



Per a fer constar que la resolució que antecedeix ha sigut anotada en el Llibre de Resolucions amb les dades següents:

UNITAT 03003 - OFICINA DE PROGRAMACION	
EXPEDIENT E-03003-2018-000014-00	PROPOSTA NÚM. 1
ASSUMPTE INSCRIPCIÓ AIU "ATARAZANAS" EN EL REGISTRE DE PROGRAMES I AGRUPACIONS D'INTERÉS URBANÍSTIC	
ÒRGAN COMPETENT L'ALCALDE, P.D. EL TINENT D'ALCALDE DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA / GESTIÓ D'OBRES D'INFRAESTRUCTURA / MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURES / PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	
ACORD O RESOLUCIÓ DE DELEGACIÓ RESOLUCIÓ 186 DE 26 DE JULIOL DE 2017	
DATA 06/06/2018	
MATÈRIA I NÚMERO SM - 2770	

Id. document: SO+V LyZG CgS+ 11ek 18YO 9m7l 2H8=
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada de la Diligencia de Registro de la Resolución	SECRETARIA GENERAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	06/06/2018	ACCVCA-120	1478132344258522561

SERVICI D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ OFICINA DE PROGRAMACIÓ

Exp: 03003/2018/14

**ASSUMPTE: Inscripció AIU "ATARAZANAS" en el Registre de
Programes i Agrupacions d'Interés Urbanístic**

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. El passat 14 de maig de 2018 va tindre entrada en el Registre General d'esta corporació un escrit de la Sra. María Ángeles Montes Alonso, en representació de l'Agrupació d'Interés Urbanístic Atarazanas, mitjançant el qual sol·licitava la inscripció de l'esmentada agrupació en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores de l'Ajuntament de València.

S'adjuntava a l'escrit l'escriptura de constitució de l'agrupació, atorgada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de València Sr. Alfonso Maldonado Rubio el 3 de maig de 2018, amb el número 2309 del seu protocol, així com els seus estatuts, notes simples de les parcel·les la titularitat de les quals correspon als membres d'esta, certificació cadastral descriptiva i gràfica d'estes parcel·les, així com plànols identificatius d'estes.

Tal com assenyalen els seus estatuts, l'objecte de l'Agrupació d'Interés Urbanístic és competir per l'adjudicació del Programa d'actuació integrada per a gestionar la unitat d'execució Drassanes-el Grau del Pla general d'ordenació urbana de València, en l'àmbit delimitat pels carrers Francesc Cubells, Vicent Brull i Museros.

SEGON. Després de l'anàlisi de la documentació inicialment presentada, el 29 de maig d'enguany s'aporten notes simples actualitzades de les parcel·les la titularitat de les quals ostenta l'Agrupació d'Interés Urbanístic.

TERCER. El Ple de l'Ajuntament, en sessió realitzada el 17 de novembre de 2016, va acordar aprovar la creació del Registre Municipal de Programes d'Actuació, Agrupacions d'Interés Urbanístic (AIU) i Entitats Urbanístiques Col·laboradores, a l'objecte i funció de les quals es farà referència posteriorment.

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER. LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació actualment vigent en matèria urbanística a la Comunitat Valenciana, des del 20 d'agost de 2014, és la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant LOTUP).

L'article 169 de la LOTUP disposa que:

“Els propietaris de terrenys podran constituir-se com a agrupació d'interés urbanístic sempre que esta reunisca els requisits següents:

a) Integrar els propietaris de terrenys que representen més de la meitat de la superfície afectada de l'àmbit d'un programa d'actuació. Això s'ha d'acreditar incorporant a l'escriptura pública de constitució un plànol que identifique l'àmbit de l'actuació i sobre el qual es reflectisquen les parcel·les cadastrals de les finques afectades per esta.

b) Tindre per objecte:

1r. Concórrer al concurs per a l'adjudicació d'un programa d'actuació integrada o aïllada.

2n. Col·laborar amb l'urbanitzador de la manera convinguda amb ell.

3r. Qualsevol altra finalitat lícita relacionada amb la programació i execució de l'actuació.

c) Constituir-se en escriptura pública que protocolitze els seus estatuts i que s'inscriurà en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores. La inscripció dotarà l'agrupació de personalitat juridicopública. No obstant això, es regirà pel dret privat excepte en tot allò que fa referència a la seua organització, formació de voluntat dels seus òrgans i relacions amb l'administració actuant.

d) Comptar amb poder dispositiu sobre els terrenys integrats, per atorgament dels seus propietaris, per al compliment de les finalitats i obligacions de l'agrupació. Els terrenys incorporats a l'agrupació d'interés urbanístic quedaran vinculats realment a les finalitats d'esta fins que haja sigut objecte de liquidació. La finca ja vinculada a una agrupació no es podrà adscriure a una altra.

e) Reconéixer el dret a adherir-s'hi a favor dels tercers propietaris afectats pel programa d'actuació, en estes condicions i drets anàlegs als fundadors”.

D'altra banda, l'article 170 de la LOTUP, assenyala que:

“1. Els ajuntaments, en l'àmbit de la seua competència, portaran sengles registres d'accés públic: el de programes d'actuació i el d'agrupacions d'interés urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores.

2. Després de l'aprovació definitiva del programa d'actuació, o de la seua modificació, l'ajuntament l'inscriurà en el Registre de Programes d'Actuació. L'ajuntament només podrà ordenar la publicació de documentació del programa d'actuació si està prèviament inscrit en el mencionat registre.

3. Les agrupacions d'interés urbanístic i les entitats de base voluntària per a la conservació d'urbanitzacions s'han d'inscriure, a l'efecte de publicitat i per a l'obtenció de beneficis concertats, en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores”.

Tal com s'ha indicat en l'antecedent tercer, el Ple de l'Ajuntament, en sessió realitzada el 17 de novembre de 2016, va acordar aprovar la creació del Registre Municipal de Programes d'Actuació, Agrupacions d'Interés Urbanístic (AIU) i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Este registre es constituïx com un instrument públic de caràcter informatiu dels programes aprovats per la corporació, agrupacions d'interés urbanístic creades i entitats urbanístiques col·laboradores que es constituïsquen en el terme municipal. Es configura, per tant, com un instrument de publicitat i transparència, per a permetre l'accés públic a la informació relacionada amb l'activitat de gestió urbanística del municipi.

SEGON. ANÀLISI DE LA PROPOSTA PRESENTADA

En este apartat s'analitzarà si la sol·licitud d'inscripció formulada per la Sra. María Ángeles Montes Alonso, en representació de l'Agrupació d'Interés Urbanístic Atarazanas, una vegada presentada la documentació a la qual s'ha fet referència en els antecedents primer i segon, complix amb tots els requisits establits en el damunt dit article 169 de la LOTUP.

Tal com assenyala l'article tercer dels estatuts de l'agrupació protocol·litzats, juntament amb l'escriptura de constitució, l'objecte d'esta és “competir per l'adjudicació del programa per a gestionar la unitat d'execució Drassanes-el Grau del Pla general d'ordenació urbana de València, amb eixa finalitat practicarà les operacions necessàries per a distribuir entre els associats els beneficis i càrregues del planejament, configurar les noves parcel·les, adjudicar i urbanitzar la unitat d'execució que constituïx el seu àmbit d'actuació”

Segons l'escriptura de constitució, les parcel·les propietat de l'Agrupació d'Interés Urbanístic suposen el 100 % de l'àmbit de la unitat d'execució delimitat pels carrers Francesc Cubells, Vicent Brull i Museros de València, excepció feta de dos xicotetes porcions de terreny que segons manifesten es troben afectes a la seua destinació; en este sentit, tal com es va indicar en els antecedents de fet, es va aportar un plànol identificatiu de les parcel·les cadastrals propietat de l'agrupació, així com una certificació cadastral descriptiva i gràfica, alhora que s'hi va adjuntar una nota simple actualitzada de cadascuna d'estes.

Una vegada examinada esta documentació, s'acredita que l'Agrupació d'Interés Urbanístic composta per les mercantils Atilius Invest, SL i per la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA, supera amb escreix el percentatge de terrenys exigits per l'article 169 a) de la LOTUP per a constituir-la.

S'ha de tindre en compte que l'àmbit per a la gestió del qual es constituïx l'agrupació, compta amb ordenació detallada establida per mitjà de la Resolució del conseller de Territori i Habitatge de 18 de gener de 2006, per la qual s'aprova definitivament l'homologació, Pla de reforma interior i catàleg de l'àmbit M-5 Drassanes-el Grau de València (BOP núm. 155, d'1 de juliol de 2006), i que perquè puga actuar com a tal en

règim de gestió pels propietaris haurà de respectar-se en tot moment el percentatge necessari de propietat en relació amb l'àmbit de la unitat d'execució.

D'altra banda, en els estatuts de l'agrupació també es reconeix el dret a adherir-s'hi a aquells tercers propietaris afectats pel programa d'actuació.

En conseqüència, es complixen amb els requisits establits per l'article 169 de la LOTUP, motiu pel qual no hi ha cap obstacle per procedir-ne a la inscripció.

TERCER. PROCEDIMENT I ÒRGAN COMPETENT

No concreta la LOTUP quin és l'òrgan competent per a procedir a la inscripció de les agrupacions d'interés urbanístic en el corresponent Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores, de manera que es pot interpretar que eixa competència correspon a l'alcalde en virtut de la competència residual que li atribueix l'article 124.4.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), introduït per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; no obstant això, per mitjà de la Resolució d'Alcaldia núm. 186, de 26 de juliol de 2017, apartat VIII, punt 36, es delega en el tinent d'alcalde director coordinador de l'Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge, Sr. Vicente Sarrià Morell, totes les qüestions que les lleis atribuïsquen a l'Alcaldia que no tinguen caràcter indelegable i que es referisquen a matèries pròpies de les seues delegacions

Per totes les raons exposades, ES RESOL:

PRIMER. Inscriure l'Agrupació d'Interés Urbanístic Atarazanas, l'objecte de la qual és competir per l'adjudicació del Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució Drassanes-el Grau del Pla general d'ordenació urbana de València, en l'àmbit delimitat pels carrers de Francesc Cubells, Vicent Brull i Museros, en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores de l'Ajuntament de València, de conformitat amb els articles 169 i 170 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

S'advertix que perquè l'agrupació pugua actuar com a tal en règim de gestió pels propietaris, haurà de respectar-se en tot moment el percentatge necessari de propietat en relació a l'àmbit de la unitat d'execució.

SEGON. Notificar esta resolució a la interessada, així com als servicis de Planejament i Gestió Urbanística.