

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL  
"CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD MEDIA DE LAS ÁREAS URBANÍSTICAMENTE HOMOGÉNEAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO"

**Area Urbanísticamente Homogénea**

**AUH 26**

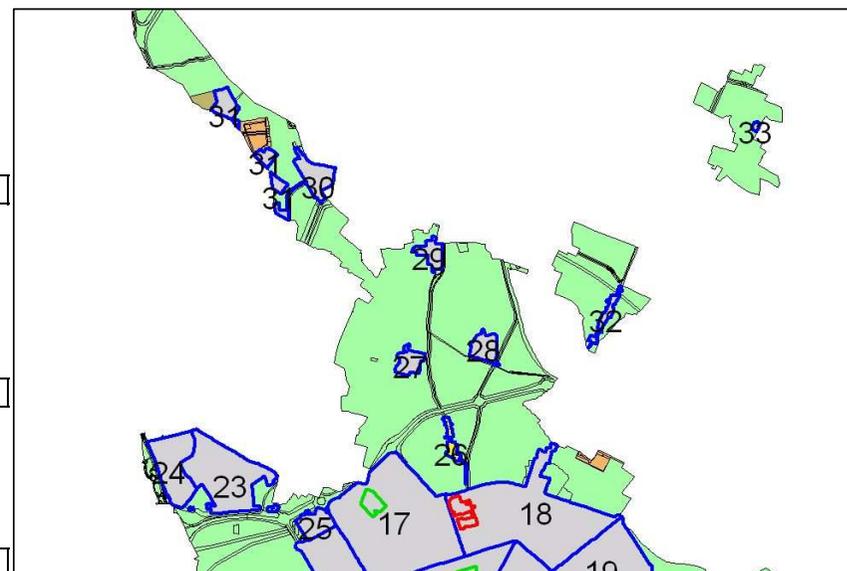
**POBLE NOU**

**RESUMEN**

**PLANO DE SITUACIÓN**

**1) Cálculo Superficies (m<sup>2</sup>s)**

Superficie Total		<b>60.855,98</b>
SUR	0,00	
SNU	6.849,58	
Superficie SU		<b>54.006,40</b>
Superficie Red Primaria (GEL, GSR,...)	0,00	
Superficie ámbitos de gestión diferenciados	0	
<b>SUPERFICIE COMPUTABLE (SCSU)</b>	<b>TOTAL</b>	<b>54.006,40</b>
Superficie Dotaciones Públicas (SDot)	<b>21.252,19</b>	
Superficie Parcelas Aprovechamiento Lucrativo	32.754,21	
Superficie Parcelas Dotacionales	369,49	
Superficie Parcelas Uso Privado	32.384,72	



**2) Cálculo Edificabilidades (m<sup>2</sup>t)**

<b>TOTAL EDIFICABILIDAD PRIVADA (EPr)</b>	<b>64.946,29</b>
Edif. Residencial	62.729,37
Edif. Terciario	0,00
Edif. Mixto	0,00
Edif. Industrial	0,00
Edif. Dotacional Privado	2.216,92
<b>Total Edificabilidad Privada excluidas Dot. Priv. (EPr*)</b>	<b>62.729,37</b>
<b>Total Edificabilidad Dotacional Pública (EPu)</b>	<b>23.446,72</b>
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD</b>	<b>88.393,01</b>

**3) Índices de Edificabilidad (m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s)**

Indice Edificabilidad Bruta (IEB = EPr* / SCSU)	<b>1,1615</b>
Indice Edificabilidad Residencial (IER)	1,1615
Indice Edificabilidad Terciaria (IET)	0,0000
Indice Edificabilidad Mixta (IEM)	0,0000
Indice Edificabilidad Industrial (IEI)	0,0000

**5) Parámetros Resultantes**

Superficie base de cálculo	<b>56.280,53</b>	m <sup>2</sup> s
Superficie Computable (SCSU)	<b>54.006,40</b>	m <sup>2</sup> s
Participación en dotaciones ciudad (%Dot)	<b>2.274,12</b>	m <sup>2</sup> s
Edificabilidad Privada (EPr)	<b>64.946,29</b>	m <sup>2</sup> t

**EDIFICABILIDAD MEDIA (EPr / (SCSU+ %Dot))** **1,1540**

**4) INDICE SUELO DOTACIONAL (ISD=SDot/EPr\*)(m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>t)**

**0,3388**

**ESTANDAR DOTACIONAL (SD = ISD / IEB)**

**0,2917**