ÍNDICE

Firmado por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - NIF:24341131R
Motivo: Revisión Simplificada del Plan General de Valencia
Localización: Secretario Área de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana del Ayuntamiento de Valencia
Fecha y hora: 24.09.2010 09:16:19

MEMORIA INFORMATIVA

1. INTRODUCCIÓN..... 1

1.1. Antecedentes..... 1

1.2. Fundamentos legales 2

1.3. Objetivos..... 2

2. PLANES Y NORMAS APLICABLES..... 3

2.1. Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana..... 3

2.2. Plan de Acción Territorial del Litoral..... 3

2.3. Plan de Acción Territorial de Protección de la Huerta..... 4

2.4. Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de L´Albufera.... 5

2.5. Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural del Turia..... 5

2.6. PATRICOVA..... 6

2.7. Plan de Infraestructuras Estratégicas de la Comunidad Valenciana. 6

2.8. II Plan de Carreteras de la Generalitat Valenciana..... 7

2.9. Planeamiento Urbanístico de los Municipios Colindantes..... 7

3. ANÁLISIS TERRITORIAL..... 9

3.1. Orografía Suave..... 9

3.2. Elevada Presencia Humana: Paisaje muy humanizado..... 10

3.3. Presencia de Espacios Naturales que circunscriben el Área Metropolitana..... 11

3.4. Matriz de Cultivo Agrícola que envuelve a los Núcleos Urbanos.... 12

4. AFECCIONES AL PAISAJE..... 13

4.1. Directrices Definitorias de la Estrategia de Evolución Urbana y Ocupación del Territorio..... 13

4.2. Revisión Simplificada del Plan General de Valencia..... 13

MEMORIA JUSTIFICATIVA

5. ÁMBITO DE ESTUDIO..... 15

5.1. Definición y Metodología..... 15

5.2. Delimitación y Justificación del Ámbito..... 15

6. ADECUACIÓN NORMATIVA..... 16

7. CARACTERIZACIÓN DE PAISAJE..... 18

8. RECURSOS PAISAJÍSTICOS..... 19

8.1. Recursos Paisajísticos de Interés Natural..... 19

8.2. Recursos Paisajísticos de Interés Cultural..... 20

8.3. Recursos Paisajísticos de Interés Visual..... 22

9. UNIDADES DE PAISAJE..... 23

9.1. Metodología..... 23

9.2. Identificación de las Unidades de Paisaje..... 25

10. ANÁLISIS VISUAL..... 26

10.1. Percepción del Paisaje..... 26

10.2 Identificación de las Principales Vistas hacia el Paisaje..... 29

10.3. Análisis y Valoración de la Sensibilidad de los Puntos de Observación..... 30

10.4. Visibilidad del Territorio..... 36

11. PARTICIPACIÓN PÚBLICA..... 37

11.1. Antecedentes y Marco Legal..... 37

11.2. Objetivos y Alcance del Plan de Participación..... 38

11.3 Público Interesado..... 39

11.4. Metodología, Actividades de Participación y Consultas Realizadas. Resultados Obtenidos..... 39

12. VALORACIÓN Y OBJETIVOS DE CALIDAD..... 45

12.1. Metodología..... 45

12.2. Valor Paisajístico de las Unidades de Paisaje..... 46

12.3. Análisis Detallado del Paisaje de Huerta..... 51

12.4. Resumen del Valor Paisajístico del T.M. de Valencia..... 56

12.5. Objetivos de Calidad de las Unidades de Paisaje..... 58

12.6. Valor Paisajístico y Objetivos de Calidad de los Recursos Paisajísticos..... 60

13. JUSTIFICACIÓN PARA ALCANZAR LOS OBJETIVOS DE CALIDA..... 61

13.1. Conservación de Paisaje Singular 61

13.2. Mejora del Paisaje 62

13.3. Sectores Urbanizables..... 62

ÍNDICE

DOCUMENTO CON CARÁCTER NORMATIVO

14. CATÁLOGO DE PAISAJE DEL T.M. DE VALENCIA..... 79

15. INFRAESTRUCTURA VERDE..... 80

16. PROGRAMAS DE PAISAJE..... 84

16.1. Actuaciones de Mejora..... 85

16.2. Actuaciones de Movilidad e interconexión de espacios de interés... 90

16.3. Actuaciones de Conservación y Mantenimiento..... 98

16.4. Actuaciones de Restauración..... 99

17. NORMAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA..... 103

ANEJO I: CATÁLOGO DE PAISAJE DEL T.M. DE VALENCIA

ANEJO II: DOCUMENTACIÓN DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN

ANEJO III: PLANOS

PLANO Nº 1. SITUACIÓN

PLANO Nº 2. ÁMBITO TERRITORIAL AMPLIADO y ÁMBITO DE ESTUDIO

PLANO Nº 3. RECURSOS PAISAJÍSTICOS

PLANO Nº 4. RECURSOS PAISAJÍSTICOS. PATRIMONIO RURAL

PLANO Nº 5 RECURSOS PAISAJÍSTICOS. PATRIMONIO CULTURAL URBANO

PLANO Nº 6. UNIDADES DE PAISAJE

PLANO Nº 7. PUNTOS DE OBSERVACIÓN

PLANO Nº 8. ZONAS DE VISIBILIDAD

PLANO Nº 9. VALOR PAISAJÍSTICO

PLANO Nº 10. VALOR DEL PAISAJE DE LA HUERTA

PLANO Nº 11. INFRAESTRUCTURA VERDE

PLANO Nº 12. PROGRAMAS DE PAISAJE

PLANO Nº 13. PROPUESTA DE USO PÚBLICO RECREATIVO

PLANO Nº 14. PROPUESTA DE USO PÚBLICO RECREATIVO. DETALLE DE LA CIUDAD DE VALENCIA