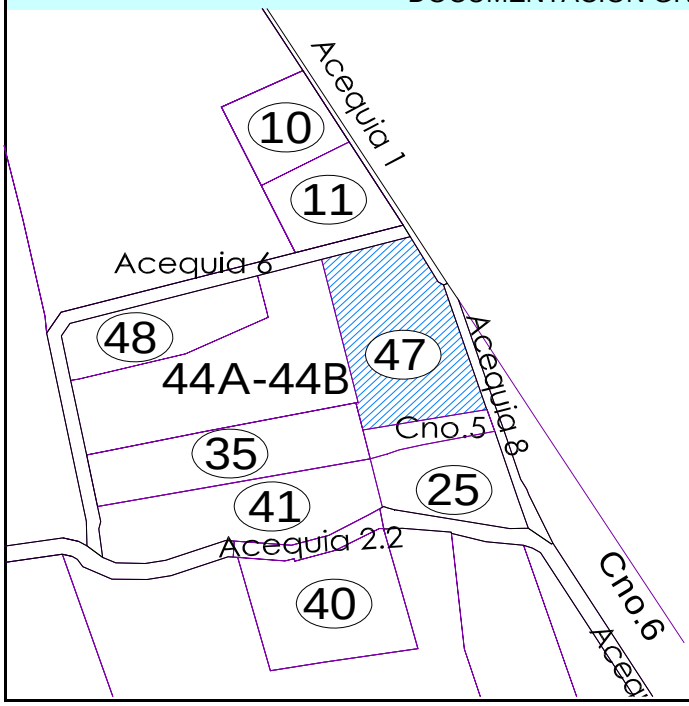
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3106801 | 62386 | 287,92 | 74,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

Mª del Carmen Pedrós Salvador

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

| | |
|---|---|
| Actividad o uso: | Anexo y pequeño huerto. |
| Observaciones: | Huerto vallado, con palets y somieres. |

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 74,00 | $m^2$ | 7 | 90-más | Regular |
| 11,1,01 | Terreno de cultivo temporal. | 213,92 | $m^2$ | | | |

PROMOTOR:

***A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"***

| ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART" | Nº DE FINCA |
|---|---|
| **FICHA DE INFORMACIÓN** | **48** |

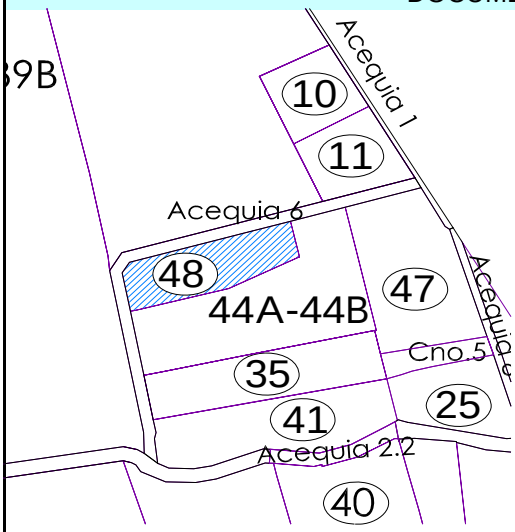
| DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES: | | | |
|---|---|---|---|
| REF. CATASTRAL | REF.REGISTRAL: | SUPERFICIE: | SUP. EDIF.: |
| 3106805 | 62392 | 157,03 | 248,00 |

DATOS TITULARES:

Nombre:

José Pedrós Real

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FíSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda abandonada.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (ELEMENTOS EXISTENTES)

| | Tipología (descripción y materiales): | Medición: | | Categoría: | Antigüedad: | Conservación: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 112,00 | $m^2$ | 6 | 90-más | Regular |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 136,00 | $m^2$ | 6 | 90-más | Regular |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Ministerio de Medio Ambiente (C. Hidrográfica del Júcar) | 2710101 | 1 |

**VALORACION DE AFECCIONES**

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 564,88 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| 14,1,01 | Carteleria publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m. | 2,00 ud | 100,00 | | | | 200,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 200,00 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Ministerio de Medio Ambiente (C. Hidrográfica del Júcar) | 2710501 | 2 |

**VALORACION DE AFECCIONES**

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 2.123,35 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| 14,1,01 | Carteleria publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m. | 8,00 ud | 100,00 | | | | 800,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 800,00 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| TITULARIDAD DESCONOCIDA | 3006101 | 3A |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 251,19 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA | 3006105 | 4 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 4.376,67 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Ministerio de Medio Ambiente (C. Hidrográfica del Júcar) | 3006507 | 5 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 834,75 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| A.D.I.F. | 2710102 | 6 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 381,46 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

PROMOTOR:

# *A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"*

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| A.D.I.F. | 2909705 | 7 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 369,64 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| A.D.I.F. | 2810501 | 8 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 381,84 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| A.D.I.F. | 2909706 | 9 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 694,45 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| A.D.I.F. | 3006110 | 10 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 114,19 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| A.D.I.F. | 3006111 | 11 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 126,14 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| IBERDROLA | 3006112 | 12 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15,1,02 | Instalaciones propias del centro de transformación (cuadro de baja, transformador, celdas seccionadoras, etc...). | 8,30 m2 | 200,00 | | | 0,85 | 1.411,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 1.411,00 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Manuel, Enrique y Antonia Esteve Pascual | 3006107 | 13A |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 91,00 m2 | 600,00 | 0,70 | 0,32 | 0,85 | 10.395,84 |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 146,00 m2 | 600,00 | 0,35 | 0,32 | 0,85 | 8.339,52 |
| 14,4,01 | Porche realizado con obra de fábrica. | 18,00 m2 | 30,00 | | | 0,85 | 459,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 19.194,36 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera | 2710502 | 14A |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 256,00 m2 | 600,00 | 0,70 | 0,32 | 0,50 | 17.203,20 |
| | | | | Suma de indemnizaciones | | | 17.203,20 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Ministerio de Medio Ambiente (C. Hidrográfica del Júcar) | 2710502 | 15A |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12,3,08 | Muro prefabricado de hormigón, de 2 m de altura, con pilares cada 4 metros formados por perfiles metálicos. | 175,00 m | 30,00 | | | 0,85 | 4.462,50 |
| 02,1,03 | Naves de fabricación y almacenamiento, en almacenamiento y uso industrial. | 164,00 m2 | 600,00 | 0,30 | 0,45 | 0,85 | 11.291,40 |
| 14,4,02 | Porche realizado con estructura metálica. | 230,00 m2 | 25,00 | | | 0,85 | 4.887,50 |
| | | | | Suma de indemnizaciones | | | 20.641,40 |

PROMOTOR:

# *A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"*

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera | 2710503 | 15B |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 66,00 m2 | 600,00 | 0,70 | 0,32 | 0,50 | 4.435,20 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 4.435,20 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Juan, José y Vicente Belenguer Pellicer (1/4 cada uno) | 2710504 | 16A-16B |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 1.643,44 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 69,00 m2 | 600,00 | 0,70 | 0,32 | 0,50 | 4.636,80 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 4.636,80 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Consuelo y José Salvador Álvarez | 2809801 | 17A |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 5.983,14 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 221,00 m2 | 600,00 | 0,60 | 0,24 | 0,50 | 9.547,20 |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 300,00 m | 600,00 | 0,30 | 0,24 | 0,50 | 6.480,00 |
| 12,1,01 | Vallado artesanal formado por somieres y otros restos, de 1 metro de altura | 62,00 m | sin valor | | | | 0,00 |
| 14,1,01 | Carteleria publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m. | 4,00 ud | 100,00 | | | | 400,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 16.427,20 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Mercedes y José Vicente Sanchis Coscolla | 2908601 | 18 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,01 | Terreno de cultivo temporal. | 3.300,00 m2 | 3,01 | | | | 9.916,70 |
| 02,1,03 | Naves de fabricación y almacenamiento, en almacenamiento y uso industrial. | 176,00 m2 | 600,00 | 0,30 | 0,37 | 0,85 | 9.963,36 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 19.880,06 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda | 2710505 | 19 |

**VALORACION DE AFECCIONES**

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 1.161,47 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| 12,1,05 | Vallado ejecutado con malla metálica de 2 metros de altura aproximadamente, y sujeción mediante postes tubulares metálicos. | 162,00 m | 7,21 | | | 0,50 | 584,18 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 584,18 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda | 0 | 20 |

**VALORACION DE AFECCIONES**

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 167,00 m2 | 600,00 | 0,70 | 0,32 | 0,50 | 11.222,40 |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 214,00 m2 | 600,00 | 0,35 | 0,32 | 0,50 | 7.190,40 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 18.412,80 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda | 0 | 21 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 1.438,03 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda | 2909703 | 22A |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 701,81 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Francisco Pellicer Gil (1/2), José Pellicer Gil e Isabel Segura Gil (1/2) | 2909703 | 22B |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 714,89 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Francisco Pellicer Gil (1/2), José Pellicer Gil e Isabel Segura Gil (1/2) | 2909704 | 23A |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 3.066,20 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

DATOS TITULARES:

| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
|---|---|---|
| José, Francisco y Pilar Pellicer Gil (1/3) | 2909704 | 23B |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 5.849,49 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| 02,1,03 | Naves de fabricación y almacenamiento, en almacenamiento y uso industrial. | 1.066,00 m2 | 600,00 | 0,35 | 0,29 | 0,50 | 32.459,70 |
| 12,2,02 | Cerca terminada de 300 cm de altura, realizado con 100 cm malla metálica de simple torsión y postes de tubo de acero galvanizado, dispuestos cada 3 m aproximadamente, y zócalo de 200 cm y 20 cm de espesor, realizado con bloques huecos de hormigón ordinarios. | 350,00 m | 15,03 | | | 0,85 | 4.470,03 |
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 138,00 m | 600,00 | 0,70 | 0,33 | 0,50 | 9.563,40 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 46.493,13 |

DATOS TITULARES:

| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
|---|---|---|
| Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda | 3006505 | 24 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 823,61 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda | 3106802 | 25 |

**VALORACION DE AFECCIONES**

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,01 | Terreno de cultivo temporal. | 145,81 m2 | 3,01 | | | | 438,17 |
| 12,1,02 | Vallado artesanal formado por somieres y otros restos, de 1'80 metros de altura. | 50,00 m | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 438,17 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Vicente Salvador Olmos y Francisco Salvador Olmos | 2908607 | 26A |

**VALORACION DE AFECCIONES**

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13,1,01 | Pavimento sobre parcela de solado de hormigón | 5.500,00 m2 | 12,02 | | | 0,50 | 33.055,67 |
| 02,1,03 | Naves de fabricación y almacenamiento, en almacenamiento y uso industrial. | 585,00 m2 | 600,00 | 0,30 | 0,31 | 0,50 | 16.321,50 |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 147,00 m2 | 600,00 | 0,30 | 0,34 | 0,85 | 7.646,94 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 57.024,11 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Gema Llacer Elena y José Íñigo Díes | 2908605 | 27 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 222,00 m2 | 600,00 | 0,70 | 0,32 | 0,85 | 25.361,28 |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 160,00 | 600,00 | 0,35 | 0,32 | 0,85 | 9.139,20 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 34.500,48 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Pilar March Salvador | 2908603 | 28 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 263,00 m2 | 600,00 | 0,35 | 0,32 | 0,85 | 15.022,56 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 15.022,56 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Pilar March Salvador | 2908604 | 29A-29B |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | | | | | | |
| | | 124,00 m2 | 600,00 | 1,05 | 0,32 | 0,85 | 21.248,64 |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | | | | | | |
| | | 257,00 m2 | 600,00 | 0,40 | 0,32 | 0,85 | 16.776,96 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 38.025,60 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Pilar March Salvador | 2908602 | 30 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | | | | | | |
| | | 2.018,43 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Pilar March Salvador | 3006106 | 31 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 1.865,85 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| 14,1,01 | Carteleria publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m. | 2,00 ud | 100,00 | | | | 200,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 200,00 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Pilar March Salvador | 3006501 | 32 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 561,04 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| 14,1,01 | Carteleria publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m. | 1,00 ud | 100,00 | | | | 100,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 100,00 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Pilar March Salvador | 3006503 | 33 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 2.092,12 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| 14,1,01 | Carteleria publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m. | 3,00 ud | 100,00 | | | | 300,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 300,00 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Promociones Cotrina Romeu S.L | 2908606 | 34A |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13,1,01 | Pavimento sobre parcela de solado de hormigón | 2.400,00 m2 | 12,02 | | | 0,50 | 14.424,29 |
| 02,1,03 | Naves de fabricación y almacenamiento, en almacenamiento y uso industrial. | 142,00 m2 | 600,00 | 0,30 | 0,31 | 0,50 | 3.961,80 |
| 12,3,03 | Muro esbelto de fabrica de bloques de hormigón de 40x20x20 cm, recibido con mortero de cemento, de 2 a 2'5 m de altura, enfoscado y pintado. | 30,00 m | 14,42 | | | 0,85 | 367,82 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 18.753,91 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Consuelo Ortega Salvador y José Garrido Matamales | 3106806 | 35 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 52,00 m2 | 600,00 | 0,70 | 0,32 | 0,50 | 3.494,40 |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 67,00 m2 | 600,00 | 0,35 | 0,32 | 0,50 | 2.251,20 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 5.745,60 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Antonio Yago Clemente y María Luján García (1/3), Francisco Romeu Vila (1/3), Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda (1/3) | 3006102 | 36A |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 915,53 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| María del Carmen Salvador Mateu | 3006103 | 37A |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 1.559,05 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| María del Carmen Salvador Mateu | 3006103 | 38 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 1.920,21 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Construcciones Yago Romeu S.L (1/3), Antonio Yago Clemente y María Luján García (1/3) y Francisco Romeu Vila (1/3) | 3006108 | 39A-39B |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 2.644,74 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Salvador Esteve Benlloch y Concepción Pellicer Prosper | 3006508 | 40 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 77,00 m2 | 600,00 | 0,80 | 0,32 | 1,00 | 11.827,20 |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 77,00 m2 | 600,00 | 0,40 | 0,32 | 1,00 | 5.913,60 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 17.740,80 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Salvador Esteve Benlloch y Concepción Pellicer Prosper | 3106803 | 41 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 52,00 m2 | 600,00 | 0,70 | 0,32 | 0,50 | 3.494,40 |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 86,00 m2 | 600,00 | 0,35 | 0,32 | 0,50 | 2.889,60 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 6.384,00 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| José Maria Salvador Bau | 3006502 | 42 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 327,56 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| 14,1,01 | Carteleria publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m. | 6,00 ud | 100,00 | | | | 600,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 600,00 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| José Maria Salvador Bau | 3006504 | 43 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 1.835,52 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | | | | Suma de indemnizaciones | 0,00 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| José Maria Salvador Bau | 3006804 | 44A-44B |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 126,20 m2 | 600,00 | 1,05 | 0,32 | 0,85 | 21.625,63 |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 85,30 m2 | 600,00 | 0,35 | 0,24 | 0,85 | 3.654,25 |
| | | | | | | Suma de indemnizaciones | 25.279,88 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Juan Antonio Checa Martinez (1/3), Concepción Olmos Olmos (1/3), Concepción | 2908607 | 45 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 978,00 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| José Pedrós Real | 3006109 | 46 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,1,04 | Erial. | 2.180,32 m2 | sin valor | | | | 0,00 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 0,00 |

PROMOTOR:

# A.I.U. SECTOR P.R.I.-10 "VARA DE QUART"

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## FICHA DE VALORACION

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| Mª del Carmen Pedrós Salvador | 3106801 | 47 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 74,00 m2 | 600,00 | 0,30 | 0,24 | 0,85 | 2.717,28 |
| 11,1,01 | Terreno de cultivo temporal. | 213,92 m2 | 3,01 | | | | 642,84 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 3.360,12 |

| DATOS TITULARES: | | |
|---|---|---|
| nombre: | Finca aportada | Nº de orden |
| José Pedrós Real | 3106805 | 48 |

VALORACION DE AFECCIONES

| Tipología | Descripción | Medición | Modulo Construcción | "C" | "H" | "I" | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01,3,01 | Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial. | 112,00 m2 | 600,00 | 0,70 | 0,32 | 0,85 | 12.794,88 |
| 01,3,02 | Edificación rural, en anexos y uso residencial. | 136,00 m2 | 600,00 | 0,35 | 0,32 | 0,85 | 7.768,32 |
| | | | Suma de indemnizaciones | | | | 20.563,20 |

PROMOTOR:

**A.I.U. "VARA DE QUART" Sector 10**

**ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN SECTOR 10 "VARA DE QUART"**

## RESUMEN VALORACION ECONOMICA

| Nº Finca | Titular | Valor construcción |
|---|---|---|
| 1 | CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JÚCAR | 200,00 |
| 2 | CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JÚCAR | 800,00 |
| 3A | TITULARIDAD DESCONOCIDA | 0,00 |
| 4 | EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA | 0,00 |
| 5 | CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JÚCAR | 0,00 |
| 6 | A.D.I.F. | 0,00 |
| 7 | A.D.I.F. | 0,00 |
| 8 | A.D.I.F. | 0,00 |
| 9 | A.D.I.F. | 0,00 |
| 10 | A.D.I.F. | 0,00 |
| 11 | A.D.I.F. | 0,00 |
| 12 | IBERDROLA, S.A. | 1.411,00 |
| 13A | Manuel, Enrique y Antonia Esteve Pascual | 19.194,36 |
| 14A | Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera | 17.203,20 |
| 15A | Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera | 20.641,40 |
| 15B | Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera | 4.435,20 |
| 16A-16B | Juan, José y Vicente Belenguer Pellicer (1/4 cada uno)<br>Fco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda (1/4) | 4.636,80 |
| 17A | Consuelo y José Salvador Álvarez | 16.427,20 |
| 18 | Mercedes y José V. Sanchis Coscolla | 19.880,06 |
| 19 | Francisco Pellicer Gil | 584,18 |
| 20 | Francisco Pellicer Gil | 18.412,80 |
| 21 | Francisco Pellicer Gil | 0,00 |
| 22A | Francisco Pellicer Gil | 0,00 |
| 22B | José y Francisco Pellicer Gil | 0,00 |
| 23A | José y Francisco Pellicer Gil | 0,00 |
| 23B | José y Francisco Pellicer Gil | 46.493,13 |
| 24 | Francisco Pellicer Gil | 0,00 |
| 25 | Francisco Pellicer Gil | 438,17 |
| 26A | Vicente Salvador Navarro y Carmen Olmos Pascual | 57.024,11 |
| 27 | Gema Yacer Elena y José Iñigo Díes | 34.500,48 |
| 28 | Pilar March Salvador | 15.022,56 |
| 29A-29B | Pilar March Salvador | 38.025,60 |
| 30 | Pilar March Salvador | 0,00 |
| 31 | Pilar March Salvador | 200,00 |
| 32 | Pilar March Salvador | 100,00 |
| 33 | Pilar March Salvador | 300,00 |
| 34A | Promociones Cotrina Romeu S.L | 18.753,91 |
| 35 | Consuelo Ortega Salvador y José Garrido Matamales | 5.745,60 |
| 36A | Antonio Yago Clemente y María Luján García (1/3), Francisco Romeu Vila (1/3), Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda (1/3) | 0,00 |
| 37A | Vicente Salvador Martí | 0,00 |
| 38 | Concepción Mateu Blat (1/2) y Vicente Salvador Martí (1/2) | 0,00 |
| 39A-39B | Construcciones Yago Romeu S.L (1/3), Antonio Yago Clemente y María Luján García (1/3) y Francisco Romeu Vila (1/3) | 0,00 |
| 40 | Salvador Esteve Benlloch y Concepción Pellicer Prosper | 17.740,80 |
| 41 | Salvador Esteve Benlloch y Concepción Pellicer Prosper | 6.384,00 |
| 42 | José Maria Salvador Bau | 600,00 |
| 43 | José Maria Salvador Bau | 0,00 |
| 44A-44B | José Maria Salvador Bau | 25.279,88 |
| 45 | Juan Checa Martinez (1/3), Concepción Olmos Olmos y Miguel Galdanes Alemany (1/3), Concepción Olmos Gil (1/3) | 0,00 |
| 46 | Carmen Pedrós Salvador | 0,00 |
| 47 | Carmen Pedrós Salvador | 3.360,12 |
| 48 | Carmen Pedrós Salvador | 20.563,20 |
| | | **414.357,76** |