

URBANIZADORA XEREA S.L

ANEXO I:

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ESPECIFICO

Informe Técnico de Topografía

cliente:
Urbanizadora Xerea S.L.

emplazamiento:
Calle Espada, Valencia

ricardosáez
estudio de topografía

Ptda. L´Empedrat nº 9, l´Olleria (Vcia)
T. 96 110 44 95 M. 667 582 532
ricardosaez.topografia@gmail.com

INDICE

INDICE	2
1.- MEMORIA Y OBJETO.....	3
2.- MEMORIA DE LOS TRABAJOS TOPOGRÁFICOS.	4
3.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD	14
ANEXOS	
4.- PLANOS	19

1.- MEMORIA Y OBJETO.

D. RICARDO SÁEZ CERDÁ, Ingeniero Técnico en Topografía, Colegiado nº 5.470 en el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos en Topografía de la Comunidad Valenciana, ha sido requerido para proceder al levantamiento de planos de las parcelas y edificaciones existentes en la calle Espada para la elaboración del proyecto de urbanización de la UE-1 La Seu-Xerea, sita en Valencia Capital.

La finalidad de este levantamiento es la de establecer exactamente los lindes de los solares y de las edificaciones existentes y obtener la superficie y cotas reales del estado actual.



Ubicación de la UE 1 de la SEU-XEREA

2.- MEMORIA DE LOS TRABAJOS TOPOGRÁFICOS.

2.1 Trabajos de campo.

Como trabajo preliminar se procedió a la inspección ocular de los límites de la finca objeto de medición, según indicaciones de la propiedad. Una vez identificados los límites físicos materializados en sus lados Norte y Este, por la calle Espada; en su lado Oeste, por la calle Música José Iturbi y la calle Impertinencias, y por el Sur, con edificaciones existentes.

2.2 Toma de datos de campo y equipo topográfico utilizado.

El trabajo se ha realizado mediante topografía clásica, para ello se ha utilizado una estación total Trimble 5503 DR con distanciómetro láser.

Se ha realizado el levantamiento topográfico mediante una nube de puntos significativos, distribuidos por toda la zona, a partir de la cual se ha de obtener el plano resultante. Para el levantamiento topográfico se ha seguido el criterio de la toma de datos de todos los puntos significativos como las calles que delimitan la zona de actuación así como también los puntos claramente definidos por el terreno (esquinas de casas, muros,...).

Equipo utilizado

HOJA DE DATOS

ESTACIÓN TOTAL TRIMBLE 5503

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Tecnología de medición de reflexión directa DR 200+ EDM (MED) que proporciona medidas sin prisma de hasta 600 m.

Servo de cuatro velocidades para aumentar la productividad.

Potente software de campo de Trimble.

Flujo de datos integral.

La 5503 cuenta con funciones de servomotor avanzadas lo que aumentará la productividad general en un 30% con respecto a los instrumentos mecánicos y permitirá una mejora significativa en las tareas de replanteo.

Las funciones de servomotor aumentan la productividad en un 30%.

A diferencia de las estaciones totales mecánicas convencionales, la estación total 5503 cuenta con servomotores integrados que controlan el movimiento horizontal y vertical. Para girar el instrumento y controlar los servomotores, se utilizan tornillos de ajuste: cuanto más rápido es el movimiento más deprisa funciona el servomotor, y viceversa. Asimismo, el sistema avanzado elimina la necesidad de utilizar los mandos de movimiento tradicionales al mismo tiempo que proporciona un movimiento de ajuste por fricción (tangente sin fin).

Los tornillos de ajuste del 5503 son grandes y se han diseñado ergonómicamente, de forma que el instrumento pueda alinearse con un ligero movimiento circular del dedo.

Las funciones avanzadas con que cuenta el sistema 5503 servomotorizado permiten aumentar la productividad de forma muy considerable. Se ahorra tiempo al medir hacia una serie de objetivos, ya que una vez obtenida la primera serie de mediciones, el instrumento gira automáticamente a su posición de cruce inverso y se dispone a realizar la medición. Lo único que tiene que hacer el usuario, es realizar la puntería fina antes de proceder con la medición.

Para realizar más rápidamente las aplicaciones de replanteo, los servomotores giran el instrumento y lo alinean con una única pulsación de tecla: el instrumento puede colocarse horizontal, verticalmente o de ambas formas. Los servomotores también pueden utilizarse para ahorrar el tiempo que se tarda en entender la línea, basta con presionar una sola tecla para que el instrumento gire 180 grados.

DR 200+.

Los objetos que antes resultaban difíciles o prácticamente imposibles de medir con un prisma, ahora pueden medirse en el menor esfuerzo utilizando la 5503 DR 200+ EDM (MED). Los límites de edificios y esquinas visibles pueden medirse sin tener que acceder a la propiedad, y los cables de catenarias, en suspensiones, túneles, puentes, frentes de canchales, acopios, edificios y elevaciones pueden medirse con seguridad rápida y fácilmente.

La estación 5503 DR 200+ de largo alcance permite medir hasta 600 m (1.970 ps) a una tarjeta de grises Kodak 80% reflectante, y 200 m (656 ps) a una tarjeta de grises Kodak (18% reflectante). Es decir, con ella se puede medir 3.3 veces más lejos que con las estaciones totales sin prisma (sin reflectores) estándar. Y el alcance usando un solo prisma es de 5.500 m (18.040 ps) con una precisión de $\pm(3 \text{ mm} + 3 \text{ ppm})$.

LEVANTAMIENTO TOTALMENTE INTEGRADO.

Las soluciones de levantamiento integrado de Trimble (Integrated Surveying™) le ofrecen lo mejor de levantamientos ópticos y GPS. Sólo hay que intercambiar el controlador Trimble entre ambos sistemas, según sea necesario. El potente software de campo de Trimble proporciona un flujo de datos integral.

Puede confiar plenamente en este equipo de Trimble, puesto a prueba en el campo, que le ayudará a aumentar su productividad y facilitará su trabajo cotidiano.



LA DIVISIÓN TOTAL TRIMBLE ESTÁ AL COMANDO CON SU EQUIPO DE TRIMBLE 5503 DR 200+ EDM (MED) Y SU CONTROLADOR INTEGRADO.

ESTACIÓN TOTAL TRIMBLE 5503 DR ESTÁNDAR

ESPECIFICACIONES DE RENDIMIENTO

Medición de ángulos	
Precisión (Desviación típica basada en DIN 18723)	3" (1,0 mgon)
Lectura de ángulo (cuenta mínima)	
Horizontal y vertical	1" (0,1 mgon)
Medición estándar	1" (0,1 mgon)
Estándar rápida	2" (0,5 mgon)
Rastreo	1" (0,1 mgon)
Valor medio aritmético (D-bar)	Compensador de dos ejes ±6" (±100 mgon)
Medición de distancias	
Precisión (desviación típica)	
Prisma, MED de DR Estándar de alta precisión*	
Medición estándar	±(2 mm + 2 ppm) ±(0,007 pies + 2 ppm)
Estándar rápida	±(3 mm + 2 ppm) ±(0,01 pies + 2 ppm)
Rastreo	±(5 mm + 2 ppm) ±(0,016 pies + 2 ppm)
Valor medio aritmético (D-bar)	±(1 mm + 1 ppm) ±(0,003 pies + 1 ppm)
Prisma, MED de DR Estándar	
Medición estándar	±(2 mm + 2 ppm) ±(0,007 pies + 2 ppm)
Estándar rápida	±(3 mm + 2 ppm) ±(0,01 pies + 2 ppm)
Rastreo	±(5 mm + 2 ppm) ±(0,016 pies + 2 ppm)
Valor medio aritmético (D-bar)	±(2 mm + 2 ppm) ±(0,007 pies + 2 ppm)
Lámina reflexiva	
Medición estándar	±(3 mm + 2 ppm) ±(0,01 pies + 2 ppm)
Estándar rápida	±(3 mm + 2 ppm) ±(0,01 pies + 2 ppm)
Rastreo	±(5 mm + 2 ppm) ±(0,016 pies + 2 ppm)
Valor medio aritmético (D-bar)	±(3 mm + 2 ppm) ±(0,01 pies + 2 ppm)
Modo Reflexión directa	
Medición estándar	±(3 mm + 2 ppm) ±(0,01 pies + 2 ppm)
Estándar rápida	±(5 mm + 2 ppm) ±(0,016 pies + 2 ppm)
Rastreo	±(10 mm + 2 ppm) ±(0,032 pies + 2 ppm)
Valor medio aritmético (D-bar)	±(3 mm + 2 ppm) ±(0,01 pies + 2 ppm)
Distancia más corta posible	
Al prisma	1,5 m (4,9 pies)
Reflexión directa	1,5 m (4,9 pies)
Lámina reflexiva	2,5 m (8,2 pies)
Tiempo de medición	
Modo Prisma	
Medición estándar	2 s
Estándar rápida	1,8 s
Rastreo	0,5 s
Valor medio aritmético (D-bar)	3,5 s por medición. Se repite hasta pararlo manualmente (o después de realizar 99 mediciones)
Modo Reflexión directa	
Medición estándar	3 s hasta 30 m (98,4 pies) + 1 s/10 m (32,8 pies)
Estándar rápida	2 s hasta 30 m (98,4 pies) + 1 s/10 m (32,8 pies)
Rastreo	0,8 s hasta 30 m (98,4 pies) + 1 s/10 m (32,8 pies)
Valor medio aritmético (D-bar)	3,5 s por medición. Se repite hasta pararlo manualmente (o después de realizar 99 mediciones)
Distancia (estándar clara**)	
Distancia utilizando un prisma	
1 prisma	3.000 m (9.840 pies)
Modo Largo alcance con un prisma (para mediciones >1000 m solamente)	5.000 m (16.400 pies)
3 prismas	5.000 m (16.400 pies)
Modo Largo alcance con 3 prismas (para mediciones >1000 m solamente)	7.500 m (24.600 pies)
Distancia utilizando una lámina reflexiva	
Lámina reflexiva 20 mm	100 m (328 pies)
Lámina reflexiva 20 mm Modo Largo alcance	200 m (656 pies)
Lámina reflexiva 60 mm	250 m (820 pies)
Lámina reflexiva 60 mm Modo Largo alcance	800 m (2.625 pies)
Mediciones de distancias con reflexión directa (típicas)	
Tarjeta Kodak Gray (con un nivel de reflexión del 18%)*	50 m (164 pies)
Tarjeta Kodak Gray (con un nivel de reflexión del 90%)*	70 m (230 pies)
Concreto (hormigón)	40-50 m (131-164 pies)
Construcción de madera	40-60 m (131-197 pies)
Construcción metálica	40-60 m (131-197 pies)
Rocas claras	40-50 m (131-164 pies)
Rocas oscuras	30-40 m (98-131 pies)

** Estándar claro: Cuando está nublado o cuando hay luz solar moderada sin reflejar y sin neblina. La distancia y la precisión dependen de las condiciones atmosféricas y la radiación de fondo.
*** Tarjeta Kodak Gray catálogo número P107705.

ESTACIÓN TOTAL TRIMBLE 5503 DR 200 ESTÁNDAR

ESPECIFICACIONES DE RENDIMIENTO

Medición de ángulos	
Precisión (Desviación típica basada en DIN 18723)	3" (1,0 mgon)
Lectura de ángulo (cuenta mínima)	
Horizontal y vertical	1" (0,1 mgon)
Medición estándar	1" (0,1 mgon)
Estándar rápida	2" (0,5 mgon)
Rastreo	1" (0,1 mgon)
Valor medio aritmético (D-bar)	Compensador de dos ejes ±6" (±100 mgon)
Medición de distancias	
Precisión (desviación típica)	
Prisma	
Medición estándar	±(3 mm + 3 ppm) ±(0,01 pies + 3 ppm)
Estándar rápida	±(8 mm + 3 ppm) ±(0,025 pies + 3 ppm)
Rastreo	±(10 mm + 3 ppm) ±(0,032 pies + 3 ppm)
Valor medio aritmético (D-bar)	±(3 mm + 3 ppm) ±(0,01 pies + 3 ppm)
Lámina reflexiva	
Medición estándar	±(3 mm + 3 ppm) ±(0,01 pies + 3 ppm)
Estándar rápida	±(8 mm + 3 ppm) ±(0,025 pies + 3 ppm)
Rastreo	±(10 mm + 3 ppm) ±(0,032 pies + 3 ppm)
Valor medio aritmético (D-bar)	±(3 mm + 3 ppm) ±(0,01 pies + 3 ppm)
Modo Reflexión directa	
5-200 m (16,4 pies-656 pies)	±(3 mm + 3 ppm) ±(0,01 pies + 3 ppm)
Medición estándar	±(8 mm + 3 ppm) ±(0,025 pies + 3 ppm)
Estándar rápida	±(10 mm + 3 ppm) ±(0,032 pies + 3 ppm)
Rastreo	±(5 mm + 3 ppm) ±(0,01 pies + 3 ppm)
Valor medio aritmético (D-bar)	±(5 mm + 3 ppm) ±(0,016 pies + 3 ppm)
Distancia más corta posible	
Al prisma	2 m (6,56 pies)
Reflexión directa	2 m (6,56 pies)
Lámina reflexiva	2 m (6,56 pies)
Tiempo de medición	
Modo Prisma	
Medición típica	3 s
Estándar rápida	3 s
Rastreo	0,4 s
Valor medio aritmético (D-bar)	3,5 s por medición. Se repite hasta pararlo manualmente (o después de realizar 99 mediciones)
Modo Reflexión directa	
Medición estándar	3-7 s
Estándar rápida	3-7 s
Rastreo	0,4 s
Valor medio aritmético (D-bar)	3,5 s por medición. Se repite hasta pararlo manualmente (o después de realizar 99 mediciones)
Distancia (estándar clara*)	
Distancia utilizando un prisma	
1 prisma	2.500 m (8.200 pies)
Modo Largo alcance con 1 prisma	5.500 m (18.040 pies) (alcance máx.)
3 prismas	2.500 m (8.200 pies)
Modo Largo alcance con 3 prismas	5.500 m (18.040 pies) (alcance máx.)
Medición de distancias con reflexión directa (típica)	
Tarjeta Kodak Gray (con un nivel de reflexión del 18%)*	>200 m (656 pies)
Tarjeta Kodak Gray (con un nivel de reflexión del 90%)*	>600 m (1.968 pies)
Concreto (hormigón)	200-300 m (656-984 pies)
Construcción de madera	150-300 m (492-984 pies)
Construcción metálica	150-200 m (492-656 pies)
Rocas claras	150-250 m (492-820 pies)
Rocas oscuras	100-150 m (328-492 pies)
Distancia utilizando una lámina reflexiva en el modo Reflexión directa	
Lámina reflexiva 20 mm	800 m (2.624 pies)
Lámina reflexiva 60 mm	1.600 m (5.248 pies)

* Estándar claro: Cuando está nublado o cuando hay luz solar moderada sin reflejar y sin neblina. La distancia y la precisión dependen de las condiciones atmosféricas y la radiación de fondo.
** Tarjeta Kodak Gray catálogo número P107705.

ESPECIFICACIONES GENERALES	
Trimble 5503 DR 200	
Fuente de luz:	Diodo láser de impulsos 870 nm
	Láser clase 1
Divergencia del rayo	
Horizontal	0,4 mrad (4 cm/100 m) (0,13 pies/328 pies)
Vertical	0,8 mrad (8 cm/100 m) (0,26 pies/328 pies)
Trimble 5503 DR Estándar	
Fuente de luz:	Diodo láser 660 nm
	Láser clase 1 en el modo Prisma
	Láser clase 2 Reflexión directa
Puntero láser coaxial (Estándar)	Láser clase 2
Divergencia del rayo	
Horizontal	0,4 mrad (4 cm/100 m) (0,13 pies/328 pies)
Vertical	0,8 mrad (8 cm/100 m) (0,26 pies/328 pies)
General	
Corrección atmosférica:	-60 a 195 ppm continuamente
Nivelación	
Nivel esférico en plataforma nivelante	872 mm (870,007 pies)
Nivel electrónico de 2 ejes en la pantalla (LCD)	con una resolución de 6' (2 ngon)
Tornillos de bloqueo y movimientos lentos	Servocontrol.
Ajuste fino sin fin	
Centrado	
Sistema de centrado:	3 pines de Trimble.
Piomada óptica	Piomada óptica en la plataforma nivelante
Aumentos	2,4x
Distancia de enfoque más corta	0,5 m (1,6 pies) al infinito
Telescopio	
Aumentos	26x (30x opcional)
Apertura	40 mm (1,57 pulg.)
Campo visual en 100 m (328 pies)	2,6 m (8,5 pies)
Distancia de enfoque más corta	1,7 m (5,58 pies) al infinito
Cruz filar iluminada	Variable (15 pasos)
Tracelight	Opcional
Temperatura para el funcionamiento	-20 °C a +50 °C (-5 °F a +122 °F)
Fuente de alimentación	
Batería interna	Batería NiMH recargable de 12 V, 1,8 Ah
Batería externa	Baterías NiMH externas recargables de 12 V, 3,8-11,4 Ah
Peso	
Instrumento (sin incluir el controlador)	6,6 kg (14,5 lb)
Plataforma nivelante	0,7 kg (1,5 lb)
Batería interna	0,4 kg (0,9 lb)
Altura del eje del muñón	205 mm (8,1 pulg.)

© 2004-2006, Trimble Navigation Limited. Reservados todos los derechos. Trimble y el logo del Globos terráqueo y el Triángulo son marcas comerciales de Trimble Navigation Limited, registrados en la Oficina de Patentes y Marcas Comerciales de los Estados Unidos y en otros países. Integrated Surveying es una marca comercial de Trimble Navigation Limited. Todos los otros nombres son propiedad de sus respectivos dueños. PN 020406-0108-E 1/1002



DISTRIBUIDOR AUTORIZADO TRIMBLE

AMÉRICA DEL NORTE
Trimble Engineering &
Construction Group
5479 Kellenburger Road
Dubuque, Ohio 42024-1099
EE.UU.
800-538-7800 (Teléfono sin cargo)
Teléfono +1-937-245-5154
Fax +1-937-233-9441



EUROPA
Trimble GmbH
Am Prime Parc 11
65479 Raunheim • ALEMANIA
Teléfono +49-6142-2100-0
Fax +49-6142-2100-550

ASIA-PACÍFICO
Trimble Navigation
Singapore Pte Limited
80 Marine Parade Road
#22-06, Parkway Parade
Singapore 449269 • SINGAPUR
Teléfono +65-6348-2212
Fax +65-6348-2232



www.trimble.com



CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN

FECHA CALIBRACIÓN: 29-Julio-2008
Nº DE CERTIFICADO: 08-8596

CLIENTE: Ricardo Sáez Cerdá
DIRECCIÓN: Partida L'Empredat, 9 46850 L'Olleria, Valencia

DESCRIPCIÓN DEL INSTRUMENTO

IDENTIFICACIÓN PATRONES UTILIZADOS:

- Colimador marca LEICA mod. 381546 con número de serie 0009945 con certificado de calibración CEM-C-04-0307-1.6 realizado conforme al procedimiento técnico CEM-PT-1.6-06 del Centro Español de Metrología.

Equipo: Estación Total	Marca: TRIMBLE
Nº de serie: 81720150	Modelo: 5503 DR Std

INCERTIDUMBRE ASOCIADA A LOS PATRONES:

- La incertidumbre expandida asociada a las desviaciones es: $U = \pm 0.6$ mgon expresada para un factor de cobertura $k = 2$, aproximadamente equivalente a un nivel de confianza del 95%.

PROCEDIMIENTO UTILIZADO:

- Procedimiento interno de Santiago & Cintra Ibérica, S.A., procedimiento S&C98-02, S&C98-03, S&C98-04 y pauta de verificación PS&C-01 y PS&C-02.

CONDICIONES AMBIENTALES :

- La Temperatura ambiental se ha mantenido en $21^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$.

MEDIDAS:

MEDIDAS	ENTRADA	SALIDA	DESVIACIÓN ESTANDAR	INCERTIDUMBRE
ANG. VERTICAL	400.0019 gon	400.0000 gon	± 1.0 mgon	± 0.8 mgon
ANG. HORIZON	200.0017 gon	200.0003 gon	± 1.0 mgon	± 0.7 mgon
DISTANCIA	12.551 m	12.551 m	± 3 mm	± 2.5 mm

PRÓXIMA CALIBRACIÓN:

- Duración máxima recomendada de un año



Fdo. Servicio Técnico
SANTIAGO & CINTRA IBÉRICA, S.A.

SANTIAGO & CINTRA IBÉRICA S.A.

C/ José Echegaray, 4 - PAE Casablanca 1 B5 - 28100 Alcobendas - Madrid - Spain
Telf: +34 902 12 08 70 Fax: +34 902 12 08 71 - www.santiagoecintra.es

2.3 Descripción de los cálculos, sistema de coordenadas utilizado y listado de coordenadas.

Las coordenadas que hemos obtenido están englobadas en un sistema de referencia relativo. Posteriormente se ha realizado una transformación del levantamiento con los planos catastrales y cartografía cedida por el departamento de cartografía del ayuntamiento de Valencia en coordenadas UTM existente de la zona de estudio.

Coordenadas de las Bases.

BR-1 X=726302,127 Y=4373097,441 Z=10,510

BR-2 X=726320,919 Y=4373023,068 Z=10,000

Listados de coordenadas.

10	726318,662	4373031,610	10,065	ib
11	726318,498	4373032,265	10,068	ib
12	726319,159	4373032,425	10,084	ib
13	726318,654	4373034,600	10,094	ib
14	726317,993	4373034,440	10,073	ib
15	726317,827	4373035,105	10,083	ib
17	726315,688	4373039,913	10,078	sa
18	726315,387	4373040,579	10,087	sa
19	726315,630	4373040,680	10,087	im
20	726315,473	4373041,433	10,084	im
21	726315,236	4373041,334	10,082	im
22	726316,523	4373042,638	10,142	ap
23	726313,685	4373052,936	10,193	ib
24	726313,540	4373053,604	10,199	ib
25	726314,290	4373053,062	10,197	ib
26	726312,042	4373054,972	10,171	sa
27	726311,807	4373055,681	10,168	im
28	726312,072	4373055,735	10,172	im
29	726311,902	4373056,467	10,179	im
30	726311,647	4373056,405	10,179	im
31	726309,650	4373069,887	10,325	sa
32	726309,267	4373069,791	10,308	sa
33	726309,184	4373070,163	10,310	sa
34	726307,910	4373071,731	10,307	sa
35	726309,545	4373071,912	10,346	ap
36	726309,417	4373073,005	10,359	ib
37	726308,720	4373072,841	10,339	ib
38	726308,247	4373074,853	10,345	ib
39	726308,919	4373075,012	10,368	ib
40	726307,029	4373070,435	10,342	ag
41	726306,818	4373072,219	10,315	ib
42	726306,152	4373072,087	10,349	ib
43	726306,542	4373073,551	10,343	ib
44	726305,864	4373073,397	10,347	ib
45	726305,034	4373077,442	10,379	ag
46	726305,606	4373081,399	10,376	sa
47	726305,487	4373082,099	10,387	im
48	726305,774	4373082,175	10,385	im
49	726305,305	4373082,853	10,395	im
50	726306,932	4373083,316	10,423	ap
51	726306,200	4373086,374	10,456	ib
52	726305,540	4373086,217	10,449	ib
53	726305,398	4373086,885	10,453	ib
54	726303,816	4373094,762	10,507	ap
55	726301,139	4373096,340	10,516	ib
56	726300,483	4373096,198	10,532	ib
57	726301,430	4373095,040	10,509	ib
58	726300,755	4373094,881	10,523	ib
59	726300,496	4373095,931	10,544	m
60	726300,263	4373096,261	10,540	ib
61	726300,262	4373096,260	10,539	ib
62	726300,268	4373096,949	10,537	ib

63	726299,576	4373096,921	10,544	ib
64	726299,601	4373096,235	10,550	ib
65	726300,807	4373097,460	10,532	im
66	726300,801	4373097,160	10,522	im
67	726303,395	4373098,758	10,580	ed
68	726297,514	4373098,734	10,629	ed
69	726297,509	4373098,731	10,628	ed
70	726290,298	4373098,666	10,727	ed
71	726289,902	4373095,844	10,754	ed
72	726302,715	4373086,423	13,866	p
74	726305,543	4373090,004	10,506	ed
75	726301,608	4373096,577	10,500	sa
77	726278,755	4373096,890	10,812	ib
78	726279,444	4373096,846	10,808	ib
79	726278,850	4373098,250	10,805	ib
80	726280,394	4373097,728	10,776	sa
81	726281,759	4373098,452	10,814	ib
82	726282,419	4373098,413	10,821	ib
83	726281,719	4373097,771	10,818	ib
84	726281,863	4373096,965	10,816	ag
85	726281,543	4373096,736	10,811	ib
86	726282,232	4373096,690	10,831	ib
87	726286,078	4373097,399	10,755	sa
88	726286,538	4373098,132	10,763	ap
89	726288,659	4373098,349	10,736	ap
90	726289,559	4373098,568	10,728	ib
91	726289,571	4373097,939	10,719	ib
92	726290,268	4373097,948	10,707	ib
93	726291,996	4373097,472	10,672	sa
94	726298,746	4373097,383	10,561	sa
95	726299,000	4373098,239	10,568	ap
96	726305,119	4373090,179	14,059	f
97	726308,996	4373073,952	14,052	f
98	726297,194	4373098,326	14,178	f
99	726282,522	4373098,592	10,831	ed
100	726303,435	4373097,961	10,554	ib
101	726302,644	4373098,517	10,552	ib
102	726303,312	4373098,639	10,570	ib
104	726278,806	4373102,737	10,802	ed
105	726281,952	4373081,645	10,939	ed
106	726282,165	4373086,924	10,919	ed
107	726282,198	4373087,948	10,918	ed
108	726282,376	4373092,890	10,883	ed
109	726282,843	4373093,008	10,886	ed
110	726283,524	4373095,803	10,834	ed
111	726283,534	4373095,354	10,890	ed
112	726282,463	4373095,809	10,838	p
113	726282,151	4373095,345	10,842	ib
114	726281,481	4373095,393	10,817	ib
115	726281,828	4373085,958	10,904	ag
116	726279,866	4373084,301	10,841	sa
117	726278,696	4373084,487	10,870	ib
118	726277,988	4373084,500	10,891	ib
119	726278,040	4373085,203	10,886	ib
120	726278,697	4373085,183	10,870	ib
121	726278,128	4373086,789	10,882	cegas
122	726278,220	4373089,571	10,857	ag
123	726278,104	4373090,221	10,862	sa
124	726278,482	4373090,201	10,853	sa
125	726278,502	4373090,593	10,853	sa
126	726277,650	4373082,292	10,916	ed
127	726277,863	4373088,059	10,895	ed
128	726278,152	4373094,416	10,841	ed
129	726281,966	4373081,431	13,351	p
131	726289,737	4373080,398	15,112	p
132	726291,399	4373080,272	15,291	p
133	726291,398	4373080,338	15,284	p
134	726291,382	4373081,661	15,099	p
135	726291,287	4373082,789	15,671	p
137	726282,393	4373092,637	13,082	p
138	726283,655	4373092,655	13,168	p
140	726281,889	4373080,232	10,945	ed
141	726295,109	4373072,852	13,486	p
142	726295,147	4373072,739	13,480	p
144	726295,702	4373071,202	13,375	p
145	726296,040	4373068,806	13,897	p
146	726296,261	4373068,818	13,863	p
147	726299,890	4373069,058	13,378	p
148	726305,902	4373072,975	10,367	ed

149	726298,323	4373072,585	10,527	ed
150	726295,667	4373071,574	10,569	ed
151	726295,914	4373069,684	10,554	ed
152	726299,063	4373069,020	10,500	ed
153	726306,638	4373069,422	10,364	ed
155	726307,321	4373066,610	10,329	ed
156	726310,362	4373069,816	10,345	ed
157	726296,855	4373070,479	10,512	sa
158	726299,362	4373069,735	10,473	ib
159	726300,040	4373069,785	10,474	ib
160	726299,377	4373069,087	10,477	ib
162	726300,284	4373069,255	10,472	ag
163	726301,649	4373069,322	10,439	s
164	726301,646	4373069,738	10,442	s
165	726302,075	4373069,754	10,433	s
166	726302,096	4373069,340	10,438	s
167	726303,183	4373069,507	10,419	ap
168	726303,520	4373069,986	10,409	sa
169	726303,537	4373069,584	10,409	sa
170	726303,938	4373069,592	10,405	sa
171	726303,927	4373069,989	10,399	sa
172	726304,169	4373072,014	10,397	ap
173	726303,567	4373072,576	10,430	straf
174	726300,457	4373072,205	10,485	sa
175	726300,449	4373072,596	10,491	sa
176	726300,807	4373072,627	10,485	sa
177	726300,454	4373071,943	10,479	ib
178	726300,412	4373072,632	10,502	ib
179	726299,085	4373071,902	10,480	ib
180	726295,728	4373071,765	10,568	sa
181	726295,748	4373072,130	10,568	sa
182	726296,127	4373072,146	10,559	sa
183	726303,715	4373068,984	13,442	p
184	726304,161	4373066,661	14,490	p
185	726304,249	4373066,656	14,468	p
186	726304,327	4373066,199	14,543	p
187	726304,452	4373066,215	14,507	p
189	726308,048	4373063,561	12,736	p
190	726300,080	4373072,732	14,174	f
191	726303,569	4373082,697	10,451	ed
193	726309,796	4373056,176	11,707	ed
194	726302,567	4373055,450	10,437	ed
195	726298,791	4373055,072	10,531	ed
196	726298,291	4373055,034	10,993	p
197	726298,341	4373054,630	11,585	p
198	726298,589	4373052,505	10,956	p
199	726298,649	4373051,894	10,902	p
200	726298,761	4373051,871	10,910	p
201	726299,021	4373051,899	10,525	ed
202	726303,682	4373052,351	10,407	ed
203	726310,635	4373053,032	10,222	ed
204	726297,848	4373057,208	13,736	p
205	726298,004	4373055,873	13,601	p
206	726296,239	4373057,498	14,143	p
207	726296,153	4373059,131	14,681	p
208	726295,979	4373062,356	16,150	p
209	726295,975	4373062,404	16,156	p
210	726295,174	4373062,642	17,424	p
211	726295,134	4373063,518	17,243	p
219	726299,009	4373062,376	16,285	p
220	726297,354	4373062,389	16,702	p
221	726319,254	4373020,048	10,061	ib
222	726318,599	4373019,890	10,062	ib
223	726318,146	4373021,767	10,058	ib
224	726319,806	4373023,331	9,983	im
225	726319,480	4373023,264	9,987	im
226	726319,325	4373024,016	9,991	im
227	726320,395	4373024,254	9,990	sa
228	726320,643	4373024,855	10,020	sa
229	726320,312	4373024,988	10,023	sa
230	726320,758	4373025,131	10,018	sa
231	726320,467	4373025,591	10,034	ap
233	726316,735	4373027,947	10,056	ag
235	726313,248	4373056,125	14,044	f
237	726300,513	4373075,053	17,176	p
238	726300,953	4373075,210	17,265	p
239	726301,926	4373075,331	18,454	p
240	726300,542	4373074,488	17,451	p
241	726311,029	4373051,508	10,205	ed

242	726314,630	4373036,426	10,118	ed
243	726315,244	4373033,833	10,103	ed,p
244	726315,571	4373032,081	10,089	pu
245	726315,760	4373031,173	11,681	pu
246	726317,958	4373021,247	10,093	ed
248	726317,391	4373021,508	16,198	p
249	726316,338	4373021,438	16,188	p
250	726315,770	4373045,587	14,031	f
251	726319,645	4373030,917	13,939	f
255	726290,312	4373024,722	11,196	ed
256	726290,365	4373024,592	13,742	p
257	726288,122	4373024,821	13,757	p
258	726287,962	4373023,760	11,879	p
260	726287,557	4373011,364	10,637	ed
261	726287,517	4373010,319	10,614	ed
262	726287,463	4373010,187	10,612	ed
263	726287,418	4373010,164	10,621	ed
264	726289,829	4373010,915	10,605	ed
265	726289,792	4373010,059	10,581	ed
266	726289,844	4373009,922	10,562	ed
267	726289,937	4373009,865	10,560	ed
268	726289,536	4373009,735	10,558	ap
269	726288,837	4373008,096	10,528	im
270	726288,799	4373007,799	10,529	im
271	726288,048	4373007,888	10,538	im
272	726288,074	4373008,174	10,537	im
273	726287,777	4373006,843	10,584	sa
274	726292,761	4373005,786	13,210	p
275	726291,236	4372992,824	14,114	p
276	726291,138	4372992,547	14,142	p
277	726278,514	4372994,056	14,224	p
278	726274,202	4372995,610	13,273	p
279	726274,389	4372999,568	13,585	p
280	726273,550	4373000,641	13,284	p
281	726268,283	4373001,734	12,390	p
282	726274,609	4373004,788	12,332	p
283	726274,669	4373005,924	12,329	p
284	726290,084	4373017,988	10,927	p
285	726291,069	4373024,821	15,577	p
287	726289,743	4373017,269	10,884	ap
288	726289,121	4373022,524	11,083	sa
289	726288,299	4373022,026	11,070	sa
290	726288,275	4373021,637	11,056	sa
291	726287,910	4373021,664	11,067	sa
350	726321,656	4373025,233	10,016	ib
351	726321,691	4373024,552	10,000	ib
352	726282,361	4373081,663	12,835	p
354	726287,825	4373080,749	12,711	p
355	726288,802	4373080,581	12,784	p
356	726294,181	4373079,137	12,681	p
358	726300,820	4373092,681	11,814	p
361	726290,075	4373082,803	11,930	p
362	726290,646	4373082,852	12,383	p
363	726290,774	4373082,754	12,385	p
364	726292,135	4373082,846	11,710	p
365	726293,736	4373082,946	11,727	p
366	726293,862	4373081,034	12,672	p
368	726296,539	4373079,297	12,387	p
369	726296,708	4373079,011	12,396	p
370	726298,040	4373079,153	12,403	p
371	726298,005	4373079,453	12,394	p
372	726298,466	4373079,536	12,479	p
373	726298,637	4373079,185	12,492	p
374	726299,694	4373079,331	11,179	p
375	726299,112	4373082,332	11,409	p
376	726299,283	4373082,466	11,424	p
377	726298,645	4373085,791	11,417	p
378	726298,784	4373085,892	11,413	p
379	726298,980	4373086,052	12,050	p
380	726299,924	4373086,111	12,046	p
381	726302,244	4373086,442	12,210	p
382	726302,202	4373086,650	12,219	p
383	726301,683	4373089,806	12,201	p
385	726301,405	4373090,218	12,266	p
386	726301,578	4373090,263	12,270	p
387	726300,996	4373092,676	12,268	p
388	726298,113	4373092,647	12,140	p
389	726296,637	4373092,625	12,127	p
390	726296,646	4373092,421	12,100	p

391	726297,040	4373092,422	12,070	p
392	726294,844	4373092,603	12,074	p
393	726293,394	4373092,581	11,847	p
394	726293,387	4373092,383	11,850	p
395	726292,987	4373092,374	11,839	p
396	726292,875	4373092,573	11,818	p
397	726289,286	4373092,526	11,920	p
398	726289,282	4373092,320	12,091	p
399	726288,377	4373092,514	12,092	p
401	726288,888	4373092,312	12,091	p
402	726285,231	4373092,466	12,022	p
403	726285,220	4373092,261	12,136	p
404	726284,837	4373092,257	12,009	p
405	726282,570	4373092,429	11,885	p
406	726282,496	4373090,502	11,889	p
408	726282,414	4373088,113	11,742	p
409	726282,280	4373084,916	11,713	p
411	726284,576	4373081,304	11,735	p
412	726301,012	4373092,907	12,718	m
420	726294,509	4373077,261	15,139	p
421	726294,750	4373074,335	15,080	p
422	726294,311	4373078,769	15,323	p
423	726294,662	4373079,062	17,060	p
424	726296,161	4373079,170	16,940	p
425	726296,234	4373078,897	15,566	p
426	726297,228	4373078,955	15,551	p
427	726297,592	4373072,575	13,063	p
428	726303,235	4373072,788	15,134	p
429	726295,515	4373072,688	13,640	p
430	726306,481	4373069,182	12,355	p
431	726337,571	4373025,165	9,829	ib
432	726336,896	4373025,882	9,848	ib
433	726336,467	4373025,678	9,853	ap
434	726303,729	4373068,817	12,682	p
435	726336,789	4373024,993	9,832	sa
436	726304,599	4373065,684	12,768	p
437	726336,422	4373024,984	9,838	sa
438	726305,098	4373062,962	12,456	p
439	726338,019	4373023,316	9,784	im
440	726304,178	4373062,890	12,414	p
441	726337,261	4373023,297	9,792	im
442	726328,284	4373025,794	13,812	f
443	726328,075	4373025,732	9,955	ed
444	726328,234	4373025,350	9,936	ap
445	726296,085	4373059,950	13,769	p
446	726296,293	4373057,030	13,830	p
447	726311,531	4373033,138	13,278	p
448	726297,963	4373057,219	13,547	p
449	726320,971	4373025,221	10,022	ib
450	726298,207	4373055,460	12,876	p
451	726299,646	4373055,366	12,080	m
452	726299,644	4373055,365	12,080	m
453	726311,957	4373021,346	15,031	p
454	726311,974	4373021,226	14,963	p
455	726303,908	4373055,796	12,430	m
456	726306,322	4373056,034	12,136	m
457	726306,488	4373056,262	11,937	m
458	726306,882	4373056,295	11,787	m
459	726306,918	4373056,096	11,657	m
460	726309,536	4373056,361	11,731	m
461	726318,368	4373019,282	10,127	p
462	726309,705	4373021,051	14,400	p
463	726307,055	4373020,982	15,576	p
464	726307,059	4373020,901	15,579	p
465	726306,026	4373020,937	15,563	p
466	726306,705	4373068,247	12,254	m
467	726298,758	4373050,348	20,211	p
468	726299,400	4373043,547	19,818	p
469	726299,993	4373037,241	18,363	p
470	726301,211	4373031,668	18,076	p
471	726301,742	4373027,228	18,517	p
472	726301,516	4373024,021	17,512	p
473	726287,979	4373024,520	22,119	p
474	726301,852	4373020,896	16,004	p
475	726298,372	4373054,494	14,860	ed
476	726297,952	4373054,451	14,970	ed
477	726297,799	4373057,184	14,556	ed
478	726299,091	4373046,937	20,075	ed
479	726300,406	4373032,988	27,463	ed

480	726300,620	4373032,942	27,458	ed
481	726301,154	4373032,169	27,768	ed
483	726300,752	4373032,117	26,215	ed

3.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD.

Reportaje Fotográfico de la Unidad de Ejecución



Vista S-N Calle Espada



Callejón Interior, acceso desde la Calle Espada



Callejón Interior, acceso desde la Calle Espada



Vista de la Calle Espada hacia la Calle Músico José Iturbi



Vista de la Calle Espada hacia la Plaza de Tetuán

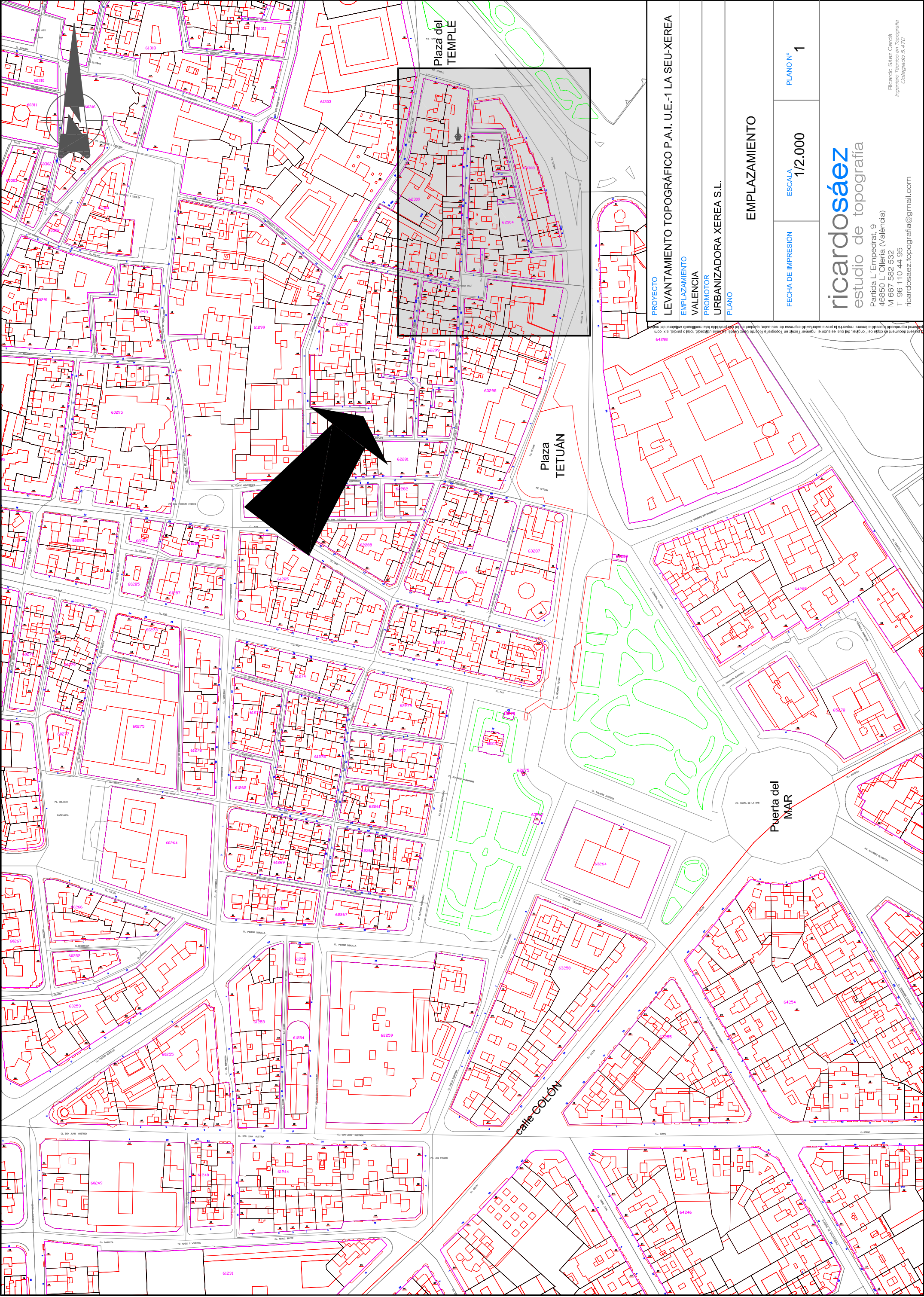


Vista del solar de la Calle Espada nº 26 hacia la Calle Impertinencias nº 2.

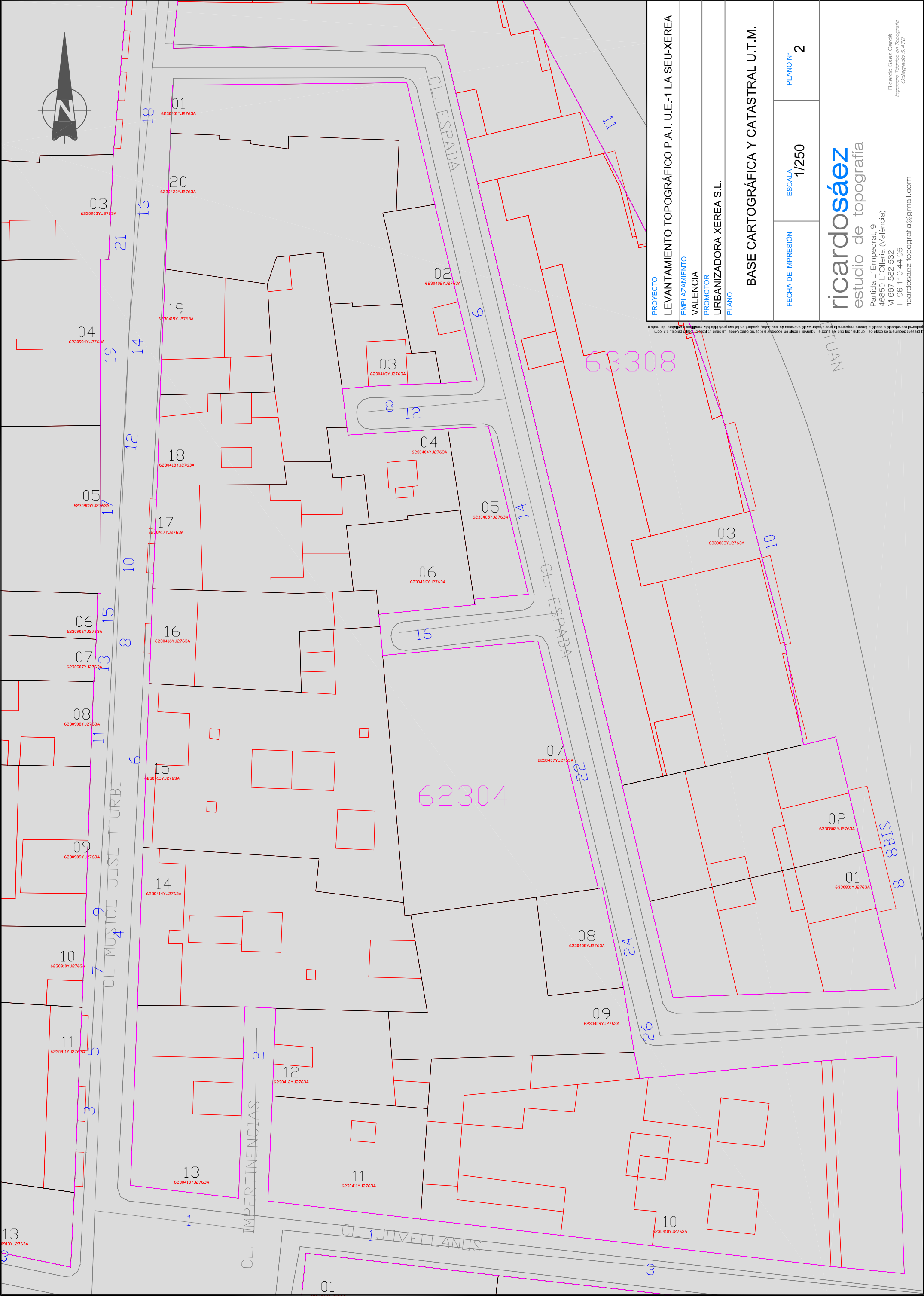
II. ANEXOS

4.- PLANOS.

4.1 Plano de emplazamiento



4.2 Planos de la Base Catastral UTM



PROYECTO		LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO P.A.I. U.E.-1 LA SEU-XEREA	
EMPLAZAMIENTO		VALENCIA	
PROMOTOR		URBANIZADORA XEREA S.L.	
PLANO		BASE CARTOGRAFICA Y CATASTRAL U.T.M.	
FECHA DE IMPRESIÓN		ESCALA	PLANO Nº
		1/250	2
ricardosáez estudio de topografía			
Partida L' Embedrat. 9 46850 L' Ollería (València) Nº 667 582 532 T 96 110 44 95 ricardosaez.topografia@gmail.com			
Ricardo Sáez Carabà Ingenyer de Topografia Col·legiada 5.470			

4.3 Plano Topográfico del Estado Actual



C/ MUSICO JOSÉ ITURBI

C/ IMPERTINENCIAS

C/ JOVELLANOS

C/ ESPADA

255.15 m²

266.08 m²

73.92 m²

107.94 m²

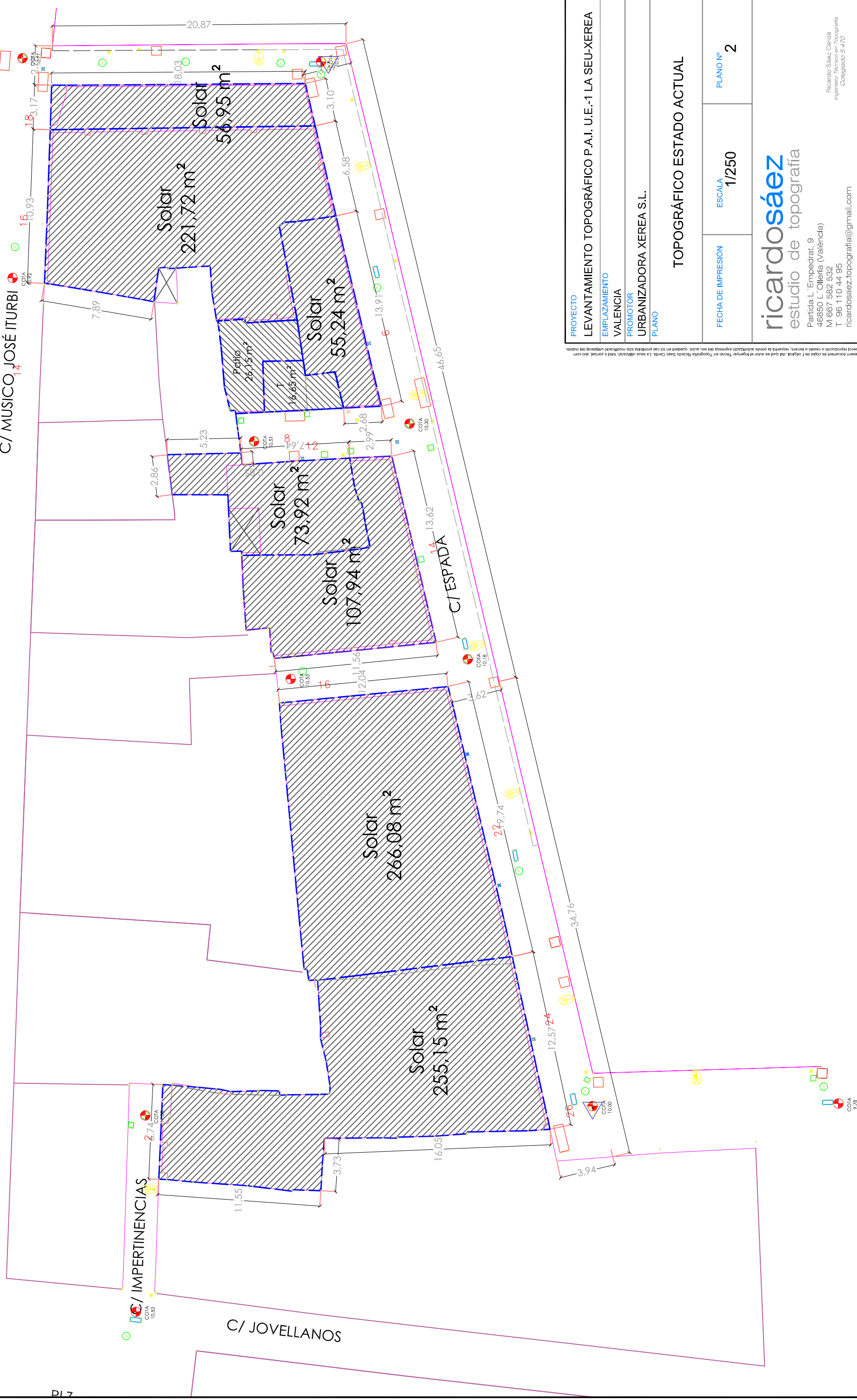
55.24 m²

221.72 m²

56.95 m²

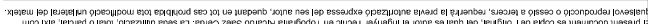
26.15 m²

16.65 m²



PROYECTO		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO P.A.I. U.E.-1 LA SEU-XEREA	
EMPLAZAMIENTO		VALENCIA	
PROMOTOR		URBANIZADORA XEREA S.L.	
PLANO		TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL	
FECHA DE IMPRESIÓN	ESCALA	PLANO Nº	2
	1/250		
ricardosáez estudio de topografía			
Partida L' Empedrat, 9 46850 L' Ollería (Valencia) M 667 582 532 T 96 110 44 95 ricardosaez.topografia@gmail.com			
Ricardo Sáez Cerdà Ingeniero Técnico en Topografía Colegiado 5.470			

4.4 Plano de Superfices



Ricardo Sáez Cerdà
Ingeniero Técnico en Topografía
Colegiado 5.470