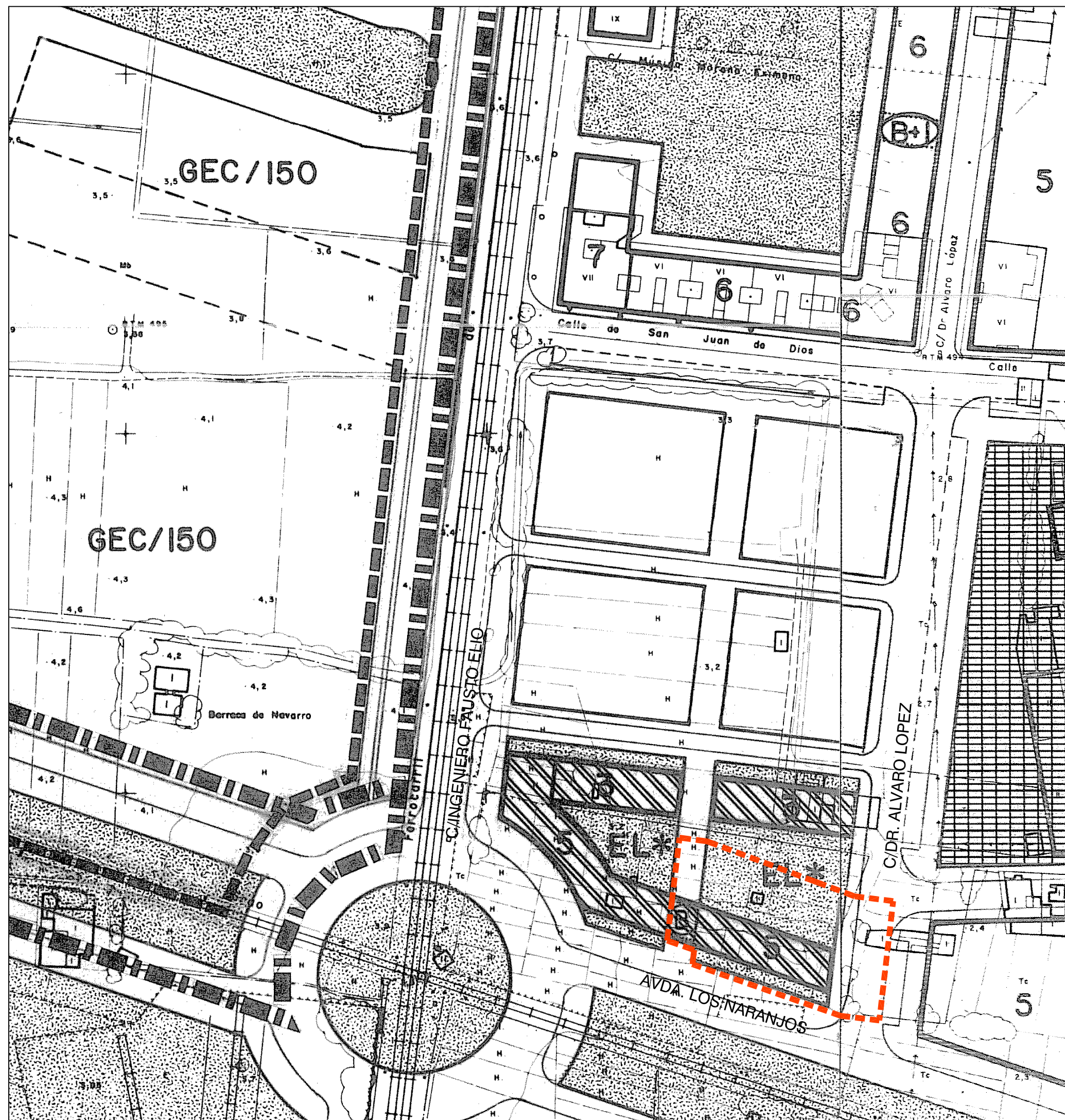


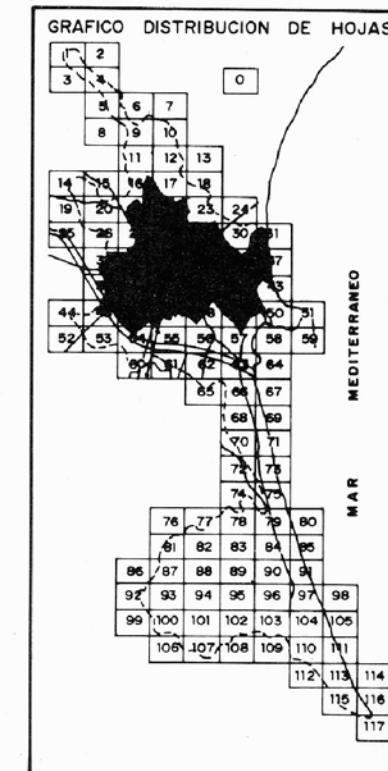


visado estatuario 27/06/11

00867 GONZALO CARBONELL ALOS



- CLASES DE SUELO (1)**
- SU Suelo Urbano
SUP Suelo Urbanizable Programado
SUNP Suelo Urbanizable No Programado
SNU Suelo No Urbanizable
- AMBITOS DE PLANEAMIENTO**
- Límite de clases de suelo
----- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
M-1,.... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
----- Límite de ámbito de planeamiento asumido
- ALTURAS DE LA EDIFICACION**
- 4 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
8+1 Altura de pasajes y porticadas
- ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)**
- TER-2b Terciario de media densidad
TER-3 Enclave Terciario
TER-4 Terciario de baja densidad
TER-5 Enclave Terciario Polivalente
IND-1 Areas y Enclaves Industriales
- SECTORES EN SUP**
- PRR Programado de uso Dominante Residencial
PRT Programado de uso Dominante Terciario
PRI Programado de uso Dominante Industrial
- AREAS EN SUNP**
- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
NPT No Programado de uso Dominante Terciario
NPI No Programado de uso Dominante Industrial
- PRR-1,.... Número de sector o área
----- Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP
----- Alineaciones indicativas
- ELEMENTOS PROTEGIDOS**
- Elemento protegido de uso residencial
Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial
- NOTAS:**
- (1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B. Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C. Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco *
Ver Planos A y B
(2) Estos Sistemas Locales se grafican tan solo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR)



- SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)**
- RED VIARIA (4)
TRANSPORTE
GTR-1 Transporte público urbano
GTR-2 Ferrocarril
GTR-3 Área portuaria
GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
GEL-1 Parque Metropolitano
GEL-2 Parque Urbano
GEL-3 Parque Forestal
GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
GEL-5 Jardín Histórico
EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)
- EDUCATIVO-CULTURAL
GEC Universitario
EC Escolar (5)
- SERVICIOS PUBLICOS
GSP-1 Deportivo
GSP-2 Socio-Cultural
GSP-3 Sanitario-Asistencial
GSP-4 Administrativo-Institucional
GSP-6 Religioso
SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)
- SERVICIOS URBANOS
GSR-1 Bomberos
GSR-2 Cementerio
SR Sistema Local de Servicios Urbanos (5)
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación
IS-6 Estaciones de Servicio
GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
GIS-8 Dominio público hidráulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
GFS Defensas y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL
GLT Área litoral
- Línea marítimo-terrestre



ESTUDIO DE ARQUITECTURA GONZALO CARBONELL

Título

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

Situación

Avda.Los Naranjos/C/Ing.Fausto Elio

Promotor

AC HOTEL MALVARROSA S.L.
FASAMPA S.L.

Arquitecto

Gonzalo Carbonell Alós

Fecha

JULIO 2008

Escala

1:1000

Plano

Plano Nº

ESTRUCTURA URBANA
PLANO C-30 Y C-31