PROYECTO DE REPARCELACIÓN "ENTORNO PISCINA OLÍMPICA" CUOTAS DE URBANIZACIÓN

V. MEMORIA Y CUENTA DETALLADA DE LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN "ENTORNO PISCINA OLÍMPICA"

CUOTAS DE URBANIZACIÓN



MEMORIA

La presente Actuación Integrada tiene por objeto el ámbito de la única Unidad de Ejecución del Plan de Reforma Interior de Mejora Entorno Piscina Olímpica en el término municipal de Valencia, aprobado definitivamente (junto con la Homologación Parcial Modificativa) por Resolución del Conseller de Territorio y Vivienda de fecha 21 de Octubre de 2005, de la cual quedó enterado el Ajuntament de Valencia en Pleno de sesión celebrada el 28 de Octubre de 2005 (DOGV 14 de Diciembre de 2005).

Tras dicha aprobación de los documentos urbanísticos de planeamiento, la Junta de Gobierno Local del Ajuntament de Valencia acordó, en sesión celebrada el día 25 de Noviembre de 2005:

> - Encargar a dicha sociedad la formulación por gestión directa del Programa de Actuación Integrada de la citada Unidad de Ejecución.

En virtud de dicho encargo, el presente Proyecto de Reparcelación se formula a iniciativa de la Sociedad Anónima Municipal de Actuaciones Urbanas de Valencia (Aumsa), que ostenta la condición de Agente Urbanizador, y lo desarrolla mediante Gestión Directa.

Una vez efectuado el deber de información a los propietarios (previsto en el Artículo 166 de la Ley 16/2005, de 30 de Diciembre de la Generalitat, Urbanística Valenciana), todos los propietarios menos uno, han optado por retribuir en metálico al Urbanizador. No habiendo titularidades dudosas o litigiosas para las que, en aplicación de lo dispuesto en el siguiente apartado del Artículo 172 de la LUV, pudiera establecerse la retribución en terrenos.

4. A los efectos de determinar la modalidad de retribución al Urbanizador, se entenderá que las fincas de titularidad dudosa o litigiosa retribuyen al Urbanizador en terrenos. Cuando el derecho de tales fincas no alcance para obtener adjudicación de finca de resultado independiente podrán ser objeto de indemnización sustitutoria de adjudicación quedando el importe de dicha indemnización consignado a resultas de que se resuelva la duda o litigio.

Cuando los propietarios retribuyan en metálico la labor urbanizadora, las Cuotas de Urbanización y su imposición tendrán que ser aprobadas por la administración actuante, sobre la base de una Memoria y una Cuenta Detallada y Justificada, que se someterá a una audiencia previa de los afectados o se tramitarán junto con el Proyecto de Reparcelación. En este caso, se opta por tramitar el presente documento de Cuotas de Urbanización junto con el Proyecto de Reparcelación (Artículo 181 de la Ley 16/2005, de 30 de Diciembre de la Generalitat, Urbanística Valenciana).



CUENTA DETALLADA DE LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN

En el Programa, promovido por la Sociedad Anónima Municipal de Actuaciones Urbanas de Valencia (Aumsa) en Gestión Directa, se fijan las Cargas en las siguientes cantidades (calculadas sin IVA):

Presupuesto de Ejecución Material de las obras de urbanización	1.591.315,46 €
Gastos generales	206.871,01 €
Beneficio industrial	95.478,93 €
Honorarios técnicos, publicaciones, Notaría y Registro	230.031,00 €
Gastos de Gestión y Financieros del Urbanizador	186.575,39 €
Beneficio empresarial del Urbanizador	0,00€
TOTAL Cargas del Programa	2.310.271,79€

La presente Cuenta Detallada se ajusta a las determinaciones contenidas en el Programa, y además contempla el montante de las indemnizaciones que se establecen en el Proyecto de Reparcelación, cuyo importe (calculado sin IVA) es:

Elementos que deban destruirse y otros derechos indemnizatorios	. 1.228.214,69 €
Indemnizaciones por obras compatibles para la actuación	267.022,17 €

I.V.A. VIGENTE EN EL MOMENTO DEL DEVENGO

En la aplicación del I.V.A. (Impuesto sobre el Valor Añadido), para el cálculo del Saldo Final de la Cuenta de Liquidación Provisional, se ha tenido en cuenta la Ley 26/2009 de 23 de Diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2010, donde en su Artículo 79 en referencia al Impuesto sobre el Valor Añadido, se hace constar la subida de los tipos impositivos:

Artículo 79. Impuesto sobre el Valor Añadido. Con efectos desde el 1 de julio de 2010 y vigencia indefinida, se introducen las siguientes modificaciones en la Ley 37/1992, de 28 de Diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido: se modifica el apartado Uno del Artículo 90, que queda redactado de la siguiente forma:

El Impuesto se exigirá al tipo del 18 %, salvo lo dispuesto en el artículo siguiente. El resto del artículo queda con el mismo contenido.

TRAMITACIÓN DEL PROCESO REPARCELATORIO

La legislación urbanística establece un procedimiento detallado tendente a la aprobación de cada cuota de urbanización. Una vez se haya aprobado el Proyecto de Reparcelación, y se hayan iniciado las obras de urbanización, se presentará solicitud de aprobación de las cuotas junto con al Acta de Replanteo, además, en las bases fundamentales de la tramitación del proceso, se señalan los siguientes aspectos:

a) El urbanizador, para percibir de los propietarios el pago de sus retribuciones, ha de presentar ante la administración actuante, la acreditación de los gastos generales soportados hasta el momento y, las correspondientes certificaciones parciales de ejecución de obra. Sin perjuicio de ello, el urbanizador puede adelantar al ayuntamiento propuestas de las cuentas de liquidación provisionales, pero el ayuntamiento no podrá aprobar su imposición hasta tanto no se verifique la ejecución de la urbanización correspondiente (Artículo 163.2 de la Ley 16/2005, de 30 de Diciembre de la Generalitat, Urbanística Valenciana).





- b) El cobro de las cuotas de urbanización por parte del Urbanizador se sujetará a las siguientes reglas:
 - 1. El cobro de cuotas de urbanización debe venir precedido por la presentación al Ayuntamiento de las certificaciones parciales de obra emitidas y suscritas por el Director Facultativo de esas obras.
 - 2. El urbanizador, para percibir de los propietarios el pago de sus retribuciones, ha de presentar ante la administración actuante la acreditación de los gastos generales soportados hasta el momento. A tal efecto, será suficiente con que justifique los gastos generales derivados de la contratación de terceros. Por su parte, los gastos generales propios de la estructura interna del Urbanizador serán los que hayan sido aprobados en la Proposición Jurídico-Económica.
 - 3. El Urbanizador puede adelantar al Ayuntamiento propuestas de las cuentas de liquidación provisionales, pero el Ayuntamiento no podrá aprobar su imposición hasta tanto no se verifique la ejecución de la urbanización, mediante la correspondiente certificación o certificaciones de obra.
 - 4. Las cuotas de urbanización se entenderán aprobadas por silencio administrativo transcurrido un mes desde que el Urbanizador haya presentado en el Ayuntamiento la documentación completa exigida por la Ley Urbanística Valenciana y este Reglamento.
 - 5. Aprobadas, tácita o expresamente, las cuotas por el Ayuntamiento, el Urbanizador estará legitimado para notificarlas a los propietarios con efectos de liquidación en periodo voluntario.
 - 6. En la liquidación individualizada que el Urbanizador notifique a los propietarios deberá desglosarse la base imponible de la cuota respecto del impuesto o impuestos que, en su caso, se devenguen. A la notificación se acompañará copia de la correspondiente certificación parcial de las obras. (Artículo 377. Cobro de las cuotas de urbanización, del Decreto 67/2006, de 19 de Mayo del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística).
- c) El impago de las cuotas dará lugar a la ejecución forzosa de su liquidación, a través de la administración actuante y en beneficio del urbanizador, por medio de apremio sobre la finca afectada. La demora en el pago meritará, a favor del urbanizador, el interés legal del dinero y los gastos acreditados que genere la cobranza del impago. Incurrirá en mora la cuota impagada al mes de la notificación de la resolución que autorice el cobro inmediato. La administración, recibida la notificación del urbanizador del impago de la cuota, tendrá que iniciar el procedimiento de apremio en un plazo no superior a un mes, y tramitarlo en los plazos legales. El incumplimiento del plazo anterior dará lugar a responsabilidad patrimonial de la administración por los perjuicios causados al urbanizador (Artículo 181.3. Cuotas de urbanización, de la Ley 16/2005, de 30 de Diciembre de la Generalitat, Urbanística Valenciana).
- d) Los propietarios que hayan prestado garantía para asegurar el pago en dinero, tendrán derecho a reducir el importe de la misma por tramos del 10 por ciento, en la medida y momento en que vayan satisfaciendo los costes de urbanización equivalentes a esos tramos (Artículo 383.2.d. Sustitución de la modalidad de retribución al Urbanizador en terrenos por el pago en dinero, del Decreto 67/2006, de 19 de Mayo del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística).



CUOTAS A GIRAR

Según el Plan de Obra del Proyecto de Urbanización del «Entorno Piscina Olímpica», se establece un plazo de ejecución de las obras de (6) meses, con distinto volumen de ejecución, contados a partir del Acta de comprobación del Replanteo de las obras.

Se establecen SIETE CUOTAS PERIÓDICAS a girar, que se señalan a continuación:

Cuota Inicial, a satisfacer durante el mes siguiente a la notificación de la aprobación del presente documento, por la suma del importe de las indemnizaciones y de las diferencias de adjudicación.

Cuota Primera, a satisfacer transcurridos 30 días contados a partir del Acta de comprobación del Replanteo de las obras, por importe del 10,620 % de las Cargas del Programa con su IVA correspondiente.

Cuota Segunda, a satisfacer transcurridos 60 días contados a partir del Acta de comprobación del Replanteo de las obras, por importe del 7,715 % de las Cargas del Programa con su IVA correspondiente.

Cuota Tercera, a satisfacer transcurridos 90 días contados a partir del Acta de comprobación del Replanteo de las obras, por importe del 6,181 % de las Cargas del Programa con su IVA correspondiente.

Cuota Cuarta, a satisfacer transcurridos 120 días contados a partir del Acta de comprobación del Replanteo de las obras, por importe del 24,506 % de las Cargas del Programa con su IVA correspondiente.

Cuota Quinta, a satisfacer transcurridos 150 días contados a partir del Acta de comprobación del Replanteo de las obras, por importe del 14,617 % de las Cargas del Programa con su IVA correspondiente.

Cuota Sexta, a satisfacer transcurridos 180 días contados a partir del Acta de comprobación del Replanteo de las obras, por importe del 36,361 % restante de las Cargas del Programa con su IVA correspondiente.

Octubre de 2011

Vicente Corell Farinós

Joaquín Monfort Salvador

Arquitectos





Titular Titulares de los Derechos Aportados		Diferencia ad	djudicación	Indem. por	obras urb. con	Cuota Inicial npatibles	Indem. por derechos y elementos				1 ^a Cuota 10,620% obra certificada		2ª Cuota 18,335% obra certificada		3ª Cuota 24,516% obra certificada		4ª Cuota 49,022% obra certificada		5ª Cuota 63,639% obra certificada		6ª Cuota cada 100,000% obra certificada		Saldo Final	Participa Cargas
		base	iva	a pa		a percibir	a pag		a percibir	total	base	iva	base	iva	base	iva	base	iva	base	iva	base	iva	iva incluido	Progran
		base	iva	base	iva	base	base	iva	base		euros	euros	euros	euros	euros	euros	euros	euros	euros	euros	euros	euros	euros	%
01 A	JUNTAMENT DE VALENCIA	-174.497,46	-31.409,54	-26.112,56	-4.700,26	0,00	-120.109,22	-21.619,66	91.887,31	-286.561,40	-23.992,33	-4.318,62	-17.430,86	-3.137,56	-13.964,44	-2.513,60	-55.365,60	-9.965,81	-33.023,10	-5.944,16	-82.149,13	-14.786,84	-553.153,43	3 9,7791
-	LONSO BORSO DI CARMINATI, CARMEN	1.090,01	196,20	-29,63	-5,33	0,00	-136,27	-24,53	17,37	1.107,82	-27,22	-4,90	-19,78	-3,56	-15,84	-2,85	-62,82	-11,31	-37,47	-6,74	-93,20	-16,78	805,35	5 0,0110
_	LONSO BORSO DI CARMINATI, LUCÍA	1.090,01	196,20	,	-5,33	0,00	-136,27	-24,53	17,37	1.107,82	-27,22	-4,90	-19,78	-3,56	-15,84	-2,85	-62,82	-11,31	-37,47	-6,74	-93,20	-16,78	805,35	
	LONSO BORSO DI CARMINATI, MARIA LLANOS LVAREZ PONCE, GUSTAVO FEDERICO	1.090,01	196,20 -8,185,39		-5,33 -295.85	0,00	-136,27 -7.559.99	-24,53 -1,360,80	17,37 42.553,88	1.107,82 -21.966,15	-27,22 -1.510.14	-4,90 -271,83	-19,78 -1.097,14	-3,56 -197.49	-15,84 -878.96	-2,85 -158,21	-62,82 -3.484.86	-11,31 -627,27	-37,47 -2.078.56	-6,74 -374.14	-93,20 -5.170.68	-16,78 -930,72	805,35 -38,746,16	5 0,011 6 0,615
	LVAREZ PONCE, MARÍA BEATRIZ	-45.474,41	-8.185,39	-1.643,59	-295,85	0,00	-7.559,99	-1.360,80	42.553,88	,	-1.510,14	-271,83	-1.097,14	-197,49	-878,96	-158,21	-3.484,86	-627,27	-2.078,56	-374,14	-5.170,68	-930,72	-38.746,16	6 0,615
	LVAREZ PONCE, MARÍA ENRIQUETA	-45.474,41	-8.185,39	-1.643,59	-295,85	0,00	-7.559,99	-1.360,80	42.553,88	, .	-1.510,14	-271,83	-1.097,14	-197,49	-878,96	-158,21	-3.484,86	-627,27	-2.078,56	-374,14	-5.170,68	-930,72	-38.746,16	6 0,615
	UTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA	0,00	0,00		-835,55	0,00	-21.351,52	-3.843,27	0,00	,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.672,31	0,000
	ORSO DI CARMINATI GUERRA, CAYETANO ORSO DI CARMINATI GUERRA, FRANCISCO JAVIER	1.090,01	196,20 196,20	-29,63 -29,63	-5,33 -5,33	0,00	-136,27 -136,27	-24,53 -24,53	17,37 17,37	1.107,82 1.107,82	-27,22 -27,22	-4,90 -4.90	-19,78 -19,78	-3,56 -3,56	-15,84 -15,84	-2,85 -2,85	-62,82 -62,82	-11,31 -11,31	-37,47 -37,47	-6,74 -6,74	-93,20 -93,20	-16,78 -16,78	805,35 805,35	
	ORSO DI CARMINATI GUERRA, MARÍA LUISA	1.090,01	196,20	-29,63	-5,33	0,00	-136,27	-24,53	17,37	,	-27,22	-4,90	-19,78	-3,56	-15,84	-2,85	-62,82	-11,31	-37,47	-6,74	-93,20	-16,78	805,35	
	ORSO DI CARMINATI MARTÍNEZ, CAYETANO EDUARDO	15.260,13	2.746,82		-74,66	0,00	-1.907,83	-343,41	243,14	15.509,42	-381,10	-68,60	-276,87	-49,84	-221,81	-39,93	-879,43	-158,30	-524,54	-94,42	-1.304,87	-234,88	11.274,84	
	ORSO DI CARMINATI MARTÍNEZ, EDUARDO ANDRÉS	15.260,13	2.746,82		-74,66	0,00	-1.907,83	-343,41	243,14	,	-381,10	-68,60	-276,87	-49,84	-221,81	-39,93	-879,43	-158,30	-524,54	-94,42	-1.304,87	-234,88	11.274,84	
	ORSO DI CARMINATI MARTINEZ, MARIA CONSUELO ORSO DI CARMINATI MARTÍNEZ, MARÍA EMILIA	15.260,13 15.260,13	2.746,82 2.746,82	-	-74,66 -74.66	0,00	-1.907,83 -1.907.83	-343,41 -343,41	243,14 243,14	,	-381,10 -381.10	-68,60 -68,60	-276,87 -276,87	-49,84 -49.84	-221,81 -221,81	-39,93 -39,93	-879,43 -879,43	-158,30 -158,30	-524,54 -524,54	-94,42 -94.42	-1.304,87 -1.304,87	-234,88 -234.88	11.274,84 11.274,84	
	ORSO DI CARMINATI TORRES, EDUARDO	1.090,01	196,20	-29,63	-5,33	0,00	-136,27	-24,53	17,37	1.107,82	-27,22	-4,90	-19,78	-3,56	-15,84	-2,85	-62,82	-11,31	-37,47	-6,74	-93,20	-16,78	805,35	
17 E	ORSO DI CARMINATI TORRES, ELENA	1.090,01	196,20	-29,63	-5,33	0,00	-136,27	-24,53	17,37	1.107,82	-27,22	-4,90	-19,78	-3,56	-15,84	-2,85	-62,82	-11,31	-37,47	-6,74	-93,20	-16,78	805,35	5 0,01
	ORSO DI CARMINATI TORRES, MARÍA EUGENIA	1.090,01	196,20		-5,33	0,00	-136,27	-24,53	17,37		-27,22	-4,90	-19,78	-3,56	-15,84	-2,85	-62,82	-11,31	-37,47	-6,74	-93,20	-16,78	805,35	
	ORSO DI CARMINATI TORRES, MÓNICA CAPILLA LATORRE, RAFAEL	1.090,01	196,20	-29,63	-5,33	0,00	-136,27	-24,53	17,37	1.107,82	-27,22	-4,90	-19,78	-3,56	-15,84	-2,85	-62,82	-11,31	-37,47	-6,74	-93,20	-16,78	805,35	5 0,01
	ATORRE NAVARRO, ÁNGELES (USUFRUCTO)	598,60	107,75	-854,46	-153,80	0,00	-3.930,21	-707,44	0,00	-4.939,56	-785,08	-141,31	-570,37	-102,67	-456,94	-82,25	-1.811,67	-326,10	-1.080,58	-194,50	-2.688,08	-483,86	-13.662,99	9 0,31
21 C	CAPILLA MANZANO, JOSÉ FRANCISCO	352,12	63,38	-502,62	-90,47	0,00	-2.311,89	-416,14	804,77	,	-461,81	-83,13	-335,51	-60,39	-268,79	-48,38	-1.065,69	-191,82	-635,64	-114,41	-1.581,23	-284,62	-7.232,28	8 0,18
	APILLA MANZANO, RAMÓN VICENTE	352,12	63,38	-502,62	-90,47	0,00	-2.311,89	-416,14	804,77		-461,81	-83,13	-335,51	-60,39	-268,79	-48,38	-1.065,69	-191,82	-635,64	-114,41	-1.581,23	-284,62	-7.232,28	8 0,18
	CAPILLA SAN FÉLIX, ESPERANZA CARLES MARTÍ. MANUEL VICENTE	457,75 219.550,72	82,40 39.519,13	-653,41 0.00	-117,61 0,00	0,00	-3.005,46 0,00	-540,98 0,00	0,00		-600,35 0,00	-108,06 0,00	-436,17 0,00	-78,51 0,00	-349,43 0,00	-62,90 0.00	-1.385,40 0,00	-249,37 0,00	-826,33 0,00	-148,74	-2.055,59	-370,01 0,00	-10.448,17 259.069,85	7 0,24 5 0,00
	CASANOVA BORSO DI CARMINATI, EDUARDO	1.090,01	196,20	- ,	-5,33	0,00	-136,27	-24,53	17,37	,	-27,22	-4,90	-19,78	-3,56	-15,84	-2,85	-62,82	-11,31	-37,47	0,00 -6,74	0,00 -93,20	-16,78	259.069,85 805,35	
	ASANOVA BORSO DI CARMINATI, EMILIA	1.090,01	196,20		-5,33	0,00	-136,27	-24,53	17,37	1.107,82	-27,22	-4,90	-19,78	-3,56	-15,84	-2,85	-62,82	-11,31	-37,47	-6,74	-93,20	-16,78	805,35	
	ASANOVA BORSO DI CARMINATI, MARÍA LLANOS	1.090,01	196,20	,	-5,33	0,00	-136,27	-24,53	17,37	,	-27,22	-4,90	-19,78	-3,56	-15,84	-2,85	-62,82	-11,31	-37,47	-6,74	-93,20	-16,78	805,35	
	CASANOVA BORSO DI CARMINATI, SEBASTIÁN	1.090,01	196,20		-5,33 -41.05	0,00	-136,27	-24,53 -188.80	17,37	,	-27,22	-4,90 -37,71	-19,78	-3,56	-15,84	-2,85	-62,82 -483,50	-11,31	-37,47	-6,74	-93,20	-16,78	805,35	
	ASTRO GARCÍA, JOSÉ VICENTE CASTRO GARCÍA, MARÍA CARMEN	-4.613,09 -4.613,09	-830,36 -830,36	-228,04 -228,04	-41,05 -41,05	0,00	-1.048,90 -1.048,90	-188,80	0,00	,	-209,52 -209,52	-37,71	-152,22 -152,22	-27,40 -27,40	-121,95 -121,95	-21,95 -21,95	-483,50 -483,50	-87,03 -87,03	-288,39 -288,39	-51,91 -51,91	-717,40 -717,40	-129,13 -129,13	-9.278,35 -9.278,35	5 0,08 5 0,08
	ASTRO GARCÍA, SALVADOR	-4.613,09	-830,36	-228,04	-41,05	0,00	-1.048,90	-188,80	0,00		-209,52	-37,71	-152,22	-27,40	-121,95	-21,95	-483,50	-87,03	-288,39	-51,91	-717,40	-129,13	-9.278,35	5 0,08
32 C	ASTRO PALAU, CONCEPCIÓN	-16.607,12	-2.989,28	-820,94	-147,77	0,00	-3.776,04	-679,69	710,03	-24.310,81	-754,28	-135,77	-548,00	-98,64	-439,02	-79,02	-1.740,61	-313,31	-1.038,19	-186,87	-2.582,64	-464,87	-32.692,03	3 0,30
	CASTRO PALAU, CONCEPCIÓN	40,000,07	0.404.07	004.44	400.44	0.00	0.440.70	500.44	0.00	00.050.70	000.57	440.44	450.07	00.00	005.05	05.05	4 450 50	004.00	005.40	455.70	0.450.00	007.40	07.005.05	0.05
	ASTRO PALAU, JOSE (USUFRUCTO) BARCÍA MIRAVELLA, VICENTA (USUFRUCTO)	-13.839,27	-2.491,07	-684,11	-123,14	0,00	-3.146,70	-566,41	0,00	-20.850,70	-628,57	-113,14	-456,67	-82,20	-365,85	-65,85	-1.450,50	-261,09	-865,16	-155,73	-2.152,20	-387,40	-27.835,05	5 0,256
	ASTRO PALAU, CONCEPCIÓN	44.074.44	4 000 05	547.00	00.54	0.00	0.547.00	450.40	0.00	40,000,50	500.05	00.54	205.00	05.70	000.00	50.00	4.400.40	000.07	000.40	404.50	4 704 70	200.00	00.000.04	0.00
	MONTAGUD ROSELL, SALVADOR (USUFRUCTO)	-11.071,41	-1.992,85	-547,29	-98,51	0,00	-2.517,36	-453,12	0,00	-16.680,56	-502,85	-90,51	-365,33	-65,76	-292,68	-52,68	-1.160,40	-208,87	-692,13	-124,58	-1.721,76	-309,92	-22.268,04	4 0,204
	DESGUACES CASTELLAR SL	-54.303,86	-9.774,69	-7.001,40	-1.260,25	0,00	-32.204,13	-5.796,74	37.020,17		-6.432,91	-1.157,92	-4.673,63	-841,25	-3.744,20	-673,96	-14.844,83	-2.672,07	-8.854,27	-1.593,77	-22.026,13	-3.964,70	-144.800,53	2,62
	ONATE PITARCH, TERESA STELLÉS PIERA, ANA MARÍA	48.836,43 -20.244.39	8.790,56 -3.643.99	-901.35	0,00 -162,24	0,00	0,00 -4,145,89	-746,26	3.790,89 8.510,78	, , ,	0,00 -828,16	0,00 -149.07	-601,67	0,00 -108,30	0,00 -482.02	0,00 -86.76	0,00	0,00 -344.00	-1.139.88	0,00 -205,18	0,00 -2.835,60	0,00 -510.41	61.417,87 -30.535,48	7 0,00 8 0,33
· -	ERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA	118.561,72	21.341,11	-38.990,27	-7.018,25	0,00	-179.342,48	-32.281,65	0,00	,	-35.824,42	-6.448,40	-26.027,09	-4.684,88	-20.851,16	-3.753,21	-82.669,79	-14.880,56	-49.308,82	-8.875,59	-122.661,92	-22.079,15	-515.794,78	8 14,60
39	GINER QUILIS, AMBROSIO IGNACIO	-68.924,05	-12.406,33	-2.491,19	-448,41	21.982,00	-11.458,65	-2.062,56	35.162,40	-40.646,79	-2.288,91	-412,00	-1.662,94	-299,33	-1.332,23	-239,80	-5.281,98	-950,76	-3.150,47	-567,08	-7.837,18	-1.410,69	-66.080,18	8 0,93
	GUILLOT RIBES, CARMEN	62.566,68	11.262,00	-3.511,66	-632,10	0,00	-16.152,50	-2.907,45	5.148,43	55.773,40	-3.226,53	-580,78	-2.344,13	-421,94	-1.877,96	-338,03	-7.445,66	-1.340,22	-4.441,00	-799,38	-11.047,56	-1.988,56	19.921,64	4 1,31
	IUET GRONDONA, ROCIO ÉREZ OLIVER, JAIME JORGE	-364.366,71	-65.586,01	-5.815,62	-1.046,81	0,00	-26.749,94	-4.814,99	2.109,52	-466.270,55	-5.343,41	-961,81	-3.882,09	-698,78	-3.110,07	-559,81	-12.330,66	-2.219,52	-7.354,69	-1.323,84	-18.295,71	-3.293,23	-525.644,17	7 2,17
	A COMPAÑÍA INMOBILIARIA HORTENSIA HAUSE SL	-121.021,84	-21.783,93	-4.069,28	-732,47	0,00	-18.717,36	-3.369,13	23.648,63	-146.045,38	-3.738,87	-673,00	-2.716,36	-488,94	-2.176,16	-391,71	-8.627,96	-1.553,03	-5.146,19	-926,31	-12.801,81	-2.304,33	-187.590,07	7 1,52
43 F	ROMOCIONES Y DES. CREAZIONA LEVANTE SL	130.026,12	23.404,70	-32.745,44	-5.894,18	76.249,11	-150.618,33	-27.111,30	216.830,94		-30.086,65	-5.415,60	-21.858,50	-3.934,53	-17.511,56	-3.152,08	-69.429,09	-12.497,24	-41.411,34	-7.454,04	-103.015,94	-18.542,87	-104.167,81	1 12,26
	RIBES REVERT, ALFREDO	-80.996,44	-14.579,36	-3.605,54	-649,00	0,00	-16.584,32	-2.985,18	34.043,10	-85.356,72	-3.312,79	-596,30	-2.406,80	-433,22	-1.928,17	-347,07	-7.644,71	-1.376,05	-4.559,73	-820,75	-11.342,90	-2.041,72	-122.166,94	4 1,35
	ODRÍGUEZ SÁIZ, MARÍA TERESA IBESA 2003 SL	233.097,58 139.055,99	41.957,57 25.030,08	0,00 -25 458 00	0,00 -4.582,44	0,00 124.890,24	0,00	0,00 -21.077,72	1.270,41 0,00	276.325,56 120.759,69	0,00	0,00	0,00	0,00 -3,058,91	0,00	0,00	0,00 -53 977 76	0,00 -9.716,00	0,00	0,00 -5 795 16	0,00	0,00 -14.416,18	276.325,56 -139.149.70	0 ,00 0 9,53
	ALERO CALA, FRANCISCO JOSÉ	133.190,55			0,00	0,00	0,00	0,00		167.757,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	167.757,25	
48 V	ICENTE RUIZ DE ARCAUTE, JOSÉ MARÍA	212.803,63	38.304,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.276,25	277.384,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277.384,54	4 0,00
	AM DE ACTUACIONES URBANAS DE VALENCIA	-299.615,63	-53.930,81		,	43.900,83	-457.316,51	-82.316,97		-966.599,06	-95.615,97	-17.210,87	-69.466,74		-55.652,09	-10.017,38	-220.647,02		-131.606,04	-23.689,09	-327.386,68	-58.929,60	-2.029.041,02	
	ALCELLS GARCÍA, JORDI CARLES BALLESTER. JOSÉ	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	44.318,14 46.838,61		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	44.318,14 46.838.61	
_	CASANOVA BLAT S.L.	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		118.310,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	118.310,24	
	GABALDÓN ORIA, JOSÉ EDUARDO	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	59.111,03	,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	59.111,03	
	MARTÍNEZ MÁRQUEZ, AMPARO	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	20.954,12	,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		
	MUÑOZ HERRERO, JESÚS FRANCISCO MUÑOZ HERRERO. LUÍS ANTONIO	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	26.513,37		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- ,	0,00	0,00	0,00	0,00	26.513,37	
	PEIRÓ GONZÁLEZ, CARLOTA	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	26.513,37 48.909,66		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	,	0,00	0,00		0,00		
F	EIRÓ GONZÁLEZ, CARLOTA				,		,				,	,		,	,	,	,	,	,	·	,	,		
58 8	ERRA SANZ, BARTOLOMÉ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.935,47		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	34.935,47	
	UBIO ORDÁS, VÍCTOR JOSÉ	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	44.318,14		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	44.318,14	
	IMARRO CAMBRONERO, JESÚS CAMACHO VIDAL. MARIA MAR	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	20.954,12 407.04	,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	20.954,12 407,04	
	ELEJONDO MIGUEL, NIEVES ELENA	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	77.250,26	. ,.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0,00	77.250,26	
	O RUSSO ELEJONDO, BRUNO	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	31.210,26	,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	31.210,26	
64 N	IORÁN GUTIÉRREZ, PASCUAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,75	182,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,75	5 0,00