

PLANOS

(II)

ÍNDICE DE PLANOS

2.5.- FINCAS RESULTANTES.

2.5.1.- FINCAS RESULTANTES. HOJA 1 DE 4.

2.5.2.- FINCAS RESULTANTES. HOJA 2 DE 4.

2.5.3.- FINCAS RESULTANTES. HOJA 3 DE 4.

2.5.4.- FINCAS RESULTANTES. HOJA 4 DE 4.

2.6.1.- FINCAS RESULTANTES ACOTADAS.

2.6.1.1.- FINCAS RESULTANTES. HOJA 1 DE 4.

2.6.1.2.- FINCAS RESULTANTES. HOJA 2 DE 4.

2.6.1.3.- FINCAS RESULTANTES. HOJA 3 DE 4.

2.6.1.4.- FINCAS RESULTANTES. HOJA 4 DE 4.

2.6.2.1.- FINCAS RESULTANTES ACOTADAS – MANZANA 17.

2.6.2.2.- FINCAS RESULTANTES ACOTADAS – MANZANA 7.

2.6.2.3.- FINCAS RESULTANTES ACOTADAS – MANZANA 18

2.7.- FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PÚBLICA.

2.8.- FINCAS RESULTANTES DOTACIONALES EXTERNAS AL SECTOR.

2.8.1.- FINCAS RESULTANTES – SUELOS DE USO DOTACIONAL
EXTERNOS AL SECTOR – FINCAS SE-1, SE-2, SE-3 y SE-4.

2.8.2.- FINCAS RESULTANTES – SUELOS DE USO DOTACIONAL
EXTERNOS AL SECTOR – FINCA SE-5.

2.8.3.- FINCAS RESULTANTES – SUELOS DE USO DOTACIONAL
EXTERNOS AL SECTOR – FINCAS SE-6, SE-7, SE-8, SE-9 y SE-10.

2.8.4.- FINCAS RESULTANTES – SUELOS DE USO DOTACIONAL
EXTERNOS AL SECTOR – FINCAS SE-11 y SE-12.

2.8.5.- FINCAS RESULTANTES – SUELOS DE USO DOTACIONAL
EXTERNOS AL SECTOR – FINCAS SE-13 y SE-14.

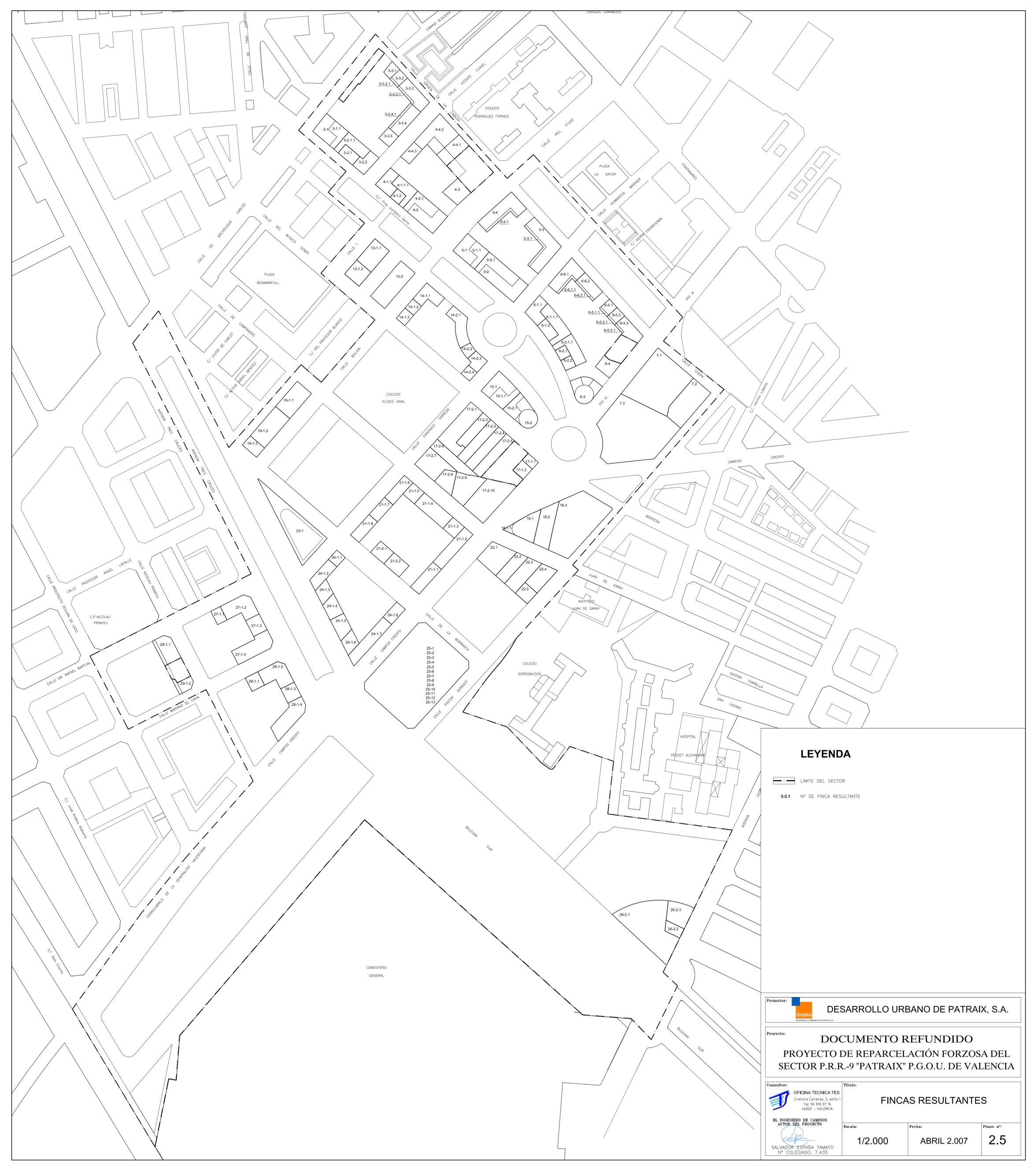
2.9.- SUPERPOSICIÓN DE FINCAS APORTADAS Y FINCAS RESULTANTES.

2.9.1.- SUPERPOSICIÓN DE FINCAS APORTADAS Y FINCAS
RESULTANTES. HOJA 1 DE 4.

2.9.2.- SUPERPOSICIÓN DE FINCAS APORTADAS Y FINCAS
RESULTANTES. HOJA 2 DE 4.

2.9.3.- SUPERPOSICIÓN DE FINCAS APORTADAS Y FINCAS
RESULTANTES. HOJA 3 DE 4.

2.9.4.- SUPERPOSICIÓN DE FINCAS APORTADAS Y FINCAS
RESULTANTES. HOJA 4 DE 4.



LEYENDA

-  LIMITE DEL SECTOR
- 3-3.1** N° DE FINCA RESULTANTE

Promotor:  **DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.**
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

Proyecto: **DOCUMENTO REFUNDIDO**
PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA

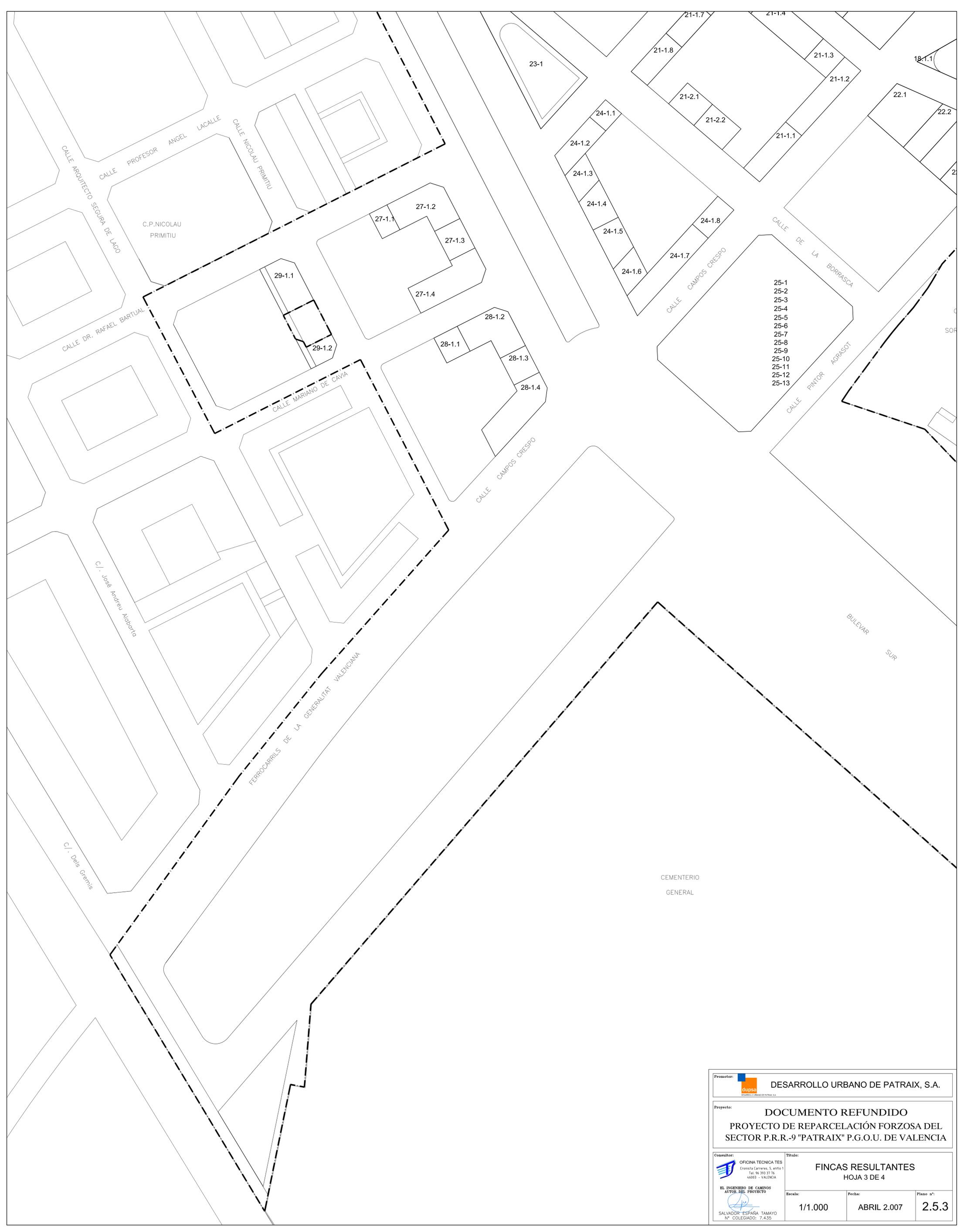
Consultor:  **OFICINA TÉCNICA TES**
Cronista Carreres, 5, entlo 1
 Tel. 96 393 37 76
 46003 - VALENCIA

EL INGENIERO DE CAMINOS
 AUTOR DEL PROYECTO

SALVADOR ESPAÑA TAMAYO
 N° COLEGIADO: 7.435

Título: **FINCAS RESULTANTES**

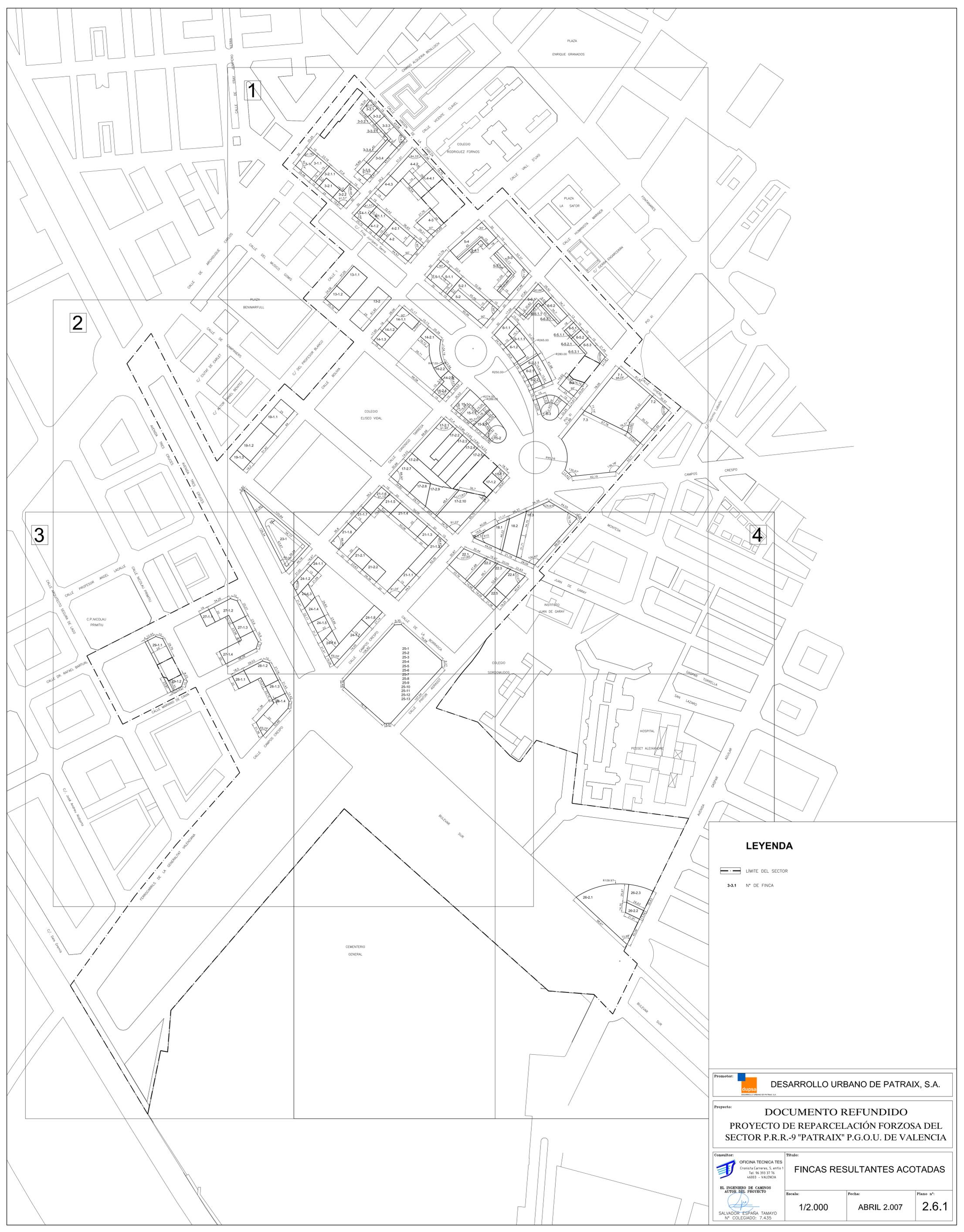
Escala: 1/2.000	Fecha: ABRIL 2.007	Piano n°: 2.5
------------------------	---------------------------	----------------------



Promotor:  DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.				
Proyecto: DOCUMENTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA				
Consultor:  OFICINA TÉCNICA TES Erenista Carreres, 5, entlo 1 Tel. 96 393 37 76 46003 - VALENCIA	Título: FINCAS RESULTANTES HOJA 3 DE 4			
EL INGENIERO DE CAMINOS AUTOR DEL PROYECTO  SALVADOR ESPAÑA TAMAYO N.º COLEGIADO: 7.435	<table border="1"> <tr> <td>Escala: 1/1.000</td> <td>Fecha: ABRIL 2.007</td> <td>Plano n.º: 2.5.3</td> </tr> </table>	Escala: 1/1.000	Fecha: ABRIL 2.007	Plano n.º: 2.5.3
Escala: 1/1.000	Fecha: ABRIL 2.007	Plano n.º: 2.5.3		



Promotor:  DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A. <small>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.</small>	
Proyecto: DOCUMENTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA	
Consultor:  OFICINA TÉCNICA TES <small>Cronista Carreres, 5, entlo 1 Tel. 96 393 37 76 46003 - VALENCIA</small>	Título: FINCAS RESULTANTES HOJA 4 DE 4
EL INGENIERO DE CAMINOS AUTOR DEL PROYECTO  <small>SALVADOR ESPAÑA TAMAYO N.º COLEGIADO: 7.435</small>	Escala: 1/1.000 Fecha: ABRIL 2.007 Plano n.º: 2.5.4



LEYENDA

- LÍMITE DEL SECTOR
- 3-3.1 N.º DE FINCA

Promotor:  **DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.**

Proyecto: **DOCUMENTO REFUNDIDO**
PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA

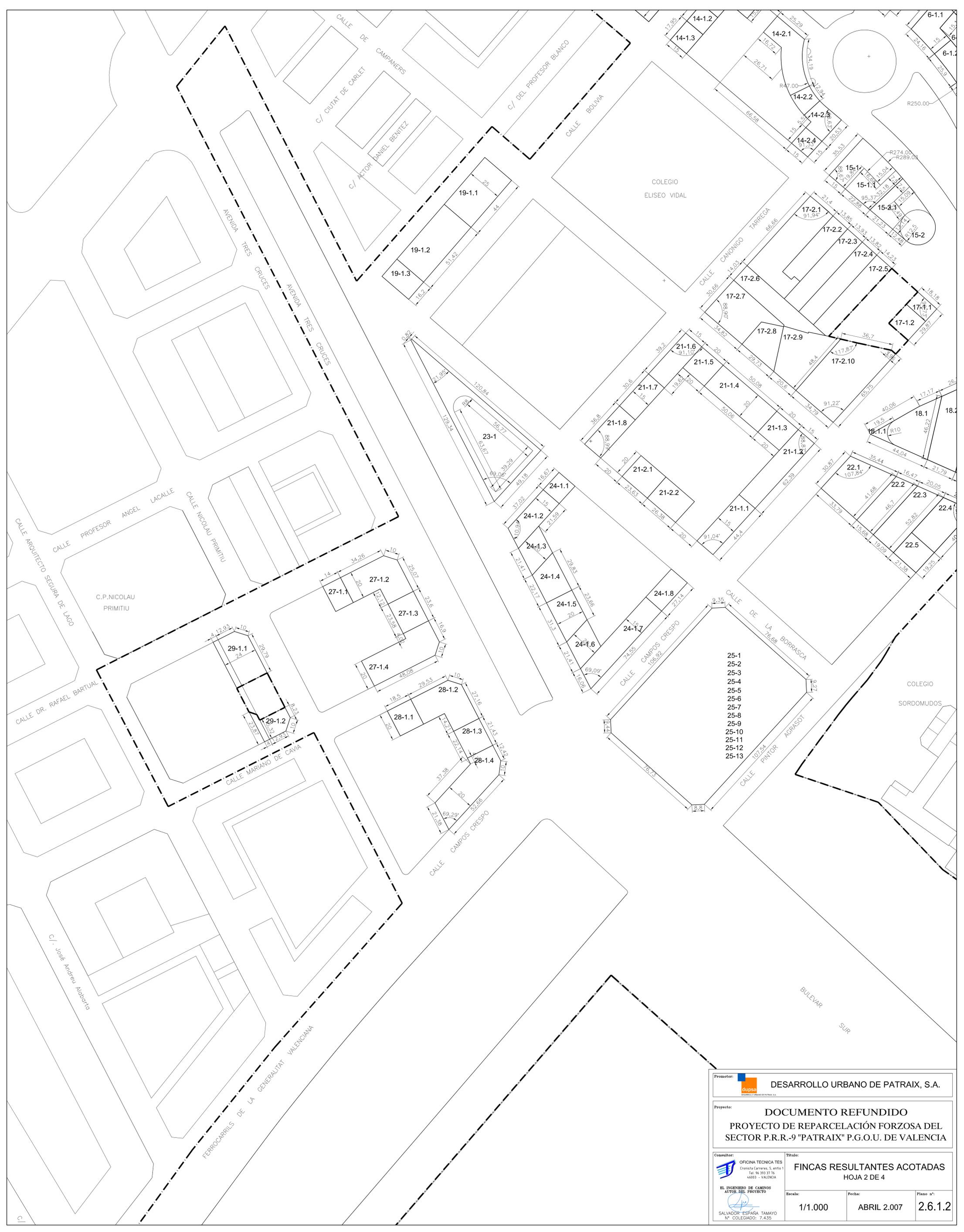
Consultor:  **OFICINA TÉCNICA TES**
 Eronista Carreres, 5, edificio 1
 Tel. 96 393 37 76
 46003 - VALENCIA

Título: **FINCAS RESULTANTES ACOTADAS**

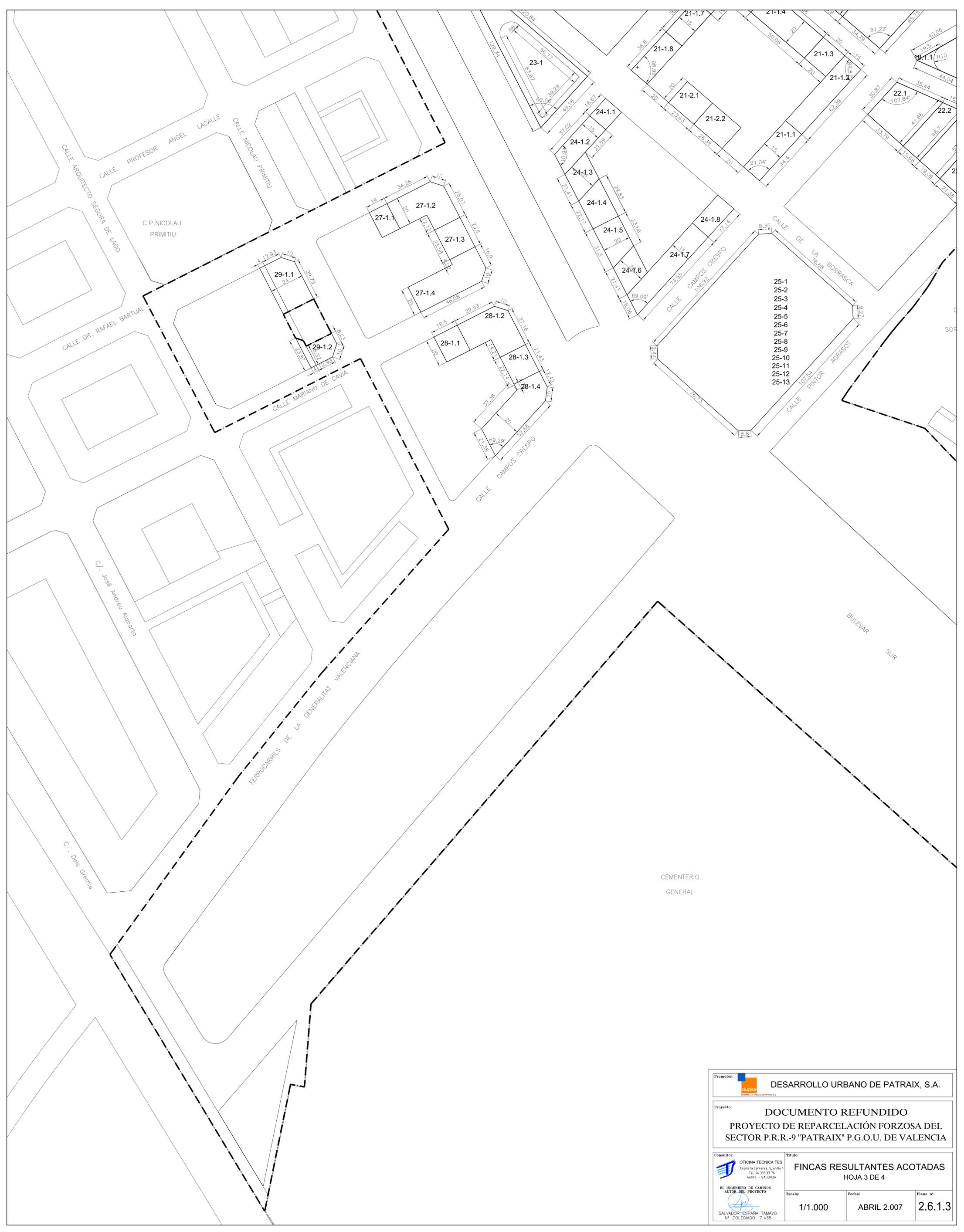
EL INGENIERO DE CAMINOS
 AUTOR DEL PROYECTO

Escala: **1/2.000** Fecha: **ABRIL 2.007** Plano n.º: **2.6.1**

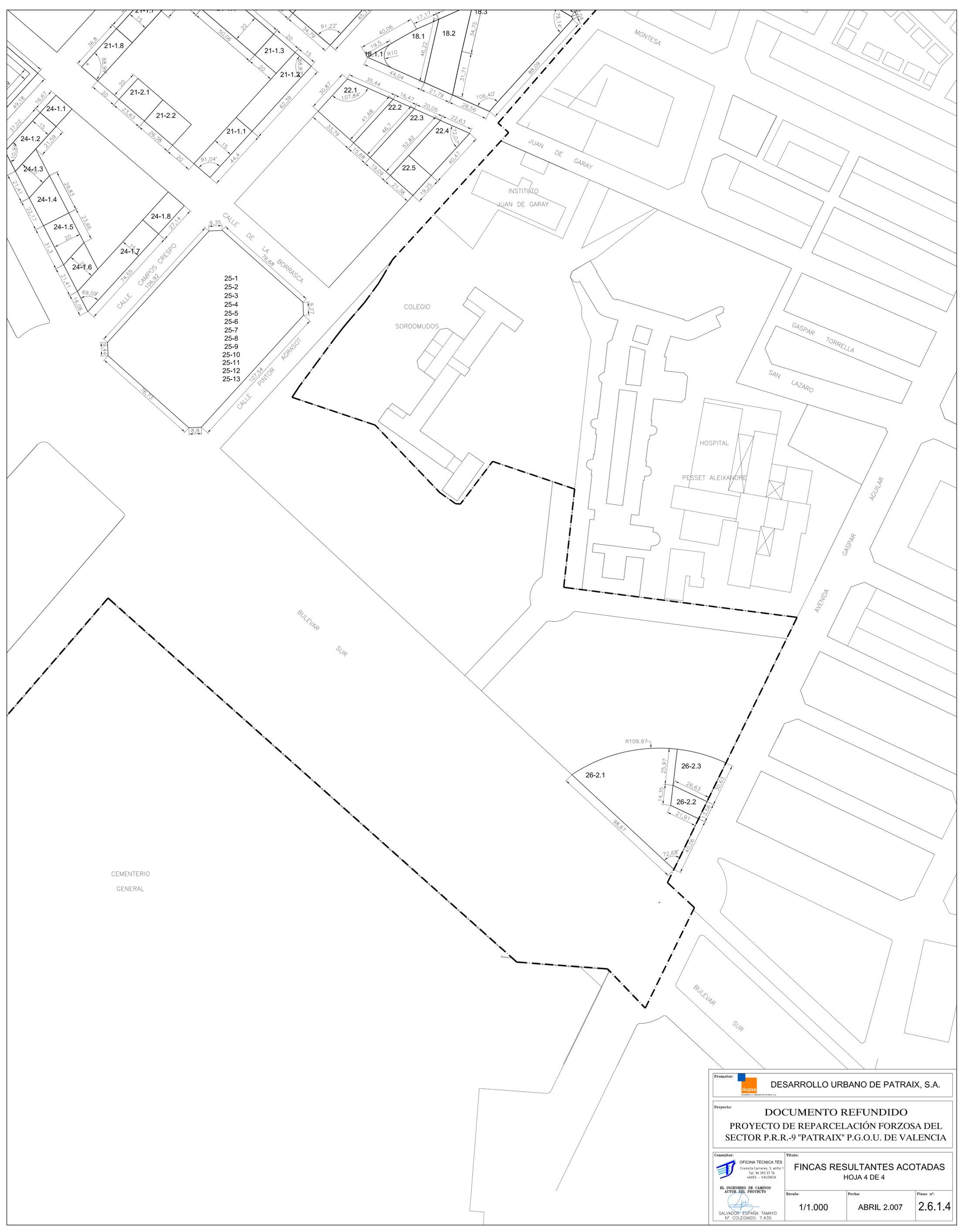
SALVADOR ESPAÑA TAMAYO
 N.º COLEGIADO: 7.435



Promotor:  DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.	
Proyecto: DOCUMENTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA	
Consultor:  OFICINA TÉCNICA TES Erenista Carreres, 5, entlo 1 Tel. 96 393 37 76 46003 - VALENCIA	Título: FINCAS RESULTANTES ACOTADAS HOJA 2 DE 4
EL INGENIERO DE CAMINOS AUTOR DEL PROYECTO  SALVADOR ESPAÑA TAMAYO N.º COLEGIADO: 7.435	Escala: 1/1.000 Fecha: ABRIL 2.007 Plano n.º: 2.6.1.2



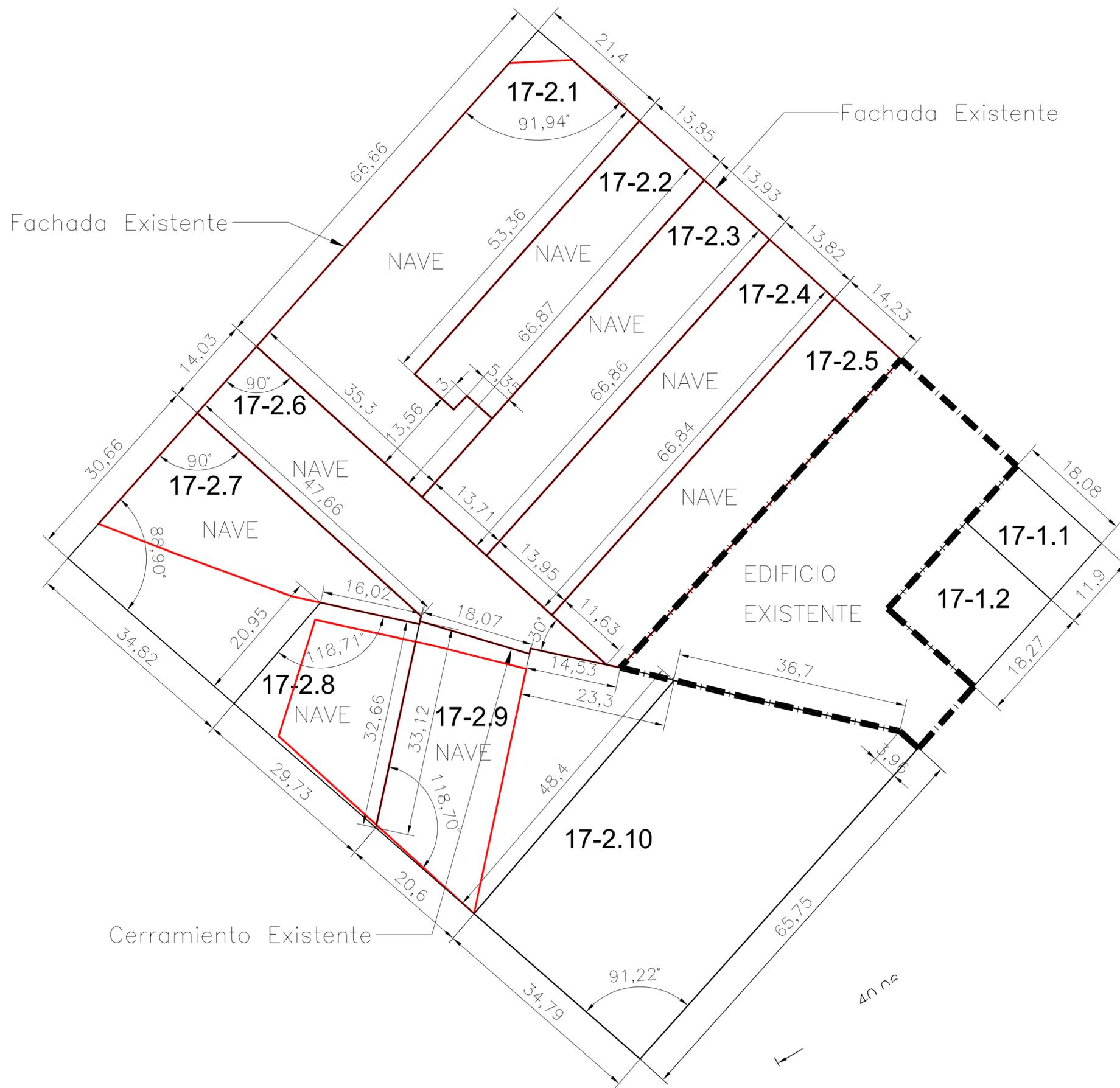
Promotor:  DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.	
Proyecto: DOCUMENTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA	
Consultor:  OFICINA TÉCNICA TES <small>Eronista Carreres, 5, edificio 1 Tel. 96 393 37 76 46003 - VALENCIA</small>	Título: FINCAS RESULTANTES ACOTADAS HOJA 3 DE 4
EL INGENIERO DE CAMINOS AUTOR DEL PROYECTO  SALVADOR ESPAÑA TAMAYO <small>Nº COLEGIADO: 7.435</small>	Escala: 1/1.000 Fecha: ABRIL 2.007 Plano nº: 2.6.1.3



- 25-1
- 25-2
- 25-3
- 25-4
- 25-5
- 25-6
- 25-7
- 25-8
- 25-9
- 25-10
- 25-11
- 25-12
- 25-13

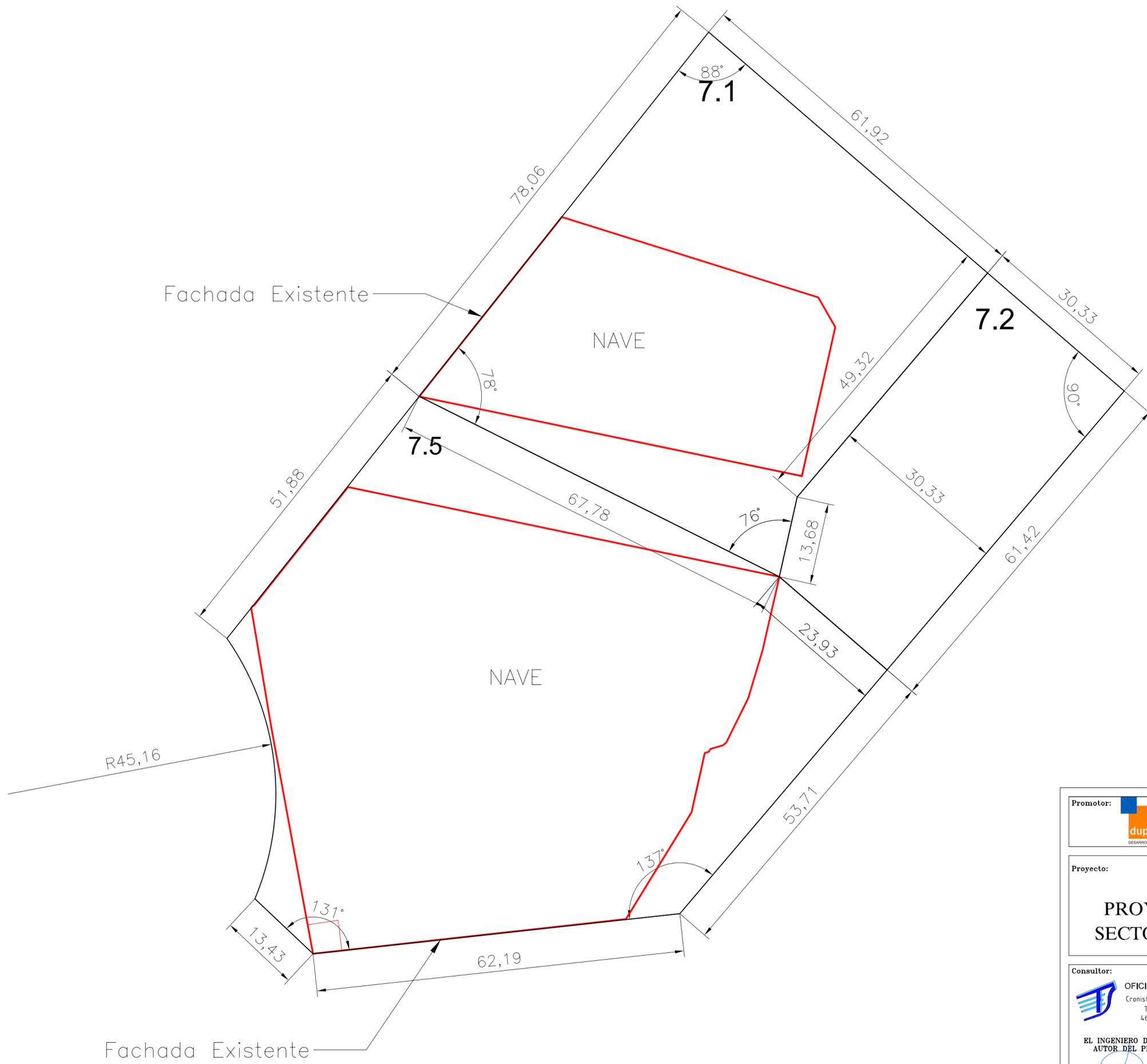
CEMENTERIO
GENERAL

Promotor:  DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A. <small>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.</small>	
Proyecto: DOCUMENTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA	
Consultor:  OFICINA TÉCNICA TES <small>Eronista Carreres, 5, entlo 1 Tel. 96 393 37 76 46003 - VALENCIA</small>	Título: FINCAS RESULTANTES ACOTADAS HOJA 4 DE 4
EL INGENIERO DE CAMINOS AUTOR DEL PROYECTO  SALVADOR ESPAÑA TAMAYO <small>Nº COLEGIADO: 7.435</small>	Escala: 1/1.000 Fecha: ABRIL 2.007 Plano nº: 2.6.1.4



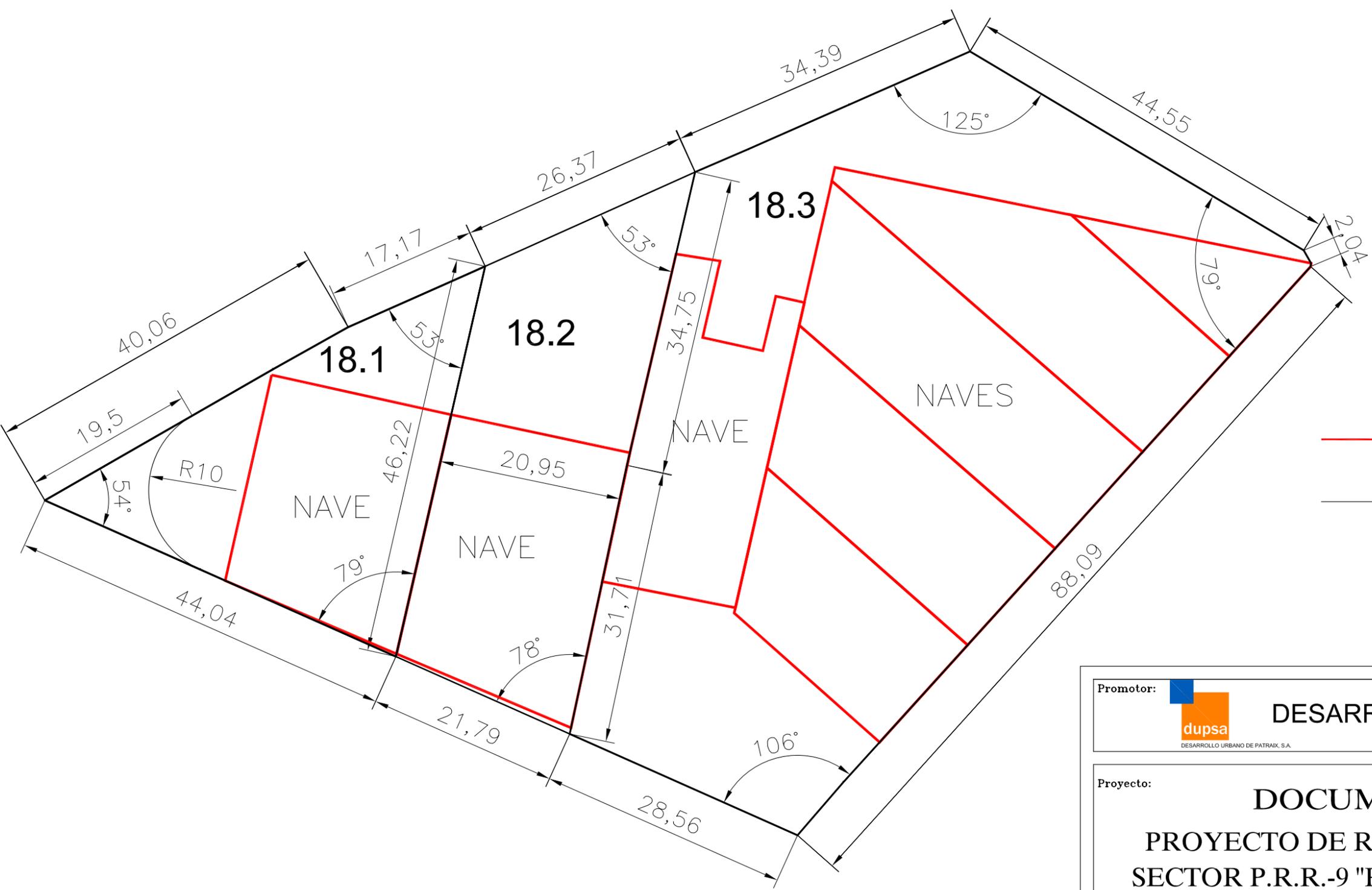
— EDIFICACIÓN EXISTENTE
 — LINDE FINCA RESULTANTE

Promotor:  DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A. <small>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.</small>				
Proyecto: DOCUMENTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA				
Consultor:  OFICINA TECNICA TES <small>Cronista Carreres, 5, entlo 1 Tel. 96 393 37 76 46003 - VALENCIA</small>	Título: FINCAS RESULTANTES ACOTADAS MANZANA 17			
EL INGENIERO DE CAMINOS AUTOR DEL PROYECTO  SALVADOR ESPAÑA TAMAYO <small>Nº COLEGIADO: 7.435</small>	<table border="1"> <tr> <td>Escala: 1/500</td> <td>Fecha: ABRIL 2.007</td> <td>Plano n°: 2.6.2.1</td> </tr> </table>	Escala: 1/500	Fecha: ABRIL 2.007	Plano n°: 2.6.2.1
Escala: 1/500	Fecha: ABRIL 2.007	Plano n°: 2.6.2.1		



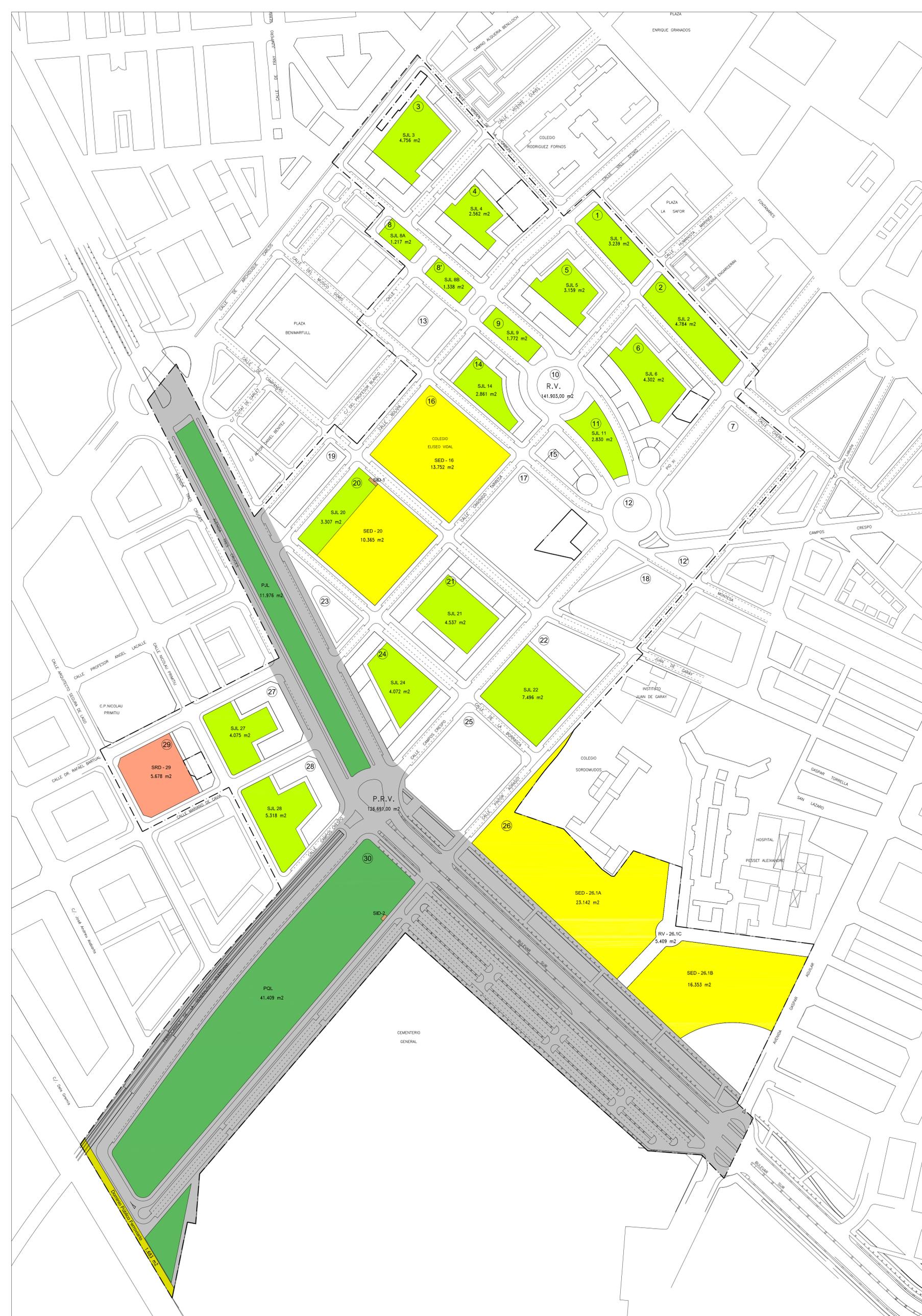
— EDIFICACIÓN EXISTENTE
 — LINDE FINCA RESULTANTE

Promotor:  DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A. <small>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.</small>		
Proyecto: DOCUMENTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA		
Consultor:  OFICINA TÉCNICA TES <small>Cronista Carreres, 5, entlo 1 Tel. 96 393 37 76 46003 - VALENCIA</small> EL INGENIERO DE CAMINOS AUTOR DEL PROYECTO  <small>SALVADOR ESPAÑA TAMAYO N° COLEGIADO: 7.435</small>	Título: FINCAS RESULTANTES ACOTADAS MANZANA 7	
Escala: 1/500	Fecha: ABRIL 2.007	Plano n°: 2.6.2.2



— EDIFICACIÓN EXISTENTE
 — LINDE FINCA RESULTANTE

Promotor:  DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A. <small>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.</small>		
Proyecto: DOCUMENTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA		
Consultor:  OFICINA TECNICA TES <small>Cronista Carreres, 5, entlo 1 Tel. 96 393 37 76 46003 - VALENCIA</small> EL INGENIERO DE CAMINOS AUTOR DEL PROYECTO  SALVADOR ESPAÑA TAMAYO <small>Nº COLEGIADO: 7.435</small>	Título: FINCAS RESULTANTES ACOTADAS MANZANA 18	
Escala: 1/500	Fecha: ABRIL 2.007	Plano n°: 2.6.2.3



LEYENDA

CLASES DE SUELO

- SU SUELO URBANO
- LIMITE DEL SECTOR

SUELO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO

- PRV: RED PRIMARIA VIARIA (GRV EN EL P.G.)
- PQL: RED PRIMARIA ESPACIOS LIBRES (GEL-2 EN EL P.G.)
- PJL: RED PRIMARIA JARDINES (BULEVAR CENTRAL)
- RV: RED SECUNDARIA VIARIA
- SJL: RED SECUNDARIA JARDINES
- SED: RED SECUNDARIA EDUCATIVO-CULTURAL
- SRD: RED SECUNDARIA RECREATIVO-DEPORTIVO
- SID: RED SECUNDARIA INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO
- DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO

Promotor:  **DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.**

Proyecto: **DOCUMENTO REFUNDIDO
PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL
SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA**

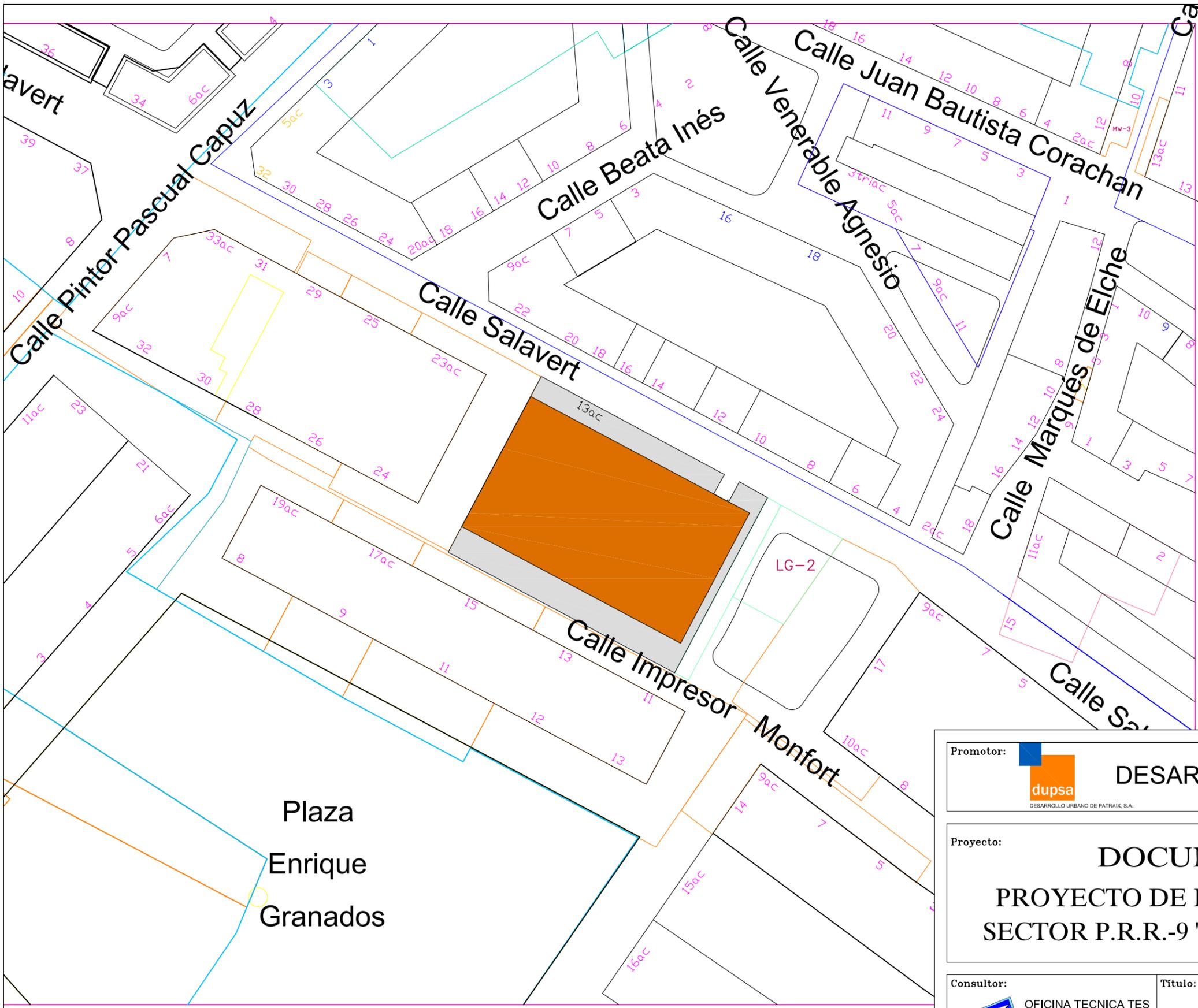
Consultor:  **OFICINA TECNICA TES**
Cronista Carreres, 5, entlo 1
Tel. 96 393 37 76
46093 - VALENCIA

EL INGENIERO DE CAMINOS
AUTOR DEL PROYECTO

 **SALVADOR ESPAÑA TAMAYO**
Nº COLEGIADO: 7.435

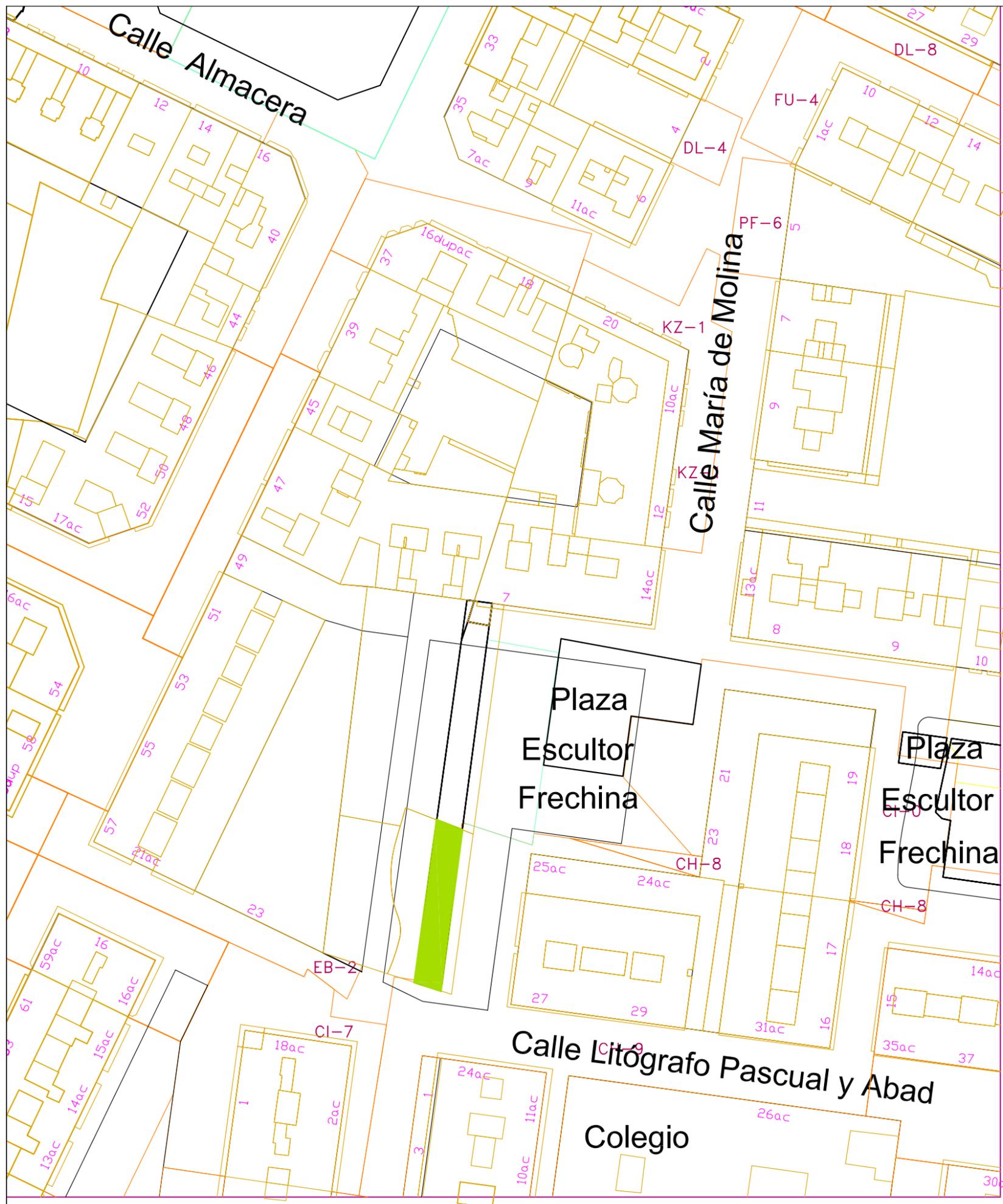
Título: **FINCAS RESULTANTES
DE TITULARIDAD PÚBLICA**

Escala: **1/2.000** Fecha: **ABRIL 2.007** Plano nº: **27**



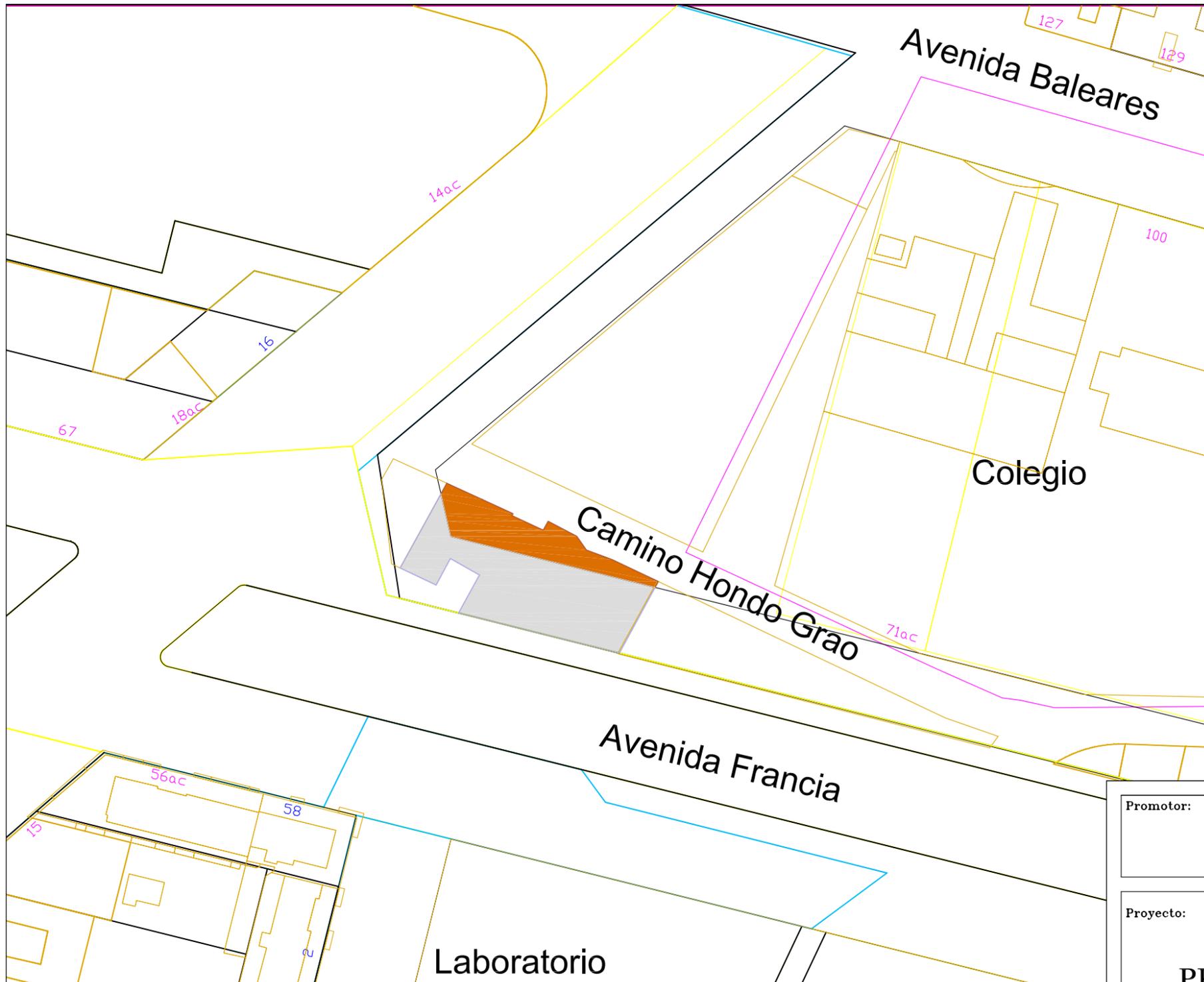
-  SDE-1: Dotacional Servicio Público (2.137,50 m2)
-  SDE-2: Red Viaria (819,38 m2)

Promotor:  DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A. <small>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.</small>		
Proyecto: DOCUMENTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA		
Consultor:  OFICINA TECNICA TES <small>Cronista Carreres, 5, entlo 1 Tel. 96 393 37 76 46003 - VALENCIA</small> EL INGENIERO DE CAMINOS AUTOR DEL PROYECTO  <small>SALVADOR ESPAÑA TAMAYO N° COLEGIADO: 7.435</small>	Título: FINCAS RESULTANTES SUELOS DE USO DOTACIONAL EXTERNOS AL SECTOR FINCAS SDE-1 y SDE-2	
Escala: <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">1/1.000</div>	Fecha: <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">ABRIL 2.007</div>	Plano n°: <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">2.8.1</div>



 SDE-3: Espacio Libre (219,72 m2)

Promotor:  DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A. <small>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.</small>		
Proyecto: DOCUMENTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA		
Consultor:  OFICINA TECNICA TES <small>Cronista Carreres, 5, entlo 1 Tel. 96 393 37 76 46003 - VALENCIA</small> EL INGENIERO DE CAMINOS AUTOR DEL PROYECTO  <small>SALVADOR ESPAÑA TAMAYO N° COLEGIADO: 7.435</small>	Título: FINCAS RESULTANTES SUELOS DE USO DOTACIONAL EXTERNOS AL SECTOR FINCA SDE-3	
Escala: 1/1.000	Fecha: ABRIL 2.007	Plano n°: 2.8.2



-  SDE-4: Dotacional Educativo - Cultural (270,33 m2)
-  SDE-5: Red Viaria (645,85 m2)

Promotor:  **DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.**
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

Proyecto: **DOCUMENTO REFUNDIDO**
PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL
SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA

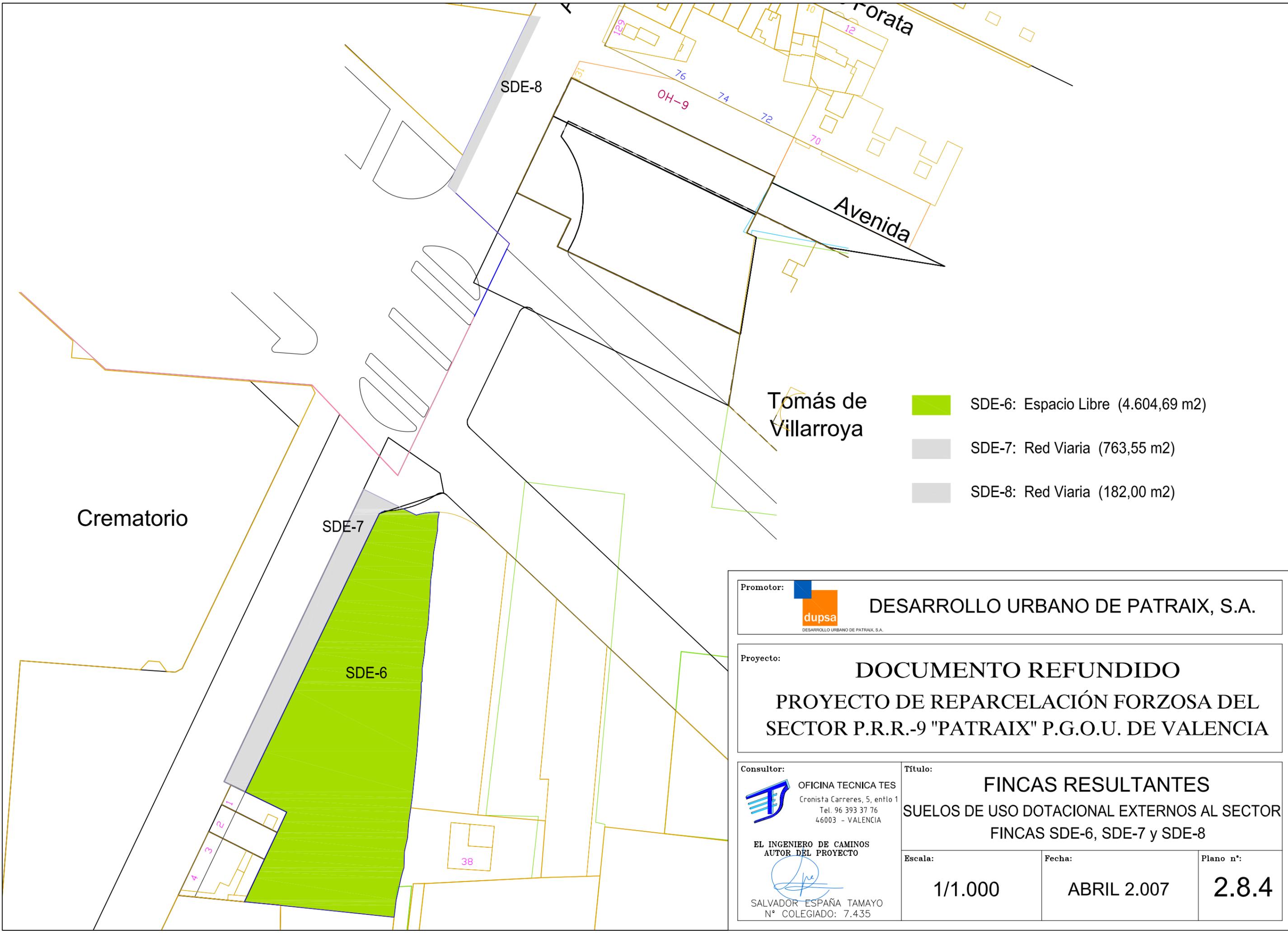
Consultor:  **OFICINA TECNICA TES**
 Cronista Carreres, 5, entlo 1
 Tel. 96 393 37 76
 46003 - VALENCIA

EL INGENIERO DE CAMINOS
AUTOR DEL PROYECTO


SALVADOR ESPAÑA TAMAYO
 N° COLEGIADO: 7.435

Título: **FINCAS RESULTANTES**
SUELOS DE USO DOTACIONAL EXTERNOS AL SECTOR
FINCAS SDE-4 y SDE - 5

Escala:	Fecha:	Plano n°:
1/1.000	ABRIL 2.007	2.8.3



Crematorio

SDE-7

SDE-6

SDE-8

Tomás de Villarroya

Avenida

Forata

- SDE-6: Espacio Libre (4.604,69 m2)
- SDE-7: Red Viaria (763,55 m2)
- SDE-8: Red Viaria (182,00 m2)

Promotor:  **DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.**
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

Proyecto: **DOCUMENTO REFUNDIDO**
PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL
SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA

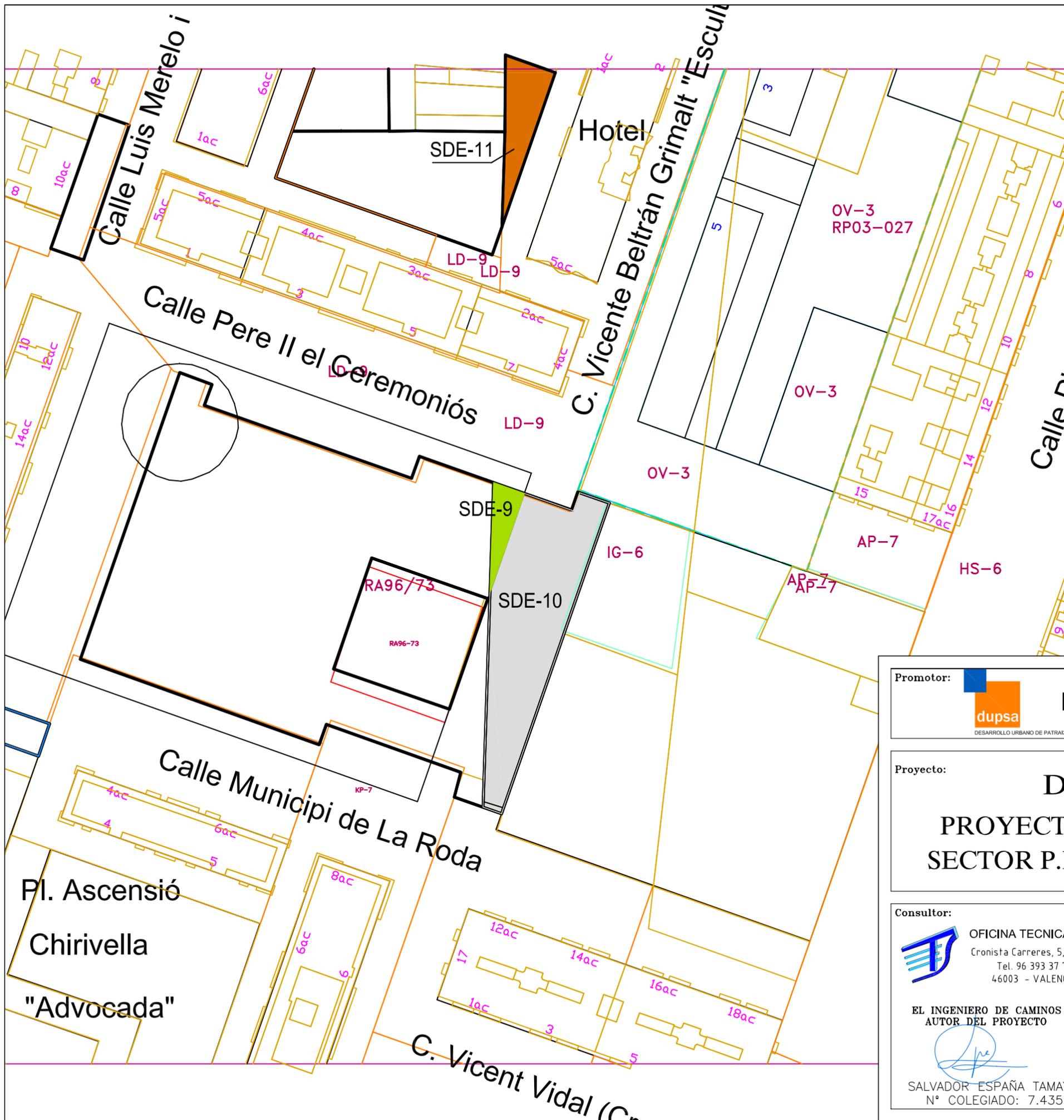
Consultor:  **OFICINA TECNICA TES**
 Cronista Carreres, 5, entlo 1
 Tel. 96 393 37 76
 46003 - VALENCIA

EL INGENIERO DE CAMINOS
AUTOR DEL PROYECTO


SALVADOR ESPAÑA TAMAYO
 N° COLEGIADO: 7.435

Título: **FINCAS RESULTANTES**
SUELOS DE USO DOTACIONAL EXTERNOS AL SECTOR
FINCAS SDE-6, SDE-7 y SDE-8

Escala:	Fecha:	Plano n°:
1/1.000	ABRIL 2.007	2.8.4



-  SDE-9: Espacio Libre (97,00 m²)
-  SDE-10: Red Viaria (1.138,00 m²)
-  SDE-11: Dotacional Servicio Público (248,00 m²)

Promotor:  **DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.**
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

Proyecto: **DOCUMENTO REFUNDIDO**
PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL
SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA

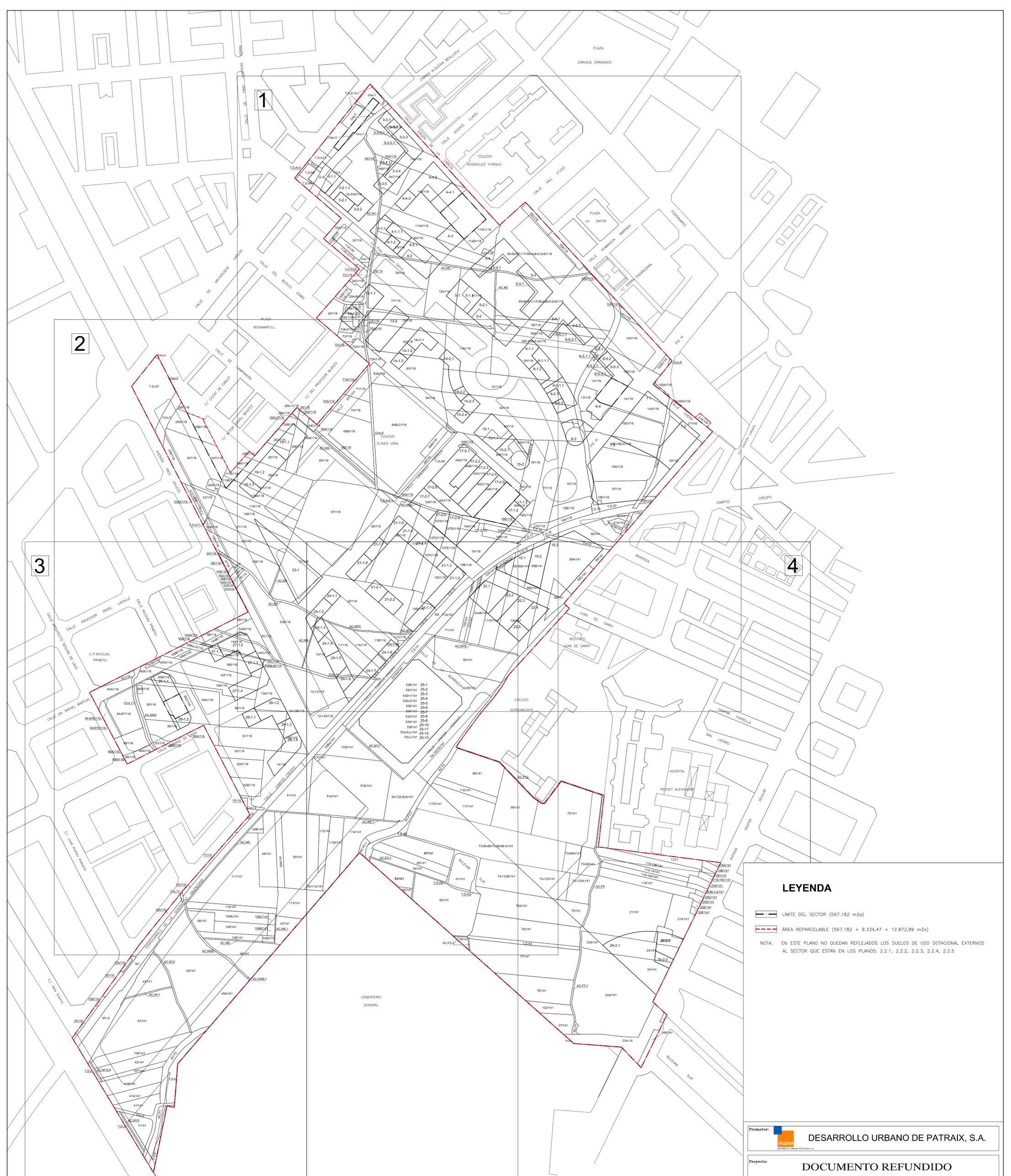
Consultor:  **OFICINA TECNICA TES**
 Cronista Carreres, 5, entlo 1
 Tel. 96 393 37 76
 46003 - VALENCIA

EL INGENIERO DE CAMINOS
AUTOR DEL PROYECTO


 SALVADOR ESPAÑA TAMAYO
 N° COLEGIADO: 7.435

Título: **FINCAS RESULTANTES**
SUELOS DE USO DOTACIONAL EXTERNOS AL SECTOR
FINCAS SDE-9, SDE-10 Y SDE-11

Escala:	Fecha:	Plano n°:
1/1.000	ABRIL 2.007	2.8.5



LEYENDA

- LIMITE DEL SECTOR (567.182 m2s)
- ÁREA REPARCELABLE (567.182 + 9.334,47 + 12.872,99 m2s)

NOTA: EN ESTE PLANO NO QUEDAN REFLEJADOS LOS SUELOS DE USO DOTACIONAL EXTERNOS AL SECTOR QUE ESTÁN EN LOS PLANOS: 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5

Promotor:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.
Proyecto:	DOCUMENTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA
Consultor:	OFICINA TÉCNICA TES Erasme Garreres, 5, entlo 1 Tel. 96 393 37 76 46003 - VALENCIA
Título:	SUPERPOSICIÓN DE FINCAS APORTADAS Y FINCAS RESULTANTES
Escala:	1/2.000
Fecha:	ABRIL 2.007
Plano n.º:	2.9

EL INGENIERO DE CAMINOS
AUTOR DEL PROYECTO

SALVADOR ESPAÑA TAMAYO
N.º COLEGIADO: 7.435

