

ANALYST INVIERTE 21, S.L.

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA -TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



03102-2008-10

DOCUMENTO RECOPILOTORIO  
MAYO 2018

Documento: E

Copia: 2

03102-2008-10

6

# FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PUBLICA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA 12

Nº ENTRADA 2018/ 2.640 Consolidado:  
Presentado 12 de SEPTIEMBRE de 2018 a las 12:43 I  
**ASIENTO 444 DIARIO 62 - Reparcelación**  
AJUNTAMENT DE VALENCIA  
11 de Septiembre de 2018 - Protocolo/Exp  
Caducidad: 11/12/2018 Aportado[ ]

## (DOCUMENTO RECOPILOTORIO MAYO 2018)

Adaptado a las modificaciones derivadas de la ejecución de la Sentencia 258/15 de 30 de Septiembre del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº 9 de Valencia (Procedimiento Ordinario 121/2013)

DILIGÈNCIA: Per a fer constar que el present document fou aprovat per la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 15-06-2018  
Valencia, 11 JUL 2018  
El Secretari.

23 MAIG 2018  
REGISTRE D'ENTRADA Nº COMPARECÈNCIA

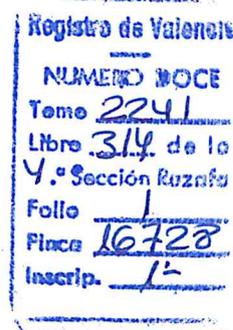


ANALYST INVIERTE 21, S.L.

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR DE SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**  
**-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

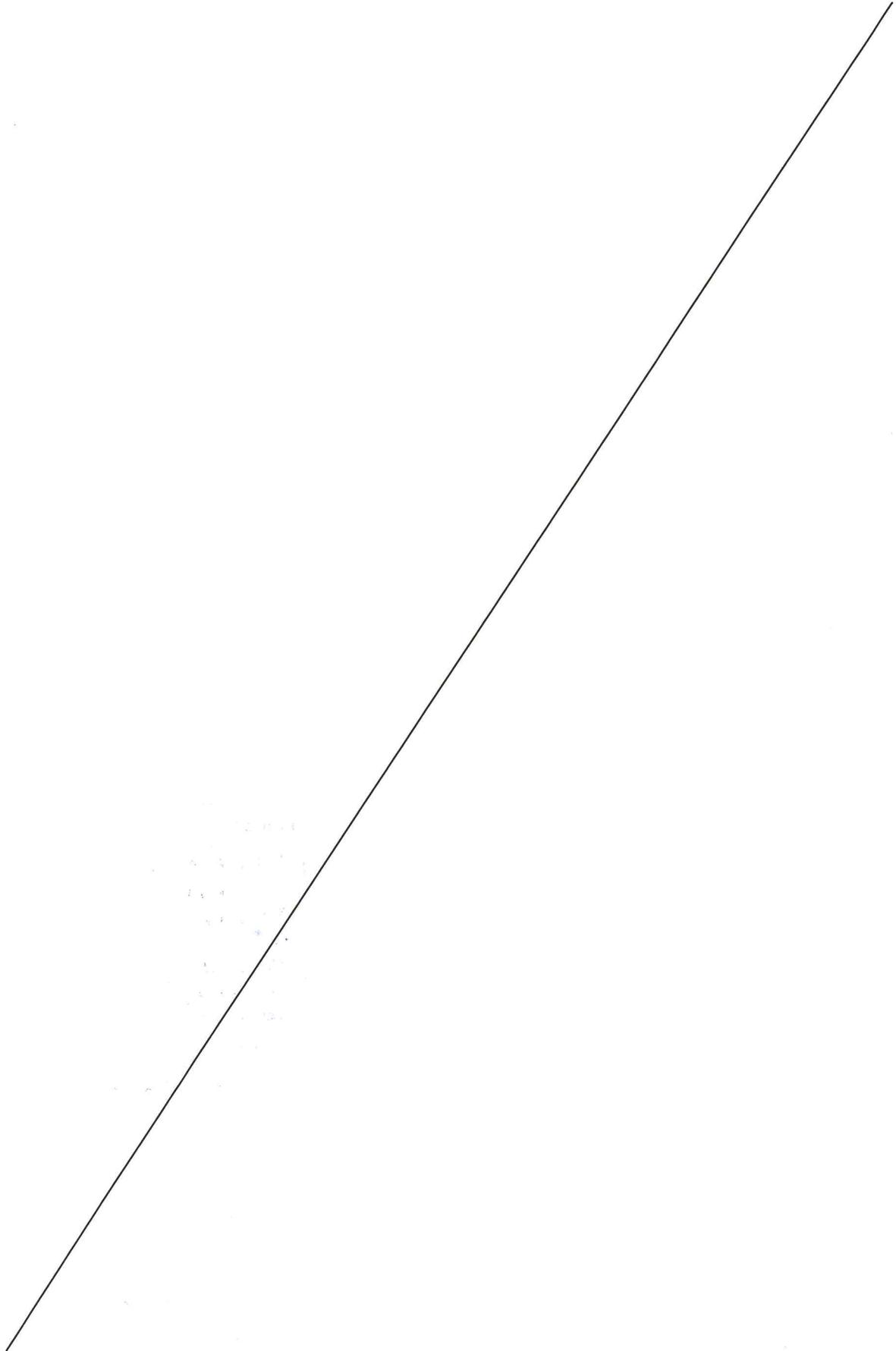
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>PRV-1</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a red viaria, con una reserva central de suelo para metro ligero, con una superficie de DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS, comprensiva de parte de los viales públicos, que configuran las calles de la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<b>Por su borde exterior,</b> linda: por Norte con el límite de la Unidad de Ejecución y finca resultante PRV-1bis; por Sur, con el límite de la Unidad de Ejecución y finca SRV-EL-2; por Este, con las Fincas Resultantes SRV-2 y PRV 2; y por el Oeste, con la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto. <b>Por su borde interior,</b> con la Rotonda 1 Finca Resultante SRV-EL-1 del Proyecto y Finca Resultante SRV-EL-2.	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>18.399,90 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Red Viaria	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



*ANALYST INVIERTE 21, S.L.*

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR  
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---



ANALYST INVIERTE 21, S.L.

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA -TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN URBANÍSTICA  
REPARCELACIONES I

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17-07-2013

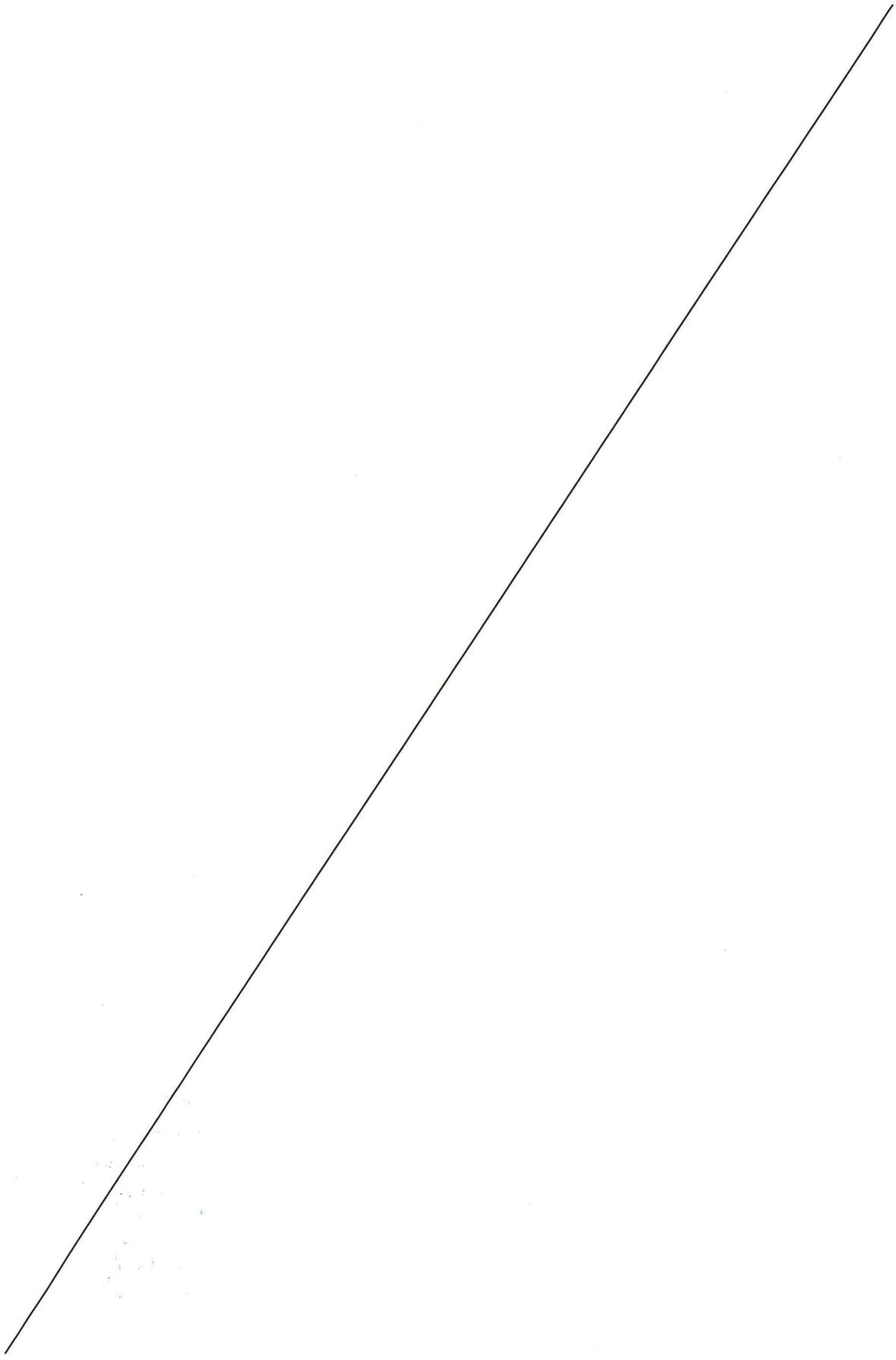
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>PRV-1bis</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a red viaria primaria según lo dispuesto en la Homologación y Plan Parcial de Mejora del sector NPI-8 "Fuente de San Luis", con un uso en superficie para instalaciones ferroviarias y de vial público en el puente, con una reserva central de suelo para metro ligero, tal y como disponen el Convenio y Proyecto de Urbanización del Programa de Actuación Integrada para el desarrollo del sector "Fuente de San Luis", así como el Convenio de colaboración entre el Excmo. Ayuntamiento de Valencia, el ADIF y el Agente Urbanizador del Programa, por el que se regula la ejecución del puente de la carretera de Malilla, sobre las instalaciones ferroviarias de la Fuente de San Luis, y las obras de urbanización vinculadas, en el vial de conexión de los sectores "Malilla Sur" y "Fuente de San Luis" del PGOU de Valencia, con una superficie de DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS METROS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS. El mantenimiento de las citadas instalaciones ferroviarias correrá a cargo del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, permitiendo el acceso al resto de Administraciones, así como a los agentes urbanizadores responsables de la ejecución de alguna de las infraestructuras afectadas, para el mantenimiento, reparación y, en su caso, ejecución de la misma.	
<b>LINDES:</b>	<b>Por Norte y Este</b> , con el límite de la Unidad de Ejecución; <b>por Sur</b> , finca resultante PRV-1; <b>y por el Oeste</b> , con la Finca Resultante SRV-1bis del Proyecto.	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>2.826,06 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Red Viaria	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	

registro de Valencia  
 NUMERO BOCE  
 Tomo 2241  
 Libro 314 de la  
 4.ª Sección Razona  
 Folio 2  
 Finca 16730  
 Inscrip. 1ª

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---



ANALYST INVIERTE 21, S.L.

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANÍSTICA  
REPARCELACIONES I  
17.07.2013

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>PRV-2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a red viaria con una superficie de VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE METROS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS, comprensiva de parte de los viales públicos que configuran las calles de la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a viales.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a viales.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a viales.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante PRV-1 del Proyecto destinada a viales o.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>24.609,26 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Red Viaria	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes. Si bien el planeamiento vigente establece una Reserva de Ocupación para la ejecución de las rampas de acceso al aparcamiento en el subsuelo de la Finca Resultante T-3 A.	

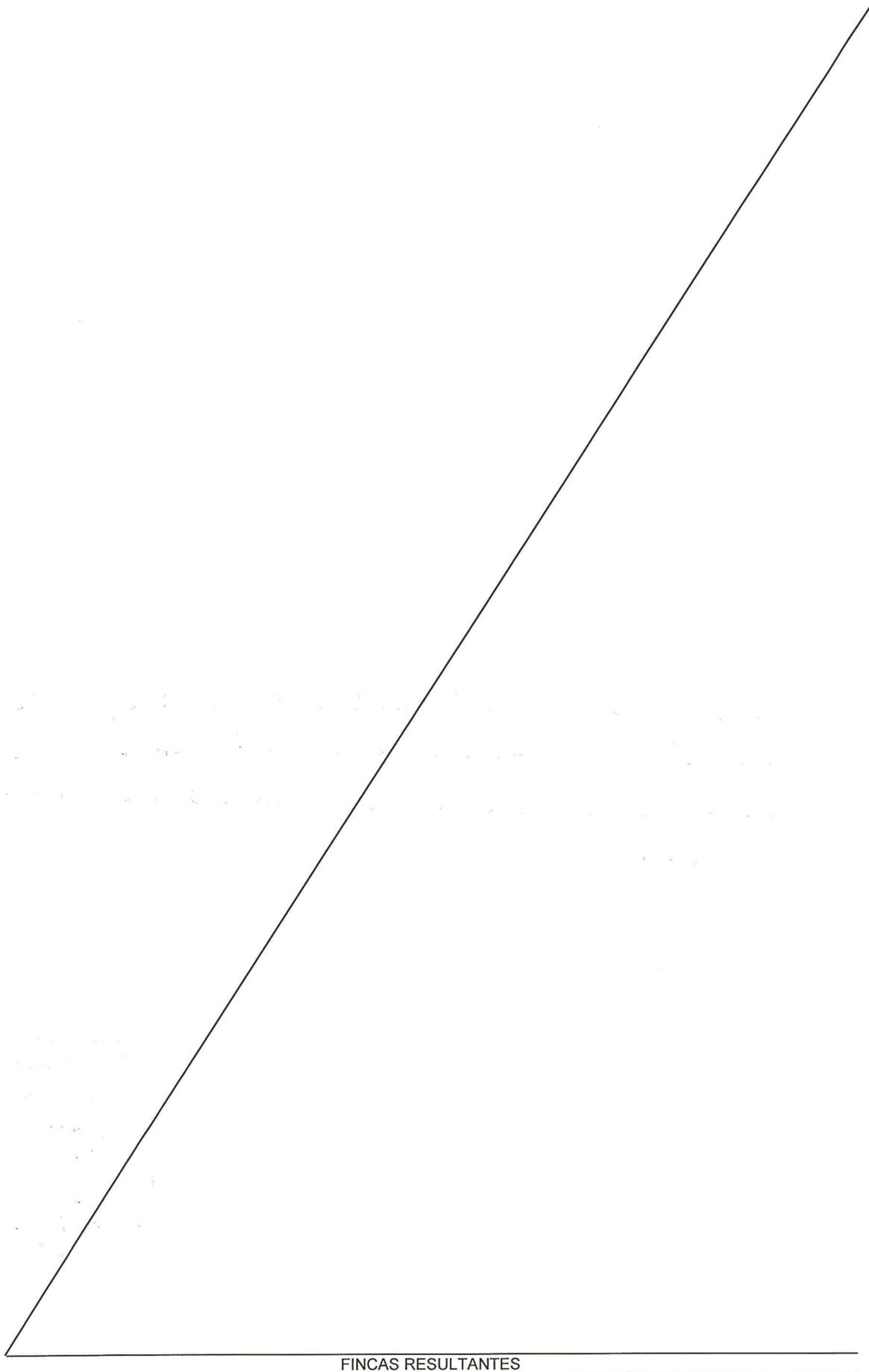
Afecta por la Zona de Protección Fonológica, según resulte de la certificación Administrativa y los planos que se incluyeron en el expediente reparcelatorio.



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR DE SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**  
**-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>SRV-1</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a red viaria secundaria, con una superficie de CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CON NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, comprensiva de parte de los viales públicos que configuran las calles 1 , 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 y 17 de la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<p><b>Por su borde exterior</b>, linda por Norte, con las Fincas Resultantes públicas SED-1, SAL y SRV-1bis; por Este, con la Finca Resultante PRV-1; por Oeste, con el límite de la Unidad de Ejecución y por el Sur; con el límite de la Unidad de Ejecución y con la Finca Resultante SJL-4 del Proyecto destinada a zona verde.</p> <p><b>Por su borde interior</b>, linda con las Fincas Resultantes de titularidad privada que integran las Manzanas 1, 2 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9, y con el terciario denominado T-1..</p>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>47.388,91 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Red Viaria	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	

Registro de Valencia

NUMERO BOCE

Tomo 2243

Libro 314 de la

4.ª Sección Ruzafa

Folio 4

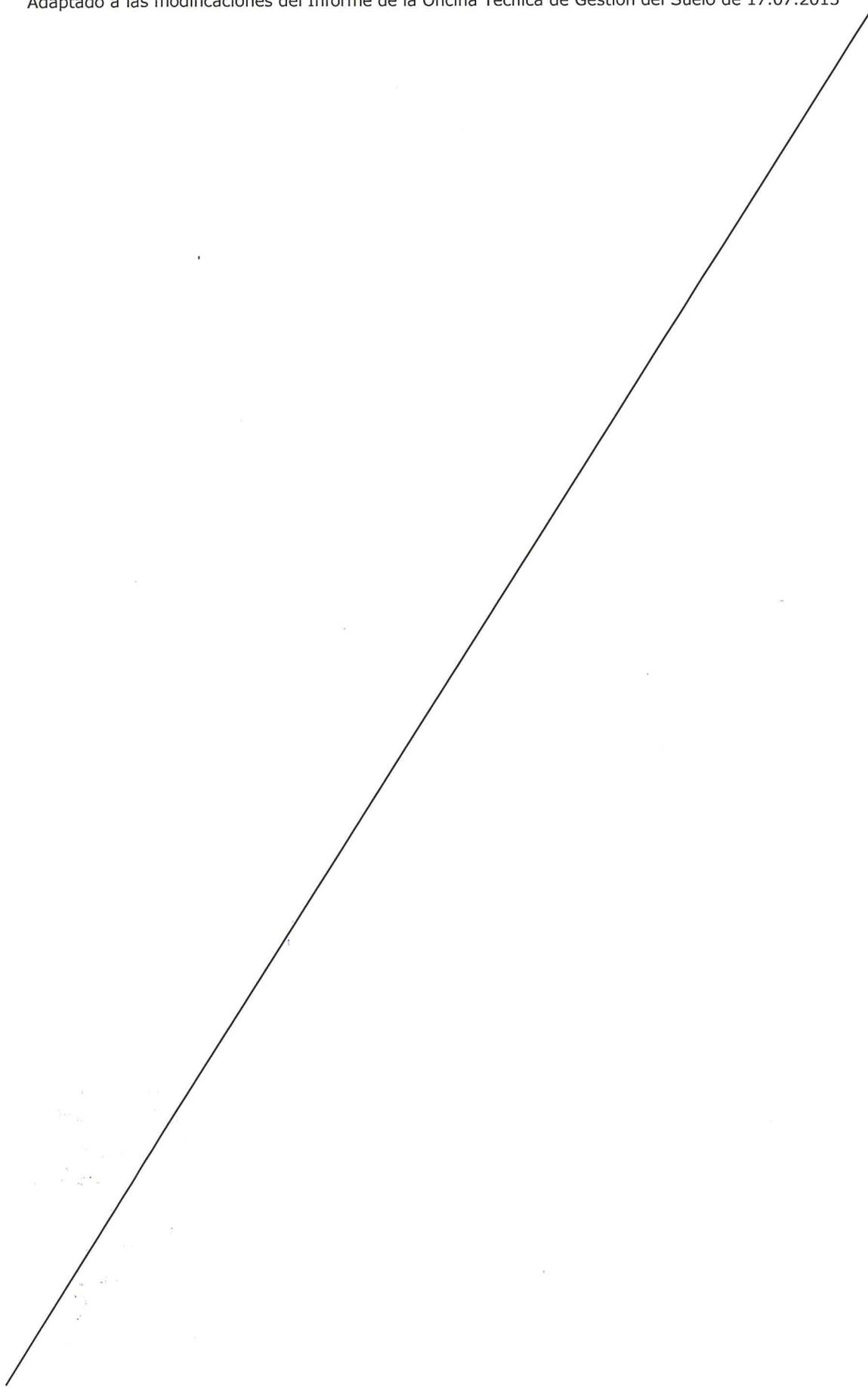
Finca 16734

Inscrip. 1

*ANALYST INVIERTE 21, S.L.*

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR  
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA -TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-



Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.02.2013

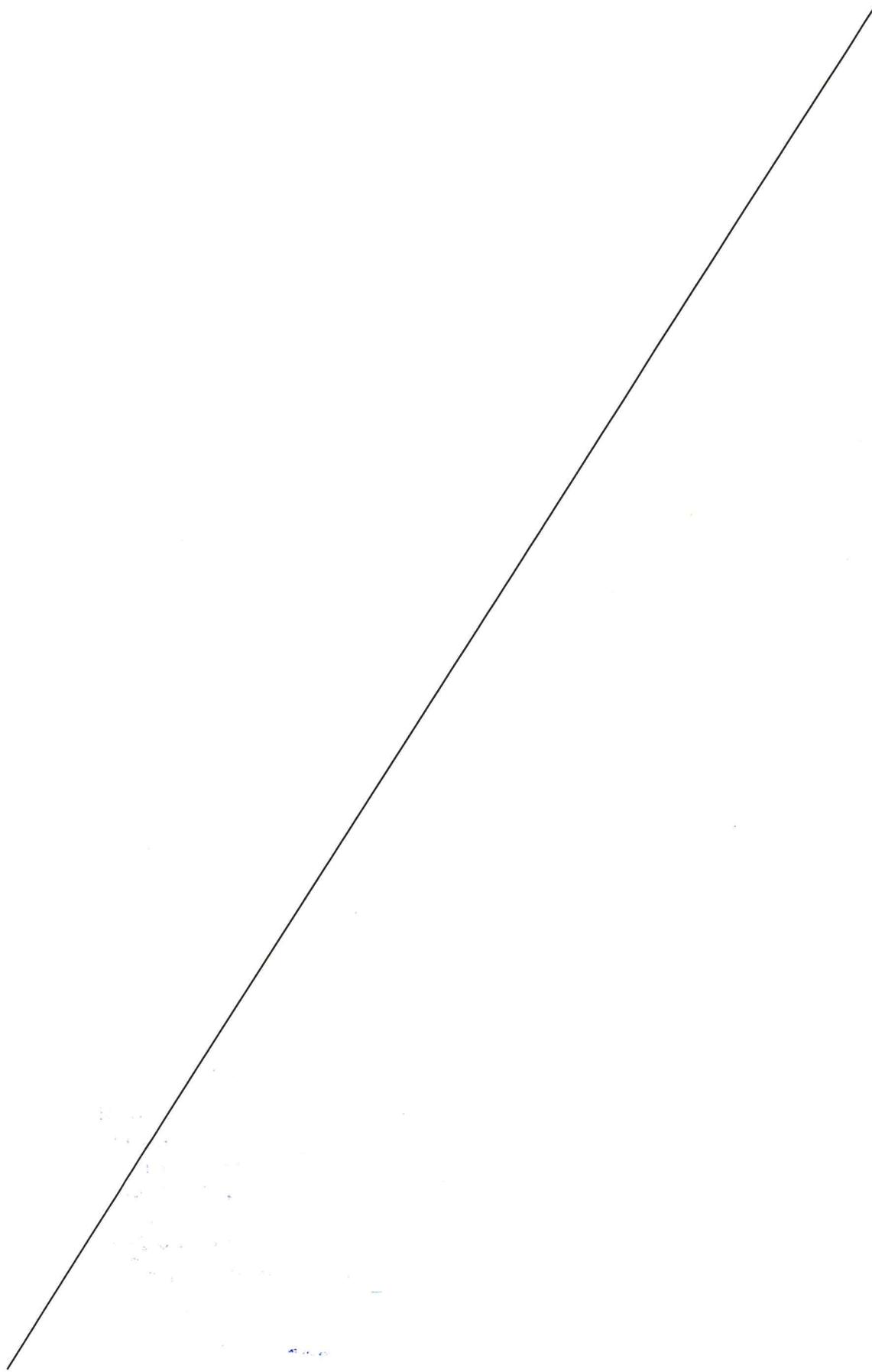
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>SRV-1bis</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	<p>Parcela dotacional pública destinada a red viaria secundaria según lo dispuesto en la Homologación y Plan Parcial de Mejora del sector NPI-8 "Fuente de San Luis", con un uso en superficie para instalaciones ferroviarias y de vial público -acera- en el puente, tal y como disponen el Convenio y Proyecto de Urbanización del Programa de Actuación Integrada para el desarrollo del sector "Fuente de San Luis", así como el Convenio de colaboración entre el Excmo. Ayuntamiento de Valencia, el ADIF y el Agente Urbanizador del Programa, por el que se regula la ejecución del puente de la carretera de Malilla, sobre las instalaciones ferroviarias de la Fuente de San Luis, y las obras de urbanización vinculadas, en el vial de conexión de los sectores "Malilla Sur" y "Fuente de San Luis" del PGOU de Valencia, con una superficie de SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, comprensiva de parte de los viales públicos que configuran el vial de conexión entre el puente sobre el Ferrocarril y la Autovía V-30, de la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.</p> <p>El mantenimiento de las citadas instalaciones ferroviarias correrá a cargo del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, permitiendo el acceso al resto de Administraciones, así como a los agentes urbanizadores responsables de la ejecución de alguna de las infraestructuras afectadas, para el mantenimiento, reparación y, en su caso, ejecución de la misma.</p>	
<b>LINDES:</b>	<p><b>Por Norte</b>, Limite de la Unidad de Ejecución; <b>por Este</b>, con la Finca Resultante PRV-1bis; <b>por Oeste</b>, con finca resultante PID-1,GTR-2 y <b>por el Sur</b>; con la Finca Resultante SJL-4 del Proyecto destinada a zona verde.  <b>Por su borde interior</b>, linda con la Finca Resultante SRV-1..</p>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>764,91 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Red Viaria	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



*ANALYST INVIERTE 21, S.L.*

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR  
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

## ANALYST INVIERTE 21, S.L.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>SRV-2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a red viaria secundaria con una superficie de SETENTA Y TRES MIL NOVENTA Y SEIS METROS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, comprensiva de parte de los viales públicos que configuran las calles 2, 11, 12, 14, 18, 19 de la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<p><b>Por su borde exterior</b>, linda por Norte, con el límite de la Unidad de Ejecución; por Este, con la Finca Resultante PID2-GTR-2 y con el límite de la Unidad de Ejecución; por Oeste, con la Finca Resultante PRV-1 del Proyecto; por el Sur, con el límite de la Unidad de Ejecución y con la Finca Resultante PRV-1 del Proyecto.</p> <p><b>Por su borde interior</b> linda con las Fincas Resultantes de titularidad privada que integran las Manzanas 10.1, 10.2, T-2, T-3, T-4, y con las Fincas Resultantes públicas RPV-6, SED-2, SJL-6, SRD, PJI, SJL-5 y PRV-2 del Proyecto.</p>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>73.096,72 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Red Viaria	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes. Si bien el planeamiento vigente establece una Reserva de Ocupación para la ejecución de las rampas de acceso al aparcamiento en el subsuelo de la Finca Resultante T-3 A.	







434

ANALYST INVIERTE 21, S.L.

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA  
REPARCELACIONES I

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>SRV-2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a red viaria secundaria con una superficie de SETENTA Y TRES MIL NOVENTA Y SIETE METROS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS, comprensiva de parte de los viales públicos que configuran las calles 2, 11, 12, 14, 18, 19 de la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<p><b>Por su borde exterior</b>, linda por Norte, con el límite de la Unidad de Ejecución; por Este, con la Finca Resultante PID2-GTR-2 y con el límite de la Unidad de Ejecución; por Oeste, con la Finca Resultante PRV-1 del Proyecto; por el Sur, con el límite de la Unidad de Ejecución y con la Finca Resultante PRV-1 del Proyecto.</p> <p><b>Por su borde interior</b> linda con las Fincas Resultantes de titularidad privada que integran las Manzanas 10.1, 10.2, T-2, T-3, T-4, y con las Fincas Resultantes públicas RPV-6, SED-2, SJL-6, SRD, PJL, SJL-5 y PRV-2 del Proyecto.</p>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>73.097,14 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Red Viaria	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes. Si bien el planeamiento vigente establece una Reserva de Ocupación para la ejecución de las rampas de acceso al aparcamiento en el subsuelo de la Finca Resultante T-3 A.	

73.096'72

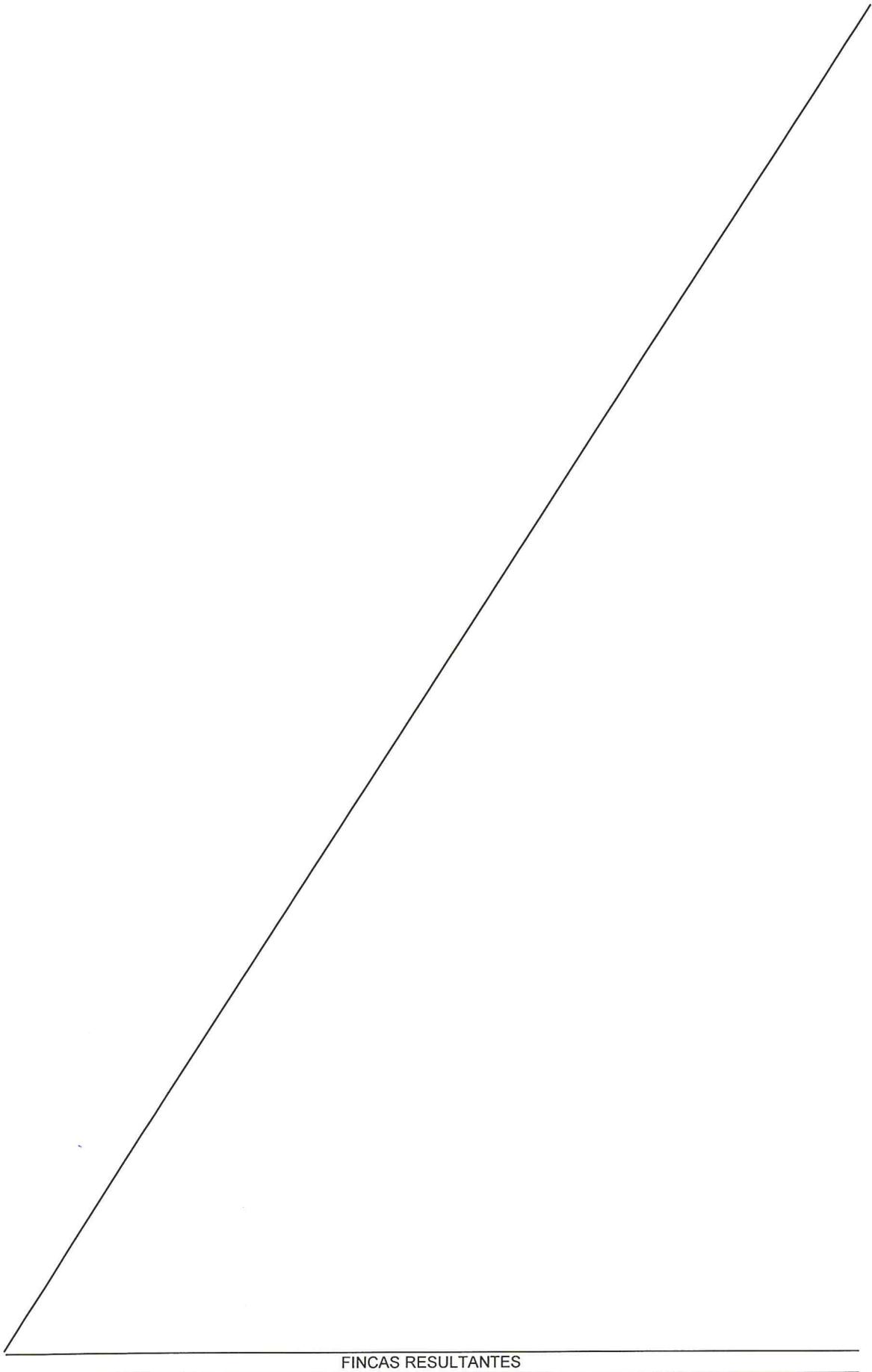
*Ficha Modificada*



*ANALYST INVIERTE 21, S.L.*

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



ANALYST INVIERTE 21, S.L.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA -TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
SERVEI DE GESTIÓ URBANÍSTICA  
REPARCEL·L·L·IONS I

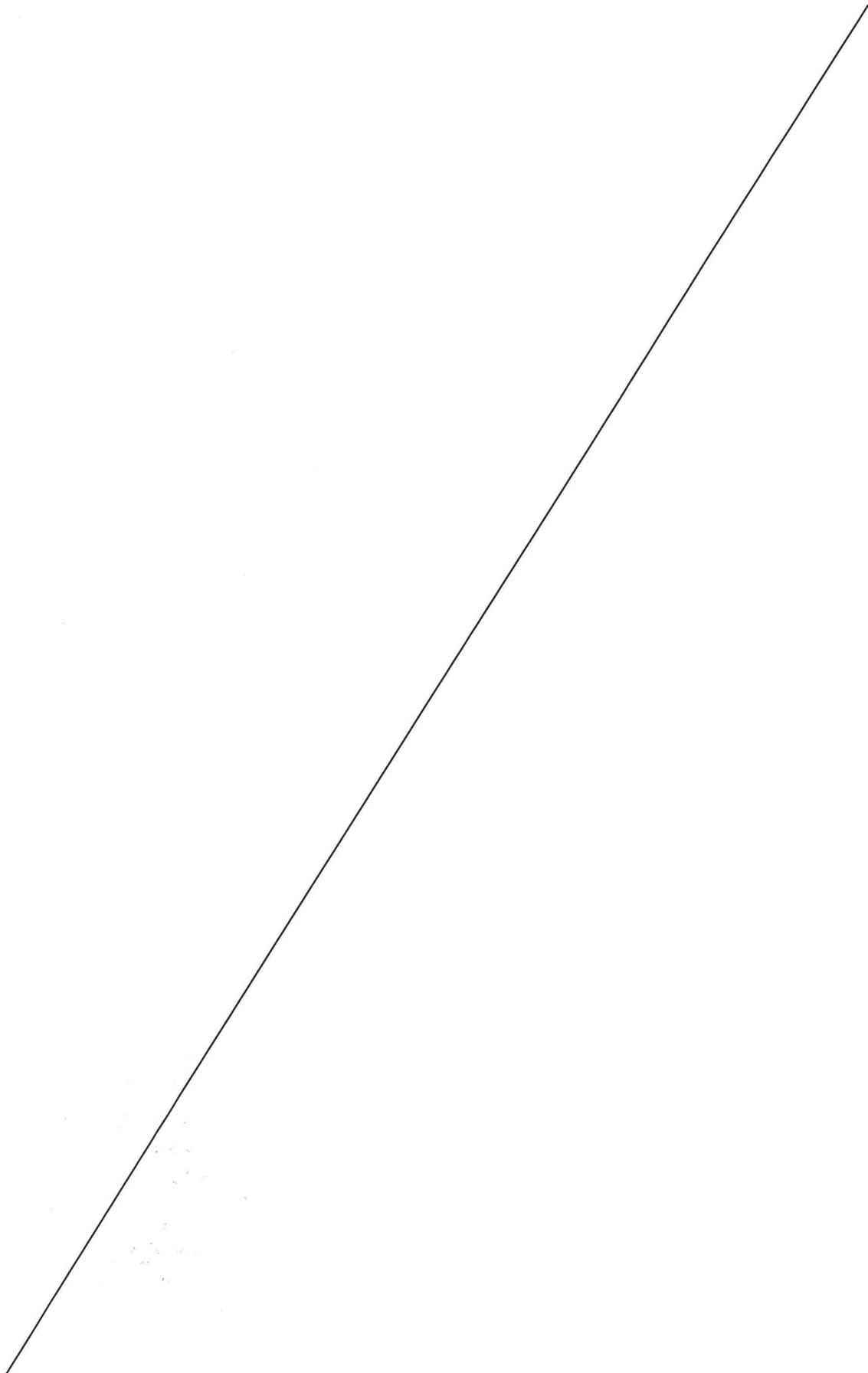
Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>RVP-1</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a red viaria denominada RVP-1, con una superficie de SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CON VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Fincas Resultantes de titularidad privada situadas en la manzana M-1 del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante SJL-1 del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 5 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 2 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>682,23 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Red Viaria Peatonal.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	

Registro de Valencia  
 NUMERO DOCE  
 Tomo 2241  
 Libro 314 de la  
 4.ª Sección Ruzafa  
 Folio 7  
 Finca 16740  
 Inscrip. 1.ª

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



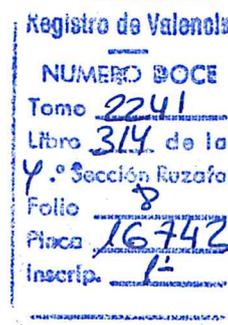
ANALYST INVIERTE 21, S.L.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17-07-2013



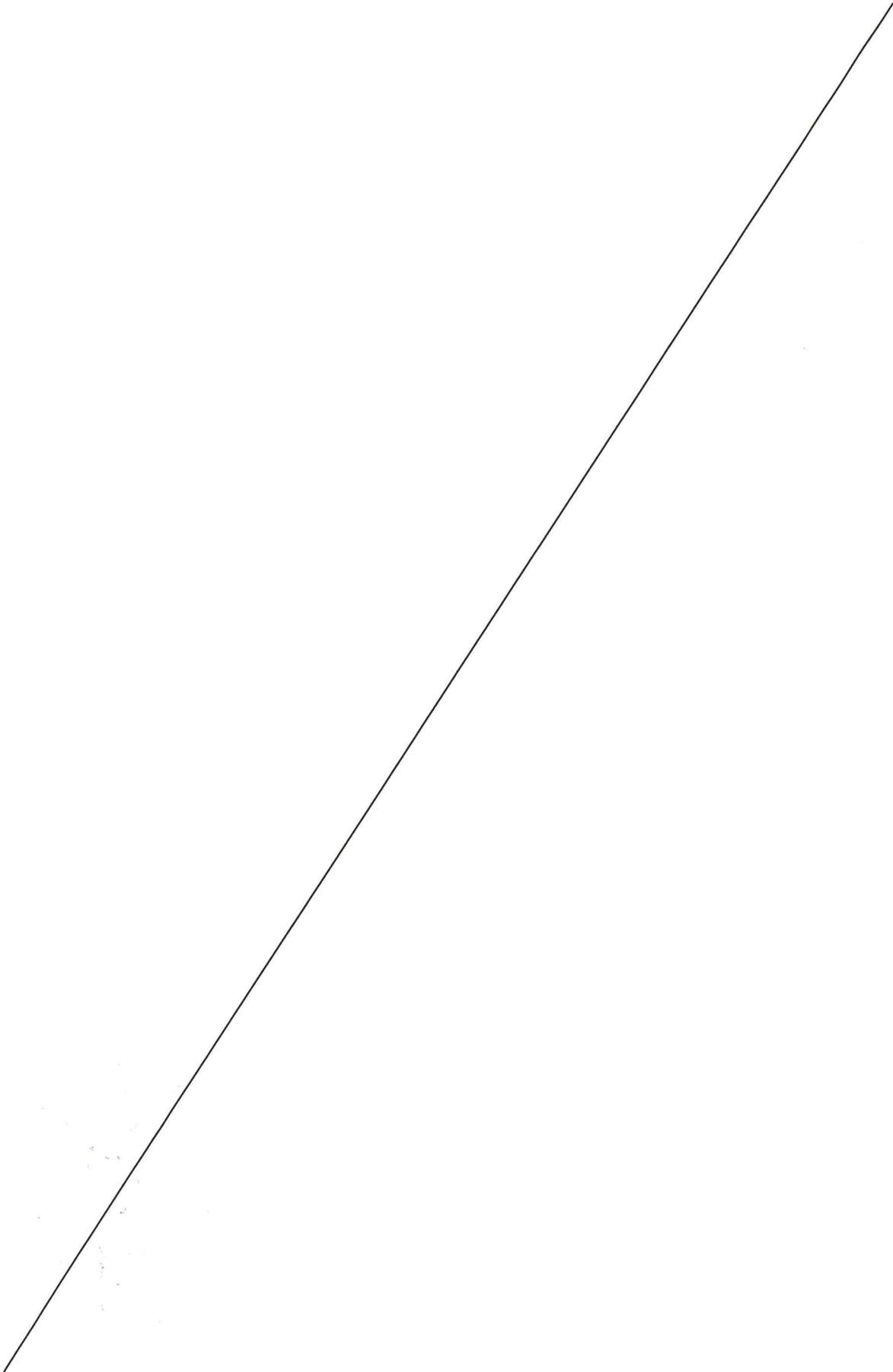
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>RVP-2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a red viaria denominada RVP-2, con una superficie de OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CON SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante SJL-1 del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Fincas Resultantes de titularidad privada situadas en la manzana M-2 del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 5 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 2 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>874,73 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Red Viaria Peatonal.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

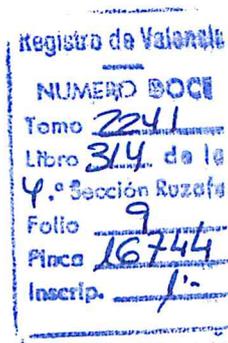
ANALYST INVIERTE 21, S.L.

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**  
**-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17-07-2013

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
 SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA  
 REPARCELACIONES I

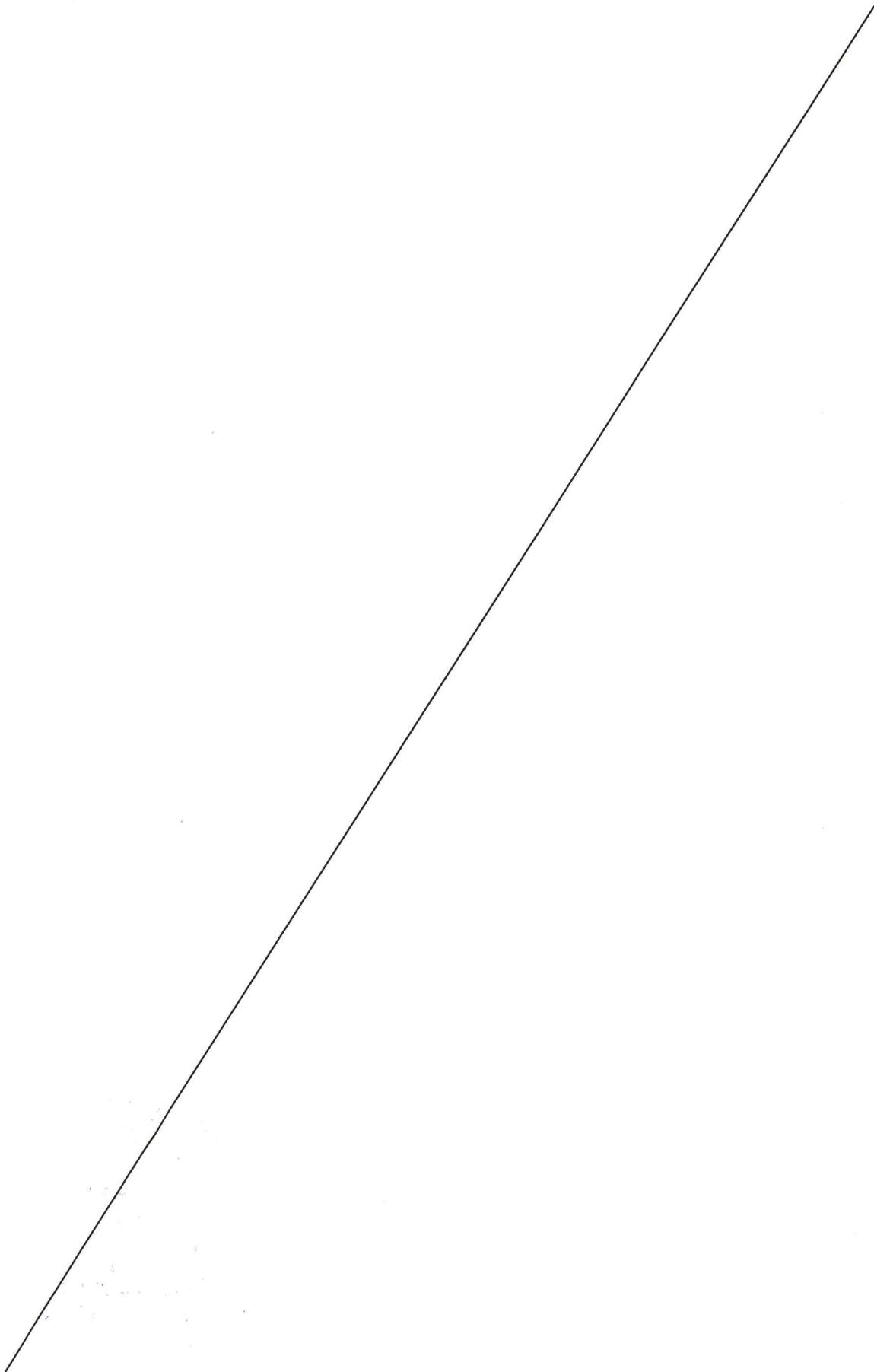
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>RVP-3</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a red viaria peatonal denominada RVP-3, con una superficie de MIL OCHENTA Y SIETE METROS Y CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Fincas Resultantes de titularidad privada situadas en la manzana M-3 del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante SJL-2 del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 3 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 1 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>1.087,48 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Red Viaria Peonatal.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



*ANALYST INVIERTE 21, S.L.*

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---



438

ANALYST INVIERTE 21, S.L.

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

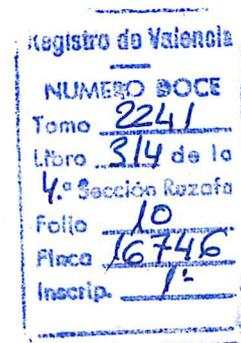
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

REPARCELACION I

-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

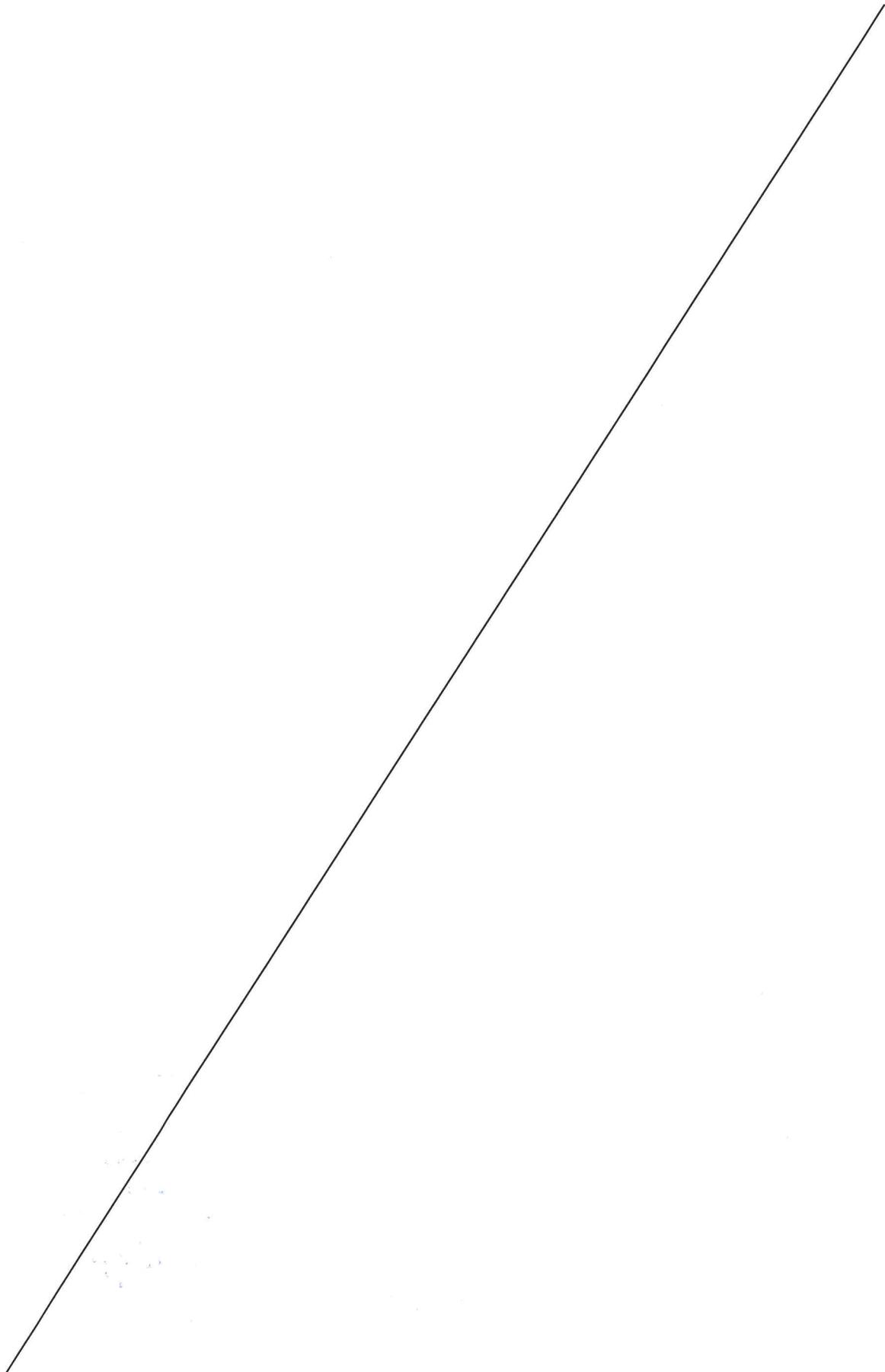
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>RVP-4</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a red viaria peatonal denominada RVP-4, con una superficie de DOS MIL QUINIENTOS DOCE METROS Y VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Fincas Resultantes de titularidad privada situadas en la manzana M-4 del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante SJL-4 del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 3 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 1 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>2.512,28 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Red Viaria Peatonal.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



*ANALYST INVIERTE 21, S.L.*

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALÈNCIA**  
**-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

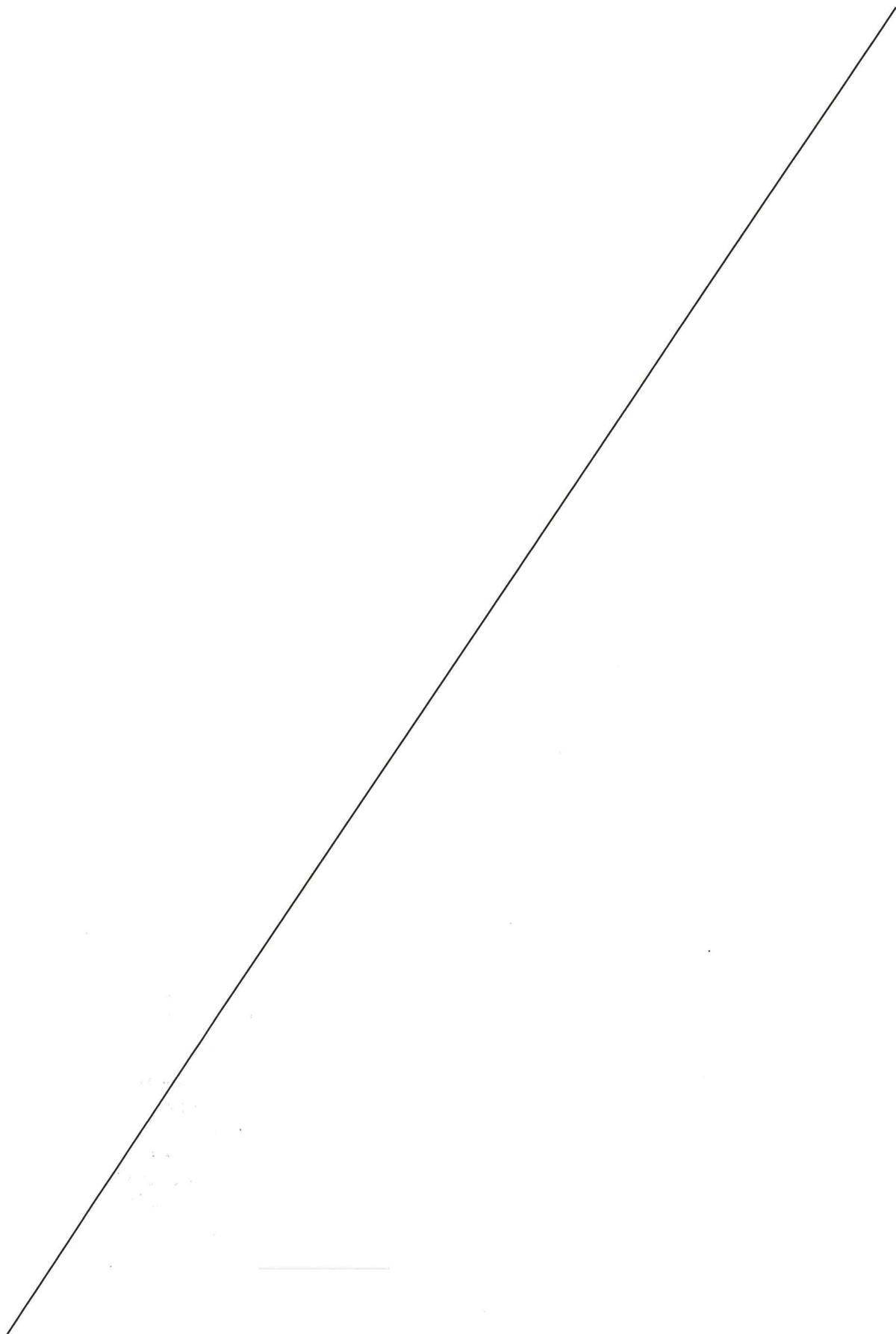
Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>RVP-5</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a red viaria peatonal denominada RVP-5, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS Y NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Fincas Resultantes de titularidad privada situadas en la manzana M-6 del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante SJL-3 del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 3 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 1 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>639,99 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Red Viaria Peatonal.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	

Registro de Valencia  
 NUMERO BOCE  
 Tomo 2241  
 Libro 314 de la  
 4.ª Sección Ruzafa  
 Folio 11  
 Finca 16748  
 Inscip. 1ª

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA -TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-



Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17-07-2013, ACCIONS I

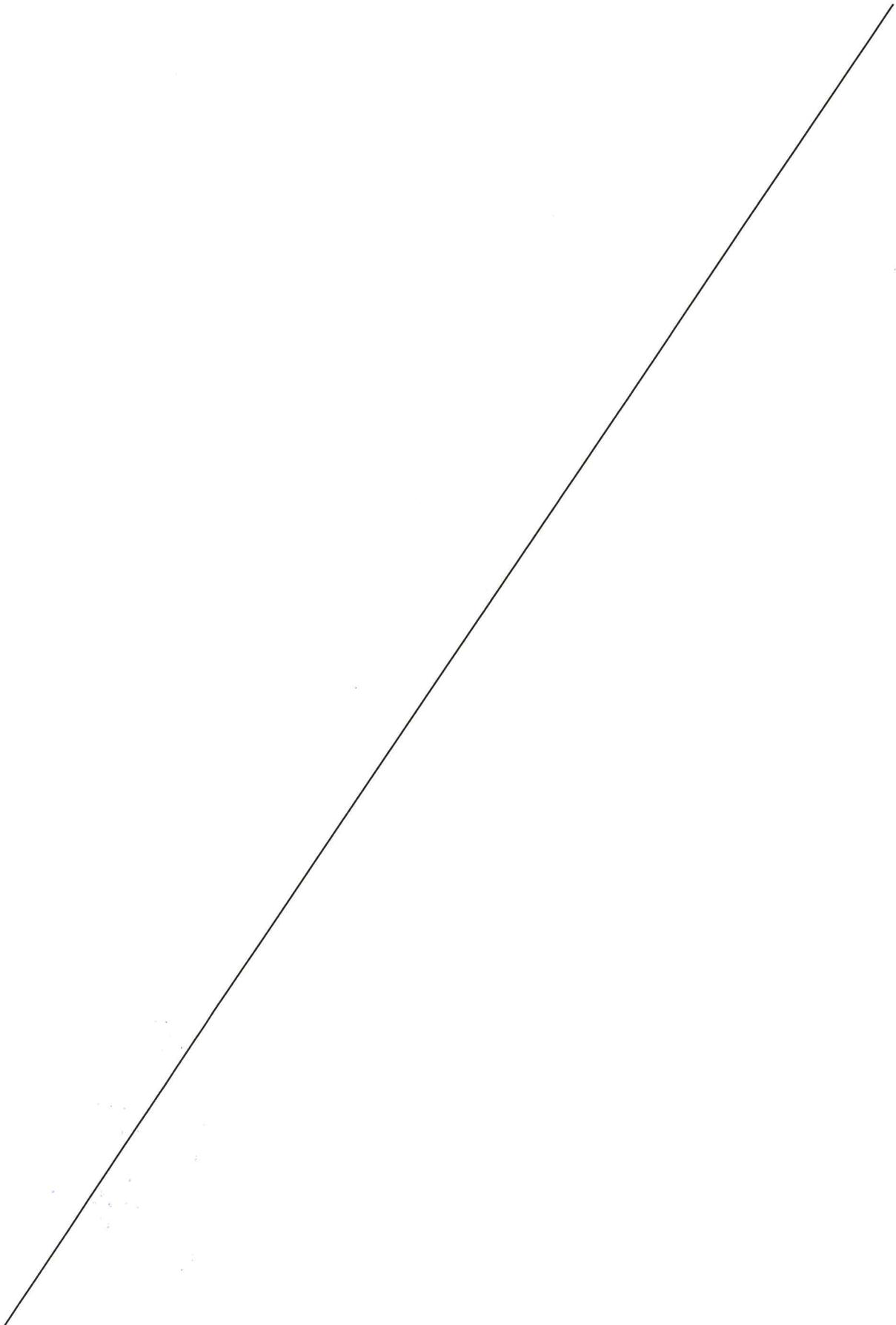
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>RVP-6</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a red viaria peatonal denominada RVP-5, con una superficie de OCHOCIENTOS CINCUENTA METROS Y VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 2 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-2 del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur</b> Calle 10 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-2 del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante de titularidad privada T-2.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Fincas Resultantes de titularidad privada situadas en la manzana M-10.1 y M-10.2 del Proyecto y Finca Resultante EL-10.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>850,22 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Red Viaria Peatonal.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---

441

ANALYST INVIERTE 21, S.L.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA -TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-



Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17/07/2013

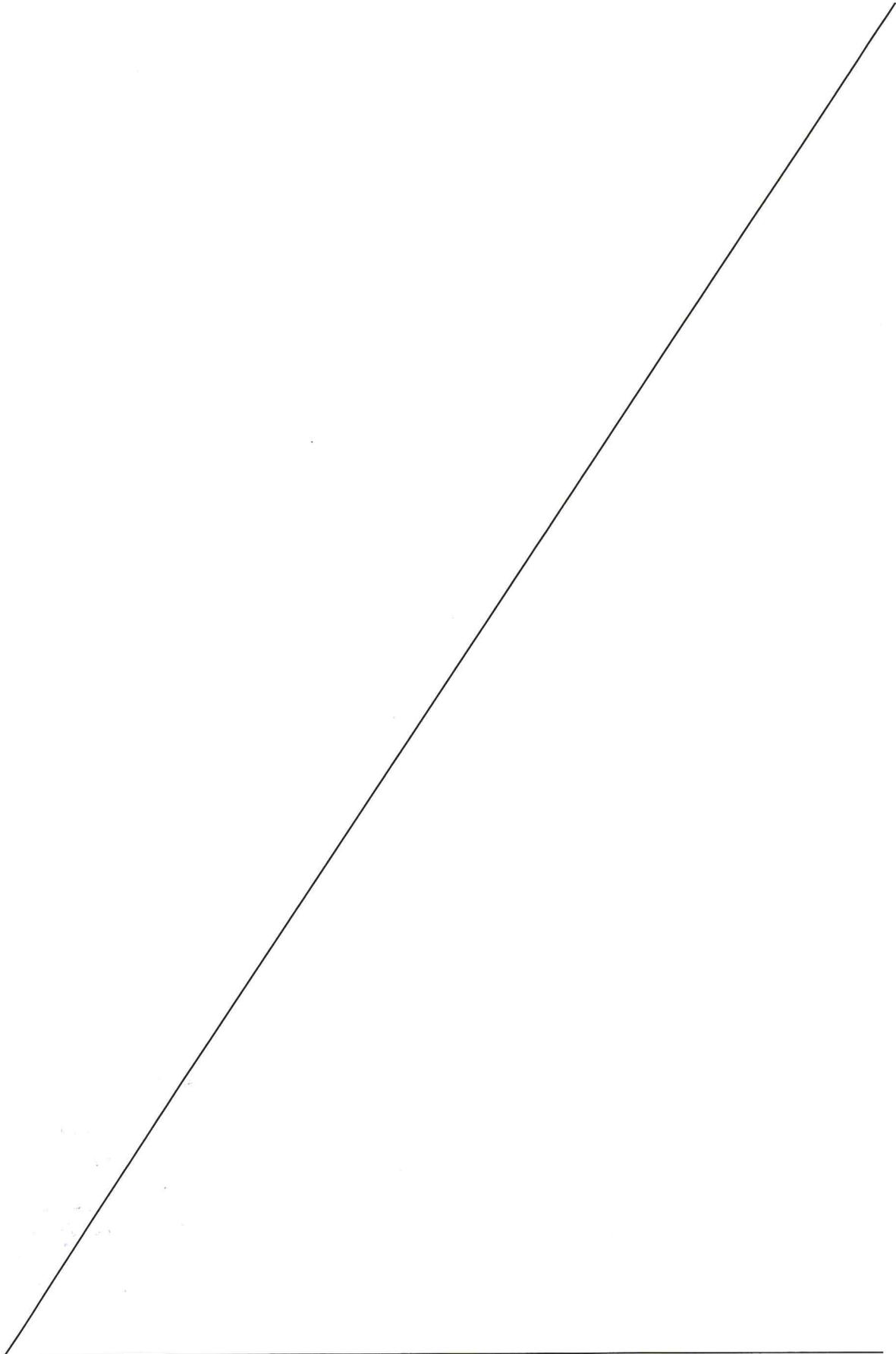
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>RVP-7</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a red viaria peatonal denominada RVP-7, con una superficie de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES METROS Y CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante SJL-4 del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Límite de la Unidad de Ejecución.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante SRV-1 del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 1 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>2.563,46 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Red Viaria Peonatal.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

ANALYST INVIERTE 21, S.L.

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA -TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**



Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17-07-2013

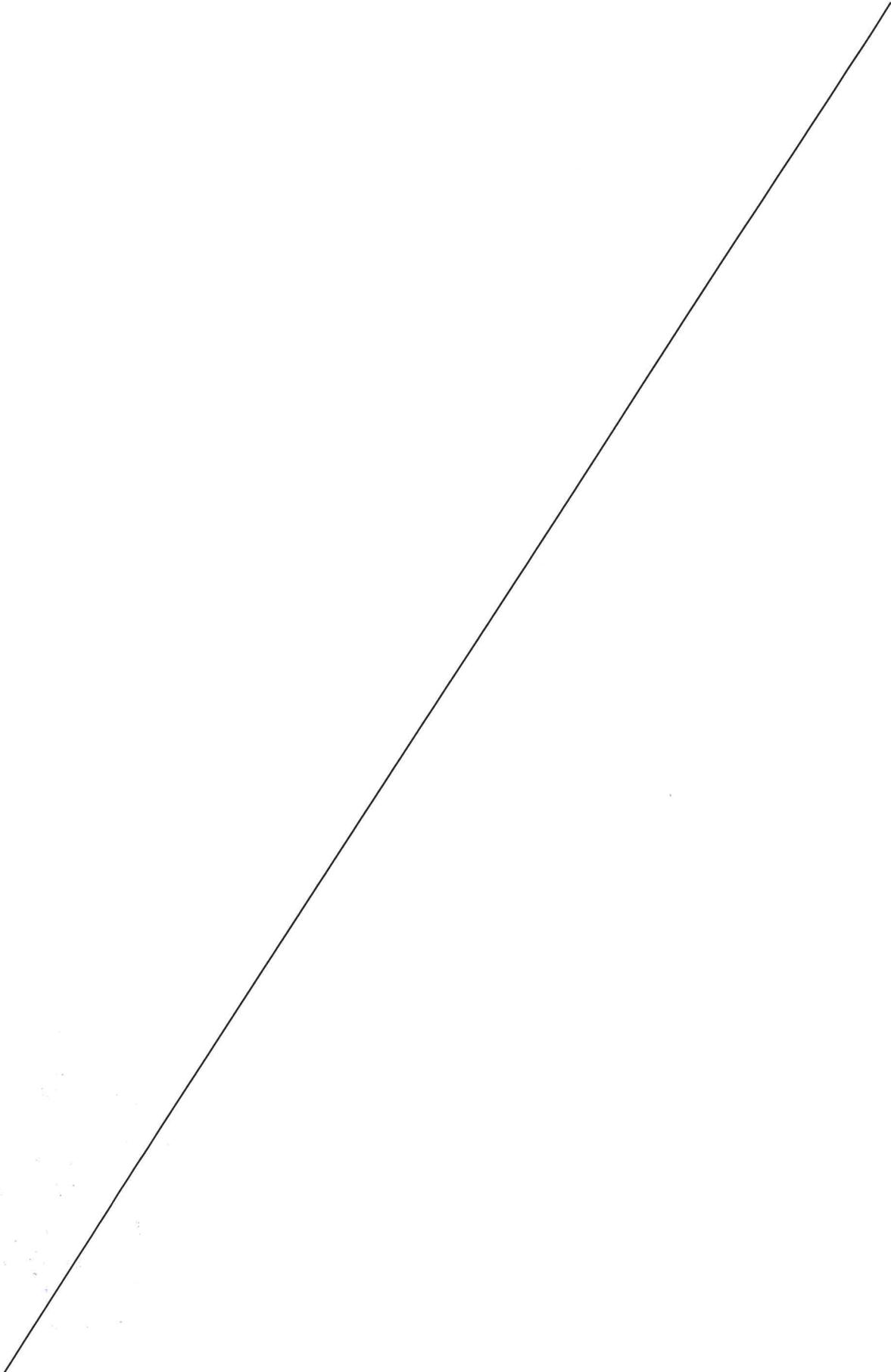
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>SRV/EL-1</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a espacios libres, denominada SRV/EL-1 de forma circular, con una reserva central de suelo para metro ligero y con una superficie de MIL QUINIENTOS VEINTE METROS Y CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante PRV-1 del Proyecto destinada a viales.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante PRV-1 del Proyecto destinada a viales.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante PRV-1 del Proyecto destinada a viales.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante PRV-1 del Proyecto destinada a viales.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>1.520,53 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Espacio libre.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---

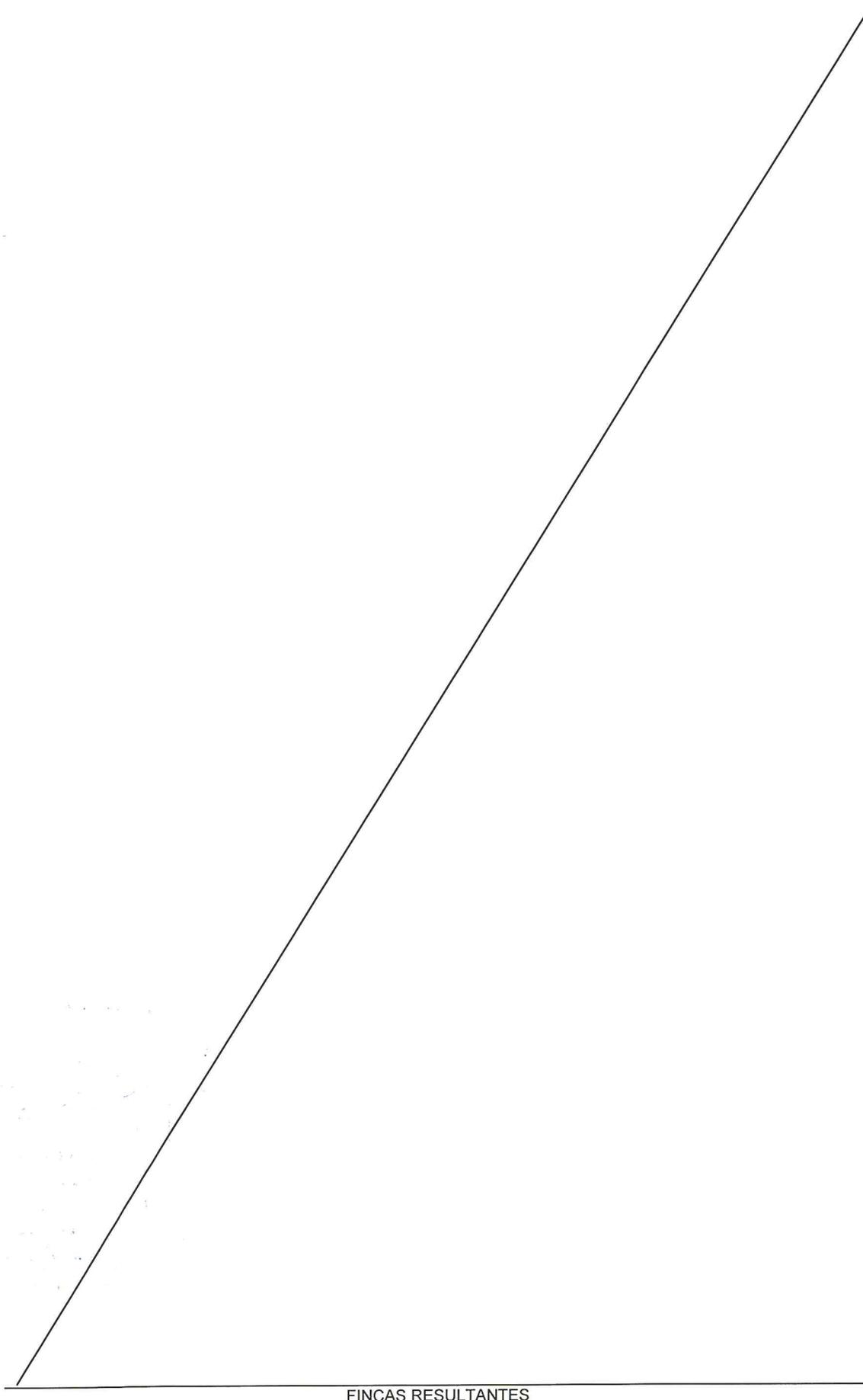
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>SRV/EL-2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a espacios libres, denominada SRV/EL-2 en forma de paralelogramo irregular, con una reserva central de suelo para metro ligero y con una superficie de SEIS MIL SESENTA Y SIETE METROS Y DOCE DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante PRV-1 del Proyecto destinada a viales.</li> <li>• <b>Sur:</b> Límite de la Unidad de Ejecución.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante PRV-1 del Proyecto destinada a viales.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante PRV-1 del Proyecto destinada a viales.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>6.067,12 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Espacio libre.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

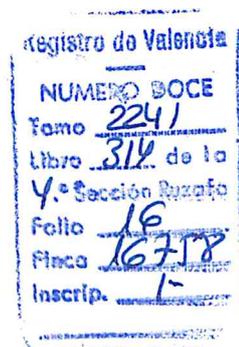
ANALYST INVIERTE 21, S.L.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA -TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-



Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17/07/2013. PLAZACIONES I

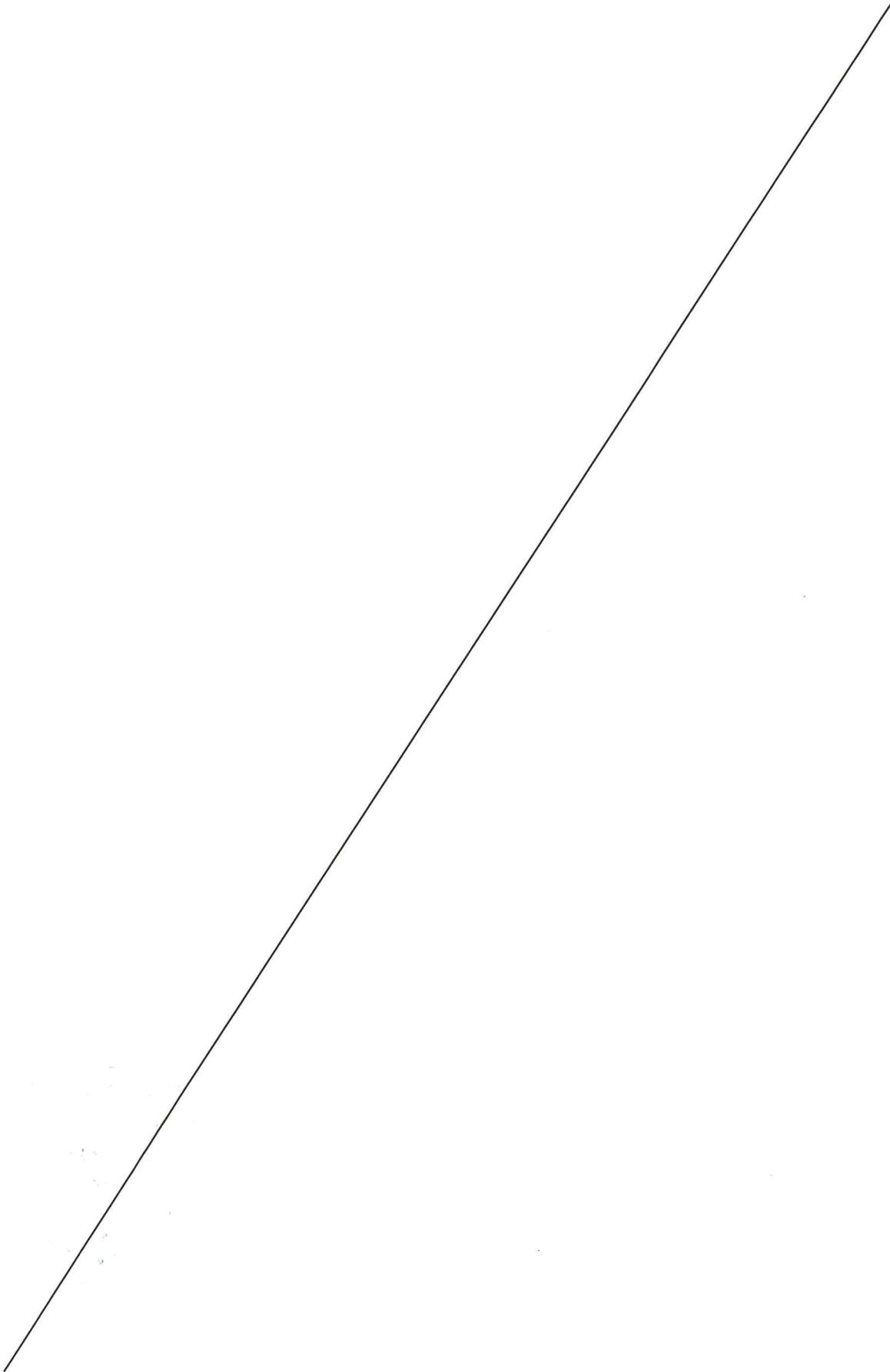
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>PJL</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a Jardines denominada PJL, con forma de paralelogramo irregular, con una superficie de VEINTIUN MIL DOSCIENTOS METROS Y CUARENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante SJL-5 del Proyecto destinada a jardines.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>21.200,41 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Zona Verde Estructural.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---



445

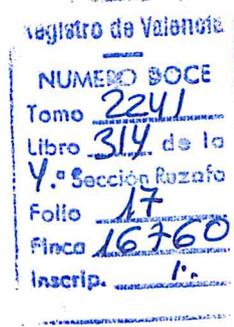
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**  
**-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
 SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA  
 REPARCELACIONES I

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>SAL</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a espacio libre, zona verde tipo área de juego denominada SAL, con forma irregular, con una superficie de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS Y SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante PID-1 GTR-2 del Proyecto destinada a infraestructuras ferroviarias.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante SED-1 del Proyecto destinada a equipamiento educativo.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>1.857,62 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Zona Verde Red Secundaria.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	

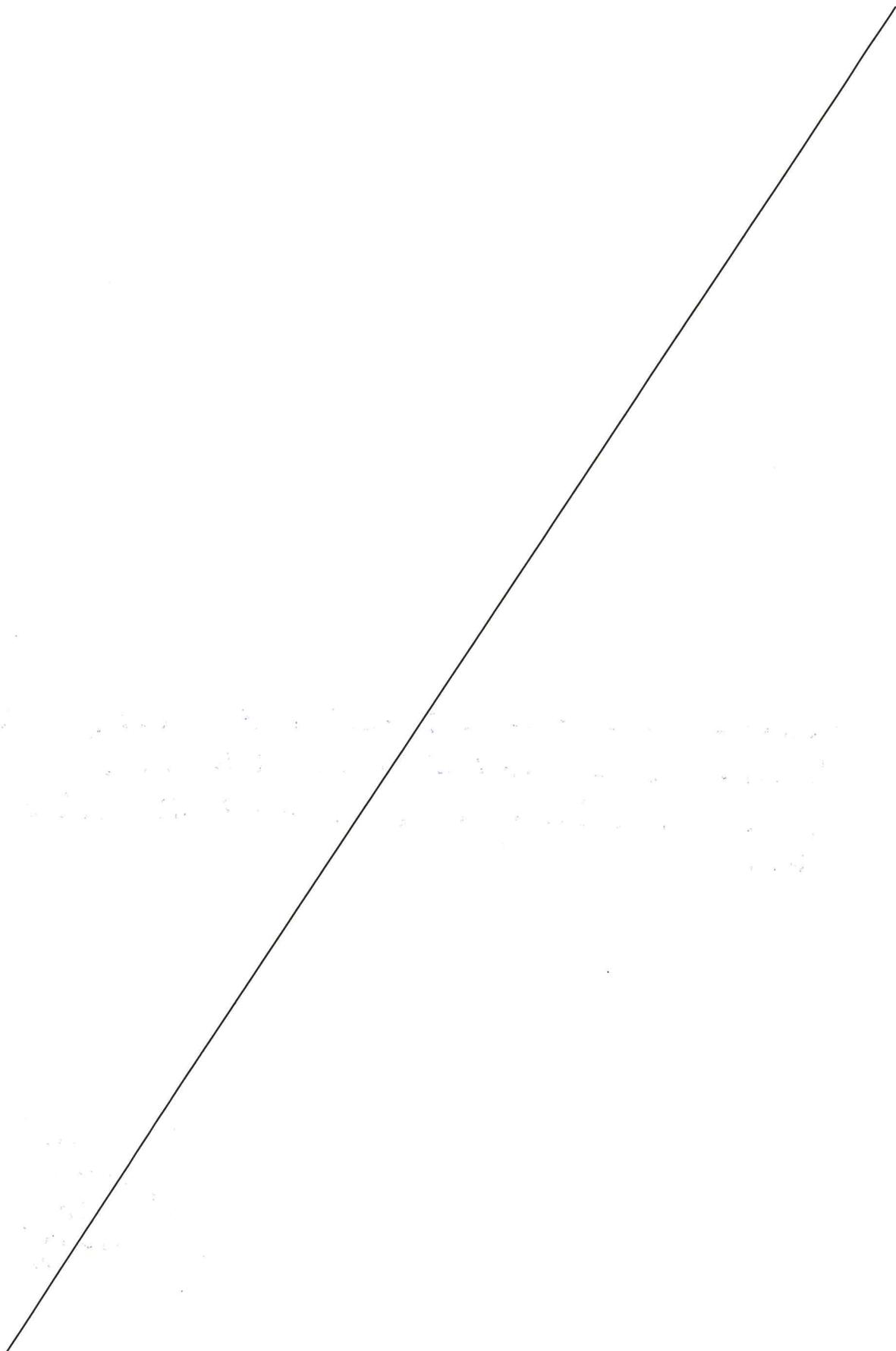
Afectada por la Zona de Protección Ferroviaria, según resulta de la certificación Administrativa, los planos que se incluyen en el expediente reparcelatorio.



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---

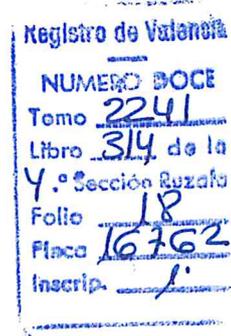


**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**  
**-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
 SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA  
 17.07.2013  
 REPARCELACIONES I

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo

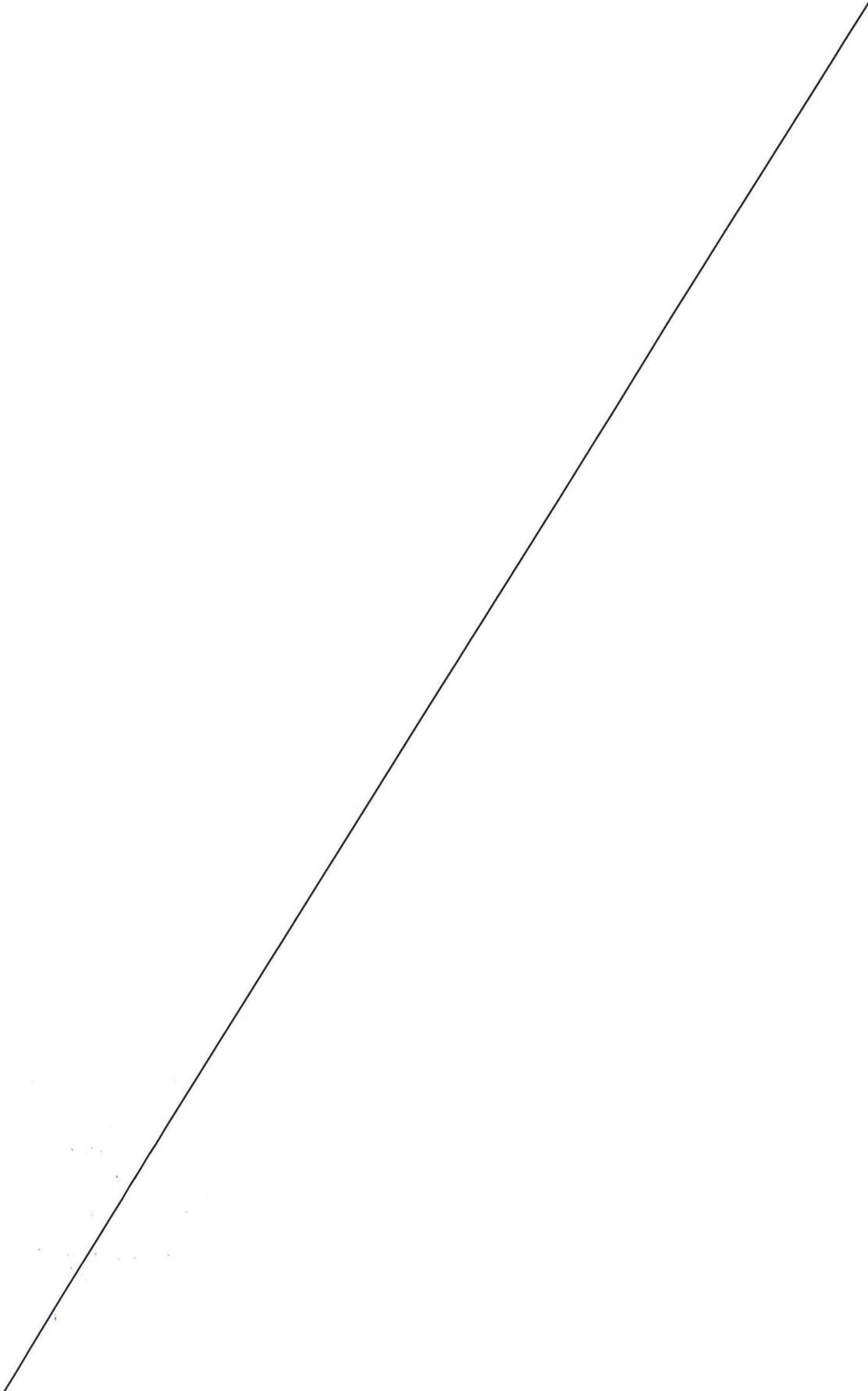
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>SJL-1</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a espacio libre, zona verde tipo jardines denominada SJL-1 en forma de paralelogramo irregular, con una superficie de TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante RVP-1 del Proyecto destinada a Red Viaria Peatonal.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante RVP-2 del Proyecto destinada a Red Viaria Peatonal, Finca resultante RVP-2 destinada a Red Viaria.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 5 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 2 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a Red Viaria</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>3.241,06 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Zona Verde Red Secundaria.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

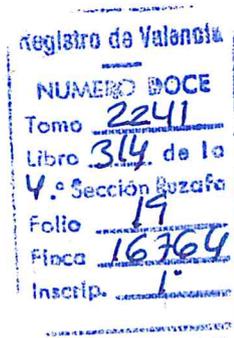
Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES



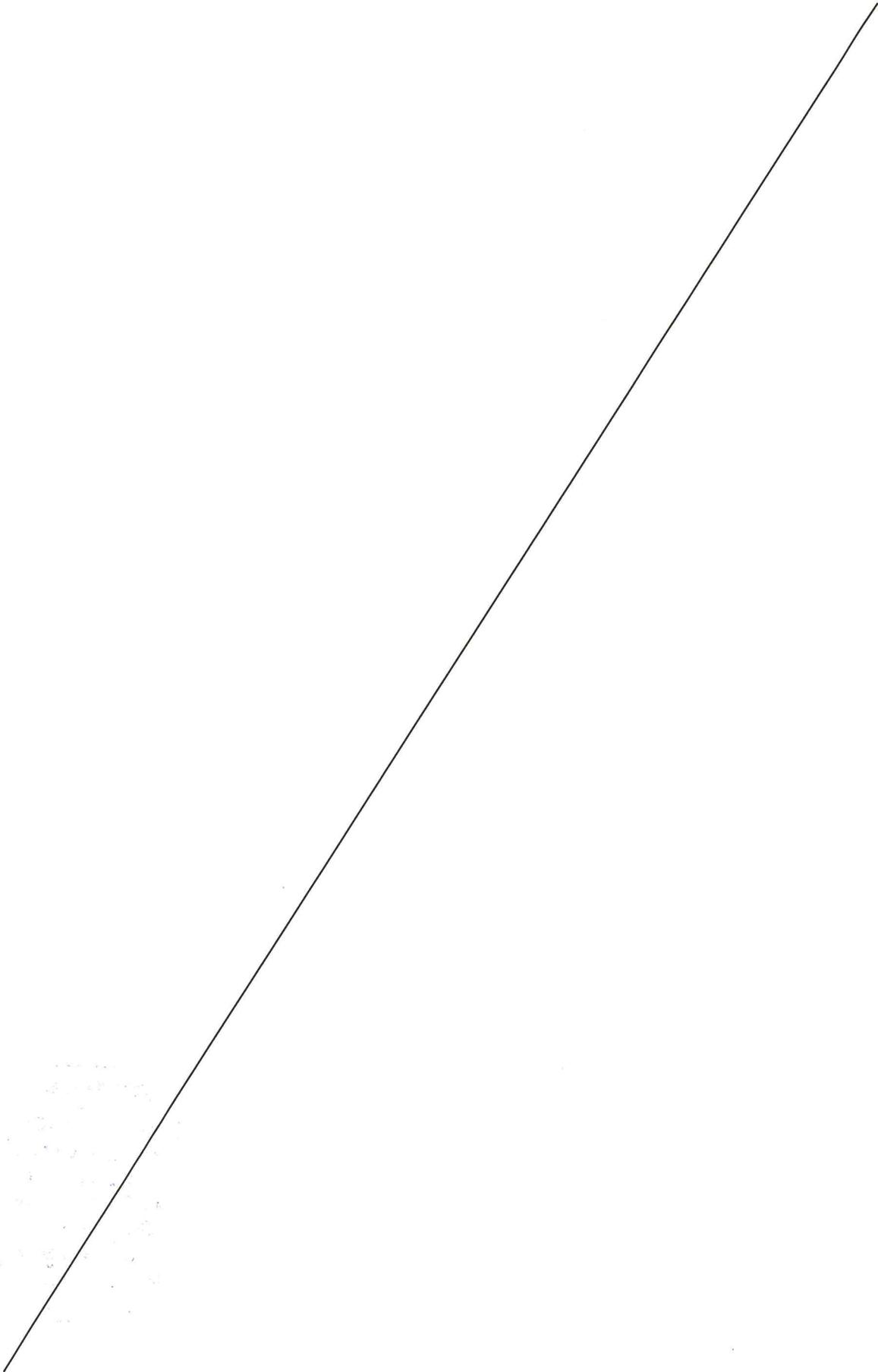
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>SJL-2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a espacio libre, zona verde tipo jardines denominada SJL-2 en forma de paralelogramo irregular, con una superficie de OCHO MIL CINCUENTA Y TRES METROS Y TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante RVP-3 del Proyecto destinada a Red Viaria Peatonal.</li> <li>• <b>Sur:</b> Calle 6 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a viales.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 3 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a viales.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 1 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a Red Viaria</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>8.053,39 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Zona Verde Red Secundaria.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



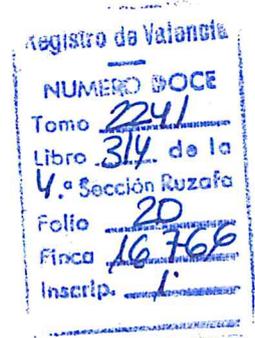
FINCAS RESULTANTES

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**  
**-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de

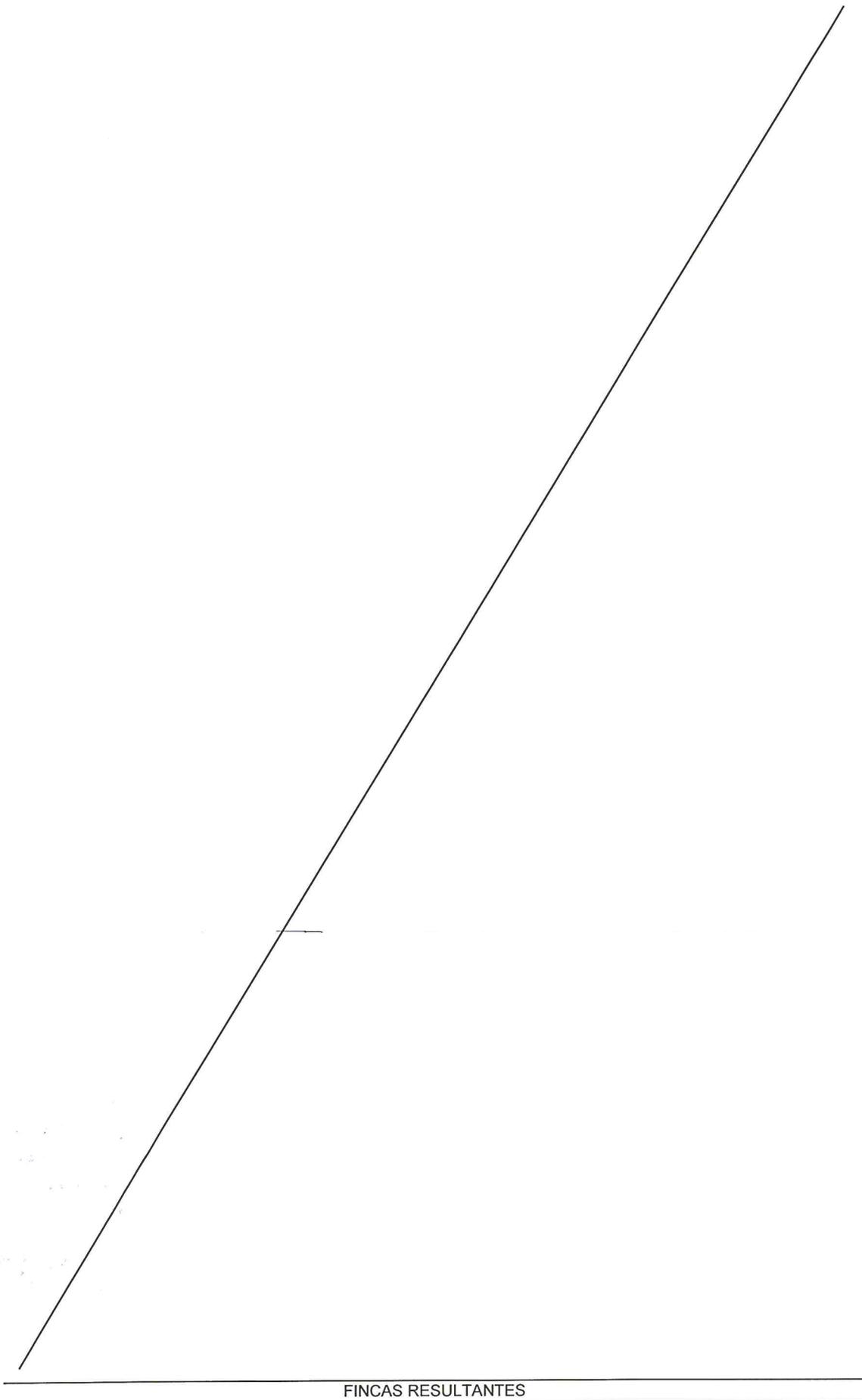


<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>SJL-3</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a espacio libre, zona verde tipo jardines denominada SJL-3 en forma de paralelogramo irregular, con una superficie de CUATRO MIL QUINIENTOS QUINCE METROS Y SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante RVP-5 del Proyecto destinada a Red Viaria Peatonal.</li> <li>• <b>Sur:</b> Calle 6 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a viales.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 7 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a viales.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 3 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a Red Viaria</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>4.515,61 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Zona Verde Red Secundaria.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES



449

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR DE VALENCIA SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**  
**-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17-07-2013



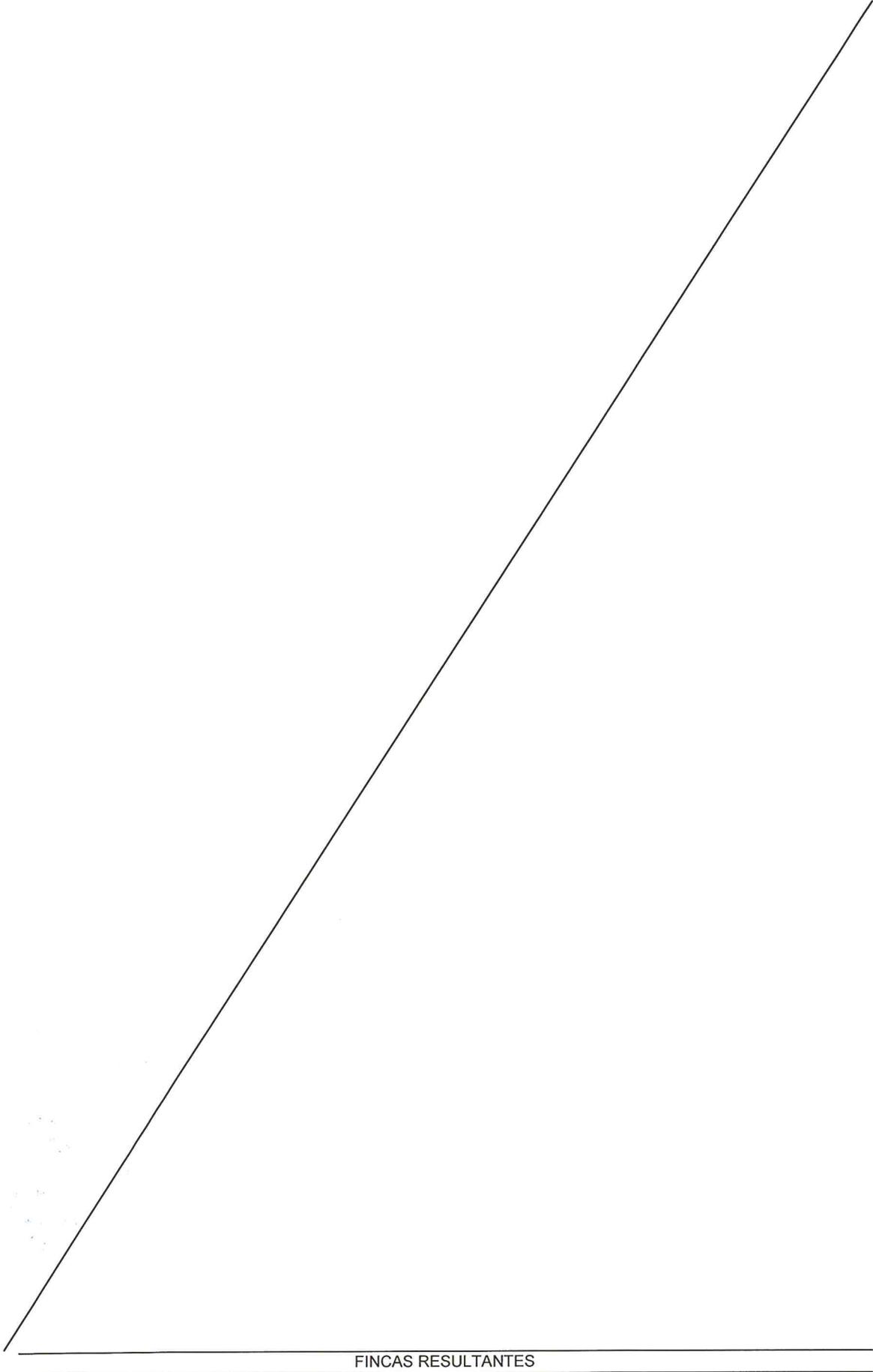
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>SJL-4</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a espacio libre, zona verde tipo jardines denominada SJL-4 de forma rectangular, con una superficie de DIEZ MIL CUARENTA Y SIETE METROS Y SETENTA DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante RVP-4 del Proyecto destinada a Red Viaria Peatonal.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante RVP-7 del Proyecto destinada a Red Viaria Peatonal.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a viales.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 1 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a Red Viaria</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>10.047,70 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Zona Verde Red Secundaria.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



*ANALYST INVIERTE 21, S.L.*

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR  
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR DE VALENCIA SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA -TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-



Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17-07-2013

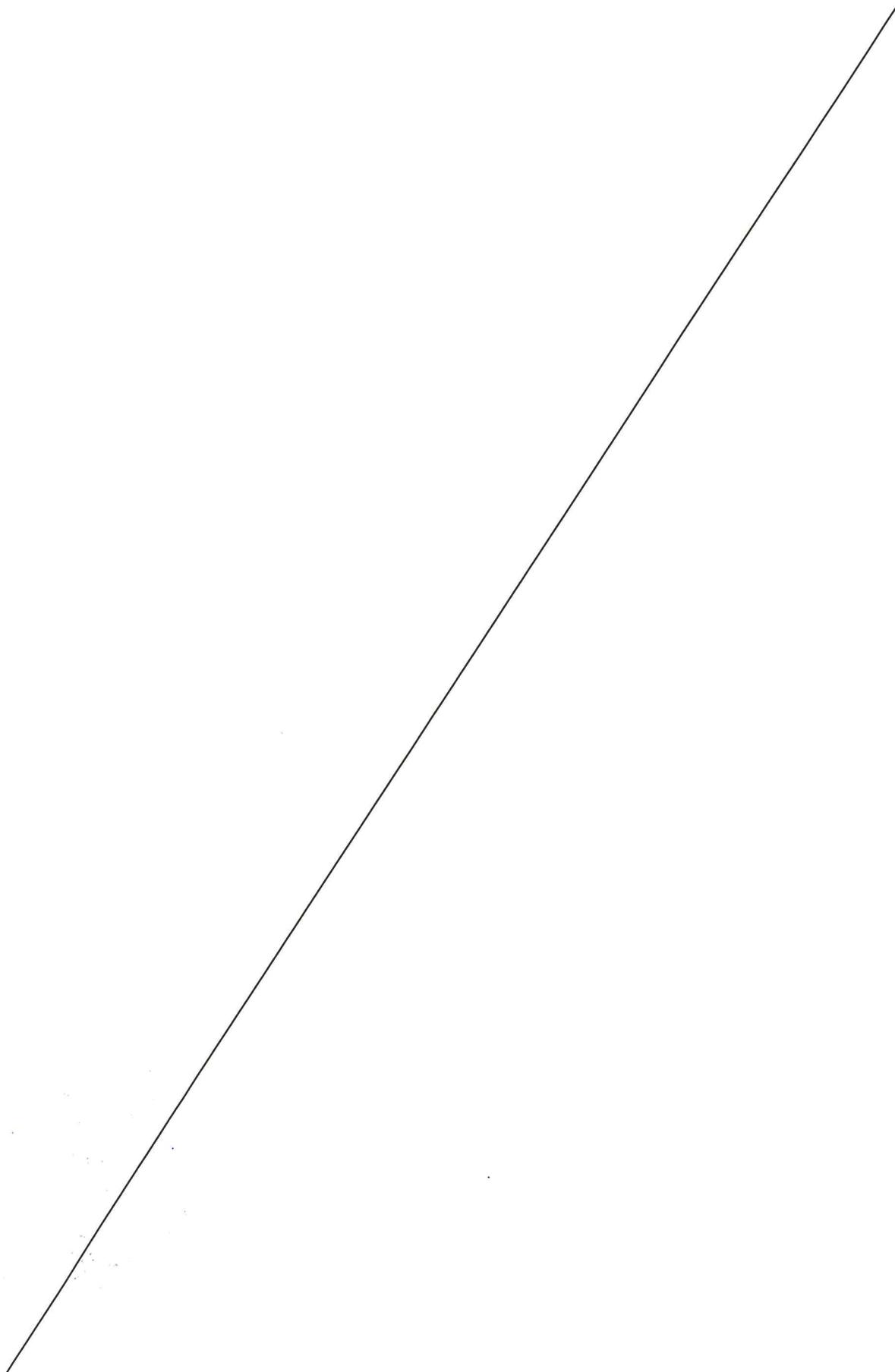
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>SJL-5</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a espacio libre, zona verde tipo jardines denominada SJL-5 en forma de paralelogramo, con una superficie de DOCE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS Y VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a Red Viaria.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a Red Viaria.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante T-3 destinada a terciario.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante P JL del Proyecto destinada a Zona Verde.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>12.152,23 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Zona Verde Red Secundaria.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



*ANALYST INVIERTE 21, S.L.*

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**  
**-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



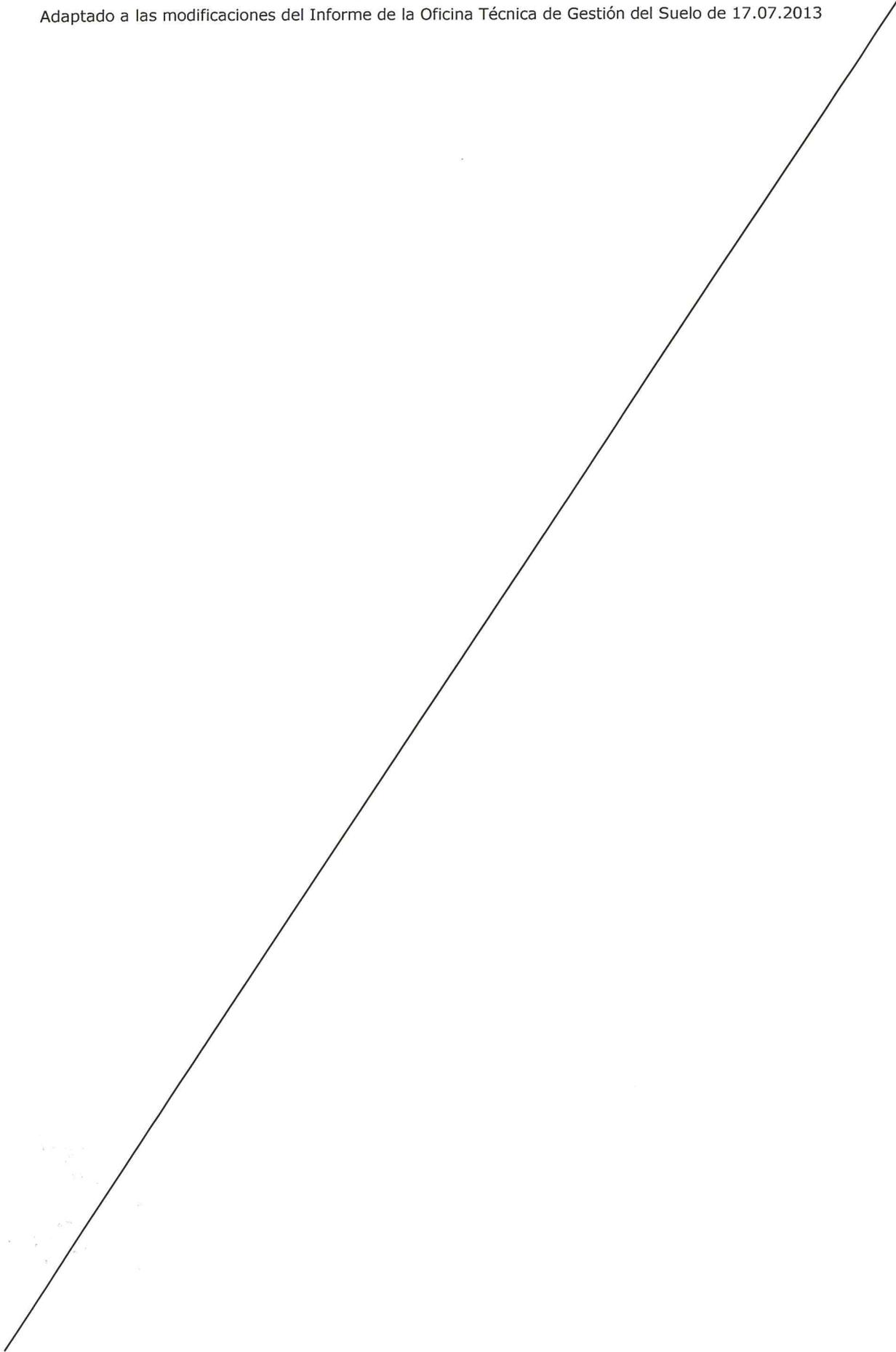
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA:</b>		<b>SJL-6</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a espacio libre, zona verde tipo jardines denominada SJL-5 en forma de paralelogramo, con una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA METROS Y VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a Red Viaria.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a Red Viaria.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante SRD destinada a equipamiento deportivo.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante SED-2 del Proyecto destinada a uso educativo cultural.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>2.430,29 m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Zona Verde Red Secundaria.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



*ANALYST INVIERTE 21, S.L.*

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---

ANALYST INVIERTE 21, S.L.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA -TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>		<b>PID-1,GTR-2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a infraestructuras ferroviarias de la red primaria con una superficie de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN METROS Y SETENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> : Limite de la Unidad de ejecución.</li> <li>• <b>Sur</b>: Fincas resultantes SRV-1 del Proyecto destinada a red viaria., SAL destinada a espacio libre, y SED- 1 destinada a equipamiento educativo.</li> <li>• <b>Este</b>: Fincas resultantes SRV-1 del Proyecto destinada a red viaria.</li> <li>• <b>Oeste</b>: Fincas ResultanteS GTR-2,SED-1 Y SAL del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>16.821,71m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Infraestructura Ferroviaria de la Red Primaria.	
<b>TITULAR:</b>	<b>ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR  
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

---

FINCAS RESULTANTES

---

453

ANALYST INVIERTE 21, S.L.

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA -TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



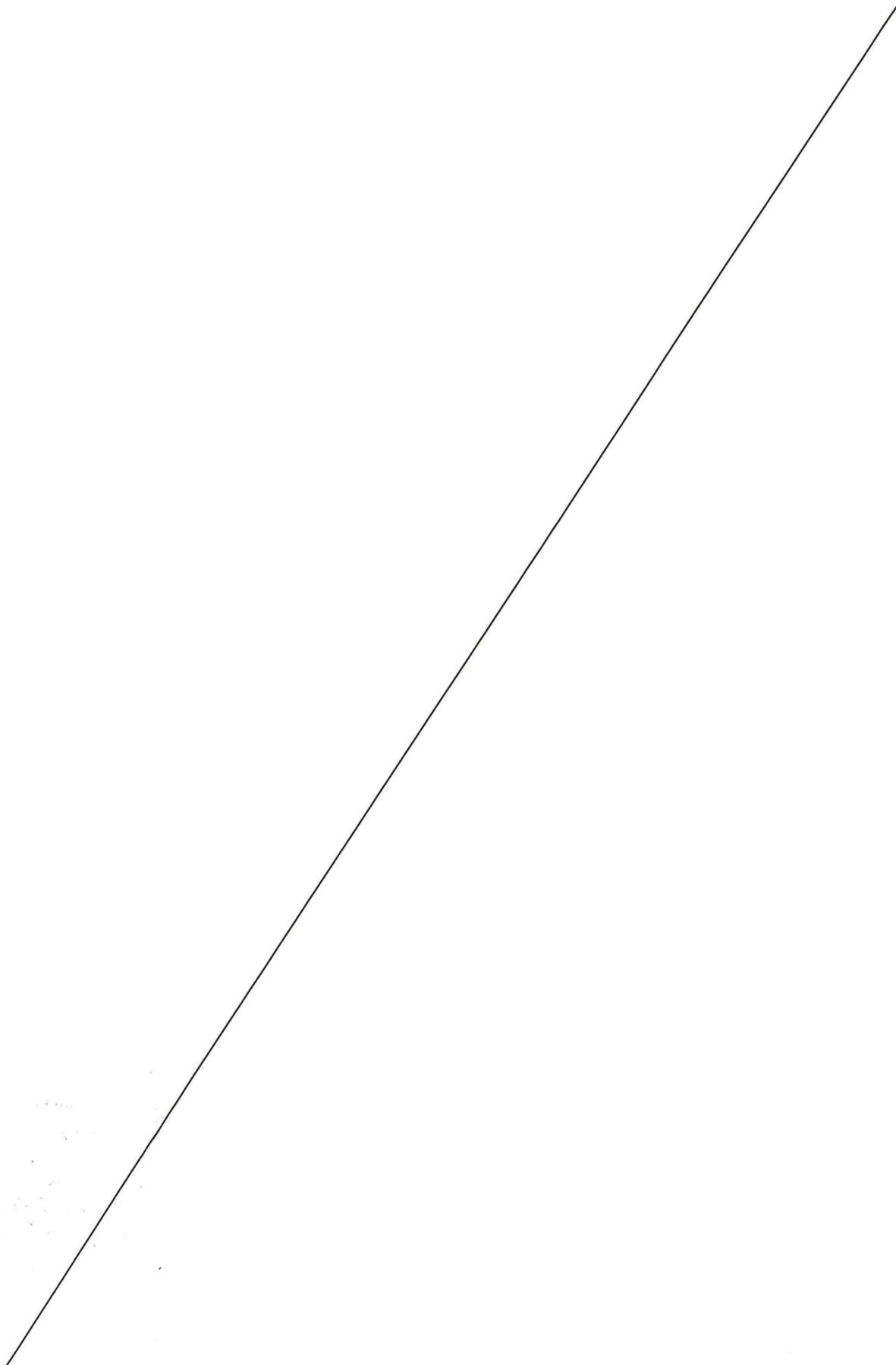
<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>		<b>PID-2,GTR-2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a infraestructuras ferroviarias de la red primaria con una superficie DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS Y NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> : Limite de la Unidad de ejecución.</li> <li>• <b>Sur</b>: Finca resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria.</li> <li>• <b>Este</b>: Limite de la Unidad de Ejecucion..</li> <li>• <b>Oeste</b>: Finca resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria..</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>2.195,91m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Infraestructura Ferroviaria de la Red Primaria	
<b>TITULAR:</b>	<b>ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS.</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

## ANALYST INVIERTE 21, S.L.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>	<b>SRD</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a equipamiento deportivo con una superficie de CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS METROS Y CUARENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> : Calle 2 que forma parte de la Finca Resultante SRV-2 ,destinada a Red Viaria.</li> <li>• <b>Sur</b>: Finca resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria.</li> <li>• <b>Este</b>: Finca resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria.</li> <li>• <b>Oeste</b>: Finca resultante SJL-6-2 del Proyecto destinada a espacio libre, zona verde.</li> </ul>
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	
<b>14.976,41m<sup>2</sup></b>	
<b>USO:</b>	Equipamiento Deportivo, Recreativo.
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</b>
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.





**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2015



<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>	<b>SRD</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a equipamiento deportivo con una superficie de CATORCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN METROS Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 2 que forma parte de la Finca Resultante SRV-2 ,destinada a Red Viaria.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca resultante SJL-6-2 del Proyecto destinada a espacio libre, zona verde.</li> </ul>
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	
<b>14.951,06m<sup>2</sup></b>	
<b>USO:</b>	Equipamiento Deportivo, Recreativo.
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</b>
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.

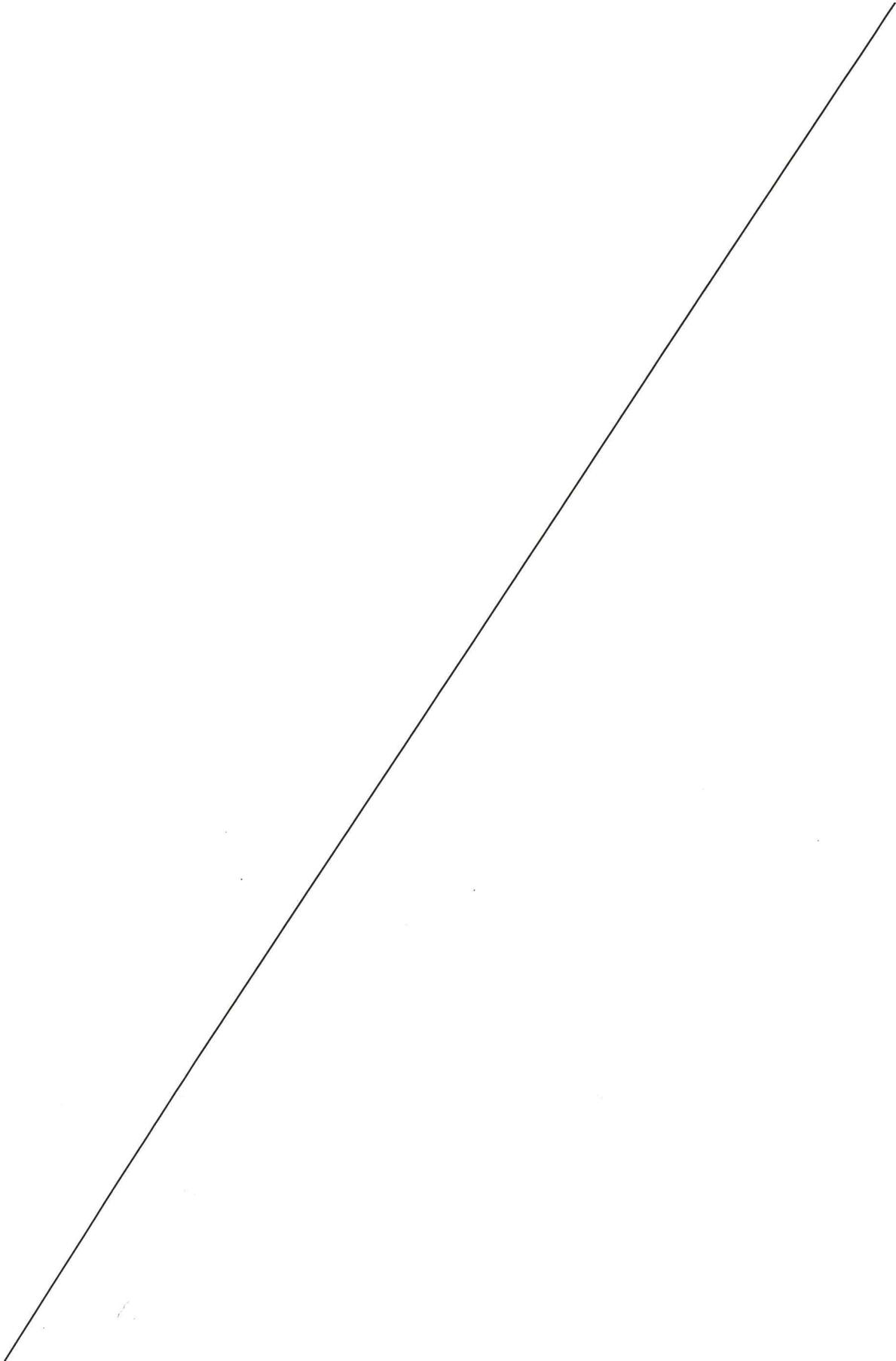
*Rich Morfada*



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

ANALYST INVIERTE 21, S.L.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>	<b>SED-1</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a uso dotacional público, educativo cultural con una superficie de DOCE MIL QUINIENTOS METROS Y DIEZ DECIMETROS CUADRADOS sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> : Fincas Resultantes GTR-2 Y PID-1, GTR -2,destinadas a infraestructuras Ferroviarias de la red Primaria.</li> <li>• <b>Sur</b>: Calle 2 del Proyecto incluida en la Finca Resultante SRV-1, destinada a Red Viaria.</li> <li>• <b>Este</b>: Finca resultantesPID-1, GTR -2, del Proyecto destinada a infraestructuras Ferroviarias de la red Primaria y Finca Resultante SAL destinada a espacio libre, zona verde</li> <li>• <b>Oeste</b>: Finca resultante GTR-2 del Proyecto destinada a infraestructuras Ferroviarias de la red Primaria y limite de la unidad de ejecución</li> </ul>
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	
<b>12.500,10m<sup>2</sup></b>	
<b>USO:</b>	Educativo Cultural.
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</b>
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.

Afecta por la zona de Protección Ferroviaria según resulta de la certificación Administrativa y los planos que se incluyen en el expediente reparcelatorio.





## ANALYST INVIERTE 21, S.L.

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**  
**-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>	<b>SED-1</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a uso dotacional público, educativo cultural con una superficie de DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS Y SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> : Fincas Resultantes GTR-2 Y PID-1, GTR -2,destinadas a infraestructuras Ferroviarias de la red Primaria.</li> <li>• <b>Sur</b>: Calle 2 del Proyecto incluida en la Finca Resultante SRV-1, destinada a Red Viaria.</li> <li>• <b>Este</b>: Finca resultantesPID-1, GTR -2, del Proyecto destinada a infraestructuras Ferroviarias de la red Primaria y Finca Resultante SAL destinada a espacio libre, zona verde</li> <li>• <b>Oeste</b>: Finca resultante GTR-2 del Proyecto destinada a infraestructuras Ferroviarias de la red Primaria y limite de la unidad de ejecución</li> </ul>
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	
<b>12.474,75m<sup>2</sup></b> <i>R.500</i>	
<b>USO:</b>	Educativo Cultural.
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</b>
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.

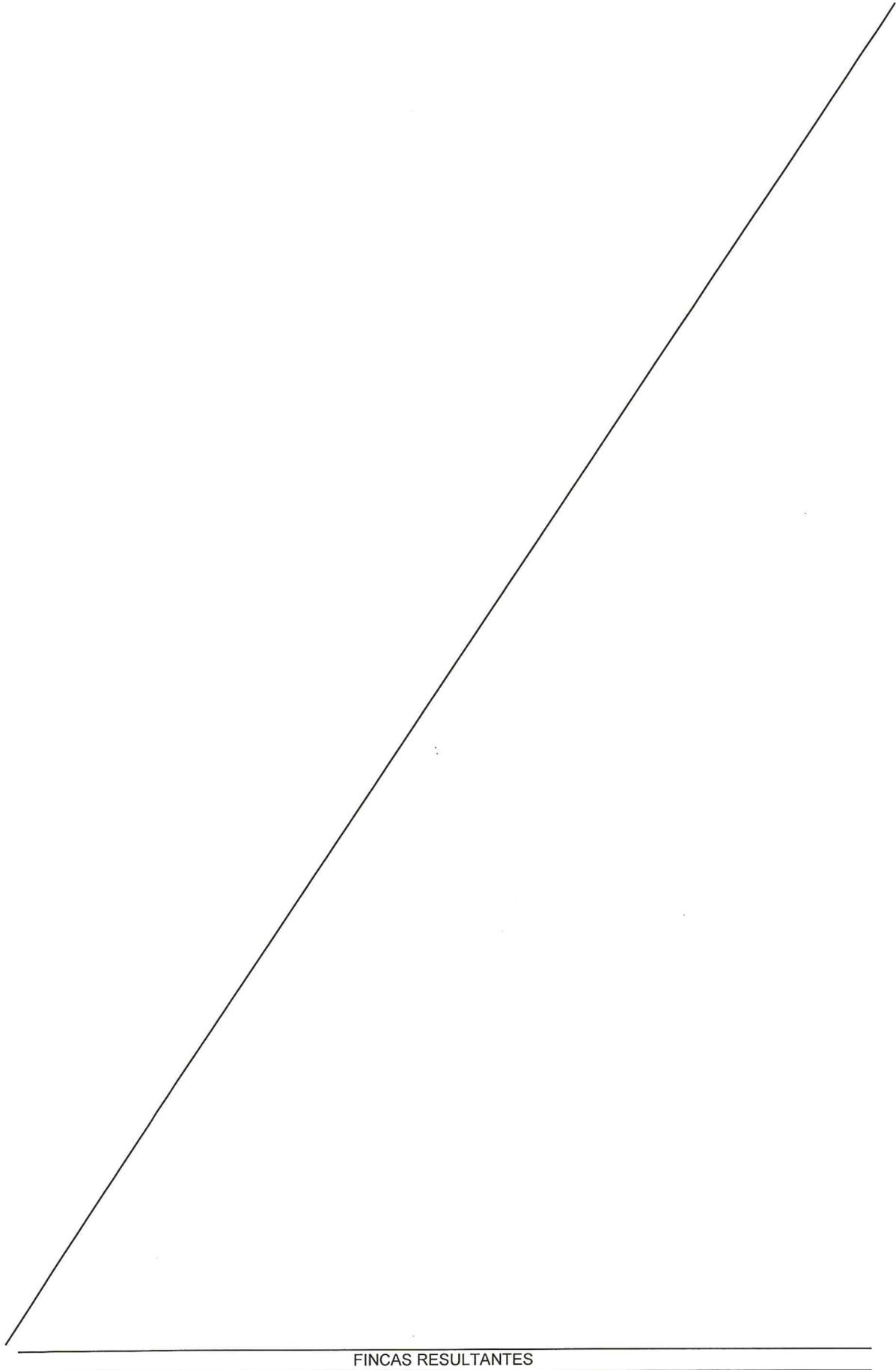
*Ficha Modificada*



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR  
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



## ANALYST INVIERTE 21, S.L.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>	<b>SED-2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a uso dotacional público educativo cultural con una superficie de DOCE MIL VEINTIOCHO METROS Y DOCE DECIMETROS CUADRADOS sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 2, que forma parte de la Finca Resultante SRV-2 destinada a Red Viaria.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante SRV-2 destinada a Red Viaria.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca resultante SJL-6, del Proyecto destinada a espacio libre, zona verde.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 13, que forma parte de la Finca Resultante SRV-2 destinada a Red Viaria.</li> </ul>
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>	
<b>12.028,12 m<sup>2</sup></b>	
<b>USO:</b>	Educativo Cultural.
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.





ANALYST INVIERTE 21, S.L.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA -TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>		<b>SED-2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a uso dotacional público educativo cultural con una superficie de DOCE MIL DOS METROS Y SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 2, que forma parte de la Finca Resultante SRV-2 destinada a Red Viaria.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante SRV-2 destinada a Red Viaria.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca resultante SJL-6, del Proyecto destinada a espacio libre, zona verde.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 13, que forma parte de la Finca Resultante SRV-2 destinada a Red Viaria.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>12.002,77m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Educativo Cultural.	
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	

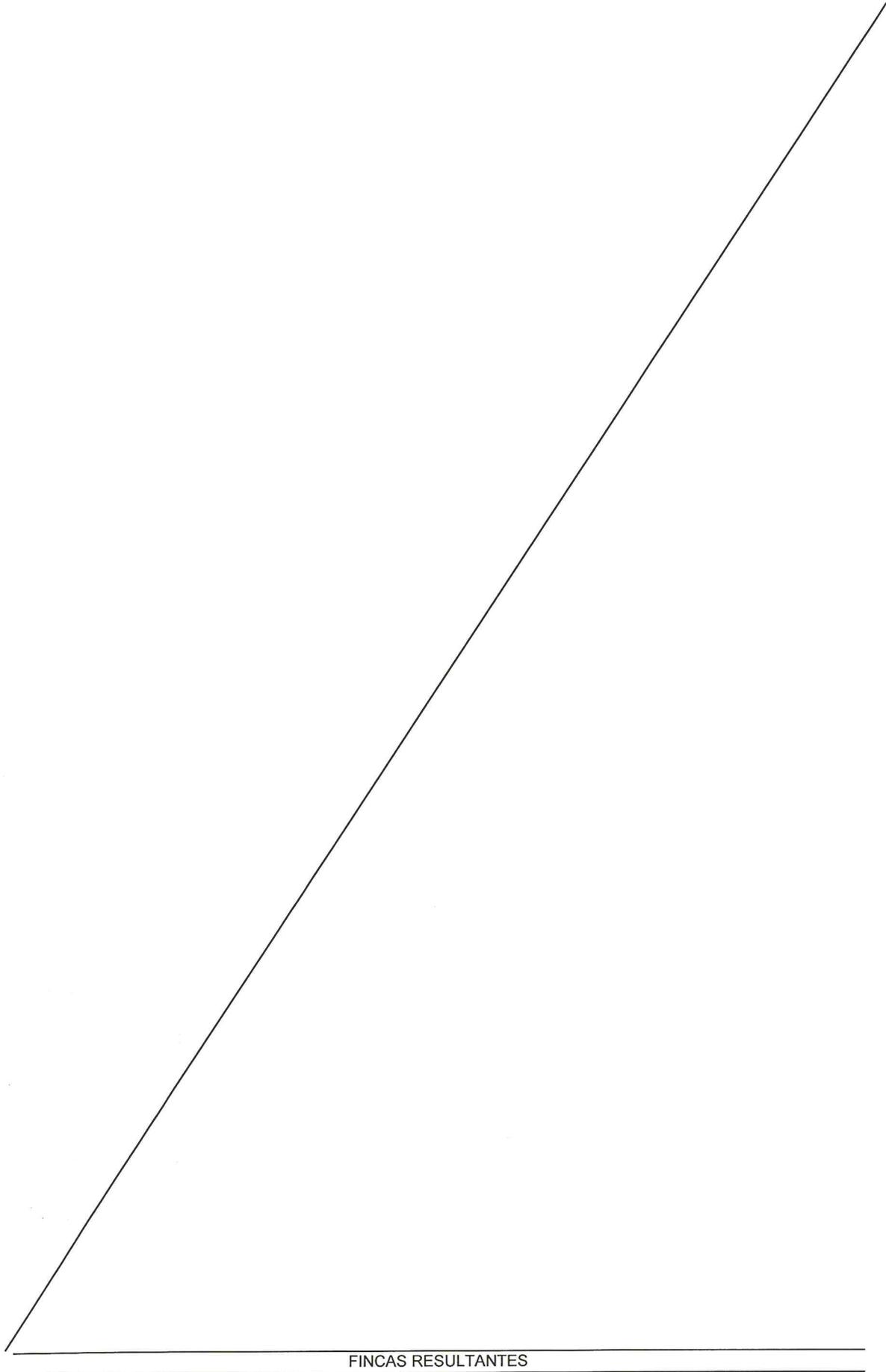
- Ficha Modificada



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



ANALYST INVIERTE 21, S.L.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA -TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17-07-2013



<b>FINCA RESULTANTE DENOMINADA</b>		<b>GTR-2</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Parcela dotacional pública destinada a infraestructura ferroviaria de la red primaria, con una superficie de DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS Y OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Limite de la Unidad de Ejecución.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante SED-1 destinada a Equipamiento Educativo.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca resultante PID-1,GTR-2, del Proyecto destinado a infraestructura ferroviaria de la red primaria</li> <li>• <b>Oeste:</b> Limite de la unidad de ejecución.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		
<b>2.689,82m<sup>2</sup></b>		
<b>USO:</b>	Infraestructura Ferroviaria de la Red Primaria.	
<b>TITULAR:</b>	<b>ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS</b>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes.	

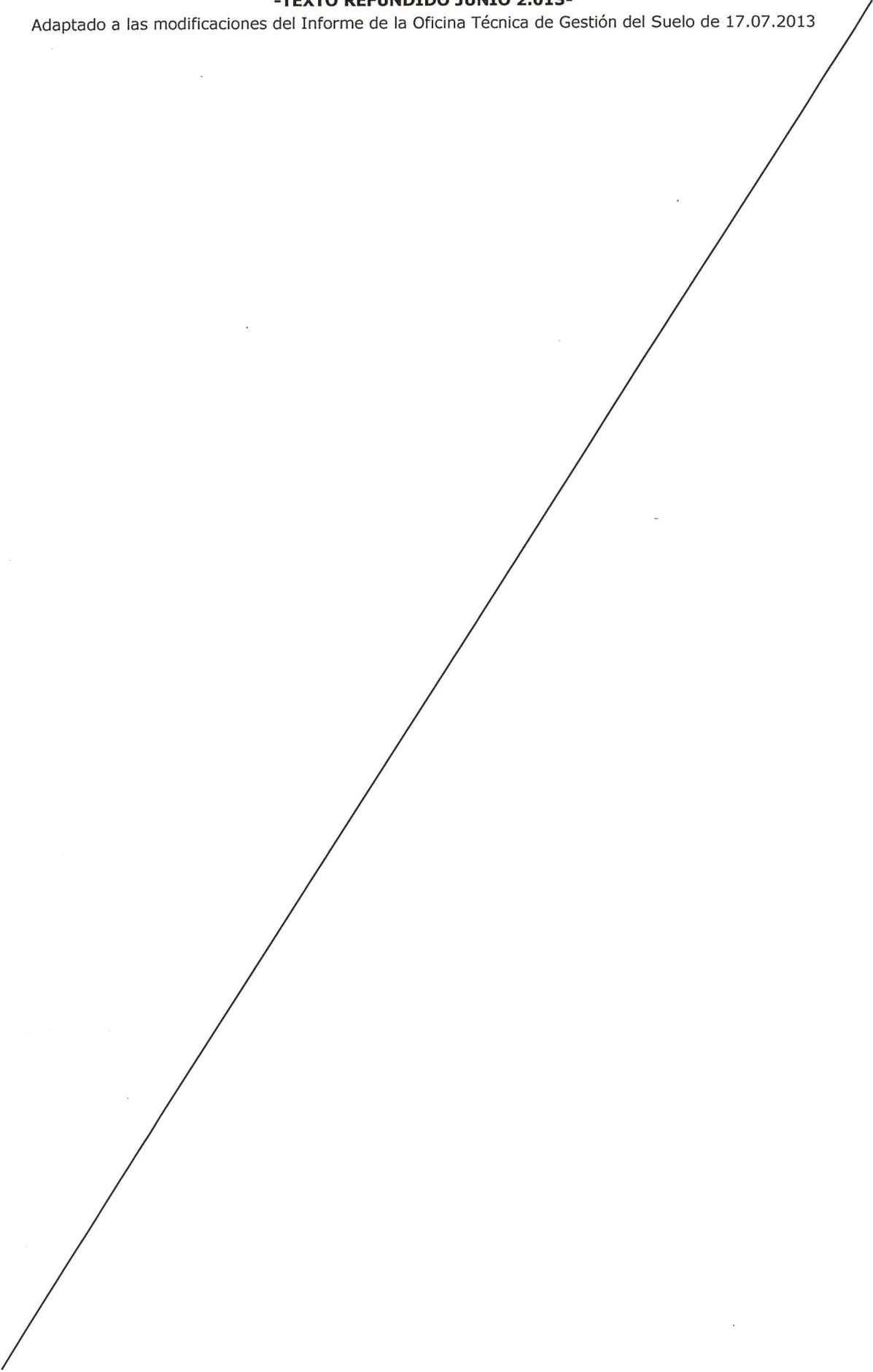


457070

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES