

DOCUMENTO III

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 176.3 de la LUV, en este documento integrante del Proyecto de Reparcelación se relacionan las fincas aportadas con expresión de la naturaleza y cuantía de las fincas o partes de finca aportadas a la reparcelación. Asimismo, se identifica registralmente la totalidad de la superficie incluida en el área reparcelable que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, y en su caso, se propone la inmatriculación de las fincas que carecieran de inscripción y la rectificación de su extensión superficial, linderos o cualquier otra circunstancia descriptiva.

De cada una de las fincas aportadas, que aparecen ordenadas por un número de finca que se corresponde con el número que aparece en el plano de fincas aportadas, se adjunta una ficha con expresión de las siguientes circunstancias:

- Número de finca
- Titular, con expresión de las circunstancias que inciden en el dominio.
- Datos registrales, si la parcela estuviera inscrita en el Registro de la Propiedad, así como descripción de la finca y título y, en su caso, las cargas o gravámenes inscritos sobre las mismas que hubieran de cancelarse o trasladarse sobre las fincas de resultado.
- Datos Catastrales.
- Datos resultantes de la medición efectuada sobre el terreno:
 - Medición de la totalidad de la finca, con indicación de la superficie que queda afecta al Proyecto de Reparcelación, que se denomina "superficie aportada".
 - Lindes.
 - Edificaciones existentes que han de mantenerse, o en su caso, que deban ser objeto de derribo e indemnización que proceda.
 - Cultivos que hubieran de indemnizarse.
 - Otras observaciones.

En total se aportan a la Reparcelación 98 fincas, la suma de cuyas superficies asciende a 81.349,60 m²s, superficie que representa el total del área reparcelable, integrada por la superficie del Sector más la superficie del suelo externo a obtener.

FINCA DE APORTACIÓN N.º 1

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2710101YJ2721B0001LH

Titulares actuales:

Nombre: Ministerio de Medio Ambiente (Confederación Hidrográfica del Júcar)
Domicilio: Avda. Blasco Ibáñez, 48
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro:
Tomo:
Libro:
Sección:
Folio:
Finca:
Titulares registrales:

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título: Proyecto de Expropiación de la Solución Sur contra las avenidas del río Turia.

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título:
Sup. total: 612,15 m²
Sup. afectada: 564,88 m²
Sup. Construida:
Resto: 47,27 m²
Lindes:

- **Norte:** Calle del Gremis
- **Sur:** Camino 7
- **Este:** Finca de aportación 6
- **Oeste:** Calle del Gremis

FINCA DE APORTACIÓN N.º 2

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2710501YJ2721B0001SH

Titulares actuales:

Nombre: Ministerio de Medio Ambiente (Confederación Hidrográfica del Júcar)
Domicilio: Avda. Blasco Ibáñez, 48
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro:
Tomo:
Libro:
Sección:
Folio:
Finca:
Titulares registrales:

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título: Proyecto de Expropiación de la Solución Sur contra las avenidas del río Turia.

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título:
Sup. total: 2.123,35 m²
Sup. afectada: 2.123,35 m²
Sup. Construida:
Resto:
Lindes:

- **Norte:** Camino 7, Acequia 3.1
- **Sur:** Fincas de aportación 14 B y 17 B
- **Este:** Finca de aportación 14 A
- **Oeste:** Nuevo Cauce del Río Turia

FINCA DE APORTACIÓN N.º 3 A

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006101YJ2720F001FS

Titulares actuales: Titularidad desconocida

Nombre:

Domicilio:

Localidad:

% propiedad:

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo:

Libro:

Sección:

Folio:

Finca:

Titulares registrales:

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título:

Sup. total: 251,19 m²

Sup. afectada: 251,19 m²

Sup. Construida:

Resto:

Lindes:

- **Norte:** Camino número 4
- **Sur:** Finca de aportación 36 B
- **Este:** Finca de aportación 36 A
- **Oeste:** Finca de aportación 3B

FINCA DE APORTACIÓN N.º 3 B

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006101YJ2720F001FS

Titulares actuales: Titularidad desconocida

Nombre:

Domicilio:

Localidad:

% propiedad:

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo:

Libro:

Sección:

Folio:

Finca:

Titulares registrales:

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título:

Sup. total: 481,44 m²

Sup. afectada: 481,44 m²

Sup. Construida:

Resto:

Lindes:

- **Norte:** Camino número 4
- **Sur:** Finca de aportación 36B
- **Este:** Finca de aportación 3 A
- **Oeste:** Nuevo cauce del río Turia

FINCA DE APORTACIÓN N.º 4

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006105YJ2730E0001RU

Titulares actuales:

Nombre: Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia
Domicilio: Plaza del Ayuntamiento, 1
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro:
Tomo:
Libro:
Sección:
Folio:
Finca:
Titulares registrales:

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título: por compra a la mercantil Ceryp, S.A. para parque de recogida selectiva y almacenamiento de residuos sólidos urbanos (ecoparque), según escritura con número de protocolo 3729, de fecha 23 de noviembre de 1998, del notario Don José Luís López Rodríguez (inventariada con el código 1.S2.08.416).

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título: 4.675 m²
Sup. Total: 4.376,67 m²
Sup. Afectada: 4.376,67 m²
Sup. Construida:

Resto:
Lindes:

- **Norte:** Camino número 4
- **Sur:** Acequia 2.1
- **Este:** Finca de aportación 31
- **Oeste:** Finca de aportación 38

FINCA DE APORTACIÓN N.º 5

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006507YJ2730E001GU

Titulares actuales:

Nombre: Ministerio de Medio Ambiente (Confederación
Hidrográfica del Júcar)
Domicilio: Avda. Blasco Ibáñez, 48
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro:
Tomo:
Libro:
Sección:
Folio:
Finca:
Titulares registrales:

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título: Proyecto de Expropiación de la Solución Sur contra las avenidas del río Turia.

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título:
Sup. total: 834,75 m²
Sup. Afectada: 834,75 m²
Sup. Construida:
Resto:
Lindes:

- **Norte:** Acequia 2.1
- **Sur:** Camino número 1
- **Este:** Finca de aportación 45
- **Oeste:** Camino número 1

FINCA DE APORTACIÓN N.º 6

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2710102YJ2721B0001TH

Titulares actuales:

Nombre: ADIF (Administración de Infraestructuras Ferroviarias)
Domicilio: Calle Xàtiva, 24
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia 15
Tomo: 2771
Libro: 71
Sección: 9ª
Folio: 43
Finca: 5363
Titulares registrales: ADIF (Administración de Infraestructuras Ferroviarias)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Parcela de terreno sita en PL NUM 61 RES URB 86 (A) suelo, de la ciudad de Valencia, ubicada al lado derecho y frente a los puntos kilométricos 3/365 al 3/695 de la línea férrea de Valencia a Liria. Tiene forma sensiblemente triangular. Con una extensión superficial de seiscientos ochenta y dos metros cuadrados.

Título: Adquirida en virtud de certificación administrativa al amparo del artículo 206 de la Ley Hipotecaria.

Cargas: esta finca está afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día tres de diciembre del año dos mil siete, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el impuesto de transmisiones y actos jurídicos documentados.

LIMITACIONES DEL 207 DE LA L.H. Esta finca queda afecta a las limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria: Las inscripciones de inmatriculación practicadas con arreglo a lo establecido en los dos artículos anteriores – artículos 205 y 206 de la Ley Hipotecaria-, no surtirán efectos respecto de tercero hasta transcurridos dos años desde su fecha. Valencia a 3 de diciembre de 2007.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título: 682 m2
Sup. total: 446,34
Sup. Afectada: 381,46 m2
Sup. Construida:
Resto: 64,88 m2

Lindes:

- **Norte:** Línea férrea de Valencia a Liria
- **Sur:** Parcelas catastrales 2710501, 2710502 y 2710503 del catastro urbana de Valencia, camino en medio
- **Este:** Línea férrea de Valencia
- **Oeste:** Parcela catastral 2710101 del catastro urbana de Valencia

FINCA DE APORTACIÓN N.º 7

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2909705YJ2720H0001RU

Titulares actuales:

Nombre: ADIF (Administración de Infraestructuras Ferroviarias)
Domicilio: Calle Xàtiva, 24
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia 15
Tomo: 2771
Libro: 71
Sección: 9ª
Folio: 41
Finca: 5361
Titulares registrales: ADIF (Administración de Infraestructuras Ferroviarias)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Parcela de terreno sita en PL NUM 61 RES URB 41 (B) suelo, de la ciudad de Valencia, ubicada al lado derecho y frente a los puntos kilométricos 3/334 al 3/367 de la línea férrea de Valencia a Liria. Tiene forma sensiblemente trapezoidal. Con una extensión superficial aproximada de trescientos noventa y un metros cuadrados.

Título: Adquirida en virtud de certificación administrativa al amparo del artículo 206 de la Ley Hipotecaria.

Cargas: esta finca está afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día tres de diciembre del año dos mil siete, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el impuesto de transmisiones y actos jurídicos documentados.

LIMITACIONES DEL 207 DE LA L.H. Esta finca queda afecta a las limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria: Las inscripciones de inmatriculación practicadas con arreglo a lo establecido en los dos artículos anteriores – artículos 205 y 206 de la Ley Hipotecaria-, no surtirán efectos respecto de tercero hasta transcurridos dos años desde su fecha. Valencia a 3 de diciembre de 2007.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título: 391 m2
Sup. total: 381,23 m2
Sup. Afectada: 369,64 m2
Sup. Construida:
Resto: 11,59

Lindes:

- **Norte:** Parcela catastral 2909704 del catastro urbana de Valencia
- **Sur:** Parcela catastral 2909706 del catastro urbana de Valencia
- **Este:** línea férrea de Valencia a Liria
- **Oeste:** Parcela catastral 2909704 del catastro urbana de Valencia

FINCA DE APORTACIÓN N.º 8

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2810501YJ2721B0001RH

Titulares actuales:

Nombre: ADIF (Administración de Infraestructuras Ferroviarias)
Domicilio: Calle Xàtiva, 24
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia 15
Tomo: 2771
Libro: 71
Sección: 9ª
Folio: 42
Finca: 5362
Titulares registrales: ADIF (Administración de Infraestructuras Ferroviarias)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Parcela de terreno sita en PL NUM 61 RES URB 81 suelo, de la ciudad de Valencia, ubicada al lado derecho y frente a los puntos kilométricos 3/485 al 3/533 de la Línea férrea de Valencia a Liria. Tiene forma poligonal. Con una extensión superficial de trescientos cincuenta metros cuadrados.

Título: Adquirida en virtud de certificación administrativa al amparo del artículo 206 de la Ley Hipotecaria.

Cargas: esta finca está afectada durante el plazo de 5 años contados desde el día tres de diciembre del año dos mil siete, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el impuesto de transmisiones y actos jurídicos documentados.

LIMITACIONES DEL 207 DE LA L.H. Esta finca queda afectada a las limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria: Las inscripciones de inmatriculación practicadas con arreglo a lo establecido en los dos artículos anteriores – artículos 205 y 206 de la Ley Hipotecaria-, no surtirán efectos respecto de tercero hasta transcurridos dos años desde su fecha. Valencia a 3 de diciembre de 2007.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título: 350 m2
Sup. total: 447,16 m2
Sup. Afectada: 381,84 m2
Sup. Construida:
Resto: 65,32 m2

Lindes:

- **Norte:** Línea férrea de Valencia a Liria
- **Sur:** Camino en medio. Parcela catastral 2909701
- **Este:** línea férrea Valencia a Liria
- **Oeste:** Parcela catastral 2710505

FINCA DE APORTACIÓN N.º 9

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2909706YJ2720H0001DU

Titulares actuales:

Nombre: ADIF (Administración de Infraestructuras Ferroviarias)
Domicilio: Calle Xàtiva, 24
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia 15
Tomo: 2771
Libro: 71
Sección: 9ª
Folio: 40
Finca: 5360
Titulares registrales: ADIF (Administración de Infraestructuras Ferroviarias)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Parcela de terreno sita en PL NUM 61 RES URB 41(A) suelo, de la ciudad de Valencia, ubicada al lado derecho y frente a los puntos kilométricos 3/300 al 3/334 de la línea férrea de Valencia a Liria. Tiene forma sensiblemente trapezoidal. Con una extensión superficial de setecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

Título: Adquirida en virtud de certificación administrativa al amparo del artículo 206 de la Ley Hipotecaria.

Cargas: esta finca está afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día tres de diciembre del año dos mil siete, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el impuesto de transmisiones y actos jurídicos documentados.

LIMITACIONES DEL 207 DE LA L.H. Esta finca queda afecta a las limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria: Las inscripciones de inmatriculación practicadas con arreglo a lo establecido en los dos artículos anteriores – artículos 205 y 206 de la Ley Hipotecaria-, no surtirán efectos respecto de tercero hasta transcurridos dos años desde su fecha. Valencia a 3 de diciembre de 2007.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título: 744 m2
Sup. total: 706,84 m2
Sup. Afectada: 694,45 m2
Sup. Construida:
Resto: 12,39 m2

Lindes:

- **Norte:** Parcela catastral 2909705 del catastro de urbana de Valencia
- **Sur:** Parcela catastral 2908601 del catastro de urbana de Valencia, camino en medio
- **Este:** línea férrea Valencia a Liria
- **Oeste:** Parcela catastral 2909704 del catastro de urbana de Valencia, camino en medio

FINCAS DE APORTACIÓN N.º 10

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006110YJ2730E0001XU

Titulares actuales:

Nombre: ADIF (Administración de Infraestructuras Ferroviarias)
Domicilio: Calle Xàtiva, 24
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia 15
Tomo: 2771
Libro: 71
Sección: 9º
Folio: 39
Finca: 5359
Titulares registrales: ADIF (Administración de Infraestructuras Ferroviarias)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Parcela de terreno sita en PL NUM 60 RES URB 14 (B) suelo, de la ciudad de Valencia, ubicada al lado derecho y frente a los puntos kilométricos 3/083 al 3/104 de la línea férrea de Valencia a Liria. Tiene forma cuadrangular. Con una extensión superficial de ciento setenta y seis metros cuadrados.

Título: Adquirida en virtud de certificación administrativa al amparo del artículo 206 de la Ley Hipotecaria.

Cargas: esta finca está afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día tres de diciembre del año dos mil siete, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el impuesto de transmisiones y actos jurídicos documentados.

LIMITACIONES DEL 207 DE LA L.H. Esta finca queda afecta a las limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria: Las inscripciones de inmatriculación practicadas con arreglo a lo establecido en los dos artículos anteriores – artículos 205 y 206 de la Ley Hipotecaria-, no surtirán efectos respecto de tercero hasta transcurridos dos años desde su fecha. Valencia a 3 de diciembre de 2007.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título: 176 m2

Sup. total: 114,19 m2

Sup. Afectada: 114,19 m2

Sup. Construida:

Resto:

Lindes:

- **Norte:** Parcela catastral 3006109 del catastro urbana de Valencia
- **Sur:** Parcela catastral 3006111 del catastro de urbana de Valencia
- **Este:** línea férrea Valencia a Liria
- **Oeste:** Parcela catastral 3006109

FINCA DE APORTACIÓN N.º 11

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006111YJ2730E0001IU

Titulares actuales:

Nombre: ADIF (Administración de Infraestructuras Ferroviarias)
Domicilio: Calle Xàtiva, 24
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia 15
Tomo: 2771
Libro: 71
Sección: 9ª
Folio: 38
Finca: 5358
Titulares registrales: ADIF (Administración de Infraestructuras Ferroviarias)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Parcela de terreno sita en PL NUM 60 RES URB 14(A) suelo, de la ciudad de Valencia, ubicada al lado derecho y frente a los puntos kilométricos 3/072 al 3/083 de la Línea férrea de Valencia a Liria. Tiene forma cuadrangular. Con una extensión superficial de ciento cuarenta y un metros cuadrados.

Título: Adquirida en virtud de certificación administrativa al amparo del artículo 206 de la Ley Hipotecaria.

Cargas: esta finca está afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día tres de diciembre del año dos mil siete, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el impuesto de transmisiones y actos jurídicos documentados.

LIMITACIONES DEL 207 DE LA L.H. Esta finca queda afecta a las limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria: Las inscripciones de inmatriculación practicadas con arreglo a lo establecido en los dos artículos anteriores – artículos 205 y 206 de la Ley Hipotecaria-, no surtirán efectos respecto de tercero hasta transcurridos dos años desde su fecha. Valencia a 3 de diciembre de 2007.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título: 141 m2

Sup. total: 126,14 m2

Sup. Afectada: 126,14 m2

Sup. Construida:

Resto:

Lindes:

- **Norte:** Parcela catastral 3006110 del catastro de urbana de Valencia
- **Sur:** Parcela catastral 3106801 del catastro de urbana de Valencia, camino en medio
- **Este:** Línea Férrea de Valencia
- **Oeste:** Parcela catastral 3006109 del catastro de urbana de Valencia

FINCA DE APORTACIÓN N.º 12

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006112YJ2730E0001JU

Titulares actuales:

Nombre: IBERDROLA
Domicilio: Calle Menorca, 19
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro:
Tomo:
Libro:
Sección:
Folio:
Finca:
Titulares registrales:

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título:
Sup. total: 8,30 m²
Sup. Afectada: 8,30 m²
Sup. Construida: 8,30 m²
Resto:
Lindes: Linda en todos sus extremos con la Finca de aportación número 46

FINCA DE APORTACIÓN N.º 13 A

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral 3006107YJ2730E0001XU

Titulares actuales:

Nombre: Manuel, Enrique y Antonia Esteve Pascual
Domicilio C/ General Barroso 77-21ª
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 2
Tomo 2228
Libro 666
Sección 4ª
Folio 221
Finca **54.052**

Titulares registrales Manuel, Enrique y Antonia Esteve Pascual por terceras partes indivisas

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Finca n.º: 54.052: Un edificio, situado en la Vega de la Ciudad de Valencia, partida del Zafranar, junto al Camino Viejo de Torrente, carretera Cárcel Modelo, número 46; compuesto de planta baja con corral y a su fondo una porchada y piso alto destinado a granero. Tiene una superficie de ciento sesenta y siete metros, sesenta decímetros y cuarenta y cuatro centímetros y cincuenta milímetros cuadrados

Título: Escritura de partición de herencia de D. Enrique Esteve Roig, otorgada ante el Notario D. José María Goerlich Palau, el 22 de octubre de 1981.

Cargas:

Libre de cargas

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 167,64 m2
Sup. total 183,18 m2
Sup. Afectada 183,18 m2
Sup. Construida 237 m2

Resto

Lindes:

- **Frente:** finca que a continuación se describe
- **Derecha entrando:** Mariano Salvador
- **Izquierda:** María del Rosario Lafuente, carretera particular en medio
- **Fondo:** Jaime Salvador

FINCA DE APORTACIÓN N.º 13 B

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral 3006107YJ2730E0001XU

Titulares actuales:

Nombre: Manuel, Enrique y Antonia Esteve Pascual
Domicilio C/ General Barroso 77-21ª
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 2
Tomo 2228
Libro 666
Sección 4ª
Folio 209
Finca **54053**
Titulares registrales Manuel, Enrique y Antonia Esteve Pascual por terceras partes indivisas

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Trozo de terreno destinado a entrada del edificio descrito anteriormente, situado en dicha partida y término, camino viejo de Torrente; comprende una superficie de noventa metros, tres decímetros y cincuenta centímetros cuadrados

Título: Escritura de partición de herencia de D. Enrique Esteve Roig, otorgada ante el Notario D. José María Goerlich Palau, el 22 de octubre de 1981.

Cargas:
Libre de cargas

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 90,35 m2
Sup. Total 69,03 m2
Sup. Afectada 69,03 m2
Sup. Construida
Resto
Lindes:

- **Norte:** María del Rosario Lafuente,
- **Sur:** Mariano Salvador Baviera
- **Este:** camino,
- **Oeste:** la finca antes descrita.

FINCA DE APORTACIÓN N.º 14 A

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2710502YJ2721B0001ZH

Titulares actuales:

Nombre: Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera

Domicilio: C/ Alcácer, 10

Localidad: Valencia

% propiedad: 100% ganancial

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia n.º 15

Tomo: 1899

Libro: 354

Sección: 4ª afueras

Folio: 206

Finca: 37.722 de la sección 4ª A de afueras

Titulares registrales: Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera.

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

URBANA: Un campo de tierra huerta, (hoy parcela de terreno urbano), en término de Valencia, partida del Zafranar, que después de cierta segregación de 303,47 m², mide veintidós áreas, una centiárea y siete decímetros cuadrados, según resulta de la nota al margen de la inscripción 2ª de la finca 18.684 al folio 172 del tomo 237 libro 160 de la sección de afueras; dentro de cuyo campo y al linde sur existe una casa compuesta de planta baja con cobertizo y piso alto destinado a granero y además en su parte delantera una cubierta, ocupando todo ello, o sea lo edificado una superficie de doscientos metros, treinta y siete decímetros cuadrados, estando destinado el resto del campo a tierra huerta. La casa de halla señalada con el número nueve de la carretera de Pellicer, Camino Viejo de Torrente, Vara de Cuarte.

Título: Por compra a Doña Amparo March Gil, Doña Vicenta March Gil, Doña Pilar Puig Montoso, Don Miguel March Puig y Doña María del Pilar March Puig, en escritura otorgada ante el Notario de Valencia Don Vicente Espert Sanz, el día 21 de julio de 2000.

Cargas: libre de cargas.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título: 2.201,7 m²

Sup. total: 2.353,72 m²

Sup. Afectada: 2.353,72 m²

Sup. Construida: 256 m²

Resto:

Lindes:

- **Norte:** Leonor Rovira, carretera en medio y finca de Carmen March Pellicer

- **Sur y Oeste:** Ramón Salvador Salvador

-**Este:** Carmen March Pellicer y Juan Belenguer

FINCA DE APORTACIÓN N.º 14 B

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2710502YJ2721B0001ZH

Titulares actuales:

Nombre: Ministerio de Medio Ambiente (Confederación
Hidrográfica del Júcar)
Domicilio: Avda. Blasco Ibáñez, 48
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro:
Tomo:
Libro:
Sección:
Folio:
Finca:
Titulares registrales:

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título: Proyecto de Expropiación de la Solución Sur contra las avenidas del río Turia.

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título:
Sup. total: 142,20 m²
Sup. Afectada: 142,20 m²
Sup. Construida:
Resto:
Lindes:

- **Norte:** Finca de aportación 14 A
- **Sur:** Finca de aportación 17 B
- **Este:** Finca de aportación 14 A
- **Oeste:** Finca de aportación 2

FINCA DE APORTACIÓN N.º 15 A

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2710503YJ2721B0001UH

Titulares actuales:

Nombre: Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera

Domicilio: C/ Alcácer, 10

Localidad: Valencia

% propiedad: 100% ganancial

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia n.º 15

Tomo: 2.560

Libro: 998

Sección: 4ª de afueras

Folio: 178

Finca: 17.757

Titulares registrales: Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera.

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Tierra huerta en la vega de la Ciudad de Valencia, partida del Zafranar, que mide veintitrés áreas, cincuenta y cinco centiáreas, cincuenta decímetros cuadrados.

Título: Por compra a Don Enrique Ferré Plá y Doña María de los Desamparados Prieto David, en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don José María Goerlich Palau, el 19 de abril de 1989.

Cargas: Esta Finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-" según resulta de la inscripción 4ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título: 2.355,54 m²

Sup. total: 2.309,78 m²

Sup. Afectada: 2.296,36,00 m²

Sup. Construida: 164 m²

Resto: 13,42 m²

Tierra huerta en la Vega de la ciudad de Valencia, partida del Zafranar, que mide trece metros con cuarenta y dos centímetros cuadrados.

Lindes:

- **Norte:** Emilio March Pellicer
- **Levante:** tierras de doña Leonor Rovira, carretera y riego en medio y también parcela de igual procedencia expropiada por el Ministerio de Obras Públicas para desviación de las líneas férreas de Liria y Teruel.
- **Mediodía:** dicha parcela expropiada y Juan Berenguer Pons
- **Poniente:** Ramón Salvador Salvador, faja de terreno que forma parte de la finca matriz.

FINCA DE APORTACIÓN N.º 15 B

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2710503YJ2721B0001UH

Titulares actuales:

Nombre: Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera

Domicilio: C/ Alcácer, 10

Localidad: Valencia

% propiedad: 100% ganancial

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia n.º 15

Tomo: 2.560

Libro: 998

Sección: 4ª A de afueras

Folio: 100

Finca: 17.758

Titulares registrales: Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera.

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Una casa llamada Vieja, compuesta de planta baja, con corral y porchada, situada en término de Valencia, partida del Zafranar, Carretera de Pellicer, número nueve, que comprende una superficie de ciento nueve metros, veinticinco decímetros cuadrados, formada por nueve metros, cincuenta centímetros de fachada y once metros, cincuenta centímetros de profundidad.

Título: Por compra a Don Enrique Ferré Plá y Doña María de los Desamparados Prieto David, en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don José María Goerlich Palau, el 19 de abril de 1989.

Cargas: Esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-" según resulta de la inscripción 5ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título: 109,25 m²

Sup. total: 151,67 m²

Sup. Afectada: 151,67 m²

Sup. Construida: 66 m²

Lindes:

- **Frente o Este:** tierras de Carmen March y carretera
- **Sur:** casa de Emilio March
- **Norte:** tierras de Carmen March
- **Oeste:** las del citado Emilio March

FINCA DE APORTACIÓN N.º 16 A

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2710504YJ2721B0001HH

Titulares actuales:

Nombre: José Belenguer Pellicer
Domicilio: C/Castillo de Benisanó, 7
Localidad: Valencia
% propiedad: ¼ indivisa (privativo)

Nombre: Vicente Belenguer Pellicer
Domicilio: C/Castillo de Benisanó, 7
Localidad: Valencia
% propiedad: ¼ indivisa (privativo)

Nombre: Juan Belenguer Pellicer
Domicilio: C/Burgos 7
Localidad: Valencia
% propiedad: ¼ indivisa (privativo)

Nombre: Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda
Domicilio: Avda. San Onofre, 20
Localidad: Quart de Poblet
% propiedad: ¼ indivisa (ganancial)

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia n.º15
Tomo: 2.668
Libro: 1.106
Sección: 4ª afueras
Folio: 163
Finca: 576

Titulares registrales: José Belenguer Pellicer (1/4 indivisa.- privativo), Vicente Belenguer Pellicer (1/4 indivisa.- privativo), Juan Belenguer Pellicer (1/4 indivisa.- privativo) y Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda (1/4 indivisa.- ganancial).

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

URBANA.- Una hanegada, un cuartón y quince brazas y media, igual a once áreas, tres centiáreas y veintisiete decímetros cuadrados, de tierra huerta en la Vega de esta ciudad de Valencia, partida del Zafranar. Tiene a su favor servidumbre de paso de carro, según la inscripción 1ª de la finca 9.359 al tomo 83 libro 55 de afueras.

Título: Adquirió una cuarta parte indivisa de dichas fincas Don Francisco Pellicer Gil, por compra, constante su matrimonio, a Doña Desamparados Belenguer Pellicer, en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Emilio V. Orts Calabuig, el 28 de febrero de 2000, n.º 633 de protocolo, según resulta de la inscripción 2ª de fecha 3 de mayo de 2000. Y las restantes

tres cuartas partes indivisas pertenecen a Don Vicente, Don José y Don Juan Belenguer Pellicer, una cuarta parte indivisa a cada uno con carácter privativo, por adjudicación en la herencia de su padre Don Vicente Belenguer March, fallecido el 30 de enero de 1968, formalizada en escritura ante el Notario de Valencia Don Fernando Monet y Antón, el 31 de octubre de 1968, según resulta de la inscripción 1ª de fecha 12 de septiembre de 1970.

Cargas: afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart, -Valencia", según la inscripción 4ª de fecha tres de agosto de 2001.

SUPERFICIE Y LINDES

S/ Título	1.103,26 m ²
Sup. Total	837,01 m ²
Sup. Afectada	821,72 m ²
Sup. Construida	69 m ²
Resto	15,29 m ²

URBANA.- Quince metros con veintinueve centímetros cuadrados de tierra huerta en la Vega de esta ciudad de Valencia, partida del Zafranar.

Lindes:

- **Norte:** no consta
- **Sur:** Ramón Salvador Salvador
- **Este:** parcela de Don Juan Belenguer Pons, finca registral 15.969.
- **Oeste:** Vicente Tatay, carretera y riego en medio.

FINCA DE APORTACIÓN N.º 16 B

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2710504YJ2721B0001HH

Titulares actuales:

Nombre: José Belenguer Pellicer
Domicilio: C/Castillo de Benisanó, 7
Localidad: Valencia
% propiedad: ¼ indivisa (privativo)

Nombre: Vicente Belenguer Pellicer
Domicilio: C/Castillo de Benisanó, 7
Localidad: Valencia
% propiedad: ¼ indivisa (privativo)

Nombre: Juan Belenguer Pellicer
Domicilio: C/Burgos 7
Localidad: Valencia
% propiedad: ¼ indivisa (privativo)

Nombre: Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda
Domicilio: Avda. San Onofre, 20
Localidad: Quart de Poblet
% propiedad: ¼ indivisa (ganancial)

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia n.º 15
Tomo: 2.668
Libro: 1.106
Sección: 4ª afueras
Folio: 166
Finca: 15.969

Titulares registrales: José Belenguer Pellicer (1/4 indivisa.- privativo), Vicente Belenguer Pellicer (1/4 indivisa.- privativo), Juan Belenguer Pellicer (1/4 indivisa.-privativo) y Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda (1/4 indivisa.- ganancial).

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

RÚSTICA.- Una hanegada, un cuartón y quince brazas y media, igual a once áreas, tres centiáreas y veintisiete decímetros cuadrados, de tierra huerta en la Vega de esta ciudad de Valencia, partida del Zafranar. Tiene a su favor servidumbre de paso de carro, según la inscripción 1ª de la finca 9.359 al tomo 83 libro 55 de afueras.

Título: Adquirió una cuarta parte indivisa de dichas fincas Don Francisco Pellicer Gil, por compra, constante su matrimonio, a Doña Desamparados Belenguer Pellicer, en escritura autorizada pro el Notario de Valencia Don Emilio V. Orts Calabuig, el 28 de febrero de 2000, n.º 633 de protocolo, según resulta de la inscripción 3ª de fecha 3 de mayo de 2000. Y las

restantes tres cuartas partes indivisas pertenecen a Don Vicente, Don José y Don Juan Belenguer Pellicer, una cuarta parte indivisa a cada uno con carácter privativo, por adjudicación en la herencia de su padre Don Vicente Belenguer March, fallecido el 30 de enero de 1968, formalizada en escritura ante el Notario de Valencia Don Fernando Monet y Antón, el 31 de octubre de 1968, según resulta de la inscripción 2ª de fecha 12 de septiembre de 1970.

Cargas: afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart, -Valencia", según la inscripción 3ª de fecha tres de agosto de 2001.

SUPERFICIE Y LINDES

S/ Título	1.103,26 m2
Sup. total	837,01 m2
Sup. Afectada	821,72 m2
Sup. Construida	
Resto	15,29 m2

RÚSTICA.- Quince metros con veintinueve centímetros cuadrados, de tierra huerta en la Vega de esta ciudad de Valencia, partida del Zafranar.

Lindes:

- **Norte:** Carmen March Pellicer
- **Sur:** Ramón Salvador Salvador
- **Este:** Josefina Belenguer March
- **Oeste:** finca registral 576.

FINCA DE APORTACIÓN N.º 17 A

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2809801YJ2720H000EU

Titulares actuales:

Nombre: Consuelo Salvador Álvarez y José Salvador Álvarez
Domicilio Avda. Tres Forques 141-7ª y Calle Cuenca 41-3ª
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 77
Libro 49 afueras
Sección
Folio 164
Finca 8.099
Consuelo Salvador Álvarez y José Salvador Álvarez
Titulares registrales por mitades indivisas

Observaciones:**DESCRIPCIÓN REGISTRAL**

Campo de diez hanegadas y ciento dos brazas, equivalentes a ochenta y siete áreas, treinta y cuatro centiáreas y setenta y dos decímetros cuadrados de tierra huera en la vega de Valencia, partida del Zafranar.

Título: Adjudicación de herencia mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia D. José María Casado Pallarés, el 25 de enero de 1954

Cargas: Esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-", según resulta de la inscripción 3ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título	8.634,72 m ²
Sup. Total	5.983,14 m ²
Sup. Afectada	5.983,14 m ²
Sup. Construida	521 m ²

Resto
Lindes:

- **Norte:** tierras de Leonor Revira
- **Mediodía:** resto de finca de donde procede que se vende a Ramón Salvador y otros
- **Levante:** con dicho resto y con los trozos vendidos a Emilio y Carmen March
- **Poniente:** con el repetido resto de finca y con el trozo que se vende a Elías Salvador March

FINCA DE APORTACIÓN N.º 17 B

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2809801YJ2720H000EU

Titulares actuales:

Nombre: Ministerio de Medio Ambiente (Confederación
Hidrográfica del Júcar)
Domicilio Avda. Blasco Ibáñez, 48
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro
Tomo
Libro
Sección
Folio
Finca
Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título: Proyecto de Expropiación de la Solución Sur contra las avenidas del río Turia.

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título
Sup. total 1.140,70 m²
Sup. Afectada 1.140,70 m²
Sup. Construida
Resto

Lindes:

- **Norte:** Finca de aportación 14 B
- **Sur:** Finca de aportación 49
- **Este:** Finca de aportación 17 A
- **Oeste:** Nuevo Cauce del Río Turia

FINCA DE APORTACIÓN N.º 18

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral	2908601YJ2730G0001TW
Titulares actuales	
Derecho de propiedad	Propietario
Nombre	José Vicente y Mercedes Sanchís Coscolla
Domicilio	Avda. Tres Forques 141-2ª y Calle Archiduque Carlos, 52
Localidad	Valencia
% propiedad	100%

DATOS REGISTRALES

Registro	Valencia n.º 15
Tomo	2.003
Libro	449
Sección	4ª de afueras
Folio	145
Finca	44.152
Titulares registrales	José Vicente Sanchís Coscolla y Mercedes Sanchís Coscolla por mitades indivisas y con carácter privativo

Observaciones:**DESCRIPCIÓN REGISTRAL**

Urbana.- Un campo de tierra huerta, situada en la vega y término de Valencia, partida del Camino de Torrente, comprensiva de seis hanegadas, igual a cuarenta y nueve áreas, ochenta y seis centiáreas.

Título: Donación de sus padres en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Carlos Pascual de Miguel, el 3 de octubre de 1991.

Cargas: Esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-", según resulta de la inscripción 4ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título	4.986 m2
Sup. total	4.777,58 m2
Sup. Afectada	4.761 m2
Sup. Construida	176 m2
Resto	16,58 m2

Urbana.- Un campo de tierra huerta, situada en la vega y término de Valencia, partida del Camino de Torrente, comprensiva de dieciséis metros con cincuenta y ocho centímetros cuadrados.

Lindes:

- **Norte:** José Pellicer y RENFE
- **Sur:** Miguel March
- **Este:** Carretera Morera
- **Oeste:** Vicente Salvador.

FINCA DE APORTACIÓN N.º 19

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral	2710505YJ2721B0001WH
Titulares actuales	
Derecho de propiedad	Propietario
Nombre	Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda (ganancial)
Domicilio	Avenida de San Onofre, 20
Localidad	Quart de Poblet
% propiedad	100%

DATOS REGISTRALES

Registro	Valencia n.º 15
Tomo	2.767
Libro	67
Sección	9ª
Folio	108
Finca	5.150 antes finca 2.355 de la Sección 7ª
Titulares registrales	Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda (ganancial)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Rústica.- según la inscripción 2ª URBANA, Solar en la Vega de Valencia, Partida del Zafranar, hoy demarcado con PL número 61 RES URBANA número 83 B: UNA HANEGADA Y SESENTA Y CINCO BRAZAS Y MEDIA igual a ONCE ÁREAS SEIS CENTIÁREAS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, de tierra huerta, en la Vega de Valencia, Partida del Zafranar. Esta finca es parte que se segrega de la inscrita al nº 575 del Tomo 572, libro 8 de 4ª A, inscripción 1ª. Referencia Catastral: 2710505YJ2721B0001WH

Título: les pertenece el pleno dominio por título de compraventa para su sociedad de gananciales.

Cargas: Según consta en el asiento, resulta literalmente lo siguiente: "El comprador don Francisco Pellicer Gil presta su total adhesión y consentimiento a la constitución de la AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO, SECTOR 10, VARA DE QUART -VALENCIA-, formalizada según más extenso consta en la inscripción 2ª de la finca 61.359, al folio 27 del tomo 2569 libro 1007 de 4ª A, aportando a dicha agrupación esta finca; según resulta de la inscripción 3ª de fecha siete de marzo de dos mil dos.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título	1.106,80 m2
Sup. Total	1.198,03 m2
Sup. Afectada	1.161,47 m2
Sup. Construida	
Resto	36,56 m2

Rústica.- según la inscripción 2ª URBANA, Solar en la Vega de Valencia, Partida del Zafranar, hoy demarcado con PL número 61 RES URBANA número 83 B: treinta y seis metros con cincuenta y seis centímetros cuadrados, de tierra huerta, en la Vega de Valencia, Partida del Zafranar. Esta finca es parte que se segrega de la inscrita al nº 575 del Tomo 572, libro 8 de 4ª A, inscripción 1ª. Referencia Catastral: 2710505YJ2721B0001WH.

Lindes:

- **Norte:** Carmen March Pellicer
- **Sur:** Ramón Salvador Salvador
- **Este:** finca de doña Josefina Belenguer March
- **Oeste:** resto de la finca de donde ésta se segrega

FINCAS DE APORTACIÓN N.º 20, 21 y 22A

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral Finca nº 20: 2909701YJ2720H0001FU
Finca nº 21: 2909702YJ2720H0001MU
Finca nº 22: 2909703YJ2720H0001OU

Titulares actuales
Derecho de propiedad Propietario
Nombre Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda (ganancial)
Domicilio Avenida de San Onofre, 20
Localidad Quart de Poblet
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2767
Libro 67
Sección 9ª
Folio 114
Finca 5.152 (antes 2.357 de la Sección 7ª)
Titulares registrales Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda (ganancial)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título: RÚSTICA.- Campo de tierra huerta, en término de Valencia, partida de Andarella; ocupa una superficie de siete áreas, cuarenta y tres centiáreas.

Lindes:

- **Norte:** Tierras de Manuel Pellicer Pons
- **Sur:** resto de finca matriz de D. José Pellicer
- **Este:** camino
- **Oeste:** tierras de Ramón Salvador

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2767
Libro 67
Sección 9ª
Folio 111
Finca 5.151, antes 2.356 de la Sección 7ª
Titulares registrales Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda (100% ganancial)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

RÚSTICA.- SIETE ÁREAS NOVENTA CENTIÁREAS, que de reciente medición técnica ha resultado tener SETECIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECÍMETROS

CUADRADOS, de tierra huerta, en término de Valencia, partida de ANDARELLA.

Título: el derecho de dominio de la finca descrita aparece inscrito a favor de FRANCISCO PELLICER GIL, mayor de edad, casado con AURORA RUBIO ARANDA, vecino de Quart de Poblet, con DNI/NIF 19.128.116-M, el pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, para su sociedad de gananciales. La adquirieron en escritura autorizada el día dieciocho de diciembre de dos mil uno ante el Notario de Valencia don Emilio V. Orts Calabuig.

Cargas: Esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart –Valencia-", según resulta de la inscripción 1ª.

Lindes:

- **Norte:** con otra finca de los hermanos Pellicer Belenguer
- **Sur:** con finca de Don José y Don Francisco Pellicer Gil
- **Este:** Camino
- **Oeste:** con tierras de Ramón Salvador

SUPERFICIES

S/ Títulos	1.520 m2
Sup. total	2.529,38 m2
Sup. afectada	2.402,1 m2
Sup. construida	381 m2
Resto	127,28 m2

RÚSTICA.- Ciento veintisiete metros con veintiocho centímetros cuadrados de tierra huerta, en término de Valencia, partida de ANDARELLA.

FINCA DE APORTACIÓN N.º 22 B

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral 2909703YJ2720H0001OU

Titulares actuales
Derecho de propiedad Propietario
Nombre Francisco Pellicer Gil y José Pellicer Gil e Isabel Segura Gil
Domicilio Avenida de San Onofre, 20
Localidad Quart de Poblet
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 1949
Libro 395
Sección 4ª Afueras
Folio 168
Finca **40.750**
Titulares registrales Francisco Pellicer Gil, la mitad indivisa, con carácter privativo y José Pellicer Gil e Isabel Segura Gil, con carácter ganancial, la otra mitad indivisa

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

RÚSTICA.- Siete áreas y noventa centiáreas, de tierra huerta, en término de Valencia, partida de ANDARELLA. Es parte de la finca número 36.642, que consta inscrita en el folio 105, del tomo 1876, libro 344, de la Sección 4ª de Afueras, inscripción 1ª.

Título: el derecho de dominio de la finca descrita aparece a favor de FRANCISCO SEGURA GIL, según Registro; y según el título que motivó la inscripción 2ª FRANCISCO PELLICER GIL, casado en régimen de separación de bienes con doña Luisa Burgos Caballer, que adquirió el pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca, por título de compraventa, con carácter privativo; y a favor de los cónyuges JOSE PELLICER GIL e ISABEL SEGURA GIL, el pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca, por título de compraventa, para su sociedad conyugal. Adquirieron sus respectivas participaciones en escritura autorizada en Aldaya el día diecisiete de junio de mil novecientos ochenta y dos, ante su Notario don Según Turiel Santiago, según la inscripción 1ª de fecha dieciocho de octubre de mil novecientos ochenta y dos.

Cargas: Esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-", según resulta de la inscripción 2ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título	790 m2
Sup. Total	737,60 m2
Afectada Sup.	714,89 m2
Sup. Construida	
Resto	22,71 m2

RÚSTICA.- veintidós metros con setenta y un centímetros cuadrados de tierra huerta, en término de Valencia, partida de ANDARELLA. Es parte de la finca número 36.642, que consta inscrita en el folio 105, del tomo 1876, libro 344, de la Sección 4ª de Afueras, inscripción 1ª.

Lindes:

- **Norte:** con resto de finca de donde esta se segrega
- **Sur:** con otra finca de los hermanos Pellicer Gil
- **Este:** Camino
- **Oeste:** con tierras de Ramón Salvador

FINCA DE APORTACIÓN N.º 23 A

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral 2909704YJ2720H0001KU y 2909703YJ2720H0001OU

Titulares actuales

Derecho de propiedad Propietario
Nombre Francisco Pellicer Gil y José Pellicer Gil e Isabel Segura Gil
Domicilio Avenida de San Onofre, 20
Localidad Quart de Poblet
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 1876
Libro 344
Sección 4ª Afueras
Folio 107
Finca **36.643 inscripción 5ª**
Titulares registrales Francisco Pellicer Gil (una mitad indivisa) y José Pellicer Gil e Isabel Segura Gil (una mitad indivisa, con carácter ganancial)

Observaciones:**DESCRIPCIÓN REGISTRAL**

URBANA.- Campo de tierra huera, en término de Valencia, partida de Andarella, ocupa una superficie de treinta y dos áreas, trece centiáreas.

Título: les pertenece por compra a Don Juan Tatay Romero, en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Fernando Monet y Antón, el 8 de Noviembre de 1976

Cargas: Esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-", según resulta de la inscripción 3ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título	3.213 m2
Sup. Total	3.103,76 m2
Sup. afectada	3.066,20 m2
Sup. Construida	
Resto	37,56 m2

URBANA.- Campo de tierra huera, en término de Valencia, partida de Andarella, ocupa una superficie de treinta y siete metros con cincuenta y seis centímetros cuadrados.

Lindes:

- **Norte:** finca propiedad de Don José Pellicer Martí
- **Sur:** finca de Camilo Pellicer Pons
- **Este:** camino
- **Oeste:** tierras de Ramón Salvador

FINCA DE APORTACIÓN N.º 23 B

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral 2909704YJ2720H0001KU

Titulares actuales
Derecho de propiedad Propietario
Nombre Francisco, José y Pilar Pellicer Gil
Domicilio Avenida de San Onofre, 20
Localidad Quart de Poblet
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 399
Libro 280
Sección Afueras
Folio 213
Finca **25.073**
Titulares registrales Francisco, José y Pilar Pellicer Gil, con carácter privativo y por terceras partes indivisas

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

RÚSTICA.- Campo de tierra huerta comprensivo de siete hanegadas equivalentes a cincuenta y ocho áreas, diecisiete centiáreas y sesenta y siete decímetros cuadrados, situado en término de Valencia, partida de Andarella, con un edificio a la parte que se dijo Norte y más bien es Oeste de dicho campo, o sea una casa Alquilería, sin número de manzana y señalada con el número ciento ochenta y uno de policía, que consta de bajos, corral, cuadra, pozo, porchada y altos con andana, formando un solo edificio, cuya medida superficial según medición es de ochocientos metros cuadrados, y además una pequeña casita en mal estado.

Título: el derecho de dominio de la finca descrita aparece a favor de FRANCISCO PELLICER GIL, mayor de edad, casado, vecino de Quart de Poblet, Avenida de San Onofre 20, con DNI/NIF 19.128.116-M, el pleno dominio de una tercera parte indivisa de esta finca, por título de extinción de usufructo; a favor de JOSÉ PELLICER GIL, mayor de edad, casado, vecino de Quart de Poblet, Avenida de San Onofre, con DNI/NIF 19.387.078-X, el pleno dominio de una tercera parte indivisa de esta finca, por título de extinción de usufructo; y a favor de PILAR PELLICER GIL, mayor de edad, soltera, vecina de Quart de Poblet, Avenida de San Onofre 20, con DNI/NIF 19.418.393-E, el pleno dominio de una tercera parte indivisa de esta finca, por título de extinción de usufructo, con carácter privativo. Dichos señores adquirieron la nuda propiedad de esta finca en escritura autorizada el día nueve de mayo de mil novecientos setenta y siete, por el Notario de Manises don José Rodríguez Moldes Ramos, según la inscripción 2ª. Consolidaron el pleno dominio de esta finca, según instancia de fecha treinta y uno de mayo de dos mil uno, por dichos nudos propietarios, acompañando el certificado de defunción de doña Pilar Gil Sanchis, según resulta de la inscripción 4ª.

Cargas: Esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-", según resulta de la inscripción 3ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título	5.817,67 m ²
Sup. total	5.849,49 m ²
Sup. afectada	5.849,49 m ²
Sup. construida	1.204 m ²

Resto

Lindes:

- **Norte:** con el resto de la finca matriz y de Ramón Salvador, camino en medio
- **Sur:** Vicente Salvador, riego en medio
- **Este:** Vicente Salvador
- **Oeste:** Ramón Salvador, riego en medio

FINCA DE APORTACIÓN N.º 23 C

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2909704YJ2720H0001KU

Titulares actuales:

Nombre: Ministerio de Medio Ambiente (Confederación Hidrográfica del Júcar)
Domicilio: Avda. Blasco Ibáñez, 48
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro:
Tomo:
Libro:
Sección:
Folio:
Finca:
Titulares registrales:

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título: Proyecto de Expropiación de la Solución Sur contra las avenidas del río Turia.

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título:
Sup. total: 30,00 m²
Sup. afectada: 30,00 m²
Sup. Construida:
Resto:
Lindes:

- **Norte:** Finca de aportación 23 B
- **Sur:** Acequia 5.2
- **Este:** Finca de aportación 23 B
- **Oeste:** Acequia 5.2

FINCA DE APORTACIÓN N.º 24

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral 3006505YJ2730E0001BU

Titulares actuales
Derecho de propiedad Propietario
Nombre Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda (ganancial)
Domicilio Avenida de San Onofre, 20
Localidad Quart de Poblet
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2.728
Libro 28
Sección 9ª
Folio 205
Finca 2028 antes 16577 de la Sección 4ª de afueras
Titulares registrales Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda (ganancial)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

RÚSTICA.- Campo de tres hanegadas y veinticinco brazas, equivalentes a veinticinco áreas, noventa y tres centiáreas, pero que después de la expropiación, por razón del nuevo trazado del cauce del río Turia, ha quedado reducida a una superficie de ochocientos diez metros, noventa y tres decímetros cuadrados aproximadamente, de tierra huerta en término de Valencia, partida del Zafranar, Vara de la Calle de Cuarte, Roll de Ensarriá.

Título: les pertenece el pleno dominio por compraventa, para su sociedad de gananciales, en escritura otorgada el día veintinueve de enero de dos mil cuatro, ante el Notario de Valencia, don Miguel Estrems Vidal, según la inscripción 1ª de fecha uno de marzo de dos mil cuatro.

Cargas: Según la nota al margen de la inscripción 1ª queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día uno de marzo de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de transmisiones y actos jurídicos documentados

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 810,83 m2
Sup. total 823,61 m2
Sup. afectada 823,61 m2
Sup. construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** acequia de Mislata, Roll de Pellicer
- **Sur:** herederos de Lucas Yáñez y Vicente Tatay, camino y acequia en medio
- **Este:** José Salvador Bau
- **Oeste:** Blas Olmos

FINCA APORTACIÓN N.º 25

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral 3106802YJ2730E0001BU

Titulares actuales
Derecho de propiedad Propietario
Nombre Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda (ganancial)
Domicilio Avenida de San Onofre, 20
Localidad Quart de Poblet
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2671
Libro 1109
Sección 4ª afueras
Folio 194
Finca 63.012
Titulares registrales Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda (ganancial)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

RÚSTICA.- Un trozo de tierra huera sita en la Vega de Valencia, Partida del Zafranar o Camino Viejo de Torrente, con riego de la acequia de Mislata, comprensivo de una superficie de un cuartón y siete brazas, equivalente a dos áreas treinta y siete áreas, pero que de reciente medición ha resultado tener CIENTO CUARENTA Y UN METROS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

Título: les pertenece el pleno dominio por título de compraventa, para su sociedad de gananciales, adquirida en escritura autorizada el día trece de marzo de dos mil, por el Notario de Valencia, don Emilio V. Orts Calabuig, según resulta de la inscripción 1ª.

Cargas: Esta finca queda afectada a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-", según resulta de la inscripción 2ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 141,65 m2
Sup. total 145,81 m2
Sup. afectada 145,81 m2
Sup. construida

Resto
Lindes:

- **Norte:** parcela de igual procedencia de don José Pedrós Real, camino de servidumbre en medio
- **Sur:** el Roll de Pellicer
- **Este:** Camino Viejo de las Tres Cruces, llamado hoy de la Cárcel Modelo
- **Oeste:** tierras de don José Salvador Roselló

FINCA DE APORTACIÓN N.º 26 A

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral 2908607YJ2720H0001DU

Titulares actuales:

Derecho de propiedad Propietario
Nombre Vicente Salvador Olmos (1/2)
Francisco Salvador Olmos (1/2)
Domicilio Avda. Burjasot, 3-18ª
Calle Vicente Blasco García, 10 –bajo
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2.725
Libro 25
Sección 9ª
Folio 90
Finca 19.235 de la sección de Afueras, hoy por traslado finca 1.724 de la sección 9ª
Titulares registrales Vicente Salvador Olmos
Francisco Salvador Olmos

Observaciones:**DESCRIPCIÓN REGISTRAL**

Urbana.- Campo de tierra huerta, de noventa y dos áreas, veintinueve centiáreas, en la vega de esta ciudad de Valencia partida del Zafranar, hoy según el título presentado Núm. 60 Res. Urb. N.º 9. Referencia Catastral 2908607YJ2720H0001DU. Se forma por traslado de la número 19.235 de la Sección de Afueras, al Folio 74 del Tomo 250, Libro 171, Inscripción 1ª y 2ª.

Título: Vicente Salvador Olmos es propietario de pleno dominio de una cuarta parte indivisa de la finca a título de Herencia, con carácter privativo; asimismo, es propietario de una cuarta parte indivisa de la finca por título de extinción del usufructo, con carácter privativo.

Francisco Salvador Olmos es propietario del pleno dominio de una cuarta parte indivisa de la finca a título de Herencia, con carácter privativo; asimismo, es propietario de una cuarta parte indivisa de la finca por título de extinción del usufructo, con carácter privativo.

CARGAS:

Según la Inscripción 2ª de procedencia: sujeta al cumplimiento de las obligaciones inherentes al proceso de gestión y urbanización derivado de la constitución de la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart –Valencia".

Según la nota la margen de la inscripción 2ª de traslado queda afecta durante el

plazo de cinco años contados desde el día trece de abril de dos mil cinco, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Según la nota al margen de la inscripción 2ª de procedencia, la concesión por parte del Ayuntamiento de Valencia a la entidad MELBY TRANS SL, arrendataria de esta finca, de la Licencia de Actividades Clasificadas de Empresa de Transporte Internacional; cuyo tenor literal es el siguiente: Dentro del Expediente 971/98, el Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia, por Resolución número U-7555 de fecha 16 de diciembre de 1999, CONCEDE a la ENTIDAD MELBY TRANS SL, arrendataria de la finca de este número, licencia en derecho necesaria para la instancia de la actividad de EMPRESA DE TRANSPORTE INTERNACIONAL concediéndose tal licencia con carácter provisional hasta la ejecución del planeamiento ya sea por expropiación o por cualquiera de los instrumentos de ejecución previstos en el ordenamiento y no dará derecho a indemnización por el cese o traslado de la actividad, cuando llegado el momento de la ejecución, se ordenara su cese por la Administración.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título	9.229 m ²
Sup. Total	7.879,05 m ²
Sup. Afectada	7.879,05 m ²
Sup. Construida	732 m ²

Resto

Lindes:

- **Norte:** tierras de Don Vicente Tatay, riego en medio
- **Sur:** herederos de los de María del Rosario Lafuente
- **Este:** las de Don Francisco Irazo, reguero en medio
- **Oeste:** herederos de María del Rosario Lafuente y los herederos del señor Tudela

FINCA DE APORTACIÓN N.º 26 B

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2908607YJ2720H0001DU

Titulares actuales:

Nombre: Ministerio de Medio Ambiente (Confederación Hidrográfica del Júcar)
Domicilio: Avda. Blasco Ibáñez, 48
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro:
Tomo:
Libro:
Sección:
Folio:
Finca:
Titulares registrales:

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título: Proyecto de Expropiación de la Solución Sur contra las avenidas del río Turia.

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título:
Sup. total: 749,97 m²
Sup. Afectada: 749,97 m²
Sup. Construida:
Resto:
Lindes:

- **Norte:** Acequia 5.2
- **Sur:** Acequia 9
- **Este:** Finca de aportación 26 A
- **Oeste:** Nuevo cauce del río Turia

FINCA DE APORTACIÓN N.º 27

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral 2908605YJ2720F0001KS
Titulares actuales
Derecho de propiedad Propietario
Nombre Gemma Yacer Elena y José Iñigo Díes
Domicilio C/Mariano de Cavia, 31-2
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia nº. 15
Tomo 2.520
Libro 958
Sección 4ª
Folio 144
Finca 60.620
Titulares registrales Gemma Llácer Elena (1/2)
José Iñigo Díes (1/2)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

URBANA.- Una casa, que consta de planta baja, con entrada, cuartos dormitorios, cocina, pozo, cuadra, corral, patio y terreno anexo, que mide 12,90 metros cuadrados de latitud y entre sus varias dependencias tiene una superficie cubierta de 173,29 metros cuadrados, que con el patio y el corral anexo, que tiene una superficie de 221,90 metros cuadrados, forman un total edificado de 395,19 metros cuadrados, situada en la Vega de la Ciudad de Valencia, Vara de la Calle de Cuarte, partida del Zafranar, lindes por frente, zona de ensanche sobre el resto de la total finca, derecha y fondo, el mismo resto de la total finca e izquierda, la finca que se adjudicara a los hermanos Isidro y Miguel March Salvador.

Título: Compra a Doña Concepción March Salvador en escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Gerardo Delgado García, el 11 de diciembre de 1997, según resulta de la inscripción 1ª.

Cargas: Esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart - Valencia-, según resulta de la inscripción 3ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 395,19 m2
Sup. total 335 m2
Sup. Afectada 335 m2
Sup. Construida 382 m2

Resto Lindes:

- **Frente:** Zona de ensanche sobre resto de la total finca
- **Derecha y fondo:** El mismo resto de la total finca
- **Izquierda:** Finca de Isidro y Miguel March

FINCA DE APORTACIÓN N.º 28

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2908603YJ2720H0001MU

Titulares actuales:

Nombre: Pilar March Salvador
Domicilio C/ Albacete, 12
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2462
Libro 900
Sección 4ª Afueras
Folio 188
Finca **59.880**
Titulares registrales Pilar March Salvador (100%)

Observaciones:**DESCRIPCIÓN REGISTRAL**

URBANA. UNA NAVE O CUBIERTA destinada a almacén, sita en éste término de Valencia, Vara de la Calle de Cuarte, partida del Zafranar, hoy Alquería de la Morera número 7, tiene la superficie de nueve metros, sesenta y cinco centímetros de latitud, por veintiocho metros setenta y ocho centímetros de longitud, igual a doscientos setenta y siete metros, setenta y dos decímetros, setenta centímetros cuadrados y al fondo de la misma, la zona de ensanche de que se ha hecho mención, que tiene de superficie doscientos setenta y seis metros cuadrados y se considera de uso común para esta finca y la finca registral 4.025 de la Sección de Afueras, formando parte de la superficie de la presente.

Título: le pertenece el pleno dominio por título de herencia, con carácter privativo, en escritura autorizada por el Notario de Valencia don José María Goerlich Palau, el día cinco de agosto de mil novecientos ochenta y ocho, según resulta de la inscripción 1ª.

Cargas: esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-", según resulta de la inscripción 2.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título	513 m2 (nave y ensanche)
Sup. Total	371 m2
Sup. Afectada	371 m2
Sup. Construida	263 m2

Resto

Lindes:

- **frente:** con el ensanche determinado al efecto
- **derecha entrando:** con la casa finca 4025 de la Sección de Afueras
- **izquierda:** tierras de José Montesinos March, riego en medio
- **detrás:** zona de ensanche que forma parte de esta finca que linda por Norte y Este, con Concepción March Salvador; Sur, la precitada finca 4025; y Oeste, tierras de José Montesinos March, riego en medio

FINCA DE APORTACIÓN N.º 29 A

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2908604YJ2720H0001OU
Titulares actuales:

Nombre: Pilar March Salvador
Domicilio C/ Albacete, 12
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2462
Libro 900
Sección 4ª Afueras
Folio 186
Finca **59.879**
Titulares registrales Pilar March Salvador (100%)

Observaciones:**DESCRIPCIÓN REGISTRAL:**

URBANA. UNA CASA, situada en término de esta ciudad, partida del Zafranar, Vara de la Calle de Cuarte, hoy calle de la Alquería de la Morera, número seis, compuesta de planta baja que consta de entrada, cuatro dormitorios, cocina, corral y otros departamentos, un piso alto o granero con escalera interior construida por el que dice, cuya superficie es de once metros, veinte centímetros de latitud, por veintitrés metros cincuenta y cinco centímetros de longitud, igual a doscientos sesenta y tres metros setenta y seis decímetros cuadrados, teniendo además al fondo de la misma una zona de ensanche que tiene de superficie doscientos setenta y seis metros cuadrados, que se considera de uso común para esta finca y la que se describe a continuación (59.880).

Título: le pertenece el pleno dominio del PISO ALTO O GRANERO parte de esta finca, por título de herencia, con carácter privativo, en escritura autorizada el día cinco de agosto de mil novecientos ochenta y ocho, según resulta de la inscripción 1ª, y el pleno dominio de PLANTA O PISO BAJO, parte de esta finca, por título de compraventa, con carácter privativo, por confesión, en escritura autorizada el día veintitrés de febrero de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario de Valencia Don Federico Barber Montalvá, según resulta de la inscripción 2ª.

Cargas: Esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-, según resulta de la inscripción 3ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título	263,60 m2
Sup. Total	263,60 m2
Sup. Afectada	263,60 m2
Sup. Construida	381,00 m2
Resto	

Lindes:

- **frente:** zona de ensanche
- **derecha entrando:** Isidro y Miguel March Salvador
- **izquierda:** la línea que se describe a continuación
- **detrás:** la zona de ensanche referida, que linda por Norte y Este, Concepción March Salvador; Sur, la casa que se describe; y oeste, tierras de José Montesinos March, riego en medio.

FINCA DE APORTACIÓN N.º 29 B

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2908604YJ2720H0001OU
Titulares actuales:

Nombre: Pilar March Salvador
Domicilio C/ Albacete, 12
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2462
Libro 900
Sección 4ª Afueras
Folio 182
Finca **59.878**
Titulares registrales Pilar March Salvador (100%)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

URBANA. UNA NAVE cubierta destinada a cuadra, situada en esta ciudad, Vara de la Calle de Cuarte, partida del Zafranar, tiene de latitud cuatro metros, diez centímetros y de longitud, catorce metros, diez centímetros, igual a cincuenta y siete metros ochenta y un decímetros cuadrados, con derecho a la superficie destinada a ensanche de entradas y salidas que actualmente tiene.

Título: le pertenece el pleno dominio de una mitad indivisa, por título de herencia, con carácter privativo, en escritura autorizada el día cinco de agosto de mil novecientos ochenta y ocho, según resulta de la inscripción 1ª, ante el Notario de Valencia don José María Goerlich Palau, y el pleno dominio de la otra mitad indivisa de esta finca, por título de donación, con carácter privativo, en virtud de escritura autorizada en Valencia ante el Notario Don Ramón Pascual Maiques, el día veinticuatro de junio de dos mil tres, según resulta de la inscripción 3ª.

Cargas: Esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-, según resulta de la inscripción 2ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 57,81 m2
Sup. total 106,40 m2
Sup. Afectada 106,40 m2
Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Frente:** zona destinada a ensanche
- **derecha entrando:** casa de Concepción March Salvador
- **izquierda:** con otra de Pilar March Salvador
- **detrás:** resto de dicha total línea

FINCA DE APORTACIÓN N.º 30

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2908602YJ2730G0001FW

Titulares actuales:

Nombre: Pilar March Salvador
Domicilio: C/ Albacete, 12
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia n.º 15
Tomo: 2462
Libro: 900
Sección: 4ª Afueras
Folio: 182
Finca: **59.877**
Titulares registrales: Pilar March Salvador (100%)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

RÚSTICA. CAMPO de tierra huerta en término de Valencia, partida del Zafranar, de una hanegada, tres cuartones, veinticinco brazas, equivalentes a quince áreas cincuenta y ocho centiáreas.

Título: le pertenece el pleno dominio por título de herencia, con carácter privativo, en escritura autorizada por el Notario de Valencia don José María Goerlich Palau, el día cinco de agosto de mil novecientos ochenta y ocho, según resulta de la inscripción 1ª.

Cargas: esta finca queda afectada a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-", según resulta de la inscripción 2.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título: 1558 m2
Sup. total: 2018,43 m2
Sup. Afectada: 2018,43 m2
Sup. Construida:

Resto:
Lindes:

- **Norte:** tierras de Jacinto Gansa
- **Sur:** Acequia de Mislata
- **Este:** Manuel Pascual
- **Oeste:** Vicente Martí

FINCA DE APORTACIÓN N.º 31

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006106YJ2730E0001DU
Titulares actuales:

Nombre: Pilar March Salvador
Isidro March Salvador
Domicilio C/ Albacete, 12
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2462
Libro 900
Sección 4ª Afueras
Folio 178
Finca **59.875**
Titulares registrales Pilar March Salvador e Isidro March Salvador, por mitades indivisas
Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

URBANA. PARCELA DE CAMPO de tierra huerta, sita en la Vega y término de Valencia, Vara de la calle de Cuarte, partida del Zafranar, Roll de Ensarria, de una hanegada y media, equivalentes a doce áreas, cuarenta y seis centiáreas.

Título: el derecho de dominio de la finca descrita aparece a favor de ISIDRO MARCH SALVADOR, que adquirió el pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca por título de herencia, con carácter privativo; y a favor de PILAR MARCH SALVADOR, que adquirió el pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca por título de herencia, con carácter privativo. La adquirieron en escritura autorizada el día cinco de agosto de mil novecientos ochenta y ocho, ante el Notario de Valencia don José María Goerlich Palau, según resulta de la inscripción 1ª.

Cargas: la mitad indivisa propiedad de doña Pilar March Salvador queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-", según resulta de la inscripción 2.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 1246 m2
Sup. total 1865,85 m2
Sup. Afectada 1865,85 m2
Sup. Construida
Resto

Lindes:

- **Norte:** tierras de Elvira Salvador, y resto de la finca de que se segregó, hoy de esta herencia
- **Sur:** parcela segregada de esta finca
- **Oeste** las de Isidro March Salvador
- Esta finca es resto después de cierta segregación por su linde Sur, que no ha tenido acceso al Registro

FINCA DE APORTACIÓN N.º 32

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006501YJ2730E0001UU
Titulares actuales:

Nombre: Pilar March Salvador
Domicilio C/ Albacete, 12
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2569
Libro 1007
Sección 4ª Afueras
Folio 27
Finca **61.359**
Titulares registrales Pilar March Salvador (100%)
Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

RÚSTICA. UN CAMPO de ocho áreas, sesenta y seis centiáreas, ochenta y seis decímetros cuadrados, o lo que haya, diciéndose en el documento presentado que en virtud de expropiación efectuado, tiene realmente una superficie de cuatro áreas, dieciséis centiáreas, de tierra huerta, en término de Valencia, Vara de Cuarte, Partida del Zafranar.

Título: le pertenece el pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, con carácter privativo, por confesión. La adquirió en escritura autorizada el día veintitrés de febrero de mil novecientos noventa y ocho ante el Notario de Valencia don Federico Barber Montalvá, según resulta de la inscripción 1ª.

Cargas: esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-", según resulta de la inscripción 2.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 416 m2
Sup. total 561,04 m2
Sup. Afectada 561,04 m2
Sup. Construida
Resto
Lindes:

- **Norte:** tierras de don Miguel March
- **Sur:** carretera de la Cárcel Modelo
- **Este:** tierras de don Miguel March, Carmelo Salvador y Antonio Ferrer
- **Oeste:** tierras de don Miguel March

FINCA DE APORTACIÓN N.º 33

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006503YJ2730E0001WU
Titulares actuales:

Nombre: Pilar March Salvador
Domicilio C/ Albacete, 12
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2569
Libro 1007
Sección 4ª Afueras
Folio 30
Finca **61.360**
Titulares registrales Pilar March Salvador (100%)
Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

RÚSTICA. UN CAMPO de tres hanegadas, equivalentes a veinticuatro áreas, noventa y tres centiáreas, diciéndose en el documento presentado que en virtud de expropiación efectuado, tiene realmente una superficie de veinte áreas, setenta y ocho centiáreas, de tierra huerta, en término de Valencia, Vara de Cuarte, Partida del Zafranar.

Título: le pertenece el pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, con carácter privativo, por confesión. La adquirió en escritura autorizada el día veintitrés de febrero de mil novecientos noventa y ocho ante el Notario de Valencia don Federico Barber Montalvá, según resulta de la inscripción 1ª.

Cargas: esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-", según resulta de la inscripción 2.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 2.078 m2
Sup. total 2.092,12 m2
Sup. Afectada 2.092,12 m2
Sup. Construida

Resto
Lindes:

- **Norte:** con tierras de Manuel Irazo
- **Sur:** con resto de la finca de la que se segregó, don Miguel March Salvador
- **Este:** con el camino de la Cárcel Modelo –el que se amplió con la citada expropiación–
- **Oeste:** con las de Miguel March

FINCA DE APORTACIÓN N.º 34 A

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2908606YJ2720H0001RU

Titulares actuales:

Nombre: Promociones Cotrina Romeu, S.L.

Domicilio: Plza. Nicolás Ferrer y Julve (Rector), 2-23ª

Localidad: Valencia

% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia n.º 15

Tomo: 2.726

Libro: 26

Sección: 9ª

Folio: 85

Finca: por traslado finca 1.798 (antes 61.566)

Titulares registrales: Promociones Cotrina Romeu, S.L.

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

URBANA.- Tres hanegadas , tres cuarterones, dieciséis brazas y cuarenta y ocho palmos, equivalentes a treinta y cuatro áreas, cinco centiáreas, cuarenta y seis decímetros y treinta centímetros cuadrados, equivalente a mil cuatrocientos cinco metros, cuarenta y seis decímetros cuadrados –constando inscrita solo una cabida de veintiocho áreas ochenta y una centiáreas, noventa y tres decímetros y treinta centímetros cuadrados o 2.881,93 metros cuadrados, 30 centímetros cuadrados- de tierra huerta, hoy SOLAR, en la Vara de la calle de Cuarte, partida del Zafranar, Polígono 60. Hoy en virtud de expropiación por razón del nuevo cauce del río Turia, ha quedado reducida a una superficie de dos mil cuatrocientos treinta metros cuadrados aproximadamente.

Título: Por compra a los cónyuges Don Carlos Alriols Gracia y Doña Josefa García Palero, en escritura otorgada por el Notario D. Miguel Estrems Vidal, el 24 de octubre de 2003, según resulta de la Inscripción 1ª de traslado de fecha 14 de noviembre de 2003.

Cargas: Esta finca está sujeta al cumplimiento de las obligaciones inherentes al proceso de gestión y urbanización derivado de la constitución de la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10 –Vara de Quart", según resulta de la inscripción 2ª de procedencia.

Según la nota al margen de la inscripción 3ª de traslado queda afecta durante el plazo de cinco años contados desde el día veintitrés de noviembre de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentos.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título: 2.430 m²

Sup. total: 2.519,67 m²

Sup. Afectada: 2.519,67 m²

Sup. Construida: 142 m²

Resto:

Lindes:

- **norte:** tierras de Don Ricardo y Don Fernando Mur, riego en medio
- **sur:** las fincas urbanas, cuya superficie formaba parte de la total
- **este:** Don José Montesinos March, riego en medio y senda
- **oeste:** Don Joaquín Adrián de la Fuente

FINCA DE APORTACIÓN N.º 34 B

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2908606YJ2720H0001RU

Titulares actuales:

Nombre: Ministerio de Medio Ambiente (Confederación Hidrográfica del Júcar)
Domicilio: Avda. Blasco Ibáñez, 48
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro:
Tomo:
Libro:
Sección:
Folio:
Finca:
Titulares registrales:

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título: Proyecto de Expropiación de la Solución Sur contra las avenidas del río Turia.

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título:
Sup. total: 297,25 m²
Sup. Afectada: 297,25 m²
Sup. Construida:
Resto:
Lindes:

- **Norte:** Finca de aportación 26 B
- **Sur:** Camino número 4
- **Este:** Finca de aportación 34 A
- **Oeste:** Nuevo Cauce del Río Turia

FINCA DE APORTACIÓN N.º 35

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3106806YJ2730E0001PU

Titulares actuales:

Nombre: Consuelo Ortega Salvador y José Garrido Matamales
Domicilio Plaza Vicario Ferrer, 9-bajo
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2.133
Libro 571
Sección 4ª
Folio 143
Finca 50.147

Titulares registrales Consuelo Ortega Salvador y José Garrido Matamales,
con carácter presuntamente ganancial

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

URBANA.- Una casita situada en la Vega de Valencia, Camino Viejo de Torrente, partida del Zafranar, señalada con el número doscientos cuarenta y cinco, hoy número dos, compuesta de planta baja con varios departamentos, una porchada y un piso alto destinado a cambra; más una parcela de terreno a la parte de delante o frente a la misma; midiendo dicha casa y dependencias una superficie de ochenta y dos metros veinte decímetros cuadrados, siendo el área de la referida parcela de un área cuarenta y cinco centiáreas.

Título: Compra por Doña Consuelo Ortega Salvador, constante su matrimonio, a Doña Consuelo Salvador Roselló, en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don José Antonio Leonarte Berga, el 29 de marzo de 1988.

Cargas: queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-", según resulta de la inscripción 2ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título	145m ²
Sup. total	216,31 m ²
Sup. Afectada	216,31 m ²
Sup. Construida	119 m ²
Resto	

Lindes:

- **Saliendo o sur:** con otra de igual procedencia que se adjudicó a José Salvador
- **Izquierda:** con otra de Josefa Olmos
- **Por retro y oeste:** tierras de Luis Moreno
- **Por delante o este:** la carretera

FINCA DE APORTACIÓN N.º 36 A

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006102YJ2720F0001MS

Titulares actuales:

Nombre: Antonio Yago Clemente y María Luján García.-1/3 ganancial)
Francisco Romeu Vila.- 1/3 privativo
Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda.-1/3 ganancial

Domicilio Plza. Nicolás Ferrer y Julve (Rector), 2-23ª
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2.321
Libro 759
Sección 4º de afueras
Folio 33
Finca 56.598

Titulares registrales Antonio Yago Clemente y María Luján García.-1/3 ganancial
Francisco Romeu Vila.- 1/3 privativo
Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda.-1/3 ganancial

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

URBANA.- Un campo, comprensivo de una hanegadas, catorce brazas y sesenta y cinco con setenta y ocho por ciento de otra braza, o sean NUEVE ÁREAS Y DOS CENTIÁREAS DE TIERRA HUERTA, situado en la Vega de esta ciudad de Valencia, Camino Viejo de Torrent, partida del Zafranar.

Título: Compra a D. Francisco Ramón Ibáñez y Doña Vicenta March Gil, en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Emilio Orts, el 3 de enero de 2001.

Cargas: Libre de cargas.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 902 m²
Sup. total 915,53 m²
Sup. Afectada 915,53 m²
Sup. Construida

Resto
Lindes:

- **Norte:** Tierras de Miguel March, Carretera en medio
- **Sur:** Parcela segregada y ocupada por la "solución sur"
- **Este:** Finca de la misma procedencia adjudicada a Concepción Martí Salvador
- **Oeste:** Nuevo cauce del río Turia

FINCA DE APORTACIÓN N.º 36 B

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006102YJ2720F0001MS

Titulares actuales:

Nombre: Ministerio de Medio Ambiente (Confederación Hidrográfica del Júcar)
Domicilio: Avda. Blasco Ibáñez, 48
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro:
Tomo:
Libro:
Sección:
Folio:
Finca:
Titulares registrales:

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título: Proyecto de Expropiación de la Solución Sur contra las avenidas del río Turia.

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título:
Sup. total: 401,10 m²
Sup. Afectada: 401,10 m²
Sup. Construida:

Resto:

Lindes:

- **Norte:** Finca de aportación 36 A
- **Sur:** Nuevo Cauce del Río Turia
- **Este:** Finca de aportación 37 B
- **Oeste:** Finca de aportación 3 B

FINCA DE APORTACIÓN N.º 37 A

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006103YJ2720F0001OS

Titulares actuales:

Nombre: María del Carmen Salvador Mateu
Domicilio: C/ San José, 2
Localidad: Picanya
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia n.º 15
Tomo: 1921
Libro: 367
Sección: 4ª afueras
Folio: 77
Finca: 38.893 de la sección 4ª de Afueras, hoy por traslado finca 2.597 de la sección 9ª
Titulares registrales: María del Carmen Salvador Mateu

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Campo comprensivo de dos hanegadas equivalentes a dieciséis áreas y sesenta y dos centiáreas de tierra huerta, situado en la vega de esta ciudad de Valencia, Camino Viejo de Torrente, partida del Zafranar.

Título: adjudicación de la herencia de Don Vicente Salvador Martí, otorgada ante el Notario de Valencia Don Vicente Sorribes Gisbert, el 24 de noviembre de 2003, bajo número 1462 de su protocolo.

Cargas: según la nota al margen de la inscripción 1ª queda afecta durante el plazo de cinco años contados desde el día veinte de abril de dos mil cinco, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título	1.662 m ²
Sup. total	1.559,05 m ²
Sup. Afectada	1.559,05 m ²
Sup. Construida	

Resto Lindes:

- **Norte:** tierras de Miguel March, carretera en medio
- **Sur:** tierras de los herederos de Monfort, roll de Pellicer en medio
- **Este:** las de Vicente Martí
- **Oeste:** tierras de José Ramón Martí

FINCA DE APORTACIÓN N.º 37 B

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006103YJ2720F0001OS

Titulares actuales:

Nombre: Ministerio de Medio Ambiente (Confederación Hidrográfica del Júcar)
Domicilio: Avda. Blasco Ibáñez, 48
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro:
Tomo:
Libro:
Sección:
Folio:
Finca:
Titulares registrales:

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título: Proyecto de Expropiación de la Solución Sur contra las avenidas del río Turia.

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título:
Sup. total: 158,42 m²
Sup. Afectada: 158,42 m²
Sup. Construida:
Resto:
Lindes:

- **Norte:** Finca de aportación 37 A
- **Sur:** Camino número 1
- **Este:** Finca de aportación 37 A
- **Oeste:** Finca de aportación 36 B/

FINCA DE APORTACIÓN N.º 38

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006103YJ2720F0001OS

Titulares actuales:

Nombre: María del Carmen Salvador Mateu
Domicilio C/ San José, 2
Localidad Picanya
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2.737
Libro 37
Sección 4ª afueras
Folio 190
Finca 38.897 de la sección 4ª A de afueras, hoy por traslado finca 2.596
Titulares registrales María del Carmen Salvador Mateu

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

RÚSTICA.- Campo de tierra huerta, situado en la vega de Valencia, Camino Viejo de Torrente, partida del Zafranar, de cabida una hanegada, un cuartón y treinta brazas, equivalentes a once áreas y sesenta y tres centiáreas, que de reciente medición da una superficie de dos hanegadas y dos cuartones, igual a veinte áreas setenta y siete centiáreas. Se forma por traslado de la número 38.897, a los folios 85 y 86 del tomo 1.921, libro 2.013, libro 458, anotación letra B y al folio 133 del tomo 2.118, libro 556, inscripciones 4ª y 5ª de la Sección 4ª - A- Afueras.

Título: herencia testada, con carácter privativo. La adquirió en escritura autorizada el día veinticuatro de noviembre de dos mil tres, ante el Notario de Torrent don Vicente Sorribes Gisbert, según resulta de la inscripción 2ª de la fecha veinte de abril de dos mil cinco.

Cargas: según la nota al margen de la inscripción 1ª queda afecta durante el plazo de cinco años contados desde el día veinte de abril de dos mil cinco, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, pueden girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Según la nota la margen de la inscripción 2ª queda afecta durante el plazo de cinco años contados desde el día veinte de abril de dos mil cinco, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 2.077 m²
Sup. total 1.920,21 m²
Sup. Afectada 1.920,21 m²
Sup. Construida
Resto
Lindes:

- **Norte:** Miguel March
- **Sur:** herederos de Antonio Monfort, roll de Pellicer, en medio
- **Este:** Miguel March
- **Oeste:** Concepción Martí

FINCA DE APORTACIÓN N.º 39 A

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006108YJ2730E0001IU

Titulares actuales:

Nombre: Construcciones Yago Romeu, S.L.

Domicilio: Calle Alquería de la Morera, 8

Localidad: Valencia

% propiedad: 1/3 parte indivisa

Nombre: Antonio Yago Clemente y María Luján García

Domicilio: C/ Rodríguez de Cepeda n.º 29

Localidad: Valencia

% propiedad: 1/3 parte indivisa, con carácter ganancial

Nombre: Francisco Romeu Vila

Domicilio: C/Amparo Iturbi, 73-16

Localidad: Valencia

% propiedad: 1/3 parte indivisa

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia nº 15

Tomo: 2.685

Libro: 1123

Sección:

Folio: 61

Finca: 17.253

Titulares registrales: Construcciones Yago Romeu, S.L. (1/3 parte indivisa), Antonio Yago Clemente y María Luján García (1/3 parte indivisa) y Francisco Romeu Vila (1/3 parte indivisa).

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

RÚSTICA, actualmente URBANA.- Una hanegada o sean ocho áreas y treinta y una centiáreas de tierra huerta, en la vega de esta ciudad de Valencia, Camino Viejo de Torrente, partida del Zafranar.

Título: Por compra a Don Fernando Pascual y Doña Elvira Corner Arquimbau, en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Francisco Badía Gascó, el día 6 de julio de 2000, bajo el número 1.752 de protocolo, según resulta de la inscripción 3ª de fecha ocho de septiembre de dos mil.

SUPERFICIE Y LINDES

S/ Título: 831 m2

Sup. total:

152 m2

Sup. Afectada:

152 m2

Sup. Construida:

Resto:

Lindes:

- **Norte:** tierras de don Vicente Martí
- **Sur:** otras de José Esparza, acequia en medio
- **Este:** tierras de Don Camilo Salvador
- **Oeste:** finca de Don Manuel Molines Pascual

FINCA DE APORTACIÓN N.º 39 B

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006108YJ2730E0001IU

Titulares actuales:

Nombre: Construcciones Yago Romeu, S.L.

Domicilio: Calle Alquería de la Morera, 8

Localidad: Valencia

% propiedad: 1/3 parte indivisa

Nombre: Antonio Yago Clemente y María Luján García

Domicilio: C/ Rodríguez de Cepeda n.º 29

Localidad: Valencia

% propiedad: 1/3 parte indivisa, con carácter ganancial

Nombre: Francisco Romeu Vila

Domicilio: C/Amparo Iturbi, 73-16

Localidad: Valencia

% propiedad: 1/3 parte indivisa

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia nº 15

Tomo: 2315

Libro: 753

Sección:

Folio: 42

Finca: 17.243

Titulares registrales: Construcciones Yago Romeu, S.L. (1/3 parte indivisa), Antonio Yago Clemente y María Luján García (1/3 parte indivisa) y Francisco Romeu Vila (1/3 parte indivisa).

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

RÚSTICA.- Tres hanegadas o sean veinticuatro áreas, noventa y tres centiáreas de tierra huerta, situada en la vega de esta ciudad de Valencia, Camino Viejo de Torrente, partida del Zafranar.

Título: Por compra a Doña Francisca Giménez Bernalte, Don Manuel Pascual Giménez y Doña María del Carmen Pascual Giménez, en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Francisco Badía Gascó, el día 6 de julio de 2000, bajo el número 1.752 de protocolo, según resulta de la inscripción 4ª de fecha ocho de septiembre de dos mil.

Cargas: queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart – Valencia-", según resulta de la inscripción 3ª.

SUPERFICIE LINDES

S/ Título:	2.493 m2
Sup. total:	2.492,74 m2
Sup. Afectada:	2.492,74 m2

Sup. Construida:

Resto:

Lindes:

- **Norte:** tierras de don Vicente Martí
- **Sur:** otras de José Esparza, acequia en medio
- **Este:** Fernando Pascual Aparisi
- **Oeste:** tierras de Don Miguel March

FINCA DE APORTACIÓN N.º 40

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006508YJ2730E0001QU

Titulares actuales:

Nombre: Salvador Esteve Benlloch y Concepción Pellicer Prosper
Domicilio Avenida del Cid, 87
Localidad Valencia
% propiedad 100% (ganancial)

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2.363
Libro 801
Sección
Folio 206
Finca 57.834
Titulares registrales Salvador Esteve Benlloch y Concepción Pellicer Prosper (ganancial)
Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

CASITA situada en la vega de Valencia, Camino Viejo de Torrent, partida del Zafranar, señalada con el número dos cientos cincuenta y cinco, hoy Roll de Pellicer, número tres; se compone de planta baja con varios departamentos, una porchada y un piso alto destinado a cambra, más una parcela de terreno a la parte de delante carretera de la misma; mide dicha casa y dependencias una superficie de veintiocho palmos de frontera por cincuenta y uno de profundidad, o sean, mil cuatrocientos veintiocho palmos, equivalentes a setenta y un metros noventa y tres decímetros, siendo el área de la parcela de medio cuartón, aproximadamente, o sea, un área tres centiáreas.

Título: Compra a Don José Manuel Salvador Burguet y Don Manuel Salvador Burguet, en escritura autorizada por el Notario de Valencia, Don Juan Montero-Ríos Gil, el 17 de agosto de 1998, con el número 1970 de su protocolo.

Cargas: queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart – Valencia-", según resulta de la inscripción tercera.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 71,93 m² (casa) 103 m² (parcela)
Sup. total: 236,13 m²
Sup. Afectada 236,13 m²
Sup. Construida 154 m²

Resto
Lindes:

- **Norte:** Consuelo Ortega Salvador
- **Sur:** tierras de Antonio Monforte, Acequia del Roll de Pellicer, en medio
- **Este:** carretera
- **Oeste:** tierras de Luis Moreno, regara en medio

FINCA DE APORTACIÓN N.º 41

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3106803YJ2730E0001YU

Titulares actuales:

Nombre: Salvador Esteve Benlloch y Concepción Pellicer Prosper
Domicilio Avenida del Cid, 87
Localidad Valencia
% propiedad 100% (ganancial)

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2.342
Libro 780
Sección 4ª afueras
Folio 217
Finca 56.992
Titulares registrales Salvador Esteve Benlloch y Concepción Pellicer Prosper con carácter ganancial

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Una casita, en término de Valencia, Vara de la Calle de Cuarte, partida del Zafranar, Roll de Ensarriá, compuesta de planta baja, destinada a vivienda y un piso alto para cambra o granero, al que se sube por una escalerilla interior, que mide nueve metros y treinta y tres centímetros de frontera, por siete metros, setenta y cinco centímetros de fondo, o sea un total superficie de setenta y dos metros y treinta decímetros cuadrados. Está enclavada en UNA PARCELA DE TIERRA HUERTA comprensiva de un cuartón, equivalente a dos áreas, siete centiáreas.

Título: Compra a Carmen Salvador Aparici y otros, en escritura autorizada por el Notario de Valencia, Don Eusebio García Domenech, el 3 de febrero de 1994, con el número 401 de su protocolo, según resulta de la inscripción 3ª de fecha nueve de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro.

Cargas: queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart – Valencia-" según resulta de la inscripción 4ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 72,30 m2 (casa) 207 m2 (parcela)
Sup. total 247,46 m2
Sup. Afectada 247,46 m2
Sup. Construida 138 m2

Resto Lindes:

- **Norte:** acequia de Mislata, Roll de Pellicer
- **Sur:** resto de finca
- **Este:** tierras de Miguel March Salvador
- **Oeste:** parcela de don Miguel Marcha Salvador

FINCA DE APORTACIÓN N.º 42

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006502YJ2730E0001HU

Titulares actuales:

Nombre: José María Salvador Bau
Domicilio C/ Nicolau Primitiu Gómez Serrano n.º 4-15 A
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 188
Libro 127
Sección Afueras
Folio 179
Finca **16.877**
Titulares registrales José María Salvador Bau (100%)
Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Dos hanegadas, quince brazas, igual a diez y siete áreas, sesenta y dos centiáreas, de tierra huerta, en la Vega de Valencia, vara de la calle de Cuarte, partida del Zafranar o Roll de Ensarriá, extramuros.

Título: Compra a don Carmelo Salvador Tarazona, en escritura autorizada por el Notario de Valencia, Don Rafael Pastor Antón, el 24 de enero de 1945, con el número 143 de su protocolo, según resulta de la inscripción 1ª de fecha 4 de octubre de 1945.

Cargas: queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart – Valencia-", según resulta de la inscripción 2ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 1.762 m²
Sup. total 327,56 m²
Sup. Afectada 327,56 m²
Sup. Construida

Resto
Lindes:

- **Norte:** acequia de Mislata, Roll de Pellicer
- **Sur:** camino viejo de Torrete y tierra de herederos de Vicente Tatay, camino y acequia en medio
- **Este:** acequia de Mislata
- **Oeste:** fracción que en esta escritura adquiere Miguel March

FINCA DE APORTACIÓN N.º 43

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006504YJ2730E0001AU

Titulares actuales:

Nombre: José María Salvador Bau
Domicilio C/ Nicolau Primitiu Gómez Serrano n.º 4-15 A
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 188
Libro 127
Sección Afueras
Folio 177
Finca **16.876**
Titulares registrales José María Salvador Bau (100%)
Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Seis hanegadas, veintinueve brazas, igual a cincuenta y un áreas, dos centiáreas, de tierra huerta, en la Vega de Valencia, vara de la calle de Cuarte, partida del Zafranar o Roll de Ensarriá, extramuros.

Título: Compra a don Carmelo Salvador Tarazona, en escritura autorizada por el Notario de Valencia, Don Rafael Pastor Antón, el 24 de enero de 1945, con el número 143 de su protocolo, según resulta de la inscripción 1ª de fecha 4 de octubre de 1945.

Cargas: esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-", según resulta de la inscripción 2ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 5.102 m²
Sup. total 1.835,52 m²
Sup. Afectada 1.835,52 m²
Sup. Construida
Resto
Lindes:

- **Norte:** acequia de Mislata, Roll de Pellicer
- **Sur:** tierra de herederos de Lucas Yáñez, camino y acequia en medio
- **Este:** fracción que compra a José Salvador Aparici
- **Oeste:** la que compra a Vicente Benlloch

FINCA DE APORTACIÓN N.º 44 A

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006804YJ2730E0001GU

Titulares actuales:

Nombre: Carmelo Salvador Tarazona
Domicilio
Localidad
% propiedad Usufructo vitalicio

Nombre: José María Salvador Bau
Domicilio C/ Nicolau Primitiu Gómez Serrano n.º 4-15 A
Localidad Valencia
% propiedad 100% nuda propiedad

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia nº 15
Tomo: 259
Libro: 177
Sección: Afueras
Folio: 188
Finca: **19.597**

Titulares registrales: José María Salvador Bau (100% de la nuda propiedad)
Carmelo Salvador Tarazona (usufructo vitalicio)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

URBANA.- setenta y ocho metros, setenta y seis centímetros cuadrados de tierra situada en término de Valencia, Camino Viejo de Torrente, partida de Zafranar.

Título: Carmelo Salvador Tarazona adquirió el usufructo vitalicio de esta finca, por título de segregación, con carácter privativo. Jose María Salvador Bau, adquirió la nuda propiedad de esta finca, por título de donación, con carácter privativo; así resulta de la escritura otorgada en Valencia el 27 de octubre de 1947, ante su Notario Don Mariano Castaño Mendosa, según resulta de la inscripción 1ª de fecha 7 de abril de 1948.

Cargas: expedida certificación de dominio y cargas que prevé el artículo 5 del R.D.1093/97, en virtud de una instancia suscrita por Don Francisco Pellicer Gil, con DNI/NIF 19.128.116-M, en su calidad de presidente de la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart, término municipal de Valencia", con domicilio social en Valencia, Plaza Nicolás Ferrer y Julve, 2-bajo, y CIF G-96893813, agente urbanizador del citado sector 10, a efectos de programar la actuación integrada cuyo ámbito físico es la UE única del sector de suelo urbanizable programado industrial PRI Vara de Quart, redacción del proyecto de reparcelación y adjudicación de nuevas fincas a sus propietarios.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título: 78,76 m2 de suelo

Sup. total: 78,76 m2

Sup. Afectada: 78,76 m2

Sup. Construida:

Resto

Lindes:

- **Norte:** en línea de seis metros, casa de Josefina Salvador y en parte herederos de Jaime Salvador
- **Sur:** la casa que se adjudica a José María Salvador
- **Este:** tierras de don Luís Moreno; hoy Salvador Ferre
- **Oeste:** en línea de tres metros y en otra de cuatro, con casa de Josefina Salvador

FINCA DE APORTACIÓN N.º 44 B

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006804YJ2730E0001GU

Titulares actuales:

Nombre: Carmelo Salvador Tarazona

Domicilio

Localidad

% propiedad Usufructo vitalicio

Nombre: José María Salvador Bau

Domicilio C/ Nicolau Primitiu Gómez Serrano n.º 4-15 A

Localidad Valencia

% propiedad 100% nuda propiedad

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia nº 15

Tomo: 57

Libro: 37

Sección: Afueras

Folio: 82

Finca: **5.427**

Titulares registrales: José María Salvador Bau (100% de la nuda propiedad)
Carmelo Salvador Tarazona (usufructo vitalicio)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

URBANA.- una casita situada en la Vega de Valencia, camino viejo de Torrente, partida del Zafranar sin número, compuesta de planta baja con varios departamentos, un pequeño deslustrado, una porchada y un piso alto destinado a cambra, más una parcela de terreno a la parcela de delante o frente de la misma, midiendo dicha casa y dependencias una superficie de treinta y dos palmos de frontera por cuarenta y ocho de profundidad o sean mil quinientos treinta y seis palmos cuadrados equivalentes a setenta y ocho metros nueve decímetros cuadrados y siendo el área de la referida parcela de terreno de treinta y cinco brazas aproximadamente o sean un área cuarenta y cinco centiáreas.

Título: Carmelo Salvador Tarazona adquirió el usufructo vitalicio de esta finca, por título de segregación, con carácter privativo. Jose María Salvador Bau, adquirió la nuda propiedad de esta finca, por título de donación, con carácter privativo; así resulta de la escritura otorgada en Valencia el 27 de octubre de 1947, ante su Notario Don Mariano Castaño Mendosa, según resulta de la inscripción 3ª de fecha 7 de abril de 1948.

Cargas: de la inscripción 4ª, resulta literalmente lo siguiente: D. Jose María Salvador Bau, adquirió el dominio de esta finca de esta finca por donación según la inscripción 3ª. Dicho seños, mayor de edad, casado, vecino de Valencia con NIF 19.134.373-Y y otros propietarios constituyen una "AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO "SECTOR 10, VARA DE QUART" de Valencia, según más extensamente consta en la inscripción 2ª, de la finca 61.359, al folio 27, del tomo 2.569, libro 1.007 de Afueras 4ª A. en su virtud, practico sobre esta finca,

la expresada AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO "Sector 10, Vara de Quart-Valencia". Valencia a uno de diciembre de mil novecientos noventa y nueve.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título:	145 m2
Sup. total:	302,59 m2
Sup. Afectada:	302,59 m2
Sup. Construida:	211,5 m2
Resto	

Lindes:

- **Norte:** con otra propiedad de Carmelo Salvador Tarazona
- **Sur:** con la casa perteneciente a esta herencia y que se adjudicara a la propia interesada en usufructo y a José Salvador Tarazona en nuda propiedad.
- **Este:** carretera
- **Oeste:** con tierras de Luís Moreno, regadera en medio

FINCA DE APORTACIÓN N.º 45

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2908607YJ2720H0001DU

Titulares actuales:

Nombre: - Juan Antonio Checa Martínez.- 1/3
- Concepción Olmos Olmos .-1/3
- Concepción Olmos Gil.- 1/3

Domicilio - Plaza de la Libertad, 1
- Urbanización Calicanto, calle Río Zújar 1198
- Calle Torres Torres, 18-1º- 2ª

Localidad - Torrente
- Chiva
- Valencia

% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2728
Libro 28
Sección
Folio 183
Finca Finca registral 16.512 de la sección de afueras, hoy por traslado finca 2020 de la sección 9ª de Valencia
Titulares registrales - Juan Antonio Checa Martínez.- 1/3
- Concepción Olmos Olmos .-1/3
- Concepción Olmos Gil.- 1/3

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

RÚSTICA.- HOY URBANA.- SOLAR de tres hanegadas, cien brazas, equivalentes a veintinueve áreas, nueve centiáreas, de tierra de huerta, en la vega de Valencia, Vara de la calle de Cuarte, partida del Zafranar, Roll de Ensarriá extramuros.

Título: Juan Antonio Checa Martínez, por compra a Manuel Olmos y Nieves Olmos, en escritura otorgada en fecha 29 de enero de 2004 ante el Notario de Valencia D. Alfonso Mulet Signes, según resulta de la inscripción 2ª de procedencia de fecha 30 de julio de 1966.

Concepción Olmos Gil, adquirida por título de herencia de su madre Dña. Nieves Gil Casanova con carácter privativo autorizada en escritura ante el Notario de Valencia, D. Pedro Calatayud Roca, el 24 de mayo de 1966, según resulta de la inscripción 1ª de traslado de fecha 25 de febrero de 2004.

Concepción Olmos Olmos, por título de adjudicación por liquidación de la sociedad de gananciales, en escritura autorizada el día 27 de marzo de 2006, por el Notario de Benaguasil Don Miguel Cerdá García del Moral, según resulta de la Inscripción 2ª de traslado de fecha 21 de junio de 2006.

Cargas: según la nota al margen de la inscripción 1ª de traslado queda afecta durante el plazo de cinco años contados desde el día 25 de febrero de 2004, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

Según la nota al margen de la inscripción 2ª de traslado queda afecta durante el plazo de cinco años contados desde el día 24 de junio de 2006, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título	2.909 m ²
Sup. Total	978,00 m ²
Sup. Afectada	978,00 m ²
Sup. Construida	
Resto	

Lindes:

- **Norte:** Acequia de Mislata, Roll de Pellicer
- **Sur:** herencia de Lucas Yáñez, camino y acequia en medio
- **Este:** Vicente Benlloch
- **Oeste:** José Salvador Alba

FINCA DE APORTACIÓN N.º 46

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3006109YJ2730E0001JU

Titulares actuales:

Nombre: José Pedrós Real
Domicilio C/Profesor Blanco n.º14 PTA 4 (46014)
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2626
Libro 1064
Sección 4ª
Folio 166
Finca **62.393**
Titulares registrales (100%)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

URBANA.- CUATRO HANEGADAS, veinte brazas, equivalentes a treinta y cuatro áreas, ocho centiáreas, de tierra huerta, hoy suelo urbano, situada en el Camino Viejo de Torrente, partida del Zafranar.

Título: adquirió el pleno dominio de esta finca por título de legado, con carácter privativo, en escritura autorizada el día nueve de enero de mil novecientos noventa y siete, ante el Notario de Valencia don Miguel García Granero Márquez, según resulta de la inscripción 1ª de fecha treinta de septiembre de mil novecientos noventa y nueve.

Cargas: esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-", según resulta de la inscripción 2ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 3.408 m²
Sup. total 2.180,32 m²
Sup. Afectada 2.180,32 m²
Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** tierras de Francisco Carra
- **Sur:** José Salvador Bau, Roll de Pellicer en medio y en parte Salvador Salvador
- **Este:** Manuel Pascual antes Luis Moreno y en parte, dicho Salvador Salvador, José y Antonio Salvador
- **Oeste:** con Carmelo Salvador y en parte la Electra.

FINCA DE APORTACIÓN N.º 47

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3106801YJ2730E0001AU
Titulares actuales:

Nombre: María del Carmen Pedrós Salvador
Domicilio C/ Profesor Blanco n.º 14 PTA 5 (46014)
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2626
Libro 1064
Sección 4ª Afueras
Folio 143
Finca **62.386**
Titulares registrales María del Carmen Pedrós Salvador (100%)
Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

URBANA: Un trozo de tierra huerta, hoy suelo urbano, sito en la Vega de esta ciudad, partida del Zafranar o Camino Viejo de Torrente, con riego de la acequia de Mislata, comprensivo de una superficie, según título de dos cuarterones y doce brazas, equivalentes a cuatro áreas, sesenta y cinco centiáreas. Pero de dicho terreno se expropió la superficie de un área, noventa y nueve centiáreas, equivalentes a ciento noventa y nueve metros cuadrados, quedando un resto de doscientos sesenta y seis metros cuadrados.

Título: le pertenece el pleno dominio de esta finca en virtud de adjudicación de herencia de la mitad indivisa de Don José Pedrós Real, en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Miguel García Granero Márquez, el veinte de septiembre de dos mil uno, y la otra mitad indivisa en virtud de adjudicación de herencia de su madre doña Josefina Salvador Bau, en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Miguel García Granero Márquez, el nueve de enero de mil novecientos noventa y siete.

Cargas: esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-", según resulta de la inscripción 4ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 266 m²
Sup. total 287,92 m²
Sup. Afectada 287,92 m²
Sup. Construida 74 m²

Resto
Lindes:

- **Norte:** tierras de Don Manuel Ruiz, riego en medio.
- **Sur:** parcela de esta procedencia de Don Jaime Moreno López, camino de servidumbre en medio
- **Este:** Camino de la Cárcel Modelo
- **Oeste:** tierras de José Salvador Roselló, Consuelo Salvador Roselló y Carmelo Salvador Tarazona

FINCA DE APORTACIÓN N.º 48

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 3106805YJ2730E0001GU

Titulares actuales:

Nombre: José Pedrós Real
Domicilio C/ Profesor Blanco n.º 14 PTA 5 (46014)
Localidad Valencia
% propiedad 100%

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2626
Libro 1064
Sección 4ª Afueras
Folio 163
Finca **62.392**
Titulares registrales José Pedrós Real (100%)
Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

URBANA. Una casita, la señalada con el número doscientos veinticuatro situada en la vega de esta Ciudad, Camino Viejo de Torrente, compuesto de planta baja con varios departamentos, un pequeño deslunado, una porchada y otras obras y además un piso alto destinado a cambra o granero; ocupa una superficie de ciento veintinueve metros cuadrados.

Título: adquirió el pleno dominio de esta finca por título de legado, con carácter privativo, en escritura autorizada el día nueve de enero de mil novecientos noventa y siete, ante el Notario de Valencia don Miguel García Granero Márquez, según resulta de la inscripción 1ª de fecha treinta de septiembre de mil novecientos noventa y nueve.

Cargas: esta finca queda afecta a la Agrupación de Interés Urbanístico "Sector 10, Vara de Quart -Valencia-", según resulta de la inscripción 2ª.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título 129 m²
Sup. total 157,03 m²
Sup. afectada 157,03 m²
Sup. Construida 248 m²

Resto
Lindes:

- **Norte:** tierras de Don Jaime Salvador, hoy sus herederos
- **Sur:** en línea de quince metros, con otra casa de María Salvador, y en una línea de seis metros, con la referida parcela que segregó de la principal.
- **Este:** en una línea de cuatro metros y en otra de tres metros, con resto de la finca de donde se segregó propiedad de Don José María Salvador Bau
- **Oeste:** con entrada en una línea de siete metros

FINCA DE APORTACIÓN N.º 49

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2909704YJ2720H001KU

Titulares actuales:

Nombre: Ministerio de Medio Ambiente (Confederación Hidrográfica del Júcar)
Domicilio: Avda. Blasco Ibáñez, 48
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo:

Libro:

Sección:

Folio:

Finca:

Titulares registrales:

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título: Proyecto de Expropiación de la Solución Sur contra las avenidas del río Turia.

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título:

Sup. total: 396,63 m²

Sup. Afectada: 396,63 m²

Sup. Construida:

Resto:

Lindes:

- **Norte:** Camino número 2 y finca de aportación 17 B
- **Sur:** Fincas de aportación 50
- **Este:** Fincas de aportación 23B y 23C
- **Oeste:** Nuevo Cauce del Río Turia

FINCA DE APORTACIÓN N.º 50

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2908607YJ2720H0001DU

Titulares actuales:

Nombre: Ministerio de Medio Ambiente (Confederación Hidrográfica del Júcar)
Domicilio: Avda. Blasco Ibáñez, 48
Localidad: Valencia
% propiedad: 100%

DATOS REGISTRALES

Registro:
Tomo:
Libro:
Sección:
Folio:
Finca:
Titulares registrales:

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título: Proyecto de Expropiación de la Solución Sur contra las avenidas del río Turia.

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título:

Sup. total: 85,46 m²

Sup. Afectada: 85,46 m²

Sup. Construida:

Resto:

Lindes:

- **Norte:** Finca de aportación 49
- **Sur:** Acequia 5.2
- **Este:** Finca de aportación 23 C y 26 B
- **Oeste:** Nuevo Cauce del Río Turia

FINCA DE APORTACIÓN N.º 51

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral: 2911706YJ2730G

Titulares actuales:

Nombre: Cañete Business Sociedad Limitada
Domicilio: Calle Merino 1
Localidad: La Eliana (Valencia)
% propiedad: 50%

Nombre: Díez Ayala Sociedad Limitada
Domicilio: Avenida Acacias, 24, casa 25.
Campolivar- Godella - 46110-
Localidad: Valencia
% propiedad: 50%

DATOS REGISTRALES

Registro: Valencia 15
Tomo: 2723
Libro: 23
Sección: 9ª
Folio: 121
Finca: 1554
Titulares registrales: Cañete Business Sociedad Limitada (50%)
Díez Ayala Sociedad Limitada (50%)

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Superficie de Terreno: dos mil novecientos sesenta y dos metros, cuarenta y tres centímetros cuadrados,
Construida: dos mil seiscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados.

Título:

CAÑETE BUSINESS SOCIEDAD LIMITADA, 50% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA. Adquirida en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a José Leach Albert en Valencia, el día 28/01/02, bajo el número 30 de su protocolo.

DÍEZ AYALA SOCIEDAD LIMITADA, 50% del pleno dominio por título de compraventa. Adquirida en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a José Leach Albert en Valencia, el día 28/01/02, bajo el número 30 de su protocolo.

Cargas: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día dieciséis de junio de dos mil tres, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

HIPOTECA a favor de BANCO DE VALENCIA S.A., para responder de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL EUROS por principal, 216.450,00 Euros por intereses ordinarios, 865.800,00 Euros por intereses de demora y 216.450,00 Euros para costas y gastos, al interés del 3,7500 por ciento, por plazo de diez años desde la fecha de la escritura. Constituida en escritura autorizada el veintiocho de

enero de dos mil dos por el Notario de Valencia don José Leach Albert. Según la inscripción 2ª de fecha dieciséis de junio de dos mil tres.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día dieciséis de junio de dos mil tres, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título: 2.962,43 m²

Sup. Afectada: 26 m²

Sup. Construida: 2.654 m²

Resto: 2.936,43 m²

Superficie de Terreno: dos mil novecientos treinta y seis metros, cuarenta y tres centímetros cuadrados,

Construida: dos mil seiscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados.

Lindes:

- **Norte:**
- **Sur:**
- **Este:**
- **Oeste:**

CAMINO 1:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Titulares actuales:

Titularidad desconocida

Nombre:

Domicilio

Localidad

% propiedad

100%

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición

640,91 m2

Afectada

640,91 m2

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Finca de aportación 5, 45, 24, 43, 33, 32, 42, Acequia número 7 y Camino número 6
- **Sur:** Nuevo Cauce del Río Turia
- **Este:** Calle dels Gremis
- **Oeste:** Nuevo Cauce del Río Turia

CAMINO 2:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera
Ramón Salvador March y María Ortiz Antequera
Elías Salvador March y Josefina Rocat Delas
Consuelo y José Salvador Álvarez
Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda
Vicente, Juan, José y Desamparados Belenguer
Pellicer

Titulares actuales:

Nombre: Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera
Domicilio C/Alcácer, 10
Localidad Valencia
% propiedad 50,00 %

Nombre: Herederos de Ramón Salvador March y María Ortiz Antequera
Domicilio Calle Alicante, 39
Localidad Mislata
% propiedad 5,00 %

Nombre: Herederos de Elías Salvador March y Josefina Rocat Delas
Domicilio Calle Rascaña 20, puerta 1
Localidad Campanar.- Valencia.
% propiedad 5,00 % del total del Camino número 2

Nombre: Consuelo y José Salvador Álvarez
Domicilio Avda. Tres Forques 141-7ª y Calle Cuenca 41-3ª
Localidad Valencia
% propiedad 23,50 %

Nombre: Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda
Domicilio Avda. San Onofre, 20
Localidad Quart de Poblet
% propiedad 8,25%

Nombre: Jose, Vicente, Juan y Desamparados Belenguer Pellicer
Domicilio Calle Castillo de Benisanó, 7
Calle Burgos, 7
Localidad Valencia
% propiedad 8,25 %

DATOS REGISTRALES

Registro Valencia n.º 15
Tomo 2.624
Libro 1062

Sección	4ª afueras
Folio	216
Finca	62.345
	Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera
	Ramón Salvador March y María Ortiz Antequera
	Elías Salvador March y Josefina Rocat Delas
Titulares registrales	José y Consuelo Salvador Álvarez
	Vicente, Juan, José y Desamparados Berenguer
	Pellicer
	Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

URBANA: Rústica.

Vía Pública: Trozo de terreno destinado a CAMINO. Superficie del terreno: ochocientos treinta y un metros, nueve decímetros cuadrados.

Título: Considerando la finca dividida en doscientas partes intelectuales, son titulares de toda la finca:

Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera son titulares de una cuarta parte indivisa por compra, constante su matrimonio, a Doña Consuelo Salvador Roselló, en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don José Antonio Leonarte Berga, el 29 de marzo de 1988.

Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera son titulares del pleno dominio de una cuarta parte indivisa por título de compraventa para su sociedad conyugal, a Emilio March Pellicer y Vicente Gil Casanova.

Don Francisco Pellicer Gil y doña Aurora Rubio Aranda a título de compra, adquiere de doña Josefina Belenguer March, don Manuel, don Camilo, don Jose y don Félix- Vicente Pellicer Belenguer, una mitad indivisa de la participación de treinta y tres partes intelectuales en relación a las doscientas en que se considera dividido el trozo destinado a camino, en virtud de escritura de compraventa otorgada por el Notario de Valencia don Emilio- Vicente Orts Calabuig, el día 18 de diciembre de 2.001.

Don Vicente, don Juan, don José y doña Desamparados Belenguer Pellicer, son dueños del 8,24% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo, causando la inscripción 6ª de la finca al folio 208 del citado Tomo.

Don José y doña Consuelo Salvador Álvarez, 23,50% del pleno dominio, por mitades entre ellos, con carácter privativo, en virtud de escritura de herencia de 25 de enero de 1.954 ante el Notario de Valencia don José- María Casado Pallades, causando la inscripción 2ª de la citada finca al folio 206 del citado tomo y libro.

Don Ramón Salvador March casado con doña María Ortiz Antequera; 5% del pleno dominio por título de compraventa para su sociedad conyugal.

Don Elías Salvador March casado con doña Josefina Rocal Delas, 5% del pleno dominio por título de compraventa para su sociedad conyugal.

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título	831,09 m2
Sup. Total	662,72 m2
Afectada	662,72 m2
Sup. Construida	
Resto	

Lindes:

- **Norte:** con los trozos descritos bajo los números II, III, IV y VI que se vendieron respectivamente a don Elías Salvador March, don Ramón Salvador Salvador, don Emilio March Pellicer y don Juan Belenguer Pons
- **Sur:** con tierras de Antonio Balaguer
- **Este:** las de Vicente Tatay, carretera y riego en medio, y con los trozos deslindados bajo los números III, V y VI que fueron vendidos respectivamente a don Salvador Salvador, doña Carmen March Pellicer y don Juan Belenguer Pons
- **Oeste:** tierras de Antonio Balaguer y con los trozos I y III que se vendieron respectivamente a don Ramón Salvador March y don Ramón Salvador Salvador.

CAMINO 3:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Titulares actuales:

Excmo. Ayuntamiento de Valencia

Nombre:

Excmo. Ayuntamiento de Valencia

Domicilio

Plaza del Ayuntamiento, 1

Localidad

Valencia

% propiedad

100 %

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título: parcela de propiedad municipal procedente de antiguos caminos, según información obrante en el inventario municipal (expte. 0503/2006/116), a tenor de comunicación del Ayuntamiento de Valencia al Agente Urbanizador, en escrito del Jefe de Sección de la Oficina Técnica de Inventario, de 4 de septiembre de 2006.

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Sup. total 255,80 m2

Sup. afectada 230,73 m2

Sup. Construida

Resto 25,07

Lindes:

- **Norte:** Finca de aportación 1 y 6.
- **Sur:** Acequia 3.1 y 3.2
- **Este:** Calle de Gremis
- **Oeste:** Nuevo Cauce del Río Turia

CAMINO 4.1:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Titulares actuales:

Titularidad desconocida

Nombre:

Domicilio

Localidad

% propiedad

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Sup. total 15,09 m²

Sup. Afectada 15,09 m²

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Camino 4.10.
- **Sur:** Finca de aportación 3 A.
- **Este:** Camino 4.2.
- **Oeste:** Finca de aportación 3 B.

CAMINO 4.2:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Antonio Yago Clemente y María Luján García (1/3)

Titulares actuales:

Francisco Romeu Vila (1/3)

Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda (1/3)

Nombre:

Antonio Yago Clemente y María Luján García

Domicilio

C/ Rodríguez de Cepeda n.º 29

Localidad

Valencia

% propiedad

1/3

Nombre:

Francisco Romeu Vila

Domicilio

C/Amparo Iturbi, 73-16

Localidad

Valencia

% propiedad

1/3

Nombre:

Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda

Domicilio

Avda. San Onofre, 20

Localidad

Quart de Poblet

% propiedad

1/3

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición 20,83 m2

Afectada 20,83 m2

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Camino 4.10.
- **Sur:** Finca de aportación 36 A.
- **Este:** Camino 4.3.
- **Oeste:** Camino 4.1.

CAMINO 4.3:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Titulares actuales:

M^a Carmen Salvador Mateu

Nombre:

M^a Carmen Salvador Mateu

Domicilio

C/ San José, 2

Localidad

Picanya

% propiedad

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición 20,95 m2

Afectada 20,95 m2

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Camino 4.10.
- **Sur:** Finca de aportación 37 A
- **Este:** Camino 4.4.
- **Oeste:** Camino 4.2.

CAMINO 4.4:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Titulares actuales:

Mª Carmen Salvador Mateu

Nombre:

Mª Carmen Salvador Mateu

Domicilio

C/ San José, 2

Localidad

Picanya

% propiedad

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición 25,02 m2

Afectada 25,02 m2

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Camino 4.10.
- **Sur:** Finca de aportación 38.
- **Este:** Camino 4.5.
- **Oeste:** Camino 4.3.

CAMINO 4.5:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Titulares actuales:

Excmo. Ayuntamiento de Valencia

Nombre:

Excmo. Ayuntamiento de Valencia

Domicilio

Plaza del Ayuntamiento, 1

Localidad

Valencia

% propiedad

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición 56,97 m2

Afectada 56,97 m2

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Camino 4.11 y 4.12.
- **Sur:** Finca de aportación 4.
- **Este:** Camino 4.4.
- **Oeste:** Camino 4.6.

CAMINO 4.6:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Titulares actuales:

Pilar March Salvador

Nombre:

Pilar March Salvador

Domicilio

Calle Albacete, 12

Localidad

Valencia

% propiedad

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición 25,84 m2

Afectada 25,84 m2

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Camino 4.12.
- **Sur:** Finca de aportación 31.
- **Este:** Camino 4.7.
- **Oeste:** Camino 4.5.

CAMINO 4.7:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Titulares actuales:

Manuel, Enrique y Antonia Esteve Pascual

Nombre:

Manuel, Enrique y Antonia Esteve Pascual

Domicilio

Calle General Barroso, 77- 21º

Localidad

Valencia

% propiedad

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición 32,10 m2

Afectada 32,10 m2

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Camino 4.12.
- **Sur:** Finca de aportación 13 B y 13 A
- **Este:** Camino 4.8.
- **Oeste:** Camino 4.6.

CAMINO 4.8:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Construcciones Yago Romeo S.L. (1/3)

Titulares actuales:

Antonio Yago Clemente y María Luján García (1/3)
Francisco Romeu Vila (1/3)

Nombre:

Antonio Yago Clemente y María Luján García

Domicilio

C/ Rodríguez de Cepeda n.º 29

Localidad

Valencia

% propiedad

1/3

Nombre:

Construcciones Yago Romeu

Domicilio

Calle Alquería de la Morera, 8

Localidad

Valencia

% propiedad

1/3

Nombre:

Francisco Romeu Vila

Domicilio

Calle Amparo Iturbi, 73- 16

Localidad

Valencia

% propiedad

1/3

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición

6,52 m2

Afectada

6,52 m2

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Camino 4.12.
- **Sur:** Finca de aportación 39 A y 39 B.
- **Este:** Camino 4.9.
- **Oeste:** Camino 4.7.

CAMINO 4.9:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Titulares actuales:

José Pedrós Real

Nombre:

José Pedrós Real

Domicilio

C/Profesor Blanco n.º14 PTA 4 (46014)

Localidad

Valencia

% propiedad

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición 25,44 m2

Afectada 25,44 m2

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Camino 4.12.
- **Sur:** Finca de aportación 46.
- **Este:** Acequia 1.
- **Oeste:** Camino 4.8.

CAMINO 4.10:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Titulares actuales:

Promociones Cotrina Romeu S.L.

Nombre:

Promociones Cotrina Romeu

Domicilio

Plaza Nicolás Ferrer y Julve (Rector), 2- 23ª

Localidad

Valencia

% propiedad

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición 77,48 m2

Afectada 77,48 m2

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Finca de aportación 34 A.
- **Sur:** Camino 4.1, 4.2, 4.3 y 4.4.
- **Este:** Camino 4.11.
- **Oeste:** Finca de aportación 34.B.

CAMINO 4.11:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Titulares actuales:

Gemma Yacer Elena y José Iñigo Díez

Nombre:

Gemma Yacer Elena y José Iñigo Díez

Domicilio

Calle Mariano de Cavia, 31- 2

Localidad

Valencia

% propiedad

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición 40,10 m2

Afectada 40,10 m2

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Finca de aportación 27.
- **Sur:** Camino 4.4 y 4.5.
- **Este:** Camino 4.12.
- **Oeste:** Camino 4.10.

CAMINO 4.12:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Titulares actuales:

Pilar March Salvador

Nombre:

Pilar March Salvador

Domicilio

Calle Albacete, 12

Localidad

Valencia

% propiedad

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición 108,46 m2

Afectada 108,46 m2

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Finca de aportación 30.
- **Sur:** Camino 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 y 4.9.
- **Este:** Acequia 1.
- **Oeste:** Camino 4.11.

CAMINO 5.1:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Salvador Esteve Benlloch y Concepción Pellicer

Titulares actuales:

Prósper

Nombre:

Salvador Esteve Benlloch y Concepción Pellicer
Prósper

Domicilio

Avenida del Cid, 87

Localidad

Valencia

% propiedad

25% del Camino número 5

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición 11,13 m²

Afectada 11,13 m²

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Finca de aportación 47
- **Sur:** Finca de aportación 25
- **Este:** Acequia número 8
- **Oeste:** Finca de aportación 35

CAMINO 5.2:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Titulares actuales:

Consuelo Ortega Salvador y José Garrido Matamales

Nombre:

Consuelo Ortega Salvador y José Garrido Matamales

Domicilio

Plaza Vicario Ferrer, 9-bajo

Localidad

Valencia

% propiedad

25% del Camino número 5

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición 11,13 m2

Afectada 11,13 m2

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Finca de aportación 47
- **Sur:** Finca de aportación 25
- **Este:** Acequia número 8
- **Oeste:** Finca de aportación 35

CAMINO 5.3:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Titulares actuales:

Jose María Salvador Bau

Nombre:

Jose María Salvador Bau

Domicilio

C/ Nicolau Primitiu Gómez Serrano n.º 4-15 A

Localidad

Valencia

% propiedad

25% del Camino número 5

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición 11,13 m2

Afectada 11,13 m2

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Finca de aportación 47
- **Sur:** Finca de aportación 25
- **Este:** Acequia número 8
- **Oeste:** Finca de aportación 35

CAMINO 5.4:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Titulares actuales:

José Pedrós Real

Nombre:

José Pedrós Real

Domicilio

C/Profesor Blanco n.º14 PTA 4 (46014)

Localidad

Valencia

% propiedad

25% del Camino número 5

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición 11,13 m2

Afectada 11,13 m2

Sup. Construida

Resto

Lindes:

- **Norte:** Finca de aportación 47
- **Sur:** Finca de aportación 25
- **Este:** Acequia número 8
- **Oeste:** Finca de aportación 35

CAMINO 6:

DATOS CATASTRALES

Referencia catastral:

Titulares actuales:

Titularidad desconocida

Nombre:

Titularidad desconocida

Domicilio

Localidad

% propiedad

100 % del Camino número 6

DATOS REGISTRALES

Registro

Tomo

Libro

Sección

Folio

Finca

Titulares registrales

Observaciones:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Título:

Cargas:

SUPERFICIES Y LINDES

S/ Título

Recién medición 393,43 m2

Afectada 517,87 m2

Sup. Construida

Resto 124,44

Lindes:

- **Norte:** Acequia Número 8
- **Sur:** Camino número 1
- **Este:** Calle de Gremis
- **Oeste:** Acequia Número 7

ACEQUIAS:

ACEQUIA N.º 1

Titular: Comunidad de Regantes de la Acequia de Mislata.

Superficie: 84,80 m²

Título: carecen de título escrito.

ACEQUIA N.º 2.1

Titular: Comunidad de Regantes de la Acequia de Mislata.

Superficie: 265,18 m²

Título: carecen de título escrito.

ACEQUIA N.º 2.2

Titular: Salvador Esteve Benlloch y Concepción Pellicer Prósper

Superficie: 35,95 m²

Título: Concesión n.º 1389 otorgada por la Comunidad de Regantes de la Acequia de Mislata en virtud de Acuerdo de la Junta, en sesión de 12 de abril de 1994, por la que cede a D. Salvador Esteve Benlloch los derechos de vuelo de la acequia en una extensión de 16 metros lineales

ACEQUIA N.º 3.1

Titular: Confederación Hidrográfica del Júcar.

Superficie: 71,07 m²

Título: carecen de título escrito.

ACEQUIA N.º 3.2

Titular: Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera

Superficie: 59,89 m²

Título: Certificado expedido por la Comunidad de Regantes de la Real Acequia de Mislata, de fecha 16 de julio de 2003, acreditativo de que la misma cedió los derechos de vuelo y urbanísticos sobre dos tramos del Roll del Sequiolet a D. Francisco Salvador Estellés por concesiones números 1.308 y 1.468, de 4 de diciembre de 1989 y 4 de mayo del 2000, respectivamente. Siendo el ancho de la acequia, incluidos los cajeros de dos metros, se le cedieron en la concesión 1.308, 63,4 metros cuadrados, y en la concesión 1.468, 100 metros cuadrados

ACEQUIA N.º 4

Titular: Comunidad de Regantes de la Acequia de Mislata.

Superficie: 185,98 m²

Título: carecen de título escrito.

ACEQUIA N.º 5.1

Titular: Comunidad de Regantes de la Acequia de Mislata.

Superficie: 97,15 m²

Título: carecen de título escrito.

ACEQUIA N.º 5.2

Titular: Francisco Pellicer Gil y José Pellicer Gil (1/2)

Superficie: 211,35 m2

Título: Certificado expedido por el Secretario de la Acequia de Mislata por el que acredita que por medio de concesión de dicha Comunidad de Regantes n.º 1431 se cedió el vuelo de la acequia sujeto a la jurisdicción de dicha Comunidad de Regantes riego derivación Andarella Derecha, a D. José Y D. Francisco Pellicer Gil, en una extensión lineal de ciento veintitrés metros y medio, lindantes a la propiedad de dichos peticionarios.

ACEQUIA N.º 6

Titular: Comunidad de Regantes de la Acequia de Mislata.

Superficie: 112,15 m2

Título: carecen de título escrito.

ACEQUIA N.º 7

Titular: Comunidad de Regantes de la Acequia de Mislata.

Superficie: 120,87 m2

Título: carecen de título escrito.

ACEQUIA N.º 8

Titular: Comunidad de Regantes de la Acequia de Mislata.

Superficie: 37,69 m2

Título: carecen de título escrito.