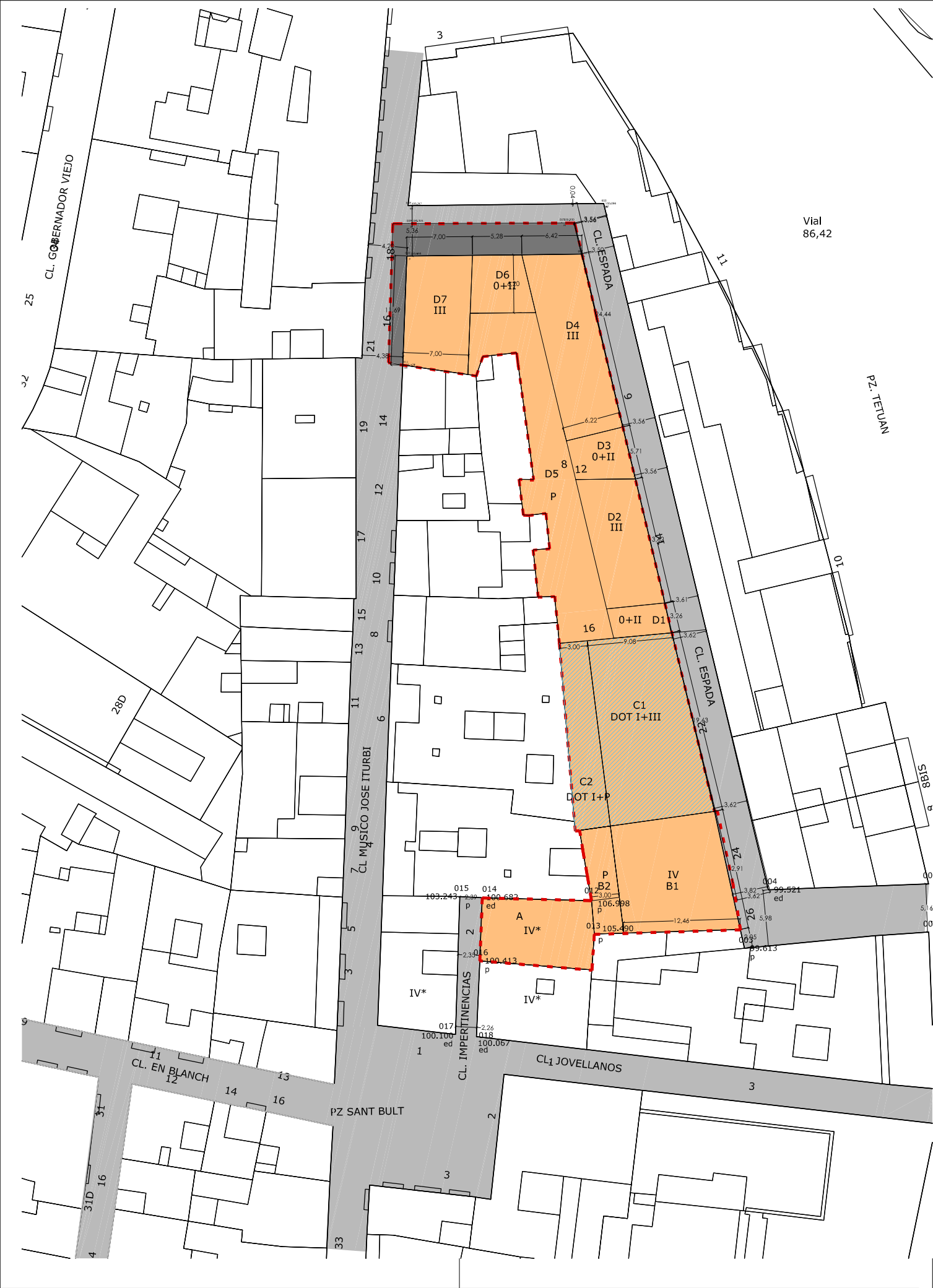




Parcelas		Subparcelas		Alturas	Alturas (1)	m2 suelo lucrativo	m2 suelo parcela	m2 techo	m2 techo parcela
A	Impertinencias 2	A1	Edificación	4	IV*	84,66	84,66	338,64	338,64
B	Espada 24-26	B1	Edificacion	4	IV	143,8		575,2	
		B2	Patio	0	0	35,7		0	
							179,5		575,2
C	Espada 22	C1	Refugio	0	DOT I	0		0	
		C2	Edificacion	3	O+III	200,19		600,57	
		C3	Patio	0	0	68,15		0	
							268,34		600,57
D	Parcela superior	D1	Atz I_Edif	2	O+II	19,99		39,98	
		D2	Espada 16-14-12	3	III	86,41		259,23	
		D3	Atz II_Edif	2	O+II	30,96		61,92	
		D4	Edif_espada 6*_	3	III	123,25		369,75	
		D5	Patio	0	O	186,67		0	
		D6	Pasaje	2	II	38,05		76,1	
		D7	Edif Musico José Iturbi	3	III	85,42		256,26	
							570,75		1063,24
	Dotacional público					85,61			
						2,88			
						1191,74		2577,65	2577,65

I,II,III,IV - Alturas de edificación privada
P- Patio en edificación privada
IV* - Alturas de edificación privada coincidente con edificio protegido pz. Sant Bult
DOT I+III- Planta baja dotación educativo cultural+ 3 alturas de edificación privada
0+II- Planta baja pasaje privado+dos alturas de edificación privada superior
----- Límite de la UE 1

- RPF. Suelo residencial plurifamiliar
- DOT S EC. Edificación protegida- Refugio antiaereo
- Suelo Dotacional público en la UE
- Suelo Dotacional público afectado por la urbanización

MODIFICACIÓN DEL PEPRI
SEU-XEREA
PLANO:
PLANOS DE ORDENACIÓN
CALIFICACIÓN, USOS
Y EDIFICABILIDAD
ARQUITECTO:
Jorge Vasco Berzosa Devís
Jose Ángel Escandell Tudela

SITUACIÓN:
Unidad de Ejecución 1 del PEPRI del barrio
de la SEU-XEREA
VALENCIA
PROMOTOR:
Urbanizadora XEREA s.l.

ESCALA:
1/500
Nº PLANO:
003