

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL
"CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD MEDIA DE LAS ÁREAS URBANÍSTICAMENTE HOMOGÉNEAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO"

Area Urbanísticamente Homogénea

AUH

32

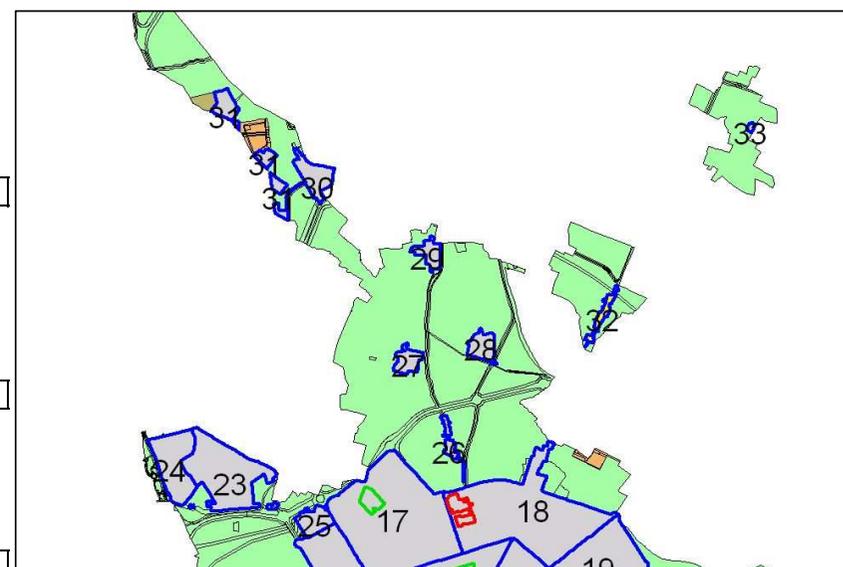
CASES DE BÀRCENA

RESUMEN

PLANO DE SITUACIÓN

1) Cálculo Superficies (m²s)

Superficie Total		69.950,69
SUR	0,00	
SNU	1.621,07	
Superficie SU		68.329,62
Superficie Red Primaria (GEL, GSR,...)	0,00	
Superficie ámbitos de gestión diferenciados	0	
SUPERFICIE COMPUTABLE (SCSU)	TOTAL	68.329,62
Superficie Dotaciones Públicas (SDot)	14.355,68	
Superficie Parcelas Aprovechamiento Lucrativo	53.973,95	
Superficie Parcelas Dotacionales	1.990,87	
Superficie Parcelas Uso Privado	51.983,08	



2) Cálculo Edificabilidades (m²t)

TOTAL EDIFICABILIDAD PRIVADA (EPr)	46.443,87
Edif. Residencial	44.453,00
Edif. Terciario	0,00
Edif. Mixto	0,00
Edif. Industrial	0,00
Edif. Dotacional Privado	1.990,87
Total Edificabilidad Privada excluidas Dot. Priv. (EPr*)	44.453,00
Total Edificabilidad Dotacional Pública (EPu)	0,00
TOTAL EDIFICABILIDAD	46.443,87

3) Índices de Edificabilidad (m²t/m²s)

Indice Edificabilidad Bruta (IEB = EPr* / SCSU)	0,6506
Indice Edificabilidad Residencial (IER)	0,6506
Indice Edificabilidad Terciaria (IET)	0,0000
Indice Edificabilidad Mixta (IEM)	0,0000
Indice Edificabilidad Industrial (IEI)	0,0000

4) INDICE SUELO DOTACIONAL (ISD=SDot/EPr*)(m²s/m²t)	0,3229
--	---------------

5) Parámetros Resultantes

Superficie base de cálculo	69.955,88	m ² s
Superficie Computable (SCSU)	68.329,62	m ² s
Participación en dotaciones ciudad (%Dot)	1.626,25	m ² s
Edificabilidad Privada (EPr)	46.443,87	m ² t

EDIFICABILIDAD MEDIA (EPr / (SCSU+ %Dot))	0,6639
--	---------------

ESTANDAR DOTACIONAL (SD = ISD / IEB)	0,4964
---	---------------