

DOCUMENTO II
RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS

Según lo dispuesto en el artículo 412 del ROGTU, se considerarán interesados en el expediente de reparcelación los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación, quienes se personen en ella y quienes los sean por pública notoriedad.

De conformidad con ello, se incluye a continuación la relación de propietarios e interesados en el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución Única del Sector n.º 10 del suelo urbanizable industrial “Vara de Quart”, con el contenido y requisitos previstos en los artículos 176.2 de la LUV y 7.11 del Real Decreto 1093/1097, de 4 de julio, por el que se aprueba el Reglamento sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

A este respecto, se ha considerado como interesados en el expediente reparcelatorio a los propietarios afectados por el proyecto de ocupación directa que se está tramitando en el Ayuntamiento de Valencia para realizar las obras de conexión de la Unidad de Ejecución “Horno de Alcedo”.

En efecto, por Decreto de la Alcaldía del Ayuntamiento de Valencia de fecha 27 de octubre de 2006, se dispuso la iniciación de la tramitación del procedimiento de ocupación directa previsto en los artículos 187 de la LUV y 439 del ROGTU, al objeto de obtener los terrenos necesarios para realizar las obras de urbanización complementarias y necesarias para la conexión de la Unidad de Ejecución “Horno de Alcedo”, que figuran en el proyecto de ocupación directa que ha sido presentado en fecha 18 de octubre de 2006 por el Agente Urbanizador de la referida Unidad de Ejecución, “Fomento de Inversiones Cisneros, S.A.”.

El Ayuntamiento de Valencia comunicó a la AIU que es su intención que el aprovechamiento correspondiente a los terrenos cuya ocupación es necesaria para la realización de las referidas obras de conexión se materialice en los terrenos que el Ayuntamiento reciba en la Unidad de Ejecución Única del Sector de suelo urbanizable industrial “Vara de Quart”.

A tal efecto, esta AIU procedió a notificar a los propietarios de la Unidad de Ejecución “Horno de Alcedo”, los contenidos del Programa de Actuación Integrada, con carácter previo al inicio del presente expediente reparcelatorio.

A día de hoy, según la información de que dispone esta AIU, la referida ocupación directa está pendiente de aprobación por parte del Ayuntamiento de Valencia, y en consecuencia está pendiente de que se apruebe definitivamente que el aprovechamiento correspondiente a los terrenos objeto de ocupación directa se materialicen en la presente Unidad de Ejecución.

No obstante lo anterior, se ha considerado como interesados en el presente expediente reparcelatorio a los propietarios afectados por el procedimiento de ocupación directa de la Unidad de Ejecución de "Horno de Alcedo", por lo que se les dará cuenta de la tramitación del presente Proyecto de Reparcelación.

Propietario o interesado	Condición	Domicilio
ADIF (Administrador de Infraestructuras ferroviarias)	Propietario	C/ Játiva, 24. Valencia.
Ayuntamiento de Valencia	Propietario	Plaza del Ayuntamiento, 1 Valencia.
Iberdrola	Propietario	C/ Menorca, 19. Valencia.
Confederación Hidrográfica del Júcar (Ministerio de Medio Ambiente)	Propietario	Avda. Blasco Ibáñez, 48. Valencia.
Manuel, Enrique y Antonia Esteve Pascual	Propietario	C/ General Barroso, 77- 21ª. Valencia.
Francisco Salvador Estellés y Amparo Ibáñez Tordera	Propietario	C/ Alcácer, 10. Valencia.
José y Vicente Belenguer Pellicer	Propietario	C/ Castillo de Benisanó, 7. Valencia.
Juan Belenguer Pellicer	Propietario	C/ Burgos, 7. Valencia.
Francisco Pellicer Gil y Aurora Rubio Aranda	Propietario	Avda. San Onofre, 20. Quart de Poblet.
Consuelo Salvador Álvarez	Propietario	Avda. Tres Forques 141-7ª. Valencia.
José Salvador Álvarez	Propietario	C/ Cuenca 41-3ª. Valencia.
José Vicente Sanchís Coscolla	Propietario	Avda. Tres Forques 141-2ª. Valencia.
Mercedes Sanchís Coscolla	Propietario	Calle Archiduque Carlos, 52. Valencia.
José Pellicer Gil e Isabel Segura Gil	Propietario	Avda. San Onofre, 20. Quart de Poblet.
Pilar Pellicer Gil	Propietario	Avda. San Onofre, 20. Quart de Poblet.
Vicente Salvador Olmos	Propietario	Avda. Burjasot, 3-18ª. Valencia.
Francisco Salvador Olmos	Propietario	Calle Vicente Blasco García, 10 –bajo. Valencia.
Gemma Yacer Elena y José Iñigo Díes	Propietario	C/Mariano de Cavia, 31-2. Valencia.
Pilar March Salvador	Propietario	C/ Albacete, 12. Valencia.
Isidro March Salvador	Propietario	C/ Albacete, 12. Valencia.
Promociones Cotrina Romeu, S.L.	Propietario	Plaza de Nicolás Ferrer y Julve (Rector), 2-23ª

Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución Única del Sector nº 10 del Suelo Urbanizable Industrial "Vara de Quart"

Consuelo Ortega Salvador y José Garrido Matamales	Propietario	Plaza Vicario Ferrer, 9-bajo. Valencia.
Antonio Yago Clemente y María Luján García	Propietario	Plaza Vicario Ferrer, 9-bajo. Valencia.
Francisco Romeu Vila	Propietario	Plaza Vicario Ferrer, 9-bajo. Valencia.
María del Carmen Salvador Mateu	Propietario	C/ San José, 2. Picanya.
Construcciones Yago Romeu, S.L.	Propietario	Calle Alquería de la Morera, 8. Valencia.
Salvador Esteve Benlloch y Concepción Pellicer Prosper	Propietario	Avenida del Cid, 87. Valencia.
José María Salvador Bau	Propietario	C/ Nicolau Primitiu Gómez Serrano n.º 4-15 A-. Valencia.
Carmelo Salvador Tarazona	Usufructuario	C/ Nicolau Primitiu Gómez Serrano n.º 4-15 A-. Valencia.
Juan Antonio Checa Martínez	Propietario	Plaza de la Libertad, 1. Torrente.
Concepción Olmos Olmos	Propietario	Urbanización Calicanto, calle Río Zújar 1198. Chiva.
Concepción Olmos Gil	Propietario	Calle Torres Torres, 18-1º-2ª. Valencia.
José Pedrós Real	Propietario	C/Profesor Blanco n.º14 PTA 4. Valencia.
Cañete Business Sociedad Limitada	Propietario	Calle Merino 1. L´Eliana.
ONO	Interesado	C/ Dels Gremis, 12, Polígono de Vara de Quart. Valencia.
Díez Ayala Sociedad Limitada	Propietario	Avenida Acacias, 24, casa 25. Campo Olivar. Godella.
Herederos de Ramón Salvador March y María Ortiz Antequera	Propietario	Calle Alicante, 39. Mislata.
Herederos de Elías Savador March y Josefina Rocat Delas	Propietario	Calle Rascaña 20, puerta 1. Campanar. Valencia.
Ministerio Fiscal	Interesado	Avda/ Autopista del Saler, 14. Valencia
Comunidad de Regantes de la Acequia de Mislata	Propietario	C/ Santo Cáliz, 3, bajo. Valencia.
Mercedes Olmos Alabau	Interesado	C/ Guadalquivir, 17. Valencia.
María Olmos Alabau	Interesado	Entrada Viñedo, 13. Valencia.
Asunción Olmos Alabau	Interesado	C/ Ador, 84- 5ª. Valencia.

Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución Única del Sector nº 10 del Suelo Urbanizable Industrial "Vara de Quart"

Josefa Olmos Alabau	Interesado	C/ Jesús Morante Borrás, 150. Valencia.
Asunción Ridaura Mocholí	Interesado	C/ Guadalquivir, 27. Valencia.
Fomento de Inversiones Cisneros S.A.	Interesado	Avda/ Carlos Marx, s/n. Valencia.
Consuelo Mocholí Crú	Interesado	C/ Benito Pérez Galdós, 10-8ª. Valencia.
Enrique Ferrer Llop y Pilar Minguet Soto	Interesado	C/ Virgen de Lepanto, 3. Valencia.
María Tamarit Segarra	Interesado	C/ Guadalquivir, 38. Valencia.
Salvador Ferrer Pérez	Interesado	Avda/ Mare Nostrum, 7-1-5-2-7/C/ Fortuna, 42. Alborada. Valencia.
María Amparo Ferrer Pérez	Interesado	C/ Guadalquivir, 40. Valencia.
Mercedes Ferrer Pérez	Interesado	C/ Sueca, 70, 3ª. Valencia.
Eugenio-Miguel Ferrer Pérez	Interesado	Avda/ Cerro de la Curia, 5-4. Las Rozas (Madrid).
José María Vidal Ramón	Interesado	C/ Vicario José Ramón, 5-4. Valencia.
José María Vidal Ferrer	Interesado	C/ Vicario José Ramón, 5-4. Valencia.
Francisco Enrique Vidal Ferrer	Interesado	C/ Vicario José Ramón, 5-4. Valencia.
Rosario Alfonso Sierra	Interesado	C/ Juan Ramón Jiménez, 49. Valencia.