

**PROGRAMA DE ACTUACION AISLADA
C/FOS 7 Y 9
BARRI DEL CARME
VALENCIA**

**GESTOR: SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL ACTUACIONES
URBANAS DE VALENCIA (AUMSA)**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE
EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PLAZAS DE GARAJE**

II.- MEDICION Y PRESUPUESTOS

FEBRERO 2009

Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto:	BÁSICO Y DE EJECUCIÓN.
Título del Proyecto:	Edificio de viviendas y plazas de garaje.
Emplazamiento:	Calle Fos, 7 y 9. Barrí del Carme. Valencia

Usos del edificio

Uso principal del edificio:

- | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> residencial | <input type="checkbox"/> turístico | <input type="checkbox"/> transporte | <input type="checkbox"/> sanitario |
| <input type="checkbox"/> comercial | <input type="checkbox"/> industrial | <input type="checkbox"/> espectáculo | <input type="checkbox"/> deportivo |
| <input type="checkbox"/> oficinas | <input type="checkbox"/> religioso | <input type="checkbox"/> agrícola | <input type="checkbox"/> educación |

Usos subsidiarios del edificio:

- | | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> residencial | <input checked="" type="checkbox"/> Garajes | <input type="checkbox"/> Locales | <input type="checkbox"/> Otros: Oficinas |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|

Nº Plantas Sobre rasante 4 Bajo rasante: 1

Superficies

superficie total construida s/ rasante	727,83	superficie total	910.27
superficie total construida b/ rasante	182,44	presupuesto ejecución material	505.076,06€

Estadística

nueva planta	<input checked="" type="checkbox"/> rehabilitación	<input type="checkbox"/> vivienda libre	<input type="checkbox"/> núm. viviendas	11
legalización	<input type="checkbox"/> reforma-ampliación	<input type="checkbox"/> VP pública VP privada	<input type="checkbox"/> núm. locales	
			<input checked="" type="checkbox"/> núm. plazas garaje	5

III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1.- Mediciones por partidas | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.-Presupuesto detallado por capítulos y partidas | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.-Resumen de Presupuesto de Ejecución Material | <input checked="" type="checkbox"/> |

IV. MEDIC. Y PRESUP.. CUADROS DE PRECIOS

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 4.- Cuadro de Mano de Obra | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.-Cuadro de Maquinaria | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.-Cuadro de Materiales | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.-Cuadro de Precios 1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.-Cuadro de Precios 2 | <input checked="" type="checkbox"/> |

**PROGRAMA DE ACTUACION AISLADA
C/FOS 7 Y 9
BARRI DEL CARME
VALENCIA**

**GESTOR: SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL ACTUACIONES
URBANAS DE VALENCIA (AUMSA)**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE
EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PLAZAS DE GARAJE**

DOCUMENTO 1.- MEDICION POR PARTIDAS

FEBRERO 2009

Medición parcial Cap nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
1.1 ECAD.1b	m2	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.					
Desbroce y limpieza del terreno	1	198,48			198,480		
					Total m2	198,480	
1.2 ECAE.1cba	m3	Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos medios, con medios mecánicos, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos sin incluir carga sobre transporte, según NTE/ADV-1.					
Excavación de:							
Sótano	1	198,48		3,37	668,878		
Foso ascensor	1	4,24		1,20	5,088		
Foso montacoches	1	29,23		1,20	35,076		
					Total m3	709,042	

Medición parcial Cap nº 2 CIMENTACION

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
2.1 REGULARIZACION							
2.1.1 ECDZ.2abbb	m2	Capa de hormigón de limpieza HM 10/B/20/IIa preparado, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE.					
Hormigón de limpieza en:							
Losa de cimentación del Sótano	1	170,00			170,000		
Losa de cimentación de foso de ascensor	1	4,24			4,240		
Losa de cimentación de foso de montacoches	1	29,23			29,230		
					Total m2	203,470	
2.2 CIMENTACION							
2.2.1 ECDL.4abba	m3	Hormigón armado HA 25/B/20/IIa preparado, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm., con una cuantía media de acero B 500 S de 75 kg., vertido mediante bombeo, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado.					
Losa de cimentación de:							
Sótano	1	170,00		0,70	119,000		
Foso ascensor	1	4,24		0,70	2,968		
Foso montacoches	1	29,23		0,70	20,461		
					Total m3	142,429	
2.2.2 ECCM11abdb	m3	Hormigón armado de 25 N/mm2, de tamaño máximo de árido 20mm y consistencia blanda, HA-25/ 20/ B/ IIa, con una cuantía media de 50 kg/m3 de acero B-500-S, en muros, transportado y puesto en obra, incluso encofrado a una cara, según EHE.					
Muro de hormigón en:							
Sótano (cota -2,8 m --> 0,00 m)	1	61,67	0,25	2,80	43,169		
Sótano (cota 0,00 m --> +0,90 m)	1	23,84	0,25	0,90	5,364		
Foso ascensor (cota -4,00 m --> -2,80 m)	1	7,29	0,25	1,20	2,187		
Foso montacoches (cota -4,00 --> -2,80 m)	1	20,76	0,25	1,20	6,228		
					Total m3	56,948	

Medición parcial Cap nº 3 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
3.1 EISA.7bca	u	Arqueta prefabricada de paso de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm, con tapa ciega y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada.				
		2			2,000	
					Total u	2,000
3.2 EISA.2c	u	Sumidero sifónico K3 según UNE EN 1253, para cuartos de baño, terrazas o patios, con salida vertical de diámetro 50mm y unión mediante junta pegada, cuerpo y rejilla de PVC, conforme a las normas DIN 19599 y DIN 1299, velocidad de evacuación 0,44 l/s, según ISO DIS 9896, incluso acometida a desagüe a red general.				
		2			2,000	
					Total u	2,000
3.3 EISB.1aaa	u	Electrobomba sumergible para achique de aguas de lluvia o filtraciones, con interruptor de nivel y potencia motor 0.30 CV, grado de protección IP68 y aislamiento clase F, incluso cuadro eléctrico y cable de alimentación, colocada en fosa de recepción de hormigón HM 10/B/20/Ila, con acero B 400 S de 10mm de diámetro y tapa y aro de registro de fundición estanca de diámetro 650mm De altura 150cm, colocada sobre una solera de hormigón HM 10/B/20/Ila de 15cm de espesor y pendiente 25%, según el punto 5.5 de DB-HS5 del CTE.				
		1			1,000	
					Total u	1,000
3.4 EISC15bb	m	Colector enterrado, realizado con tubo corrugado de PVC para saneamiento, de diámetro 200mm, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, colocado en zanja de ancho 500+200mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100+200/100mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.				
Tramo 1		1	4,15		4,150	
Tramo 2		1	9,40		9,400	
Tramo 3		1	0,80		0,800	
					Total m	14,350
3.5 EISC.1eb	m	Bajante para evacuación de aguas residuales de todo tipo según norma UNE-EN 1453, con tubo de PVC de diámetro 90mm, y espesor 3,0mm, unión por encolado, con comportamiento frente al fuego B-s3,d0 según normas RD 312/2005, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.				
Conexión Bomba-Arqueta.		1	3,00		3,000	
					Total m	3,000
3.6 EISA.7aca	u	Arqueta prefabricada sifónica de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm, con tapa ciega y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada.				
Arqueta Sifónica		1			1,000	
					Total u	1,000
3.7 EISC13aab	m	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 110mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.				
Colector Bajo Techo P. Baja		1	5,30		5,300	
Colector Bajo Techo Sótano		1	1,52		1,520	
					Total m	6,820
3.8 EISC13bab	m	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 125mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.				
Colector		1	12,30		12,300	
					Total m	12,300
3.9 EISC13cab	m	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 160mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.				

Medición parcial Cap nº 3 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
Colector	1	1,52			1,520		
					Total m	1,520	
3.10 EISC13dab	m	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 200mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.					
Colector	1	7,00			7,000		
					Total m	7,000	

Medición parcial Cap nº 4 ESTRUCTURA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
4.1 EEHX.8abca m2 Estructura de hormigón de 25 N/mm ² (HA 25/B/20/Ila), acabada a base de pilares y vigas de hormigón armado y forjados semirresistentes armados de hasta 4 plantas de altura, con luces de 4-4.5m y canto 25+5cm, con una cuantía de acero B 400 S soldable de 11,5 kg, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EHE y EFHE.						
Forjado unidireccional en:						
Planta Baja cota 0,00 m	1	106,14			106,140	
Planta Baja cota + 0,90 m	1	69,27			69,270	
Planta Primera	1	177,88			177,880	
Planta Segunda y Tercera	2	173,42			346,840	
Planta Azotea	1	112,54			112,540	
Cubierta	1	127,25			127,250	
					Total m2	939,920
4.2 EEHL.4aabb m2 Losa inclinada de escalera realizada con hormigón de central HA-25/B/20/Ila de 15cm de espesor con una cuantía media de 13 kg de acero B 500 S, para revestir, con formación de peldaños, encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.						
Planta Baja --> Planta Primera	1	5,92	1,00		5,920	
Planta Primera --> Planta Segunda	1	5,92	1,00		5,920	
Planta Segunda --> Planta Tercera	1	5,92	1,00		5,920	
Planta Tercera --> Planta Azotea	1	5,92	1,00		5,920	
Planta sótano-Planta Baja	1	5,92	1,00		5,920	
					Total m2	29,600
4.3 EEHL.1acba m3 Hormigón armado con una cuantía media de 100 kg de acero B 500 S, en losas, con hormigón HA-25/F/20/Ila, consistencia fluida, tamaño máximo de árido 20mm, clase de exposición Ila, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrado.						
	1	12,00	3,00	0,25	9,000	
					Total m3	9,000
4.4 EFFC.1bdfa m2 Fábrica para revestir, de 11.5cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados de 24x11.5x9cm, aparejados a soga y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.						
Muro de fábrica en:						
Muro de ascensor SOTANO	1	6,50		3,40	22,100	
Muro de ascensor PLANTA BAJA	1	6,50		2,70	17,550	
Muro de ascensor PLANTA PRIMERA	1	6,50		2,70	17,550	
Muro de ascensor PLANTA SEGUNDA	1	6,50		2,70	17,550	
Muro de ascensor PLANTA CUBIERTA	1	6,50		2,70	17,550	
					Total m2	92,300

Medición parcial Cap nº 5 CERRAMIENTOS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
5.1 EFCC.5aahb	m2	Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos, revestida por el exterior con capa de adhesivo cementoso mejorado C2, armado con malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis acabado con revestimiento plástico delgado, con cámara de aire sin ventilar tanto a efectos del DB-HE como del DB-HS, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de poliuretano in situ de 40mm de espesor, con una conductividad de 0.028 W/mK y resistencia térmica de 1.40 m2K/W, doblado con tabique de 7cm de espesor, realizado con fábrica de ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, guarnecido y enlucido de yeso y acabado con revestimiento plástico delgado, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFL , NTE-RPG y NTE-RPE. Tipo FC05a01Uad, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06).E= 305 mmM= 235 kg/m2U= 1/(0.91+1.40) W/m2K, según DB HE del CTE.Grado de impermeabilización (G.I.)= 4, según DB HS del CTE.Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE.					
Fachada Calle Fos	1	130,00			130,000		
Deducción Huecos Calle Huertos	-7	3,81			-26,670		
Deducción Acceso Montacoches	-1	17,00			-17,000		
Fachada	1	155,00			155,000		
Deducción Huecos Calle Cabrito	-3	3,81			-11,430		
Deducción Planta Acceso	-1	14,60			-14,600		
Deducción Muro Patio Consell	-1	17,84			-17,840		
Deducción Hueco Patio luces	-1	32,05			-32,050		
Fachada Patio Luces Grande	1	68,00			68,000		
Fachada Patio Luces Pequeño	1	42,00			42,000		
					Total m2	275,410	
5.2 EFCC.4aahb	m2	Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos, revestida por el exterior con capa de adhesivo cementoso mejorado C2, armado con malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis acabado con revestimiento plástico delgado, sin cámara de aire, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de poliuretano in situ de 40mm de espesor, con una conductividad de 0.028 W/mK y resistencia térmica de 1.40 m2K/W, hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 7cm de espesor, guarnecido y enlucido de yeso y acabado con revestimiento plástico delgado, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFL , NTE-RPG y NTE-RPE. Tipo FC04a01Uad, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06).E= 255 mmM= 235 kg/m2U= 1/(0.65+1.40) W/m2K, según DB HE del CTE.Grado de impermeabilización (G.I.)= 3, según DB HS del CTE.Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE.					
Medianera Este	1	223,00			223,000		
Medianera Oeste	1	246,00			246,000		
					Total m2	469,000	
5.3 EFCC.1adda	m2	Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.					
Medianeras Patio	1	8,20		2,00	16,400		
Antepechos Terrazas	1	24,00		1,15	27,600		
					Total m2	44,000	

Medición parcial Cap nº 6 CUBIERTAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
6.1 EQAT.5aaa	m2	Azotea transitable realizada sin barrera de vapor, capa de 11cm arcilla expandida para formación de pendientes comprendidas entre $1 \leq p \leq 5\%$, capa de regularización con 2cm de espesor de mortero de cemento impermeabilizante, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio de 100 gr/m², impermeabilización con solución monocapa no adherida, tipo PN-1 según normas UNE-104, con lámina tipo LBM-40-FP de betún modificado de 40 gr/dm² armada con fieltro de poliéster, capa separadora a base de fieltro sintético geotextil de 100 gr/m² y solado de baldosín catalán de 20x10cm sobre capa de 2cm de mortero de cemento M-2,5, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbeles, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo colocadas adheridas con soplete previa imprimación, juntas en faldón y capa de protección, mermas y solapos.					
Cubierta transitable en:							
Terraza vivienda pta 4 (Planta Primera)	1	7,41			7,410		
Terraza vivienda pta 10 (Planta Azotea)	1	18,12			18,120		
Terraza vivienda pta 9 (Planta Azotea)	1	18,71			18,710		
Terraza comunitaria (Planta Azotea)	1	30,87			30,870		
					Total m2	75,110	
6.2 EQTI.4bcga	m2	Cubierta inclinada no ventilada e invertida sobre forjado inclinado formado por teja cerámica curva de 40x19cm con solape frontal y separación mínima entre cabezas de cobrija de 40mm, recibidas todas las canales con mortero bastardo de cemento y cal hidráulica sobre paneles de poliestireno extruído (XPS) de superficie acanalada, con piel y cantos a media madera, de 40mm de espesor y $K=0,034 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$, incluso limpieza, replanteo, formación de alero, cumbrera, limas y encuentros especiales.					
Tejado de teja cerámica en cubierta inclinada	1	127,25			127,250		
					Total m2	127,250	
6.3 EQTW14c	m	Babero con plancha de zinc de 40cm de desarrollo en encuentros de faldones de tejas con paramentos verticales, incluso apertura de rozas, corte preparación y recibido del zinc y parte proporcional de solapes, según NTE/QIT-21.					
Fachada Calle Fos	1	10,00			10,000		
Fachada patio interior	1	12,00			12,000		
					Total m	22,000	
6.4 EFFC.1aaaa	m2	Fábrica para revestir, de 4cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x4cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.					
Conductos de Ventilación	8	0,85	3,00		20,400		
Conductos de Ventilación 1	4	0,99	3,00		11,880		
					Total m2	32,280	

Medición parcial Cap nº 7 ALBAÑILERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
7.1 ALBAÑILERIA GENERAL							
7.1.1 EFPC.1abba	m2	Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 5cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x5 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por un lado y el otro sin revestimiento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPG .					
Doblado de pilares	1			32,00	32,000		
					Total m2	32,000	
7.1.2 EFPC.1acc	m2	Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 7cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x7 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por ambos lados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPG .					
Estar-comedor-cocina-dormitorio - Aseo	1	2,08		3,60	7,488		
Estar-comedor-cocina-dormitorio	1	0,61		3,60	2,196		
Deducción huecos vivienda:							
Cocina - Distribuidor	1	1,90		2,70	5,130		
Cocina - Estar-comedor	1	2,78		2,70	7,506		
División cocinas	1	1,51		2,70	4,077		
Dormitorio - Baño	1	3,10		2,70	8,370		
	1	1,27		2,70	3,429		
Deducción hecos vivienda:							
Nº viviendas	4				28,512	114,048	
Estar-comedor - Cocina	1	1,90		2,70	5,130		
	1	2,93		2,70	7,911		
Estar-comedor - Baño-dormitorio	1	3,28		2,70	8,856		
Dormitorio - Baño	1	2,15		2,70	5,805		
Dormitorio - Estar-comedor	1	0,83		2,70	2,241		
	1	3,55		2,70	9,585		
Deducción huecos vivienda:							
Nº viviendas	2				39,528	79,056	
Estar-comedor - Cocina	2	0,60		2,70	3,240		
Baño-dormitorio - Estar-comedor	1	3,34		2,70	9,018		
Baño - Dormitorio	1	1,77		2,70	4,779		
Dormitorio - Estar-comedor	1	0,89		2,70	2,403		
	1	2,98		2,70	8,046		
Deducción huecos vivienda:							
Nº viviendas	3				27,486	82,458	
Estar-comedor - Cocina	1	1,90		2,70	5,130		
	1	2,93		2,70	7,911		
Estar-comedor - Baño-dormitorio	1	3,28		2,70	8,856		
	1		5,62		5,620		
	1	0,50		1,48	0,740		
Dormitorio - Baño	1	2,15		2,70	5,805		
Dormitorio - Estar-comedor	1	0,83		2,70	2,241		
	1	3,55		2,70	9,585		
Deducción huecos vivienda:							
					Total m2	331,134	
7.1.3 EFPH.1bc	m2	Partición de una hoja de bloque hueco de hormigón de áridos densos de 10cm de espesor, realizada con piezas de 40x20x10cm aparejadas y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por ambos lados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las					

Medición parcial Cap nº 7 ALBAÑILERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-RPG .						
R.E.R.O. - Garaje	1	2,24		2,50	5,600	
	1	2,91		2,50	7,275	
Montacoches - Escalera	1	5,49		2,50	13,725	
Garaje - Vestíbulos cuarto instalaciones	1	5,63		3,40	19,142	
Vestíbulos cuarto instalaciones - Cuartos instalaciones	1	5,60		3,40	19,040	
División vestibulos	1	1,20		3,40	4,080	
Cuarto máquinas montacoches - Cuarto instalaciones	1	3,65		3,40	12,410	
Cuarto máquinas montacoches - Escalera	1	1,73		3,40	5,882	
	1	0,64		3,40	2,176	
	1	1,77		3,40	6,018	
División tramos escalera	1	2,58		3,40	8,772	
Deducción huecos en ST:						
Zaguán - Vivienda 1	1	4,54		3,60	16,344	
Zaguán - Cuartos instalaciones	1	3,42		3,60	12,312	
Zaguán - Vivienda 2	1	3,23		2,70	8,721	
	1	3,38		2,70	9,126	
	1	1,20		2,70	3,240	
Diferencia Fiorjados cota 0.00 m --> +0.90 m	1	1,32		0,60	0,792	
	1	3,51		0,60	2,106	
Escalera - Montacoches	1	7,22		3,60	25,992	
Escalera - Vivienda 2	1	5,49		2,70	14,823	
Deducción huecos PB:						
Viviendas 3 y 4 - Descansillo viviendas	1	8,16		2,70	22,032	
Viviendas 5 - Descansillo viviendas	1	1,37		2,70	3,699	
	1	0,65		2,70	1,755	
	1	2,35		2,70	6,345	
Vivienda 5 - Escalera	1	3,23		2,70	8,721	
Vivienda 3 - Escalera	1	3,23		2,70	8,721	
Vivienda 3 - Descansillo viviendas	1	2,00		2,70	5,400	
	1	1,20		2,70	3,240	
División viviendas 3 y 4	1	5,06		2,70	13,662	
Deducción huecos en P1:						
Viviendas 6 y 7 - Descansillo viviendas	1	8,16		2,70	22,032	
Viviendas 8 - Descansillo viviendas	1	1,37		2,70	3,699	
	1	0,65		2,70	1,755	
	1	2,35		2,70	6,345	
Vivienda 8 - Escalera	1	3,23		2,70	8,721	
Vivienda 6 - Escalera	1	3,23		2,70	8,721	
Vivienda 6 - Descansillo viviendas	1	2,00		2,70	5,400	
	1	1,20		2,70	3,240	
División viviendas 6 y 7	1	5,06		2,70	13,662	
Deducción huecos en P2:						
Viviendas 9 y 10 - Descansillo viviendas	1	8,16		2,70	22,032	
Viviendas 11- Descansillo viviendas	1	1,37		2,70	3,699	
	1	0,65		2,70	1,755	
	1	2,35		2,70	6,345	

Medición parcial Cap nº 7 ALBAÑILERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
Vivienda 11- Escalera	1	3,23		2,70	8,721	
Vivienda 9 - Escalera	1	3,23		2,70	8,721	
Vivienda 9 - Descansillo viviendas	1	2,00		2,70	5,400	
	1	1,20		2,70	3,240	
División viviendas 6 y 7	1		25,68		25,680	
Deducción huecos en P3:						
División terrazas	1	8,87		2,00	17,740	
Vivienda 10 - Descansillo	1		4,24		4,240	
Vivienda 10 y 9 - Descansillo	1	4,20		2,91	12,222	
Escalera - Cuarto instalaciones	1	1,26		2,34	2,948	
Descansillo - Cuarto instalaciones	1		4,24		4,240	
Deducción huecos en AZT:						
					Total m2	471,709

7.2 AYUDAS A ALBAÑILERIA

7.2.1 PYA010	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para infraestructura común de telecomunicaciones (ICT).				
		6,5			6,500	
					Total Ud	6,500
7.2.2 PYA010b	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para instalación eléctrica.				
		6,5			6,500	
					Total Ud	6,500
7.2.3 PYA010c	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para instalación de protección contra incendios.				
		6,5			6,500	
					Total Ud	6,500
7.2.4 PYA010d	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para instalación de salubridad.				
		6,5			6,500	
					Total Ud	6,500
7.2.5 PYA010e	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para instalación colectiva de TV, en ICT.				
		6,5			6,500	
					Total Ud	6,500
7.2.6 PYA010g	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para instalación de fontanería.				
		6,5			6,500	
					Total Ud	6,500
7.2.7 PYA010h	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para instalación de ascensor.				
		6,5			6,500	
					Total Ud	6,500
7.2.8 PYA010i	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para el recibido de la carpintería exterior.				
		6,5			6,500	
					Total Ud	6,500
7.2.9 PYA010j	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m ² , para el recibido de rejillas de ventilación y demás cercos o precercos.				
		6,5			6,500	
					Total Ud	6,500

Medición parcial Cap nº 8 REVESTIMIENTOS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
8.1 ENLUCIDOS Y ENFOCADOS							
8.1.1 ERPG.3aaa	m2	Guarnecido sin maestrear, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.					
Baño Vivienda 1	1	7,42	-1,00	4,00	-29,680		
Baño Viviendas 2-3-6-9	4	9,00	-1,00	2,60	-93,600		
Baño Viviendas 4-7-10	3	8,50	-1,00	2,60	-66,300		
Baño Viviendas 5-8-11	3	9,00	-1,00	2,60	-70,200		
Cocina Vivienda 1	1	13,00	-1,00	4,00	-52,000		
Cocina Viviendas 2-3-6-9	4	8,00	-1,00	2,60	-83,200		
Cocina Viviendas 4-7-10	3	7,00	-1,00	2,60	-54,600		
Cocina Viviendas 5-8-11	3	6,00	-1,00	2,60	-46,800		
					Total m2	-496,380	
8.1.2 ERPG.3aab	m2	Guarnecido sin maestrear, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.					
Maquinas Montacoches	1	1,00	1,00	4,59	4,590		
Acceso Máquinas				3,80	3,800		
Maquinas				5,80	5,800		
Acceso protegido				5,54	5,540		
Armario ascensor				2,40	2,400		
R.E.R.O.				5,70	5,700		
Zonas Plazas Garajes				113,00	113,000		
Contadores Agua	1			4,30	4,300		
Contadores Electricidad				3,00	3,000		
Total Vivienda	1			32,35	32,350		
Deducción Baño	-1			3,00	-3,000		
Deducción Cocina	-1			14,14	-14,140		
Deducción Vestíbulo-Pasillo	-1			3,00	-3,000		
Total Vivienda	1				12,210	12,210	
Total Vivienda	1			51,25	51,250		
Deducción Baño	-1			4,50	-4,500		
Deducción Cocina	-1			6,00	-6,000		
Deducción Vestíbulo-Pasillo	-1			6,30	-6,300		
Total Vivienda	1				34,450	34,450	
Total Vivienda	1			45,75	45,750		
Deducción Baño	-1			4,50	-4,500		
Deducción Cocina	-1			6,00	-6,000		
Deducción Vestíbulo-Pasillo	-1			6,30	-6,300		
Total Viviendas	2				28,950	57,900	
Total Vivienda	1			43,75	43,750		
Deducción Baño	-1			3,82	-3,820		
Deducción Cocina	-1			6,00	-6,000		
Deducción Vestíbulo-Pasillo	-1			4,00	-4,000		
Total Viviendas	2				29,930	59,860	
Total Vivienda	1			44,85	44,850		
Deducción Baño	-1			4,00	-4,000		
Deducción Cocina-Vestíbulo	-1			12,00	-12,000		
Total Viviendas	3				28,850	86,550	
Total Vivienda	1			55,10	55,100		
Deducción Baño	-1			4,50	-4,500		
Deducción Cocina	-1			6,00	-6,000		
Deducción Vestíbulo Pasillo	-1			6,30	-6,300		
Total Vivienda	1				38,300	38,300	

Medición parcial Cap nº 8 REVESTIMIENTOS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
Total Vivienda	1			56,25	56,250	
Deducción Baño	-1			3,82	-3,820	
Deducción Cocina	-1			6,00	-6,000	
Deducción Vestíbulo-Pasillo	-1			4,00	-4,000	
Total Vivienda	1				42,430	42,430
					Total m2	479,830

8.2 PINTURAS

8.2.1 ERPP31aa m2 Revestimiento mediante pintura al temple, con acabado liso, para paramentos verticales, previo lijado, plastecido, mano de fondo y mano de acabado, según NTE/RPP-18.

Pintura en param. vert. de elementos comunes de ST:

Garaje	1	9,46		2,50	23,650	
	1	11,71		2,50	29,275	
RERO	1	9,90		2,50	24,750	
Vestíbulo escalera	1	7,10		3,40	24,140	
Vestíbulo instalaciones	1	8,73		3,40	29,682	
Escalera	1	18,05		3,40	61,370	
Cuarto instalaciones montacoches	1	10,33		3,40	35,122	
Cuarto instalaciones	1	10,48		3,40	35,632	

Pintura en param. vert. de elementos comunes de PB:

Zaguán	1	12,84		3,60	46,224	
	1	23,19		2,70	62,613	
	1	7,99		0,90	7,191	
Cuarto instalaciones	1	6,99		3,60	25,164	
Montacoches	1	16,39		2,70	44,253	
Ascensor	1	6,42		3,90	25,038	

Pintura en param. vert. de elementos comunes de P1, P2, P3:

Escalera y descansillo planta	3	26,86		3,00	241,740	
Planta Bajo-Cubierta						
Escalera y descansillo planta	1	16,63		2,50	41,575	
Cuarto instalaciones	1	5,13		2,50	12,825	

Pintura en param. vert. de vivienda 1:

Estar-comedor-cocina-dormitorio	1	25,47		3,60	91,692	
---------------------------------	---	-------	--	------	--------	--

Pintura en param. vert. de vivienda 2:

Vestíbulo - Pasillo	1	12,98		2,70	35,046	
Estar-comedor	1	18,69		2,70	50,463	
Dormitorio	1	16,64		2,70	44,928	

Pintura en param. vert. de viviendas 3 y 6 :

Vestíbulo - Pasillo	1	12,98		2,70	35,046	
Estar-comedor	1	17,35		2,70	46,845	
Dormitorio	1	16,84		2,70	45,468	
Nº viviendas	2				127,359	254,718

Pintura en param. vert. de viviendas 4 y 7:

Estar-comedor	1	22,40		2,70	60,480	
Dormitorio	1	15,59		2,70	42,093	
Nº viviendas	2				102,573	205,146

Pintura en param. vert. de viviendas 5, 8 y 11:

Estar-comedor	1	24,32		2,70	65,664	
Dormitorio	1	14,03		2,70	37,881	
Nº viviendas	3				103,545	310,635

Pintura en param. vert. de vivienda 9:

Medición parcial Cap nº 8 REVESTIMIENTOS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
Vestíbulo - Pasillo	1	11,73		2,70	31,671		
Estar-comedor	1	15,30		2,70	41,310		
	2		5,81		11,620		
Dormitorio	1	16,84		2,70	45,468		
Estudio	2		8,58		17,160		
	1	1,26		2,90	3,654		
Pintura en param. vert. de vivienda 10:							
Estar-comedor	1	19,08		2,70	51,516		
Dormitorio	1	15,58		2,70	42,066		
	4		5,81		23,240		
Estudio	2		8,58		17,160		
	1	4,68		2,90	13,572		
					Total m2	2.061,309	
8.2.2 ERPP.3aabb	m2	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica satinada, con buen brillo, cubrición y blancura, resistente en interior y exterior, con un brillo superior al 60%, sobre leneta de PVC, ángulo 85° (UNE 48026) , con acabado satinado, en color blanco, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.					
Pintura en param. horiz. de elementos comunes de ST:							
Garaje	1	115,69			115,690		
Montacoches	1	23,54			23,540		
RERO	1	5,67			5,670		
Vestíbulo escalera	1	2,81			2,810		
Vestíbulo instalaciones	1	3,80			3,800		
Escalera	1	4,72			4,720		
Cuarto instalaciones montacoches	1	4,60			4,600		
Cuarto instalaciones	1	5,78			5,780		
Pintura en param. horiz de vivienda 1:							
Estar-comedor-cocina-dormitorio	1	26,15			26,150		
Baño	1	2,99			2,990		
Pintura en param. horiz de vivienda 2:							
Vestíbulo - Estar-comedor	1	27,12			27,120		
Dormitorio	1	10,64			10,640		
Cocina	1	5,73			5,730		
Baño	1	4,48			4,480		
Pintura en param. horiz de viviendas 3 y 6 :							
Vestíbulo - Estar-comedor	1	24,32			24,320		
Dormitorio	1	16,84			16,840		
Cocina	1	5,04			5,040		
Baño	1	4,51			4,510		
Nº viviendas	2				50,710	101,420	
Pintura en param. horiz de viviendas 4 y 7:							
Vestíbulo - Estar-comedor	1	18,71			18,710		
Dormitorio	1	12,30			12,300		
Cocina	1	5,04			5,040		
Baño	1	3,97			3,970		
Nº viviendas	2				40,020	80,040	
Pintura en param. horiz de viviendas 5 y 8:							
Vestíbulo - Estar-comedor	1	21,25			21,250		
Dormitorio	1	10,04			10,040		
Cocina	1	6,11			6,110		
Baño	1	4,10			4,100		

Medición parcial Cap nº 8 REVESTIMIENTOS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
Nº viviendas	2				41,500	83,000	
Pintura en param. horiz de vivienda 9:							
Vestibulo-Pasillo-Cocina	1	11,15			11,150		
Dormitorio	1	10,64			10,640		
Baño	1	4,78			4,780		
Estar-comedor	1	21,68			21,680		
Pintura en param. horiz de vivienda 10:							
Vestibulo-Cocina	1	19,81			19,810		
Dormitorio	1	13,15			13,150		
Baño	1	3,97			3,970		
Pintura en param. horiz de vivienda 11:							
Estar-comedor-Cocina	1	29,56			29,560		
Dormitorio	1	10,05			10,050		
Baño	1	4,10			4,100		
					Total m2	637,070	
8.2.3 ERPP.9a	m2	Revestimiento con laca nitrocelulósica sobre hierro o acero, previa limpieza general, lijado y desengrasado de la superficie del soporte, mano de imprimación antioxidante aplicada a pistola, plastecido, lijado esmerado y dos manos de acabado con laca nitrocelulósica aplicada a pistola, según NTE/RPP-40.					
B1		6,00		1,00	6,000		
Tramo 1-Entresuelo	1	2,00		1,00	2,000		
Resto de Tramos	4	4,60		1,00	18,400		
Escaleras Buhardillas	2	4,10		1,00	8,200		
					Total m2	34,600	
8.3 ALICATADOS Y CHAPADOS							
8.3.1 ERPA.1dab	m2	Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x20cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con mortero de juntas cementoso normal (CG1), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).					
Alicatados en vivienda 1:							
Aseo	1	7,13		2,40	17,112		
Cocina	1	13,00		2,40	31,200		
Alicatados en vivienda 2:							
Baño	1	9,00		2,40	21,600		
Cocina	1	8,00		2,40	19,200		
Alicatados en viviendas 3 y 6:							
Baño	1	9,00		2,40	21,600		
Cocina	1	8,00		2,40	19,200		
Nº viviendas	2				40,800	81,600	
Alicatados en viviendas 4 y 7:							
Baño	1	8,50		2,40	20,400		
Cocina	1	7,00		2,40	16,800		
Nº viviendas	2				37,200	74,400	
Alicatados en viviendas 5, 8 y 11:							
Baño	1	9,00		2,40	21,600		
Cocina	1	6,00		2,40	14,400		
Nº viviendas	3				36,000	108,000	
Alicatados en vivienda 9:							
Baño	1	9,00		2,40	21,600		
Cocina	1	8,00		2,40	19,200		
Alicatados en vivienda 10:							
Baño	1	8,50		2,40	20,400		
Cocina	1	7,00		2,40	16,800		
					Total m2	431,112	
8.4 SOLADOS Y PAVIMENTOS							

Medición parcial Cap nº 8 REVESTIMIENTOS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
8.4.1 ERSA.4ebaa m2	Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado monocolor de 40x40cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).					
Gres en vivienda 1:						
Aseo	1	2,98			2,980	
Gres en vivienda 2:						
Baño	1	4,67			4,670	
Cocina	1	5,73			5,730	
Gres en viviendas 3 y 6:						
Baño	1	4,73			4,730	
Cocina	1	5,04			5,040	
Nº viviendas	2				9,770	19,540
Gres en viviendas 4 y 7:						
Baño	1	3,97			3,970	
Cocina	1	5,04			5,040	
Nº viviendas	2				9,010	18,020
Gres en viviendas 5, 8 y 11:						
Baño	1	4,38			4,380	
Cocina	1	6,11			6,110	
Nº viviendas	3				10,490	31,470
Gres en vivienda 9:						
Baño	1	4,73			4,730	
Cocina	1	5,04			5,040	
Gres en vivienda 10:						
Baño	1	3,97			3,970	
Cocina	1	5,04			5,040	
					Total m2	101,190
8.4.2 ERSP17bbab m2	Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso normal, grano medio, de 40x40cm, tonos claro, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, incluso rodapie de 40x7cm de la misma calidad y color que la baldosa (considerandose 1m/m2), tomándose ambos con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido mate, según NTE/RSR-6 y NTE/RSR-26.					
Pavimento de terrazo en vivienda 1:						
Estar-comedor-cocina-dormitorio	1	25,15			25,150	
Pavimento de terrazo en vivienda 2:						
Distribuidor-estar-comedor	1	29,04			29,040	
Dormitorio	1	9,92			9,920	
Pavimento de terrazo en viviendas 3 y 6:						
Distribuidor-estar-comedor	1	26,24			26,240	
Dormitorio	1	9,94			9,940	
Nº viviendas	2				36,180	72,360
Pavimento de terrazo en viviendas 4 y 7:						
Distribuidor-estar-comedor	1	20,79			20,790	
Dormitorio	1	11,01			11,010	
Nº viviendas	2				31,800	63,600
Pavimento de terrazo en viviendas 5 , 8 y 11:						
Distribuidor-estar-comedor	1	23,37			23,370	
Dormitorio	1	9,03			9,030	
Nº viviendas	3				32,400	97,200
Pavimento de terrazo en vivienda 9:						
Distribuidor-estar-comedor	1	26,24			26,240	

Medición parcial Cap nº 8 REVESTIMIENTOS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
Dormitorio	1	9,94			9,940		
Estudio	1	12,29			12,290		
Gres en vivienda 10:							
Baño	1	3,97			3,970		
Cocina	1	5,04			5,040		
					Total m2	354,750	
8.4.3 ERSP.4aka	m2	Pavimento de baldosas de marmol blanco Macael de 30x20x2cm de espesor, colocadas sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido brillo, según NTE/RSR-1.					
Pavimento de mármol en elemnetos comunes de ST:							
Vatíbulo escalera	1	2,81			2,810		
Vestíbulo instalaciones	1	3,90			3,900		
Escalera	1	2,64			2,640		
Pavimento de mármol en elemnetos comunes de PB:							
Planta Baja							
Zaguán	1	20,93			20,930		
	1	7,44			7,440		
Patio de acceso	1	25,00			25,000		
Pavimento de mármol en elemnetos comunes de P1, P2, P3:							
Descansillo	3	9,62			28,860		
Pavimento de mármol en elemnetos comunes de AZT:							
Descansillo	1	4,20			4,200		
					Total m2	95,780	
8.4.4 ERSP35kb	m	Rodapie de mármol blanco Macael, de 10cm, cara y cantos pulidos, tomado con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza según NTE/RSR-23.					
Rodapié de mármol en elemntos comunes de ST:							
Vatíbulo escalera	1	7,10			7,100		
Vestíbulo instalaciones	1	7,78			7,780		
Cuarto Instalaciones	1	10,48			10,480		
Cuarto instalación montacoches	1	10,33			10,330		
Escalera	1	6,55			6,550		
Rodapié de mármol en elemntos comunes de PB:							
Zaguán	1	20,83			20,830		
	1	9,45			9,450		
Cuarto instalaciones	1	9,09			9,090		
Cuarto instalaciones	1	6,99			6,990		
Rodapié de mármol en elemntos comunes de P1, P2 y P3:							
Descansillo	3	15,26			45,780		
Rodapié de mármol en elemntos comunes de AZT:							
Descansillo	1	9,61			9,610		
Cuarto instalaciones	1	5,13			5,130		
					Total m	149,120	
8.4.5 ERSP28kba	m	Revestimiento de peldaño con mármol blanco Macael, con huella de <1.40m, cara y cantos pulidos, tabica de 15cm, cara pulida, longitud menor de 1.40m, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-19.					

Medición parcial Cap nº 8 REVESTIMIENTOS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
Revestimiento de peldaño de elementos comunes:							
Escalera Sótano --> Planta Baja	1	7,33			7,330		
Escalera Planta Baja --> Planta Primera	1	5,92			5,920		
Escalera Planta Primera --> Planta Segunda	1	5,92			5,920		
Escalera Planta Segunda --> Planta Tercera	1	5,92			5,920		
Escalera Planta Tercera --> Planta Azotea	1	5,92			5,920		
					Total m	31,010	
8.4.6 ERSC.3a	m2	Tratamiento superficial de pavimento continuo de hormigón por espolvoreo con un mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R según UNE-EN 197-1:2000 y áridos silíceos con aditivos, en proporción mínima de 4 Kg/m2, con acabado mediante fratasado, según NTE/RSC-8.					
Tratamiento hormigón de ST:	1	170,00			170,000		
					Total m2	170,000	
8.5 ESCAYOLAS							
8.5.1 ERTC.1aa	m2	Falso techo realizado con placas de escayola lisa de 100x60cm, sustentado con esparto y pasta de escayola, según NTE/RTC-16.					
Zaguán	1	27,00			27,000		
Aseo	1	3,00			3,000		
Estar-comedor	1	3,00			3,000		
Cocina	1	6,00			6,000		
Baño	1	4,50			4,500		
Vestibulo-Pasillo	1	6,30			6,300		
Cocina	1	6,00			6,000		
Baño	1	4,50			4,500		
Vestibulo-Pasillo	1	6,30			6,300		
Nº viviendas	3				16,800	50,400	
Cocina	1	6,00			6,000		
Baño	1	3,82			3,820		
Vestibulo-Pasillo	1	4,00			4,000		
Nº viviendas	3				13,820	41,460	
Cocina	1	12,00			12,000		
Baño	1	4,00			4,000		
Nº viviendas	3				16,000	48,000	
					Total m2	189,660	
8.6 PIEZAS DE REMATE							
8.6.1 EFZV.6a	m	Remate de vierteaguas realizado con chapa de acero conformada prelacada de 70cm de desarrollo, en protección de muro de huecos de fachada, incluso replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje.					
		7	1,50		10,500		
		3	0,82		2,460		
		3	1,50		4,500		
		3	0,82		2,460		
		7	0,82		5,740		
		3	0,82		2,460		
					Total m	28,120	
8.6.2 EFZV13b	m	Coronación de muro realizado con albardilla de piedra artificial de 20cm de ancho, pulida, con goterón y pendiente, tomada con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza.					
Coronación muro AZT:	1	8,44			8,440		
					Total m	8,440	

Medición parcial Cap nº 9 CARPINTERÍA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
9.1 CARPINTERIA INTERIOR							
9.1.1 CARPINTERIA INTERIOR VIVIENDAS							
9.1.1.1 EFTM.2dab	u	Puerta de entrada chapada en haya barnizada, de 1 hoja ciega lisa de 203x82.5x4cm, con precerco de pino de 120x45mm, cerco de 120x30mm, tapajuntas de 80x15mm, pernios latonados de 95mm y cerradura de embutir con pomo, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-8.					
P2		11			11,000		
					Total u	11,000	
9.1.1.2 EFTM.8bead	u	Puerta de paso ciega de una hoja abatible de 203x72.5x4cm, de tablero aglomerado canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 100x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.					
P4		27			27,000		
					Total u	27,000	
9.1.1.3 EFTM62cbaa	u	Frente de armario formadas por fibras para pintar y de dimensiones 2420x1188mm, formado por dos hojas deslizantes de altura 2280mm, anchura 580mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja, incluido bastidor formado por tiras de aglomerado de 90x16mm revestido de melamina con dos guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.					
A1		4			4,000		
					Total u	4,000	
9.1.1.4 EFTM62gbaa	u	Frente de armario formadas por fibras para pintar y de dimensiones 2420x1948mm, formado por tres hojas deslizantes de altura 2280mm, anchura 650mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja, incluido bastidor formado por tiras de aglomerado de 90x16mm revestido de melamina con dos guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.					
A2		3			3,000		
					Total u	3,000	
9.1.1.5 EFTM62ebaa	u	Frente de armario formadas por fibras para pintar y de dimensiones 2420x1568mm, formado por dos hojas deslizantes de altura 2280mm, anchura 770mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja, incluido bastidor formado por tiras de aglomerado de 90x16mm revestido de melamina con dos guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.					
A3		3			3,000		
					Total u	3,000	
9.1.1.6 EFTM62gbaa	u	Frente de armario formadas por fibras para pintar y de dimensiones 2420x1948mm, formado por tres hojas deslizantes de altura 2280mm, anchura 650mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja, incluido bastidor formado por tiras de aglomerado de 90x16mm revestido de melamina con dos guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.					
A5		1			1,000		
					Total u	1,000	
9.1.1.7 EFTM62hbaa	u	Frente de armario formadas por fibras para pintar y de dimensiones 2420x2338mm, formado por tres hojas deslizantes de altura 2280mm, anchura 780mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja, incluido bastidor formado por tiras de aglomerado de 90x16mm revestido de melamina con dos guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.					
A5		1			1,000		
					Total u	1,000	

Medición parcial Cap nº 9 CARPINTERÍA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
9.1.2 CARPINTERIA INTERIOR ELEMENTOS COMUNES							
9.1.2.1 EFTM62haaa	u	Frente de armario formadas por fibras para pintar y de dimensiones 2220x2338mm, formado por tres hojas deslizantes de altura 2150mm, anchura 780mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja, incluido bastidor formado por tiras de aglomerado de 90x16mm revestido de melamina con dos guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.					
A4		3			3,000		
					Total u	3,000	
9.1.2.2 EFTA.8ba	u	Puerta de paso de una hoja abatible de 70x205cm, formada por dos planchas de acero galvanizado ensambladas entre si y relleno de espuma de poliuretano, marco de plancha de acero galvanizado de 1.2mm de espesor, bisagras y cerradura embutida con manivela, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos.					
P10		6			6,000		
					Total u	6,000	
9.1.2.3 EIIP.1bbba	u	Puerta cortafuegos abatible de acero de 1 hoja, para evitar la propagación del fuego en edificios con resistencia al fuego EI2 60-C instalada en hueco de 80x205cm, formada por un cerco de perfil laminado en forma de Z, corte a 45° soldado a tope, dos chapas de acero de 1mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas con una cámara entre ambas de material aislante ignifugo, bisagras reforzadas con discos templados antidesgaste de la hoja, manilla antifuego con alma de acero y recubrimiento de material plástico, cierre automático especial antifuego reversible según norma UNE-EN 1154, con acabado de polvo epoxídico polimerizado al horno, en color beige, todo ello conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 1634, incluso retenedor electromagnético y selector de cierre, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SI-1 del CTE.					
P8		1			1,000		
P9		3			3,000		
					Total u	4,000	
9.2 CARPINTERIA EXTERIOR							
9.2.1 EFTL.1bipe	u	Puerta balconera de dos hojas abatibles, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 165x260cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.					
V10		10			10,000		
					Total u	10,000	
9.2.2 EFTL.1acpe	u	Puerta balconera de una hoja abatible, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 82x260cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.					
V6		4			4,000		
V6'		3			3,000		
					Total u	7,000	
9.2.3 EFTL.1fchm	u	Ventana de una hoja abatible con un paño inferior fijo de 110cm de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 82x260cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso					

Medición parcial Cap nº 9 CARPINTERÍA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
9.2.15 EFTL.1adna	u	Puerta balconera de una hoja abatible , realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 90x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.					
V2		1			1,000		
					Total u	1,000	
9.2.16 EFTL.1eina	u	Ventana de una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 165x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.					
V2		1			1,000		
					Total u	1,000	
9.3 DEFENSAS INTERIORES							
9.3.1 EFAL.1ca	m2	Acristalamiento con vidrio simple laminado de seguridad formado por dos vidrios de 4mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, homologado frente al ataque manual con nivel de seguridad A según DBT-2099, con factor solar g=0.80-0.85 y transmitancia térmica U=5.6 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.					
B2		6,1		0,90	5,490		
					Total m2	5,490	
9.3.2 EFSB14a	m	Barandilla de 90cm de altura realizada con balaustres metálicos verticales de diámetro-espesor 12x1mm, separados entre si 13cm, con pasamanos de 40x20x1mm, travesaño inferior de 30x20x1mm y patillas de anclaje separadas 1.00m.					
B4			6,00		6,000		
Tramo 1-Entresuelo		1	1,40		1,400		
Resto de Tramos		4	4,60		18,400		
Escaleras Buhardillas		2	4,10		8,200		
					Total m	34,000	
9.4 CERRAJERIA EXTERIOR							
9.4.1 EFSB.3baaa	m	Barandilla de 100cm de altura, realizada con montantes de acero en barras lisas y macizas de 12mm de diámetro, separados 12cm, soldados a tope a barandales superior e inferior de pletina de acero de 40x5mm y pilastras cada 2.40m, según NTE/FDB-3.					
Barandillas B1		10	2,00		20,000		
Barandillas B3		6	1,00		6,000		
					Total m	26,000	
9.4.2 EFSC.2ccb	u	Cierre articulado extensible, de superficie entre 3.01 y 4m2., realizado con perfiles en U de 22x15mm unidos entre sí, dos a dos, mediante separadores tubulares y ejes de acero remachados por ambos lados y paralelogramos articulados de pletina maciza de 18x3mm de espesor, remachados y con separadores intermedios, con guías superior e inferior de perfil U de 50x30mm y 2mm de espesor, marcos laterales de perfil rectangular, de 40x20 y 1.5mm de espesor, con deslizamiento interior de las articulaciones a base de bulones de acero bicromatado y desplazamiento lateral de las hojas sobre ruedas de acero galvanizado con rodamiento central a bolas autoengrasado y cerradura de llavin con dos puntos de anclaje.					
Cierre Planta Baja- Acceso General a Edificio		4			4,000		
					Total u	4,000	
9.4.3 EEAS.1b	kg	Acero S275JR en soportes con perfiles hueco de tipología hueco redondo,					

Medición parcial Cap nº 9 CARPINTERÍA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
cuadrado y rectangular, con soldadura, incluso dos manos de pintura de imprimación, según SE-A del CTE.						
Perfil Soporte Cierre General Edificio	60				60,000	
					Total kg	60,000

Medición parcial Cap nº 10 ACRISTALAMIENTOS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
10.1 EFAD.1aca	m2	Doble acristalamiento aislante térmico formado por dos vidrios simples monolíticos incoloros de 4mm y 4mm, con un cámara intermedia de aire deshidratado de 12mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=2.8 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.					
		1	84,00		84,000		
					Total m2	84,000	
10.2 EFAD.4acba	m2	Doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio monolítico incoloro transparente de 4mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 4 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=2.8 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.					
		1	40,00		40,000		
		1			40,000	40,000	
					Total m2	40,000	

Medición parcial Cap nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
11.1 INSTALACIONES DE ENLACE						
11.1.1 E17CA100	m.	Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x95) + 1x50 mm ² ., con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.				
Acometida RSBT	1	6,00			6,000	
					Total m.:	6,000
11.1.2 EIEE.1aaa	u	Caja general de protección de doble aislamiento esquema 1, con bases y fusibles de 100 A, provista de bornes de 6-25mm ² para la línea repartidora y para entrada-salida en acometida, colocada en intemperie para acometida aérea, realizada con material autoextinguible y autoventilada, incluso puesta a tierra del neutro con cable RV 0.6/1 kV de sección 50mm ² y piqueta de cobre, totalmente instalada en hornacina de obra civil, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.				
	1				1,000	
					Total u:	1,000
11.1.3 E17CL050	m.	Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 4(1x50) mm ² con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos RZ1-K (AS). Instalación bajo tubo de PVC de 125 mm, incluyendo conexionado.				
Línea general de alimentación	1	6,00			6,000	
					Total m.:	6,000
11.2 CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES						
11.2.1 E17BCV030	ud	Módulo de interruptor de corte en carga para una intensidad máxima de 160 A., homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo el propio interruptor, embornado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.				
Interruptor de corte	1				1,000	
					Total ud:	1,000
11.2.2 E17BCV010	ud	Módulo de embarrado, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo pletinas de cobre, cortacircuitos, fusibles, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.				
Embarrado de protección	1				1,000	
					Total ud:	1,000
11.2.3 E17BCC060	ud	Columna de 630x1530 mm. para 11 contadores montada y destinada a suministros monofásicos inferiores a 14 kW. con o sin discriminación horaria. Bases neozed DO2 de 63 A. Cableadas con conductores de cobre rígido clase 2 de 10 mm ² de sección para contadores y de 2,5 mm ² para el circuito de reloj. Cable con aislamiento, seco extruido a base de mezclas termoestables ignífugas, sin halógenos, denominadas H07Z-R. Bornes de salida con capacidad hasta 25 mm ² Bornes de seccionamiento de 4 mm ² , instalada, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.				
Columna para 11 contadores	1				1,000	
					Total ud:	1,000
11.2.4 E17BCF010	ud	Columna de 630x1035 mm. para 2 contadores montadas y destinadas a suministros trifásicos de garjae y elementos comunes, con o sin discriminación horaria. Bases neozed DO3 de 100 A. Cableadas con conductores de cobre rígido clase 2 de 10 mm ² de sección para contadores y de 2,5 mm ² para el circuito del reloj. Cable con aislamiento, seco extruido a base de mezclas termoestables ignífugas, sin halógenos, denominación H07Z-R. Bornes de salida con capacidad hasta 25 mm ² . Bornes de seccionamiento de 4 mm ² ., instalada, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.				
	1				1,000	
					Total ud:	1,000
11.2.5 E17BCV020	ud	Módulo bornas de salida, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.				
	1				1,000	
					Total ud:	1,000
11.3 DERIVACIONES INDIVIDUALES						
11.3.1 E17CI020	m.	Derivación individual 3x10 mm ² , (línea que enlaza el contador o contadores de				

Medición parcial Cap nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
					Total m.:	752,300
11.4.4 E17CC020	m.	Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.				
VIVIENDA 1	1	32,00			32,000	
VIVIENDA 2	1	60,00			60,000	
VIVIENDAS 3 Y 6	2	60,00			120,000	
VIVIENDAS 4 Y 7	2	48,00			96,000	
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	3	80,00			240,000	
VIVIENDA 9	1	70,00			70,000	
VIVIENDA 10	1	55,00			55,000	
					Total m.:	673,000
11.4.5 E17CC040	m.	Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.				
VIVIENDA 1	1	6,00			6,000	
VIVIENDA 2	1	6,00			6,000	
VIVIENDAS 3 Y 6	2	6,00			12,000	
VIVIENDAS 4 Y 7	2	6,00			12,000	
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	3	6,00			18,000	
VIVIENDA 9	1	6,00			6,000	
VIVIENDA 10	1	6,00			6,000	
					Total m.:	66,000
11.4.6 E17CC080	m.	Circuito de lavadora, lavavajillas y termo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.				
VIVIENDA 1	1	11,00			11,000	
VIVIENDA 2	1	11,00			11,000	
VIVIENDAS 3 Y 6	2	11,00			22,000	
VIVIENDAS 4 Y 7	2	11,00			22,000	
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	3	11,00			33,000	
VIVIENDA 9	1	11,00			11,000	
VIVIENDA 10	1	11,00			11,000	
					Total m.:	121,000
11.4.7 E17CC0201	m.	Circuito para tomas auxiliares en cocina y aseos, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.				
VIVIENDA 1	1	11,00			11,000	
VIVIENDA 2	1	11,00			11,000	
VIVIENDAS 3 Y 6	2	11,00			22,000	
VIVIENDAS 4 Y 7	2	11,00			22,000	
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	3	11,00			33,000	
VIVIENDA 9	1	11,00			11,000	
VIVIENDA 10	1	11,00			11,000	
					Total m.:	121,000
11.4.8 E17MSD010	ud	Caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 82 o similar, instalado.				
VIVIENDA 1	6				6,000	
VIVIENDA 2	5				5,000	
VIVIENDAS 3 Y 6	5				5,000	
VIVIENDAS 4 Y 7	5				5,000	
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	5				5,000	
VIVIENDA 9	7				7,000	

Medición parcial Cap nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
VIVIENDA 10	7				7,000		
					Total ud	40,000	
11.4.9 E17MSD020	ud	Cajas de mecanismo universal con tornillos, interruptor conmutador serie Simon 82 osimilar, instalado.					
VIVIENDA 1	1				1,000		
VIVIENDA 2	3				3,000		
VIVIENDAS 3 Y 6	3				3,000		
VIVIENDAS 4 Y 7	1				1,000		
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	6				6,000		
VIVIENDA 9	7				7,000		
VIVIENDA 10	7				7,000		
					Total ud	28,000	
11.4.10 E17MSD0401	ud	Caja de mecanismo universal con tornillos, doble interruptor conmutado Simón serie 82 o similar, instalado.					
VIVIENDA 1	3				3,000		
VIVIENDA 2	3				3,000		
VIVIENDAS 3 Y 6	3				3,000		
VIVIENDAS 4 Y 7	3				3,000		
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	3				3,000		
VIVIENDA 9	3				3,000		
VIVIENDA 10	3				3,000		
					Total ud	21,000	
11.4.11 E17MSD090	ud	Caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Simón serie 82 o similar, instalada.					
VIVIENDA 1	6				6,000		
VIVIENDA 2	15				15,000		
VIVIENDAS 3 Y 6	15				15,000		
VIVIENDAS 4 Y 7	15				15,000		
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	18				18,000		
VIVIENDA 9	16				16,000		
VIVIENDA 10	16				16,000		
					Total ud	101,000	
11.4.12 E17MWE010	ud	Caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+t), instalada.					
VIVIENDA 1	3				3,000		
VIVIENDA 2	4				4,000		
VIVIENDAS 3 Y 6	4				4,000		
VIVIENDAS 4 Y 7	4				4,000		
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	4				4,000		
VIVIENDA 9	4				4,000		
VIVIENDA 10	4				4,000		
					Total ud	27,000	
11.5 INSTALACIÓN DE SERVICIOS COMUNES							
11.5.1 E17CBL040	ud	Cuadro protección servicios comunes, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 48 elementos, perfil omega, embarrado de protección, con apartamenta de protección según esquema unifilar, minuterio para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.					
Cuadro de protección de servicios comunes	1				1,000		
					Total ud	1,000	
11.5.2 E17CBL050	ud	Cuadro protección de cuarto de máquinas de ascensor, previo a su cuadro de mando, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 4x25 A. 30 mA., un PIA (III) de 25 A., tres PIAS (1+N) de 10 A., diferencial 2x25 A. 30 mA. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.					

Medición parcial Cap nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
Cuadro de protección del ascensor	1				1,000		
					Total ud	1,000	
11.5.3 E17CC030	m.	Circuito alumbrado de elementos comunes, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2.5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
		1	70,00		70,000		
					Total m.	70,000	
11.5.4 E17CC0205	m.	Circuito para grupo de presión de agua del edificio, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
		1	15,00		15,000		
					Total m.	15,000	
11.5.5 E17CC0406	m.	Circuito para instalación de telecomunicaciones del edificio realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
		1	20,00		20,000		
					Total m.	20,000	
11.5.6 E17CC0207	m.	Circuito para portero electrónico del edificio, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
VIVIENDA 1		1	6,00		6,000		
VIVIENDA 2		1	7,00		7,000		
VIVIENDA 3		1	10,70		10,700		
VIVIENDA 4		1	7,30		7,300		
VIVIENDA 5		1	3,60		3,600		
VIVIENDA 6		1	13,70		13,700		
VIVIENDA 7		1	10,30		10,300		
VIVIENDA 8		1	6,60		6,600		
					Total m.	65,200	
11.5.7 E17CT030	m.	Circuito de potencia para instalación de ascensor, constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 6 mm2. de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo tubo PVC corrugado M 25/gp5., incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
		1	10,00		10,000		
					Total m.	10,000	
11.5.8 E18IDE180	ud	Luminaria para empotrar con 2 lámparas fluorescentes compactas de 26 W./840, D=200 mm. Estructura de acero, tapa y aro de aluminio fundido, reflector de aluminio color plata, cristal de protección, equipos eléctricos formados por reactancias, condensadores, cebadores, portalámparas y lámparas fluorescentes compactas de nueva generación. Grado de protección IP20 clase I. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.					
RELLANO SÓTANO		4			4,000		
ZAGUÁN		9			9,000		
RELLANOS PLANTAS		10			10,000		
					Total ud	23,000	
11.5.9 E18ERA030	ud	Luminaria exterior aplicación mural, con carcasa de inyección de aluminio, reflector de chapa de aluminio pulido y anodizado, cubeta de policarbonato transparente estriado, junta especial para estanqueidad, grado de protección IP44 clase I, con 1 lámpara de vapor de mercurio de 80 W., con equipo eléctrico. Instalada, incluyendo accesorios y conexionado.					
TERRAZA COMÚN		2			2,000		
ACCESO GENERAL		1			1,000		
					Total ud	3,000	
11.5.10 E18IDA08012	ud	Aplicación para montaje en pared o techo, con carcasa de aluminio pintado en blanco y reflector con cristal al ácido. Con 1 lámpara incandescente 60 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 44. Instalado,					

Medición parcial Cap nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
CUARTOS CONTADORES AGUA	2				2,000		
CUARTO INSTALACIÓN SOLAR	1				1,000		
CUARTO RERO	1				1,000		
					Total ud	4,000	
11.5.11 E18GLA020	ud	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 100 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (flu), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.					
VESTÍBULO SÓTANO	3				3,000		
ZAGUÁN	2				2,000		
CUARTOS INST.	2				2,000		
RELLANOS PLANTAS	3				3,000		
TERRAZA COMUN	2				2,000		
					Total ud	12,000	
11.5.12 E17MSA01012	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar de superficie, instalado en trasteros.					
	2				2,000		
					Total ud	2,000	
11.5.13 E17MSA010	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 27, instalado.					
	6				6,000		
					Total ud	6,000	
11.5.14 E17MSD070	ud	Cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador de alumbrado de escalera Simón serie 82 o similar, instalado.					
VESTÍBULO SOTANO	1				1,000		
ZAGUÁN	3				3,000		
RELLANOS PLANTAS	7				7,000		
					Total ud	11,000	
11.5.15 E19PV180	ud	Instalación de portero electrónico Niessen en edificio de 15 viviendas, formado por placa, y 15 telefonillos electrónicos, sistema digital 3 hilos, secreto de comunicación, llamada y ganancia regulable, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo caja de empotrar, placa de calle, tarjetero panorámico, alimentador autoprotegido, y abrepuestas, recibido y montado, cableado y conexionado completo.					
Videoportero	1				1,000		
					Total ud	1,000	
11.6 INSTALACIÓN DE GARAJE							
11.6.1 E17CBL0201	ud	Cuadro protección garajel, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 25 A (2 polos), un interruptor diferencial de 2x25 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10 y 16 para circuitos de alumbrado y motor de puerta. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.					
Cuadro de protección del garaje	1				1,000		
					Total ud	1,000	
11.6.2 E17CBL0501	ud	Cuadro protección de montacoches, previo a su cuadro de mando, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 4x40 A. 30 mA., un PIA (III) de 40 A., dos PIAS (1+N) de 10 y 16 A., diferencial 2x25 A. 30 mA.					

Medición parcial Cap nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
Instalado, incluyendo cableado y conexionado.							
	1				1,000		
					Total ud	1,000	
11.6.3 E17CC0301	m.	Circuito de alumbrado, realizado con tubo PVC rígido aislante blindado en montaje superficial, conductores de cobre de 2x1.5 + TTx1.5 mm ² bajo tubo de 16 mm., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
ALUMBRADO GARAJE	25				25,000		
EMERGENCIAS GARAJE	18				18,000		
					Total m.	43,000	
11.6.4 E17CC0303	m.	Circuito de fuerza realizado con tubo PVC rígido aislante blindado en montaje superficial, conductores de cobre RZ1-K de 2x2.5 + TTx2.5 mm ² bajo tubo de 16 mm., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.					
MOTOR PUERTA	10				10,000		
					Total m.	10,000	
11.6.5 E17CT060	m.	Circuito de potencia para montacoches, con una intensidad máxima de 40 A. o una potencia de 21 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 16 mm ² . de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 40x100 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.					
	8				8,000		
					Total m.	8,000	
11.6.6 E18IEB040	ud	Luminaria estanca, en material plástico de 2x36 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancias, condensadores, portalámparas, cebadores, lámparas fluorescentes nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.					
ALUMBRADO GARAJE	5				5,000		
CUARTO MONTACOCHEs	1				1,000		
					Total ud	6,000	
11.6.7 E18GLA030	ud	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 160 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.					
EMERGENCIAS GARAJE	4				4,000		
					Total ud	4,000	
11.6.8 E17MLG0101	ud	Pulsador Interruptor conmutado estanco de 10 A, para montaje superficial con grado de protección IP55 IK-07, con led de señalización. Instalado y conexionado.					
	3				3,000		
					Total ud	3,000	
11.7 PUESTA A TIERRA							
11.7.1 E17BD020	ud	Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm ² , unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.					
Toma de tierra independiente	5				5,000		
					Total ud	5,000	
11.7.2 E17BD050	m.	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.					
	1	80,00			80,000		
					Total m.	80,000	

Medición parcial Cap nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
11.7.3 E17BD100 ud Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm ² , conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.						
Red equipotencialidad de baños	11				11,000	
					Total ud	11,000

Medición parcial Cap nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
12.1 INSTALACION DE ENLACE CON CONTADORES							
12.1.1 E20AA010	ud	Acometida a la red general municipal de agua potable, hasta una longitud máxima de 6 m., realizada con tubo de acero galvanizado, de 50 mm. de diámetro nominal (2"), con válvula de compuerta de fundición, i/formación de arqueta de 30x30, rotura y reposición de firme existente, con p.p. de piezas especiales de acero galvanizado, terminada y funcionando. Medida la unidad terminada.					
Acometrída RGA	1				1,000		
					Total ud	1,000	
12.1.2 E20VC060	ud	Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 2" (50 mm.) de diámetro, de latón roscar, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.					
Llave general del edificio	1				1,000		
					Total ud	1,000	
12.1.3 E20TA070	m.	Tubería de acero galvanizado de 2" (50 mm.) de diámetro nominal, en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales galvanizadas, instalado y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de coquilla anticondensación.					
T. ALIMENTACIÓN	9				9,000		
					Total m.	9,000	
12.1.4 E20DD010	ud	Suministro y colocación de depósito cilíndrico de polipropileno, con capacidad para 300 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, mediante llave de compuerta de 25 mm. y sistema de aliviadero mediante llave de esfera de 1" montado y nivelado con mortero de cemento, instalado y funcionando, y sin incluir la tubería de abastecimiento.					
Depósito	1				1,000		
					Total ud	1,000	
12.2 CENTRALIZACION DE CONTADORES							
12.2.1 E20CCB050	ud	Centralización para 12 contadores de DN-15 mm., formada por batería de acero galvanizado de 2 1/2", modelo cuadro, circuito cerrado 2 filas y 12 salidas, alimentación simple, incluso soportes para la batería, juegos de bridas, válvulas de corte general de 2 1/2", contadores divisionarios, válvulas de entrada antiretorno, válvula de salida DN-15, grifo de pruebas, conexión flexible galvanizada de 50 mm. y válvula de esfera a pie de montante de DN-15, placas identificativas, material auxiliar, montaje, verificación del conjunto y pruebas. s/CTE-HS-4.					
Batería de contadores	1				1,000		
					Total ud	1,000	
12.3 MONTANTES Y DERIVACIONES A VIVIENDAS							
12.3.1 E20TL040	m.	Tubería de polietileno sanitario, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.					
VIVIENDA 1	1	4,50			4,500		
VIVIENDA 2	1	9,00			9,000		
VIVIENDA 3	1	16,00			16,000		
VIVIENDA 4	1	15,00			15,000		
VIVIENDA 5	1	15,00			15,000		
VIVIENDA 6	1	19,00			19,000		
VIVIENDA 7	1	18,00			18,000		
VIVIENDA 8	1	18,00			18,000		
VIVIENDA 9	1	22,00			22,000		
VIVIENDA 10	1	21,00			21,000		
VIVIENDA 11	1	21,00			21,000		
					Total m.	178,500	
12.4 INSTALACION INTERIOR EN VIVIENDAS							
12.4.1 E20VE030	ud	Suministro y colocación de llave de paso de 28 mm. 1" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente					

Medición parcial Cap nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
equipada, instalada y funcionando.							
Llave de paso de la vivienda	11				11,000		
					Total ud	11,000	
12.4.2 E20TL020	m.	Tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. (3/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 0,6 MPA de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.					
VIVIENDA 1	1	10,00			10,000		
VIVIENDA 2	1	12,40			12,400		
VIVIENDAS 3, 6 Y 9	3	12,40			37,200		
VIVIENDAS 4, 7 Y 10	3	10,00			30,000		
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	3	10,00			30,000		
					Total m.	119,600	
12.4.3 E20XET020	ud	Instalación de fontanería para un baño dotado de lavabo, inodoro, bidé y bañera realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC, serie B para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones.					
Instalación fontanería baños	11				11,000		
					Total ud	11,000	
12.4.4 E20XET030	ud	Instalación de fontanería para una cocina dotándole con tomas para fregadero, lavadora, lavavajillas y calentador realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC, serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm., terminada y sin aparatos. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones.					
Instalación fontanería cocina	11				11,000		
					Total ud	11,000	
12.5 INSTALACION DE SANEAMIENTO Y VENTILACION							
12.5.1 EISA.2c	u	Sumidero sifónico K3 según UNE EN 1253, para cuartos de baño, terrazas o patios, con salida vertical de diámetro 50mm y unión mediante junta pegada, cuerpo y rejilla de PVC, conforme a las normas DIN 19599 y DIN 1299, velocidad de evacuación 0,44 l/s, según ISO DIS 9896, incluso acometida a desagüe a red general.					
CUARTO CONTADORES AGUA	1				1,000		
CUARTO INSTALACIÓN SOLAR	1				1,000		
SUMIDEROS TERRAZAS	5				5,000		
SUMIDERO PLANTA BAJA PATIO	1				1,000		
SUMIDERO CUARTO MAQUINAS ASCENSOR	1				1,000		
SUMIDERO CUARTO MAQUINAS MONTACOCHEs	1				1,000		
					Total u	10,000	
12.5.2 EISC.1eb	m	Bajante para evacuación de aguas residuales de todo tipo según norma UNE-EN 1453, con tubo de PVC de diámetro 90mm, y espesor 3,0mm, unión por encolado, con comportamiento frente al fuego B-s3,d0 según normas RD 312/2005, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.					
BAJANTES RESIDUALES	2	13,50			27,000		
	3	10,30			30,900		
					Total m	57,900	
12.5.3 EISC11abbb	m	Canalón visto de chapa de Zinc-Titanio, de perfil circular, y desarrollo 280cm para evacuación de pluviales, acabado antracita, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.					
CALLE FOS	1	10,50			10,500		
CALLE CABRITO	1	12,50			12,500		

Medición parcial Cap nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
					Total m	23,000
12.5.4 EISC.6abbb	m	Bajante exterior de aguas pluviales, de tubo de Zn-Ti electrosoldado, de diámetro 80mm, construido según norma UNE EN 612 y DIN 18461, de color atracita, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.	3	12,80	38,400	
					Total m	38,400
12.5.5 ISM010	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, de 1600x155x12 mm, con abertura de 800x12 mm, colocado en posición horizontal en carpintería exterior de aluminio o PVC, encima de caja de persiana tipo monoblock, entre 150 y 185 mm de profundidad, con caja exterior vista y con aislamiento acústico de 43 dB, para ventilación mecánica.	11	3,00	33,000	
					Total Ud	33,000
12.5.6 EIVV14bb	m	Tubo flexible constituido por una lámina textil recubierta de PVC y reforzada por un hilo de acero en espiral, de 102mm de diámetro, para una presión máxima de 200 mmca, para instalaciones de climatización, ventilación y extracción de humos. Incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de piezas especiales (uniones y accesorios), totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.	4	5,20	20,800	
VIVIENDAS 2,3,6 Y 9					21,000	
VIVIENDAS 4,7 Y 10					72,000	
VIVIENDAS 1, 5,8 Y 11						
					Total m	113,800
12.5.7 EIVV14hb	m	Tubo flexible constituido por una lámina textil recubierta de PVC y reforzada por un hilo de acero en espiral, de 254mm de diámetro, para una presión máxima de 200 mmca, para instalaciones de climatización, ventilación y extracción de humos. Incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de piezas especiales (uniones y accesorios), totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.	2	13,50	27,000	
BAJANTES VENTILACION						
					Total m	27,000
12.5.8 EICA25aee	m	Conducto rectangular para ventilación y acondicionamiento del aire de 30x50cm, formado por paneles rígidos de lana mineral (MW), revestidos exteriormente por una lámina de aluminio y aluminio por el interior, de 25mm de espesor, conductividad térmica a 20°C de 0.038 W/m²K, reacción al fuego Euroclase A2-s1,d0, incluso formación, montaje, corte uniones y colocación, totalmente instalado y comprobado según ITE 05.3 del RITE.	2	8,20	16,400	
CONDUCTOS GARAJE						
					Total m	16,400
12.5.9 EICA25adc	m	Conducto rectangular para ventilación y acondicionamiento del aire de 25x30cm, formado por paneles rígidos de lana mineral (MW), revestidos exteriormente por una lámina de aluminio y aluminio por el interior, de 25mm de espesor, conductividad térmica a 20°C de 0.038 W/m²K, reacción al fuego Euroclase A2-s1,d0, incluso formación, montaje, corte uniones y colocación, totalmente instalado y comprobado según ITE 05.3 del RITE.	1	39,00	39,000	
CONDUCTOS GARAJE						
					Total m	39,000
12.5.10 EICA29eaa	u	Difusor cuadrado de lado 450mm de 4 direcciones con sección interior desmontable y cono central de perfil plano, construido en aluminio extruido y lacado en color blanco, para instalar a una altura entre 2.6 y 4m en instalaciones de aire acondicionado, sistema de fijación con puente de montaje, mediante un tornillo central, para instalaciones en falso techo con conducto rectangular, conforme a las especificaciones dispuestas en la ITE 04.7 del RITE, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	7		7,000	
					Total u	7,000
12.5.11 ISM040	Ud	Sistema de extracción centralizada, para ventilación mecánica, formado por extractor en línea para conductos, serie Super Vent, versión Timer, con temporizador electrónico regulable, modelo SV-125/H-T "SODECA", de dimensiones 383x250x201 mm, velocidad 2220 r.p.m. y caudal de descarga libre 400 m³/h, conducto de chapa galvanizada de pared simple helicoidal y sombrerete de				

Medición parcial Cap nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
aluminio extrusionado.	1				1,000	
					Total Ud	1,000

Medición parcial Cap nº 13 INSTALACIONES DE CAPTACION SOLAR

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
13.1 EIMC.1a	u	Colector solar plano vidriado con marcado CE de 2m2 de superficie útil, carcasa de aluminio y aislamiento térmico de lana mineral, homologado según el RD 891/1980, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento, según DB HE-4 del CTE.			4	4,000	
					Total u	4,000	
13.2 EIMH.4a	u	Válvula de seguridad del circuito primario-purgador con marcado CE, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.			1	1,000	
					Total u	1,000	
13.3 EIMA.2a	u	Acumulador vertical solar con marcado de CE con doble serpentín de 300 litros de capacidad y dimensiones 620x1810mm (diámetro x altura), de acero vitrificado con aislamiento térmico, termómetro, ánodo de magnesio, manguitos de acoplamiento, resistencia opcional de 2.5 kW y sistema eléctrico completo, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.			1	1,000	
					Total u	1,000	
13.4 EIMH.9a	u	Conjunto de elementos del circuito primario de una instalación solar, todos ellos con marcado CE, integrados en una base aislante, dotada de bomba de circulación, caudalímetro, válvula de cierre de esfera, válvula de retención, válvula de llenado/vaciado, grupo de seguridad y manómetro, racores locos, moldes de aislamiento térmico y termostato térmico diferencial y 2 sondas de inmersión, totalmente instalados, comprobados y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.					
		CIRCUITO PRIMARIO	1			1,000	
		CIRCUITO SECUNDARIO	1			1,000	
					Total u	2,000	
13.5 EIMV.1b	u	Vaso de expansión con marcado CE de 25 litros de capacidad, fabricado en acero inoxidable con membrana resistente al anticongelante y a altas temperaturas, para instalaciones de energía solar térmica, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.			1	1,000	
					Total u	1,000	
13.6 EIMR.3a	u	Centralita multisistema con marcado CE, dispositivos visibles de funcionamiento, sistemas básicos de funcionamiento programables, contadores caloríficos, limitadores de temperatura, conexión directa a PC y lectura digital de temperaturas, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.			1	1,000	
					Total u	1,000	
13.7 EIMH.2b	u	Válvula de seguridad presión/temperatura de 1000 kPa con marcado CE, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento, según DB HE-4 del CTE.					
		DISIPADOR DE COLECTORES	1			1,000	
		CIRCUITO PRIMARIO	1			1,000	
		CIRCUITO SECUNDARIO	1			1,000	
		ACUMULADORES VIVIENDAS	11			11,000	
					Total u	14,000	
13.8 EIMV.1d	u	Vaso de expansión con marcado CE de 50 litros de capacidad, fabricado en acero inoxidable con membrana resistente al anticongelante y a altas temperaturas, para instalaciones de energía solar térmica, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.			1	1,000	
					Total u	1,000	
13.9 E20TC040	m.	Tubería de cobre rígido, de 20/22 mm. de diámetro nominal, en instalaciones de captación solar para usos térmicos, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso aislamiento térmico de conducciones y accesorios necesarios.					
		CIRCUITO PRIMARIO	2	25,00		50,000	

Medición parcial Cap nº 13 INSTALACIONES DE CAPTACION SOLAR

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
					Total m.:	50,000	
13.10 E20TL040	m.	Tubería de polietileno sanitario, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.					
MONTANTE IDA	1	15,00			15,000		
MONTANTE RETORNO	2	15,00			30,000		
					Total m.:	45,000	
13.11 E20TL020	m.	Tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. (3/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.					
VIVIENDA 1	2	11,00			22,000		
VIVIENDA 2, 3, 6 Y 9	8	3,80			30,400		
VIVIENDA 4, 7 Y 10	6	3,00			18,000		
VIVIENDA 5, 8 Y 11	6	5,30			31,800		
					Total m.:	102,200	
13.12 E22TI100	ud	Acumulador de apoyo en vivienda para el servicio de a.c.s., con depósito de capacidad útil 75 l, intercambio de calor por serpentín y resistencia eléctrica de 1.5 kW. Depósito de chapa de acero vitrificado con protección por ánodo de magnesio. Temperatura de acumulación de 60°C. Totalmente instalado.					
VIVIENDAS	11				11,000		
					Total ud:	11,000	

Medición parcial Cap nº 14 INSTALACIONES DE TRANSPORTE

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total			
14.1 EITA.3bda	u	Ascensor hidráulico con marcado CE para 6 personas (carga nominal de 450 kg) con 5 paradas, 0.6 m/s de velocidad y cabina de 2.22m de altura y 100x120cm (ancho x profundo) con alumbrado eléctrico permanente mínimo de 50 luxes, luz emergencia, señal de sobrecarga y puertas de cabina y pasillo telescópicas de dos hojas con apertura lateral de 80x200cm con acabado en acero inoxidable (puertas de pasillo con resistencia al fuego E 30 según DB SI-1 del CTE); instalada en hueco de 150x150cm con 1.20m de foso y 3.40m de recorrido libre de seguridad medido desde la última parada, iluminado 50 luxes mínimo a 1m del techo de la cabina y en el fondo del foso con cuarto de máquinas de 180x180x200cm situado junto al hueco a nivel de la 1ª parada, con iluminación de 200 luxes a nivel del suelo incluyendo grupo tractor protegido contra contacto eléctrico directo, cables y guías para el desplazamiento vertical ascendente y descendente de la cabina, dispositivos de seguridad con bloqueo automático de las puertas, paracaídas, limitador de velocidad, amortiguadores al final del recorrido e interruptor de fin de carrera y aparatos de maniobra, conforme a las especificaciones dispuestas en la normas UNE 36715, UNE 58702:2005, UNE 58709:1985 y UNE-EN 81, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según R.D. 1314/1997.			1			1,000	
					Total u	1,000			
14.2 EITM.1aa	u	Montacoches hidráulico con marcado CE de 0.20 de velocidad, carga nominal de 3500 kg y 2 paradas, cabina de doble embarque a 180° de 2.25m de altura y 243x500cm (ancho x profundo), puertas de cuatro hojas con apertura central de 210x200cm (ancho x alto) con acabado en acero inoxidable y puertas de pasillo de cuatro hojas con apertura central y acabado en acero inoxidable (resistencia al fuego E 30 según DB SI-1 del CTE), instalada en hueco de 340x550cm con 1,20m de foso y 3.60m de recorrido libre de seguridad medido desde la última parada y con cuarto de máquinas de 250x250x200cm situado en cualquier planta y a menos de 12m del hueco, incluso cables y guías para el desplazamiento vertical ascendente y descendente de la cabina, dispositivos de seguridad con bloqueo automático de las puertas, paracaídas, limitador de velocidad, amortiguadores al final del recorrido e interruptor de fin de carrera y aparatos de maniobra, conforme a las especificaciones dispuestas en la normas UNE 36715, UNE 58702:2005, UNE 58709:1985 y UNE-EN 81, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según R.D. 1314/1997.			1			1,000	
Montacoches					Total u	1,000			

Medición parcial Cap nº 15 INSTALACION DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
15.1 INFRAESTRUCTURA						
15.1.1 ILA010	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa de ICT.			1,000	
		1				
					Total Ud	1,000
15.1.2 ILA020	m	Canalización externa enterrada formada por 4 conductos de PVC de 63 mm de diámetro, 5 a 20 PAU.			1,000	
		1				
					Total m	1,000
15.1.3 EIAC.3b	u	Registro de enlace inferior construido según la norma UNE-EN-50298, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, R.D. 401/2003.			1,000	
		1				
					Total u	1,000
15.1.4 ILE030	m	Canalización de enlace superior de 4 conductos flexibles reforzados de PVC de 40 mm de diámetro.			3,000	
		3				
					Total m	3,000
15.1.5 ILP020	m	Canalización principal formada por 7 conductos (1 RTV, 1 TB+RDSI, 3 TLCA y SAFI, 2 reserva) flexibles reforzados de PVC de 50 mm de diámetro.			13,000	
			13,00			
					Total m	13,000
15.1.6 ILP021	Ud	Registro secundario formado por armario de 450x450x150 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.			4,000	
		4				
					Total Ud	4,000
15.1.7 ILS010	m	Canalización secundaria formada por 4 conductos (1 TB+RDSI, 1 RTV, 1 TLCA y SAFI, 1 reserva) flexibles reforzados de PVC de Ø 25 mm.			36,000	
			36,00			
					Total m	36,000
15.1.8 ILS012	Ud	Registro de plástico de terminación de red, con caja única para todos los servicios.			11,000	
		11				
					Total Ud	11,000
15.1.9 ILI010	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables de servicio de ICT, formada por 1 tubo corrugado de PVC de 20 mm de diámetro.				
VIVIENDA 1		1	15,00		15,000	
VIVIENDA 2, 3, 6 Y 9		4	21,00		84,000	
VIVIENDA 4, 7 Y 10		6	16,00		96,000	
VIVIENDA 5, 8 Y 11		6	27,00		162,000	
					Total m	357,000
15.1.10 ILI020	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.				
VIVIENDA 1		1	6,00		6,000	
VIVIENDA 2, 3, 6 Y 9		4	6,00		24,000	
VIVIENDA 4, 7 Y 10		3	6,00		18,000	
VIVIENDA 5, 8 Y 11		3	9,00		27,000	
					Total Ud	75,000
15.1.11 ILR010	Ud	Equipamiento completo para RITI, hasta 20 PAU, en armario de 200x100x50 cm.			1,000	
		1				
					Total Ud	1,000
15.1.12 ILR020	Ud	Equipamiento completo para RITS, hasta 20 PAU, en armario de 200x100x50 cm.			1,000	
		1				
					Total Ud	1,000
15.2 RTV						
15.2.1 IAA030	Ud	Sistema colectivo de captación de señales de TV terrenal y FM formado por una antena para VHF III C-5/6 5E, G=9 dB, una antena para UHF IV/V C-21/69 27E, G=14				

Medición parcial Cap nº 15 INSTALACION DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
dB y una antena para FM BII Circular, G=1 dB fijado sobre mástil de 3,00 m de altura.						
Sistema colectivo de TV	1				1,000	
					Total Ud	1,000
15.2.2 IAA040	Ud	Conjunto de amplificación formado por 6 amplificadores digitales, 5 amplificadores monocanal de UHF, con una ganancia de 45 dB, y 1 amplificador de FM.				
Conjunto de amplificación de captación de señal	1				1,000	
					Total Ud	1,000
15.2.3 IAA050	Ud	Red de distribución formada por cable coaxial RG-11 de 75 Ohm, Atenuación (2150 MHz) = 0,2 dB/m, con 2 derivadores 2D con una pérdida de 12 dB, 2 derivadores 2D con una pérdida de 15 dB, 2 derivadores 2D con una pérdida de 18 dB, 2 derivadores 2D con una pérdida de 23 dB.				
Red de distribución	1				1,000	
					Total Ud	1,000
15.2.4 IAA060	Ud	Red de dispersión formada por cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, Atenuación (2150 MHz) = 0,28 dB/m.				
Red de dispersión	1				1,000	
					Total Ud	1,000
15.2.5 IAA070	Ud	Red interior de usuario formada por cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, Atenuación (2150 MHz) = 0,28 dB/m y 4 bases de toma.				
Red interior de usuario	11				11,000	
					Total Ud	11,000
15.3 SATELITE						
15.3.1 IAA020	Ud	Sistema individual de TV vía satélite formado por base de antena parabólica Off-Set de 80 cm de diámetro y 4 bases de toma, para vivienda unifamiliar.				
Sistema individual de TV vía Satélite	11				11,000	
					Total Ud	11,000
15.4 TELEFONIA						
15.4.1 IAF020	Ud	Punto de interconexión de red para 10 pares.				
Punto de interconexión	1				1,000	
					Total Ud	1,000
15.4.2 IAF050	m	Red de dispersión telefónica interior, formada por un cable telefónico de 2 pares.				
VIVIENDA 1	1	15,00			15,000	
VIVIENDA 2, 3, 6 Y 9	4	21,00			84,000	
VIVIENDA 4, 7 Y 10	6	16,00			96,000	
VIVIENDA 5, 8 Y 11	6	27,00			162,000	
					Total m	357,000
15.4.3 IAF040	Ud	Punto de distribución de telefonía para la segregación de 10 pares, equipado con 2 regletas de corte y prueba con capacidad para 5 pares cada una.				
Punto de distribución	11				11,000	
					Total Ud	11,000
15.4.4 IAF060	Ud	Red telefónica interior de usuario, formada por cable telefónico de 1 par, con 6 bases de toma.				
Red interior de usuario	11				11,000	
					Total Ud	11,000

Medición parcial Cap nº 16 SEÑALIZACION Y EQUIPAMIENTO

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
16.1 EQUIPAMIENTO BAÑOS						
16.1.1 APARATOS SANITARIOS						
16.1.1.1 EIFS14aaac	u	Taza inodoro para tanque bajo, de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados y bisagras acetáticas, calidad económica, juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada y con ayudas de albañilería.			11,000	
		11				
					Total u	11,000
16.1.1.2 EIFS21aaa	u	Bidé de porcelana vitrificada en color blanco, calidad económica, con juego de fijación, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.			10,000	
		10				
					Total u	10,000
16.1.1.3 EIFS10eaaa	u	Lavabo de 560x460mm mural, sin pedestal, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación , incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.			11,000	
		11				
					Total u	11,000
16.1.1.4 EIFS.4baaa	u	Plato de ducha de porcelana, de dimensiones 70x70cm y 12mm de espesor, en color blanco, con fondo antideslizante con marcado AENOR, según las Normas Básicas para las instalaciones Interiores de Suministro de Agua.			11,000	
		11				
					Total u	11,000
16.1.2 GRIFERÍA						
16.1.2.1 EIFG.1iabb	u	Mezclador monobloque para ducha, monomando, calidad económica, acabado cromado, mezclador exterior, con ducha teléfono flexible de 1.50m de longitud y soporte articulado, totalmente instalado y comprobado.			11,000	
		11				
					Total u	11,000
16.1.2.2 EIFG.2biab	u	Mezclador monobloque para lavabo, monomando, calidad económica, de repisa, acabado cromado, caño central con aireador y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.			11,000	
		11				
					Total u	11,000
16.1.2.3 EIFG.3iab	u	Mezclador monobloque para bidé, monomando, calidad económica, acabado cromado, con regulador de chorro a rótula, y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.			10,000	
		10				
					Total u	10,000
16.2 EQUIPAMIENTO COCINAS						
16.2.1 ESMR37a	u	Mobiliario de cocina, con cuerpo en tablero melamínico color blanco de 16mm de espesor, compuesto por mueble bajo para empotrar horno, base de fregadero de 100cm con dos puertas, armario de 60cm, con cajón superior independiente y armario de 100cm con balda interior graduable, cajonera de 30cm, armario de 60cm y armario de 30cm colgantes y balda interior graduable, armario colgante escurrer platos de 100cm, mueble cubre campana de 60cm, acabado en laminado plástico con cantos redondeados con cierres a base de bisagras de resorte en puertas, con guías de rodamientos metálicos en cajones y tiradores en puertas y cajones, zócalo y cornisa en tacón a juego con el acabado, placa encimera de acero inoxidable de 4 fuegos a gas, horno eléctrico, fregadero de acero inoxidable para encastrar de 90cm de 2 senos, bancada de 30 cm. de espesor en DM forrado a una cara.			11,000	
		11				
					Total u	11,000
16.3 EQUIPAMIENTO GENERAL						
16.3.1 ESMR47aa	u	Buzón para empotrar en muro, de dimensiones 25x25x13cm, con ranura para entrada de cartas en su parte frontal, recogida por la parte posterior opcional, cuerpo en chapa de acero y puerta con acabado aluminio anodizado color y tarjetero.			11,000	
Buzón		11				

Medición parcial Cap nº 16 SEÑALIZACION Y EQUIPAMIENTO

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
					Total u	11,000
16.3.2 EIIE.1be	u	Extintor portátil permanentemente presurizado con agente extintor polvo polivalente ABC y 6 kg de capacidad con marcado CE, para la extinción de fuegos de tipo A, B y C con una eficacia 21A-113B-C, fabricado en acero y protegido exteriormente con pintura epoxi de color rojo, agente impulsor N2, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble y válvula de comprobación de presión interna, probado a 23 kg/cm2 de presión y para una temperatura de utilización de -20°C/+60°C, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, incluso soporte para instalación a pared, totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento según DB SI-4 del CTE.				
		4			4,000	
					Total u	4,000
16.4 ESCALERAS VIVIENDAS						
16.4.1 EEA.V.3a	kg	Acero en escaleras, de clase S275JR, con perfiles de tipología IPN, IPE, HE, UPN, L, T, con uniones soldadas. Escalera suspendida mediante cables de acero entubado, incluso parte proporcional de remates, piezas especiales, elementos de sujeción y anclaje, dos manos de pintura antioxidante y dos manos de pintura al esmalte.				
Escalera Acceso entresuelo Zaguán Edificio		1	150,00		150,000	
Escaleras Buhardillas		2	750,00		1.500,000	
					Total kg	1.650,000

Medición parcial Cap nº 17 CONTROL DE CALIDAD

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
17.1 JCC.0 Ud Control de Calidad según normativa vigente en el momento del inicio de las obras.	1				1,000	
					Total Ud	1,000

Medición parcial Cap nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
18.1 SISTEMAS DE PROTECCION COLECTIVA							
18.1.1 SPCB.1aaaa	m	Sistema de protección de borde clase A, solo para cargas estáticas y de utilización hasta un ángulo máximo de inclinación de 10º, de altura mayor o igual a 1m, se compone de unos guardacuerpos incorporados en el forjado como montantes separados a una distancia máxima de 2.50m una barandilla principal metálica separada a menos de 470mm una protección intermedia metálica y con un plinto o rodapié que tenga el borde superior al menos a 150mm por encima de la superficie de trabajo y con aperturas menores a 20mm.					
Tramo 1	2	5,00			10,000		
Tramo 2	2	1,00			2,000		
Tramo 3	2	2,70			5,400		
Tramo 4	2	2,70			5,400		
Tramo 5	2	2,70			5,400		
Tramo 6	2	2,70			5,400		
Tramo 7	2	2,70			5,400		
Tramo 8	2	2,70			5,400		
Tramo 9	2	2,70			5,400		
Tramo 10	2	2,70			5,400		
Planta primera		26,00			26,000		
Planta segunda		26,00			26,000		
Planta Tercera		26,00			26,000		
Planta terraza		26,00			26,000		
					Total m	159,200	
18.1.2 SPCB.5a	m	Bajante de polietileno con cadenas, para vertido de escombros, con embocadura y soportes de sujeción, incluso colocación y desmontaje.					
	9				9,000		
					Total m	9,000	
18.1.3 EIIE.1be	u	Extintor portátil permanentemente presurizado con agente extintor polvo polivalente ABC y 6 kg de capacidad con marcado CE, para la extinción de fuegos de tipo A, B y C con una eficacia 21A-113B-C, fabricado en acero y protegido exteriormente con pintura epoxi de color rojo, agente impulsor N2, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble y válvula de comprobación de presión interna, probado a 23 kg/cm2 de presión y para una temperatura de utilización de -20°C/+60°C, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, incluso soporte para instalación a pared, totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento según DB SI-4 del CTE.					
	1				1,000		
					Total u	1,000	
18.1.4 SPCB.3b	m2	Entablado como protección de hueco horizontal con tabloncillos de madera de pino de 20x7cm, unidos a clavazón, incluso cinta de señalización a 1m de altura fijada con pies derechos, según R.D. 486/97 y norma UNE-EN 13374:2004.					
	5	2,00			10,000		
	3	2,00			6,000		
					Total m2	16,000	
18.1.5 SPCR.1cac	m2	Red de seguridad sistema U realizada con malla de polipropileno de alta tenacidad de dimensiones 100x100mm, incluido cuerda de atado cableada de polipropileno de 14mm de diámetro, cuerda de cosido trenzada de polipropileno de 8mm de diámetro y ganchos de sujeción y montaje, incluso colocación y desmontaje.					
		25,00		3,00	75,000		
					Total m2	75,000	
18.2 FORMACION							
18.2.1 STFR.1a	u	Reunión mensual del Comité de seguridad y salud en el trabajo (solamente en el caso de que el convenio colectivo provincial así lo disponga para este número de trabajadores).					
	12				12,000		
					Total u	12,000	
18.2.2 STFF.1a	h	Formación a los trabajadores de el cumplimiento de las normas de seguridad y					

Medición parcial Cap nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
salud.	12				12,000		
					Total h	12,000	
18.3 EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL							
18.3.1 SPIC.2a	u	Casco de protección de la cabeza contra choques o golpes producidos contra objetos en caída, estándar, según UNE-EN 397, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo, amortizable en 10 usos.					
		10			10,000		
					Total u	10,000	
18.3.2 SPIC.4a	u	Casco de seguridad, con visor de malla de rejilla acoplado con arnés abatible, según normas UNE-EN 812 y UNE-EN 1731, amortizable en 10 usos.					
		3			3,000		
					Total u	3,000	
18.3.3 SPIX15b	u	Dispositivo anticaída con bloqueo automático con una línea de anclaje rígida, según UNE-EN 353-1 y UNE-EN 363, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad, declaración de Conformidad y Folleto informativo.					
		3			3,000		
					Total u	3,000	
18.3.4 SPIX15a	u	Dispositivo anticaída con bloqueo automático con una línea de anclaje flexible, según UNE-EN 353-2 y UNE-EN 363, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad, declaración de Conformidad y Folleto informativo.					
		2			2,000		
					Total u	2,000	
18.3.5 SPIX13b	u	Aرنس anticaída encargado de ejercer presión en el cuerpo para sujetarlo y evitar su caída, formado por bandas, elementos de ajuste y hebillas, con dos puntos de amarre, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 362, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad, declaración de Conformidad y Folleto.					
		2			2,000		
					Total u	2,000	
18.3.6 SPIJ.1aac	u	Gafa protectora de tipo integral estándar, con protección antivaho, a los rayos ultravioleta y antirrayado, según normas UNE-EN 166, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo, amortizable en 5 usos.					
		2			2,000		
					Total u	2,000	
18.3.7 SPIJ.3a	u	Gafa de policarbonato especial para soldadura autógena con patillas regulables, posee protección antirraya y protecciones laterales integradas, según norma UNE-EN 166 y R.D. 1407/1992, amortizable en 5 usos.					
		2			2,000		
					Total u	2,000	
18.3.8 SPIJ.2b	u	Pantalla para soldadura de policarbonato preformado, con visor verde filtrante curvo resistente a impactos y salpicaduras de líquidos inocuos, según norma UNE-EN 166 y R.D. 1407/1992, amortizable en 5 usos.					
		2			2,000		
					Total u	2,000	
18.3.9 SPIM.1bc	u	Par de guantes para riesgos mecánicos fabricados en algodón tejido punzonado con refuerzo de serraje vacuno en la palma, según norma UNE-EN 388 y UNE-EN 420, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.					
		5			5,000		
					Total u	5,000	

Medición parcial Cap nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
18.3.10 SPIM.1aa	u	Par de guantes de uso general fabricados en lona., incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.			5,000	5,000
		5				
					Total u	5,000
18.3.11 SPIM.1cd	u	Par de guantes resistente a altas temperaturas fabricados en fibra con forro interior aislante de tejido punzonado, según norma UNE-EN 407, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.			2,000	2,000
		2				
					Total u	2,000
18.3.12 SPIM.4a	u	Guantes de protección para bomberos, fabricadas con nómex aluminizado con forro de merinilla con resistencia al calor radiantes entre 200 y 500°C, según norma UNE-EN 659, UNE-EN 420, UNE-EN 388, UNE-EN 407, UNE-EN ISO 6942:2002, UNE-EN 367 y UNE-EN 702, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.			2,000	2,000
		2				
					Total u	2,000
18.3.13 SPIM.1ab	u	Par de guantes de uso general fabricados en espuma., incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.			10,000	10,000
		10				
					Total u	10,000
18.3.14 SPIM.2a	u	Juego de guantes dieléctricos para protección de contacto eléctrico para baja tensión, según norma UNE-EN 60903, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Coformidad y Folleto informativo.			2,000	2,000
		2				
					Total u	2,000
18.3.15 SPIM.5b	u	Manopla de 1-4 dedos cortas con buena resistencia ante objetos cortantes y abrasivos, según norma UNE-EN 420.			1,000	1,000
		1				
					Total u	1,000
18.3.16 SPIC.5a	u	Casco de seguridad para uso normal, con protectores auditivos, según normas UNE-EN 812 y UNE-EN 352-3, amortizable en 10 usos.			4,000	4,000
		4				
					Total u	4,000
18.3.17 SPIO.2a	u	Tapones antirruído moldeables fabricados en espuma de poliuretano no alergénico con diseño cónico para ajustarse a los canales auditivos, con una atenuación acústica de 31dB, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo. (Suministrados en cajas de 250 juegos), amortizable en un uso.			4,000	4,000
		4				
					Total u	4,000
18.3.18 SPIP.1aa	u	Bota de seguridad fabricada en piel negra con cierre de cordones y suela de poliuretano con puntera y plantilla de seguridad,, según UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, UNE-EN ISO 20346:2005, y UNE-EN ISO 20347:2005, incluso requisitos establecidos por R.D. 1407/1192, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo.			5,000	5,000
		5				
					Total u	5,000
18.3.19 SPIP.1fb	u	Bota antiagua de caña alta fabricada en P.V.C ., según UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, UNE-EN ISO 20346:2005, y UNE-EN ISO 20347:2005, incluso requisitos establecidos por R.D. 1407/1192, certificado CE expedido por un				

Medición parcial Cap nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
	10				10,000	
					Total u	10,000
18.3.29 SPIV.1d	u					
	5				5,000	
					Total u	5,000
18.4 MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS						
18.4.1 SEBE10a	u					
	1				1,000	
					Total u	1,000
18.4.2 SEBE11a	u					
	1				1,000	
					Total u	1,000
18.4.3 SEBE12a	u					
	1				1,000	
					Total u	1,000
18.5 INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR						
18.5.1 SEBC.2aaa	me					
	4				4,000	
					Total me	4,000
18.5.2 SEBC.2aba	me					
	16				16,000	
					Total me	16,000
18.5.3 SEBC.2caa	me					
	24				24,000	
					Total me	24,000
18.5.4 SEBE.9aaa	u					
	1				1,000	
					Total u	1,000
18.5.5 SEBE.1a	u					
	1				1,000	
					Total u	1,000
18.6 SEÑALIZACIONES Y CERRAMIENTOS DEL SOLAR						
18.6.1 SPSS.2a	m					
	1	80,00			80,000	
					Total m	80,000
18.6.2 SPSS.4ca	u					
	12				12,000	
					Total u	12,000
18.6.3 SPST.1a	m					

Medición parcial Cap nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
		separados cada 2.00m sobres bases de hormigón, incluido colocación.				
		35,00			35,000	
					Total m	35,000
18.6.4 SPSP.2a	u	Señal de advertencia triangular de 70cm de longitud, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de dimensiones 80x40x2mm y 2.00m de altura, incluso colocación.				
		8			8,000	
					Total u	8,000
18.6.5 SPSP.4a	u	Señal de recomendación cuadrada de 60cm de longitud, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de dimensiones 80x40x2mm y 2.00m de altura, incluso colocación.				
		5			5,000	
					Total u	5,000

Valencia, 19 de Febrero de 2009
 Por 01Arquitectura, S.L.P.
 LOS ARQUITECTOS

Juan José Fernández Llopez

Cristina Núñez Albendea

**PROGRAMA DE ACTUACION AISLADA
C/FOS 7 Y 9
BARRI DEL CARME
VALENCIA**

**GESTOR: SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL ACTUACIONES
URBANAS DE VALENCIA (AUMSA)**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE
EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PLAZAS DE GARAJE**

DOCUMENTO 2.- PRESUPUESTO DETALLADO POR CAPÍTULOS Y PARTIDAS

FEBRERO 2009

Presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
1.1	M2	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.						
		Uds.	Area	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1	198,48				198,480	
							198,480	198,480
					Total m2	198,480	1,03	204,43
1.2	M3	Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos medios, con medios mecánicos, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos sin incluir carga sobre transporte, según NTE/ADV-1.						
		Uds.	Area	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1	198,48		3,37		668,878	
		1	4,24		1,20		5,088	
		1	29,23		1,20		35,076	
							709,042	709,042
					Total m3	709,042	1,66	1.177,01
Total presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS :								1.381,44

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2.1.- REGULARIZACION

2.1.1 M2 Capa de hormigón de limpieza HM 10/B/20/Ila preparado, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE.

	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Hormigón de limpieza en:						
Losa de cimentación del Sótano	1	170,00			170,000	
Losa de cimentación de foso de ascensor	1	4,24			4,240	
Losa de cimentación de foso de montacoches	1	29,23			29,230	
					203,470	203,470
Total m2				203,470	12,95	2.634,94
Total subcapítulo 2.1.- REGULARIZACION:						2.634,94

2.2.- CIMENTACION

2.2.1 M3 Hormigón armado HA 25/B/20/Ila preparado, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm., con una cuantía media de acero B 500 S de 75 kg., vertido mediante bombeo, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado.

	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Losa de cimentación de:						
Sótano	1	170,00		0,70	119,000	
Foso ascensor	1	4,24		0,70	2,968	
Foso montacoches	1	29,23		0,70	20,461	
					142,429	142,429
Total m3				142,429	185,75	26.456,19

2.2.2 M3 Hormigón armado de 25 N/mm2, de tamaño máximo de árido 20mm y consistencia blanda, HA-25/ 20/ B/ Ila, con una cuantía media de 50 kg/m3 de acero B-500-S, en muros, transportado y puesto en obra, incluso encofrado a una cara, según EHE.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro de hormigón en:						
Sótano (cota -2,8 m --> 0,00 m)	1	61,67	0,25	2,80	43,169	
Sótano (cota 0,00 m --> +0,90 m)	1	23,84	0,25	0,90	5,364	
Foso ascensor (cota - 4,00 m --> -2,80 m)	1	7,29	0,25	1,20	2,187	
Foso montacoches (cota -4,00 --> -2,80 m)	1	20,76	0,25	1,20	6,228	
					56,948	56,948
Total m3				56,948	271,55	15.464,23
Total subcapítulo 2.2.- CIMENTACION:						41.920,42
Total presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION :						44.555,36

Presupuesto parcial nº 3 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
3.1	U	Arqueta prefabricada de paso de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm, con tapa ciega y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		2					2,000	
							2,000	2,000
		Total u				2,000	92,79	185,58
3.2	U	Sumidero sifónico K3 según UNE EN 1253, para cuartos de baño, terrazas o patios, con salida vertical de diámetro 50mm y unión mediante junta pegada, cuerpo y rejilla de PVC, conforme a las normas DIN 19599 y DIN 1299, velocidad de evacuación 0,44 l/s, según ISO DIS 9896, incluso acometida a desagüe a red general.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		2					2,000	
							2,000	2,000
		Total u				2,000	19,22	38,44
3.3	U	Electrobomba sumergible para achique de aguas de lluvia o filtraciones, con interruptor de nivel y potencia motor 0.30 CV, grado de protección IP68 y aislamiento clase F, incluso cuadro eléctrico y cable de alimentación, colocada en fosa de recepción de hormigón HM 10/B/20/Ila, con acero B 400 S de 10mm de diámetro y tapa y aro de registro de fundición estanca de diámetro 650mm De altura 150cm, colocada sobre una solera de hormigón HM 10/B/20/Ila de 15cm de espesor y pendiente 25%, según el punto 5.5 de DB-HS5 del CTE.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1					1,000	
							1,000	1,000
		Total u				1,000	1.156,41	1.156,41
3.4	M	Colector enterrado, realizado con tubo corrugado de PVC para saneamiento, de diámetro 200mm, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, colocado en zanja de ancho 500+200mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100+200/100mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Tramo 1		1	4,15				4,150	
Tramo 2		1	9,40				9,400	
Tramo 3		1	0,80				0,800	
							14,350	14,350
		Total m				14,350	27,16	389,75
3.5	M	Bajante para evacuación de aguas residuales de todo tipo según norma UNE-EN 1453, con tubo de PVC de diámetro 90mm, y espesor 3,0mm, unión por encolado, con comportamiento frente al fuego B-s3,d0 según normas RD 312/2005, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Conexión Bomba-Arqueta.		1	3,00				3,000	
							3,000	3,000
		Total m				3,000	19,49	58,47
3.6	U	Arqueta prefabricada sifónica de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm, con tapa ciega y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Arqueta Sifónica		1					1,000	
							1,000	1,000
		Total u				1,000	103,60	103,60
3.7	M	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 110mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 3 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe	
		1	5,30		5,300		
		1	1,52		1,520		
					6,820		6,820
		Total m:		6,820	22,68		154,68
3.8	M	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 125mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Colector		1	12,30			12,300	
						12,300	12,300
		Total m:		12,300	26,97		331,73
3.9	M	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 160mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Colector		1	1,52			1,520	
						1,520	1,520
		Total m:		1,520	35,79		54,40
3.10	M	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 200mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Colector		1	7,00			7,000	
						7,000	7,000
		Total m:		7,000	45,72		320,04
Total presupuesto parcial nº 3 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL :							2.793,10

Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.1	M2	Estructura de hormigón de 25 N/mm2 (HA 25/B/20/IIa), acabada a base de pilares y vigas de hormigón armado y forjados semirresistentes armados de hasta 4 plantas de altura, con luces de 4-4.5m y canto 25+5cm, con una cuantía de acero B 400 S soldable de 11,5 kg, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EHE y EFHE.						
			Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Forjado unidireccional en:								
		Planta Baja cota 0,00 m	1	106,14			106,140	
		Planta Baja cota + 0,90 m	1	69,27			69,270	
		Planta Primera	1	177,88			177,880	
		Planta Segunda y Tercera	2	173,42			346,840	
		Planta Azotea	1	112,54			112,540	
		Cubierta	1	127,25			127,250	
							939,920	939,920
		Total m2					939,920	78,99
								74.244,28
4.2	M2	Losa inclinada de escalera realizada con hormigón de central HA-25/B/20/IIa de 15cm de espesor con una cuantía media de 13 kg de acero B 500 S, para revestir, con formación de peldaños, encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.						
		Losa Inclinada para escalera uso general	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja --> Planta Primera	1	5,92	1,00		5,920	
		Planta Primera --> Planta Segunda	1	5,92	1,00		5,920	
		Planta Segunda --> Planta Tercera	1	5,92	1,00		5,920	
		Planta Tercera --> Planta Azotea	1	5,92	1,00		5,920	
							23,680	23,680
		Losa Inclinada Escalera garaje	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta sótano-Planta Baja	1	5,92	1,00		5,920	
							5,920	5,920
							29,600	29,600
		Total m2					29,600	122,63
								3.629,85
4.3	M3	Hormigón armado con una cuantía media de 100 kg de acero B 500 S, en losas, con hormigón HA-25/F/20/IIa, consistencia fluida, tamaño máximo de árido 20mm, clase de exposición IIa, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	12,00	3,00	0,25	9,000	
							9,000	9,000
		Total m3					9,000	314,34
								2.829,06
4.4	M2	Fábrica para revestir, de 11.5cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados de 24x11.5x9cm, aparejados a soga y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.						
		Muro de fábrica en:	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muro de ascensor SOTANO	1	6,50		3,40	22,100	
		Muro de ascensor PLANTA BAJA	1	6,50		2,70	17,550	
		Muro de ascensor PLANTA PRIMERA	1	6,50		2,70	17,550	
		Muro de ascensor PLANTA SEGUNDA	1	6,50		2,70	17,550	

Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Muro de ascensor PLANTA CUBIERTA	1	6,50	2,70	17,550	
				92,300	92,300
			Total m2:	92,300	24,11
			Total presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA :		82.928,54

Presupuesto parcial nº 5 CERRAMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
5.1	M2	Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos, revestida por el exterior con capa de adhesivo cementoso mejorado C2, armado con malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis acabado con revestimiento plástico delgado, con cámara de aire sin ventilar tanto a efectos del DB-HE como del DB-HS, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de poliuretano in situ de 40mm de espesor, con una conductividad de 0.028 W/mK y resistencia térmica de 1.40 m2K/W, doblado con tabique de 7cm de espesor, realizado con fábrica de ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, guarnecido y enlucido de yeso y acabado con revestimiento plástico delgado, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFL , NTE-RPG y NTE-RPE. Tipo FC05a01Uad, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06).E= 305 mmM= 235 kg/m2U= 1/(0.91+1.40) W/m2K, según DB HE del CTE.Grado de impermeabilización (G.I.)= 4, según DB HS del CTE.Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE.				
Calle Fos	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Calle Fos	1	130,00			130,000	
Deducción Huecos Calle Huertos	-7	3,81			-26,670	
Deducción Acceso Montacoches	-1	17,00			-17,000	
					86,330	86,330
Calle Cabrito-Patio Consell	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada	1	155,00			155,000	
Deducción Huecos Calle Cabrito	-3	3,81			-11,430	
Deducción Planta Acceso	-1	14,60			-14,600	
Deducción Muro Patio Consell	-1	17,84			-17,840	
Deducción Hueco Patio luces	-1	32,05			-32,050	
					79,080	79,080
Fachada Patios Luces	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Patio Luces Grande	1	68,00			68,000	
Fachada Patio Luces Pequeño	1	42,00			42,000	
					110,000	110,000
					275,410	275,410
					76,04	20.942,18
5.2	M2	Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos, revestida por el exterior con capa de adhesivo cementoso mejorado C2, armado con malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis acabado con revestimiento plástico delgado, sin cámara de aire, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de poliuretano in situ de 40mm de espesor, con una conductividad de 0.028 W/mK y resistencia térmica de 1.40 m2K/W, hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 7cm de espesor, guarnecido y enlucido de yeso y acabado con revestimiento plástico delgado, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFL , NTE-RPG y NTE-RPE. Tipo FC04a01Uad, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06).E= 255 mmM= 235 kg/m2U= 1/(0.65+1.40) W/m2K, según DB HE del CTE.Grado de impermeabilización (G.I.)= 3, según DB HS del CTE.Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE.				
Medianera Este	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Medianera Oeste	1	223,00			223,000	
					246,000	
					469,000	469,000
					76,04	35.662,76
5.3	M2	Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de				

Presupuesto parcial nº 5 CERRAMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
<p>24x11.5x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.</p>							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Medianeras Patio	1		8,20		2,00	16,400	
Antepechos Terrazas	1		24,00		1,15	27,600	
						44,000	44,000
				Total m2	44,000	16,44	723,36
Total presupuesto parcial nº 5 CERRAMIENTOS :							57.328,30

Presupuesto parcial nº 6 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
6.1	M2	Azotea transitable realizada sin barrera de vapor, capa de 11cm arcilla expandida para formación de pendientes comprendidas entre 1 <= p <= 5%, capa de regularización con 2cm de espesor de mortero de cemento impermeabilizante, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio de 100 gr/m2, impermeabilización con solución monocapa no adherida, tipo PN-1 según normas UNE-104, con lámina tipo LBM-40-FP de betún modificado de 40 gr/dm2 armada con fieltro de poliéster, capa separadora a base de fieltro sintético geotextil de 100 gr/m2 y solado de baldosín catalán de 20x10cm sobre capa de 2cm de mortero de cemento M-2,5, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbeles, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo colocadas adheridas con soplete previa imprimación, juntas en faldón y capa de protección, mermas y solapos.					
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta transitable en:					
		Terraza vivienda pta 4 (Planta Primera)	1	7,41		7,410	
		Terraza vivienda pta 10 (Planta Azotea)	1	18,12		18,120	
		Terraza vivienda pta 9 (Planta Azotea)	1	18,71		18,710	
		Terraza comunitaria (Planta Azotea)	1	30,87		30,870	
						75,110	75,110
		Total m2			75,110	64,57	4.849,85
6.2	M2	Cubierta inclinada no ventilada e invertida sobre forjado inclinado formado por teja cerámica curva de 40x19cm con solape frontal y separación mínima entre cabezas de cobrija de 40mm, recibidas todas las canales con mortero bastardo de cemento y cal hidráulica sobre paneles de poliestireno extruido (XPS) de superficie acanalada, con piel y cantos a media madera, de 40mm de espesor y K=0,034 W/m°C , incluso limpieza, replanteo, formación de alero, cumbre, limas y encuentros especiales.					
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tejado de teja cerámica en cubierta inclinada	1	127,25		127,250	
						127,250	127,250
		Total m2			127,250	52,05	6.623,36
6.3	M	Babero con plancha de zinc de 40cm de desarrollo en encuentros de faldones de tejas con paramentos verticales, incluso apertura de rozas, corte preparación y recibido del zinc y parte proporcional de solapes, según NTE/QTT-21.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada Calle Fos	1	10,00		10,000	
		Fachada patio interior	1	12,00		12,000	
						22,000	22,000
		Total m			22,000	17,21	378,62
6.4	M2	Fábrica para revestir, de 4cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x4cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Conductos de Ventilación	8	0,85	3,00	20,400	
		Conductos de Ventilación 1	4	0,99	3,00	11,880	
						32,280	32,280
		Total m2			32,280	15,05	485,81
		Total presupuesto parcial nº 6 CUBIERTAS :					12.337,64

Presupuesto parcial nº 7 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
7.1.- ALBAÑILERIA GENERAL								
7.1.1	M2	Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 5cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x5 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por un lado y el otro sin revestimiento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPG .						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Doblado de pilares		1			32,00		32,000	
							32,000	32,000
		Total m2:				32,000	28,97	927,04
7.1.2	M2	Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 7cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x7 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por ambos lados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPG .						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Particiones vivienda 1:								
Estar-comedor-cocina-dormitorio - Aseo		1	2,08		3,60		7,488	
Estar-comedor-cocina-dormitorio		1	0,61		3,60		2,196	
Deducción huecos vivienda:								
							9,684	9,684
Particiones viviendas 2, 3, 6 y 9:		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Cocina - Distribuidor		1	1,90		2,70		5,130	
Cocina - Estar-comedor		1	2,78		2,70		7,506	
División cocinas		1	1,51		2,70		4,077	
Dormitorio - Baño		1	3,10		2,70		8,370	
		1	1,27		2,70		3,429	
Deducción hecos vivienda:								
Nº viviendas		4					28,512	114,048
Particiones viviendas 4 y 7:		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Estar-comedor - Cocina		1	1,90		2,70		5,130	
		1	2,93		2,70		7,911	
Estar-comedor - Baño-dormitorio		1	3,28		2,70		8,856	
Dormitorio - Baño		1	2,15		2,70		5,805	
Dormitorio - Estar-comedor		1	0,83		2,70		2,241	
		1	3,55		2,70		9,585	
Deducción huecos vivienda:								
Nº viviendas		2					39,528	79,056
Particiones viviendas 5,8 y 11		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Estar-comedor - Cocina		2	0,60		2,70		3,240	
Baño-dormitorio - Estar-comedor		1	3,34		2,70		9,018	
Baño - Dormitorio		1	1,77		2,70		4,779	
Dormitorio - Estar-comedor		1	0,89		2,70		2,403	
		1	2,98		2,70		8,046	

Presupuesto parcial nº 7 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe	
Deducción huecos vivienda:								
Nº viviendas	3					27,486	82,458	
Particiones vivienda 10								
Estar-comedor - Cocina	1	Largo	Area	Alto		Parcial	Subtotal	
	1	1,90		2,70		5,130		
	1	2,93		2,70		7,911		
Estar-comedor - Baño-dormitorio	1	3,28		2,70		8,856		
	1		5,62			5,620		
	1	0,50		1,48		0,740		
Dormitorio - Baño	1	2,15		2,70		5,805		
Dormitorio - Estar-comedor	1	0,83		2,70		2,241		
	1	3,55		2,70		9,585		
Deducción huecos vivienda:								
						45,888	45,888	
						331,134	331,134	
Total m2:					331,134	41,48	13.735,44	
7.1.3	M2	Partición de una hoja de bloque hueco de hormigón de áridos densos de 10cm de espesor, realizada con piezas de 40x20x10cm aparejadas y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de yeso de 1.5cm por ambos lados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-RPG .						
Particiones en elementos comunes de ST:								
R.E.R.O. - Garaje	1	Largo	Area	Alto		Parcial	Subtotal	
	1	2,24		2,50		5,600		
	1	2,91		2,50		7,275		
Montacoches - Escalera	1	5,49		2,50		13,725		
Garaje - Vestibulos cuarto instalaciones	1	5,63		3,40		19,142		
Vestibulos cuarto instalaciones - Cuartos instalaciones	1	5,60		3,40		19,040		
División vestíbulos	1	1,20		3,40		4,080		
Cuarto máquinas montacoches - Cuarto instalaciones	1	3,65		3,40		12,410		
Cuarto máquinas montacoches - Escalera	1	1,73		3,40		5,882		
	1	0,64		3,40		2,176		
	1	1,77		3,40		6,018		
División tramos escalera	1	2,58		3,40		8,772		
Deducción huecos en ST:								
						104,120	104,120	
Particiones en elementos comunes de PB:								
Zaguán - Vivienda 1	1	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
	1	4,54		3,60		16,344		
Zaguán - Cuartos instalaciones	1	3,42		3,60		12,312		
Zaguán - Vivienda 2	1	3,23		2,70		8,721		
	1	3,38		2,70		9,126		
	1	1,20		2,70		3,240		
Diferencia Fiorjados cota 0.00 m --> +0.90 m	1	1,32		0,60		0,792		

Presupuesto parcial nº 7 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
		1	3,51		0,60		2,106
Escalera - Montacoches	1	7,22			3,60		25,992
Escalera - Vivienda 2	1	5,49			2,70		14,823
Deducción huecos PB:							
						93,456	93,456
<hr/>							
Particiones en elementos comunes de P1:	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Viviendas 3 y 4 - Descansillo viviendas	1	8,16		2,70		22,032	
Viviendas 5 - Descansillo viviendas	1	1,37		2,70		3,699	
	1	0,65		2,70		1,755	
	1	2,35		2,70		6,345	
Vivienda 5 - Escalera	1	3,23		2,70		8,721	
Vivienda 3 - Escalera	1	3,23		2,70		8,721	
Vivienda 3 - Descansillo viviendas	1	2,00		2,70		5,400	
	1	1,20		2,70		3,240	
División viviendas 3 y 4	1	5,06		2,70		13,662	
Deducción huecos en P1:							
						73,575	73,575
<hr/>							
Particiones en elementos comunes de P2:	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Viviendas 6 y 7 - Descansillo viviendas	1	8,16		2,70		22,032	
Viviendas 8 - Descansillo viviendas	1	1,37		2,70		3,699	
	1	0,65		2,70		1,755	
	1	2,35		2,70		6,345	
Vivienda 8 - Escalera	1	3,23		2,70		8,721	
Vivienda 6 - Escalera	1	3,23		2,70		8,721	
Vivienda 6 - Descansillo viviendas	1	2,00		2,70		5,400	
	1	1,20		2,70		3,240	
División viviendas 6 y 7	1	5,06		2,70		13,662	
Deducción huecos en P2:							
						73,575	73,575
<hr/>							
Particiones en elementos comunes de P3:	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Viviendas 9 y 10 - Descansillo viviendas	1	8,16		2,70		22,032	
Viviendas 11- Descansillo viviendas	1	1,37		2,70		3,699	
	1	0,65		2,70		1,755	
	1	2,35		2,70		6,345	
Vivienda 11- Escalera	1	3,23		2,70		8,721	
Vivienda 9 - Escalera	1	3,23		2,70		8,721	
Vivienda 9 - Descansillo viviendas	1	2,00		2,70		5,400	
	1	1,20		2,70		3,240	
División viviendas 6 y 7	1		25,68			25,680	
Deducción huecos en P3:							

Presupuesto parcial nº 7 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
						85,593	85,593
Particiones en elementos comunes de AZT:	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
División terrazas	1	8,87		2,00		17,740	
Vivienda 10 - Descansillo	1		4,24			4,240	
Vivienda 10 y 9 - Descansillo	1	4,20		2,91		12,222	
Escalera - Cuarto instalaciones	1	1,26		2,34		2,948	
Descansillo - Cuarto instalaciones	1		4,24			4,240	
Deducción huecos en AZT:						41,390	41,390
						471,709	471,709
				Total m2	471,709	44,35	20.920,29
				<i>Total subcapítulo 7.1.- ALBAÑILERIA GENERAL:</i>			<i>35.582,77</i>

7.2.- AYUDAS A ALBAÑILERIA

7.2.1	Ud Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m², para infraestructura común de telecomunicaciones (ICT).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6,5				6,500	
						6,500	6,500
		Total Ud			6,500	104,76	680,94
7.2.2	Ud Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m², para instalación eléctrica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6,5				6,500	
						6,500	6,500
		Total Ud			6,500	319,97	2.079,81
7.2.3	Ud Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m², para instalación de protección contra incendios.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6,5				6,500	
						6,500	6,500
		Total Ud			6,500	17,52	113,88
7.2.4	Ud Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m², para instalación de salubridad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6,5				6,500	
						6,500	6,500
		Total Ud			6,500	167,62	1.089,53
7.2.5	Ud Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m², para instalación colectiva de TV, en ICT.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6,5				6,500	
						6,500	6,500
		Total Ud			6,500	54,84	356,46
7.2.6	Ud Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m², para instalación de fontanería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6,5				6,500	
						6,500	6,500
		Total Ud			6,500	209,52	1.361,88
7.2.7	Ud Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m², para instalación de ascensor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6,5				6,500	
						6,500	6,500
		Total Ud			6,500	209,52	1.361,88

Presupuesto parcial nº 7 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe		
		Uds.	Largo	Ancho			Alto	Parcial	Subtotal
		6,5				6,500			
						6,500		6,500	
		Total Ud:			6,500	201,87		1.312,16	
7.2.8	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m², para el recibido de la carpintería exterior.							
		6,5				6,500			
						6,500		6,500	
		Total Ud:			6,500	76,29		495,89	
7.2.9	Ud	Ayudas de albañilería por vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 95 m², para el recibido de rejillas de ventilación y demás cercos o precercos.							
		6,5				6,500			
						6,500		6,500	
		Total Ud:			6,500	18,42		119,73	
		Total subcapítulo 7.2.- AYUDAS A ALBAÑILERIA:							7.610,28
		Total presupuesto parcial nº 7 ALBAÑILERIA :							43.193,05

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

8.1.- ENLUCIDOS Y ENFOSCADOS

8.1.1 M2 Guarnecido sin maestrear, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño Vivienda 1	1	7,42	-1,00	4,00	-29,680	
Baño Viviendas 2-3-6-9	4	9,00	-1,00	2,60	-93,600	
Baño Viviendas 4-7-10	3	8,50	-1,00	2,60	-66,300	
Baño Viviendas 5-8-11	3	9,00	-1,00	2,60	-70,200	
Cocina Vivienda 1	1	13,00	-1,00	4,00	-52,000	
Cocina Viviendas 2-3-6-9	4	8,00	-1,00	2,60	-83,200	
Cocina Viviendas 4-7-10	3	7,00	-1,00	2,60	-54,600	
Cocina Viviendas 5-8-11	3	6,00	-1,00	2,60	-46,800	
					-496,380	-496,380
Total m2				-496,380	6,00	-2.978,28

8.1.2 M2 Guarnecido sin maestrear, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Sótano						
Maquinas Montacoches	1	1,00	1,00	4,59	4,590	
Acceso Máquinas				3,80	3,800	
Maquinas				5,80	5,800	
Acceso protegido				5,54	5,540	
Armario ascensor				2,40	2,400	
R.E.R.O.				5,70	5,700	
Zonas Plazas Garajes				113,00	113,000	
					140,830	140,830
P. Baja						
Contadores Agua	1			4,30	4,300	
Contadores Electricidad				3,00	3,000	
					7,300	7,300
Vivienda 1						
Total Vivienda	1			32,35	32,350	
Deducción Baño	-1			3,00	-3,000	
Deducción Cocina	-1			14,14	-14,140	
Deducción Vestibulo-Pasillo	-1			3,00	-3,000	
Total Vivienda	1				12,210	12,210
Vivienda 2						
Total Vivienda	1			51,25	51,250	
Deducción Baño	-1			4,50	-4,500	
Deducción Cocina	-1			6,00	-6,000	
Deducción Vestibulo-Pasillo	-1			6,30	-6,300	
Total Vivienda	1				34,450	34,450
Viviendas 3-6						
Total Vivienda	1			45,75	45,750	
Deducción Baño	-1			4,50	-4,500	
Deducción Cocina	-1			6,00	-6,000	
Deducción Vestibulo-Pasillo	-1			6,30	-6,300	
Total Viviendas	2				28,950	57,900
Viviendas 4-7						
Total Vivienda	1			43,75	43,750	
Deducción Baño	-1			3,82	-3,820	

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
Deducción Cocina	-1				6,00	-6,000	
Deducción Vestibulo-Pasillo	-1				4,00	-4,000	
Total Viviendas	2					29,930	59,860
Viviendas 5-8-11	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Total Vivienda	1				44,85	44,850	
Deducción Baño	-1				4,00	-4,000	
Deducción Cocina-Vestibulo	-1				12,00	-12,000	
Total Viviendas	3					28,850	86,550
Vivienda 9	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Total Vivienda	1				55,10	55,100	
Deducción Baño	-1				4,50	-4,500	
Deducción Cocina	-1				6,00	-6,000	
Deducción Vestibulo Pasillo	-1				6,30	-6,300	
Total Vivienda	1					38,300	38,300
Vivienda 10	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Total Vivienda	1				56,25	56,250	
Deducción Baño	-1				3,82	-3,820	
Deducción Cocina	-1				6,00	-6,000	
Deducción Vestibulo-Pasillo	-1				4,00	-4,000	
Total Vivienda	1					42,430	42,430
						479,830	479,830
Total m2:					479,830	6,71	3.219,66
Total subcapítulo 8.1.- ENLUCIDOS Y ENFOSCADOS:							241,38

8.2.- PINTURAS

8.2.1 M2 Revestimiento mediante pintura al temple, con acabado liso, para paramentos verticales, previo lijado, plastecido, mano de fondo y mano de acabado, según NTE/RPP-18.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Pintura en param. vert. de elementos comunes de ST:							
Garaje	1	9,46		2,50		23,650	
	1	11,71		2,50		29,275	
RERO	1	9,90		2,50		24,750	
Vestibulo escalera	1	7,10		3,40		24,140	
Vestibulo instalaciones	1	8,73		3,40		29,682	
Escalera	1	18,05		3,40		61,370	
Cuarto instalaciones montacoches	1	10,33		3,40		35,122	
Cuarto instalaciones	1	10,48		3,40		35,632	
						263,621	263,621
Pintura en param. vert. de elementos comunes de PB:							
Zaguán	1	12,84		3,60		46,224	
	1	23,19		2,70		62,613	
	1	7,99		0,90		7,191	
Cuarto instalaciones	1	6,99		3,60		25,164	
Montacoches	1	16,39		2,70		44,253	
Ascensor	1	6,42		3,90		25,038	
						210,483	210,483

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe	
		Uds.	Largo	Ancho			Alto	Parcial
Pintura en param. vert. de elementos comunes de P1, P2, P3:								
	Escalera y descansillo planta	3	26,86		3,00		241,740	
	Planta Bajo-Cubierta							
	Escalera y descansillo planta	1	16,63		2,50		41,575	
	Cuarto instalaciones	1	5,13		2,50		12,825	
							296,140	296,140
<hr/>								
Pintura en param. vert. de vivienda 1:								
	Estar-comedor-cocina-dormitorio	1	25,47		3,60		91,692	
							91,692	91,692
<hr/>								
Pintura en param. vert. de vivienda 2:								
	Vestíbulo - Pasillo	1	12,98		2,70		35,046	
	Estar-comedor	1	18,69		2,70		50,463	
	Dormitorio	1	16,64		2,70		44,928	
							130,437	130,437
<hr/>								
Pintura en param. vert. de viviendas 3 y 6 :								
	Vestíbulo - Pasillo	1	12,98		2,70		35,046	
	Estar-comedor	1	17,35		2,70		46,845	
	Dormitorio	1	16,84		2,70		45,468	
	Nº viviendas	2					127,359	254,718
<hr/>								
Pintura en param. vert. de viviendas 4 y 7:								
	Estar-comedor	1	22,40		2,70		60,480	
	Dormitorio	1	15,59		2,70		42,093	
	Nº viviendas	2					102,573	205,146
<hr/>								
Pintura en param. vert. de viviendas 5, 8 y 11:								
	Estar-comedor	1	24,32		2,70		65,664	
	Dormitorio	1	14,03		2,70		37,881	
	Nº viviendas	3					103,545	310,635
<hr/>								
Pintura en param. vert. de vivienda 9:								
	Vestíbulo - Pasillo	1	11,73		2,70		31,671	
	Estar-comedor	1	15,30		2,70		41,310	
		2		5,81			11,620	
	Dormitorio	1	16,84		2,70		45,468	
	Estudio	2		8,58			17,160	
		1	1,26		2,90		3,654	
							150,883	150,883
<hr/>								
Pintura en param. vert. de vivienda 10:								
	Estar-comedor	1	19,08		2,70		51,516	

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
Dormitorio	1	15,58		2,70		42,066
	4		5,81			23,240
Estudio	2		8,58			17,160
	1	4,68		2,90		13,572
						147,554
						2.061,309
Total m2:						2.061,309
						2,77
						5.709,83

8.2.2 M2 Revestimiento a base de pintura plástica acrílica satinada, con buen brillo, cubrición y blancura, resistente en interior y exterior, con un brillo superior al 60%, sobre leneta de PVC, ángulo 85° (UNE 48026) , con acabado satinado, en color blanco, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.

	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pintura en param. horiz. de elementos comunes de ST:						
Garaje	1	115,69			115,690	
Montacoches	1	23,54			23,540	
RERO	1	5,67			5,670	
Vestíbulo escalera	1	2,81			2,810	
Vestíbulo instalaciones	1	3,80			3,800	
Escalera	1	4,72			4,720	
Cuarto instalaciones montacoches	1	4,60			4,600	
Cuarto instalaciones	1	5,78			5,780	
						166,610
						166,610
Pintura en param. horiz de vivienda 1:						
Estar-comedor-cocina-dormitorio	1	26,15			26,150	
Baño	1	2,99			2,990	
						29,140
						29,140
Pintura en param. horiz de vivienda 2:						
Vestíbulo - Estar-comedor	1	27,12			27,120	
Dormitorio	1	10,64			10,640	
Cocina	1	5,73			5,730	
Baño	1	4,48			4,480	
						47,970
						47,970
Pintura en param. horiz de viviendas 3 y 6 :						
Vestíbulo - Estar-comedor	1	24,32			24,320	
Dormitorio	1	16,84			16,840	
Cocina	1	5,04			5,040	
Baño	1	4,51			4,510	
Nº viviendas	2				50,710	
						101,420
Pintura en param. horiz de viviendas 4 y 7:						
Vestíbulo - Estar-comedor	1	18,71			18,710	
Dormitorio	1	12,30			12,300	

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
Cocina	1	5,04				5,040		
Baño	1	3,97				3,970		
Nº viviendas	2					40,020	80,040	
	Uds.	Area	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Pintura en param. horiz de viviendas 5 y 8:								
Vestíbulo - Estar-comedor	1	21,25				21,250		
Dormitorio	1	10,04				10,040		
Cocina	1	6,11				6,110		
Baño	1	4,10				4,100		
Nº viviendas	2					41,500	83,000	
	Uds.	Area	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Pintura en param. horiz de vivienda 9:								
Vestíbulo-Pasillo-Cocina	1	11,15				11,150		
Dormitorio	1	10,64				10,640		
Baño	1	4,78				4,780		
Estar-comedor	1	21,68				21,680		
						48,250	48,250	
	Uds.	Area	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Pintura en param. horiz de vivienda 10:								
Vestíbulo-Cocina	1	19,81				19,810		
Dormitorio	1	13,15				13,150		
Baño	1	3,97				3,970		
						36,930	36,930	
	Uds.	Area	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Pintura en param. horiz de vivienda 11:								
Estar-comedor-Cocina	1	29,56				29,560		
Dormitorio	1	10,05				10,050		
Baño	1	4,10				4,100		
						43,710	43,710	
						637,070	637,070	
						4,80	3.057,94	
Total m2:						637,070	4,80	3.057,94
8.2.3 M2 Revestimiento con laca nitrocelulósica sobre hierro o acero, previa limpieza general, lijado y desengrasado de la superficie del soporte, mano de imprimación antioxidante aplicada a pistola, plastecido, lijado esmerado y dos manos de acabado con laca nitrocelulósica aplicada a pistola, según NTE/RPP-40.								
Barandilla Escalera Sótano-Planta Baja	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
B1		6,00		1,00		6,000		
						6,000	6,000	
Barandilla Escalera Uso General	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Tramo 1-Entresuelo	1	2,00		1,00		2,000		
Resto de Tramos	4	4,60		1,00		18,400		
						20,400	20,400	
Barandilla Escaleras Buhardillas	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Escaleras Buhardillas	2	4,10		1,00		8,200		
						8,200	8,200	
						34,600	34,600	
Total m2:						34,600	52,34	1.810,96
Total subcapítulo 8.2.- PINTURAS:								10.578,73

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
8.3.- ALICATADOS Y CHAPADOS							
8.3.1	M2	Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x20cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con mortero de juntas cementoso normal (CG1), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Alicatados en vivienda 1:							
Aseo	1	7,13			2,40	17,112	
Cocina	1	13,00			2,40	31,200	
						48,312	48,312
Alicatados en vivienda 2:							
Baño	1	9,00			2,40	21,600	
Cocina	1	8,00			2,40	19,200	
						40,800	40,800
Alicatados en viviendas 3 y 6:							
Baño	1	9,00			2,40	21,600	
Cocina	1	8,00			2,40	19,200	
Nº viviendas	2					40,800	81,600
Alicatados en viviendas 4 y 7:							
Baño	1	8,50			2,40	20,400	
Cocina	1	7,00			2,40	16,800	
Nº viviendas	2					37,200	74,400
Alicatados en viviendas 5, 8 y 11:							
Baño	1	9,00			2,40	21,600	
Cocina	1	6,00			2,40	14,400	
Nº viviendas	3					36,000	108,000
Alicatados en vivienda 9:							
Baño	1	9,00			2,40	21,600	
Cocina	1	8,00			2,40	19,200	
						40,800	40,800
Alicatados en vivienda 10:							
Baño	1	8,50			2,40	20,400	
Cocina	1	7,00			2,40	16,800	
						37,200	37,200
						431,112	431,112
						27,26	11.752,11
Total m2						431,112	11.752,11
Total subcapítulo 8.3.- ALICATADOS Y CHAPADOS:							11.752,11

8.4.- SOLADOS Y PAVIMENTOS

8.4.1 M2 Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado monocolor de 40x40cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).

	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
01 ARQUITECTURA, S.L. nº col. 9.500. J J Fernández Llópez. Cristina Núñez Albendea. ARQUITECTOS. 75						

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe	
Gres en vivienda 1:							
Aseo	1	2,98			2,980		
					2,980		2,980
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Gres en vivienda 2:							
Baño	1	4,67			4,670		
Cocina	1	5,73			5,730		
					10,400		10,400
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Gres en viviendas 3 y 6.							
Baño	1	4,73			4,730		
Cocina	1	5,04			5,040		
Nº viviendas	2				9,770		19,540
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Gres en viviendas 4 y 7:							
Baño	1	3,97			3,970		
Cocina	1	5,04			5,040		
Nº viviendas	2				9,010		18,020
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Gres en viviendas 5, 8 y 11:							
Baño	1	4,38			4,380		
Cocina	1	6,11			6,110		
Nº viviendas	3				10,490		31,470
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Gres en vivienda 9:							
Baño	1	4,73			4,730		
Cocina	1	5,04			5,040		
					9,770		9,770
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Gres en vivienda 10:							
Baño	1	3,97			3,970		
Cocina	1	5,04			5,040		
					9,010		9,010
					101,190		101,190
					101,190	31,93	3.231,00
<p>8.4.2 M2 Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso normal, grano medio, de 40x40cm, tonos claro, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor minimo, incluso rodapie de 40x7cm de la misma calidad y color que la baldosa (considerandose 1m/m2), tomandose ambos con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido mate, según NTE/RSR-6 y NTE/RSR-26.</p>							
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pavimento de terrazo en vivienda 1:							
Estar-comedor-cocina-dormitorio	1	25,15			25,150		
					25,150		25,150
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pavimento de terrazo en vivienda 2:							
Distribuidor-estar-comedor	1	29,04			29,040		
Dormitorio	1	9,92			9,920		
					38,960		38,960
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
Pavimento de terrazo en viviendas 3 y 6:							
		1	26,24			26,240	
		1	9,94			9,940	
		2				36,180	72,360
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pavimento de terrazo en viviendas 4 y 7:							
		1	20,79			20,790	
		1	11,01			11,010	
		2				31,800	63,600
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pavimento de terrazo en viviendas 5 , 8 y 11:							
		1	23,37			23,370	
		1	9,03			9,030	
		3				32,400	97,200
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pavimento de terrazo en vivienda 9:							
		1	26,24			26,240	
		1	9,94			9,940	
		1	12,29			12,290	
						48,470	48,470
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Gres en vivienda 10:							
		1	3,97			3,970	
		1	5,04			5,040	
						9,010	9,010
						354,750	354,750
						36,77	13.044,16
						354,750	354,750
						Total m2:	354,750
8.4.3	M2	Pavimento de baldosas de marmol blanco Macael de 30x20x2cm de espesor, colocadas sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido brillo, según NTE/RSR-1.					
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pavimento de mármol en elemnetos comunes de ST:							
		1	2,81			2,810	
		1	3,90			3,900	
		1	2,64			2,640	
						9,350	9,350
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pavimento de mármol en elemnetos comunes de PB:							
Planta Baja							
		1	20,93			20,930	
		1	7,44			7,440	
		1	25,00			25,000	
						53,370	53,370
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
Pavimento de mármol en elemnetos comunes de P1, P2, P3:							
Descansillo	3	9,62				28,860	
						28,860	28,860
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pavimento de mármol en elemnetos comunes de AZT:							
Descansillo	1	4,20				4,200	
						4,200	4,200
						95,780	95,780
						24,01	2.299,68
8.4.4	M	Rodapie de mármol blanco Macael, de 10cm, cara y cantos pulidos, tomado con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza según NTE/RSR-23.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rodapié de mármol en elemntos comunes de ST:							
Vatíbulo escalera	1	7,10				7,100	
Vestíbulo instalaciones	1	7,78				7,780	
Cuarto Instalaciones	1	10,48				10,480	
Cuarto instalación montacoches	1	10,33				10,330	
Escalera	1	6,55				6,550	
						42,240	42,240
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rodapié de mármol en elemntos comunes de PB:							
Zaguán	1	20,83				20,830	
	1	9,45				9,450	
Cuarto instalaciones	1	9,09				9,090	
Cuarto instalaciones	1	6,99				6,990	
						46,360	46,360
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rodapié de mármol en elemntos comunes de P1, P2 y P3:							
Descansillo	3	15,26				45,780	
						45,780	45,780
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rodapié de mármol en elemntos comunes de AZT:							
Descansillo	1	9,61				9,610	
Cuarto instalaciones	1	5,13				5,130	
						14,740	14,740
						149,120	149,120
						18,18	2.711,00
8.4.5	M	Revestimiento de peldaño con mármol blanco Macael, con huella de <1.40m, cara y cantos pulidos, tabica de 15cm, cara pulida, longitud menor de 1.40m, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-19.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Revestimiento de							

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
peldaño de elementos comunes:						
		Escalera Sótano --> Planta Baja	1	7,33	7,330	
		Escalera Planta Baja --> Planta Primera	1	5,92	5,920	
		Escalera Planta Primera -> Planta Segunda	1	5,92	5,920	
		Escalera Planta Segunda --> Planta Tercera	1	5,92	5,920	
		Escalera Planta Tercera -> Planta Azotea	1	5,92	5,920	
				31,010	31,010	
Total m:				31,010	59,26	
					1.837,65	
8.4.6	M2	Tratamiento superficial de pavimento continuo de hormigón por espolvoreo con un mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R según UNE-EN 197-1:2000 y áridos silíceos con aditivos, en proporción mínima de 4 Kg/m2, con acabado mediante fratasado, según NTE/RSC-8.				
	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tratamiento hormigón de ST:	1	170,00			170,000	
				170,000	170,000	
Total m2:				170,000	13,58	
					2.308,60	
					25.432,09	

8.5.- ESCAYOLAS

8.5.1 M2 Falso techo realizado con placas de escayola lisa de 100x60cm, sustentado con esparto y pasta de escayola, según NTE/RTC-16.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Falso Techo en Planta Baja-Acceso						
Zaguán	1	27,00			27,000	27,000
						27,000
Falso techo en vivienda 1:	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo	1	3,00			3,000	
Estar-comedor	1	3,00			3,000	
					6,000	6,000
Falso techo en vivienda 2:	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	1	6,00			6,000	
Baño	1	4,50			4,500	
Vestíbulo-Pasillo	1	6,30			6,300	
					16,800	16,800
Vivienda 3-6-9	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	1	6,00			6,000	
Baño	1	4,50			4,500	
Vestíbulo-Pasillo	1	6,30			6,300	
Nº viviendas	3				16,800	50,400
Falso techo en vivienda 4-7-10	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	1	6,00			6,000	
Baño	1	3,82			3,820	
Vestíbulo-Pasillo	1	4,00			4,000	
Nº viviendas	3				13,820	41,460
Falso techo en viviendas 5-8-11	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	1	12,00			12,000	
Baño	1	4,00			4,000	

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Nº viviendas	3			16,000	48,000
				189,660	189,660
Total m2:				189,660	10,33
				Total subcapítulo 8.5.- ESCAYOLAS:	1.959,19

8.6.- PIEZAS DE REMATE

8.6.1 M Remate de vierteaguas realizado con chapa de acero conformada prelacada de 70cm de desarrollo, en protección de muro de huecos de fachada, incluso replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje.

Fachada Fos	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	7	1,50			10,500	
	3	0,82			2,460	
					12,960	12,960
Fachada Cabrito	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3	1,50			4,500	
	3	0,82			2,460	
					6,960	6,960
Fachada Patio Luces	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	7	0,82			5,740	
					5,740	5,740
Fachada Patio Pequeño	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3	0,82			2,460	
					2,460	2,460
					28,120	28,120
Total m:				28,120	16,11	453,01

8.6.2 M Coronación de muro realizado con albardilla de piedra artificial de 20cm de ancho, pulida, con goterón y pendiente, tomada con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza.

Coronación muro AZT:	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	8,44			8,440	
					8,440	8,440
Total m:				8,440	21,66	182,81
				Total subcapítulo 8.6.- PIEZAS DE REMATE:		635,82

Total presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS : 50.599,32

Presupuesto parcial nº 9 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.1.- CARPINTERIA INTERIOR								
9.1.1.- CARPINTERIA INTERIOR VIVIENDAS								
9.1.1.1	U	Puerta de entrada chapada en haya barnizada, de 1 hoja ciega lisa de 203x82.5x4cm, con precerco de pino de 120x45mm, cerco de 120x30mm, tapajuntas de 80x15mm, pernios latonados de 95mm y cerradura de embutir con pomo, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-8.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2			11				11,000	
							11,000	11,000
			Total u:		11,000		332,69	3.659,59
9.1.1.2	U	Puerta de paso ciega de una hoja abatible de 203x72.5x4cm, de tablero aglomerado canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 100x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P4			27				27,000	
							27,000	27,000
			Total u:		27,000		192,92	5.208,84
9.1.1.3	U	Frente de armario formadas por fibras para pintar y de dimensiones 2420x1188mm, formado por dos hojas deslizantes de altura 2280mm, anchura 580mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja, incluido bastidor formado por tiras de aglomerado de 90x16mm revestido de melamina con dos guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A1			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total u:		4,000		249,73	998,92
9.1.1.4	U	Frente de armario formadas por fibras para pintar y de dimensiones 2420x1948mm, formado por tres hojas deslizantes de altura 2280mm, anchura 650mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja, incluido bastidor formado por tiras de aglomerado de 90x16mm revestido de melamina con dos guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A2			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total u:		3,000		357,78	1.073,34
9.1.1.5	U	Frente de armario formadas por fibras para pintar y de dimensiones 2420x1568mm, formado por dos hojas deslizantes de altura 2280mm, anchura 770mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja, incluido bastidor formado por tiras de aglomerado de 90x16mm revestido de melamina con dos guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A3			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total u:		3,000		274,68	824,04
9.1.1.6	U	Frente de armario formadas por fibras para pintar y de dimensiones 2420x1948mm, formado por tres hojas deslizantes de altura 2280mm, anchura 650mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja, incluido bastidor formado por tiras de aglomerado de 90x16mm revestido de melamina con dos guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.						

Presupuesto parcial nº 9 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe		
		Uds.	Largo	Ancho			Alto	Parcial	Subtotal
A5		1				1,000			
						1,000		1,000	
Total u:					1,000	357,78		357,78	
9.1.1.7	U	Frente de armario formadas por fibras para pintar y de dimensiones 2420x2338mm, formado por tres hojas deslizantes de altura 2280mm, anchura 780mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja, incluido bastidor formado por tiras de aglomerado de 90x16mm revestido de melamina con dos guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.							
A5		1				1,000			
						1,000		1,000	
Total u:					1,000	372,09		372,09	
<i>Total subcapítulo 9.1.1.- CARPINTERIA INTERIOR VIVIENDAS:</i>								12.494,60	

9.1.2.- CARPINTERIA INTERIOR ELEMENTOS COMUNES

9.1.2.1	U	Frente de armario formadas por fibras para pintar y de dimensiones 2220x2338mm, formado por tres hojas deslizantes de altura 2150mm, anchura 780mm y grosor 10mm con cuatro ruedas montadas por hoja, incluido bastidor formado por tiras de aglomerado de 90x16mm revestido de melamina con dos guías de rodamiento embutidas en las piezas superior e inferior, tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, tirador por hoja, juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.							
A4		3				3,000			
						3,000		3,000	
Total u:					3,000	366,30		1.098,90	
9.1.2.2	U	Puerta de paso de una hoja abatible de 70x205cm, formada por dos planchas de acero galvanizado ensambladas entre si y relleno de espuma de poliuretano, marco de plancha de acero galvanizado de 1.2mm de espesor, bisagras y cerradura embutida con manivela, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos.							
P10		6				6,000			
						6,000		6,000	
Total u:					6,000	89,57		537,42	
9.1.2.3	U	Puerta cortafuegos abatible de acero de 1 hoja, para evitar la propagación del fuego en edificios con resistencia al fuego EI2 60-C instalada en hueco de 80x205cm, formada por un cerco de perfil laminado en forma de Z, corte a 45° soldado a tope, dos chapas de acero de 1mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas con una cámara entre ambas de material aislante ignífugo, bisagras reforzadas con discos templados antidesgaste de la hoja, manilla antifuego con alma de acero y recubrimiento de material plástico, cierre automático especial antifuego reversible según norma UNE-EN 1154, con acabado de polvo epoxídico polimerizado al horno, en color beige, todo ello conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 1634, incluso retenedor electromagnético y selector de cierre, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SI-1 del CTE.							
P8		1				1,000			
P9		3				3,000			
						4,000		4,000	
Total u:					4,000	530,53		2.122,12	
<i>Total subcapítulo 9.1.2.- CARPINTERIA INTERIOR ELEMENTOS COMUNES:</i>								3.758,44	
<i>Total subcapítulo 9.1.- CARPINTERIA INTERIOR:</i>								16.253,04	

9.2.- CARPINTERIA EXTERIOR

9.2.1	U	Puerta balconera de dos hojas abatibles, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 165x260cm mediante							
-------	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Presupuesto parcial nº 9 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe	
		patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
V10		10				10,000		
						10,000	10,000	
Total u:					10,000	327,61	3.276,10	
9.2.2	U	Puerta balconera de una hoja abatible, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 82x260cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
V6		4				4,000		
V6'		3				3,000		
						7,000	7,000	
Total u:					7,000	265,84	1.860,88	
9.2.3	U	Ventana de una hoja abatible con un paño inferior fijo de 110cm de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 82x260cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
V7		4				4,000		
						4,000	4,000	
Total u:					4,000	149,58	598,32	
9.2.4	U	Ventana de una hoja abatible con un paño inferior fijo de 110cm de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 45x260cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
V4		4				4,000		
V4'		4				4,000		
						8,000	8,000	
Total u:					8,000	213,40	1.707,20	
9.2.5	U	Puerta balconera de dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 260x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
V9		1				1,000		
V10		1				1,000		
						2,000	2,000	
Total u:					2,000	283,82	567,64	
9.2.6	U	Ventana de una hoja abatible, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15						

Presupuesto parcial nº 9 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 35x100cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.			
V3	7		Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
				7,000	
				7,000	7,000
		Total u	7,000	114,51	801,57
9.2.7	U	Ventana de una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 135x270cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.			
V8	3		Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
				3,000	
				3,000	3,000
		Total u	3,000	141,35	424,05
9.2.8	U	Ventana de una hoja abatible con un paño superior fijo de 135cm de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 60x135cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.			
V8	3		Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
				3,000	
				3,000	3,000
		Total u	3,000	149,78	449,34
9.2.9	U	Ventana de una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 135x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.			
V8	1		Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
				1,000	
				1,000	1,000
		Total u	1,000	93,69	93,69
9.2.10	U	Ventana de una hoja abatible, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 60x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.			
V8	1		Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
				1,000	
				1,000	1,000
		Total u	1,000	139,01	139,01
9.2.11	U	Ventana de una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante			

Presupuesto parcial nº 9 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
		en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 210x330cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
V1		2					2,000	
							2,000	2,000
		Total u:				2,000	174,68	349,36
9.2.12	U	Ventana de una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x90cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
V1		1					1,000	
							1,000	1,000
		Total u:				1,000	79,38	79,38
9.2.13	U	Puerta balconera de una hoja abatible, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x255cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
V1		1					1,000	
							1,000	1,000
		Total u:				1,000	305,54	305,54
9.2.14	U	Ventana de una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 75x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
V2		1					1,000	
							1,000	1,000
		Total u:				1,000	112,75	112,75
9.2.15	U	Puerta balconera de una hoja abatible, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 90x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
V2		1					1,000	
							1,000	1,000
		Total u:				1,000	255,65	255,65
9.2.16	U	Ventana de una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida						

Presupuesto parcial nº 9 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
		directamente en un hueco de obra de 165x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V2	1					1,000	
						1,000	1,000
				Total u:	1,000	141,35	141,35
				Total subcapítulo 9.2.- CARPINTERIA EXTERIOR:			11.161,83

9.3.- DEFENSAS INTERIORES

9.3.1 M2 Acristalamiento con vidrio simple laminado de seguridad formado por dos vidrios de 4mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, homologado frente al ataque manual con nivel de seguridad A según DBT-2099, con factor solar g=0.80-0.85 y transmitancia térmica U=5.6 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
B2	6,1			0,90	5,490		
					5,490	5,490	
				Total m2:	5,490	44,92	246,61

9.3.2 M Barandilla de 90cm de altura realizada con balaustres metálicos verticales de diámetro-espesor 12x1mm, separados entre si 13cm, con pasamanos de 40x20x1mm, travesaño inferior de 30x20x1mm y patillas de anclaje separadas 1.00m.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Barandilla Escalera Sótano-Planta Baja							
B4		6,00			6,000		
					6,000	6,000	
Barandilla Escalera Uso General							
Tramo 1-Entresuelo	1	1,40			1,400		
Resto de Tramos	4	4,60			18,400		
					19,800	19,800	
Barandilla Escaleras Buhardillas							
Escaleras Buhardillas	2	4,10			8,200		
					8,200	8,200	
					34,000	34,000	
				Total m:	34,000	48,44	1.646,96
				Total subcapítulo 9.3.- DEFENSAS INTERIORES:			1.893,57

9.4.- CERRAJERIA EXTERIOR

9.4.1 M Barandilla de 100cm de altura, realizada con montantes de acero en barras lisas y macizas de 12mm de diámetro, separados 12cm, soldados a tope a barandales superior e inferior de pletina de acero de 40x5mm y pilastras cada 2.40m, según NTE/FDB-3.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Barandillas B1	10	2,00			20,000		
Barandillas B3	6	1,00			6,000		
					26,000	26,000	
				Total m:	26,000	66,07	1.717,82

9.4.2 U Cierre articulado extensible, de superficie entre 3.01 y 4m2., realizado con perfiles en U de 22x15mm unidos entre sí, dos a dos, mediante separadores tubulares y ejes de acero remachados por ambos lados y paralelogramos articulados de pletina maciza de 18x3mm de espesor, remachados y con separadores intermedios, con guías superior e inferior de perfil U de 50x30mm y 2mm de espesor, marcos laterales de perfil rectangular, de 40x20 y 1.5mm de espesor, con deslizamiento interior de las articulaciones a base de bulones de acero bicromatado y desplazamiento lateral de las hojas sobre ruedas de acero galvanizado con rodamiento central a bolas autoengrasado y cerradura de llavín con dos puntos de anclaje.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cierre Planta Baja-	4				4,000	

Presupuesto parcial nº 9 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
Acceso General a Edificio						
				4,000	4,000	
Total u:			4,000	583,80	2.335,20	
9.4.3	Kg	Acero S275JR en soportes con perfiles hueco de tipología hueco redondo, cuadrado y rectangular, con soldadura, incluso dos manos de pintura de imprimación, según SE-A del CTE.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perfil Soporte Cierre General Edificio	60				60,000	
					60,000	60,000
Total kg:			60,000	2,32	139,20	
<i>Total subcapítulo 9.4.- CERRAJERIA EXTERIOR:</i>					4.192,22	
Total presupuesto parcial nº 9 CARPINTERÍA :					33.500,66	

Presupuesto parcial nº 10 ACRISTALAMIENTOS

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
10.1	M2	Doble acristalamiento aislante térmico formado por dos vidrios simples monolíticos incoloros de 4mm y 4mm, con un cámara intermedia de aire deshidratado de 12mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=2.8 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1	84,00				84,000	
							84,000	84,000
					Total m2	84,000	38,64	3.245,76
10.2	M2	Doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio monolítico incoloro transparente de 4mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 4 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=2.8 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1	40,00				40,000	
		1					40,000	40,000
					Total m2	40,000	74,75	2.990,00
Total presupuesto parcial nº 10 ACRISTALAMIENTOS :								6.235,76

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
11.1.- INSTALACIONES DE ENLACE								
11.1.1	M.	Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x95) + 1x50 mm ² ., con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Acometida RSBT		1	6,00				6,000	
							6,000	6,000
		Total m.:				6,000	45,62	273,72
11.1.2	U	Caja general de protección de doble aislamiento esquema 1, con bases y fusibles de 100 A, provista de bornes de 6-25mm ² para la línea repartidora y para entrada-salida en acometida, colocada en intemperie para acometida aérea, realizada con material autoextinguible y autoventilada, incluso puesta a tierra del neutro con cable RV 0.6/1 kV de sección 50mm ² y piqueta de cobre, totalmente instalada en hornacina de obra civil, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1					1,000	
							1,000	1,000
		Total u.:				1,000	195,93	195,93
11.1.3	M.	Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 4(1x50) mm ² con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos RZ1-K (AS). Instalación bajo tubo de PVC de 125 mm, incluyendo conexionado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Línea general de alimentación		1	6,00				6,000	
							6,000	6,000
		Total m.:				6,000	25,56	153,36
Total subcapítulo 11.1.- INSTALACIONES DE ENLACE:								623,01
11.2.- CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES								
11.2.1	Ud	Módulo de interruptor de corte en carga para una intensidad máxima de 160 A., homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo el propio interruptor, embornado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Interruptor de corte		1					1,000	
							1,000	1,000
		Total ud.:				1,000	202,23	202,23
11.2.2	Ud	Módulo de embarrado, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo pletinas de cobre, cortacircuitos, fusibles, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Embarrado de protección		1					1,000	
							1,000	1,000
		Total ud.:				1,000	117,32	117,32
11.2.3	Ud	Columna de 630x1530 mm. para 11 contadores montada y destinada a suministros monofásicos inferiores a 14 kW. con o sin discriminación horaria. Bases neozed DO2 de 63 A. Cableadas con conductores de cobre rígido clase 2 de 10 mm ² de sección para contadores y de 2,5 mm ² para el circuito de reloj. Cable con aislamiento, seco extruido a base de mezclas termoestables ignífugas, sin halógenos, denominadas H07Z-R. Bornes de salida con capacidad hasta 25 mm ² Bornes de seccionamiento de 4 mm ² , instalada, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Columna para 11 contadores		1					1,000	
							1,000	1,000
		Total ud.:				1,000	958,53	958,53

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
11.2.4	Ud	Columna de 630x1035 mm. para 2 contadores montadas y destinadas a suministros trifásicos de garjae y elementos comunes, con o sin discriminación horaria. Bases neozed DO3 de 100 A. Cableadas con conductores de cobre rígido clase 2 de 10 mm2 de sección para contadores y de 2,5 mm2 para el circuito del reloj. Cable con aislamiento, seco extruido a base de mezclas termoestables ignifugas, sin halógenos, denominación H07Z-R. Bornes de salida con capacidad hasta 25 mm2. Bornes de seccionamiento de 4 mm2., instalada, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1				1,000		
						1,000	1,000	
		Total ud		1,000	443,59		443,59	
11.2.5	Ud	Módulo bornas de salida, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1				1,000		
						1,000	1,000	
		Total ud		1,000	77,97		77,97	
		Total subcapítulo 11.2.- CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES:						1.799,64

11.3.- DERIVACIONES INDIVIDUALES

11.3.1	M.	Derivación individual 3x10 mm2, (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 10 mm2. y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema monofásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA 1		1	6,00			6,000	
VIVIENDA 2		1	7,00			7,000	
VIVIENDA 3		1	10,70			10,700	
VIVIENDA 4		1	7,30			7,300	
VIVIENDA 5		1	3,60			3,600	
VIVIENDA 6		1	13,70			13,700	
VIVIENDA 7		1	10,30			10,300	
VIVIENDA 8		1	6,60			6,600	
						65,200	65,200
		Total m.:		65,200	11,59		755,67
11.3.2	M.	Derivación individual 3x16 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 16 mm2. y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema monofásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDAS							
VIVIENDA 9		1	16,70			16,700	
VIVIENDA 10		1	13,30			13,300	
VIVIENDA 11		1	9,60			9,600	
						39,600	39,600
GARAJE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
GARAJE		1	6,00			6,000	
						6,000	6,000
						45,600	45,600
		Total m.:		45,600	12,95		590,52
11.3.3	M.	Derivación individual 5x6 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 6 mm2. y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura					

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.								
SERVICIOS COMUNES	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
SERVICIOS COMUNES	1	1,00				1,000		
						1,000	1,000	
Total m.:						1,000	35,51	35,51
Total subcapítulo 11.3.- DERIVACIONES INDIVIDUALES:								1.381,70

11.4.- INSTALACIÓN INTERIOR DE VIVIENDA

11.4.1 Ud Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 26 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, dos interruptores diferenciales de 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16 y 25 A., con circuitos adicionales para aire acondicionado. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Cuadro de protección individual	1					1,000	
						1,000	1,000
Total ud:						1,000	317,17

11.4.2 Ud Caja I.C.P. (2p) doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
ICP	1					1,000	
						1,000	1,000
Total ud:						1,000	7,77

11.4.3 M. Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 16/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm², aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
VIVIENDA 1	1	38,00				38,000	
VIVIENDA 2	1	67,50				67,500	
VIVIENDAS 3 Y 6	2	67,50				135,000	
VIVIENDAS 4 Y 7	2	53,00				106,000	
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	3	88,00				264,000	
VIVIENDA 9	1	78,80				78,800	
VIVIENDA 10	1	63,00				63,000	
						752,300	752,300
Total m.:						752,300	2,56

11.4.4 M. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm², aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
VIVIENDA 1	1	32,00				32,000	
VIVIENDA 2	1	60,00				60,000	
VIVIENDAS 3 Y 6	2	60,00				120,000	
VIVIENDAS 4 Y 7	2	48,00				96,000	
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	3	80,00				240,000	
VIVIENDA 9	1	70,00				70,000	
VIVIENDA 10	1	55,00				55,000	
						673,000	673,000
Total m.:						673,000	3,78

11.4.5 M. Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm², aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
VIVIENDA 1	1	6,00				6,000	
VIVIENDA 2	1	6,00				6,000	
VIVIENDAS 3 Y 6	2	6,00				12,000	

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe	
VIVIENDAS 4 Y 7	2	6,00			12,000		
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	3	6,00			18,000		
VIVIENDA 9	1	6,00			6,000		
VIVIENDA 10	1	6,00			6,000		
Total m.:					66,000	66,000	66,000
					6,39		421,74

11.4.6 M. Circuito de lavadora, lavavajillas y termo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA 1	1	11,00			11,000	
VIVIENDA 2	1	11,00			11,000	
VIVIENDAS 3 Y 6	2	11,00			22,000	
VIVIENDAS 4 Y 7	2	11,00			22,000	
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	3	11,00			33,000	
VIVIENDA 9	1	11,00			11,000	
VIVIENDA 10	1	11,00			11,000	
Total m.:					121,000	121,000
					4,41	533,61

11.4.7 M. Circuito para tomas auxiliares en cocina y aseos, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA 1	1	11,00			11,000	
VIVIENDA 2	1	11,00			11,000	
VIVIENDAS 3 Y 6	2	11,00			22,000	
VIVIENDAS 4 Y 7	2	11,00			22,000	
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	3	11,00			33,000	
VIVIENDA 9	1	11,00			11,000	
VIVIENDA 10	1	11,00			11,000	
Total m.:					121,000	121,000
					3,78	457,38

11.4.8 Ud Caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 82 o similar, instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA 1	6				6,000	
VIVIENDA 2	5				5,000	
VIVIENDAS 3 Y 6	5				5,000	
VIVIENDAS 4 Y 7	5				5,000	
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	5				5,000	
VIVIENDA 9	7				7,000	
VIVIENDA 10	7				7,000	
Total ud:					40,000	40,000
					13,05	522,00

11.4.9 Ud Cajas de mecanismo universal con tornillos, interruptor conmutador serie Simon 82 osimilar, instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA 1	1				1,000	
VIVIENDA 2	3				3,000	
VIVIENDAS 3 Y 6	3				3,000	
VIVIENDAS 4 Y 7	1				1,000	
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	6				6,000	
VIVIENDA 9	7				7,000	
VIVIENDA 10	7				7,000	
Total ud:					28,000	28,000

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
					Total ud	28,000	13,87	388,36
11.4.10	Ud	Caja de mecanismo universal con tornillos, doble interruptor conmutado Simón serie 82 o similar, instalado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
VIVIENDA 1		3					3,000	
VIVIENDA 2		3					3,000	
VIVIENDAS 3 Y 6		3					3,000	
VIVIENDAS 4 Y 7		3					3,000	
VIVIENDAS 5, 8 Y 11		3					3,000	
VIVIENDA 9		3					3,000	
VIVIENDA 10		3					3,000	
							21,000	21,000
					Total ud	21,000	20,19	423,99
11.4.11	Ud	Caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Simón serie 82 o similar, instalada.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
VIVIENDA 1		6					6,000	
VIVIENDA 2		15					15,000	
VIVIENDAS 3 Y 6		15					15,000	
VIVIENDAS 4 Y 7		15					15,000	
VIVIENDAS 5, 8 Y 11		18					18,000	
VIVIENDA 9		16					16,000	
VIVIENDA 10		16					16,000	
							101,000	101,000
					Total ud	101,000	12,39	1.251,39
11.4.12	Ud	Caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+t), instalada.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
VIVIENDA 1		3					3,000	
VIVIENDA 2		4					4,000	
VIVIENDAS 3 Y 6		4					4,000	
VIVIENDAS 4 Y 7		4					4,000	
VIVIENDAS 5, 8 Y 11		4					4,000	
VIVIENDA 9		4					4,000	
VIVIENDA 10		4					4,000	
							27,000	27,000
					Total ud	27,000	11,64	314,28
							Total subcapítulo 11.4.- INSTALACIÓN INTERIOR DE VIVIENDA:	9.107,52

11.5.- INSTALACIÓN DE SERVICIOS COMUNES

11.5.1	Ud	Cuadro protección servicios comunes, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 48 elementos, perfil omega, embarrado de protección, con apartamento de protección según esquema unifilar, minuterio para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Cuadro de protección de servicios comunes		1					1,000	
							1,000	1,000
					Total ud	1,000	719,60	719,60
11.5.2	Ud	Cuadro protección de cuarto de máquinas de ascensor, previo a su cuadro de mando, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 4x25 A. 30 mA., un PIA (III) de 25 A., tres PIAS (1+N) de 10 A., diferencial 2x25 A. 30 mA. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Cuadro de protección del ascensor		1					1,000	
							1,000	1,000

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe		
					Total ud	1,000	597,29	597,29		
11.5.3	M.	Circuito alumbrado de elementos comunes, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2.5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
					1	70,00			70,000	
									70,000	70,000
					Total m.:	70,000	8,43	590,10		
11.5.4	M.	Circuito para grupo de presión de agua del edificio, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
					1	15,00			15,000	
									15,000	15,000
					Total m.:	15,000	7,40	111,00		
11.5.5	M.	Circuito para instalación de telecomunicaciones del edificio realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
					1	20,00			20,000	
									20,000	20,000
					Total m.:	20,000	11,02	220,40		
11.5.6	M.	Circuito para portero electrónico del edificio, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA 1					1	6,00			6,000	
VIVIENDA 2					1	7,00			7,000	
VIVIENDA 3					1	10,70			10,700	
VIVIENDA 4					1	7,30			7,300	
VIVIENDA 5					1	3,60			3,600	
VIVIENDA 6					1	13,70			13,700	
VIVIENDA 7					1	10,30			10,300	
VIVIENDA 8					1	6,60			6,600	
									65,200	65,200
					Total m.:	65,200	6,88	448,58		
11.5.7	M.	Circuito de potencia para instalación de ascensor, constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 6 mm2. de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo tubo PVC corrugado M 25/gp5., incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
					1	10,00			10,000	
									10,000	10,000
					Total m.:	10,000	10,79	107,90		
11.5.8	Ud	Luminaria para empotrar con 2 lámparas fluorescentes compactas de 26 W./840, D=200 mm. Estructura de acero, tapa y aro de aluminio fundido, reflector de aluminio color plata, cristal de protección, equipos eléctricos formados por reactancias, condensadores, cebadores, portalámparas y lámparas fluorescentes compactas de nueva generación. Grado de protección IP20 clase I. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.								
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RELLANO SÓTANO					4				4,000	
ZAGUÁN					9				9,000	
RELLANOS PLANTAS					10				10,000	

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
				23,000	23,000		
		Total ud	23,000	38,66	889,18		
11.5.9	Ud	Luminaria exterior aplicación mural, con carcasa de inyección de aluminio, reflector de chapa de aluminio pulido y anodizado, cubeta de policarbonato transparente estriado, junta especial para estanqueidad, grado de protección IP44 clase I, con 1 lámpara de vapor de mercurio de 80 W., con equipo eléctrico. Instalada, incluyendo accesorios y conexionado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		TERRAZA COMÚN	2			2,000	
		ACCESO GENERAL	1			1,000	
						3,000	3,000
		Total ud	3,000	32,45	97,35		
11.5.10	Ud	Aplique para montaje en pared o techo, con carcasa de aluminio pintado en blanco y reflector con cristal al ácido. Con 1 lámpara incandescente 60 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 44. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CUARTOS CONTADORES AGUA	2			2,000	
		CUARTO INSTALACIÓN SOLAR	1			1,000	
		CUARTO RERO	1			1,000	
						4,000	4,000
		Total ud	4,000	33,51	134,04		
11.5.11	Ud	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 100 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VESTÍBULO SÓTANO	3			3,000	
		ZAGUÁN	2			2,000	
		CUARTOS INST.	2			2,000	
		RELLANOS PLANTAS	3			3,000	
		TERRAZA COMUN	2			2,000	
						12,000	12,000
		Total ud	12,000	54,44	653,28		
11.5.12	Ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar de superficie, instalado en trasteros.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
		Total ud	2,000	20,62	41,24		
11.5.13	Ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 27, instalado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6				6,000	
						6,000	6,000
		Total ud	6,000	20,62	123,72		
11.5.14	Ud	Cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador de alumbrado de escalera Simón serie 82 o similar, instalado.					

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		1					1,000		
		3					3,000		
		7					7,000		
							11,000	11,000	
		Total ud:				11,000	13,97	153,67	
11.5.15	Ud	Instalación de portero electrónico Niessen en edificio de 15 viviendas, formado por placa, y 15 telefonillos electrónicos, sistema digital 3 hilos, secreto de comunicación, llamada y ganancia regulable, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo caja de empotrar, placa de calle, tarjetero panorámico, alimentador autoprotegido, y abrepuertas, recibido y montado, cableado y conexión completo.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		1					1,000		
							1,000	1,000	
		Total ud:				1,000	6.401,97	6.401,97	
Total subcapítulo 11.5.- INSTALACIÓN DE SERVICIOS COMUNES:								11.289,32	
11.6.- INSTALACIÓN DE GARAJE									
11.6.1	Ud	Cuadro protección garaje, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 25 A (2 polos), un interruptor diferencial de 2x25 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10 y 16 para circuitos de alumbrado y motor de puerta. Instalado, incluyendo cableado y conexión.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		1					1,000		
							1,000	1,000	
		Total ud:				1,000	317,17	317,17	
11.6.2	Ud	Cuadro protección de montacoches, previo a su cuadro de mando, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 4x40 A. 30 mA., un PIA (III) de 40 A., dos PIAS (1+N) de 10 y 16 A., diferencial 2x25 A. 30 mA. Instalado, incluyendo cableado y conexión.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		1					1,000		
							1,000	1,000	
		Total ud:				1,000	393,59	393,59	
11.6.3	M.	Circuito de alumbrado, realizado con tubo PVC rígido aislante blindado en montaje superficial, conductores de cobre de 2x1.5 + TTx1.5 mm² bajo tubo de 16 mm., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		25					25,000		
		18					18,000		
							43,000	43,000	
		Total m.:				43,000	8,13	349,59	
11.6.4	M.	Circuito de fuerza realizado con tubo PVC rígido aislante blindado en montaje superficial, conductores de cobre RZ1-K de 2x2.5 + TTx2.5 mm² bajo tubo de 16 mm., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		10					10,000		
							10,000	10,000	
		Total m.:				10,000	8,40	84,00	
11.6.5	M.	Circuito de potencia para montacoches, con una intensidad máxima de 40 A. o una potencia de 21 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 16 mm2. de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 40x100 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
		8					8,000	
							8,000	8,000
		Total m.:				8,000	24,28	194,24
11.6.6	Ud	Luminaria estanca, en material plástico de 2x36 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancias, condensadores, portalámparas, cebadores, lámparas fluorescentes nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
ALUMBRADO GARAJE		5					5,000	
CUARTO MONTACOCHE		1					1,000	
							6,000	6,000
		Total ud:				6,000	47,09	282,54
11.6.7	Ud	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 160 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
EMERGENCIAS GARAJE		4					4,000	
							4,000	4,000
		Total ud:				4,000	64,62	258,48
11.6.8	Ud	Pulsador Interruptor conmutado estanco de 10 A, para montaje superficial con grado de protección IP55 IK-07, con led de señalización. Instalado y conexionado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		3					3,000	
							3,000	3,000
		Total ud:				3,000	25,64	76,92
Total subcapítulo 11.6.- INSTALACIÓN DE GARAJE:								1.956,53
11.7.- PUESTA A TIERRA								
11.7.1	Ud	Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm², unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Toma de tierra independiente		5					5,000	
							5,000	5,000
		Total ud:				5,000	94,34	471,70
11.7.2	M.	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm², uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1	80,00				80,000	
							80,000	80,000
		Total m.:				80,000	5,65	452,00
11.7.3	Ud	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm², conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Red equipotencialidad de baños		11					11,000	

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				11,000	11,000
		Total ud	11,000	26,91	296,01
					<i>Total subcapítulo 11.7.- PUESTA A TIERRA:</i>
					1.219,71
		Total presupuesto parcial nº 11 INSTALACIONES ELECTRICAS :			27.377,43

Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
12.1.- INSTALACION DE ENLACE CON CONTADORES								
12.1.1	Ud	Acometida a la red general municipal de agua potable, hasta una longitud máxima de 6 m., realizada con tubo de acero galvanizado, de 50 mm. de diámetro nominal (2"), con válvula de compuerta de fundición, i/formación de arqueta de 30x30, rotura y reposición de firme existente, con p.p. de piezas especiales de acero galvanizado, terminada y funcionando. Medida la unidad terminada.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Acometrída RGA		1				1,000		
						1,000	1,000	
		Total ud		1,000	495,96		495,96	
12.1.2	Ud	Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 2" (50 mm.) de diámetro, de latón roscar, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Llave general del edificio		1				1,000		
						1,000	1,000	
		Total ud		1,000	16,90		16,90	
12.1.3	M.	Tubería de acero galvanizado de 2" (50 mm.) de diámetro nominal, en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales galvanizadas, instalado y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de coquilla anticondensación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
T. ALIMENTACIÓN		9				9,000		
						9,000	9,000	
		Total m.		9,000	33,69		303,21	
12.1.4	Ud	Suministro y colocación de depósito cilíndrico de polipropileno, con capacidad para 300 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, mediante llave de compuerta de 25 mm. y sistema de aliviadero mediante llave de esfera de 1" montado y nivelado con mortero de cemento, instalado y funcionando, y sin incluir la tubería de abastecimiento.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Depósito		1				1,000		
						1,000	1,000	
		Total ud		1,000	143,22		143,22	
		Total subcapítulo 12.1.- INSTALACION DE ENLACE CON CONTADORES:						959,29
12.2.- CENTRALIZACION DE CONTADORES								
12.2.1	Ud	Centralización para 12 contadores de DN-15 mm., formada por batería de acero galvanizado de 2 1/2", modelo cuadro, circuito cerrado 2 filas y 12 salidas, alimentación simple, incluso soportes para la batería, juegos de bridas, válvulas de corte general de 2 1/2", contadores divisionarios, válvulas de entrada antiretorno, válvula de salida DN-15, grifo de pruebas, conexión flexible galvanizada de 50 mm. y válvula de esfera a pie de montante de DN-15, placas identificativas, material auxiliar, montaje, verificación del conjunto y pruebas. s/CTE-HS-4.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Batería de contadores		1				1,000		
						1,000	1,000	
		Total ud		1,000	2.147,19		2.147,19	
		Total subcapítulo 12.2.- CENTRALIZACION DE CONTADORES:						2.147,19
12.3.- MONTANTES Y DERIVACIONES A VIVIENDAS								
12.3.1	M.	Tubería de polietileno sanitario, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
VIVIENDA 1		1	4,50			4,500		
VIVIENDA 2		1	9,00			9,000		
VIVIENDA 3		1	16,00			16,000		

Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
VIVIENDA 4	1	15,00		15,000		
VIVIENDA 5	1	15,00		15,000		
VIVIENDA 6	1	19,00		19,000		
VIVIENDA 7	1	18,00		18,000		
VIVIENDA 8	1	18,00		18,000		
VIVIENDA 9	1	22,00		22,000		
VIVIENDA 10	1	21,00		21,000		
VIVIENDA 11	1	21,00		21,000		
				178,500	178,500	
Total m.:				178,500	4,13	737,21
<i>Total subcapítulo 12.3.- MONTANTES Y DERIVACIONES A VIVIENDAS:</i>					737,21	

12.4.- INSTALACION INTERIOR EN VIVIENDAS

12.4.1 Ud Suministro y colocación de llave de paso de 28 mm. 1" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Llave de paso de la vivienda	11				11,000	
					11,000	11,000
Total ud:				11,000	19,19	211,09

12.4.2 M. Tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. (3/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA 1	1	10,00			10,000	
VIVIENDA 2	1	12,40			12,400	
VIVIENDAS 3, 6 Y 9	3	12,40			37,200	
VIVIENDAS 4, 7 Y 10	3	10,00			30,000	
VIVIENDAS 5, 8 Y 11	3	10,00			30,000	
					119,600	119,600
Total m.:				119,600	2,89	345,64

12.4.3 Ud Instalación de fontanería para un baño dotado de lavabo, inodoro, bidé y bañera realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC, serie B para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación fontanería baños	11				11,000	
					11,000	11,000
Total ud:				11,000	315,51	3.470,61

12.4.4 Ud Instalación de fontanería para una cocina dotándole con tomas para fregadero, lavadora, lavavajillas y calentador realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC, serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm., terminada y sin aparatos. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación fontanería cocina	11				11,000	
					11,000	11,000
Total ud:				11,000	262,17	2.883,87

Total subcapítulo 12.4.- INSTALACION INTERIOR EN VIVIENDAS: **6.911,21**

12.5.- INSTALACION DE SANEAMIENTO Y VENTILACION

12.5.1 U Sumidero sifónico K3 según UNE EN 1253, para cuartos de baño, terrazas o patios, con

Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
<p>salida vertical de diámetro 50mm y unión mediante junta pegada, cuerpo y rejilla de PVC, conforme a las normas DIN 19599 y DIN 1299, velocidad de evacuación 0,44 l/s, según ISO DIS 9896, incluso acometida a desagüe a red general.</p>								
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	CUARTO CONTADORES AGUA	1					1,000	
	CUARTO INSTALACIÓN SOLAR	1					1,000	
							2,000	2,000
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	SUMIDEROS TERRAZAS	5					5,000	
	SUMIDERO PLANTA BAJA PATIO	1					1,000	
	SUMIDERO CUARTO MAQUINAS ASCENSOR	1					1,000	
	SUMIDERO CUARTO MAQUINAS MONTACOCHE	1					1,000	
							8,000	8,000
							10,000	10,000
Total u						10,000	19,22	192,20
12.5.2	M	Bajante para evacuación de aguas residuales de todo tipo según norma UNE-EN 1453, con tubo de PVC de diámetro 90mm, y espesor 3,0mm, unión por encolado, con comportamiento frente al fuego B-s3,d0 según normas RD 312/2005, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	BAJANTES RESIDUALES	2	13,50				27,000	
		3	10,30				30,900	
							57,900	57,900
Total m						57,900	19,49	1.128,47
12.5.3	M	Canalón visto de chapa de Zinc-Titanio, de perfil circular, y desarrollo 280cm para evacuación de pluviales, acabado antracita, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	CALLE FOS	1	10,50				10,500	
	CALLE CABRITO	1	12,50				12,500	
							23,000	23,000
Total m						23,000	32,22	741,06
12.5.4	M	Bajante exterior de aguas pluviales, de tubo de Zn-Ti electrosoldado, de diámetro 80mm, construido según norma UNE EN 612 y DIN 18461, de color atracita, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		3	12,80				38,400	
							38,400	38,400
Total m						38,400	29,83	1.145,47
12.5.5	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, de 1600x155x12 mm, con abertura de 800x12 mm, colocado en posición horizontal en carpintería exterior de aluminio o PVC, encima de caja de persiana tipo monoblock, entre 150 y 185 mm de profundidad, con caja exterior vista y con aislamiento acústico de 43 dB, para ventilación mecánica.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		11	3,00				33,000	
							33,000	33,000
Total Ud						33,000	86,54	2.855,82
12.5.6	M	Tubo flexible constituido por una lámina textil recubierta de PVC y reforzada por un hilo de acero en espiral, de 102mm de diámetro, para una presión máxima de 200 mmca,						

Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
		para instalaciones de climatización, ventilación y extracción de humos. Incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de piezas especiales (uniones y accesorios), totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
VIVIENDAS 2,3,6 Y 9		4	5,20				20,800	
VIVIENDAS 4,7 Y 10		3	7,00				21,000	
VIVIENDAS 1, 5,8 Y 11		4	18,00				72,000	
							113,800	113,800
		Total m				113,800	15,44	1.757,07
12.5.7	M	Tubo flexible constituido por una lámina textil recubierta de PVC y reforzada por un hilo de acero en espiral, de 254mm de diámetro, para una presión máxima de 200 mmca, para instalaciones de climatización, ventilación y extracción de humos. Incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de piezas especiales (uniones y accesorios), totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
BAJANTES VENTILACION		2	13,50				27,000	
							27,000	27,000
		Total m				27,000	31,01	837,27
12.5.8	M	Conducto rectangular para ventilación y acondicionamiento del aire de 30x50cm, formado por paneles rígidos de lana mineral (MW), revestidos exteriormente por una lámina de aluminio y aluminio por el interior, de 25mm de espesor, conductividad térmica a 20°C de 0.038 W/m²K, reacción al fuego Euroclase A2-s1,d0, incluso formación, montaje, corte uniones y colocación, totalmente instalado y comprobado según ITE 05.3 del RITE.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
CONDUCTOS GARAJE		2	8,20				16,400	
							16,400	16,400
		Total m				16,400	109,25	1.791,70
12.5.9	M	Conducto rectangular para ventilación y acondicionamiento del aire de 25x30cm, formado por paneles rígidos de lana mineral (MW), revestidos exteriormente por una lámina de aluminio y aluminio por el interior, de 25mm de espesor, conductividad térmica a 20°C de 0.038 W/m²K, reacción al fuego Euroclase A2-s1,d0, incluso formación, montaje, corte uniones y colocación, totalmente instalado y comprobado según ITE 05.3 del RITE.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
CONDUCTOS GARAJE		1	39,00				39,000	
							39,000	39,000
		Total m				39,000	87,11	3.397,29
12.5.10	U	Difusor cuadrado de lado 450mm de 4 direcciones con sección interior desmontable y cono central de perfil plano, construido en aluminio extruido y lacado en color blanco, para instalar a una altura entre 2.6 y 4m en instalaciones de aire acondicionado, sistema de fijación con puente de montaje, mediante un tornillo central, para instalaciones en falso techo con conducto rectangular, conforme a las especificaciones dispuestas en la ITE 04.7 del RITE, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		7					7,000	
							7,000	7,000
		Total u				7,000	95,59	669,13
12.5.11	Ud	Sistema de extracción centralizada, para ventilación mecánica, formado por extractor en línea para conductos, serie Super Vent, versión Timer, con temporizador electrónico regulable, modelo SV-125/H-T "SODECA", de dimensiones 383x250x201 mm, velocidad 2220 r.p.m. y caudal de descarga libre 400 m³/h, conducto de chapa galvanizada de pared simple helicoidal y sombrerete de aluminio extrusionado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1					1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud				1,000	1.243,84	1.243,84
Total subcapítulo 12.5.- INSTALACION DE SANEAMIENTO Y VENTILACION:							15.759,32	

Presupuesto parcial nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 12 INSTALACIONES DE FONTANERIA :					26.514,22

Presupuesto parcial nº 13 INSTALACIONES DE CAPTACION SOLAR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
13.1	U	Colector solar plano vidriado con marcado CE de 2m2 de superficie útil, carcasa de aluminio y aislamiento térmico con lana mineral, homologado según el RD 891/1980, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento, según DB HE-4 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total u:			4,000	657,92	2.631,68
13.2	U	Válvula de seguridad del circuito primario-purgador con marcado CE, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			1,000	58,84	58,84
13.3	U	Acumulador vertical solar con marcado de CE con doble serpentín de 300 litros de capacidad y dimensiones 620x1810mm (diámetro x altura), de acero vitrificado con aislamiento térmico, termómetro, ánodo de magnesio, manguitos de acoplamiento, resistencia opcional de 2.5 kW y sistema eléctrico completo, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			1,000	1.074,21	1.074,21
13.4	U	Conjunto de elementos del circuito primario de una instalación solar, todos ellos con marcado CE, integrados en una base aislante, dotada de bomba de circulación, caudalímetro, válvula de cierre de esfera, válvula de retención, válvula de llenado/vaciado, grupo de seguridad y manómetro, racores locos, moldes de aislamiento térmico y termostato térmico diferencial y 2 sondas de inmersión, totalmente instalados, comprobados y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			2,000	399,75	799,50
							2,000	2,000
			Total u:			2,000	399,75	799,50
13.5	U	Vaso de expansión con marcado CE de 25 litros de capacidad, fabricado en acero inoxidable con membrana resistente al anticongelante y a altas temperaturas, para instalaciones de energía solar térmica, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			1,000	79,89	79,89
13.6	U	Centralita multisistema con marcado CE, dispositivos visibles de funcionamiento, sistemas básicos de funcionamiento programables, contadores caloríficos, limitadores de temperatura, conexión directa a PC y lectura digital de temperaturas, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			1,000	286,69	286,69
13.7	U	Válvula de seguridad presión/temperatura de 1000 kPa con marcado CE, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento, según DB HE-4 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:			1,000	286,69	286,69
							1,000	1,000
							1,000	1,000
							11,000	11,000

Presupuesto parcial nº 13 INSTALACIONES DE CAPTACION SOLAR

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
						14,000	14,000	
		Total u:				14,000	77,15	1.080,10
13.8	U	Vaso de expansión con marcado CE de 50 litros de capacidad, fabricado en acero inoxidable con membrana resistente al anticongelante y a altas temperaturas, para instalaciones de energía solar térmica, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HE-4 del CTE.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1				1,000		
						1,000	1,000	
		Total u:				1,000	179,69	179,69
13.9	M.	Tubería de cobre rígido, de 20/22 mm. de diámetro nominal, en instalaciones de captación solar para usos térmicos, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso aislamiento térmico de conducciones y accesorios necesarios.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
CIRCUITO PRIMARIO		2	25,00			50,000		
						50,000	50,000	
		Total m.:				50,000	6,09	304,50
13.10	M.	Tubería de polietileno sanitario, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
MONTANTE IDA		1	15,00			15,000		
MONTANTE RETORNO		2	15,00			30,000		
						45,000	45,000	
		Total m.:				45,000	4,13	185,85
13.11	M.	Tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. (3/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
VIVIENDA 1		2	11,00			22,000		
VIVIENDA 2, 3, 6 Y 9		8	3,80			30,400		
VIVIENDA 4, 7 Y 10		6	3,00			18,000		
VIVIENDA 5, 8 Y 11		6	5,30			31,800		
						102,200	102,200	
		Total m.:				102,200	2,89	295,36
13.12	Ud	Acumulador de apoyo en vivienda para el servicio de a.c.s., con depósito de capacidad útil 75 l, intercambio de calor por serpentín y resistencia eléctrica de 1.5 kW. Depósito de chapa de acero vitrificado con protección por ánodo de magnesio. Temperatura de acumulación de 60°C. Totalmente instalado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
VIVIENDAS		11				11,000		
						11,000	11,000	
		Total ud:				11,000	586,34	6.449,74
Total presupuesto parcial nº 13 INSTALACIONES DE CAPTACION SOLAR :							13.426,05	

Presupuesto parcial nº 14 INSTALACIONES DE TRANSPORTE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
14.1	U	Ascensor hidráulico con marcado CE para 6 personas (carga nominal de 450 kg) con 5 paradas, 0.6 m/s de velocidad y cabina de 2.22m de altura y 100x120cm (ancho x profundo) con alumbrado eléctrico permanente mínimo de 50 luxes, luz emergencia, señal de sobrecarga y puertas de cabina y pasillo telescópicas de dos hojas con apertura lateral de 80x200cm con acabado en acero inoxidable (puertas de pasillo con resistencia al fuego E 30 según DB SI-1 del CTE); instalada en hueco de 150x150cm con 1.20m de foso y 3.40m de recorrido libre de seguridad medido desde la última parada, iluminado 50 luxes mínimo a 1m del techo de la cabina y en el fondo del foso con cuarto de máquinas de 180x180x200cm situado junto al hueco a nivel de la 1ª parada, con iluminación de 200 luxes a nivel del suelo incluyendo grupo tractor protegido contra contacto eléctrico directo, cables y guías para el desplazamiento vertical ascendente y descendente de la cabina, dispositivos de seguridad con bloqueo automático de las puertas, paracaídas, limitador de velocidad, amortiguadores al final del recorrido e interruptor de fin de carrera y aparatos de maniobra, conforme a las especificaciones dispuestas en la normas UNE 36715, UNE 58702:2005, UNE 58709:1985 y UNE-EN 81, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según R.D. 1314/1997.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total u		1,000	20.145,34		20.145,34
14.2	U	Montacoches hidráulico con marcado CE de 0.20 de velocidad,carga nominal de 3500 kg y 2 paradas, cabina de doble embarque a 180º de 2.25m de altura y 243x500cm (ancho x profundo),puertas de cuatro hojas con apertura central de 210x200cm (ancho x alto) con acabado en acero inoxidable y puertas de pasillo de cuatro hojas con apertura central y acabado en acero inoxidable (resistencia al fuego E 30 según DB SI-1 del CTE), instalada en hueco de 340x550cm con 1,20m de foso y 3.60m de recorrido libre de seguridad medido desde la última parada y con cuarto de máquinas de 250x250x200cm situado en cualquier planta y a menos de 12m del hueco, incluso cables y guías para el desplazamiento vertical ascendente y descendente de la cabina, dispositivos de seguridad con bloqueo automático de las puertas, paracaídas, limitador de velocidad, amortiguadores al final del recorrido e interruptor de fin de carrera y aparatos de maniobra, conforme a las especificaciones dispuestas en la normas UNE 36715, UNE 58702:2005, UNE 58709:1985 y UNE-EN 81, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según R.D. 1314/1997.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Montacoches		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total u		1,000	42.152,60		42.152,60
Total presupuesto parcial nº 14 INSTALACIONES DE TRANSPORTE :							62.297,94

Presupuesto parcial nº 15 INSTALACION DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
15.1.- INFRAESTRUCTURA								
15.1.1	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa de ICT.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1					1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud				1,000	303,57	303,57
15.1.2	M	Canalización externa enterrada formada por 4 conductos de PVC de 63 mm de diámetro, 5 a 20 PAU.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1					1,000	
							1,000	1,000
		Total m				1,000	48,07	48,07
15.1.3	U	Registro de enlace inferior construido según la norma UNE-EN-50298, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, R.D. 401/2003.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1					1,000	
							1,000	1,000
		Total u				1,000	85,80	85,80
15.1.4	M	Canalización de enlace superior de 4 conductos flexibles reforzados de PVC de 40 mm de diámetro.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		3					3,000	
							3,000	3,000
		Total m				3,000	13,31	39,93
15.1.5	M	Canalización principal formada por 7 conductos (1 RTV, 1 TB+RDSI, 3 TLCA y SAFI, 2 reserva) flexibles reforzados de PVC de 50 mm de diámetro.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
			13,00				13,000	
							13,000	13,000
		Total m				13,000	24,28	315,64
15.1.6	Ud	Registro secundario formado por armario de 450x450x150 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		4					4,000	
							4,000	4,000
		Total Ud				4,000	131,18	524,72
15.1.7	M	Canalización secundaria formada por 4 conductos (1 TB+RDSI, 1 RTV, 1 TLCA y SAFI, 1 reserva) flexibles reforzados de PVC de Ø 25 mm.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
			36,00				36,000	
							36,000	36,000
		Total m				36,000	5,20	187,20
15.1.8	Ud	Registro de plástico de terminación de red, con caja única para todos los servicios.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		11					11,000	
							11,000	11,000
		Total Ud				11,000	22,84	251,24
15.1.9	M	Canalización interior de usuario para el tendido de cables de servicio de ICT, formada por 1 tubo corrugado de PVC de 20 mm de diámetro.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
VIVIENDA 1		1	15,00				15,000	
VIVIENDA 2, 3, 6 Y 9		4	21,00				84,000	
VIVIENDA 4, 7 Y 10		6	16,00				96,000	

Presupuesto parcial nº 15 INSTALACION DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
VIVIENDA 5, 8 Y 11	6	27,00					162,000	
							357,000	357,000
Total m						357,000	2,05	731,85
15.1.10	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
VIVIENDA 1	1	6,00				6,000		
VIVIENDA 2, 3, 6 Y 9	4	6,00				24,000		
VIVIENDA 4, 7 Y 10	3	6,00				18,000		
VIVIENDA 5, 8 Y 11	3	9,00				27,000		
							75,000	75,000
Total Ud						75,000	6,06	454,50
15.1.11	Ud	Equipamiento completo para RITI, hasta 20 PAU, en armario de 200x100x50 cm.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
	1					1,000		
							1,000	1,000
Total Ud						1,000	230,28	230,28
15.1.12	Ud	Equipamiento completo para RITS, hasta 20 PAU, en armario de 200x100x50 cm.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
	1					1,000		
							1,000	1,000
Total Ud						1,000	229,25	229,25
Total subcapítulo 15.1.- INFRAESTRUCTURA:								3.402,05
15.2.- RTV								
15.2.1	Ud	Sistema colectivo de captación de señales de TV terrenal y FM formado por una antena para VHF III C-5/6 5E, G=9 dB, una antena para UHF IV/V C-21/69 27E, G=14 dB y una antena para FM BII Circular, G=1 dB fijado sobre mástil de 3,00 m de altura.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Sistema colectivo de TV	1					1,000		
							1,000	1,000
Total Ud						1,000	162,53	162,53
15.2.2	Ud	Conjunto de amplificación formado por 6 amplificadores digitales, 5 amplificadores monocanal de UHF, con una ganancia de 45 dB, y 1 amplificador de FM.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Conjunto de amplificación de captación de señal	1					1,000		
							1,000	1,000
Total Ud						1,000	1.135,83	1.135,83
15.2.3	Ud	Red de distribución formada por cable coaxial RG-11 de 75 Ohm, Atenuación (2150 MHz) = 0,2 dB/m, con 2 derivadores 2D con una pérdida de 12 dB, 2 derivadores 2D con una pérdida de 15 dB, 2 derivadores 2D con una pérdida de 18 dB, 2 derivadores 2D con una pérdida de 23 dB.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Red de distribución	1					1,000		
							1,000	1,000
Total Ud						1,000	247,43	247,43
15.2.4	Ud	Red de dispersión formada por cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, Atenuación (2150 MHz) = 0,28 dB/m.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Red de dispersión	1					1,000		
							1,000	1,000
Total Ud						1,000	173,14	173,14
15.2.5	Ud	Red interior de usuario formada por cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, Atenuación (2150 MHz) = 0,28 dB/m y 4 bases de toma.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 15 INSTALACION DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Red interior de usuario	11	11,000	
				11,000	11,000
		Total Ud	11,000	240,89	2.649,79
				<i>Total subcapítulo 15.2.- RTV:</i>	<i>4.368,72</i>

15.3.- SATELITE

15.3.1 Ud Sistema individual de TV vía satélite formado por base de antena parabólica Off-Set de 80 cm de diámetro y 4 bases de toma, para vivienda unifamiliar.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sistema individual de TV via Satélite	11				11,000	
					11,000	11,000
					Total Ud	2.389,64
						<i>Total subcapítulo 15.3.- SATELITE:</i>
						<i>2.389,64</i>

15.4.- TELEFONIA

15.4.1 Ud Punto de interconexión de red para 10 pares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Punto de interconexión	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud	203,16
						203,16

15.4.2 M Red de dispersión telefónica interior, formada por un cable telefónico de 2 pares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA 1	1	15,00			15,000	
VIVIENDA 2, 3, 6 Y 9	4	21,00			84,000	
VIVIENDA 4, 7 Y 10	6	16,00			96,000	
VIVIENDA 5, 8 Y 11	6	27,00			162,000	
					357,000	357,000
					Total m	167,79
						0,47

15.4.3 Ud Punto de distribución de telefonía para la segregación de 10 pares, equipado con 2 regletas de corte y prueba con capacidad para 5 pares cada una.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Punto de distribución	11				11,000	
					11,000	11,000
					Total Ud	242,88
						22,08

15.4.4 Ud Red telefónica interior de usuario, formada por cable telefónico de 1 par, con 6 bases de toma.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Red interior de usuario	11				11,000	
					11,000	11,000
					Total Ud	520,19
						47,29

Total subcapítulo 15.4.- TELEFONIA:

Total presupuesto parcial nº 15 INSTALACION DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION : 11.294,43

Presupuesto parcial nº 16 SEÑALIZACION Y EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
16.1.- EQUIPAMIENTO BAÑOS								
16.1.1.- APARATOS SANITARIOS								
16.1.1.1	U	Taza inodoro para tanque bajo, de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados y bisagras acetálicas, calidad económica, juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada y con ayudas de albañilería.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		11				11,000		
						11,000	11,000	
		Total u		11,000	118,22		1.300,42	
16.1.1.2	U	Bidé de porcelana vitrificada en color blanco, calidad económica, con juego de fijación, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		10				10,000		
						10,000	10,000	
		Total u		10,000	89,11		891,10	
16.1.1.3	U	Lavabo de 560x460mm mural, sin pedestal, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación , incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		11				11,000		
						11,000	11,000	
		Total u		11,000	84,37		928,07	
16.1.1.4	U	Plato de ducha de porcelana, de dimensiones 70x70cm y 12mm de espesor, en color blanco, con fondo antideslizante con marcado AENOR, según las Normas Básicas para las instalaciones Interiores de Suministro de Agua.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		11				11,000		
						11,000	11,000	
		Total u		11,000	101,20		1.113,20	
		Total subcapítulo 16.1.1.- APARATOS SANITARIOS:						4.232,79
16.1.2.- GRIFERÍA								
16.1.2.1	U	Mezclador monobloque para ducha, monomando, calidad económica, acabado cromado, mezclador exterior, con ducha teléfono flexible de 1.50m de longitud y soporte articulado, totalmente instalado y comprobado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		11				11,000		
						11,000	11,000	
		Total u		11,000	64,56		710,16	
16.1.2.2	U	Mezclador monobloque para lavabo, monomando, calidad económica, de repisa, acabado cromado, caño central con aireador y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		11				11,000		
						11,000	11,000	
		Total u		11,000	56,24		618,64	
16.1.2.3	U	Mezclador monobloque para bidé, monomando, calidad económica, acabado cromado, con regulador de chorro a rótula, y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		10				10,000		
						10,000	10,000	
		Total u		10,000	58,26		582,60	
		Total subcapítulo 16.1.2.- GRIFERÍA:						1.911,40
		Total subcapítulo 16.1.- EQUIPAMIENTO BAÑOS:						6.144,19
16.2.- EQUIPAMIENTO COCINAS								

Presupuesto parcial nº 16 SEÑALIZACION Y EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
16.2.1	U	Mobiliario de cocina, con cuerpo en tablero melamínico color blanco de 16mm de espesor, compuesto por mueble bajo para empotrar horno, base de fregadero de 100cm con dos puertas, armario de 60cm, con cajón superior independiente y armario de 100cm con balda interior graduable, cajonera de 30cm, armario de 60cm y armario de 30cm colgantes y balda interior graduable, armario colgante escurreplatos de 100cm, mueble cubre campana de 60cm, acabado en laminado plástico con cantos redondeados con cierres a base de bisagras de resorte en puertas, con guías de rodamientos metálicos en cajones y tiradores en puertas y cajones, zócalo y cornisa en tación a juego con el acabado, placa encimera de acero inoxidable de 4 fuegos a gas, horno eléctrico, fregadero de acero inoxidable para encastrar de 90cm de 2 senos, bancada de 30 cm. de espesor en DM forrado a una cara.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		11				11,000	
						11,000	11,000
						11,000	16.446,10
							Total u: 11,000 1.495,10 16.446,10
							Total subcapítulo 16.2.- EQUIPAMIENTO COCINAS: 16.446,10

16.3.- EQUIPAMIENTO GENERAL

16.3.1	U	Buzón para empotrar en muro, de dimensiones 25x25x13cm, con ranura para entrada de cartas en su parte frontal, recogida por la parte posterior opcional, cuerpo en chapa de acero y puerta con acabado aluminio anodizado color y tarjetero.					
Buzón		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		11				11,000	
						11,000	11,000
						11,000	815,32
							Total u: 11,000 74,12 815,32
16.3.2	U	Extintor portátil permanentemente presurizado con agente extintor polvo polivalente ABC y 6 kg de capacidad con marcado CE, para la extinción de fuegos de tipo A, B y C con una eficacia 21A-113B-C, fabricado en acero y protegido exteriormente con pintura epoxi de color rojo, agente impulsor N2, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble y válvula de comprobación de presión interna, probado a 23 kg/cm2 de presión y para una temperatura de utilización de -20°C/+60°C, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, incluso soporte para instalación a pared, totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento según DB SI-4 del CTE.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4				4,000	
						4,000	4,000
						4,000	229,24
							Total u: 4,000 57,31 229,24
							Total subcapítulo 16.3.- EQUIPAMIENTO GENERAL: 1.044,56

16.4.- ESCALERAS VIVIENDAS

16.4.1	Kg	Acero en escaleras, de clase S275JR, con perfiles de tipología IPN, IPE, HE, UPN, L, T, con uniones soldadas. Escalera suspendida mediante cables de acero entubado, incluso parte proporcional de remates, piezas especiales, elementos de sujeción y anclaje, dos manos de pintura antioxidante y dos manos de pintura al esmalte.					
Escalera Acceso entresuelo Zaguán Edificio		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	150,00			150,000	
Escaleras Buhardillas		2	750,00			1.500,000	
						1.650,000	1.650,000
						1.650,000	5.593,50
							Total kg: 1.650,000 3,39 5.593,50
							Total subcapítulo 16.4.- ESCALERAS VIVIENDAS: 5.593,50
							Total presupuesto parcial nº 16 SEÑALIZACION Y EQUIPAMIENTO : 29.228,35

Presupuesto parcial nº 17 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
17.1	Ud	Control de Calidad según normativa vigente en el momento del inicio de las obras.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud:		1,000	5.208,51	5.208,51	5.208,51
		Total presupuesto parcial nº 17 CONTROL DE CALIDAD :					5.208,51

Presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
18.1.- SISTEMAS DE PROTECCION COLECTIVA								
18.1.1	M	Sistema de protección de borde clase A, solo para cargas estáticas y de utilización hasta un ángulo máximo de inclinación de 10º, de altura mayor o igual a 1m, se compone de unos guardacuerpos incorporados en el forjado como montantes separados a una distancia máxima de 2.50m una barandilla principal metálica separada a menos de 470mm una protección intermedia metálica y con un plinto o rodapié que tenga el borde superior al menos a 150mm por encima de la superficie de trabajo y con aperturas menores a 20mm.						
Escalera		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Tramo 1		2	5,00				10,000	
Tramo 2		2	1,00				2,000	
Tramo 3		2	2,70				5,400	
Tramo 4		2	2,70				5,400	
Tramo 5		2	2,70				5,400	
Tramo 6		2	2,70				5,400	
Tramo 7		2	2,70				5,400	
Tramo 8		2	2,70				5,400	
Tramo 9		2	2,70				5,400	
Tramo 10		2	2,70				5,400	
							55,200	55,200
Borde forjado		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Planta primera			26,00				26,000	
Planta segunda			26,00				26,000	
Planta Tercera			26,00				26,000	
Planta terraza			26,00				26,000	
							104,000	104,000
							159,200	159,200
							159,200	1.719,36
18.1.2	M	Bajante de polietileno con cadenas, para vertido de escombros, con embocadura y soportes de sujeción, incluso colocación y desmontaje.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		9					9,000	
							9,000	9,000
							9,000	328,86
18.1.3	U	Extintor portátil permanentemente presurizado con agente extintor polvo polivalente ABC y 6 kg de capacidad con marcado CE, para la extinción de fuegos de tipo A, B y C con una eficacia 21A-113B-C, fabricado en acero y protegido exteriormente con pintura epoxi de color rojo, agente impulsor N2, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble y válvula de comprobación de presión interna, probado a 23 kg/cm2 de presión y para una temperatura de utilización de -20°C/+60°C, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, incluso soporte para instalación a pared, totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento según DB SI-4 del CTE.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1					1,000	
							1,000	1,000
							1,000	57,31
18.1.4	M2	Entablado como protección de hueco horizontal con tabloncillos de madera de pino de 20x7cm, unidos a clavazón, incluso cinta de señalización a 1m de altura fijada con pies derechos, según R.D. 486/97 y norma UNE-EN 13374:2004.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		5	2,00				10,000	
							10,000	10,000
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		3	2,00				6,000	
							6,000	6,000
							16,000	16,000
							16,000	783,68

Presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
18.1.5	M2	Red de seguridad sistema U realizada con malla de polipropileno de alta tenacidad de dimensiones 100x100mm, incluido cuerda de atado cableada de polipropileno de 14mm de diámetro, cuerda de cosido trenzada de polipropileno de 8mm de diámetro y ganchos de sujeción y montaje, incluso colocación y desmontaje.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			25,00		3,00	75,000	
						75,000	75,000
		Total m2			75,000	12,90	967,50
		Total subcapítulo 18.1.- SISTEMAS DE PROTECCION COLECTIVA:					3.856,71
18.2.- FORMACION							
18.2.1	U	Reunión mensual del Comité de seguridad y salud en el trabajo (solamente en el caso de que el convenio colectivo provincial así lo disponga para este número de trabajadores).					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		12				12,000	
						12,000	12,000
		Total u			12,000	101,35	1.216,20
18.2.2	H	Formación a los trabajadores de el cumplimiento de las normas de seguridad y salud.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		12				12,000	
						12,000	12,000
		Total h			12,000	15,45	185,40
		Total subcapítulo 18.2.- FORMACION:					1.401,60
18.3.- EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL							
18.3.1	U	Casco de protección de la cabeza contra choques o golpes producidos contra objetos en caída, estándar, según UNE-EN 397, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo, amortizable en 10 usos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		10				10,000	
						10,000	10,000
		Total u			10,000	0,24	2,40
18.3.2	U	Casco de seguridad, con visor de malla de rejilla acoplado con arnés abatible, según normas UNE-EN 812 y UNE-EN 1731, amortizable en 10 usos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3				3,000	
						3,000	3,000
		Total u			3,000	0,68	2,04
18.3.3	U	Dispositivo anticaída con bloqueo automático con una línea de anclaje rígida, según UNE-EN 353-1 y UNE-EN 363, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad, declaración de Conformidad y Folleto informativo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3				3,000	
						3,000	3,000
		Total u			3,000	16,37	49,11
18.3.4	U	Dispositivo anticaída con bloqueo automático con una línea de anclaje flexible, según UNE-EN 353-2 y UNE-EN 363, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad, declaración de Conformidad y Folleto informativo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
		Total u			2,000	13,09	26,18
18.3.5	U	Arnés anticaída encargado de ejercer presión en el cuerpo para sujetarlo y evitar su					

Presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
		caída, formado por bandas, elementos de ajuste y hebillas, con dos puntos de amarre, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 362, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad, declaración de Conformidad y Folleto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
		Total u		2,000		11,65	23,30
18.3.6	U	Gafa protectora de tipo integral estándar, con protección antivaho, a los rayos ultravioleta y antirrayado, según normas UNE-EN 166, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo, amortizable en 5 usos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
		Total u		2,000		1,42	2,84
18.3.7	U	Gafa de policarbonato especial para soldadura autógena con patillas regulables, posee protección antirraya y protecciones laterales integradas, según norma UNE-EN 166 y R.D. 1407/1992, amortizable en 5 usos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
		Total u		2,000		2,75	5,50
18.3.8	U	Pantalla para soldadura de policarbonato preformado, con visor verde filtrante curvo resistente a impactos y salpicaduras de líquidos inocuos, según norma UNE-EN 166 y R.D. 1407/1992, amortizable en 5 usos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
		Total u		2,000		5,20	10,40
18.3.9	U	Par de guantes para riesgos mecánicos fabricados en algodón tejido punzonado con refuerzo de serraje vacuno en la palma, según norma UNE-EN 388 y UNE-EN 420, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		5				5,000	
						5,000	5,000
		Total u		5,000		3,51	17,55
18.3.10	U	Par de guantes de uso general fabricados en lona., incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		5				5,000	
						5,000	5,000
		Total u		5,000		0,53	2,65
18.3.11	U	Par de guantes resistente a altas temperaturas fabricados en fibra con forro interior aislante de tejido punzonado, según norma UNE-EN 407, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
		Total u		2,000		6,33	12,66
18.3.12	U	Guantes de protección para bomberos, fabricadas con nómex aluminizado con forro de merinilla con resistencia al calor radiantes entre 200 y 500°C, según norma UNE-EN 659,					

Presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
		UNE-EN 420, UNE-EN 388, UNE-EN 407, UNE-EN ISO 6942:2002, UNE-EN 367 y UNE-EN 702, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		2					2,000	
							2,000	2,000
		Total u:				2,000	6,33	12,66
18.3.13	U	Par de guantes de uso general fabricados en espuma., incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		10					10,000	
							10,000	10,000
		Total u:				10,000	0,29	2,90
18.3.14	U	Juego de guantes dieléctricos para protección de contacto eléctrico para baja tensión, según norma UNE-EN 60903, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		2					2,000	
							2,000	2,000
		Total u:				2,000	10,93	21,86
18.3.15	U	Manopla de 1-4 dedos cortas con buena resistencia ante objetos cortantes y abrasivos, según norma UNE-EN 420.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1					1,000	
							1,000	1,000
		Total u:				1,000	1,25	1,25
18.3.16	U	Casco de seguridad para uso normal, con protectores auditivos, según normas UNE-EN 812 y UNE-EN 352-3, amortizable en 10 usos.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		4					4,000	
							4,000	4,000
		Total u:				4,000	4,82	19,28
18.3.17	U	Tapones antirruído moldeables fabricados en espuma de poliuretano no alergénico con diseño cónico para ajustarse a los canales auditivos, con una atenuación acústica de 31dB, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo. (Suministrados en cajas de 250 juegos), amortizable en un uso.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		4					4,000	
							4,000	4,000
		Total u:				4,000	0,02	0,08
18.3.18	U	Bota de seguridad fabricada en piel negra con cierre de cordones y suela de poliuretano con puntera y plantilla de seguridad,, según UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, UNE-EN ISO 20346:2005, y UNE-EN ISO 20347:2005, incluso requisitos establecidos por R.D. 1407/1192, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		5					5,000	
							5,000	5,000
		Total u:				5,000	9,51	47,55
18.3.19	U	Bota antiagua de caña alta fabricada en P.V.C ., según UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, UNE-EN ISO 20346:2005, y UNE-EN ISO 20347:2005, incluso requisitos establecidos por R.D. 1407/1192, certificado CE expedido por un organismo notificado,						

Presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe	
declaración de Conformidad y Folleto informativo.									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		2					2,000		
							2,000	2,000	
		Total u:				2,000	3,32	6,64	
18.3.20	U	Bota antiagua con puntera y plantilla de seguridad fabricada en P.V.C con puntera y plantilla metálicas., según UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, UNE-EN ISO 20346:2005, y UNE-EN ISO 20347:2005, incluso requisitos establecidos por R.D. 1407/1192, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		2					2,000		
							2,000	2,000	
		Total u:				2,000	8,70	17,40	
18.3.21	U	Bota antifrío fabricada en piel negra con suela de poliuretano y cierre de cordones,, según UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, UNE-EN ISO 20346:2005, y UNE-EN ISO 20347:2005, incluso requisitos establecidos por R.D. 1407/1192, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		2					2,000		
							2,000	2,000	
		Total u:				2,000	48,78	97,56	
18.3.22	U	Juego de botas de cuero para extinción de incendios de fibra nomex aluminizado, egún UNE-EN ISO 20344:2005, UNE-EN ISO 20345:2005, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		2					2,000		
							2,000	2,000	
		Total u:				2,000	31,21	62,42	
18.3.23	U	Mono de trabajo confeccionado en algodón 100% con cremallera central de nylon, cuello camisero, bolsillo en la parte delantera y trasera y goma en la cintura y puños, según UNE-EN 340, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, declaración de Conformidad y Folleto informativo.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		7					7,000		
							7,000	7,000	
		Total u:				7,000	15,11	105,77	
18.3.24	U	Traje nylon con cremallera y bolsillos, según UNE-EN 470, UNE-EN 340, UNE-EN ISO 15025:2003 y UNE-EN 348, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, declaración de Conformidad y Folleto informativo.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		10					10,000		
							10,000	10,000	
		Total u:				10,000	7,61	76,10	
18.3.25	U	Chaleco fabricado en tejido de malla transpirable color amarillo con cierre central de cremallera, provisto de dos bandas en la parte delantera y trasera de tejido gris plata de 50mm de ancho, según norma EN-471 de seguridad vial.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		10					10,000		
							10,000	10,000	
		Total u:				10,000	5,83	58,30	
18.3.26	U	Chaquetón acolchado de poliéster y algodón con forro de poliamida también acolchado, con capucha, cierre de cremallera y ajustado a la cintura con cordones, adecuado para temperaturas ambientales bajas, según UNE-ENV 342 y UNE-EN 340, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un							

Presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de Conformidad y Folleto informativo.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		10				10,000	
						10,000	10,000
		Total u			10,000	5,36	53,60
18.3.27	U	Mascarilla antipolvo, doble filtro, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de conformidad y folleto informativo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		15				15,000	
						15,000	15,000
		Total u			15,000	9,64	144,60
18.3.28	U	Filtro de partículas para mascarilla, filtrado de partículas por las dos caras, según norma UNE-EN 14387 y UNE-EN 143, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de conformidad y folleto informativo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		10				10,000	
						10,000	10,000
		Total u			10,000	3,02	30,20
18.3.29	U	Mascarilla respiratorio de 1 válvula para pintura, con filtros recambiables, incluso requisitos establecidos por el R.D. 1407/1992, certificado CE expedido por un organismo notificado, adopción por parte del fabricante de un sistema de garantía de calidad CE, declaración de conformidad y folleto informativo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		5				5,000	
						5,000	5,000
		Total u			5,000	15,84	79,20
Total subcapítulo 18.3.- EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL:							992,00
18.4.- MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS							
18.4.1	U	Botiquín de urgencia con contenidos mínimos obligatorios.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total u			1,000	53,22	53,22
18.4.2	U	Reposición de botiquín de urgencia con contenidos mínimos obligatorios.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total u			1,000	22,01	22,01
18.4.3	U	Camilla plegable formado por tubos de aluminio, empuñaduras de plástico y tela revestida, de dimensiones 115x18x14cm.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total u			1,000	53,66	53,66
Total subcapítulo 18.4.- MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS:							128,89
18.5.- INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR							
18.5.1	Me	Alquiler de caseta monobloc diafana de dimensiones 3.00x2.35m y ventana de 75x60cm, incluida la colocación.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4				4,000	
						4,000	4,000

Presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
Total me						4,000	48,02	192,08
18.5.2	Me	Alquiler de caseta monobloc sanitaria de dimensiones 3.00x2.35m y ventana de 75x60cm y dos piezas a elegir entre placa de ducha, placa turca o inodoro de tanque bajo, calentador eléctrico de 30 litros, lavabo con tres grifos e instalación eléctrica a base de dos ojos de buey (interior y exterior) , interruptor y dos enchufes, incluida la colocación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		16					16,000	
							16,000	16,000
Total me						16,000	59,40	950,40
18.5.3	Me	Alquiler de caseta monobloc diafana de dimensiones 6.00x2.35m y ventana de 120x100cm, incluida la colocación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		24					24,000	
							24,000	24,000
Total me						24,000	48,56	1.165,44
18.5.4	U	Taquilla metálica de dimensiones 25x50x180cm de una altura con un hueco de dimensiones 25x50x180,fabricada en chapa laminada en frío, acero ST42, espesor 0.7mm en cuerpo y 1,0mm en puertas, pliegues y bordes sin aristas cortantes, puerta con bisagras ocultas y reforzadas con chapa en forma de omega en el interior de la hoja, respiraderos en la parte superior e inferior, soporte para tarjeta de identificación, cerradura individual con dos llaves, incluso colocación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1					1,000	
							1,000	1,000
Total u						1,000	32,48	32,48
18.5.5	U	Espejo para vestuarios y aseos obra.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1					1,000	
							1,000	1,000
Total u						1,000	30,56	30,56
Total subcapítulo 18.5.- INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR:								2.370,96
18.6.- SEÑALIZACIONES Y CERRAMIENTOS DEL SOLAR								
18.6.1	M	Banderola de señalización colgante realizada de plástico de colores rojo y blanco, reflectante sobre un soporte existente, incluso colocación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1	80,00				80,000	
							80,000	80,000
Total m						80,000	1,24	99,20
18.6.2	U	Cono para señalización en PVC, de 50cm de altura y reflexión normal, incluso colocación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		12					12,000	
							12,000	12,000
Total u						12,000	7,07	84,84
18.6.3	M	Valla metálica prefabricada de chapa ciega galvanizada de 2,00m de altura y 1mm de espesor, con protección contra la intemperie, soportes galvanizados separados cada 2.00m sobres bases de hormigón, incluido colocación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
			35,00				35,000	
							35,000	35,000
Total m						35,000	24,72	865,20
18.6.4	U	Señal de advertencia triangular de 70cm de longitud, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de dimensiones 80x40x2mm y 2.00m de altura, incluso colocación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		8					8,000	

Presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
				8,000	8,000		
		Total u:	8,000	13,24	105,92		
18.6.5	U	Señal de recomendación cuadrada de 60cm de longitud, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de dimensiones 80x40x2mm y 2.00m de altura, incluso colocación.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		5				5,000	
						5,000	5,000
		Total u:	5,000	15,84	79,20		
		Total subcapítulo 18.6.- SEÑALIZACIONES Y CERRAMIENTOS DEL SOLAR:				1.234,36	
		Total presupuesto parcial nº 18 SEGURIDAD Y SALUD :				9.984,52	

Valencia, 19 de Febrero de 2009
 Por 01Arquitectura, S.L.P.
 LOS ARQUITECTOS

Juan José Fernández Llopez

Cristina Núñez Albendea

**PROGRAMA DE ACTUACION AISLADA
C/FOS 7 Y 9
BARRI DEL CARME
VALENCIA**

**GESTOR: SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL ACTUACIONES URBANAS DE
VALENCIA (AUMSA)**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE
EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PLAZAS DE GARAJE**

DOCUMENTO 3: RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

FEBRERO 2009

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.381,44
2 CIMENTACION	44.555,36
2.1.- REGULARIZACION	2.634,94
2.2.- CIMENTACION	41.920,42
3 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL	2.793,10
4 ESTRUCTURA	82.928,54
5 CERRAMIENTOS	57.328,30
6 CUBIERTAS	12.337,64
7 ALBAÑILERIA	43.193,05
7.1.- ALBAÑILERIA GENERAL	35.582,77
7.2.- AYUDAS A ALBAÑILERIA	7.610,28
8 REVESTIMIENTOS	50.599,32
8.1.- ENLUCIDOS Y ENFOSCADOS	241,38
8.2.- PINTURAS	10.578,73
8.3.- ALICATADOS Y CHAPADOS	11.752,11
8.4.- SOLADOS Y PAVIMENTOS	25.432,09
8.5.- ESCAYOLAS	1.959,19
8.6.- PIEZAS DE REMATE	635,82
9 CARPINTERÍA	33.500,66
9.1.- CARPINTERIA INTERIOR	16.253,04
9.1.1.- CARPINTERIA INTERIOR VIVIENDAS	12.494,60
9.1.2.- CARPINTERIA INTERIOR ELEMENTOS COMUNES	3.758,44
9.2.- CARPINTERIA EXTERIOR	11.161,83
9.3.- DEFENSAS INTERIORES	1.893,57
9.4.- CERRAJERIA EXTERIOR	4.192,22
10 ACRIALAMIENTOS	6.235,76
11 INSTALACIONES ELECTRICAS	27.377,43
11.1.- INSTALACIONES DE ENLACE	623,01
11.2.- CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES	1.799,64
11.3.- DERIVACIONES INDIVIDUALES	1.381,70
11.4.- INSTALACIÓN INTERIOR DE VIVIENDA	9.107,52
11.5.- INSTALACIÓN DE SERVICIOS COMUNES	11.289,32
11.6.- INSTALACIÓN DE GARAJE	1.956,53
11.7.- PUESTA A TIERRA	1.219,71
12 INSTALACIONES DE FONTANERIA	26.514,22
12.1.- INSTALACION DE ENLACE CON CONTADORES	959,29
12.2.- CENTRALIZACION DE CONTADORES	2.147,19
12.3.- MONTANTES Y DERIVACIONES A VIVIENDAS	737,21
12.4.- INSTALACION INTERIOR EN VIVIENDAS	6.911,21
12.5.- INSTALACION DE SANEAMIENTO Y VENTILACION	15.759,32
13 INSTALACIONES DE CAPTACION SOLAR	13.426,05
14 INSTALACIONES DE TRANSPORTE	62.297,94
15 INSTALACION DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION	11.294,43
15.1.- INFRAESTRUCTURA	3.402,05
15.2.- RTV	4.368,72
15.3.- SATELITE	2.389,64
15.4.- TELEFONIA	1.134,02
16 SEÑALIZACION Y EQUIPAMIENTO	29.228,35
16.1.- EQUIPAMIENTO BAÑOS	6.144,19
16.1.1.- APARATOS SANITARIOS	4.232,79
16.1.2.- GRIFERÍA	1.911,40
16.2.- EQUIPAMIENTO COCINAS	16.446,10
16.3.- EQUIPAMIENTO GENERAL	1.044,56
16.4.- ESCALERAS VIVIENDAS	5.593,50
17 CONTROL DE CALIDAD	5.208,51

18 SEGURIDAD Y SALUD	9.984,52
18.1.- SISTEMAS DE PROTECCION COLECTIVA	3.856,71
18.2.- FORMACION	1.401,60
18.3.- EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	992,00
18.4.- MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS	128,89
18.5.- INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR	2.370,96
18.6.- SEÑALIZACIONES Y CERRAMIENTOS DEL SOLAR	1.234,36
Total	520.184,62

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de QUINIENTOS VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Valencia, 19 de Febrero de 2009
Por 01Arquitectura, S.L.P.
LOS ARQUITECTOS

Juan José Fernández Llópez

Cristina Núñez Albendea

**PROGRAMA DE ACTUACION AISLADA
C/FOS 7 Y 9
BARRI DEL CARME
VALENCIA**

**GESTOR: SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL ACTUACIONES URBANAS DE
VALENCIA (AUMSA)**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE
EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PLAZAS DE GARAJE**

**DOCUMENTO 3: RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL SIN
CONTROL DE CALIDAD**

FEBRERO 2009

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.381,44
2 CIMENTACION	44.555,36
2.1.- REGULARIZACION	2.634,94
2.2.- CIMENTACION	41.920,42
3 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL	2.793,10
4 ESTRUCTURA	82.928,54
5 CERRAMIENTOS	57.328,30
6 CUBIERTAS	12.337,64
7 ALBAÑILERIA	43.193,05
7.1.- ALBAÑILERIA GENERAL	35.582,77
7.2.- AYUDAS A ALBAÑILERIA	7.610,28
8 REVESTIMIENTOS	50.599,32
8.1.- ENLUCIDOS Y ENFOSCADOS	241,38
8.2.- PINTURAS	10.578,73
8.3.- ALICATADOS Y CHAPADOS	11.752,11
8.4.- SOLADOS Y PAVIMENTOS	25.432,09
8.5.- ESCAYOLAS	1.959,19
8.6.- PIEZAS DE REMATE	635,82
9 CARPINTERÍA	33.500,66
9.1.- CARPINTERIA INTERIOR	16.253,04
9.1.1.- CARPINTERIA INTERIOR VIVIENDAS	12.494,60
9.1.2.- CARPINTERIA INTERIOR ELEMENTOS COMUNES	3.758,44
9.2.- CARPINTERIA EXTERIOR	11.161,83
9.3.- DEFENSAS INTERIORES	1.893,57
9.4.- CERRAJERIA EXTERIOR	4.192,22
10 ACRIALAMIENTOS	6.235,76
11 INSTALACIONES ELECTRICAS	27.377,43
11.1.- INSTALACIONES DE ENLACE	623,01
11.2.- CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES	1.799,64
11.3.- DERIVACIONES INDIVIDUALES	1.381,70
11.4.- INSTALACIÓN INTERIOR DE VIVIENDA	9.107,52
11.5.- INSTALACIÓN DE SERVICIOS COMUNES	11.289,32
11.6.- INSTALACIÓN DE GARAJE	1.956,53
11.7.- PUESTA A TIERRA	1.219,71
12 INSTALACIONES DE FONTANERIA	26.514,22
12.1.- INSTALACION DE ENLACE CON CONTADORES	959,29
12.2.- CENTRALIZACION DE CONTADORES	2.147,19
12.3.- MONTANTES Y DERIVACIONES A VIVIENDAS	737,21
12.4.- INSTALACION INTERIOR EN VIVIENDAS	6.911,21
12.5.- INSTALACION DE SANEAMIENTO Y VENTILACION	15.759,32
13 INSTALACIONES DE CAPTACION SOLAR	13.426,05
14 INSTALACIONES DE TRANSPORTE	62.297,94
15 INSTALACION DE INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACION	11.294,43
15.1.- INFRAESTRUCTURA	3.402,05
15.2.- RTV	4.368,72
15.3.- SATELITE	2.389,64
15.4.- TELEFONIA	1.134,02
16 SEÑALIZACION Y EQUIPAMIENTO	29.228,35
16.1.- EQUIPAMIENTO BAÑOS	6.144,19
16.1.1.- APARATOS SANITARIOS	4.232,79
16.1.2.- GRIFERÍA	1.911,40
16.2.- EQUIPAMIENTO COCINAS	16.446,10
16.3.- EQUIPAMIENTO GENERAL	1.044,56
16.4.- ESCALERAS VIVIENDAS	5.593,50

18 SEGURIDAD Y SALUD	9.984,52
18.1.- SISTEMAS DE PROTECCION COLECTIVA	3.856,71
18.2.- FORMACION	1.401,60
18.3.- EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	992,00
18.4.- MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS	128,89
18.5.- INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR	2.370,96
18.6.- SEÑALIZACIONES Y CERRAMIENTOS DEL SOLAR	1.234,36
Total	514.976,11

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de QUINIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON ONCE CENTIMOS

Valencia, 19 de Febrero de 2009
Por 01Arquitectura, S.L.P.
LOS ARQUITECTOS

Juan José Fernández Llópez

Cristina Núñez Albendea