

ANEXO

VALORACIÓN INDEMNIZACIONES

(I)

VALORACIÓN DE INDEMNIZACIONES

PRR-9 "PATRAIX"

ÍNDICE GENERAL:

0.- INTRODUCCIÓN.

1.- INDEMNIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES

1.1.- FICHAS INFORMATIVAS. (TOMO I)

1.2.- VALORACIÓN ECONÓMICA. (TOMO II)

1.2.1.- DESCRIPCIÓN DE CRITERIOS.

1.2.2.- CUADRO DE MÓDULOS ECONÓMICOS DE APLICACIÓN.

1.2.3.- FICHAS DE VALORACIÓN.

1.2.4.- RESUMEN VALORACIÓN ECONÓMICA.

2.- VALORACIÓN ECONÓMICA POR TRASLADO O CESE DE ACTIVIDAD. (TOMO III)

2.1.- INTRODUCCIÓN.

2.2.- VALORACIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN.

2.3.- RESUMEN.

3.- RESUMEN VALORACIÓN DE INDEMNIZACIONES. (TOMO III)

0.- INTRODUCCIÓN

0.- INTRODUCCIÓN

Con el fin de conocer el importe de las indemnizaciones necesarias para llevar a cabo el Proyecto de Reparcelación Forzosa del Sector de Suelo Urbanizable Programado P.R.R.-9 "Patraix" del P.G.O.U. de Valencia, se procede en el presente Anexo "Valoración de Indemnizaciones", a realizar la valoración de las indemnizaciones que afectan a las fincas aportadas al sector.

Los conceptos que se han valorado son los siguientes:

- Valoración de los Bienes inmuebles; plantaciones, vallados, invernaderos, porches, pavimentos, viviendas, naves e instalaciones.
- Indemnización por traslado o cese de actividad.

Para la **Valoración de los Bienes Inmuebles**, se ha procedido en primer lugar a la identificación de los elementos que pertenecen a cada finca aportada, aplicándoles posteriormente un módulo económico de construcción. En el caso de las edificaciones se ha utilizado el Módulo Básico de la Construcción ($MBC_2 = 600,00 \text{ €}$), en aplicación de acuerdo con las Normas Técnicas "Valoración Catastral de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana" Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio.

La **Valoración por traslado o cese de actividad**, se ha efectuado sobre aquellas empresas que actualmente están ejecutando una actividad industrial, y que debido al inminente desarrollo del Programa y su incompatibilidad con él, deben trasladar su actividad a una nueva ubicación.

La valoración del traslado de la actividad deberá atender a los siguientes conceptos:

- Gastos apertura de la nueva actividad.
- Gastos de instalación.
- Gastos de acondicionamiento del nuevo local.
- Gastos de traslado.
- Gastos de sustitución.
- Gastos de indemnización al personal.
- Gastos de indemnización por cambio de contrato de arrendamiento.
- Indemnización por pérdida temporal de beneficios.

1.- INDEMNIZACIÓN DE LOS BIENES **INMUEBLES**

1.- INDEMNIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES

Para desarrollar la valoración de las indemnizaciones por Bienes Inmuebles pertenecientes a las fincas aportadas afectadas por la reparcelación, se ha procedido con los siguientes criterios:

Se han tomado de cada una de las parcelas del ámbito de actuación del PDAI, todos los datos relativos a las construcciones existentes y al tipo de actividad. Estos datos se describen en las fichas informativas (Tomo I).

Las fichas informativas están confeccionadas en varias partes, la parte superior contiene los datos catastrales de la finca y los datos titulares, la parte central la documentación gráfica y la descripción física de la parcela, y por último los datos con la descripción de las afecciones. Para enumerar los conceptos que se ven afectados, se introduce un código que hace referencia al listado de los módulos económicos de la construcción, clasificados según tipologías: plantaciones, vallados, invernaderos, puertas, porches, pavimentos, viviendas, naves, anexos, instalaciones, etc. Se indica también su medición y el estado de conservación.

Posteriormente, en las **fichas de valoración**, se aplican a cada uno de los elementos afectados el módulo de construcción correspondiente, así como los coeficientes de tipología, antigüedad y estado de conservación. Calculando el importe de la indemnización de cada una de las fincas aportadas.

Finalmente obtenemos el **resumen de la valoración económica** de las Indemnizaciones por Bienes Inmuebles.

En el **plano adjunto** al final del Tomo I, se puede ver la correspondencia entre el número de parcela aportada y el número de orden que se corresponde con las fichas informativas y de valoración del presente anexo.

Se debe aclarar que las fincas aportadas que forman parte de los viales existentes, tales como el Bulevar Sur, Calle Campos Crespo, Calle Canónigo Tárrega, Calle Virgen de la Cabeza, etc. Tienen valoración 0,00 €, por ello no se ha realizado estudio de indemnización.

1.1.- FICHAS INFORMATIVAS

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

1

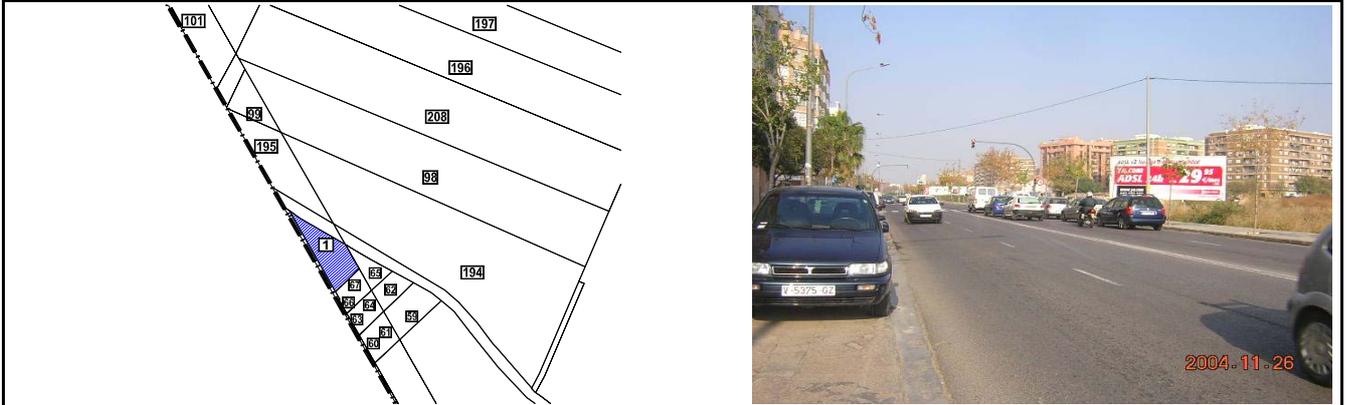
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	2 -	-	155,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la Avenida Tres Cruces.

Observaciones: Expropiados por el Consell Metropolita de L'Horta.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	155,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

2

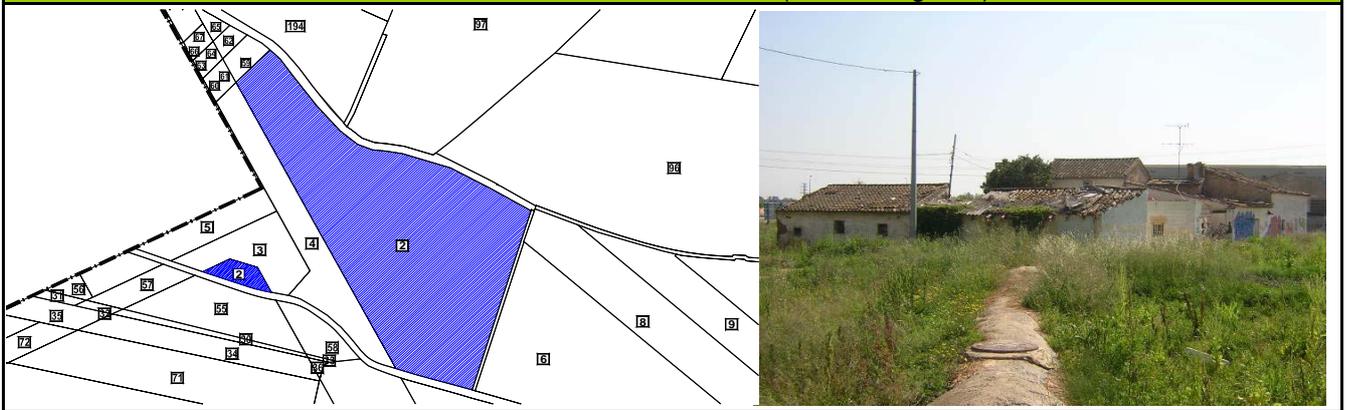
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	5-9	- 3707601 / 3707603 / 3707607 / 3707607 / 3807426 / 3807427 / 3807428 / 3807429	5.735,24	381,74

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A. / PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALÁ S.A.		- VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viviendas ocasionales.
Observaciones:	Conjunto de construcciones, con edificación a dos calles, viviendas, corrales, etc. La finca pertenece por partes iguales a ambas mercantiles.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,3,01 Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	381,74 m ²	1,3,1-6	90-más	deficiente

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

3

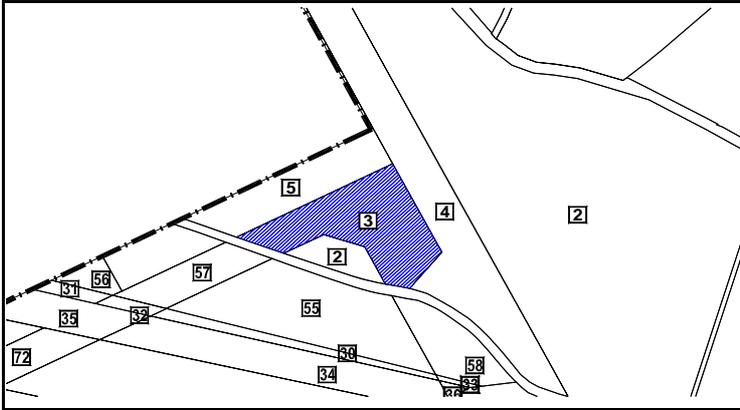
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	5-9A	-	1.068,47	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de las calles Doctor Rafael Bartual y Avenida Tres Cruces.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	1.068,47 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

4

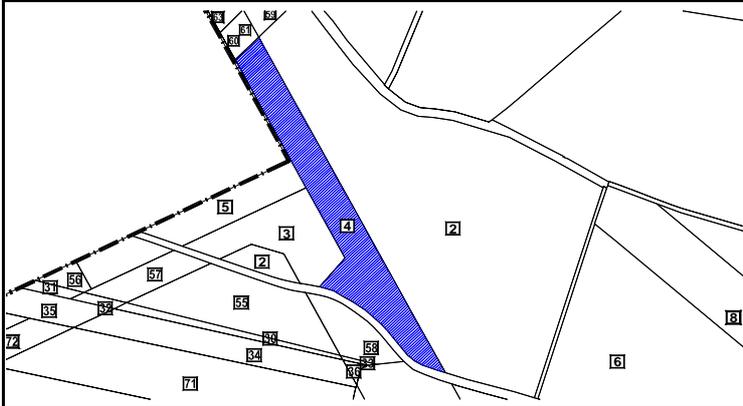
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	5 C	-	888,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la Avenida Tres Cruces
Observaciones:	Expropiados por el Consell Metropolita de L'Horta

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	888,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

5

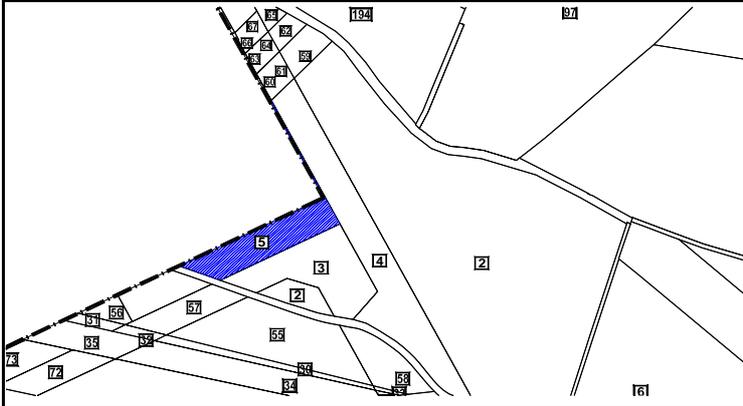
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	5 B	-	700,91	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de las calles Doctor Rafael Bartual y Avenida Tres Cruces.
 Observaciones: Cesión del edificio recayente a ambas calles.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	700,91 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

6

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	10	-	2.938,37	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
CONSTRUCCIONES CONFORTHOGAR S.A.	Avda. Pais Valenciá, 55	TORRENTE

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.938,37 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

7

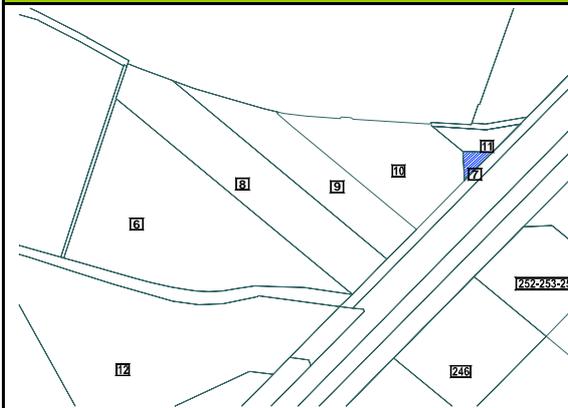
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	10 A	-	48,63	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
RAFAEL ORTELANO ROYO Y DESAMPARADOS TORDERA BAVIERA	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	Entrada al antiguo desguace de la parcela 20/118.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	48,63 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

8

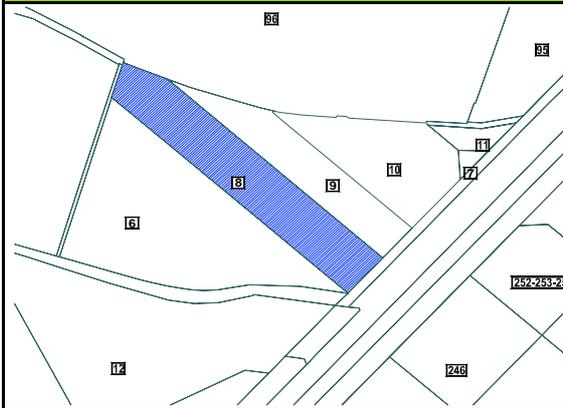
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	11	- 3807424	1.746,86	1.597,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOSE RASINES BELLOSO Y MERCEDES DÍAZ-MUNIO VELEZ	La Cala, 10	POZUELO DE ALARCON

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial, actualmente sin actividad.
Observaciones:	Recientemente estaba ocupada por la empresa MADERAS Y CHAPAS DEL PAIS (Comercio de maderas al por mayor).

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	1.597,00 m ²			
12,2,02 Cerca terminada de 300 cm de altura, realizado con 100 cm malla metálica de simple torsión y postes de tubo de acero galvanizado, dispuestos cada 3 m aproximadamente, y zócalo de 200 cm y 20 cm de espesor, realizado con bloques huecos de hormigón ordinari	34,00 m			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

9

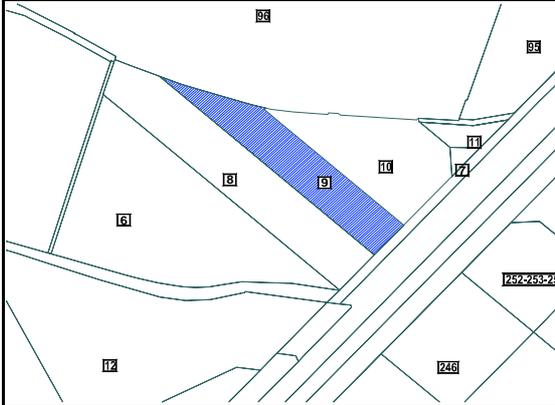
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	11 A	3807423	1.083,28	1.288,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EDUARDO ABARCA GIMENO	Campos Crespo, 56	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Nave industrial.

Observaciones: Ocupada en la actualidad por la empresa ABARCA, Litografía y Artes Gráficas.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	1.083,28 m ²	2,1,1-4	40-44	regular

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

10

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	11 B	3807422	1.223,00	1.131,17

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FAPESAN S.L., JUPESAN S.L.	Aniceto Marinas, 30	MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial.
Observaciones:	Ocupada en la actualidad por la empresa MECANTEX (fábrica de Reductores).

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	1.223,00 m ²	2,1,1-4	40-44	normal
12,2,02 Cerca terminada de 300 cm de altura, realizado con 100 cm malla metálica de simple torsión y postes de tubo de acero galvanizado, dispuestos cada 3 m aproximadamente, y zócalo de 200 cm y 20 cm de espesor, realizado con bloques huecos de hormigón ordinari	17,00 m			buen estado

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

11

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	11 C	-	154,67	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
RAFAEL ORTELANO ROYO Y DESAMPARADOS TORDERA BAVIERA	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	Entrada al desguace de la parcela 20/118.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	154,67 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

12

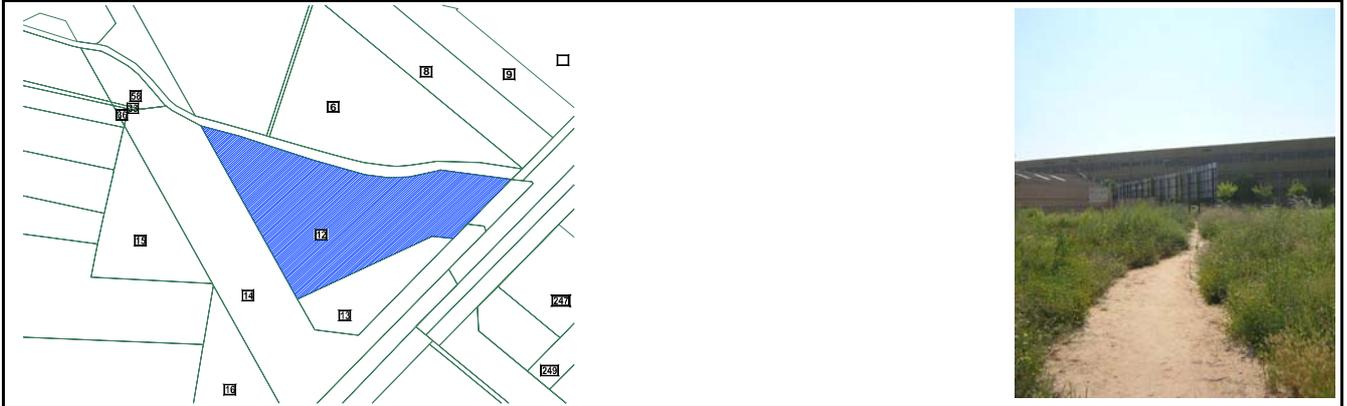
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	12-13	-	3.651,06	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	3.651,06 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

13

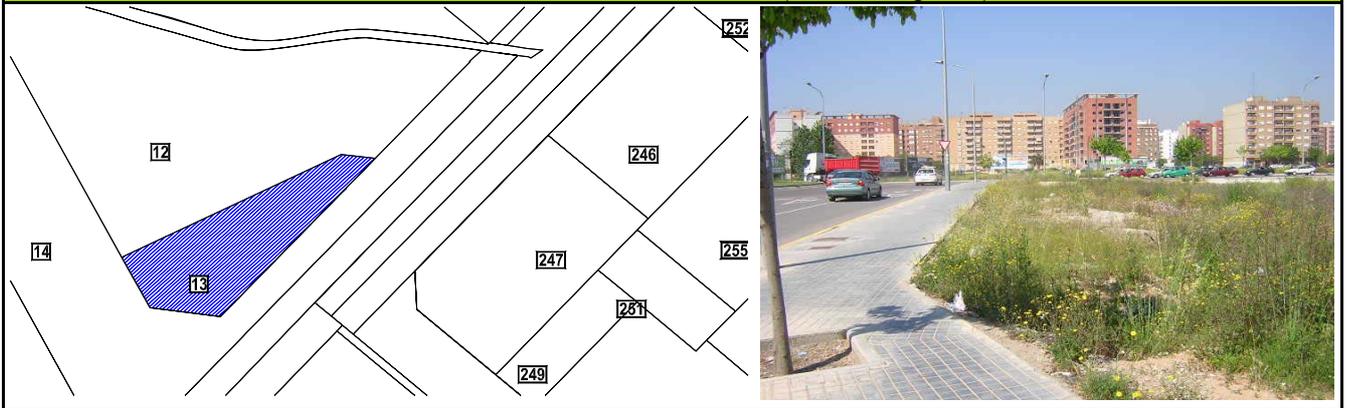
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	12-13A -	-	1.055,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - BULEVAR SUR	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	Expropiada por el Ministerio de Fomento para la ejecución del Tramo 11 del Bulevar Sur

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.055,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

14

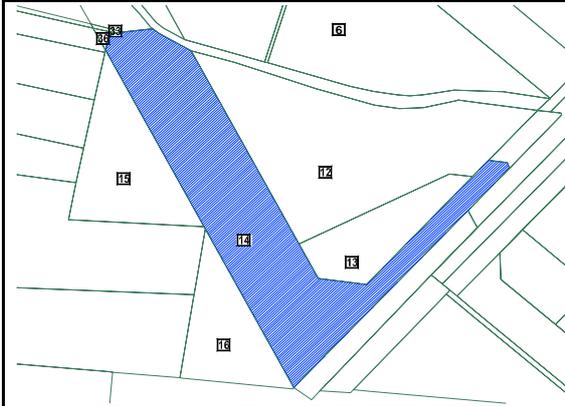
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	12-13B	-	3.593,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de las calles Campos Crespo y Avenida Tres Cruces.
Observaciones: Expropiados por el Consell Metropolita de L'Horta

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	3.593,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

15

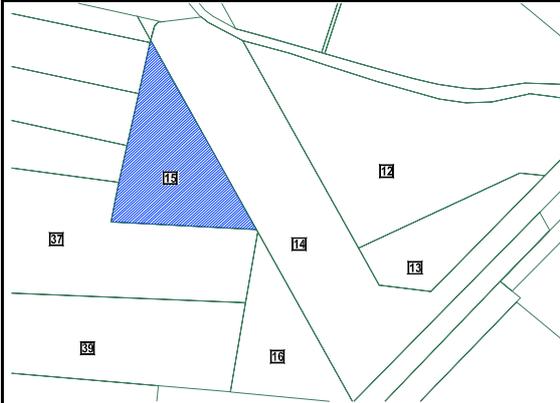
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	13 A	-	1.380,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.380,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

16

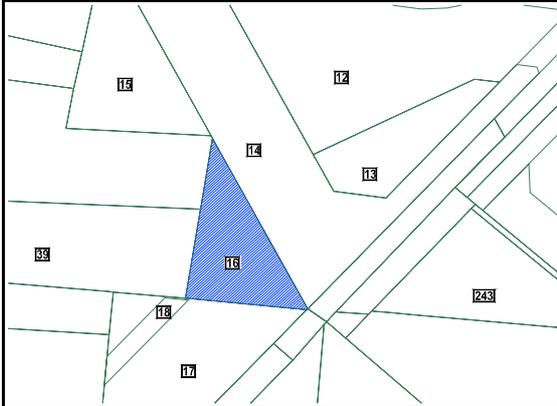
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	13 B	-	1.026,72	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	ameda, 34-7D (Edificio Mozart)	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.026,72 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

17

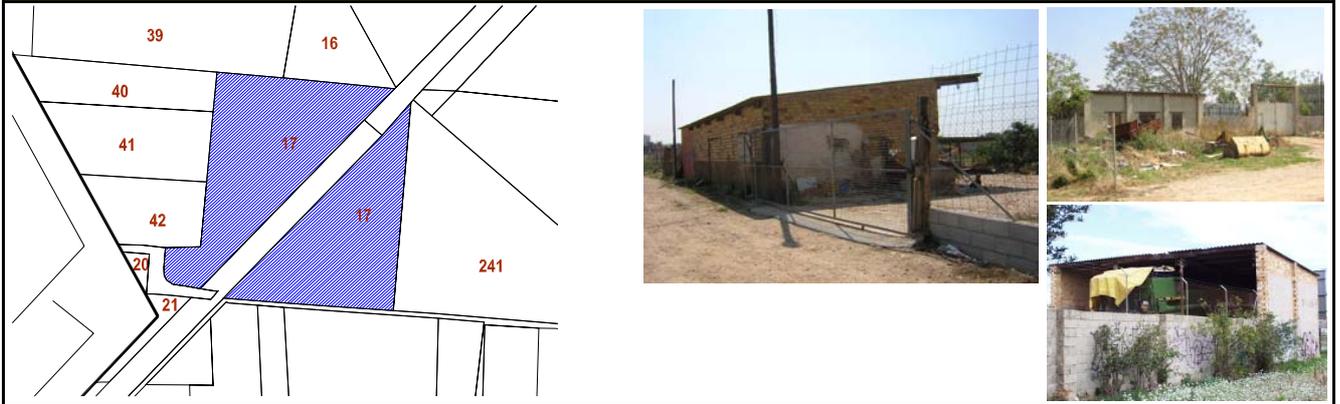
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	14/116 - 51/141	- 3705903/3604501	4.649,23	369,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
MARIA VICENT AVIÑO	Gran Via Marqués del Turia, 51-4ª	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viviendas ocasionales. Terreno de cultivo temporal.
Observaciones:	Conjunto de construcciones, viviendas, corrales, almacenes, etc.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	129,00 m ²	2,1,1-6	25-29	deficiente
02,1,03 Naves de fabricación y almacenamiento, en almacenamiento y uso industrial.	130,00 m ²	2,1,3-6	25-29	deficiente
01,3,01 Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	110,00 m ²	1,3,1-7	25-29	deficiente
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	1.473,00 m ²			
12,2,02 Cerca terminada de 300 cm de altura, realizado con 100 cm malla metálica de simple torsión y postes de tubo de acero galvanizado, dispuestos cada 3 m aproximadamente, y zócalo de 200 cm y 20 cm de espesor, realizado con bloques huecos de hormigón ordinari	46,00 m			medio
12,1,05 Vallado ejecutado con malla metálica de 2 metros de altura aproximadamente, y sujeción mediante postes tubulares metálicos.	50,00 m			medio
12,1,05 Vallado ejecutado con malla metálica de 2 metros de altura aproximadamente, y sujeción mediante postes	54,00 m			medio
12,4,05 Puerta abatible metálica tipo reja.	3,50 m			medio
14,1,01 Cartelería publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m.	4,00 ud			buen estado

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES



PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

20

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	15	-	68,52	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
MARIA VICENT AVIÑO	Gran Vía Marqués del Turia, 51-4ª	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: Anteriormente había una construcción, que ha desaparecido.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	68,52 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

21

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	16	-	191,85	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
PROMOVAZAN S.L.	Plaza de la Libertad, 3	TORRENTE

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	191,85 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

22

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	17	-	346,52	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Campos Creso.

Observaciones: Cedidos al Ayuntamiento de Valencia.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	346,52 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

23

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	17 A	-	10,35	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Campos Creso.

Observaciones: Cedidos al Ayuntamiento de Valencia.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	10,35 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

24

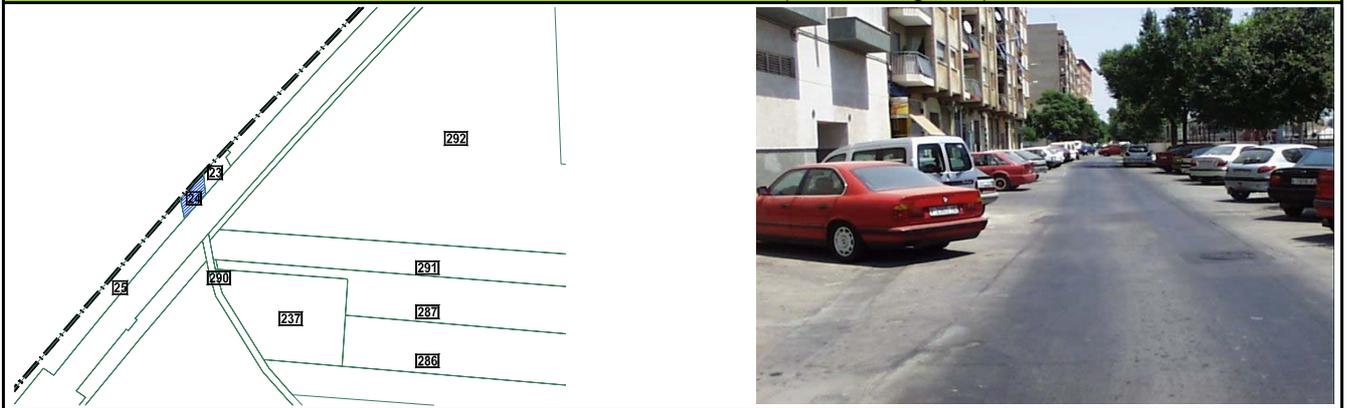
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	19	-	56,49	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 0	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Campos Crespo.
Observaciones: Cedidos al Ayuntamiento de Valencia.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	56,49 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

25

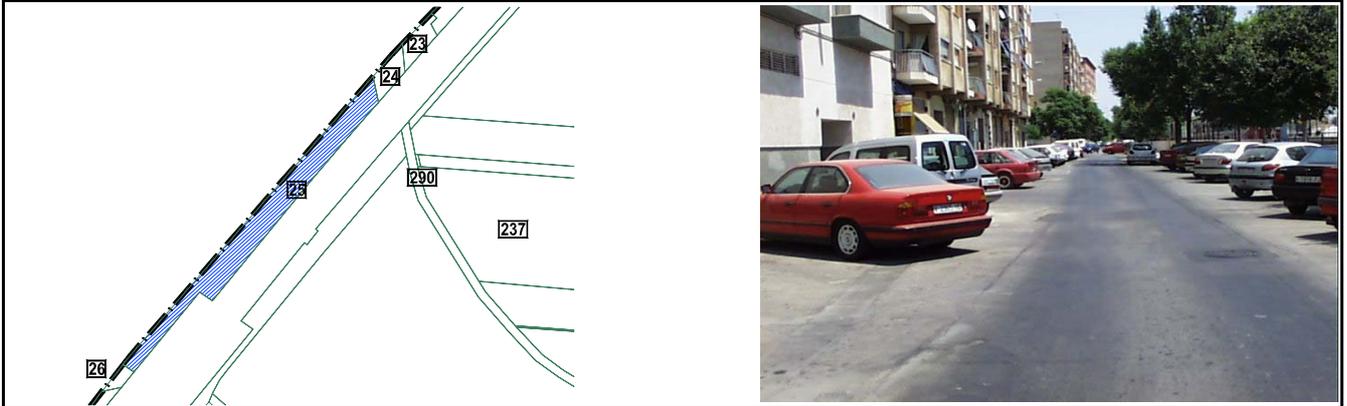
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	19 A	-	663,55	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Campos Crespo.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	663,55 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

27

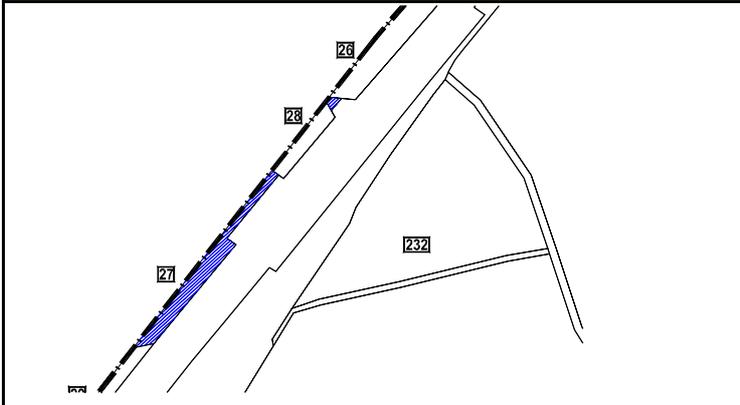
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	23	-	187,04	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Campos Crespo.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	187,04 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

28

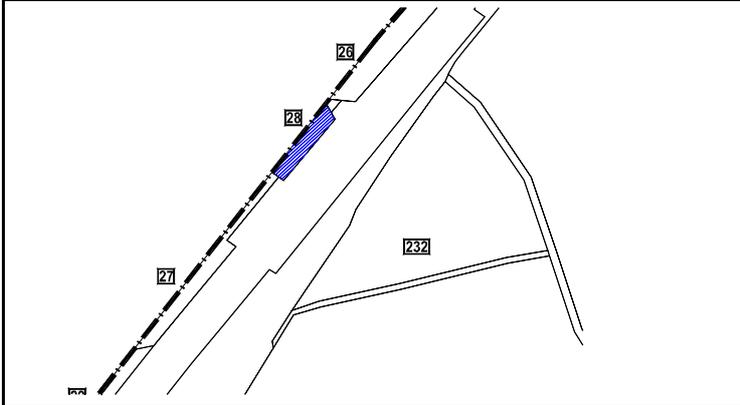
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	23 A	-	88,80	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Campos Creso.

Observaciones: Cedidos al Ayuntamiento de Valencia.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	88,80 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

29

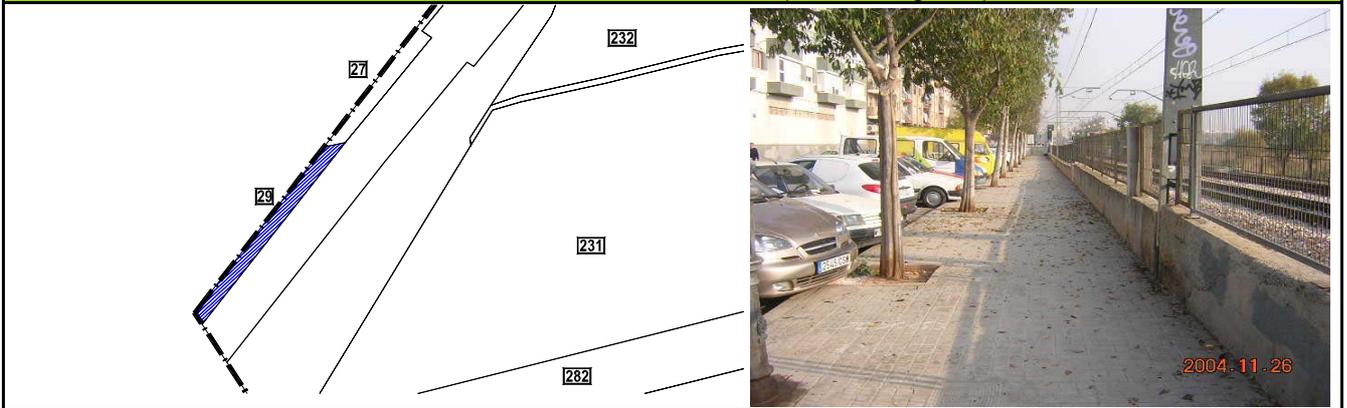
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	24	-	182,38	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Campos Creso.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	182,38 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

30

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	59 -	3705915	131,40	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.	Plaza de América, 3 bajo	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	131,40 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

31

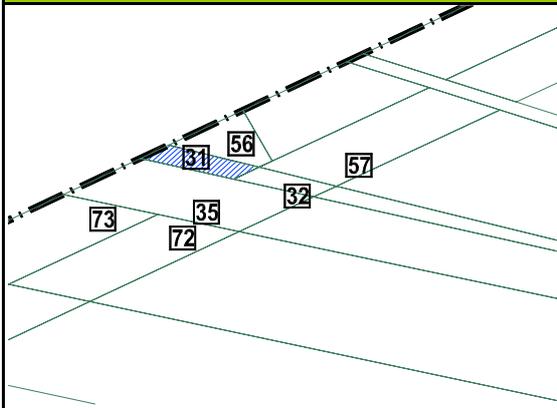
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	59 A	-	48,07	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH		

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la C/ Doctor Rafael Bartual
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	48,07 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

32

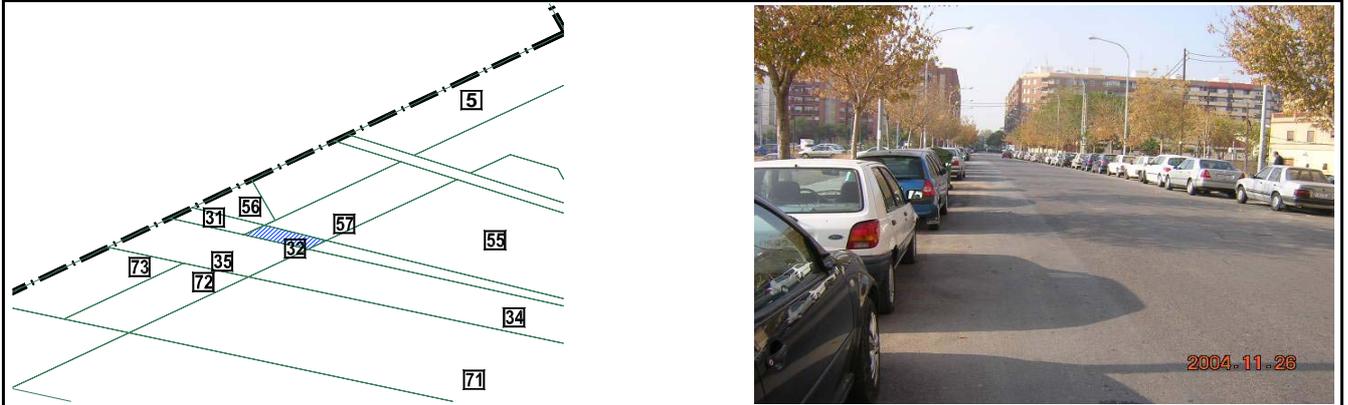
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	59 B	-	37,87	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Doctor Rafael Bartual

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	37,87 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

33

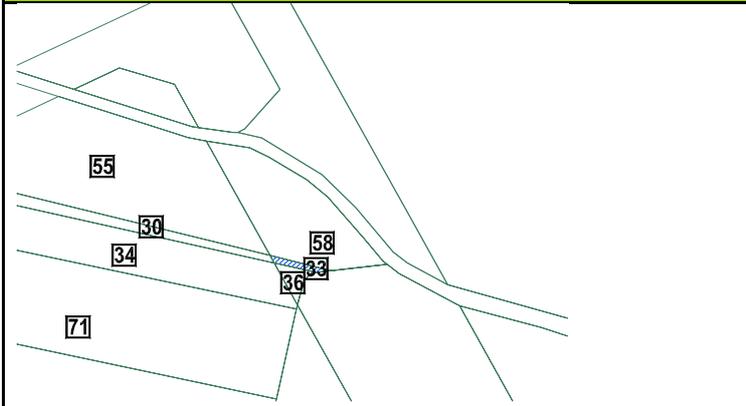
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	59 C	-	10,01	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la Avenida Tres Cruces

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	10,01 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

34

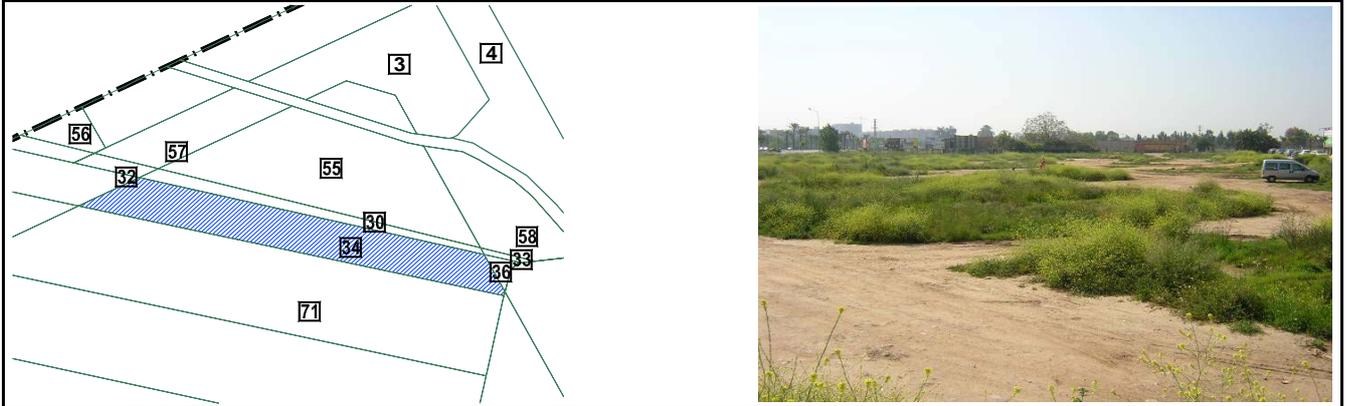
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	59 Bis	-	631,27	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.	Plaza de América, 3 bajo	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.
Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	631,27 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

35

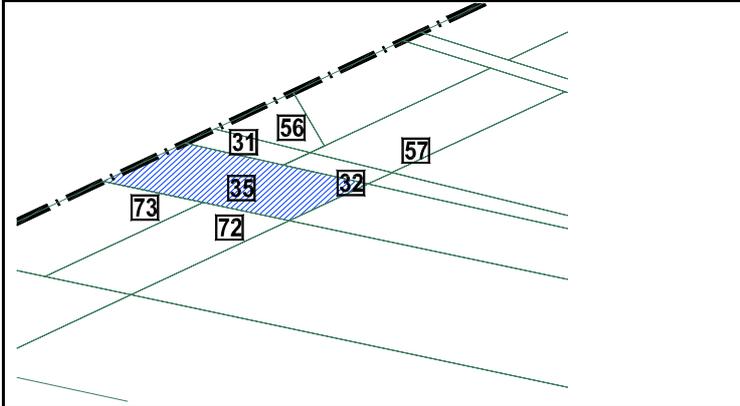
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	59 Bis-A	-	252,98	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Doctor Rafael Bartual

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	252,98 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

36

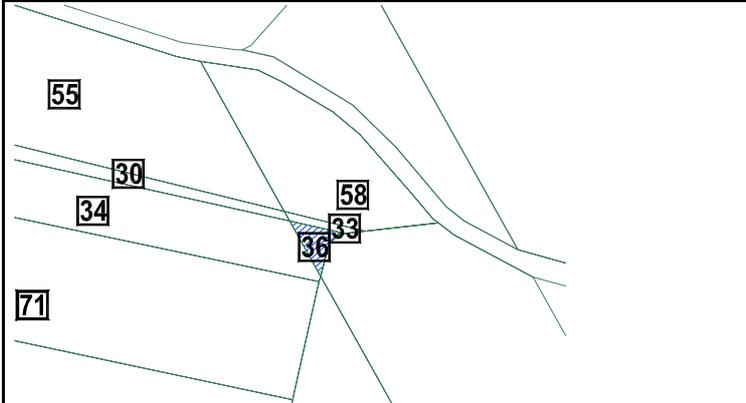
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	59 Bis-B	-	21,02	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la Avenida Tres Cruces

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	21,02 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

37

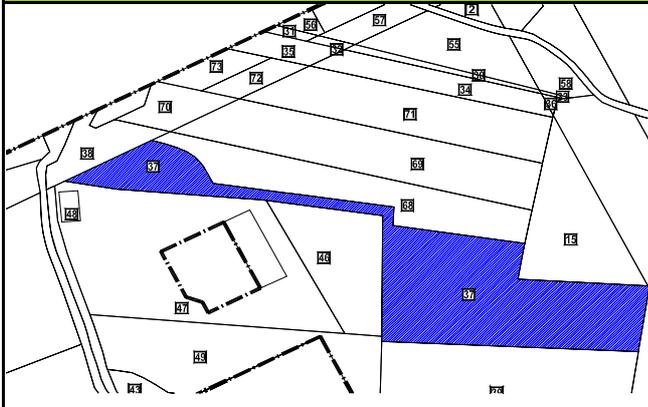
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	60	-	363605101 / 3705911	3.865,26

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	3.865,26 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

38

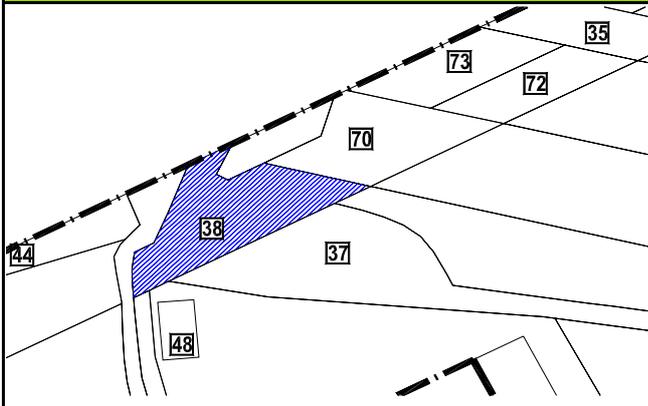
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	60 A	-	492,15	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Doctor Rafael Bartual

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	492,15 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

39

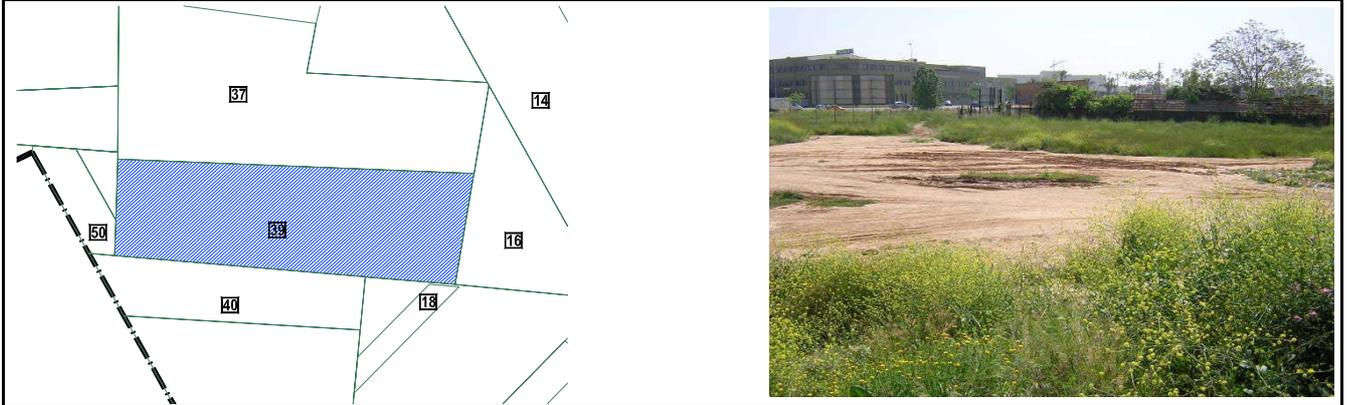
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:	
116	61	-	3705916	2.405,86	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	ameda, 34-7D (Edificio Mozart)	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.405,86 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

40

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	62	-	964,12	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	964,12 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

41

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	62 A	-	1.283,56	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
INMOBILIARIA PROMOCIONES JUAN VALERO YAGUE S.A.	Garrigues, 17	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.283,56 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

42

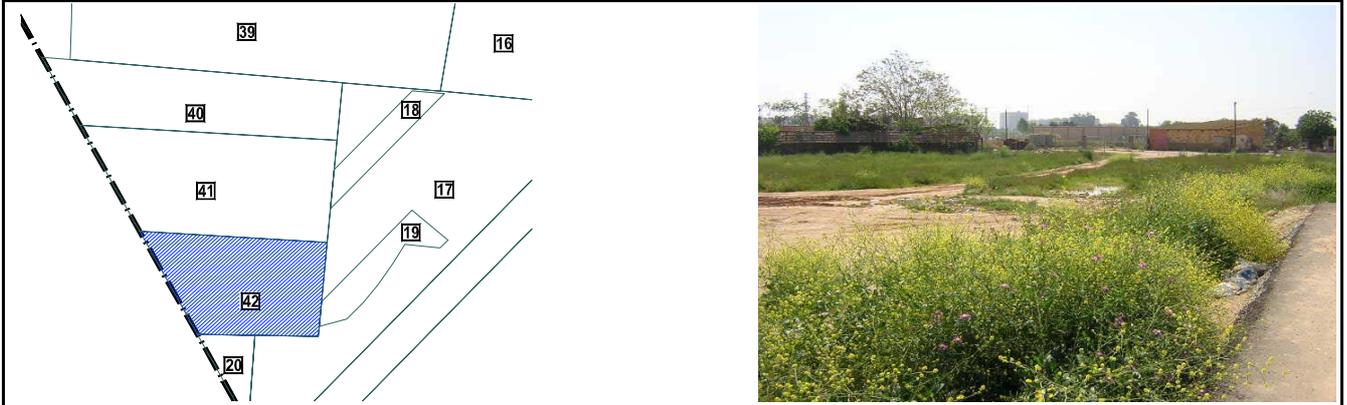
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	62 B	-	848,30	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
INMOBILIARIA PROMOCIONES JUAN VALERO YAGUE S.A.	Garrigues, 17	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	848,30 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

43

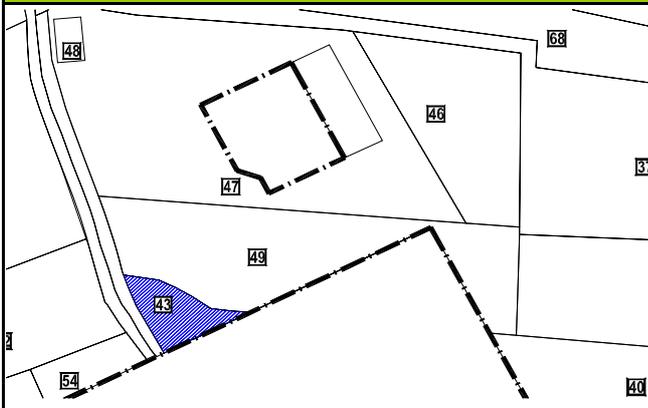
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	63	-	258,48	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOSE, NICOLÁS Y ROGELIO ANDREU NAVARRO, MARÍA DEL CARMEN ALMAZAN GURUMETA, CONSUELO VENTO COSGAYA, FRANCISCO Y CARMEN ANDREU VENTO		- y TORRENTE

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	258,48 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

44

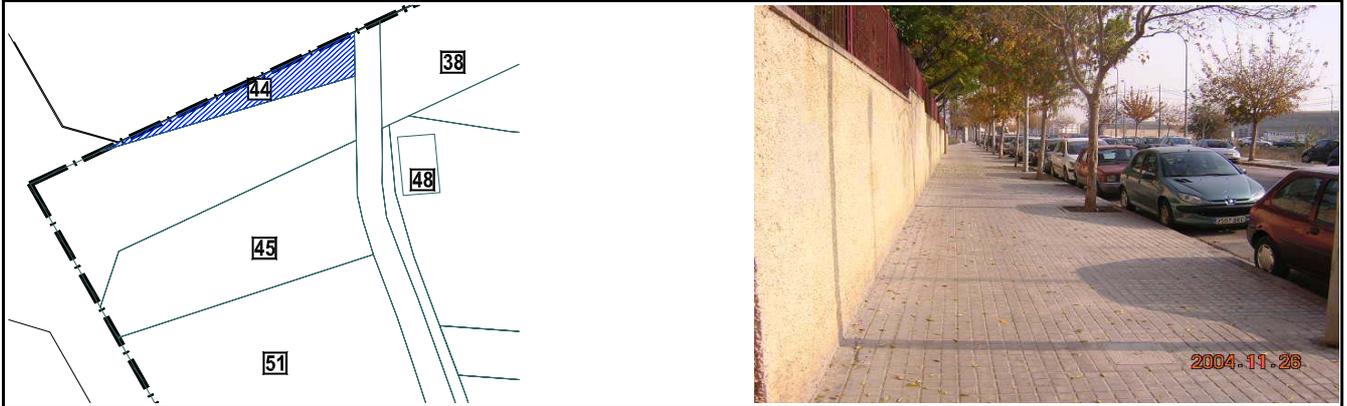
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	93	-	214,43	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Doctor Rafael Bartual
Observaciones: Viales adyacentes al Colegio Nicolau Primitiu.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,05 Pavimento sobre vial ejecutado con baldosas.	214,43 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

45

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	94-97	-	1.957,28	-

DATOS TITULARES:

Nombre:

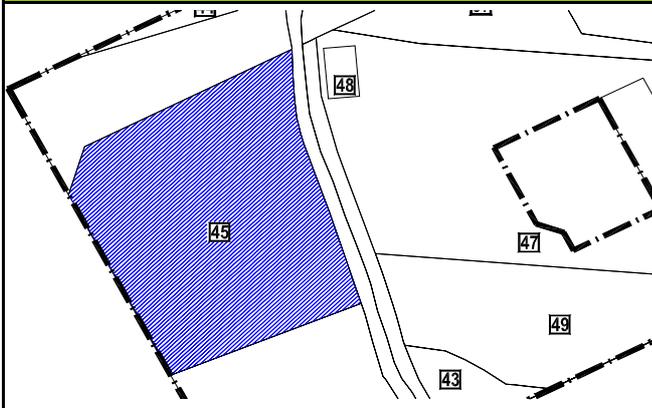
Domicilio:

Localidad:

JOSE, NICOLÁS Y ROGELIO ANDREU NAVARRO, MARÍA DEL CARMEN ALMAZAN GURUMETA, CONSUELO VENTO COSGAYA, FRANCISCO Y CARMEN ANDREU VENTO

- y TORRENTE

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.957,28 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

46

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	95	-	2.869,62	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.869,62 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

47

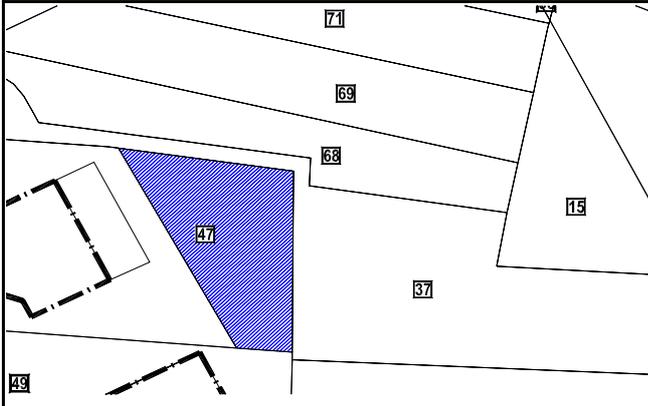
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	95 A	-	1.191,88	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.191,88 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

48

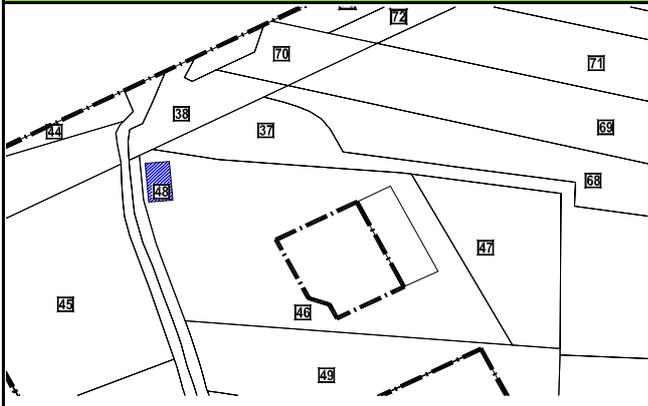
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	95 B	-	72,14	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FRANCISCO, JOSÉ, CARMEN Y VICENTA OLMOS AVIÑÓ	Juan de Aguiló, 29	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	72,14 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

49

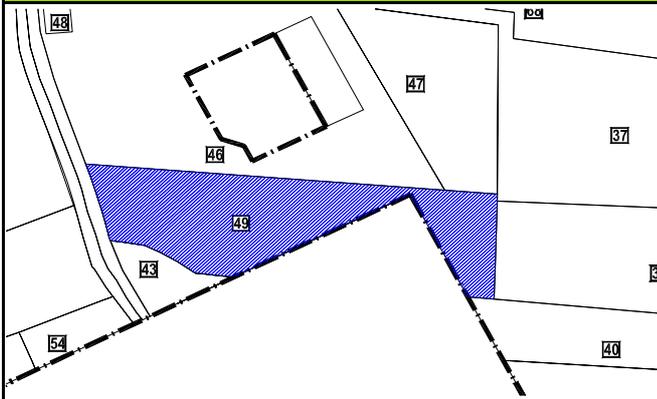
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	96	-	1.770,06	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.770,06 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

52

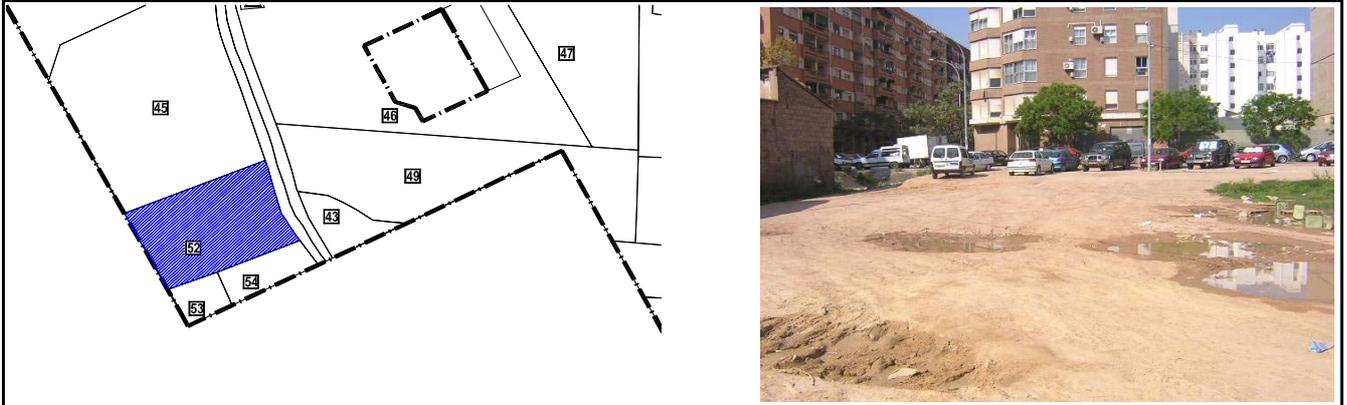
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:	
116	98	-	3505604	1.035,96	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.035,96 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

53

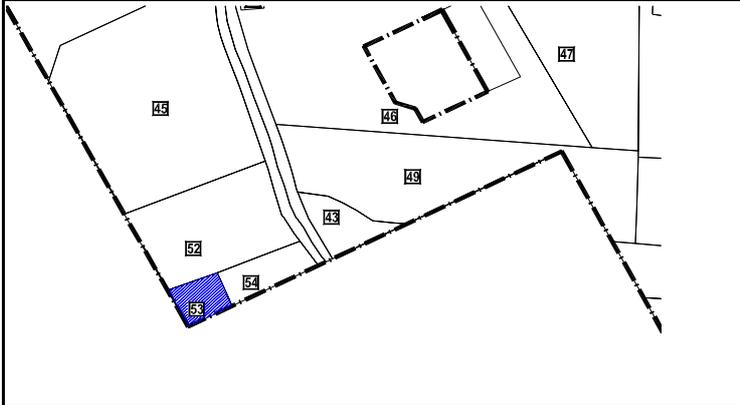
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	99 -	3505405	160,98	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
PROMOVAZAN S.L.	Plaza de la Libertad, 3	TORRENTE

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	160,98 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

54

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	99 A	3505404	250,56	260,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	ameda, 34-7D (Edificio Mozart)	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda abandonada de dos alturas.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,3,01 Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	260,00 m ²	1,3,1-4	90-más	regular

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

55

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	144 -	3705901	826,30	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.	Plaza de América, 3 bajo	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	826,30 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

56

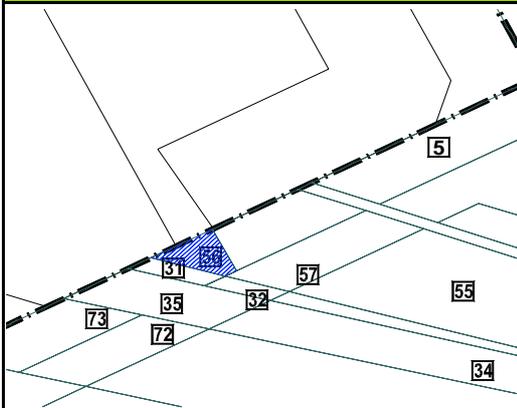
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	144 A	-	78,54	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Doctor Rafael Bartual

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	78,54 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

57

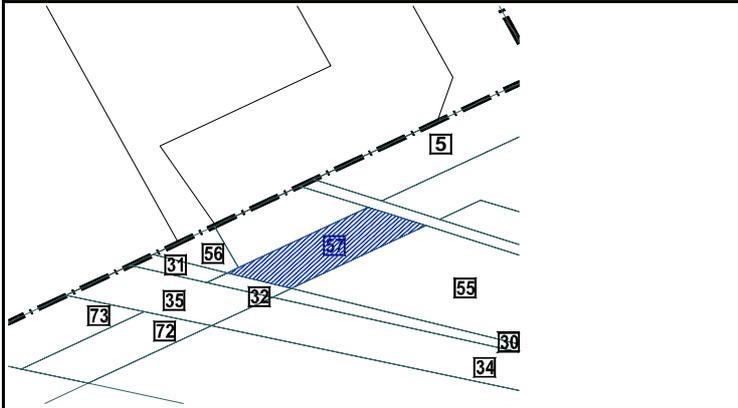
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	144 B	-	249,77	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la C/ Doctor Rafael Bartual
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	249,77 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

58

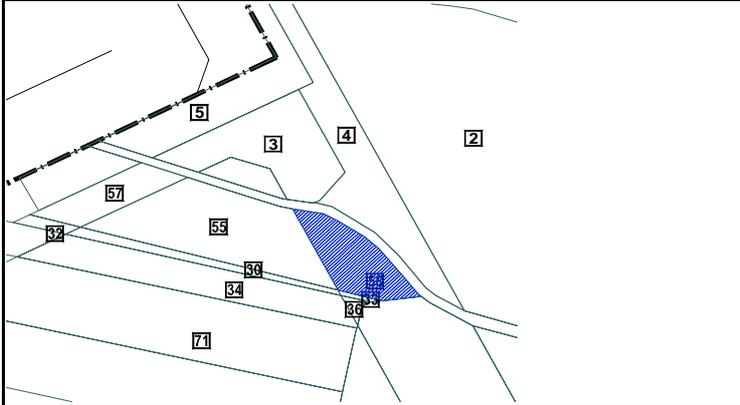
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	144 C	-	278,40	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la Avenida Tres Cruces

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	278,40 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

59

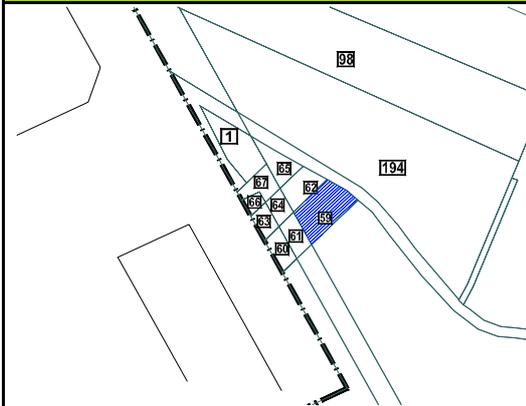
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	161	-	140,32	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	Padre Urbano, 6-2º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	140,32 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

60

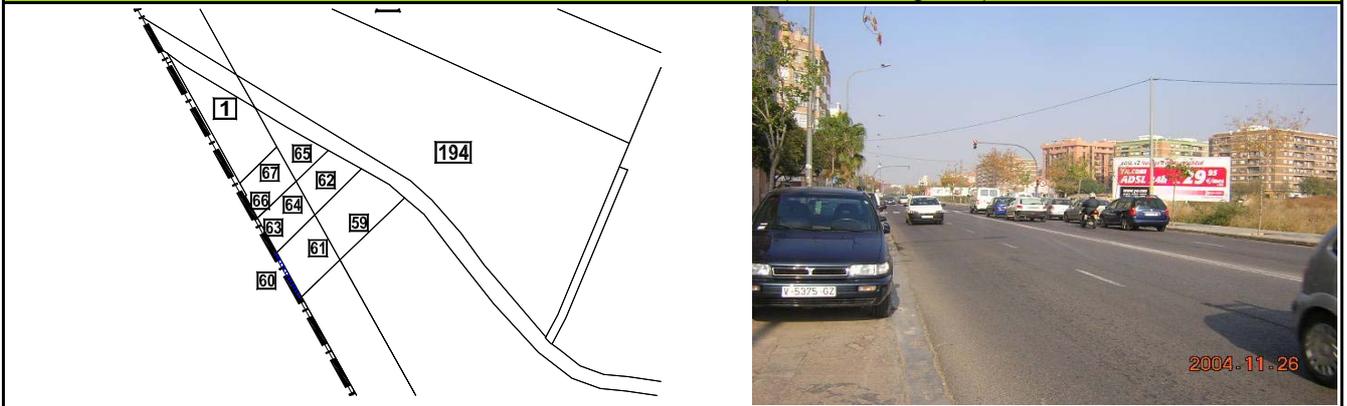
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	161 A	-	5,72	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la Avenida Tres Cruces

Observaciones: Cedidos al Ayuntamiento de Valencia.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	5,72 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

61

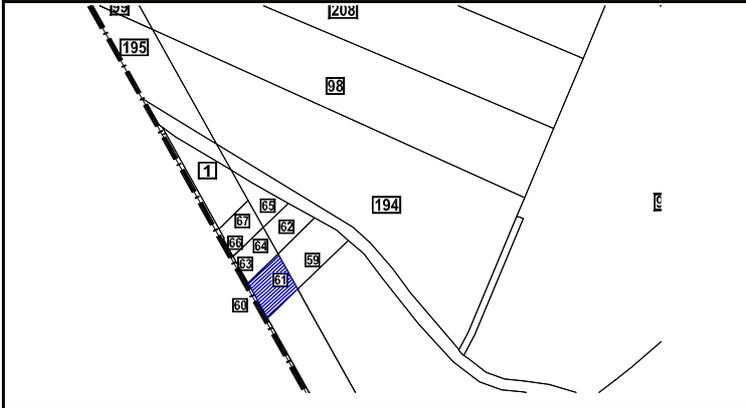
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	161 B	-	60,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la Avenida Tres Cruces
Observaciones:	Expropiados por el Consell Metropolita de L'Horta

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	60,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

62

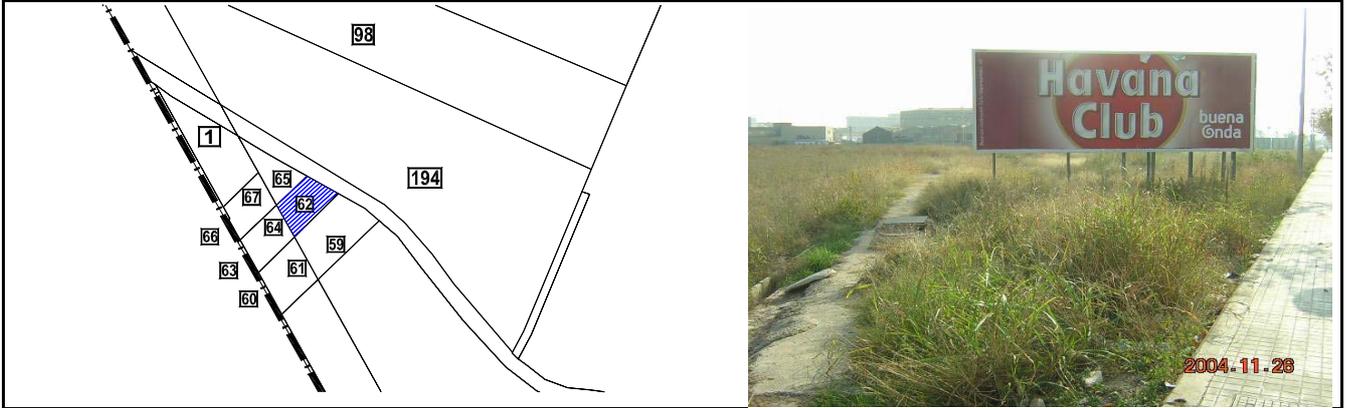
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	162	-	71,74	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	Padre Urbano, 6-2º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	71,74 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

63

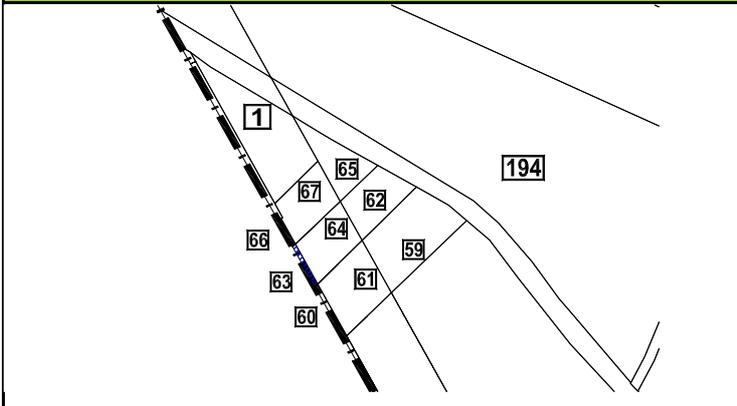
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	162 A	-	4,49	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la Avenida Tres Cruces

Observaciones: Cedidos al Ayuntamiento de Valencia.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	4,49 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

64

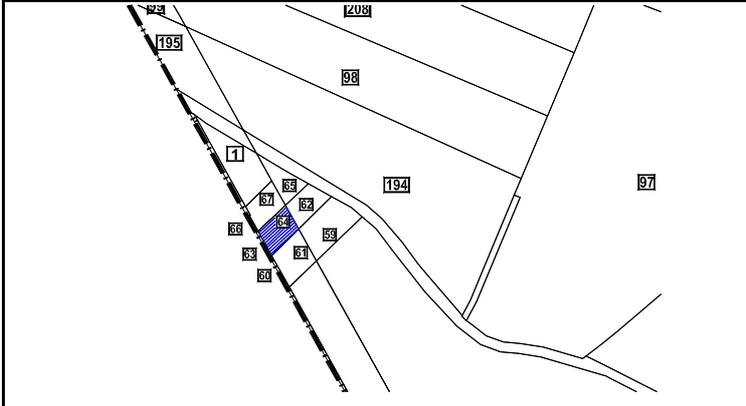
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	162 B	-	42,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la Avenida Tres Cruces
Observaciones:	Expropiados por el Consell Metropolita de L'Horta

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	42,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

65

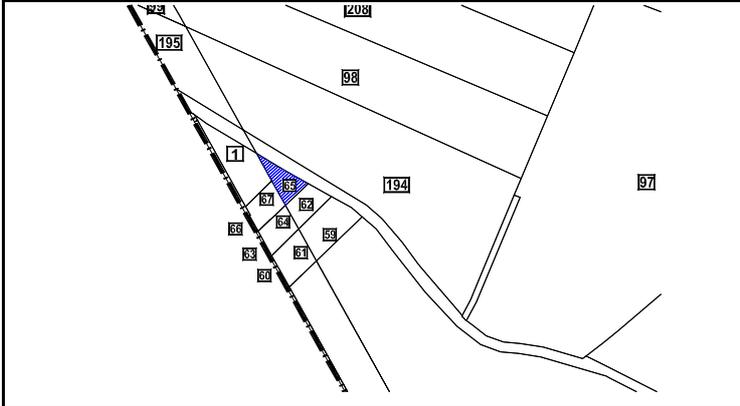
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	163	-	3707601 / 3707602	63,16

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	Cuenca, 43	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.
 Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	63,16 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

66

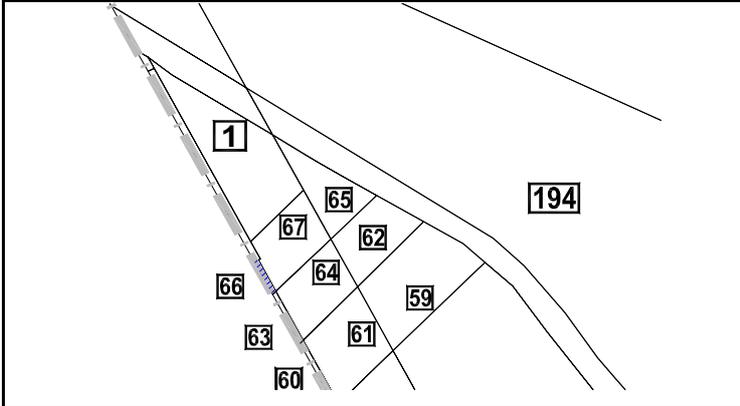
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	163 A	-	2,94	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la Avenida Tres Cruces
 Observaciones: Cedidos al Ayuntamiento de Valencia.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	2,94 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

67

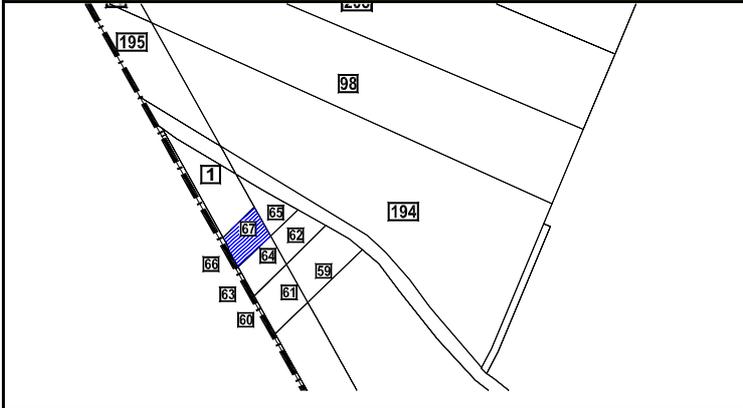
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	163 B	-	50,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la Avenida Tres Cruces
Observaciones:	Expropiados por el Consell Metropolita de L'Horta

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	50,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

68

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	166 -	3705912	1.613,78	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.	Plaza de América, 3 bajo	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.613,78 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

69

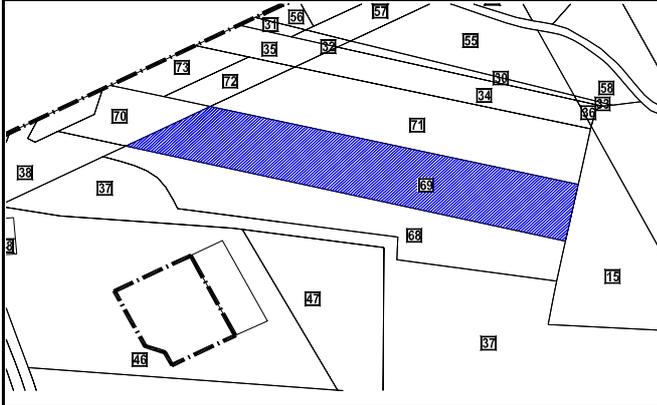
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	167	-	2.038,08	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.	Plaza de América, 3 bajo	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.038,08 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

70

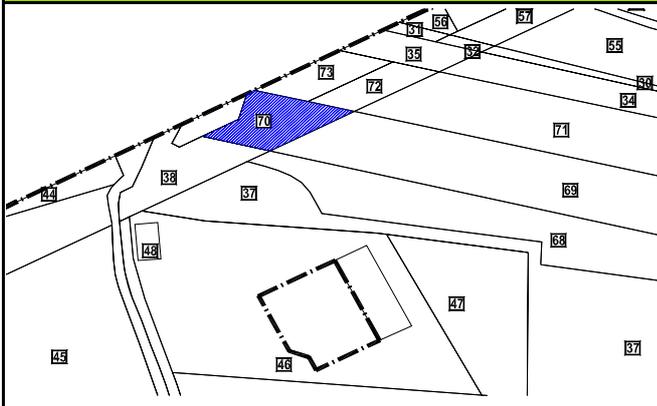
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	167 A	-	388,37	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la C/ Doctor Rafael Bartual
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	388,37 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

71

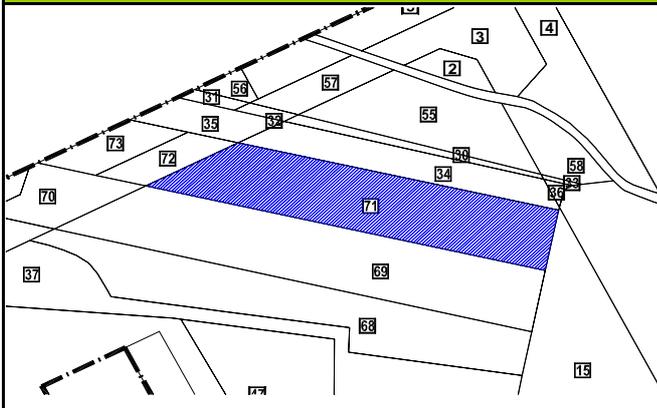
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	168	-	1.661,48	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.	Plaza de América, 3 bajo	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.661,48 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

72

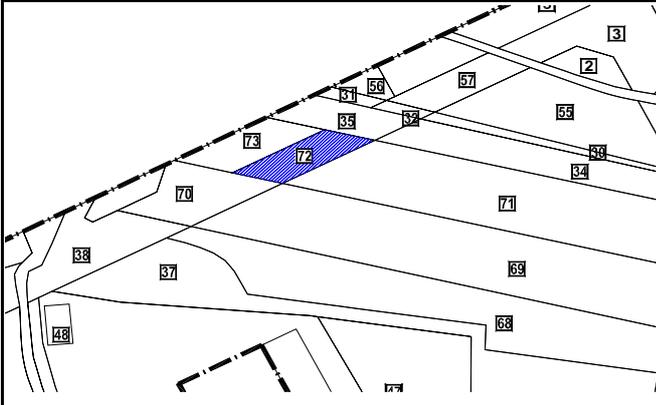
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	168 A	-	230,80	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Doctor Rafael Bartual

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	230,80 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

73

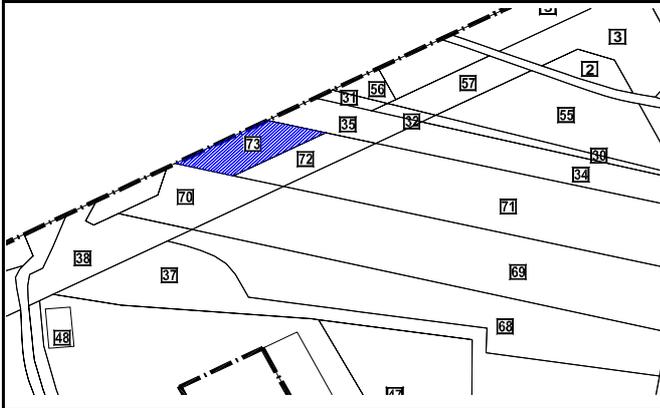
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
116	168 B	-	267,51	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la C/ Doctor Rafael Bartual
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	267,51 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

74

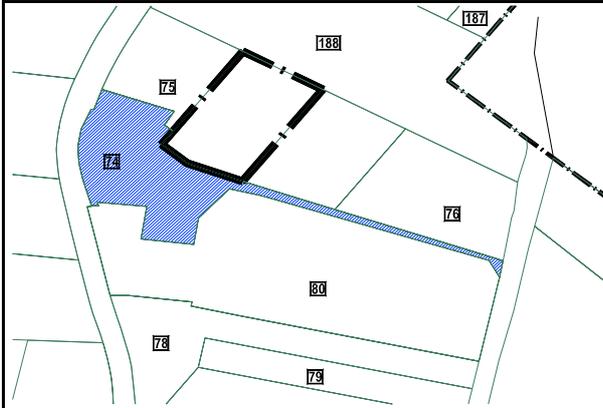
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:	
118	13	-	4209903	1.218,71	358,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
RAFAEL, RAMÓN Y JOSÉ OLMOS TARÍN, ANA MARÍA ÁLVAREZ ANGEL Y AMPARO FONT OLMOS	Pto XI, 42	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial. Sin actividad en la actualidad
Observaciones:	Recientemente estaba ocupada por la empresa VALENCIANA DE RETRACTILADOS.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	860,71 m ²			
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	358,00 m ²	2,1,1-4	25-29	regular
12,2,03 Cerca terminada de 300 cm de altura, realizado con 100 cm malla metálica de simple torsión y alamburada, y zócalo de 200 cm realizado con mampostería enfoscado con mortero de cemento.	63,00 m			buen estado
12,4,02 Puerta abatible metálica.	7,00 m ²			buen estado

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

75

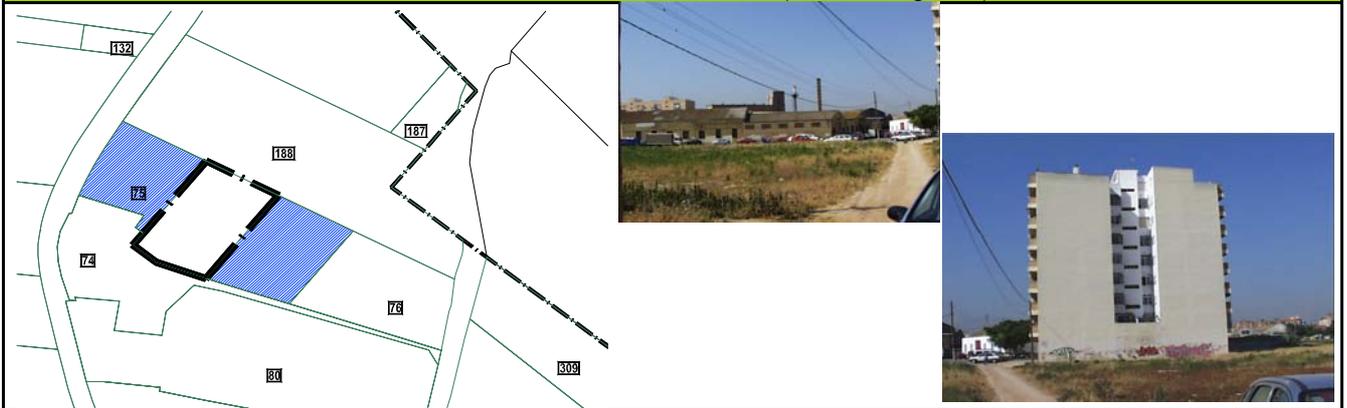
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	14 -	4209901/02/11	1.520,35	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.520,35 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

76

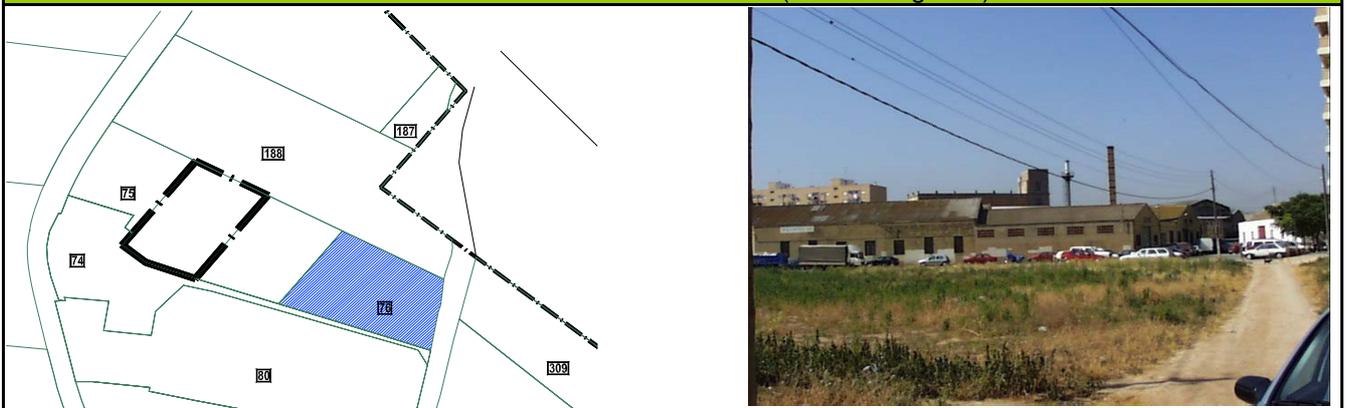
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	14 A	-	1.088,09	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
INMOBILIARIA URBIS S.A. / DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. / PAMISIL S.L.		- VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: La finca aportada pertenece a las tres mercantiles.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.088,09 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

77

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	15-15A -	4209909	4.994,72	6.038,53

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ESTRAMA S.A.	Azagador de las Monjas, 16 y Traginers, 4 (Pol. Ind. Vara de Quart)	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial.
Observaciones:	Ocupada en la actualidad por la empresa ESTRAMA, S.A. (Fabricación de madera). Esta parcela pertenece a la manzana 7 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento. Existe una diferencia entre la superficie

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	6.038,53 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

78

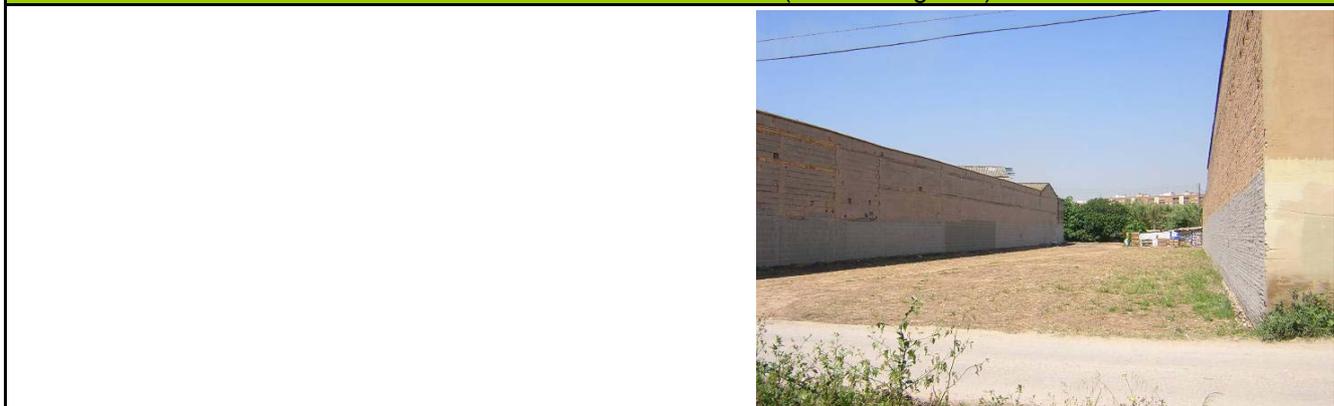
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	15 B1	-	234,33	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ELENA MANDINGORRA GINER	Azagador de las Monjas nº 8	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	234,33 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

79

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	15 C	-	662,16	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
MANUAL MORET VICENT, JOSÉ Y ROSA MORET MANDINGORRA	-	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	662,16 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

80

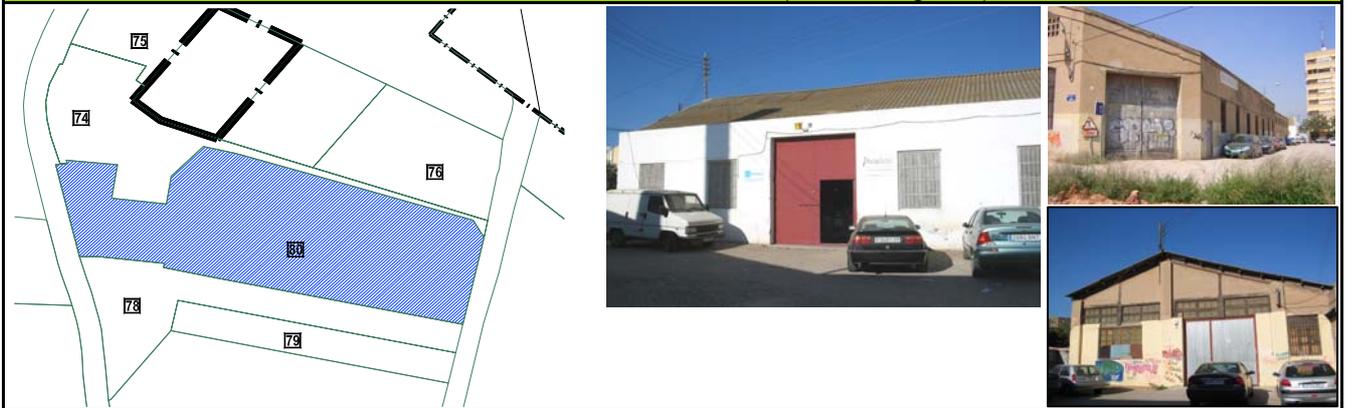
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	15 D	4209904/05/07/08	3.287,33	2.621,23

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
RAMON, RAFAEL Y JOSÉ OLMOS TARÍN	En Sanz, 4	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Naves industriales.
Observaciones:	Ocupada en la actualidad por las empresas "PRESTIGE CURTAIN-Protección solar, Sistemas de cortinas" (Pío XI, 44) y "DISTINGLAS" (Pío XI, 46). Y la empresa LUZIFERLAMPS (Pío XI, 41) que al pertenecer a la manzana 7 no va a ver afectada su actividad por el

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	1.841,23 m ²			
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	289,00 m ²	2,1,1-4	55-59	normal
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	491,00 m ²	2,1,1,-5	55-59	regular
12,2,03 Cerca terminada de 300 cm de altura, realizado con 100 cm malla metálica de simple torsión y alambrada, y zócalo de 200 cm realizado con mampostería enfoscado con mortero de cemento.	63,00 m			buen estado

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

81

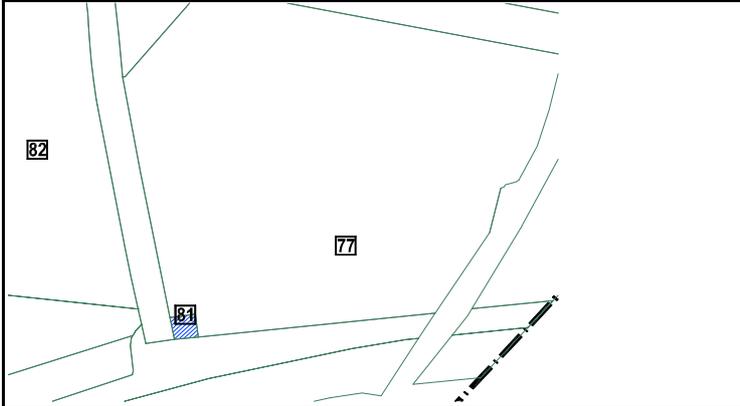
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	15 E	4209910	25,20	25,20

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
IBERDROLA S.A.	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Centro de Transformación.
Observaciones:	El transformador queda integrado dentro del edificio colindante, correspondiente a la parcela número de orden 77 con referencia catastral 4209909. Esta parcela pertenece a la manzana 7 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
15,1,02 Instalaciones propias del centro de transformación (cuadro de baja, transformador, celdas seccionadoras, etc...).	25,20 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

82

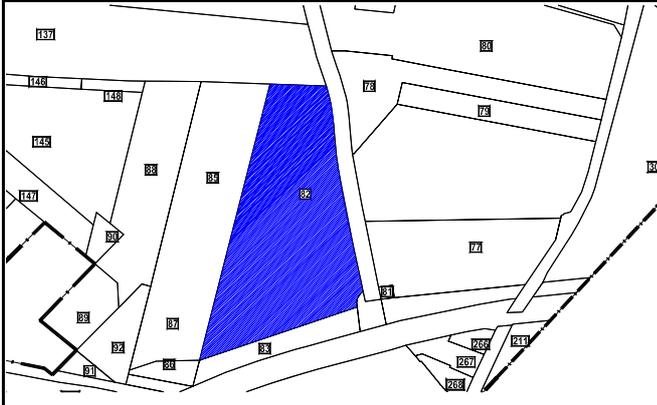
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	16	-	4109906	3.910,42

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	3.910,42 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

83

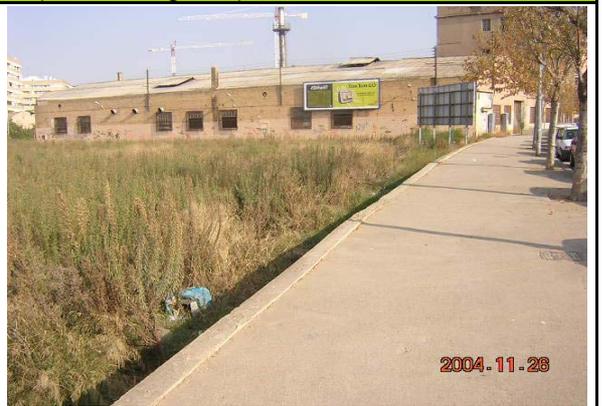
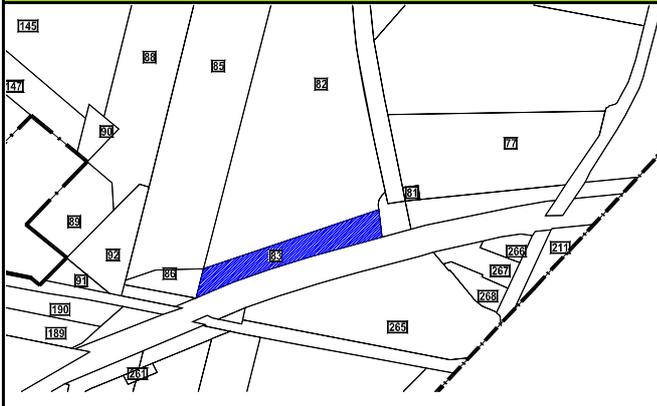
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	16 A	-	530,10	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la C/ Campos Crespo
Observaciones:	Expropiados por el Consell Metropolita de L'Horta

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	194,58 m ²			
11,1,04 Erial.	335,52 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

85

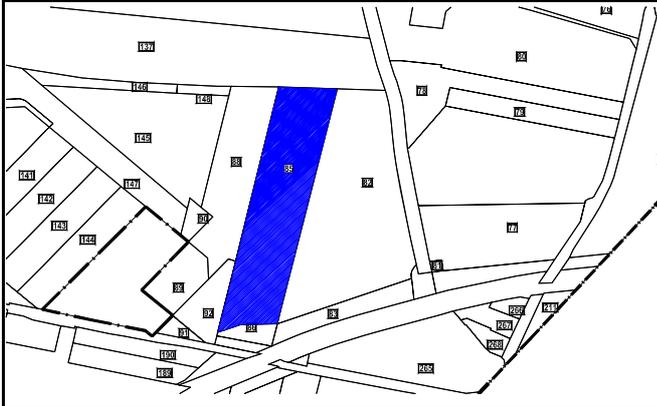
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	17	-	2.856,36	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FELICIANO ORTI ORTI Y VICENTA ORTI MONSELL		- VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.856,36 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

86

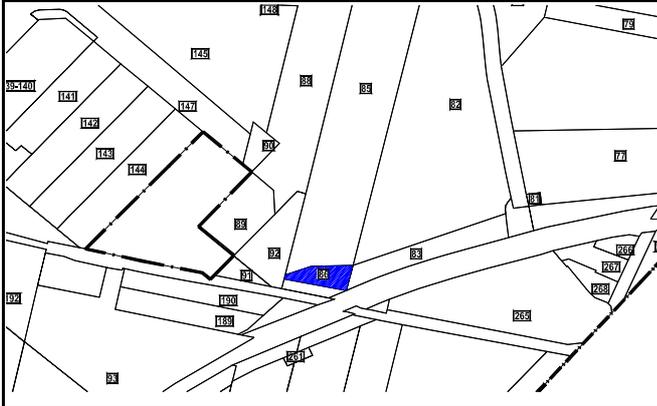
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	17 A	-	176,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la C/ Campos Crespo
Observaciones:	Expropiados por el Consell Metropolita de L'Horta

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	176,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

88

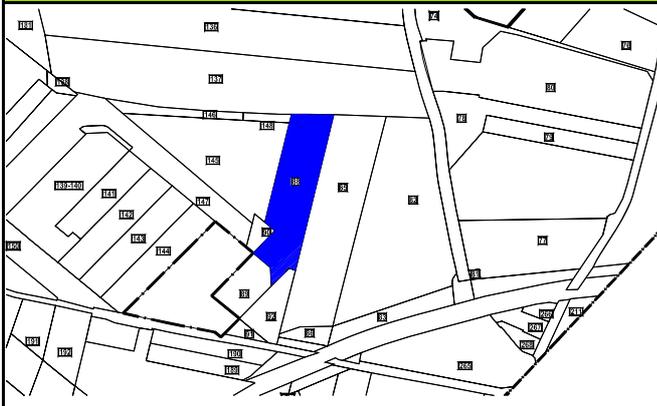
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	18	-	1.643,48	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ENRIQUE Y CONSUELO ORTI ORTI	San Isidro, 24	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial y parte del vial de la C/ Fray Junípero Serra

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.516,31 m ²			
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	127,17 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

89

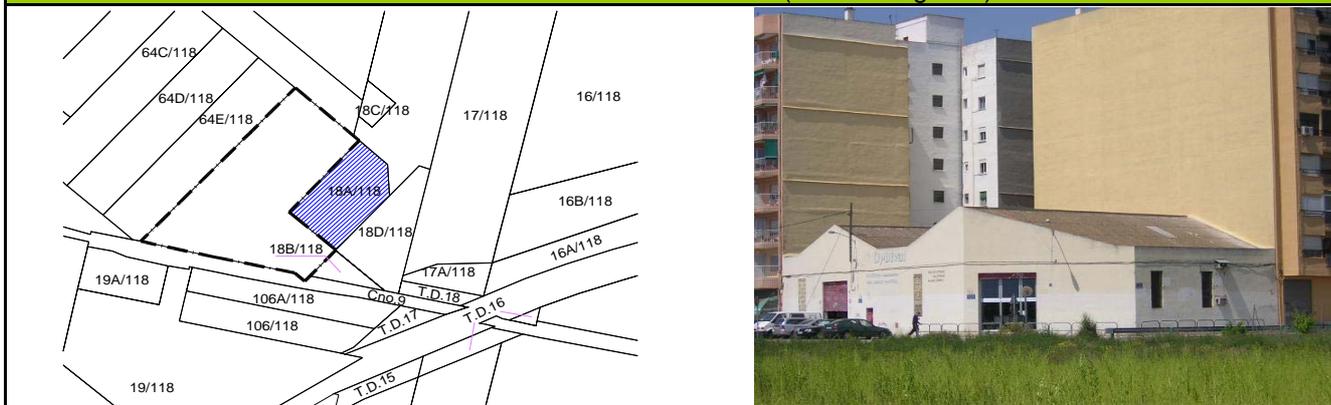
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	18 A	3807407	520,00	520,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ENRIQUE ORTI ORTI	San Isidro, 24	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial.
Observaciones:	Ocupada en la actualidad por la empresa ORBIVAL LEVANTE, S.L. (Productos y maquinaria de limpieza). Recientemente reformada por la empresa.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso comercial.	520,00 m ²	2,1,1-2	15-19	normal

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

90

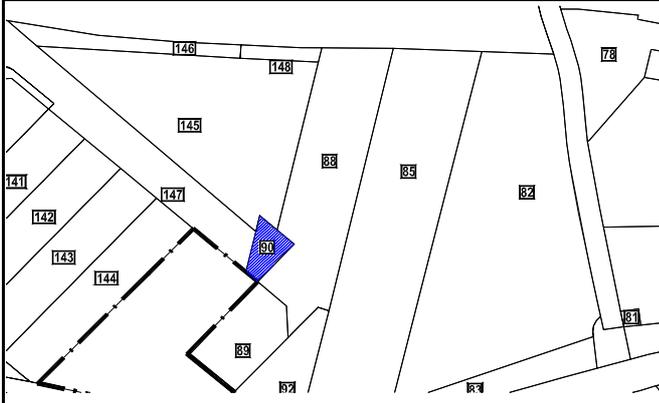
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	18 B	-	140,18	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Fray Junípero Serra
 Observaciones: Cedidos al Ayuntamiento de Valencia.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):		Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04	Erial.	140,18 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

91

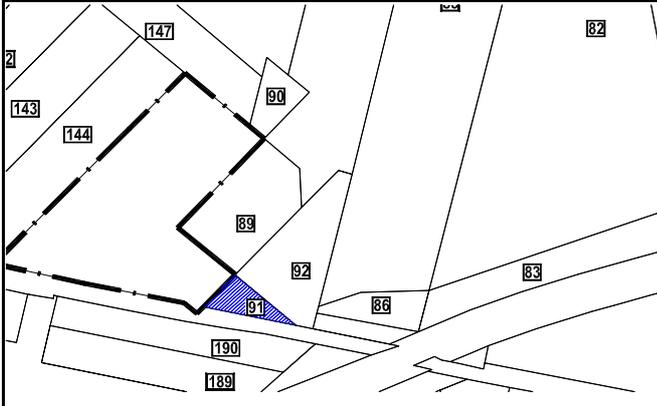
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	18 C	-	103,98	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Campos Creso
 Observaciones: Cedidos al Ayuntamiento de Valencia.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	103,98 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

92

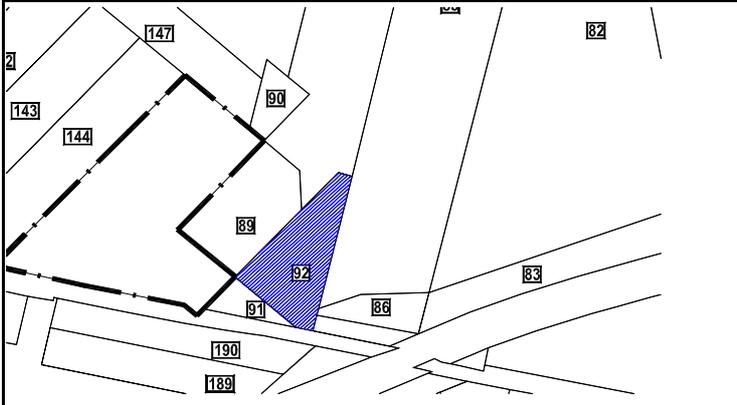
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	18 D	-	439,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la C/ Campos Crespo
Observaciones:	Expropiados por el Consell Metropolita de L'Horta

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	439,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

93

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	19-19A-19B	3807409	3.620,31	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Solar vallado. Sin uso en la actualidad.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.576,60 m ²			
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	1.043,71 m ²			
12,1,03 Vallado provisional, realizado con mallazo ME 15x15 Ø 4-4, de 2 metros de altura.	102,00 m			medio

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

94

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	19 C	3807418	2.304,86	1.828,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
RAMÓN VILAPLANA PINA Y CARLOS ALBERO GARCÍA	C/ Santa Elena, nº 13. C/ Pau Casals, nº 75	IBI

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Nave industrial, actualmente sin actividad.
 Observaciones: Recientemente estaba ocupada por la empresa IBENSEXPRES, S.A.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	476,86 m ²			
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	1.828,00 m ²			
12,2,02 Cerca terminada de 300 cm de altura, realizado con 100 cm malla metálica de simple torsión y postes de tubo de acero galvanizado, dispuestos cada 3 m aproximadamente, y zócalo de 200 cm y 20 cm de espesor, realizado con bloques huecos de hormigón ordinari	60,00 m			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

95

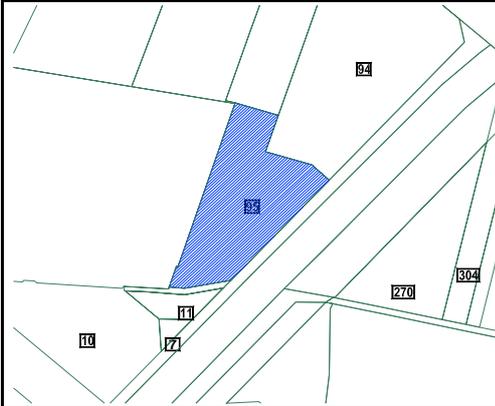
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	19 D	3807420	1.269,53	1.995,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EDUARDO ABARCA GIMENO, VICENTE SALVADOR Y JESUS IGNACIO ABARCA IBARRA	San Vicente, 135	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Nave industrial.

Observaciones: Ocupada en la actualidad por la empresa COGRAVAL, S.L.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	1.995,00 m ²	2,1,2-4	35-39	normal

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

96

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	20	-	8.506,40	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
RAFAEL OLMOS TARÍN / INMOBILIARIA URBIS S.A.	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Desguace en desuso.
Observaciones:	Recientemente estaba ocupada por la empresa SERVICLEOP, S.L. Inmobiliaria Urbis tiene dos tercios de la parcela, y Rafael Olmos Tarín un tercio.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
12,2,01 Cerca terminada de 220 cm de altura, realizado con 150 cm malla metálica de simple torsión y postes de tubo de acero galvanizado, dispuestos cada 3 m aproximadamente, y zócalo de 70 cm y 20 cm de espesor, realizado con bloques huecos de hormigón ordinario	238,00 m			medio
13,1,01 Pavimento sobre parcela de solado de hormigón.	8.460,14 m ²			mal estado
01,3,02 Edificación rural, en anexos y uso residencial.	46,26 m ²	1,3,2-8		regular
12,4,05 Puerta abatible metálica tipo reja.	12,00 m ²			medio

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

97

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:	
118	21	-	3807430	5.379,02	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JUAN MANUEL BORDÓN ARROYO / DESARROLLO URBANO DE PATR	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	5.379,02 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

98

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:	
118	22	-	3807432	1.808,62	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.808,62 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

99

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	22 A	-	155,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la Avenida Tres Cruces
Observaciones:	Expropiados por el Consell Metropolita de L'Horta

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	155,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

100

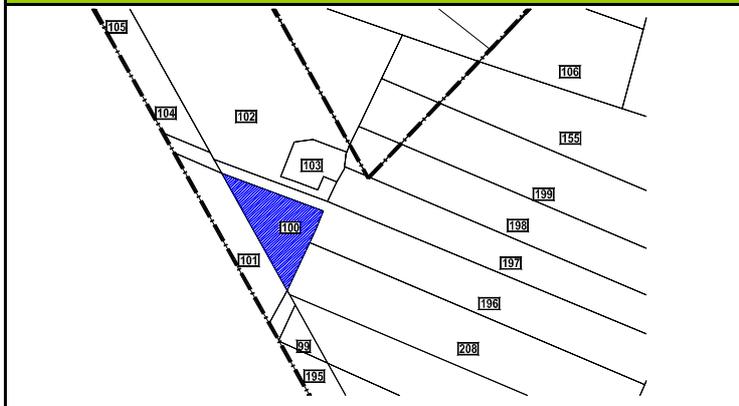
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	23	-	503,98	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VICENTE ALBORS REAL, MARÍA JOSÉ ALFONSO LÓPEZ, JUAN VICENTE ALBORS RODRIGO, AMPARO DOMINGO FOLGADO, MARIA AMPARO Y PILAR SANCHÍS FOLGADO	Convento San Francisco, 8	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	503,98 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

101

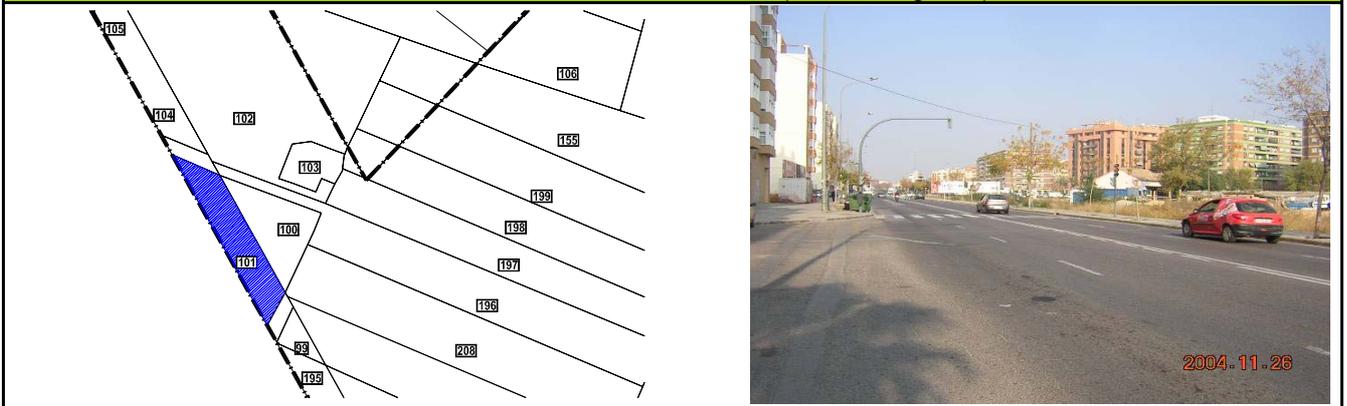
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	23 A	-	556,62	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la Avenida Tres Cruces
Observaciones:	Expropiados por el Consell Metropolita de L'Horta

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	556,62 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

102

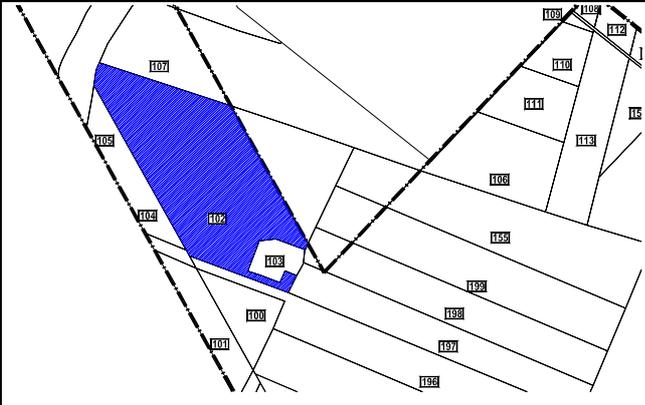
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	24	-	3.092,86	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VICENTE ALBORS REAL	Convento San Francisco, 8	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	3.092,86 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

103

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	24 A	3807435/45	233,60	239,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOSEFA BAVIERA CISCAR, SALVADOR, JOSÉ, FCO JOSÉ Y VICENTE MARCH BAVIERA	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Vivienda habitual (con ganadería doméstica)
Observaciones:	Existe una diferencia entre la superficie catastral y la superficie construida medida sobre plano.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,3,01 Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	77,30 m ²	1,3,1-5	90-más	regular
01,3,02 Edificación rural, en anexos y uso residencial.	161,70 m ²	1,3,2-5	90-más	regular

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

104

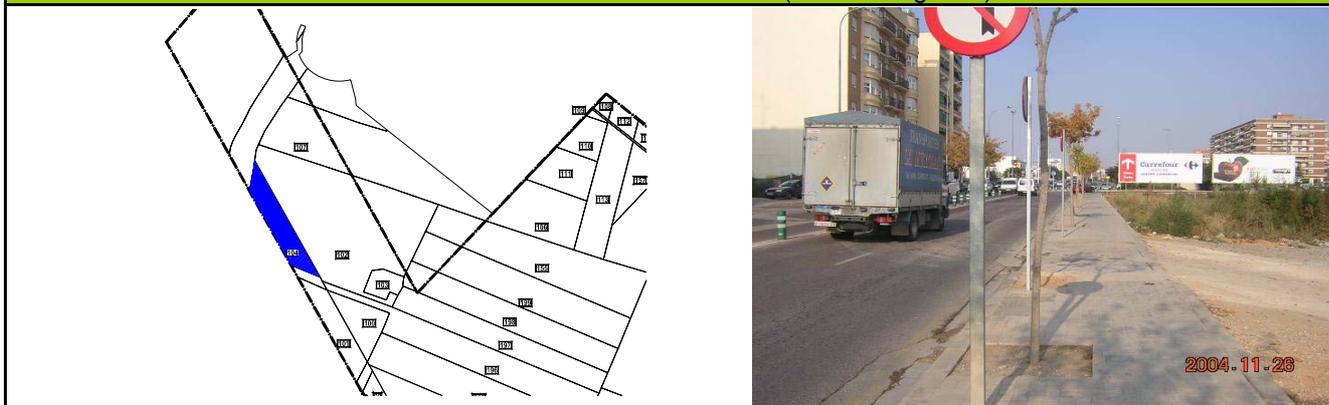
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	24 B	-	670,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la Avenida Tres Cruces
Observaciones:	Expropiados por el Consell Metropolita de L'Horta

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	670,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

106

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	25 -	3809703	1.131,52	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.131,52 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

107

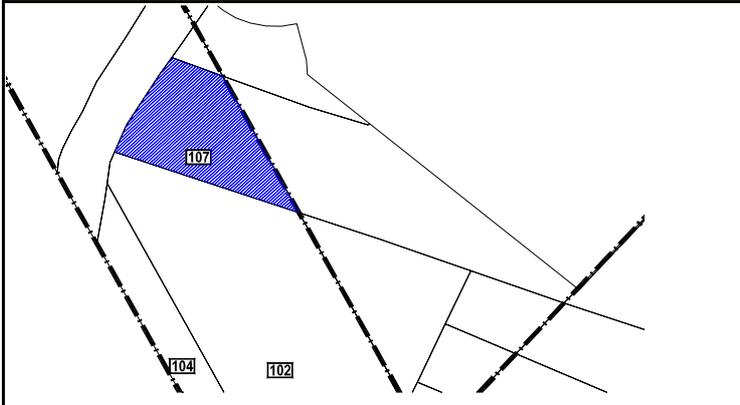
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	25 A	3609902	960,68	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	960,68 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

108

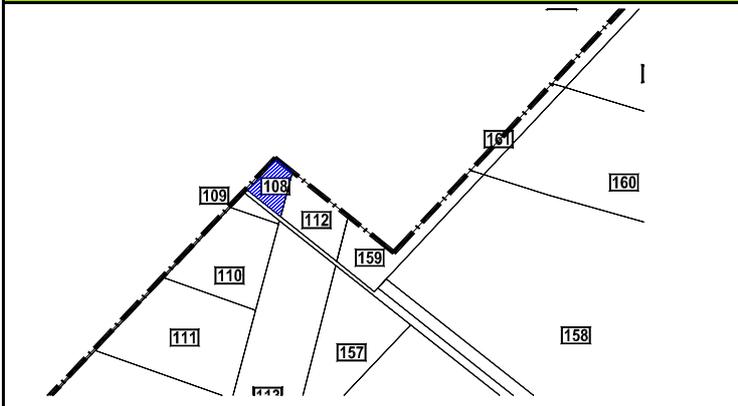
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	26	-	74,10	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Campaners
 Observaciones: Cedidos al Ayuntamiento de Valencia.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	74,10 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

109

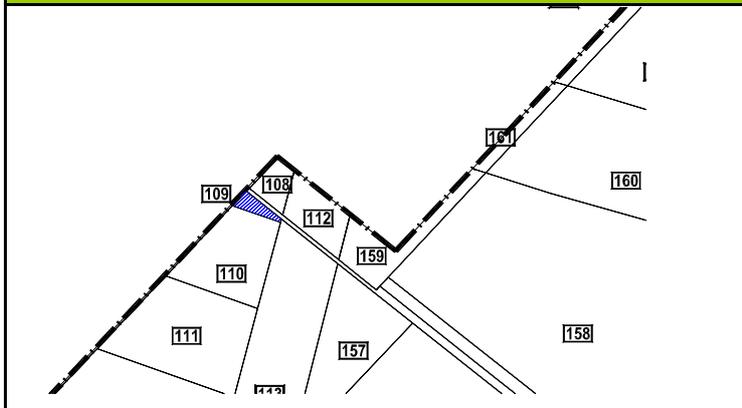
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	26 A	-	29,55	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. / VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.		
	0	0

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.
Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	29,55 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

110

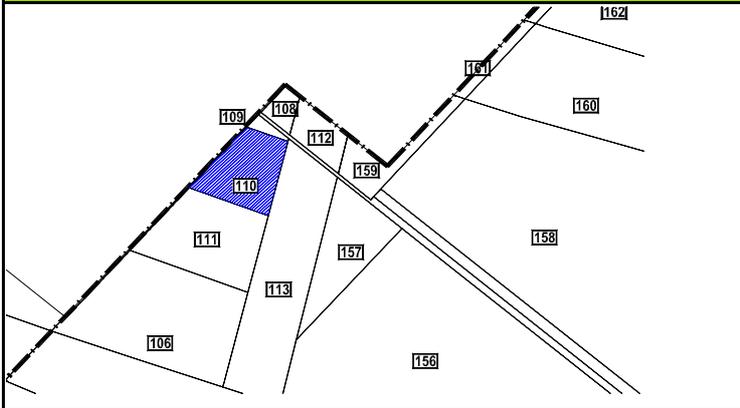
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	26 B	-	365,86	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.	Plaza de América, 3 bajo	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.841,23 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

111

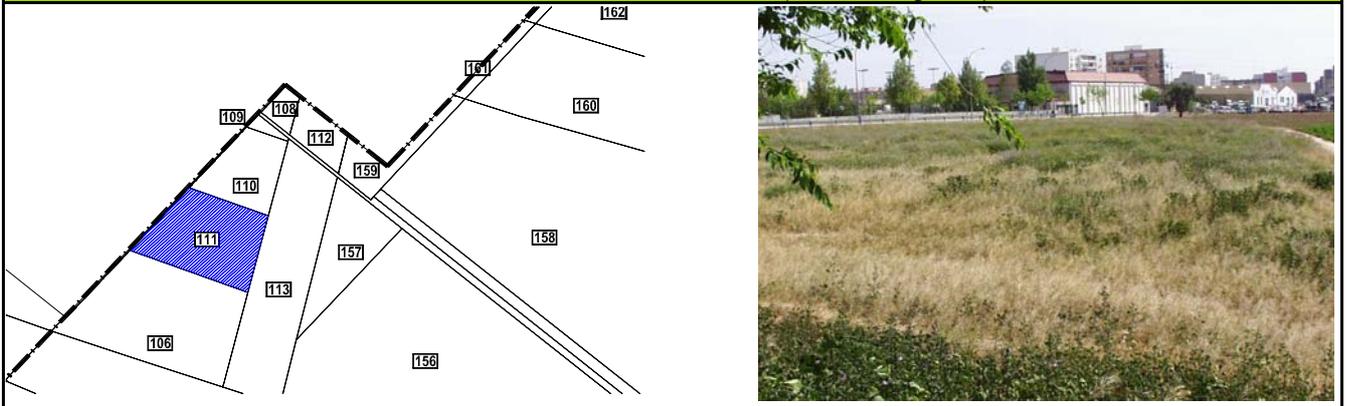
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	26 C	-	615,33	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	615,33 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

112

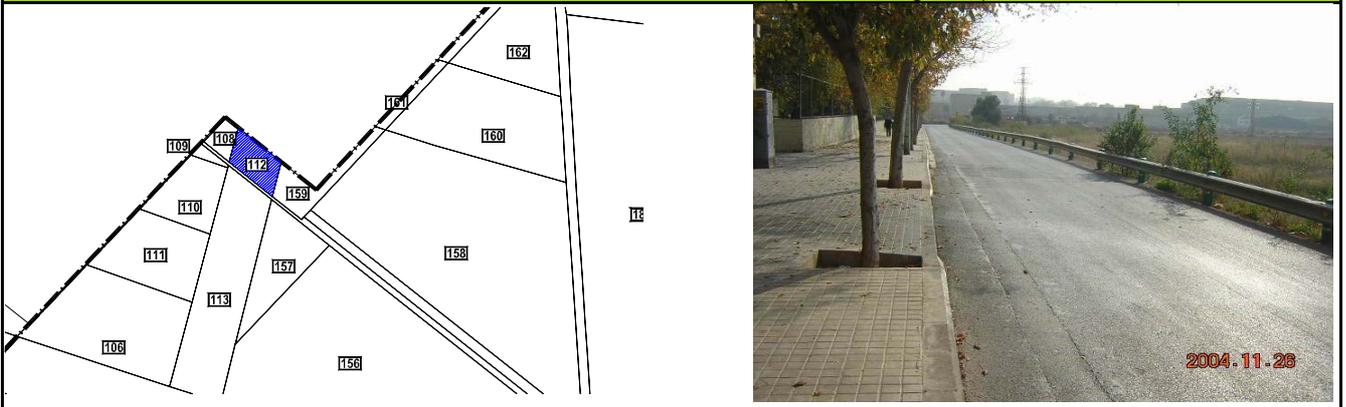
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	26 D	-	168,50	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Campaners

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	168,50 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

113

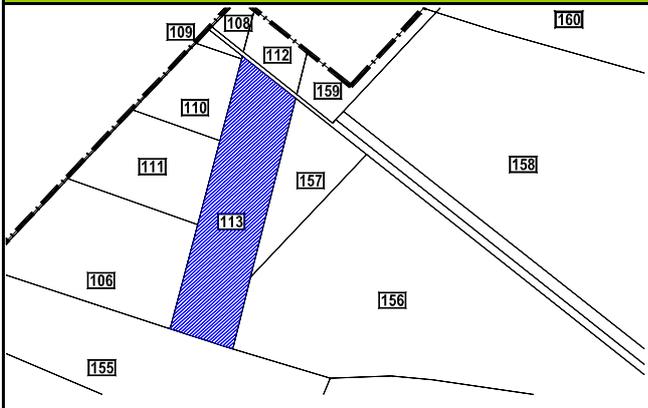
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	26 E	-	1.069,21	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN S.A. / DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.		0 VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.069,21 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

114

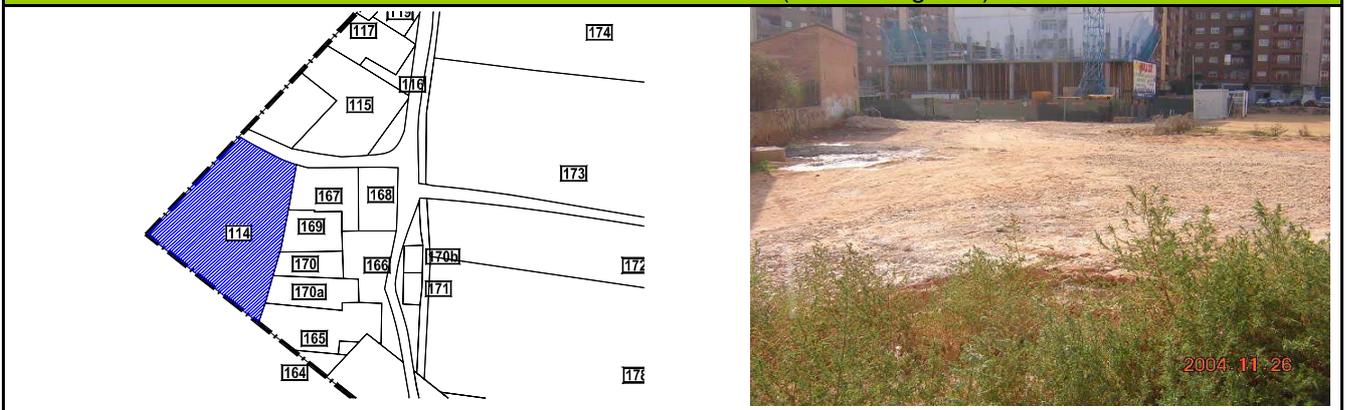
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	29	-	1.025,24	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOSE ZARAGOSI MOLINER Y M ^a DE LOS DESAMPARADOS ESPARZA CALATAYUD	Pintor benedito, 2	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.025,24 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

115

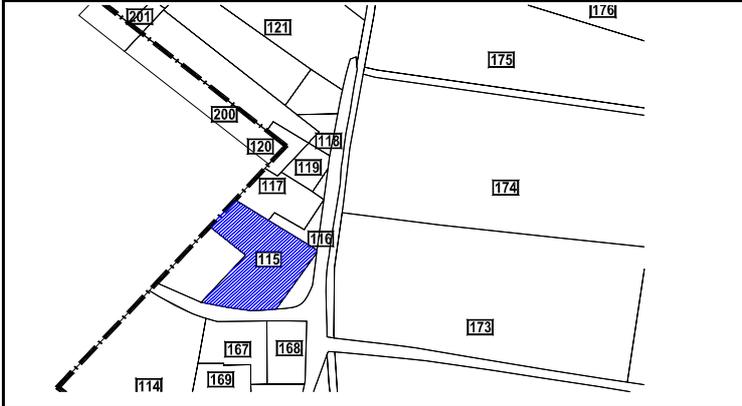
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	30 A	-	489,18	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FRANCISCO COSCOLLA SANCHIS	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	Terrenos utilizados como viales de acceso al edificio colindante.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	489,18 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

116

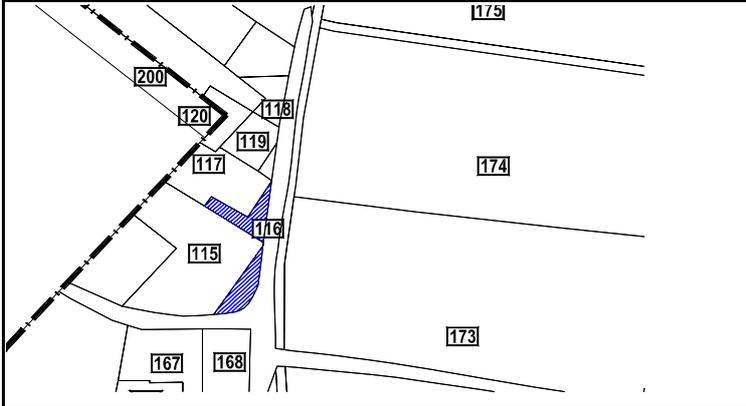
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	30 B	-	115,10	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FRANCISCO COSCOLLA SANCHIS	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	Terrenos utilizados como viales de acceso al edificio colindante.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	115,10 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

117

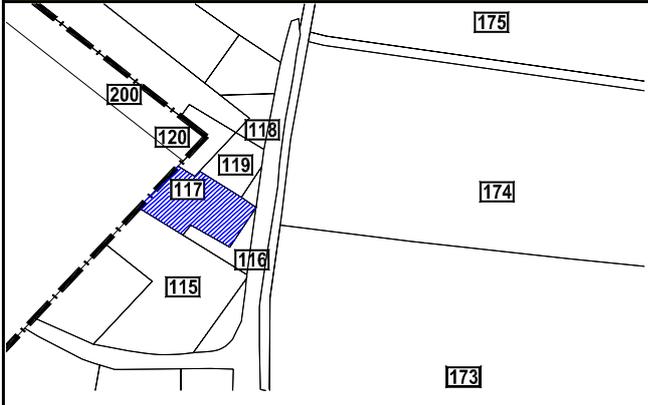
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	30 C	-	201,58	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FRANCISCO COSCOLLA SANCHIS	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	Terrenos utilizados como viales de acceso al edificio colindante.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	201,58 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

118

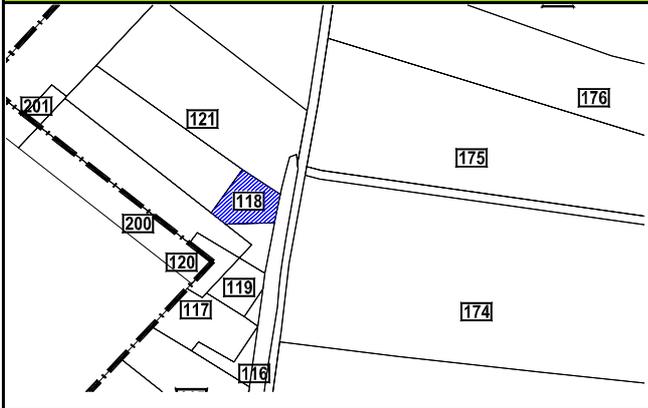
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	31 A	-	98,54	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOSE COSCOLLA SANCHIS	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: Terrenos utilizados como viales de acceso al edificio colindante.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	98,54 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

119

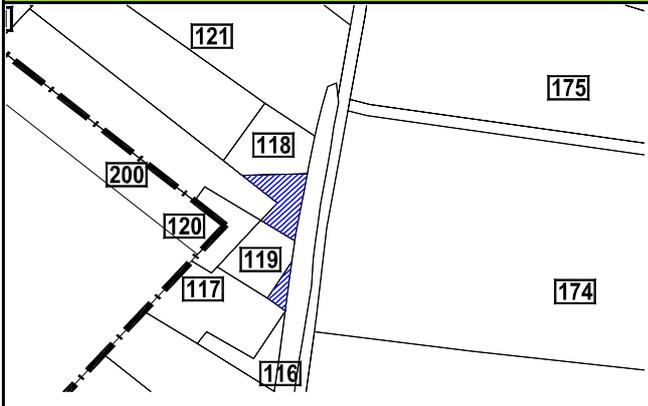
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	31 B	-	74,07	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOSE COSCOLLA SANCHIS	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	Terrenos utilizados como viales de acceso al edificio colindante.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	74,07 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

120

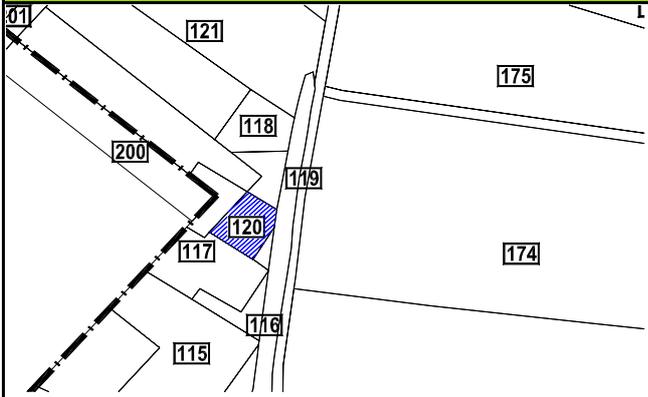
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	31 C	-	90,71	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ALFREDO CAMARA MANSO	Santa Amalia, 2-G9	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.
Observaciones: Terrenos utilizados como viales de acceso al edificio colindante.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	90,71 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

121

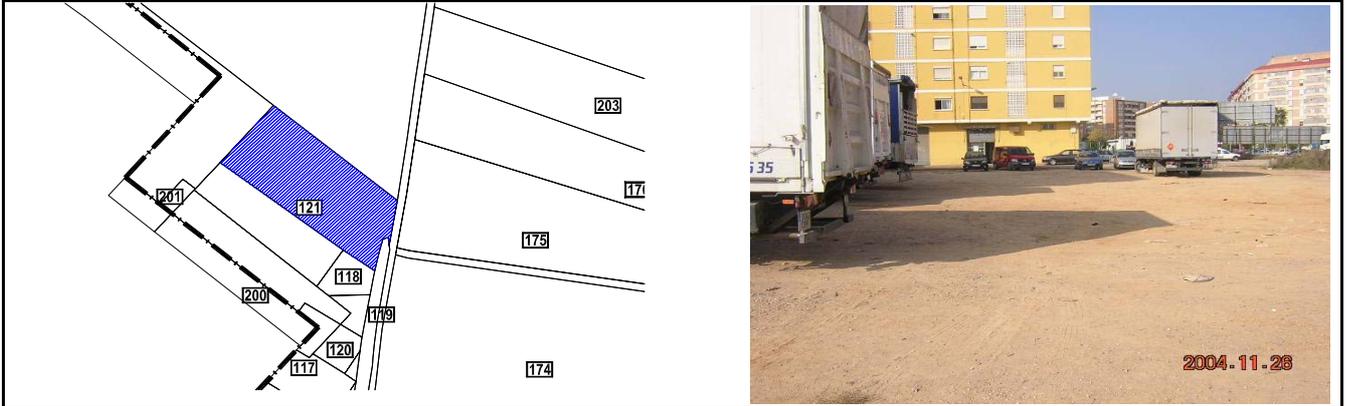
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	32	-	1.086,41	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VICENTE BELLOCH GIL	Archiduke Carlos, 74	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.086,41 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

122

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	33	-	5.070,01	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOAQUIN, MANUEL Y GERMÁN BAÑO RUBIO, FRANCISCA PICAZO SILVESTRE, DESAMPARADOS HERNÁNDEZ ORDAZ Y FELISA MARQUIEGUI GARATE		-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	5.070,01 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

123

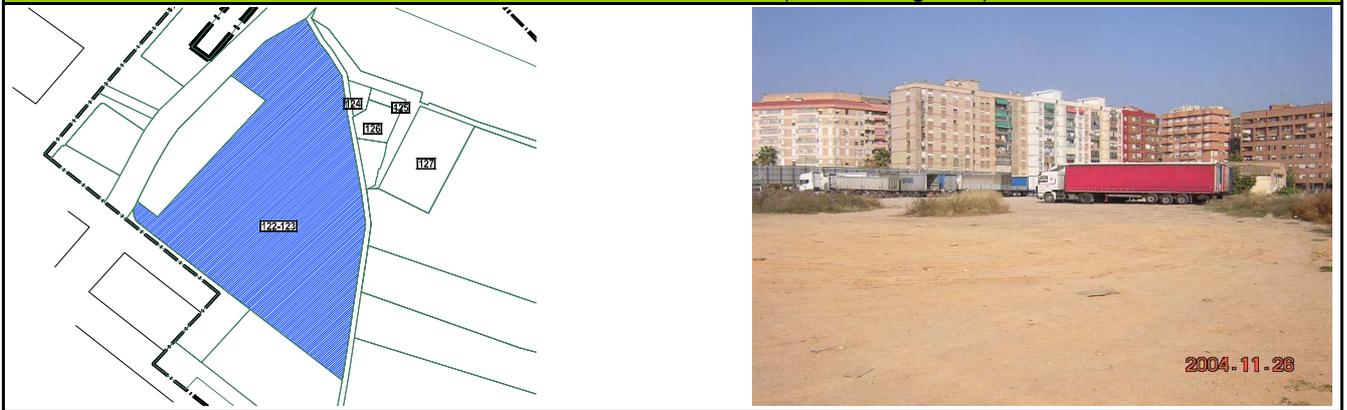
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	33 A	-	831,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOAQUIN, MANUEL Y GERMÁN BAÑO RUBIO, FRANCISCA PICAZO SILVESTRE, DESAMPARADOS HERNÁNDEZ ORDAZ Y FELISA MARQUEGUI GARATE		

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	831,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

124

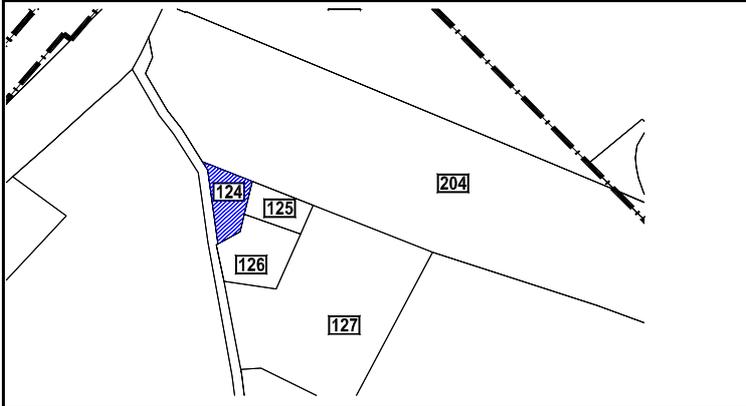
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	34 -	3913701	105,40	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOSE SALVADOR MARCH Y LUISA BELLOCH MONRABAL	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	105,40 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

125

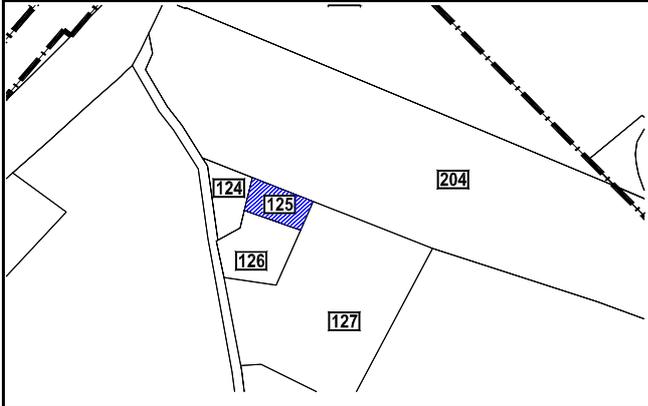
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	34 A	3913702	95,41	124,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.	Plaza de América, 3 bajo	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Vivienda de carácter ocasional.
Observaciones:	La parcela con refe. Catast. 3913702 corresponde a un edificio de dos alturas con una superficie edificada de 124 m2.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,3,01 Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	124,00 m ²	1,3,1-7	90-más	deficiente

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

126

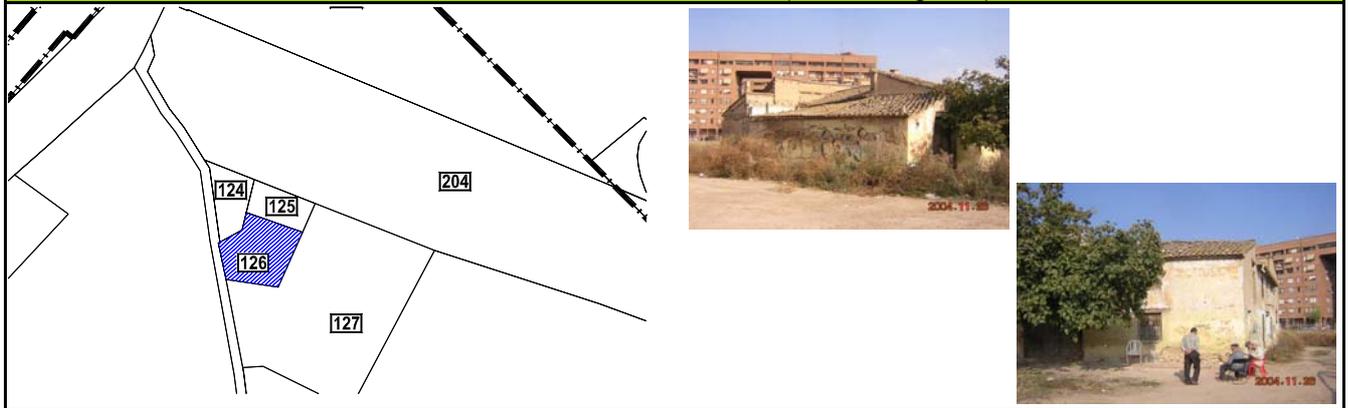
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	34 B	3913703	191,30	267,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.	Plaza de América, 3 bajo	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Vivienda de carácter ocasional.
Observaciones:	La parcela con ref. catast. 3913703 corresponde a un edificio de dos plantas, con un patio de 21 m ² , y una superficie edificada de 267.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,3,01 Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	267,00 m ²	1,3,1-7	90-más	deficiente

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

127

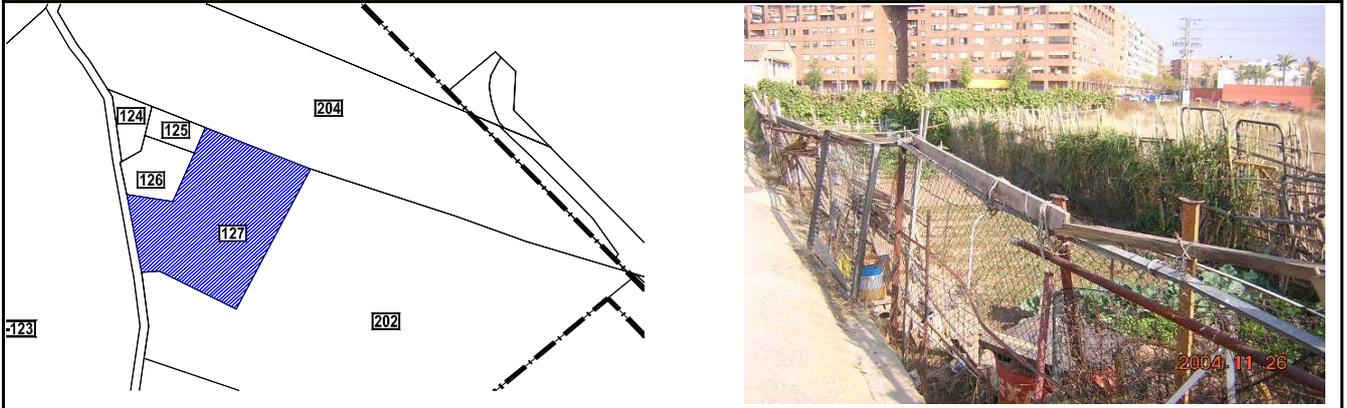
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	34 C	3913704 / 3913601	1.105,44	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.	Plaza de América, 3 bajo	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial y terreno de cultivo temporal.

Observaciones: El terreno de cultivo temporal está vallado con valla provisional formada por somieres y palés.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	341,13 m ²			
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	764,31 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

128

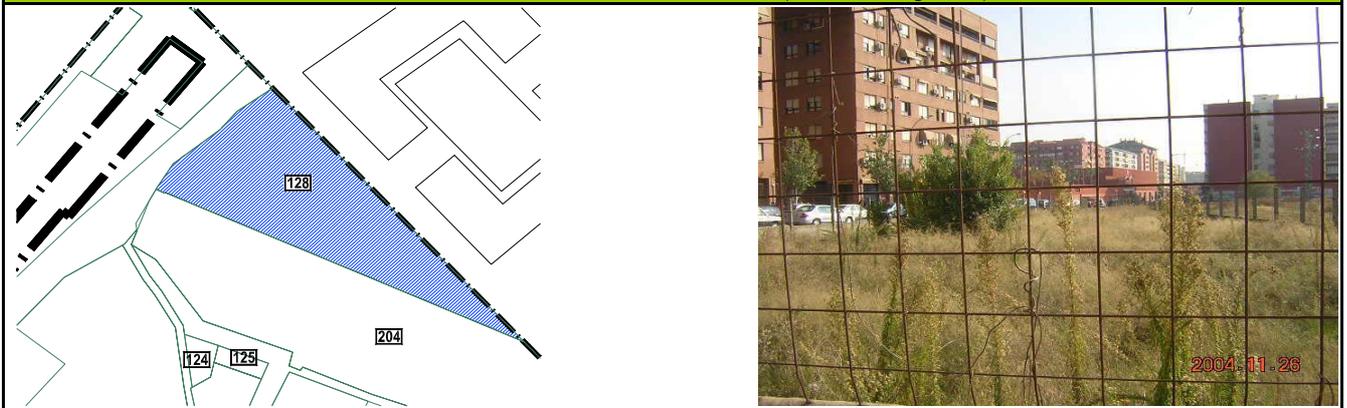
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	35-36 -	-	1.939,77	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	El solar está vallado.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.939,77 m ²			
12,2,04 Cerca terminada de 260 cm de altura, realizado mallazo ME 15x15 Ø 4-4 de 20 cm de altura, y zócalo de 60 cm de 1/2 pie de espesor, realizado ladrillo cerámico hueco de 25x12x7, enfoscado con mortero de cemento.	172,00 m			buen estado

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

129

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	55-56-57-117-58-A-B-C-D-E	16.349,98	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	Cuenca, 43	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Solar vallado, sin uso en la actualidad. Y terreno de cultivo temporal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	8.607,11 m ²			
11,1,04 Erial.	7.742,87 m ²			
12,3,01 Muro de 40 cm de espesor de fabrica de bloques de hormigón de 40x20x20 cm, recibido con mortero de cemento, de 2 a 2'5 m de altura, y acabado enfoscado rugoso.	222,00 m			mal estado
12,3,04 Muro esbelto de fabrica de bloques de hormigón de 40x20x20 cm, recibido con mortero de cemento, de 3 a 3'5 m de altura, enfoscado y pintado.	130,00 m			mal estado
12,4,02 Puerta abatible metálica.	1,00 ud			mal estado

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

130

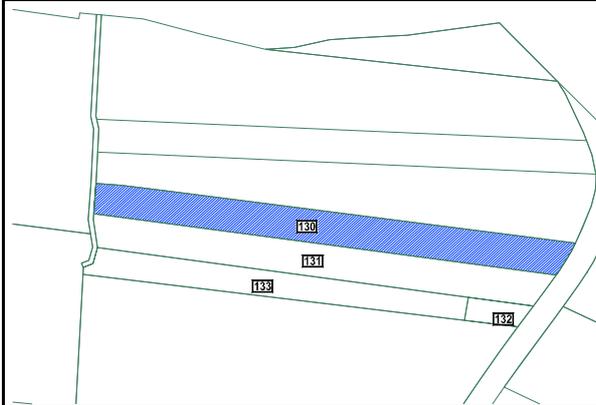
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	59 -	4010405	1.771,25	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	Cuenca, 43	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Terreno de cultivo temporal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	1.771,25 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

131

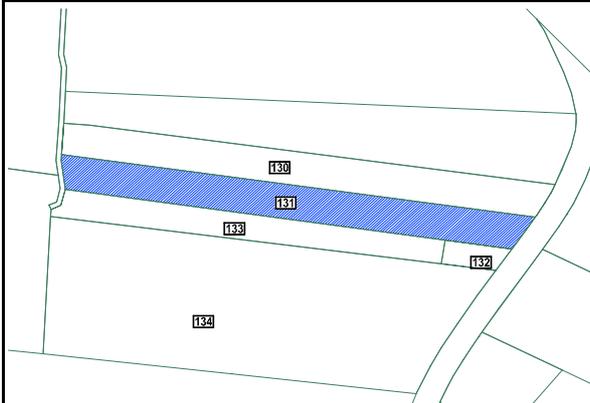
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	59 A	-	1.718,94	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Terreno de cultivo temporal.
Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	1.718,94 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

133

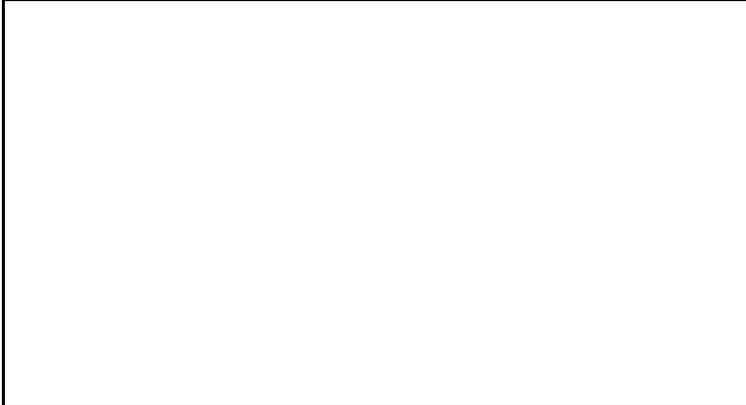
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	59	C-D-E-F-G	1.260,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	Cuenca, 43	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Terreno de cultivo temporal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	1.260,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

134

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	60	-	5.934,23	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	Cuenca, 43	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Terreno de cultivo temporal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	5.934,23 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

135

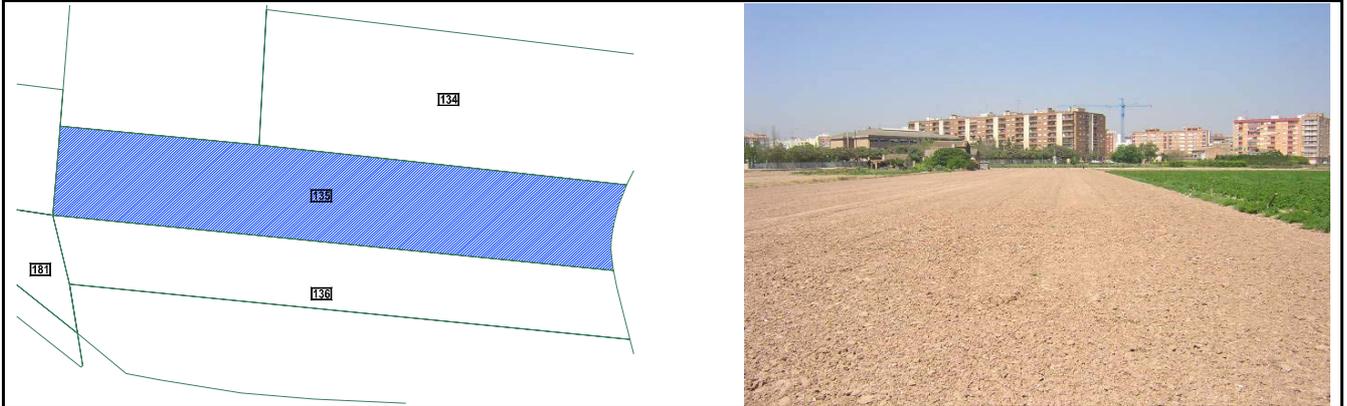
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	61	-	5.527,72	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JUAN Y VICENTA BELLOCH OLMO	-	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Terreno de cultivo temporal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	5.527,72 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

136

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	62 -	4010408	4.187,71	336,33

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JUAN Y VICENTA BELLOCH OLMOs	-	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda rural de ocupación ocasional y terreno de cultivo temporal en la parte posterior.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	4.187,71 m ²			
01,3,01 Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	262,00 m ²	1,3,1-3	50-54	deficiente
01,3,02 Edificación rural, en anexos y uso residencial.	31,00 m ²	1,3,2-3	50-54	deficiente
01,3,02 Edificación rural, en anexos y uso residencial.	69,00 m ²	1,3,2-3	50-54	deficiente
13,1,03 Pavimento sobre parcela ejecutado con baldosas.	71,00 m ²			normal
14,3,01 Invernadero.	66,00 m ²			ruinoso
Olivo de 100 años	1,00 ud			
Olivo de 50 años	1,00 ud			
Higueras de 100 años	2,00 ud			
Chopo de 150 años	1,00 ud			
Limonero de 20 años	1,00 ud			
Ciruelo de 40 años	1,00 ud			
Cirueleras de 40 años	3,00 ud			
Peral de 30 años	1,00 ud			
Nogal de 30 años	1,00 ud			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

137

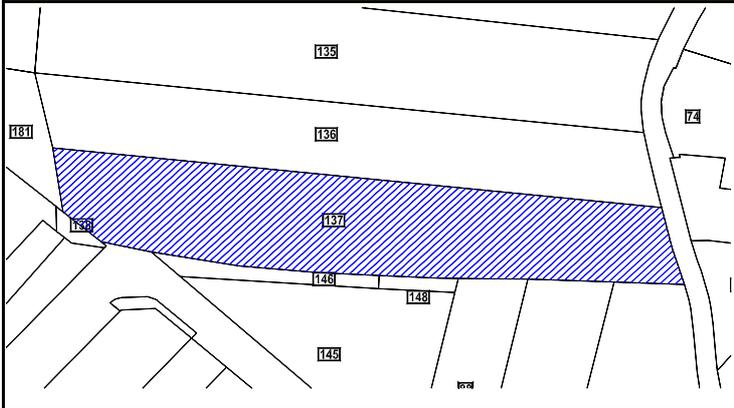
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	63 -	4109905	5.176,20	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Terreno de cultivo temporal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	5.176,20 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

138

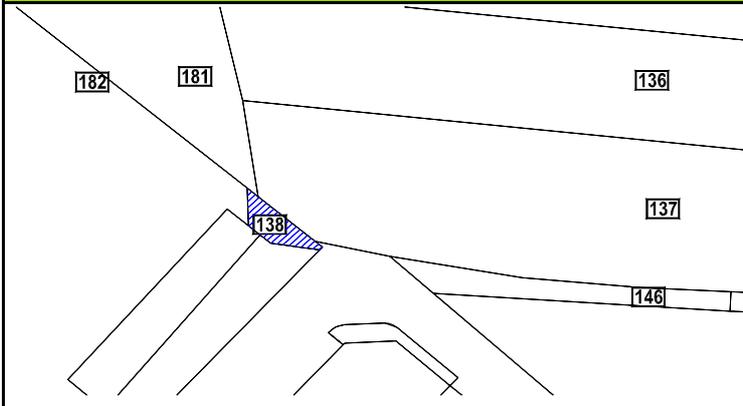
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	63 A	-	78,57	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Fray Junípero Serra
 Observaciones: Cedidos al Ayuntamiento de Valencia.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,05 Pavimento sobre vial ejecutado con baldosas.	78,57 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

139

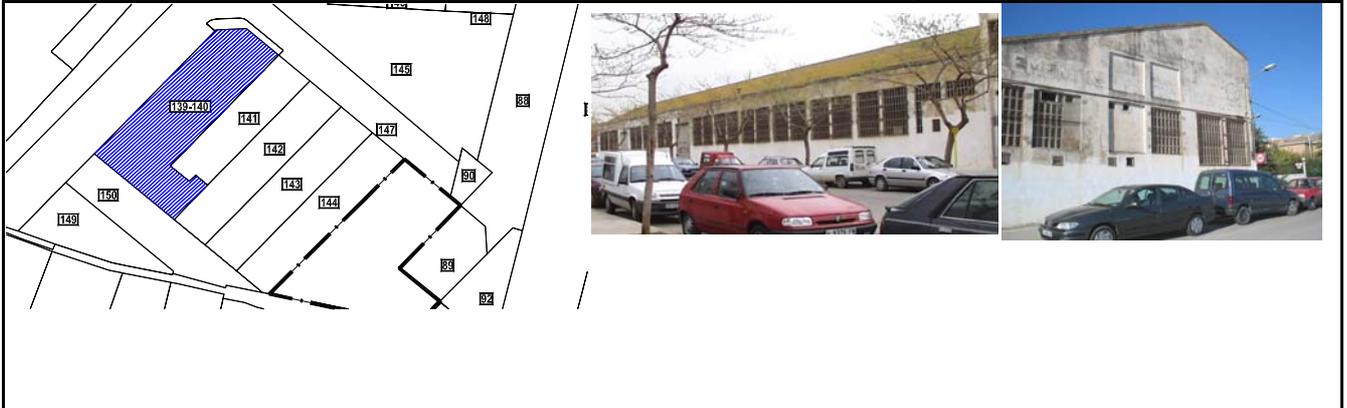
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	64 A	3807446	1.614,10	1.598,02

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
BBVA	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial. En desuso.
Observaciones:	El nombre de la empresa es "ELEMENTOS FRIGORÍFICOS, S.L.". Esta parcela pertenece a la manzana 17 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento. Existe una diferencia entre la superficie catastral y la

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	1.598,02 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

141

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	64 B	3807401	720,47	720,40

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
AMADO MASIP MIRAVET Y MANUELA CANTERO LÓPEZ	Juan Llorens, 27	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial. En desuso.
Observaciones:	Esta parcela pertenece a la manzana 17 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento. Existe una diferencia entre la superficie catastral y la superficie construida medida sobre plano.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	720,47 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

142

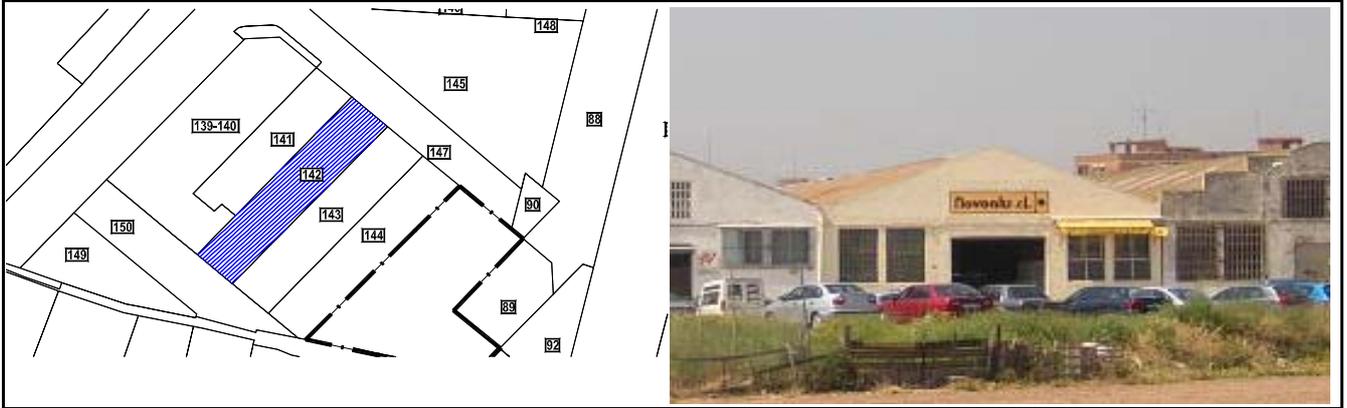
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	64 C	3807402	923,97	728,28

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOSÉ LUIS RUIZ-BELLOSO GRACIA Y ELOISA SANCHEZ SANCHEZ	Plaza Reina, 4	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial. Fábrica de carpintería y cerrajería metálica.
Observaciones:	El nombre de la empresa es "NOVOALUZ, S.L.". La superficie total de la parcela es de 925 m2, de los cuales 196 pertenecen a un patio interior. Esta parcela pertenece a la manzana 17 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento. Existe una di

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	728,28 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

143

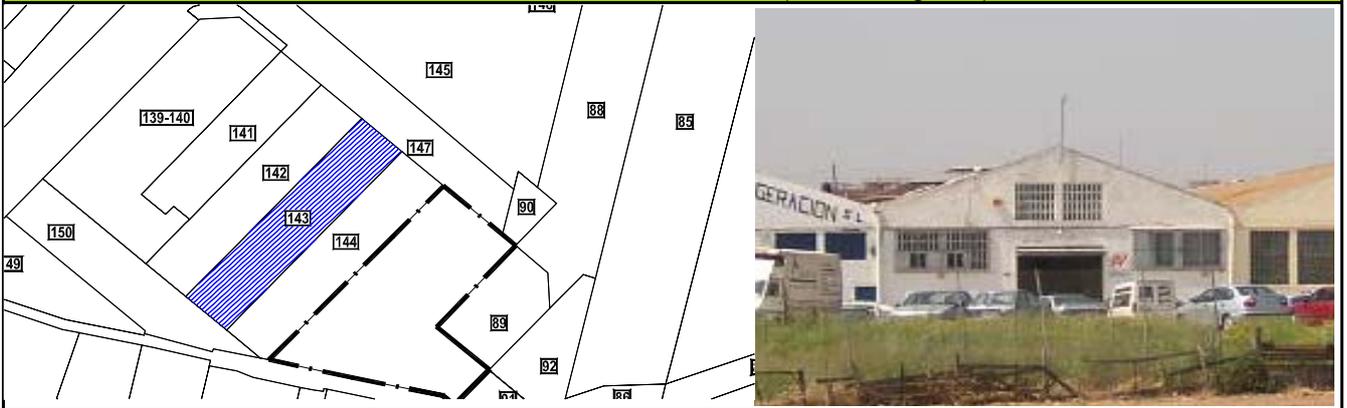
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	64 D	3807403	928,92	928,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ARENOS 2000, S.L.	Papa Alejandro VI, 4	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial. Almacén de herramientas y vehículos (furgonetas) para jardinería. Empresa de mantenimiento de jar
Observaciones:	El nombre de la empresa es "SAV JARDINERÍA". La parcela se encuentra afectada en una parte de su superficie, correspondiendo dicha superficie aproximadamente a 953 m2. Esta parcela pertenece a la manzana 17 por lo que no

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	928,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

144

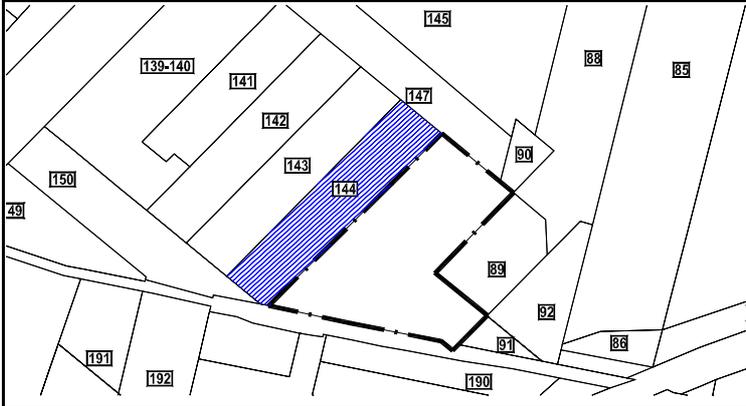
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	64 E	3807404	927,49	863,67

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ARENOS 2000, S.L.	Papa Alejandro VI, 4	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial. Fábrica de evaporadores y condensadores de aluminio. Frío industrial.
Observaciones:	El nombre de la empresa es "AUXILIARES DE REFRIGERACIÓN, S.L." Esta parcela pertenece a la manzana 17 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento. Existe una diferencia entre la superficie catastral y la superficie construida medida sobre

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	863,67 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

145

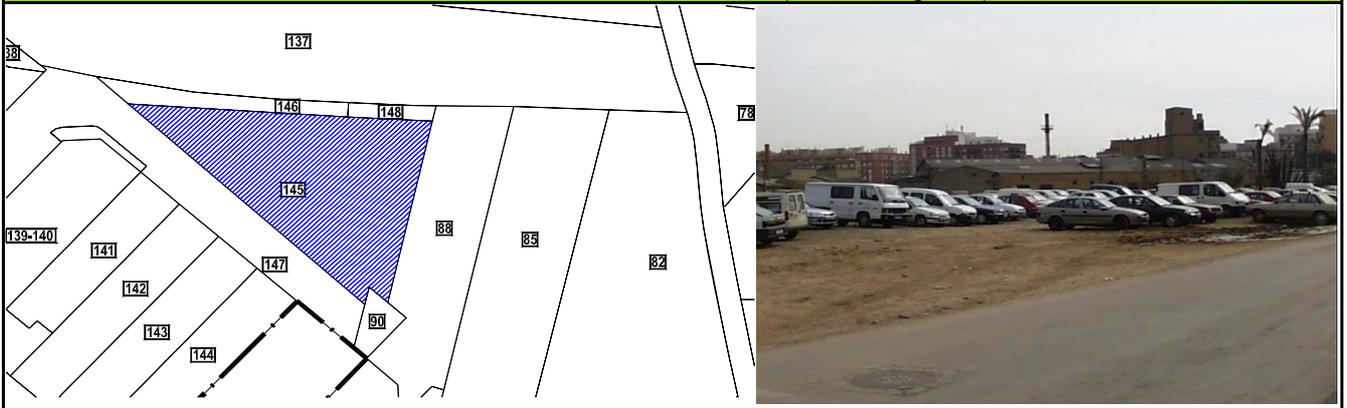
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	64 F	4109909	2.313,01	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
GESPA XXI, S.A.	Colón nº 40 7ª	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.
Observaciones: Usado como aparcamiento improvisado.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.313,01 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

146

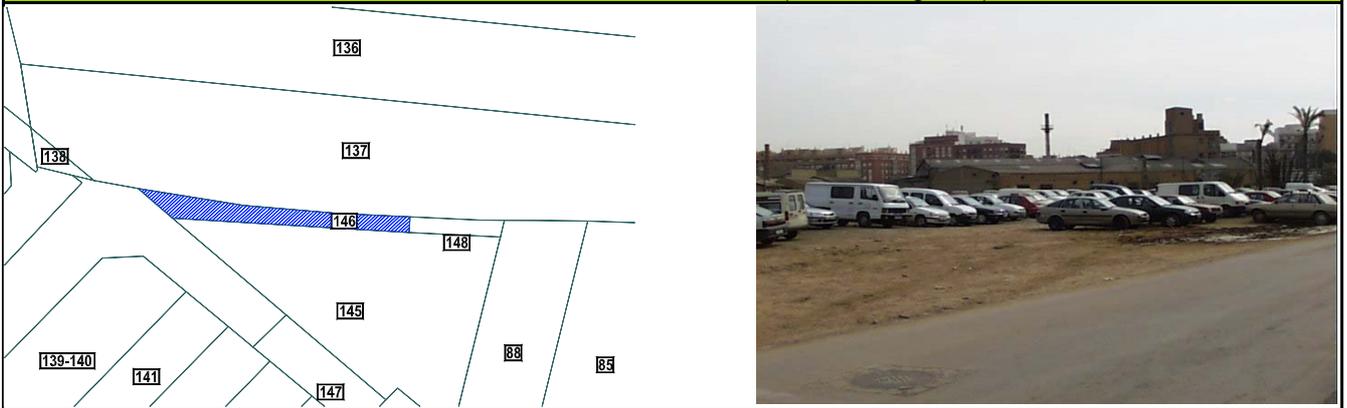
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	64 G	-	292,33	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
RICARDO MARTIN ROIG	Botánico Cabanilles, 14-3º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.
Observaciones: Usado como aparcamiento improvisado.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	292,33 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

148

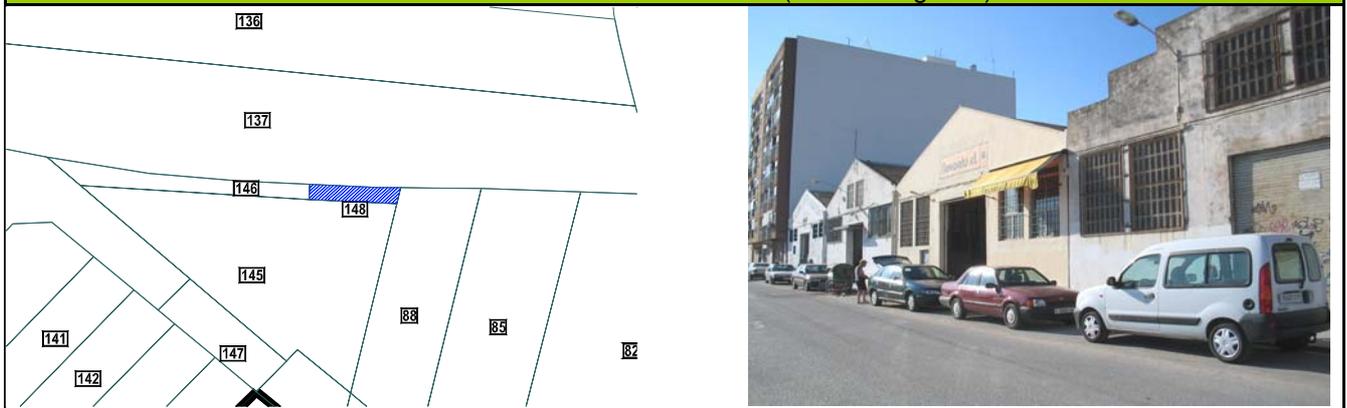
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	64 H	-	97,44	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ENRIQUE ORTI ANTEQUERA Y CONSUELO ORTI MARCH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la C/ Fray Junípero Serra
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	97,44 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

149

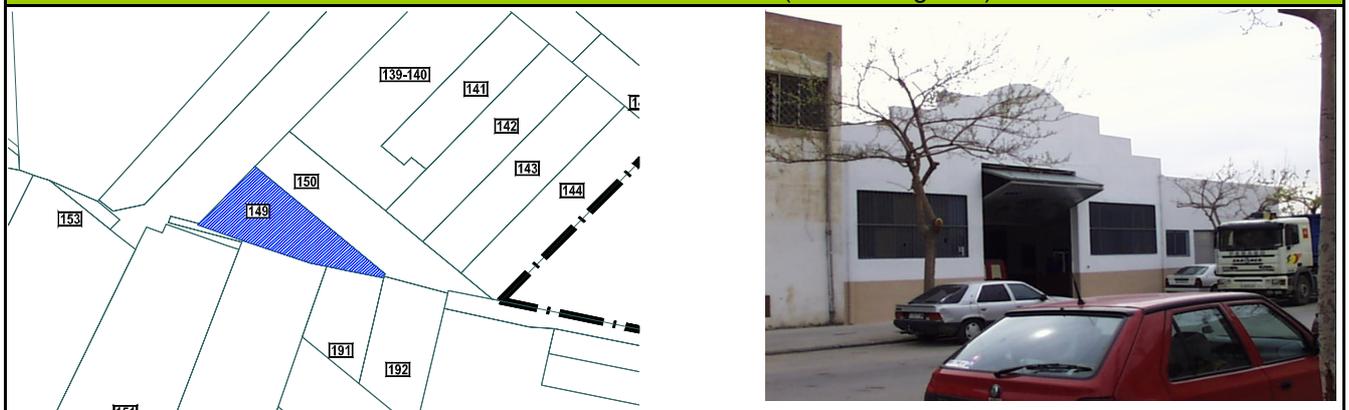
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	64 I	3807442	641,95	749,14

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
MARIA DEL PILAR MARTÍNEZ DEL SAZ Y AMPARO FERRANDO CASANI	-	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial. En desuso.
Observaciones:	Esta parcela pertenece a la manzana 17 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento. Existe una diferencia entre la superficie catastral y la superficie construida medida sobre plano.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	749,14 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

150

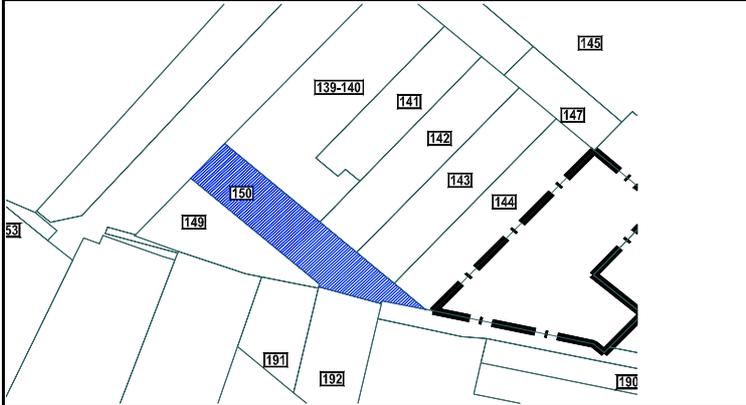
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	64 J	3807443	879,54	1.183,03

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
MARIA DOLORES SERRANO CAMARA	Pintor Zariñena, 16-6ª	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial. En desuso.
Observaciones:	Esta parcela pertenece a la manzana 17 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento. Existe una diferencia entre la superficie catastral y la superficie construida medida sobre plano.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	1.183,03 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

151

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	65 -	3807441	3.666,18	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
INMOBILIARIA URBIS S.A.	Colon 60-5ª,C	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Desguace en desuso.
Observaciones:	Recientemente estaba ocupada por la empresa SERVICLEOP, S.L.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,02 Pavimento sobre parcela ejecutado con aglomerado asfáltico.	3.666,18 m ²			mal estado
12,1,05 Vallado ejecutado con malla metálica de 2 metros de altura aproximadamente, y sujeción mediante postes tubulares metálicos.	139,00 m			medio

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

152

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	66	-	4.824,39	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FELIPE BELLOCH DOMINGO	Profesor Blanco, 3	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Almacén desguace vallado y Terreno de cultivo temporal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	3.600,00 m ²			
12,1,05 Vallado ejecutado con malla metálica de 2 metros de altura aproximadamente, y sujeción mediante postes tubulares metálicos.	130,00 m			medio

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

153

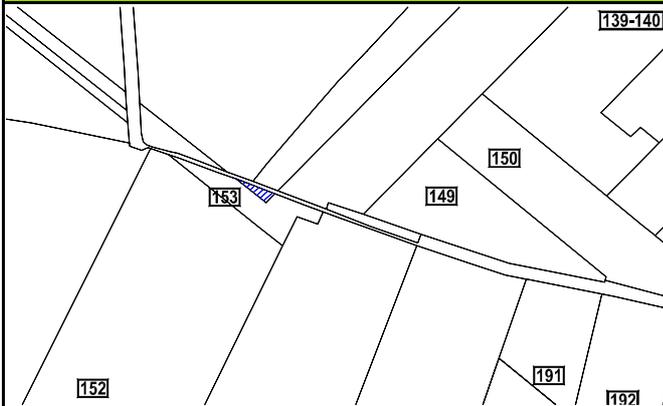
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	66 A	-	11,84	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Fray Junípero Serra

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	11,84 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

154

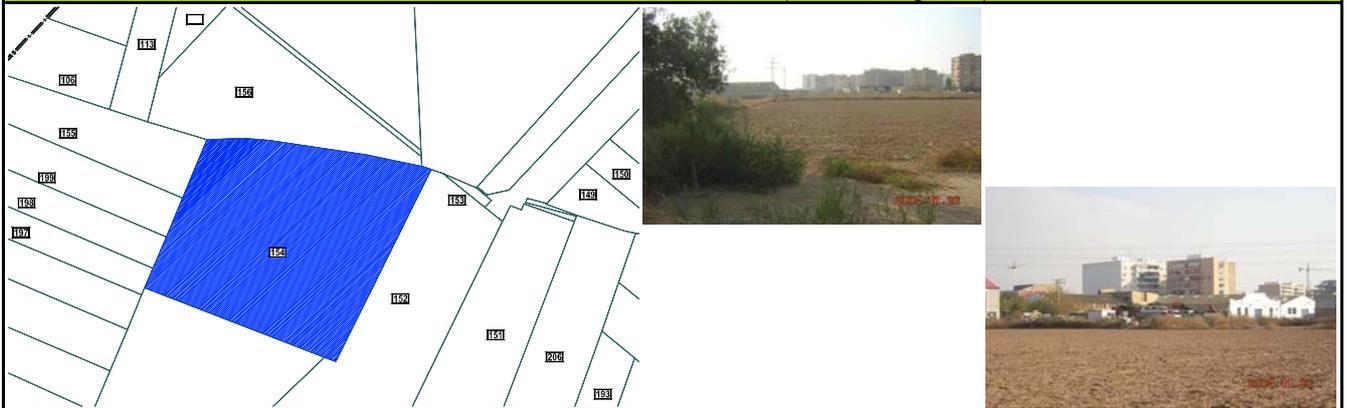
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:	
118	67	-	3807439	6.800,15	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. / FELIPE BELLOCH DOMINGO	-	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Terreno de cultivo temporal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	6.800,15 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

155

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	68 -	3807438	1.995,93	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.	Cuenca, 43	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.995,93 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

156

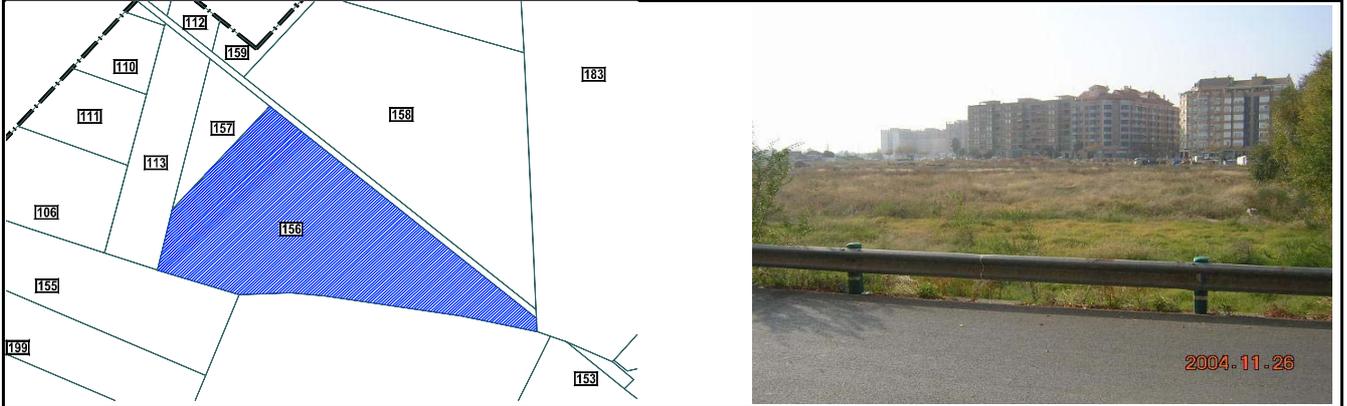
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	69 -	3809702	3.386,82	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	3.386,82 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

157

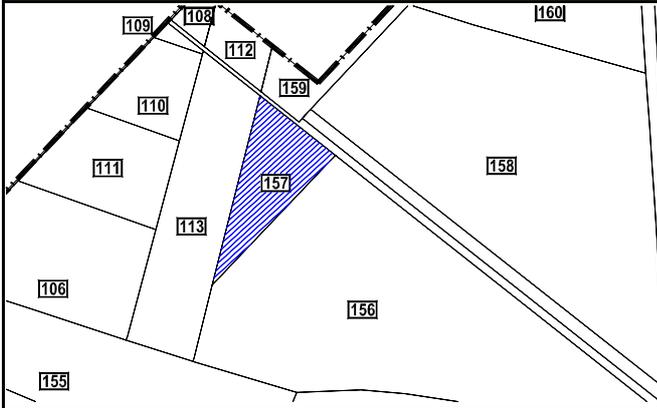
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	69 A	3809702	471,39	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. / CARMEN BENLLOCH COSCOLLA / CAF	-	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	471,39 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

158

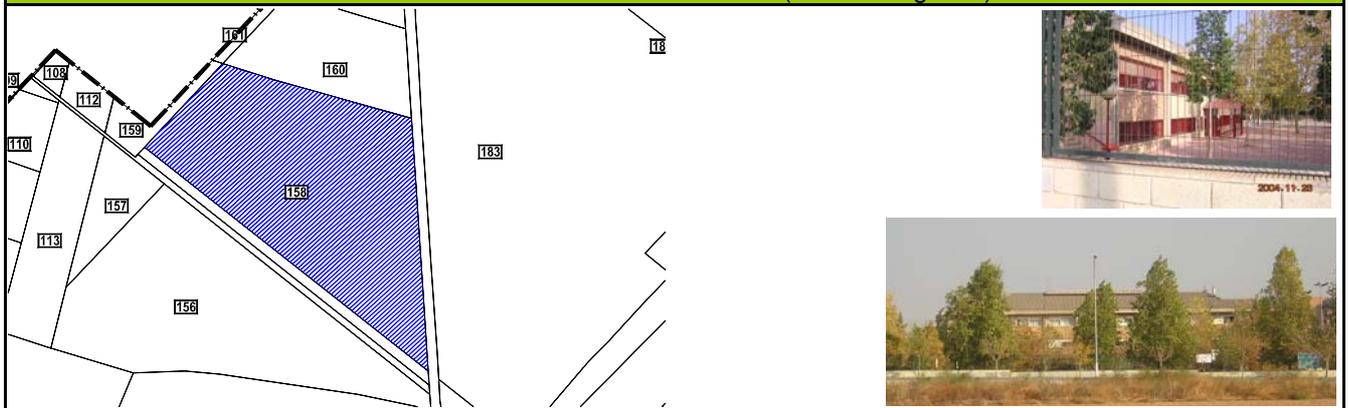
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	69 B	-	3.795,56	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Parte del Colegio Eliseo Vidal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
09,2,01 Culturales sin residencia en facultades, colegios, escuelas, y uso culturales y religiosos.	3.044,00 m ²			
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	751,56 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

159

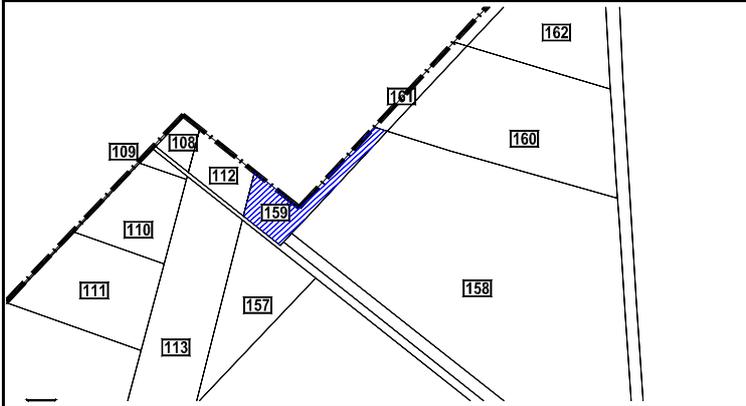
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	69 C	-	220,44	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Bolivia y C/ Campaners

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	220,44 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

160

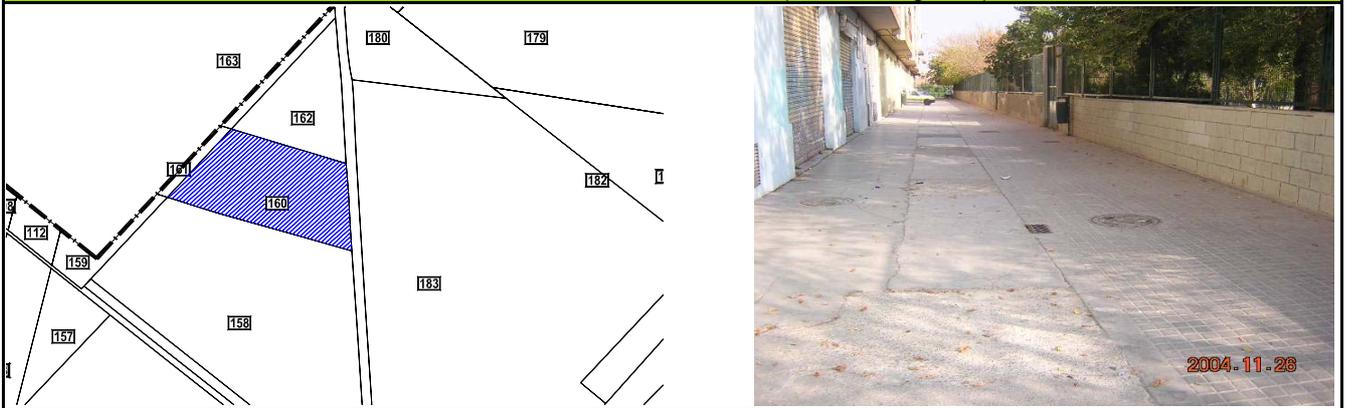
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	70	-	1.177,82	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Parte del Colegio Eliseo Vidal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

	Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
09,2,01	Culturales sin residencia en facultades, colegios, escuelas, y uso culturales y religiosos.	1.093,91 m ²			
13,1,05	Pavimento sobre vial ejecutado con baldosas.	83,91 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

161

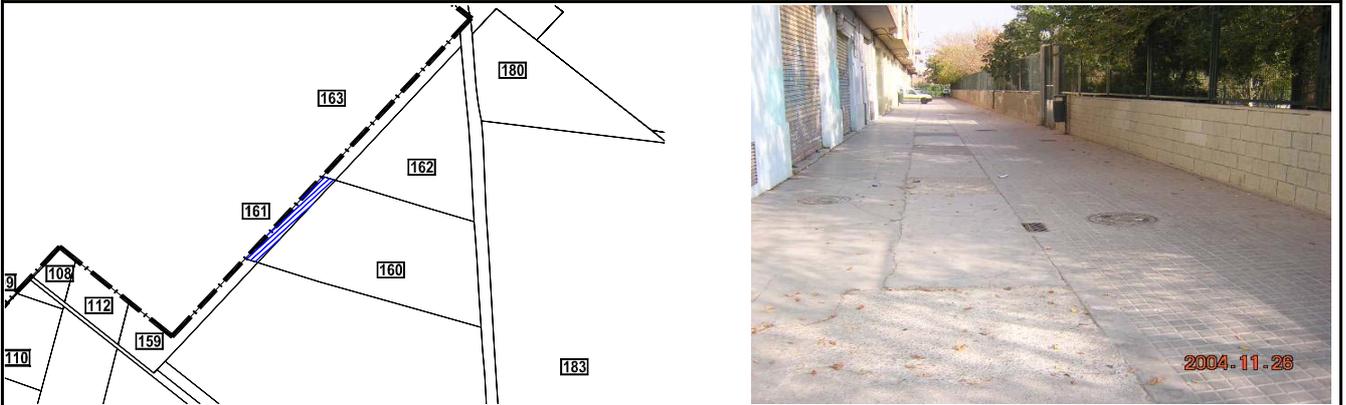
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	70 A	-	83,06	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Bolivia

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	83,06 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

162

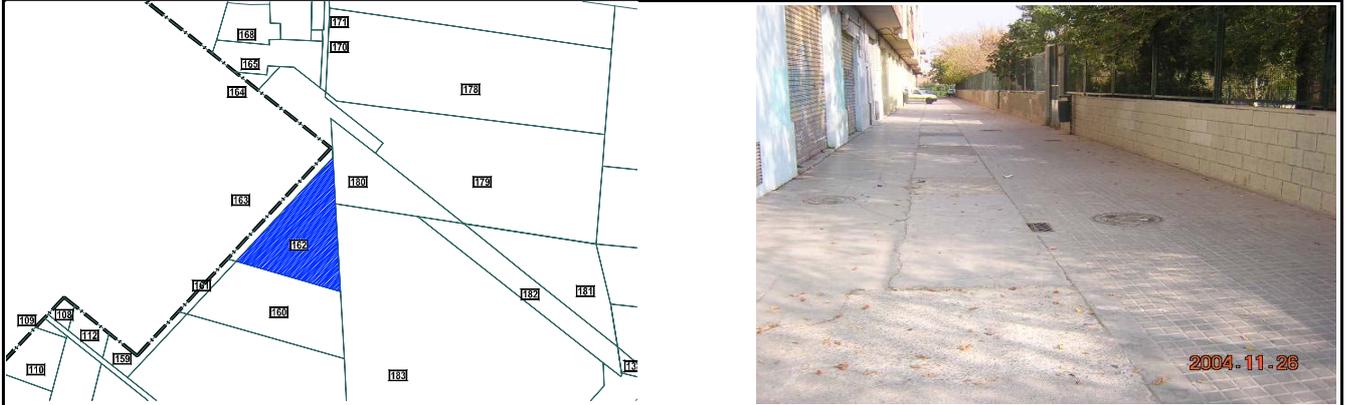
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	71	-	746,27	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Parte del Colegio Eliseo Vidal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
09,2,01 Culturales sin residencia en facultades, colegios, escuelas, y uso culturales y religiosos.	587,34 m ²			
13,1,05 Pavimento sobre vial ejecutado con baldosas.	158,93 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

163

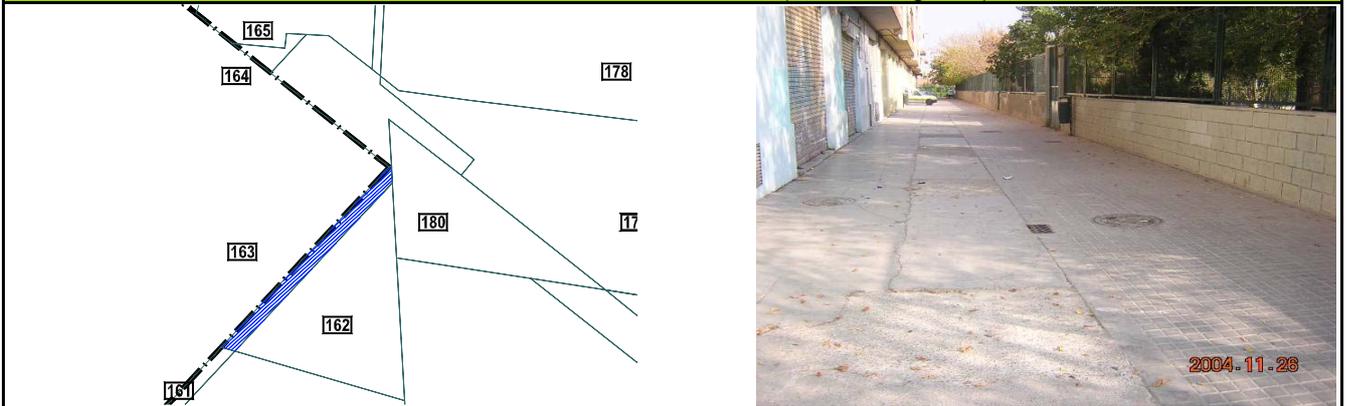
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	71 A	-	142,21	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Bolivia

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	142,21 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

164

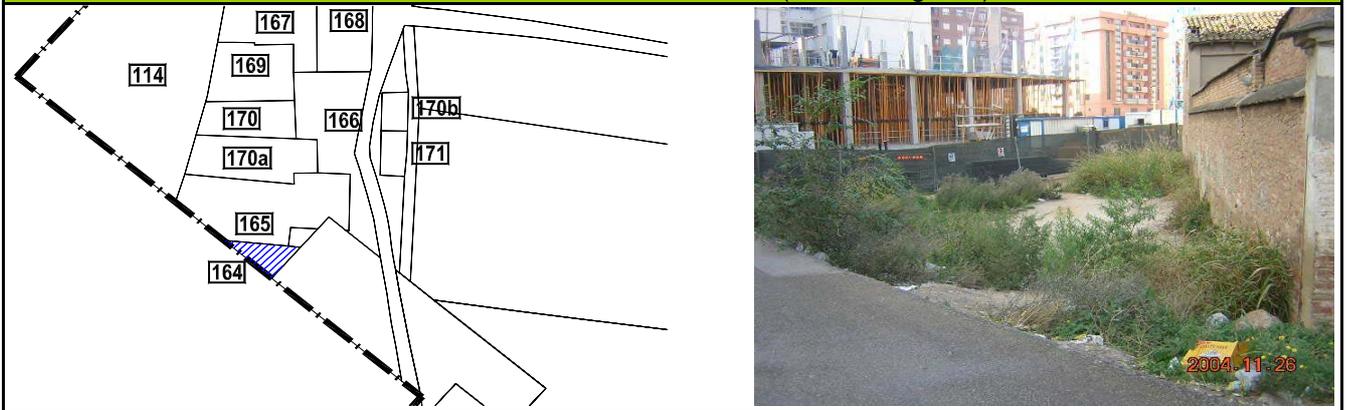
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	72	-	43,88	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOSE ZARAGOSI MOLINER, Mª DE LOS DESAMPARADOS ESPARZA CALATAYUD	Pintor Benedito, 2	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	La parcela se encuentra afectada en una parte de su superficie.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	43,88 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

165

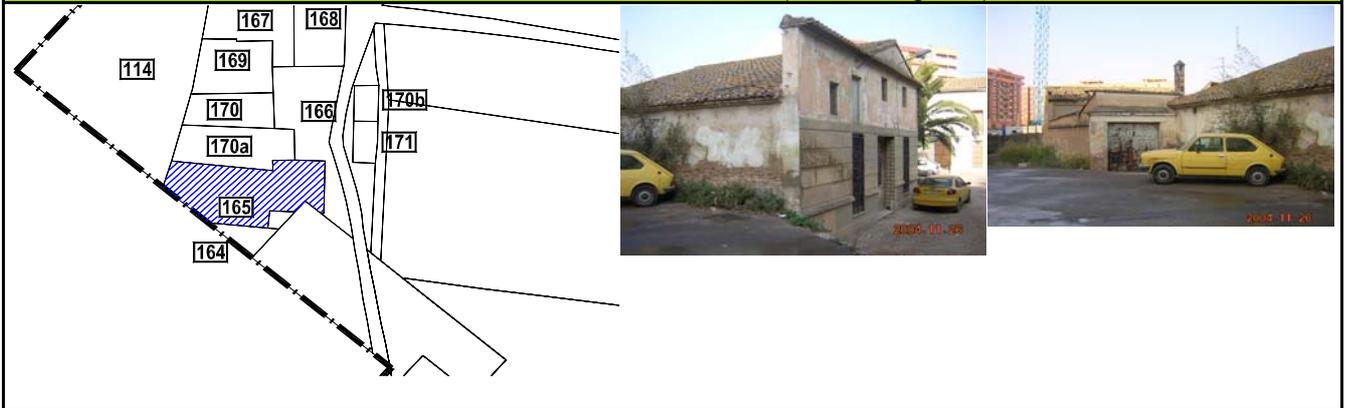
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	73 -	3811707	318,41	426,84

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Vivienda de uso ocasional o alquiler.
Observaciones:	El edificio dispone de dos alturas en la parte delantera y posterior, una altura en la parte central y un patio, de 36 m ² , en el interior. Existe una diferencia entre la superficie catastral y la superficie construida medida sobre plano.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,3,01 Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	426,84 m ²	1,3,1-6	90-más	deficiente

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

166

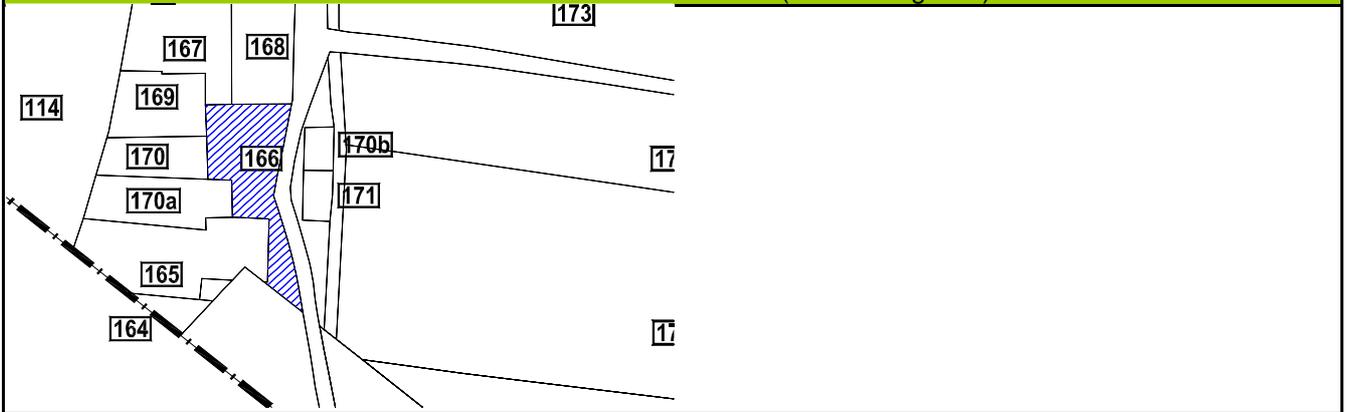
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	73 A	-	403,20	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. / DESCONOCIDO / MIGUEL BELLOCH GIL / JOSEFINA ALVAREZ MORATO, FRANCISCO Y JOSEFINA BELLOCH ALVAREZ	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	Patio que comunica todas las viviendas.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	403,20 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

167

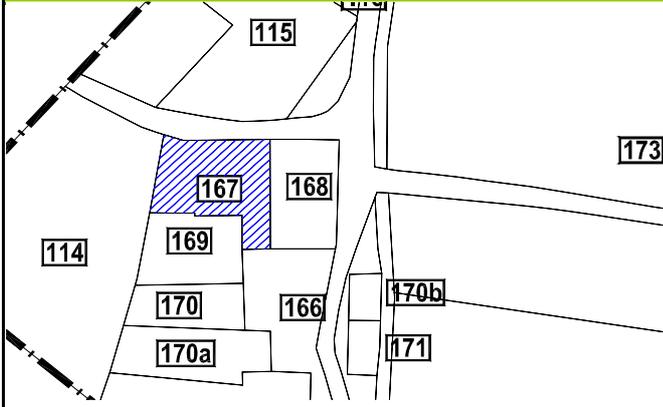
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	73 B	3811703	186,41	276,80

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda de carácter habitual.

Observaciones: La edificación dispone de dos alturas. Existe una diferencia entre la superficie catastral y la superficie construida medida sobre plano.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,3,01 Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	276,80 m ²	1,3,1-6	90-más	deficiente

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

168

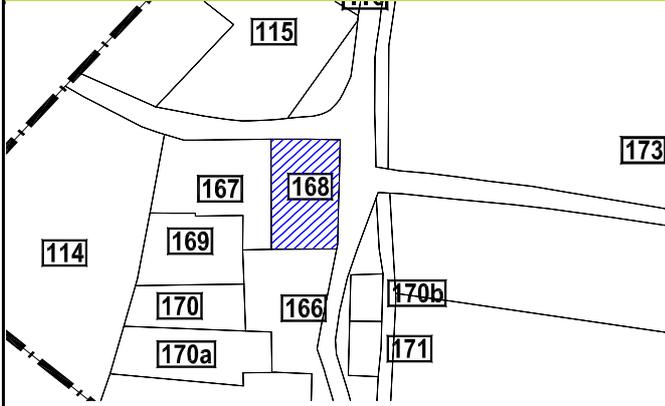
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	73 C	3811702	170,52	355,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOSEFINA ALVAREZ MORATO, FRANCISCO Y JOSEFINA BELLOCHAL	Vista Gomis, 26-4	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Vivienda de carácter habitual.
Observaciones:	La edificación dispone de dos alturas. Existe una diferencia entre la superficie catastral y la superficie construida medida sobre plano.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,3,01 Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	177,50 m ²	1,3,1-2	10-14	bueno
01,3,02 Edificación rural, en anexos y uso residencial.	177,50 m ²	1,3,2-2	50-54	bueno

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

169

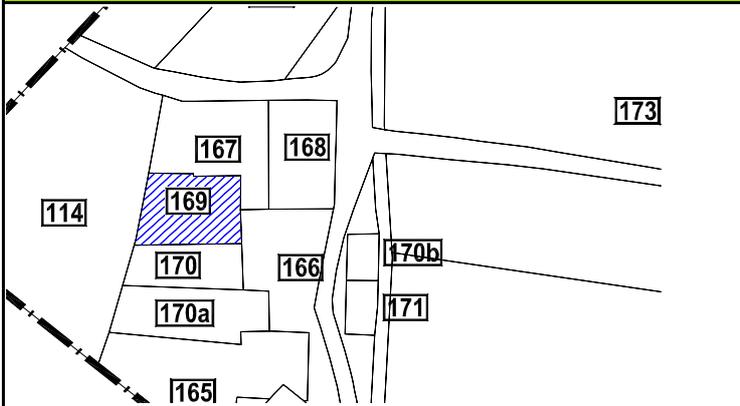
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	73 D	3811704	161,21	298,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FELIPE BELLOCH BELLOCH	Profesor Blanco, 3	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda de carácter habitual.

Observaciones: El edificio consta de dos alturas y de un patio interior de 8 m². Existe una diferencia entre la superficie catastral y la superficie construida medida sobre plano.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,3,01 Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	298,00 m ²	1,3,1-6	90-más	regular

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

170

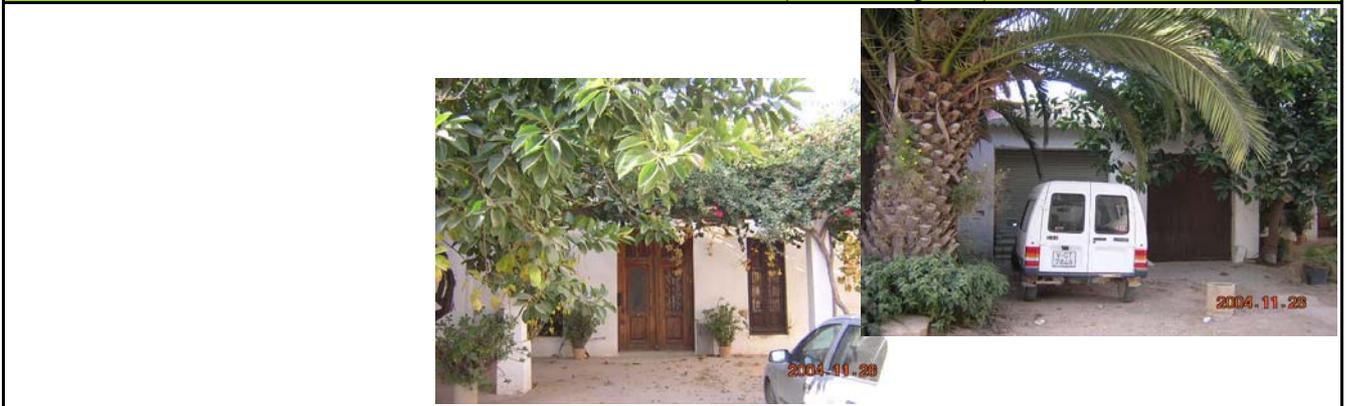
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	73 E-F	38117/05-06	292,97	247,69

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
MIGUEL BELLOCH GIL	Alquería de Benlloch, 7	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viviendas de carácter habitual.

Observaciones: Una de las edificaciones dispone de dos alturas y un patio trasero de 10 m2. Y la otra edificación dispone de una altura y un patio trasero de 20 m2.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,3,01 Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	139,54 m ²	1,3,1-2	30-34	bueno
01,3,02 Edificación rural, en anexos y uso residencial.	108,15 m ³	1,3,2-2	30-34	bueno
01,3,02 Edificación rural, en anexos y uso residencial.	199,27 m ²	1,3,2-2	50-54	bueno
Palmera Washingtonia	1,00 ud			
Ficus Benjamin	1,00 ud			
Traslado de muebles	1,00 ud			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

170a

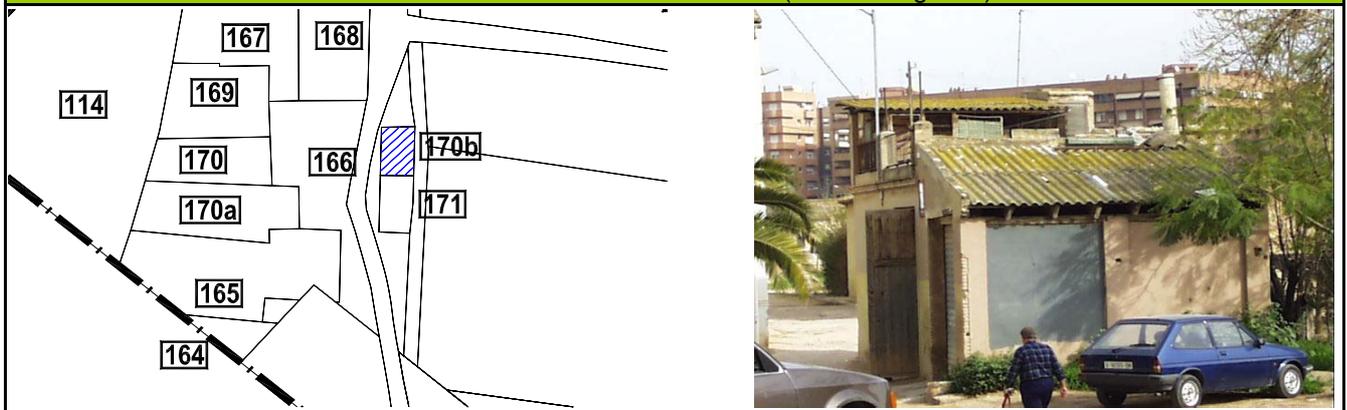
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	75 -	3910904	34,47	58,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOSEFINA ALVAREZ MORATO, FRANCISCO Y JOSEFINA BELLOCH ALVAREZ	Músico Gomis, 26-4	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Anexo

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,3,02 Edificación rural, en anexos y uso residencial.	58,00 m ²	1,3,2-2	50-54	bueno

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

171

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	75 A	-	39,52	23,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Anexo y Erial
 Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,3,02 Edificación rural, en anexos y uso residencial.	39,52 m ²	1,3,2-6	90-más	deficiente

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

172

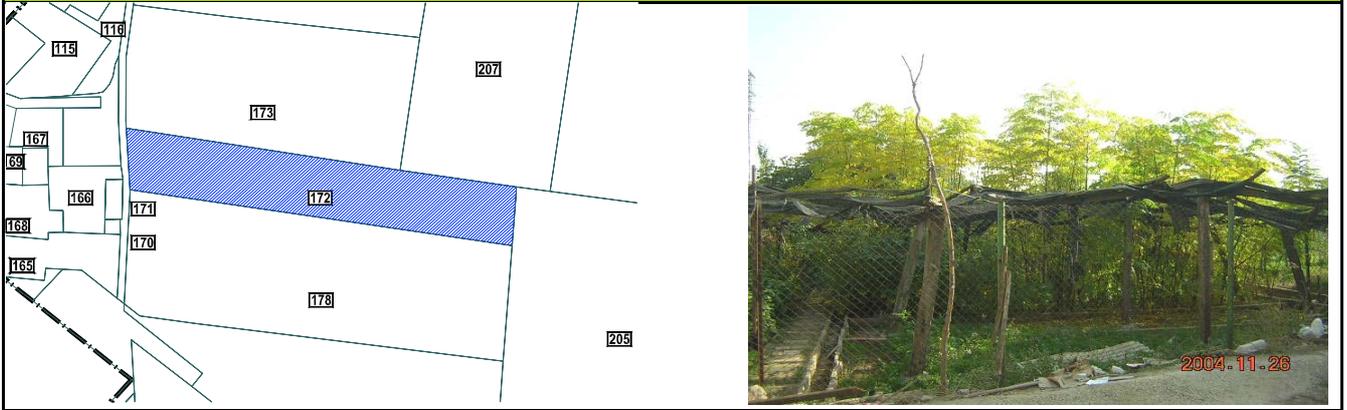
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	76	-	3910901	1.734,96

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. / VALLEHERMOSO		
DIVISION PROMOCIÓN S.A. / DOYTO, S.L.		- VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Terreno de cultivo temporal.
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	1.734,96 m ²			
12,1,06 Vallado ejecutado con malla metálica de 1,5 metros de altura aproximadamente, y sujeción mediante postes tubulares metálicos.	94,00 m			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

173

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	77 -	3911405/04	2.749,94	519,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. / VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCIÓN S.A. / DOYTO, S.L.		- VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda de carácter ocasional y/o alquiler. Terreno de cultivo temporal.
Observaciones: El edificio consta de 2 plantas con un patio interior de 45 m2 y tiene un anexo en el lateral. Resto de parcela erial.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,3,01 Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	192,00 m ²	1,3,1-2	90-más	regular
01,3,02 Edificación rural, en anexos y uso residencial.	327,00 m ³	1,3,1-2	90-más	regular
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	2.380,94 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

174

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	78 -	3911401	2.922,58	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Terreno de cultivo temporal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	2.922,58 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

175

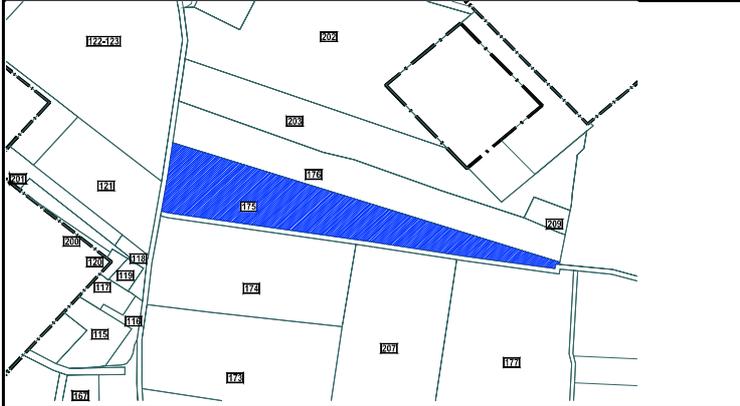
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	79 -	3912403	2.640,43	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.	Plaza de América, 3 bajo	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.640,43 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

176

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	80 -	3912402	2.462,46	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.	Plaza de América, 3 bajo	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.462,46 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

177

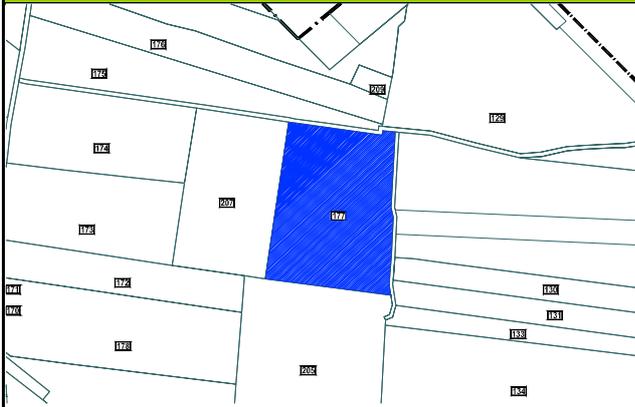
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	81 -	3911403	3.690,44	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	3.690,44 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

178

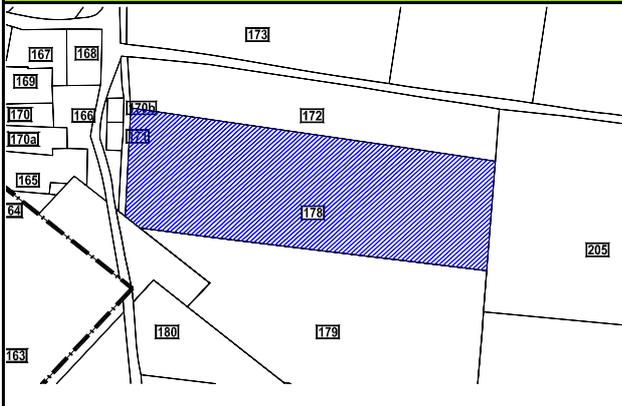
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	82 -	3910902	3.655,39	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Terreno de cultivo temporal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	3.655,39 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

179

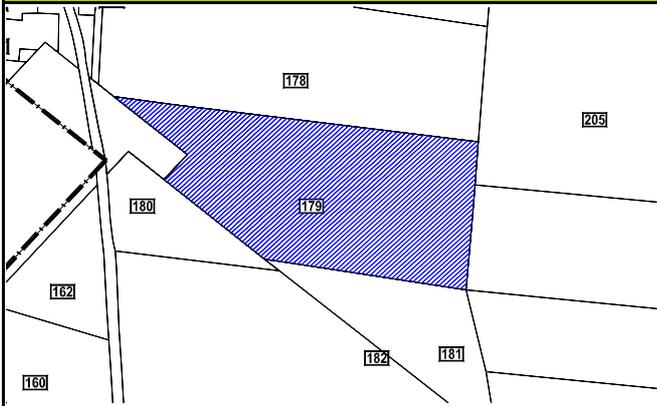
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	83	-	3.319,10	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
MIGUEL BELLOCH GIL	Alqueria Benlloch, 7	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Terreno de cultivo temporal.
Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	3.319,10 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

180

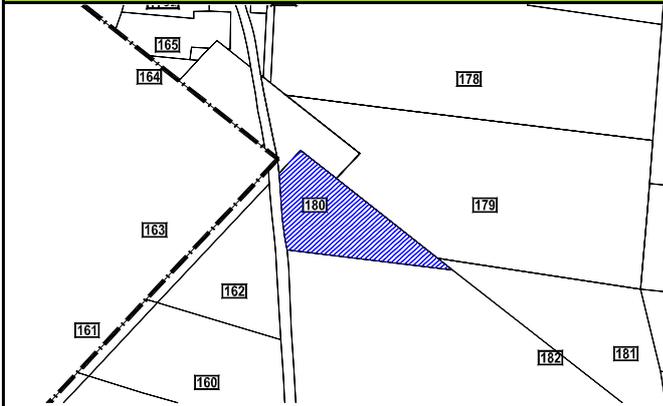
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	83 A	-	735,13	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales C/ Músico Gomis y Colegio Eliseo Vidal

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

	Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
09,2,01	Culturales sin residencia en facultades, colegios, escuelas, y uso culturales y religiosos.	309,88 m ²			
13,1,05	Pavimento sobre vial ejecutado con baldosas.	425,25 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

181

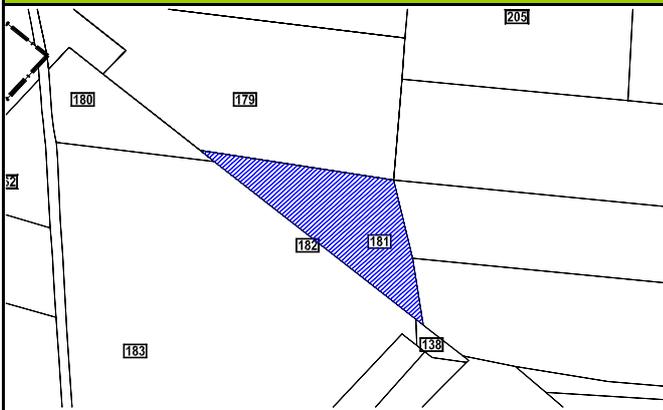
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	84 -	3910501	1.189,58	165,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
AMPARO Y MATILDE JUAN BORDON, MATILDE Y JUAN MANUEL BORDON ARROYO, Mª JOSÉ TEGEL BORDÓN		- VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda de ocupación ocasional y erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.024,58 m ²			
01,3,01 Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	165,00 m ²	1,3,1-4	90-más	deficiente

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

182

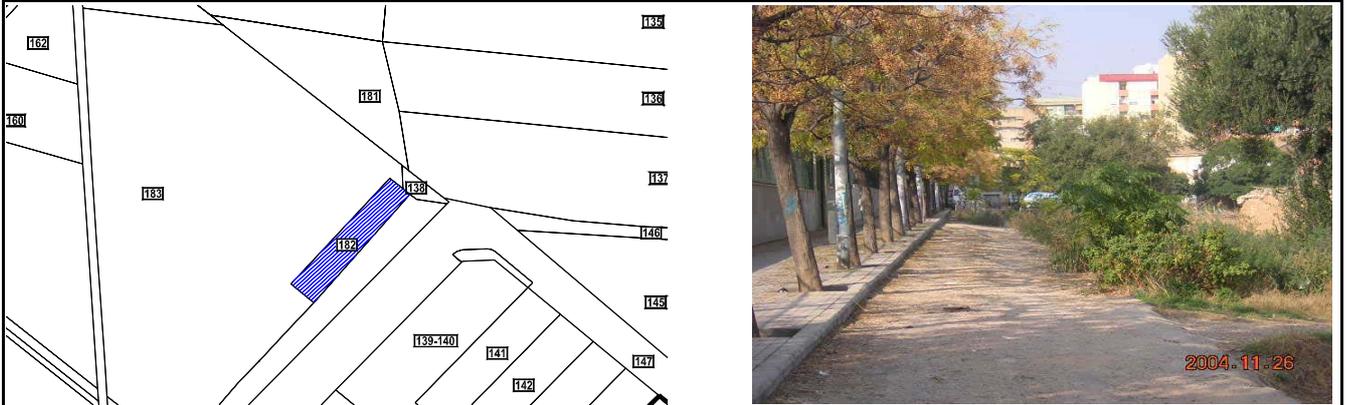
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	84 A	-	436,90	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la C/ Músico Gomis
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,05 Pavimento sobre vial ejecutado con baldosas.	436,90 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

183

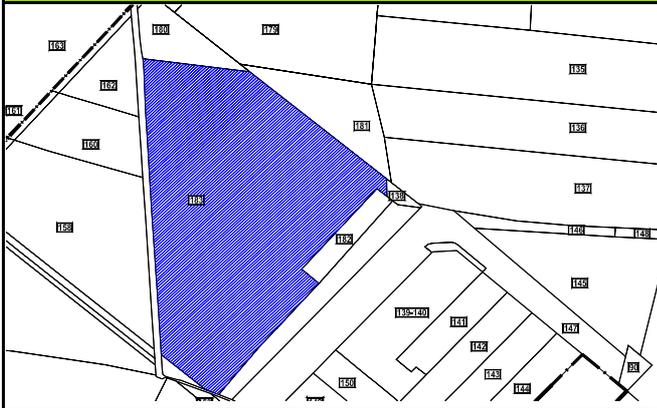
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	84 B	-	9.296,59	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Parte del Colegio Eliseo Vidal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

	Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
09,2,01	Culturales sin residencia en facultades, colegios, escuelas, y uso culturales y religiosos.	8.971,89 m ²			
13,1,04	Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	324,70 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

184

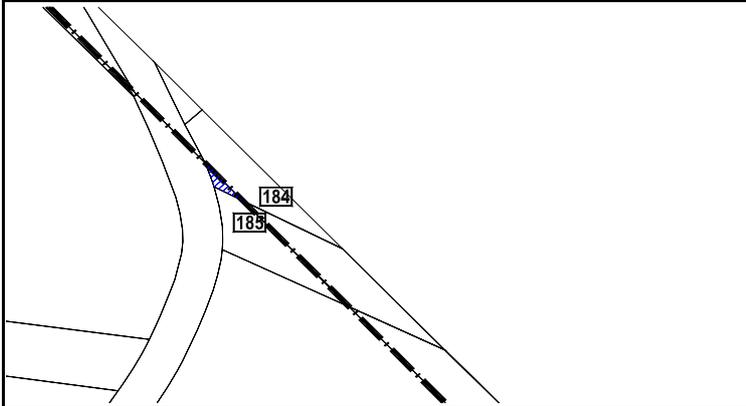
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	100 -	-	12,25	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ENRIQUE ORTI ANTEQUERA Y CONSUELO ORTI MARCH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Virgen de la Cabeza

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	12,25 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

185

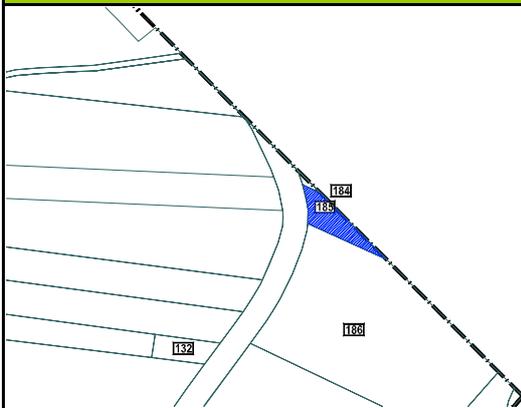
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	101 -	-	192,38	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Virgen de la Cabeza

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	192,38 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

186

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	102	-	2.937,02	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
INMOBILIARIA URBIS S.A.	Colon 60-5ª,C	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.937,02 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

187

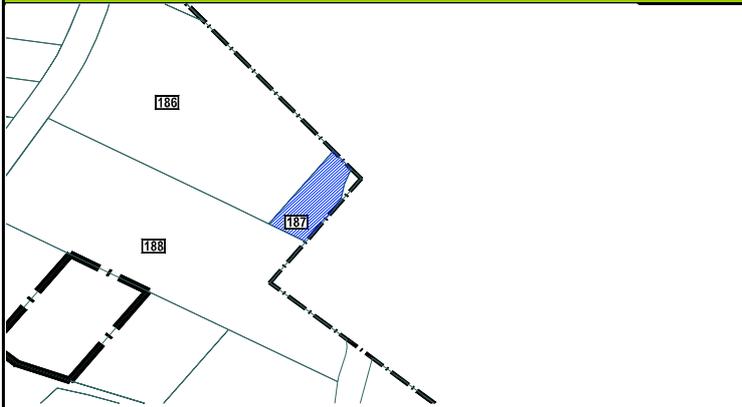
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	102 A	-	305,73	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	305,73 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

188

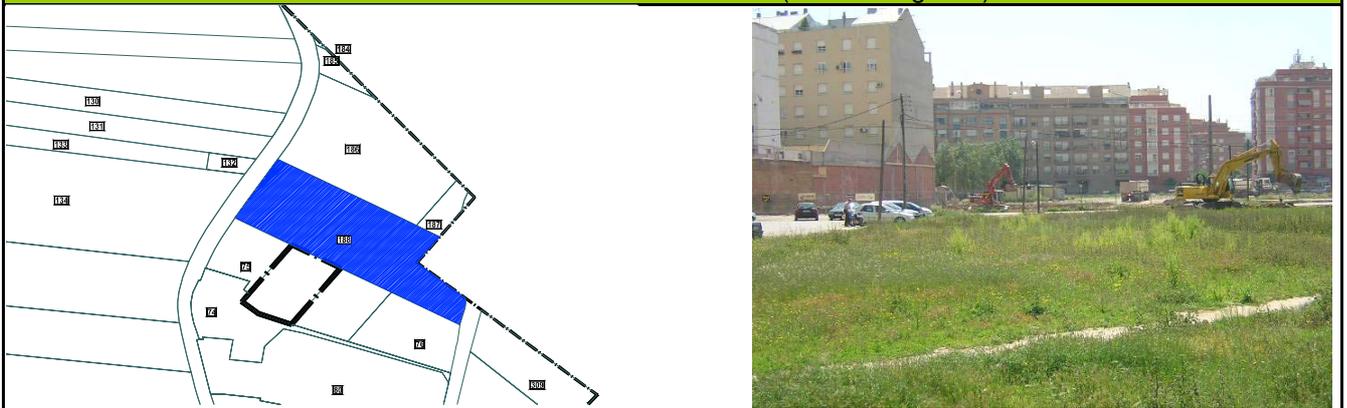
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	105 -	4210902	3.192,21	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. / INMOBILIARIA URBIS S.A.	-	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	3.192,21 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

189

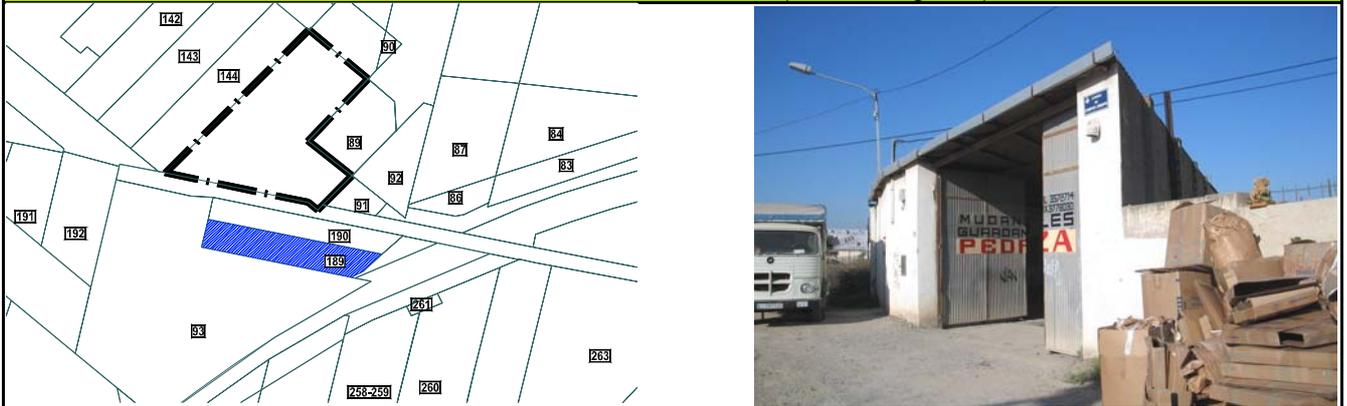
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	106 -	3807412	500,82	534,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
M ^{te} DEL PILAR PEDRAZA CARRION, CARLOS GARCIA DE PEDRAZA Y M ^a ALMUDENA GARCÍA DE PEDRAZA	Humanista Mariner, 16-25	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Empresa dedicada a los transportes y mudanzas.
Observaciones: El nombre de la empresa es "MUDANZAS PEDRAZA".

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	534,00 m ²	2,1,1-6	45-49	regular

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

190

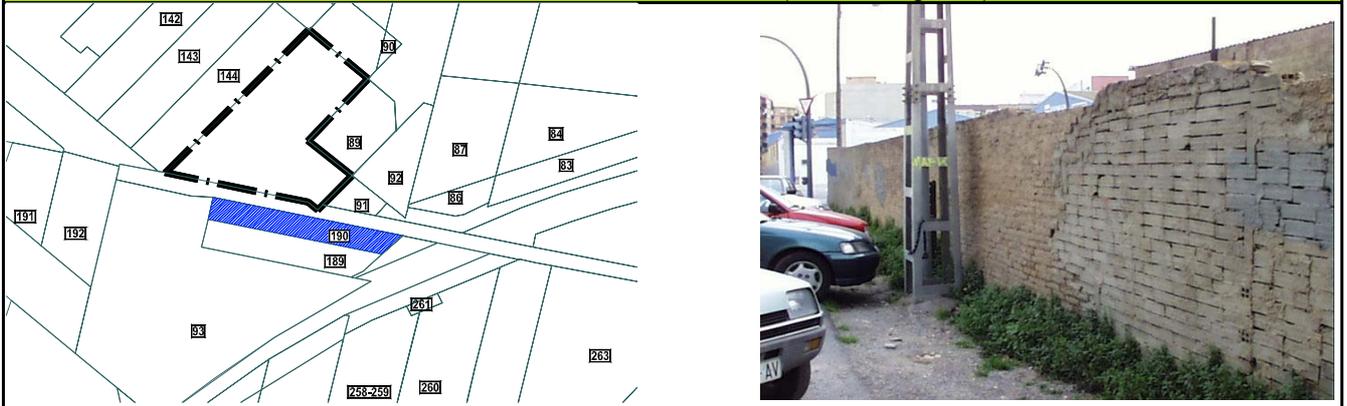
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	106 A	3807411	464,99	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	El solar está vallado con muro de fábrica.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.841,23 m ²			
12,3,06 Muro esbelto de fabrica de ladrillo cerámico perforado de 25x12x7 cm, recibido con mortero de cemento, de 1'80 m de altura y pilares cada 3 metros formados por viguetas armadas.	70,00 m			buen estado

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

191

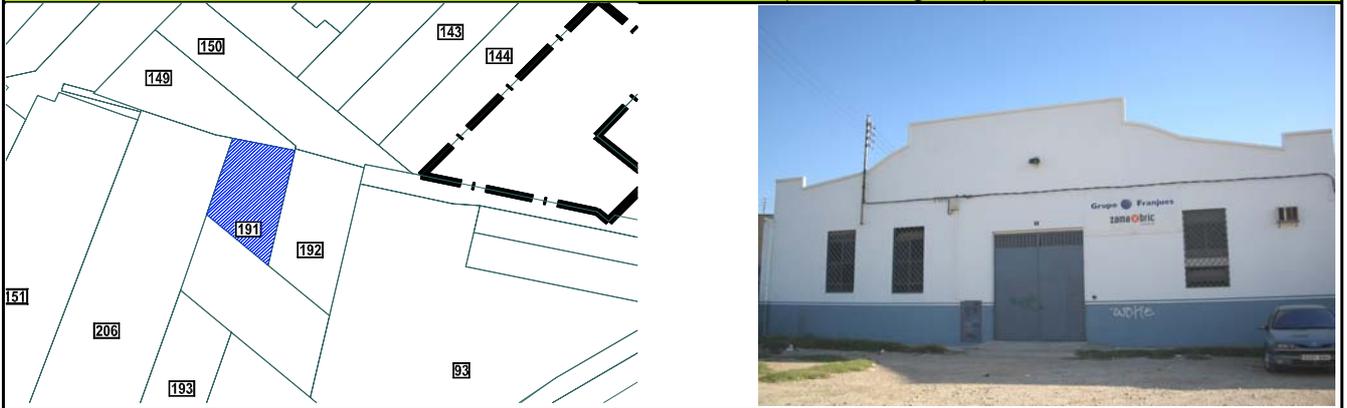
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	107 A	3807415	420,59	468,09

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
CRISJOCAR S.L.	Del Moble s/n	BENIPARRELL

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial.
Observaciones:	Ocupada en la actualidad por la empresa GRUPO FRANJUES - zama bric. Esta parcela pertenece a la manzana 17 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	468,09 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

192

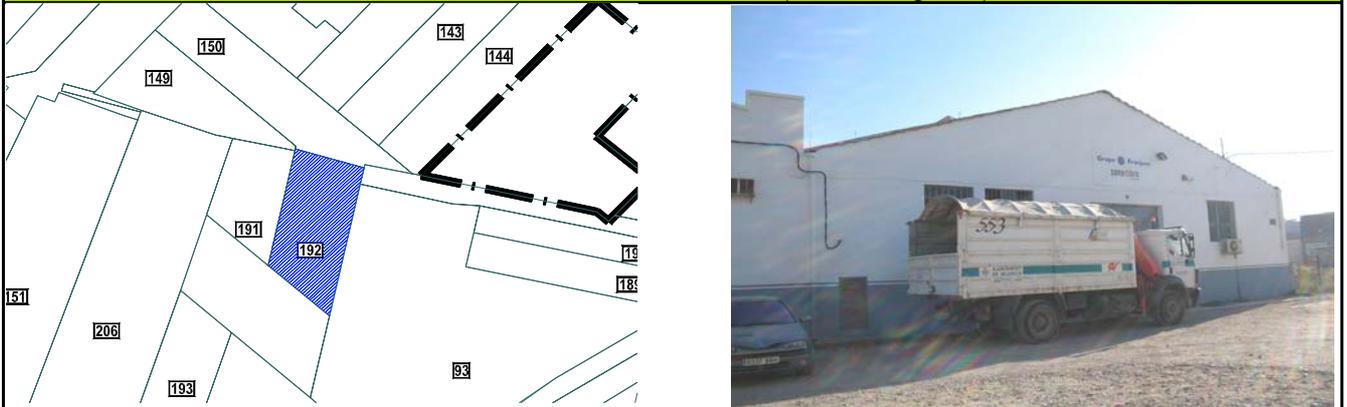
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	107 B	3807414	619,98	669,16

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JORGE Y MARTA MUÑOZ SERRANO, TRANSFER S.L.	Pintor Zariñena, 16-6ª	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial.
Observaciones:	Ocupada en la actualidad por la empresa GRUPO FRANJUES - zama bric. Esta parcela pertenece a la manzana 17 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	669,16 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

193

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	107 C	3807417	1.057,99	1.057,99

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
OSCALUZ, S.L.	Campaners, 7-B	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Nave industrial en desuso.

Observaciones: Recientemente estaba ocupada por la empresa "LATRAS MATERIAL ELÉCTRICO".

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	1.057,99 m ²	2,1,1-3	20-24	normal

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

194

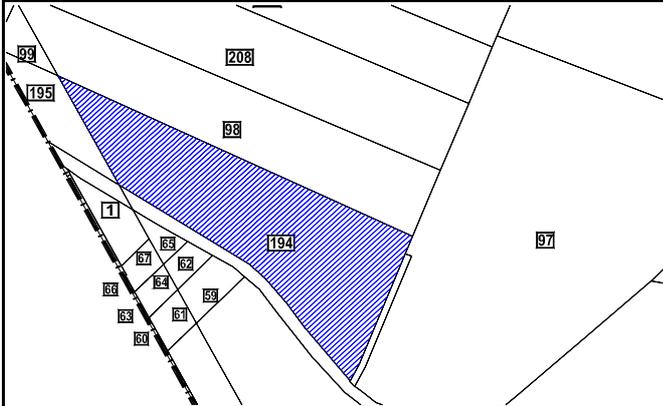
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:	
118	108	-	3807431	2.135,52	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.135,52 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

195

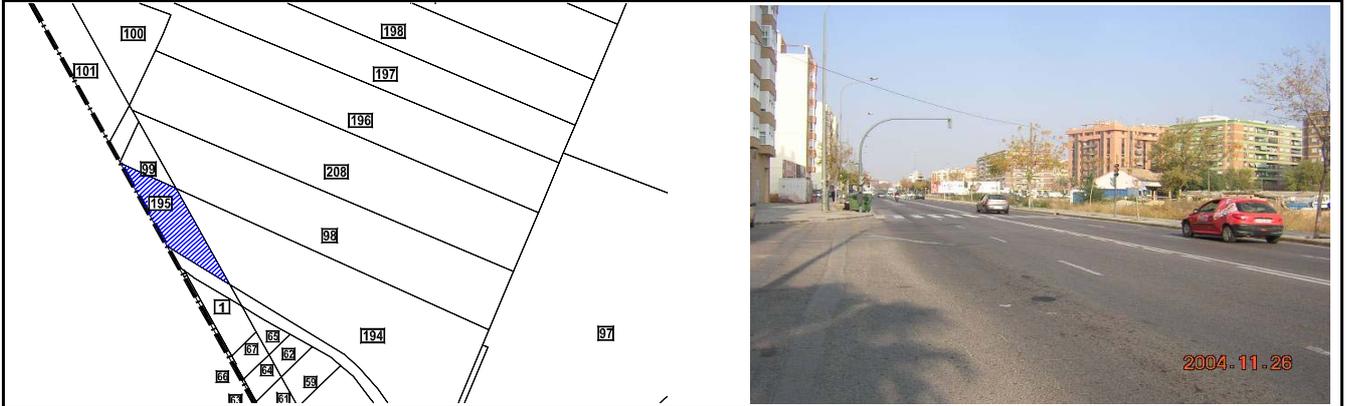
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	108 A	-	384,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - CMH	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Viales de la Avenida Tres Cruces
Observaciones:	Expropiados por el Consell Metropolita de L'Horta

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	384,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

196

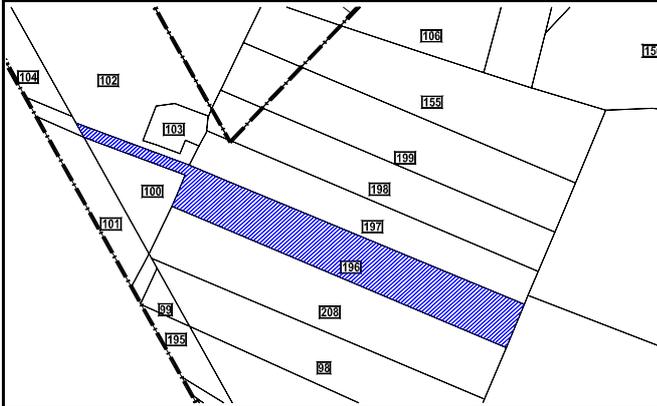
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	109 -	3807434	1.903,67	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	ameda, 34-7D (Edificio Mozart)	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	Dentro de la parcela existe una edificación (chabola) de aproximadamente 40 m2.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.903,67 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

197

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	110 -	3807445	1.437,11	100,41

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOSEFA BAVIERA CISCAR, SALVADOR, JOSÉ, FCO JOSÉ Y VICENTE MARCH BAVIERA	Avda. Tres Cruces, 111	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Almacén y erial.
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.437,11 m ²			
01,3,02 Edificación rural, en anexos y uso residencial.	106,00 m ²	1,3,2-5	90-más	regular

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

198

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	110 A	-	1.514,01	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.514,01 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

199

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	111	-	1.737,14	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
CONSTRUCCIONES CONFORTHOGAR S.A.	Avda. Pais Valenciá, 55	TORRENTE

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.737,14 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

201

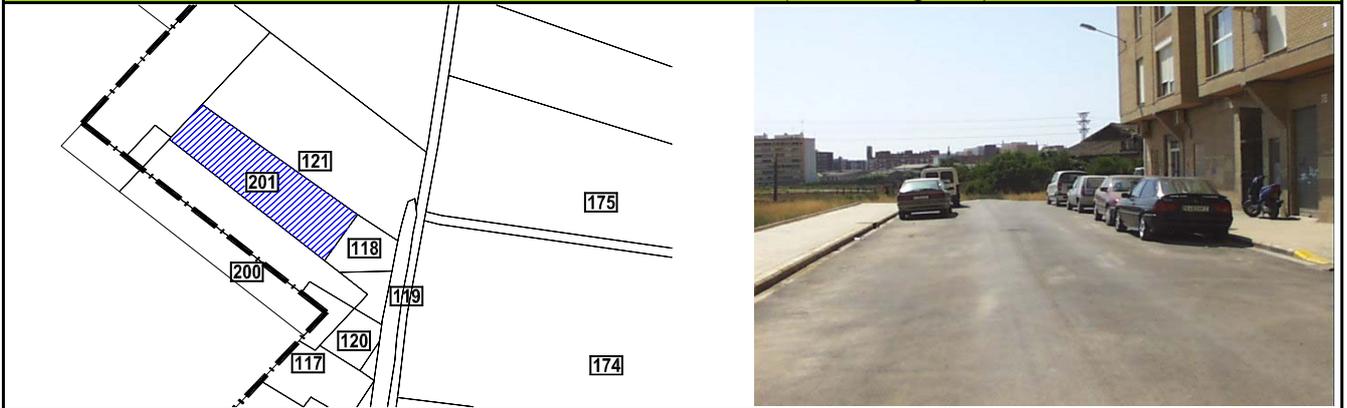
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	113	-	360,83	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VICENTE SALVADOR ROSELLO	Maestra D ^a Rosario Iroil, 10	BENETUSER

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la C/ Fray Junipero Serra

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	360,83 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

202

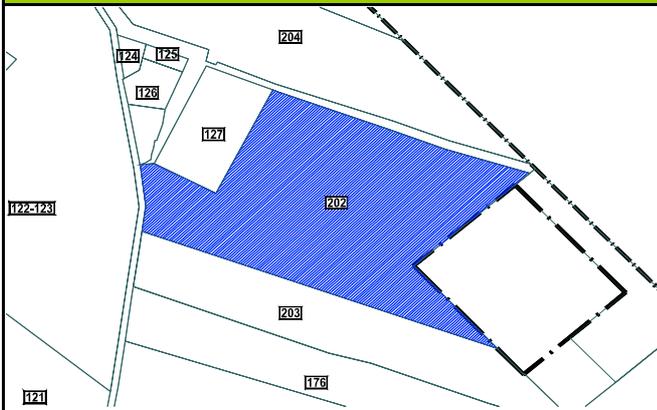
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	114 -	-	4.811,53	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. / VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCIÓN S.A.		- VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	4.811,53 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

203

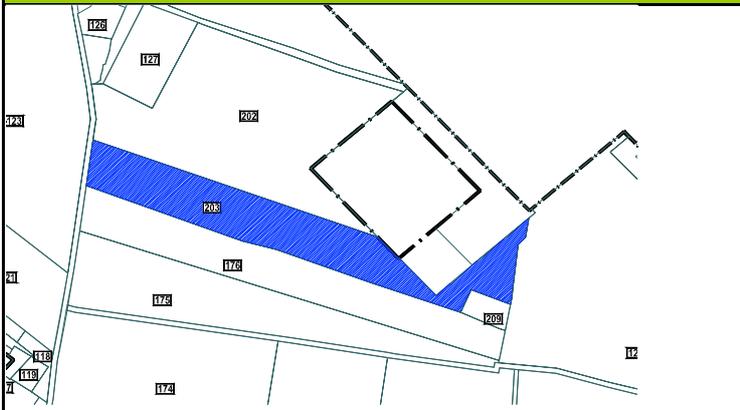
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	114 A	-	2.807,05	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. / VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCIÓN S.A.	Colón nº15-1ª	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.807,05 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

204

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	116	-	3.420,95	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
INMOBILIARIA URBIS S.A.	Colon 60-5ª,C	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	3.420,95 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

205

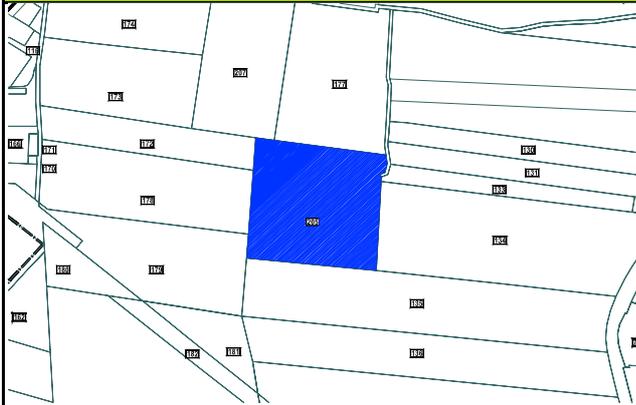
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	118	-	3.931,52	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
MIGUEL BELLOCH GIL	Alqueria Benlloch, 7	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Terreno de cultivo temporal.
Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	3.931,52 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

206

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	119	-	2.943,77	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOAQUÍN NACHEK OLMIOS, JOAQUÍN Y FERNANDO JOSÉ NACHEK CELAYA, M ^ª CARMEN CELAYA LLOBERA	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Desguace en desuso.
Observaciones:	Recientemente estaba ocupada por la empresa SERVICLEOP, S.L.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,02 Pavimento sobre parcela ejecutado con aglomerado asfáltico.	2.943,77 m ²			mal estado

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

207

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	120 -	3911402	2.992,87	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Terreno de cultivo temporal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	2.992,87 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

208

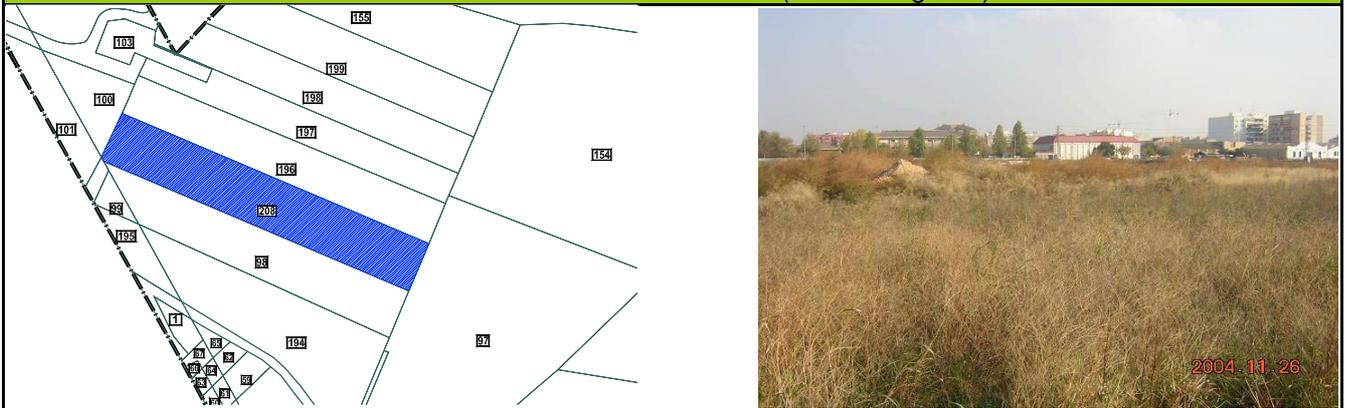
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	121 -	-	2.171,10	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.171,10 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

209

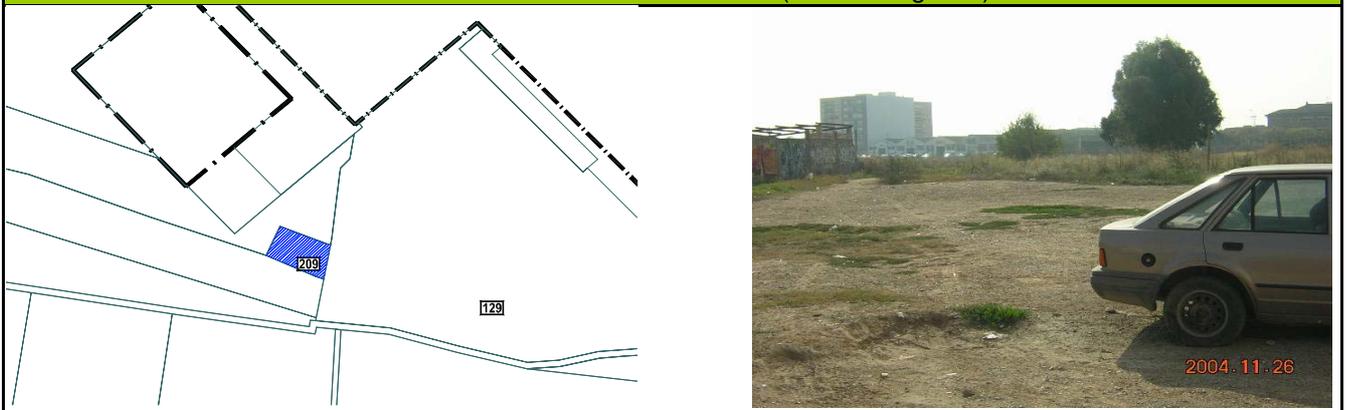
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	123	-	170,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	170,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

211

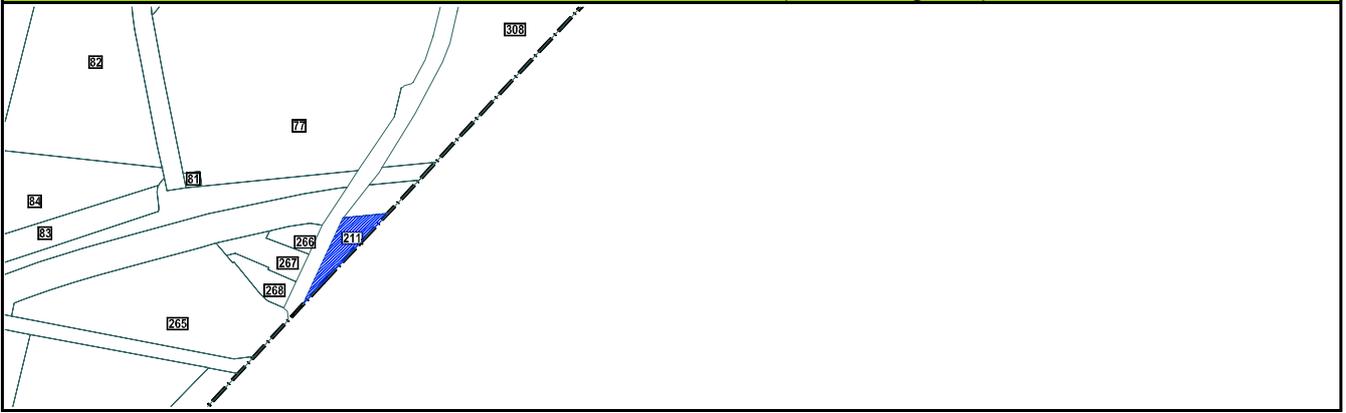
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	1	-	191,87	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
AMPARO Y MARÍA OLMOS APARISI, RAMÓN OLMOS TARÍN - RESIDENCIAL EDIVAL		

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	191,87 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

212

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	19 A	4205805	70,28	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ISABEL PERIS TOMÁS	Gaspar Aguilar, 92	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	70,28 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

213

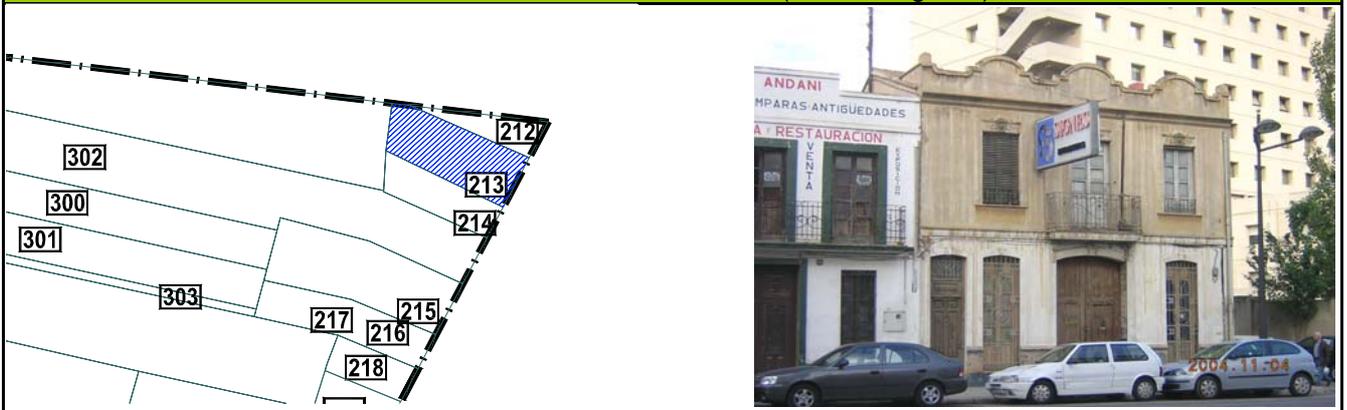
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	19 B	4205806	197,64	323,80

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DOYTO, S.L.	Gaspar Aguilar, 94	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda ocupada en la actualidad por la empresa "SIGNES MUDANZAS".

Observaciones: Edificio de dos alturas, con patio interior de 13 m2.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,2,02 Viviendas unifamiliares de carácter urbano, en línea o manzana cerrada, y uso residencial.	323,80 m ²	1,2,2-4	85-89	regular

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

214

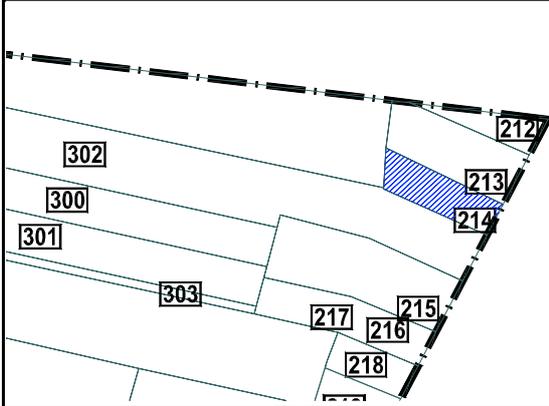
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	19 C	4203704	118,74	185,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DOYTO, S.L.	Gaspar Aguilar, 96	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Vivienda abandonada.
Observaciones:	El edificio dispone de un patio interior de 9 m2. Recientemente estaba ocupada por de la empresa "ANDANI", Limpieza y restauración lámparas, antigüedades, bronces. No realiza actividad actualmente.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,2,02 Viviendas unifamiliares de carácter urbano, en línea o manzana cerrada, y uso residencial.	185,00 m ²	1,2,2-5	85-89	regular

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

215

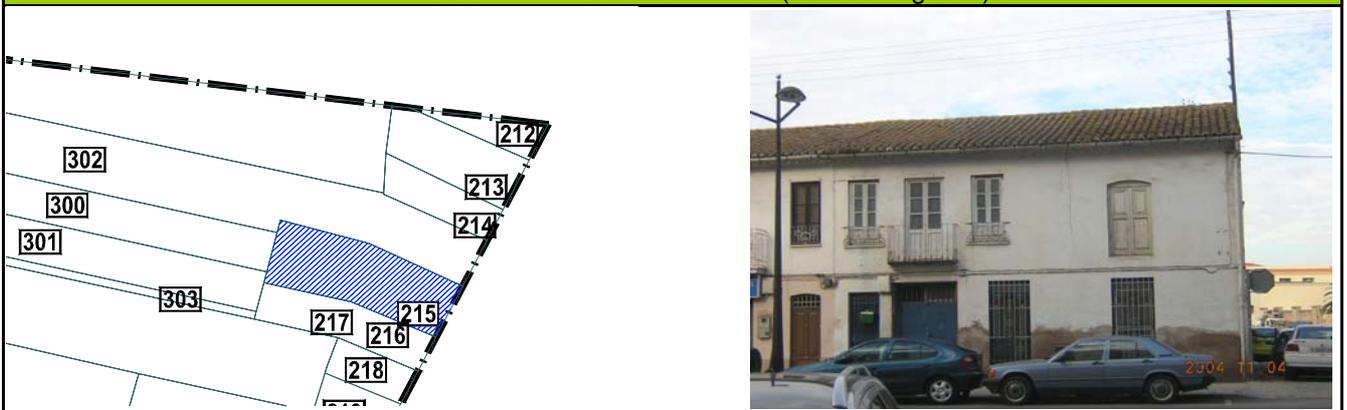
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	20 A	4203705	305,46	409,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOSEFA RICART TERUEL, Mª JOSÉ Y LUIS MANUEL FOLGADO RICART	Músico Penella, 6	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Vivienda de ocupación ocasional y/o alquiler.
Observaciones:	El edificio consta de 2 plantas en la parte delantera, de 1 planta en la superficie posterior y de un patio central de 31 m2. Existe una diferencia entre la superficie catastral y la superficie construida medida sobre plano.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,2,02 Viviendas unifamiliares de carácter urbano, en línea o manzana cerrada, y uso residencial.	409,00 m ²	1,2,2-5	85-89	regular

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

216

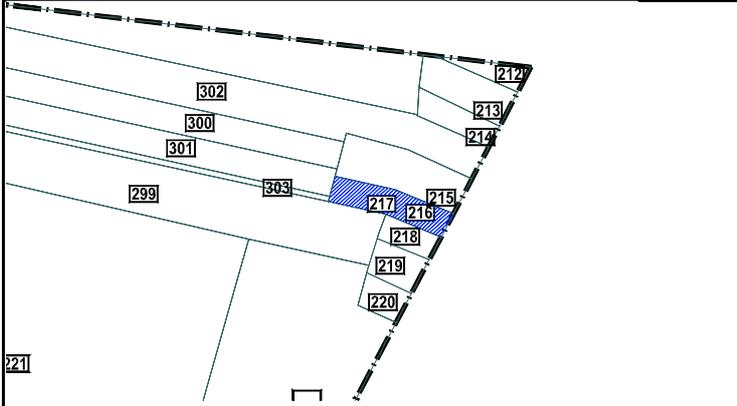
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	20 B-1	4203706	107,75	85,62

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FRANCISCO RODRIGO MORENO	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Planta baja de vivienda de alquiler.
Observaciones:	El edificio consta de 2 plantas en la parte delantera y de 2 bloques de 1 planta en la superficie posterior y de un patio central de 10 m2. La ficha nº 216 corresponde a la planta baja del edificio y la ficha nº 217 a la primera planta del

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,2,02 Viviendas unifamiliares de carácter urbano, en línea o manzana cerrada, y uso residencial.	85,62 m ²	1,2,2-5	40-44	normal

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

217

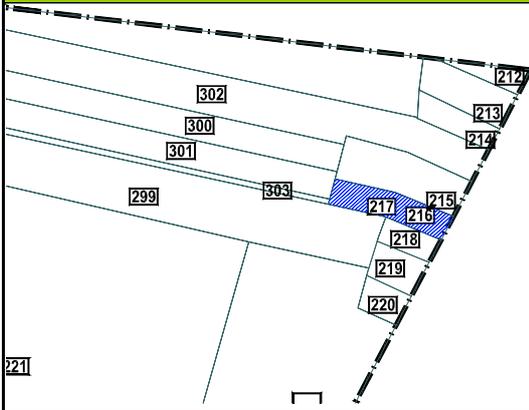
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	20 B-2	4203706	71,83	63,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ANGELES MORENO MORENO, SALVADOR, FRANCISCO JOSÉ Y RAÚL MORENO CASTELLAR	General Barroso 61-4ª	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda de ocupación ocasional y/o alquiler.
 Observaciones: Corresponde a la primera planta del edificio.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,2,02 Viviendas unifamiliares de carácter urbano, en línea o manzana cerrada, y uso residencial.	63,00 m ²	1,2,2-5	40-44	normal

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

218

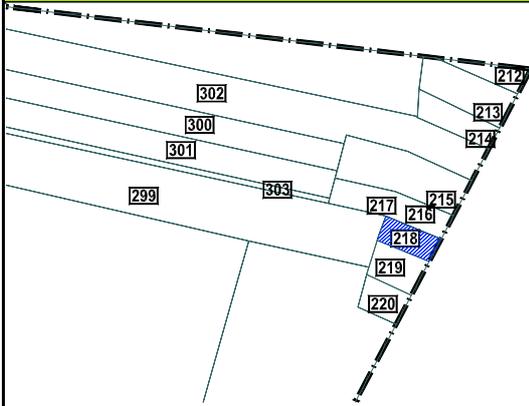
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	20 C	4203707	84,00	129,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
MANUEL RIUS CANO	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Bajo comercial.

Observaciones:

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
04,2,1 Comercios en edificio de varias plantas y uso comercial.	65,75 m ²	4,2,1-5	15-19	normal

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

218

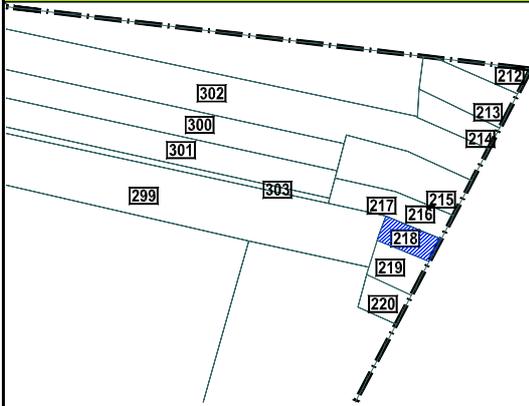
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	20 C	4203707	84,00	72,90

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ANTONIO TORRE MARCOS Y MARÍA ROSA POZO MORÁN	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Planta primera vivienda.

Observaciones:

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,2,02 Viviendas unifamiliares de carácter urbano, en línea o manzana cerrada, y uso residencial.	65,75 m ²	1,2,2-5	15-19	normal

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

219

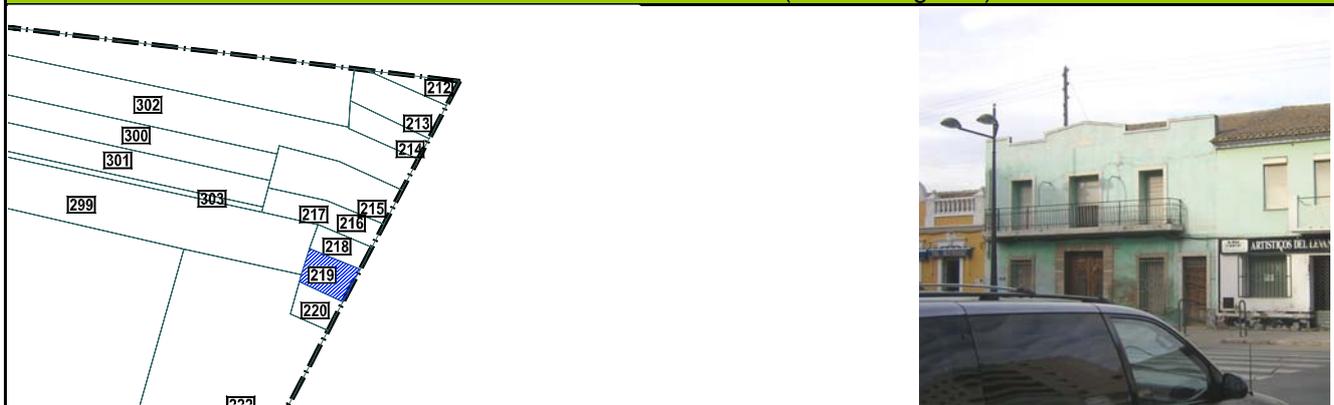
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	20 D	4203708	109,81	187,13

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOAQUIN IGNACIO, M ^a TERESA Y VICENTE PASCUAL SAIZ	Tomás de Villarroya, 28-4 ^a	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Vivienda de ocupación provisional o alquiler
Observaciones:	El edificio consta de 2 alturas en la parte delantera, y de 1 altura en la parte posterior. Existe una diferencia entre la superficie catastral y la superficie construida medida sobre plano.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,2,02 Viviendas unifamiliares de carácter urbano, en línea o manzana cerrada, y uso residencial.	187,13 m ²	1,2,2-3	60-64	regular

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

220

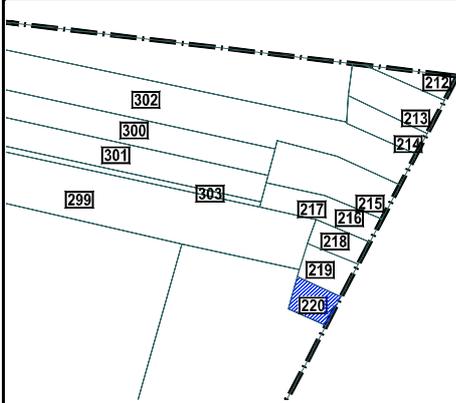
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	20 E	4203709	87,92	145,47

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
VICENTE ALEIXANDRE MANDINGORRA Y CARMEN PUCHADES MARTÍ	Juan de Garay 2-6ª	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Bajo comercial.
Observaciones:	El nombre de la empresa es "FLORS LA CASETA". Es una construcción de solo planta baja, con un patio trasero de 9 m2. Existe una diferencia entre la superficie catastral y la superficie construida medida sobre plano.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
04,2,01 Comercios en edificio de una planta y uso comercial.	145,47 m ²	4,2,1-4	85-89	normal

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

221

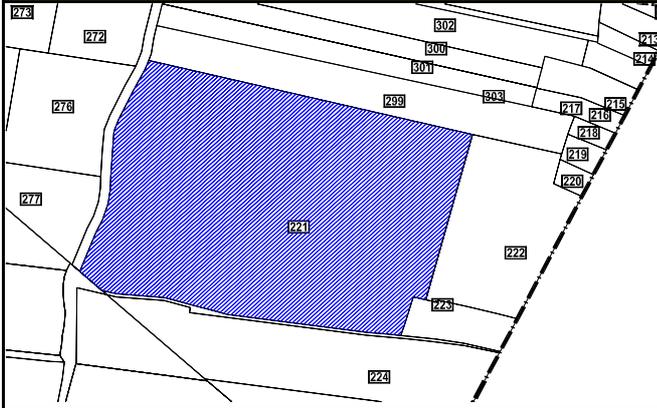
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	21	-	7.525,90	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	7.525,90 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

222

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	21 A	-	1.629,78	63,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JESUS Y CARMEN PLANELLS MARTÍNEZ	Gaspar Aguilar, 120 y 93-3ª	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Parcela arrendada a Autolavado Avenida Gaspar Aguilar, S.L.
Observaciones:	Todas las construcciones, a excepción del anexo construido en esta parcela pero con acceso desde la casa colindante (22/141), se indemnizan a los arrendatarios.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,3,02 Edificación rural, en anexos y uso residencial.	114,00 m ²	1,3,2-7	15-19	regular
12,2,01 Cerca terminada de 220 cm de altura, realizado con 150 cm malla metálica de simple torsión y postes de tubo de acero galvanizado, dispuestos cada 3 m aproximadamente, y zócalo de 70 cm y 20 cm de espesor, realizado con bloques huecos de hormigón ordinario	153,00 m			buen estado
14,1,01 Cartelería publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m.	1,00 ud			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

223

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	22 -	4203710	682,92	256,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JESUS PLANELLS FERRANDIS	Gaspar Aguilar, 120	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda de uso habitual.

Observaciones: Vivienda de dos alturas, con patio lateral y posterior a la edificación.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

	Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,2,02	Viviendas unifamiliares de carácter urbano, en línea o manzana cerrada, y uso residencial.	256,00 m ²			
12,4,03	Puerta corredera metálica tipo reja.	7,20 m ²			
	Árboles centenarios				

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

224

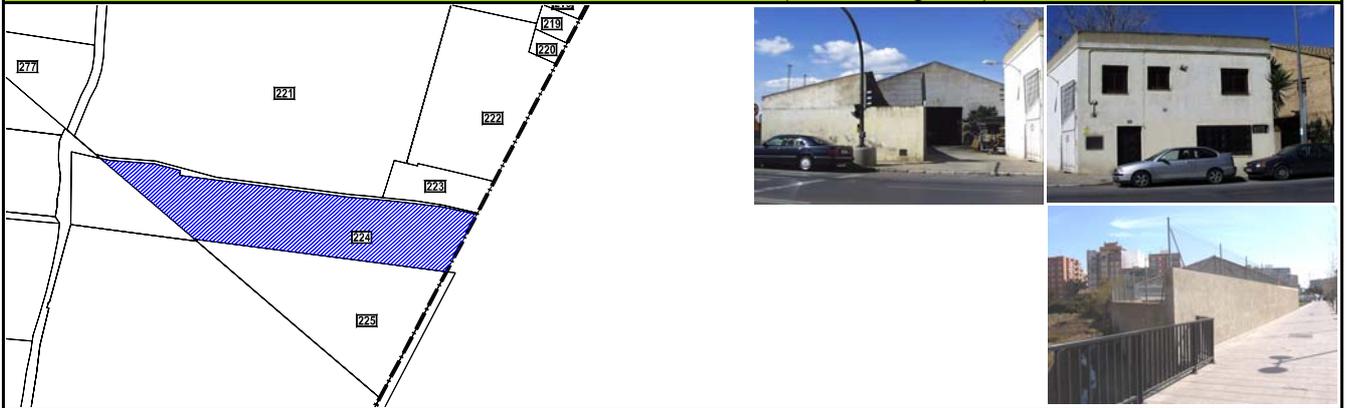
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	23 -	4203711	2.436,84	1.947,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ANTARTIC INNOVACIONES, S.L.	Modolell 11-7A BARCELONA	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial. Almacenaje de material de construcción.
Observaciones:	Actualmente está ocupada por la empresa FCC CONSTRUCCIÓN, S.A. Existe una diferencia entre la superficie catastral y la superficie construida medida sobre plano.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	1.636,01 m ²	2,1,1-4	25-29	normal
02,1,03 Naves de fabricación y almacenamiento, en almacenamiento y uso industrial.	143,81	2,1,3-4	25-30	regular
03,1,02 Edificio exclusivo de oficinas unitarias y uso de oficinas.	167,34	3,1,2-4	25-31	regular
13,1,01 Pavimento sobre parcela de solado de hormigón.	402,77 m ²			
12,2,03 Cerca terminada de 300 cm de altura, realizado con 100 cm malla metálica de simple torsión y alambrada, y zócalo de 200 cm realizado con mampostería enfoscado con mortero de cemento.	79,00 m			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

225

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	24	-	1.888,20	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Terreno de cultivo temporal.
Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	1.888,20 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

227

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	41	-	1.033,62	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.033,62 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

228

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	41 A	-	1.011,58	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.011,58 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

229

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	41 B	-	1.641,81	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.641,81 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

230

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	42 -	3501706	1.565,78	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.565,78 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

231

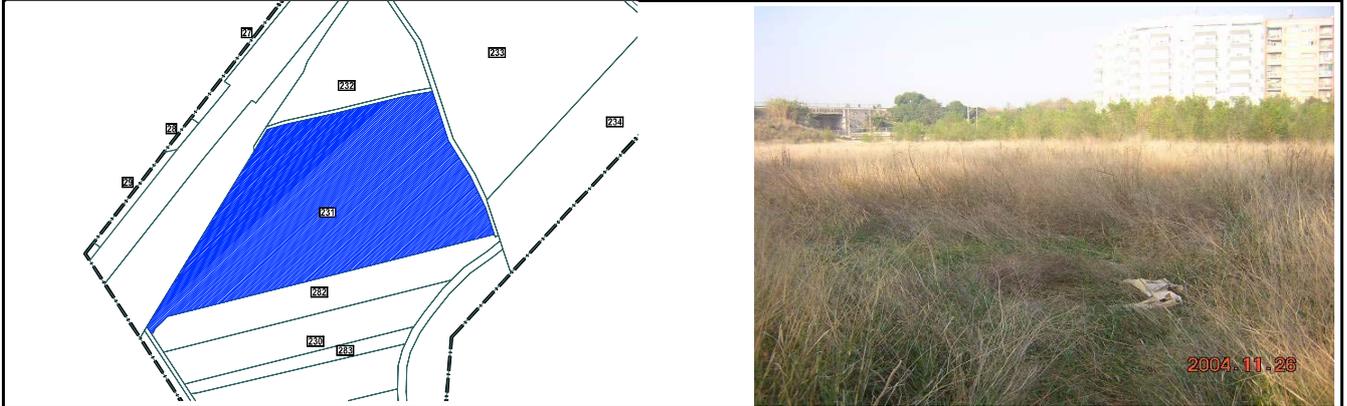
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	43 -	3501701	6.676,93	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.
Observaciones: Existe un conjunto de árboles en la parcela.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	6.676,93 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

232

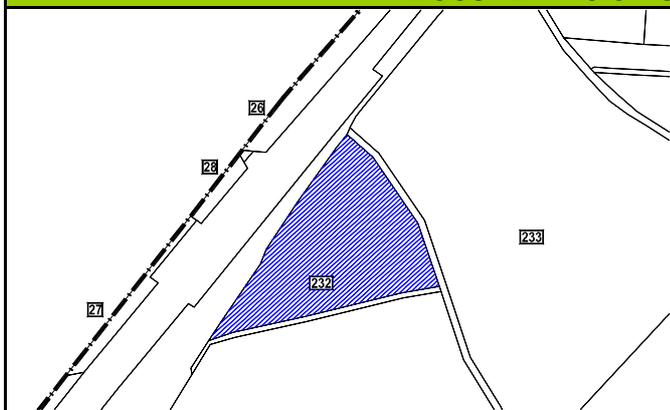
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	44 -	3602701	1.811,36	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOSE ANDREU NAVARRO, Mª DEL CARMEN ALMAZÁN GURUMETA, NICOLÁS Y ROGELIO ANDREU NAVARRO, CONSUELO VENTO COSGAYA, FRANCISCO Y CARMEN ANDREU VENTO	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.811,36 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

233

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:	
141	45	-	3602101	8.158,60	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOSE ANDREU NAVARRO, Mª DEL CARMEN ALMAZÁN GURUMETA, NICOLÁS Y ROGELIO ANDREU NAVARRO, CONSUELO VENTO COSGAYA, FRANCISCO Y CARMEN ANDREU VENTO	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Erial.
Observaciones:	-

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	8.158,60 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

234

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	45A -	3602702	1.955,51	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.955,51 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

235

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	46	-	2.582,94	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.582,94 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

236

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	47	-	813,51	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	813,51 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

237

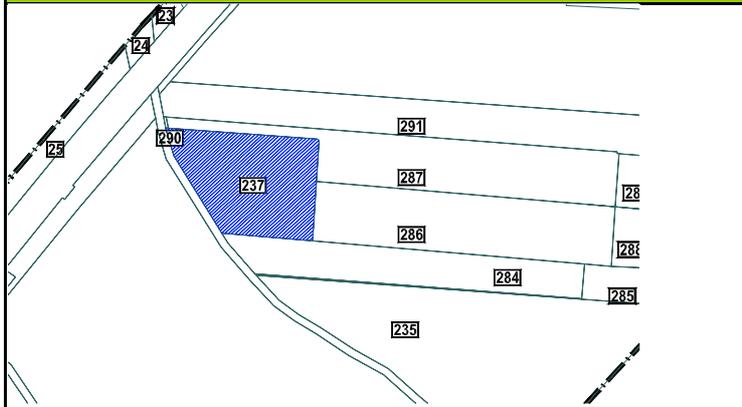
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	48 -	3703606	822,95	112,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda habitual y erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,3,01 Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	81,00 m ²	1,3,1-5	90-más	regular
01,3,02 Edificación rural, en anexos y uso residencial.	22,00 m ²	1,3,2-5	90-más	regular
11,1,04 Erial.	822,95 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

238

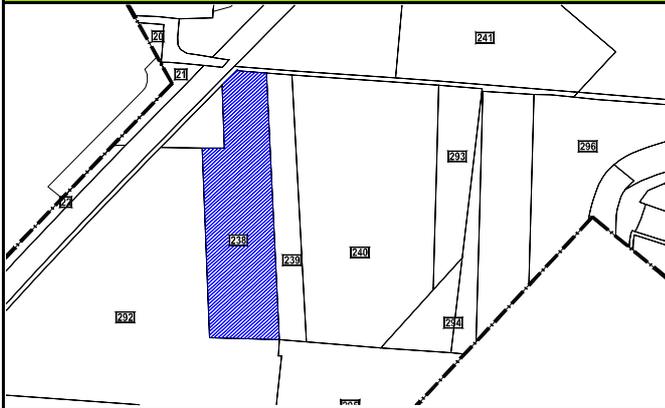
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	49	-	2.222,02	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
CA CREMA, S.L.	Archiduque Carlos, 15	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.222,02 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

239

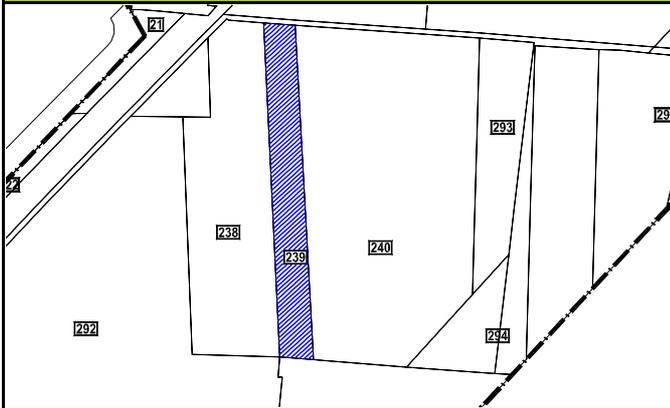
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	49 A	-	932,97	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
CA CREMA, S.L.	Archiduque Carlos, 15	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	932,97 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

240

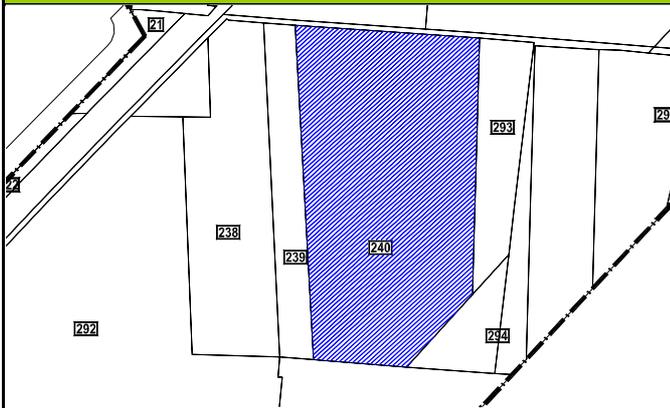
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	50	-	4.668,79	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
HABITA PATRAIX, S.L.	Gran Vía Marqués del Turia, 51-4ª	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	4.668,79 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

241

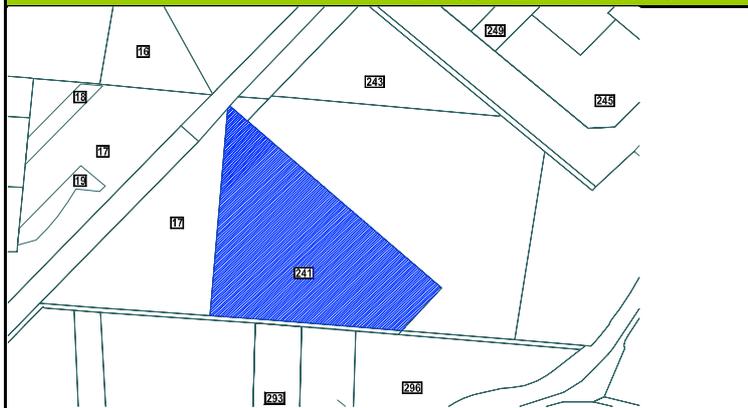
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	51 A	-	3.455,06	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
HABITA PATRAIX, S.L.	Gran Via Marqués del Turia, 51-4ª	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Terreno de cultivo temporal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	3.455,06 m ²			
14,1,01 Cartelería publicitaria colocada en parcela sobre postes metálicos con panel de 6'00x4'00 m.	7,00 ud			muy buen estado

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

242

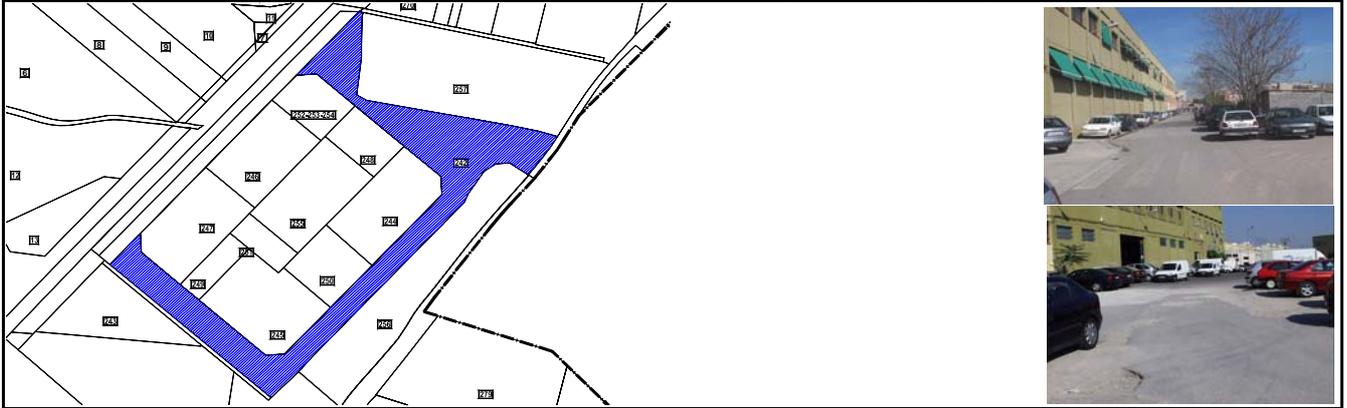
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	53-55 -	-	3.825,72	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	3.035,72 m ²			
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	790,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

243

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	53 A	-	1.479,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
TITULARIDAD DUDOSA - BULEVAR SUR	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales del Bulevar Sur.

Observaciones: Expropiados por el Ministerio de Fomento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	1.479,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

244

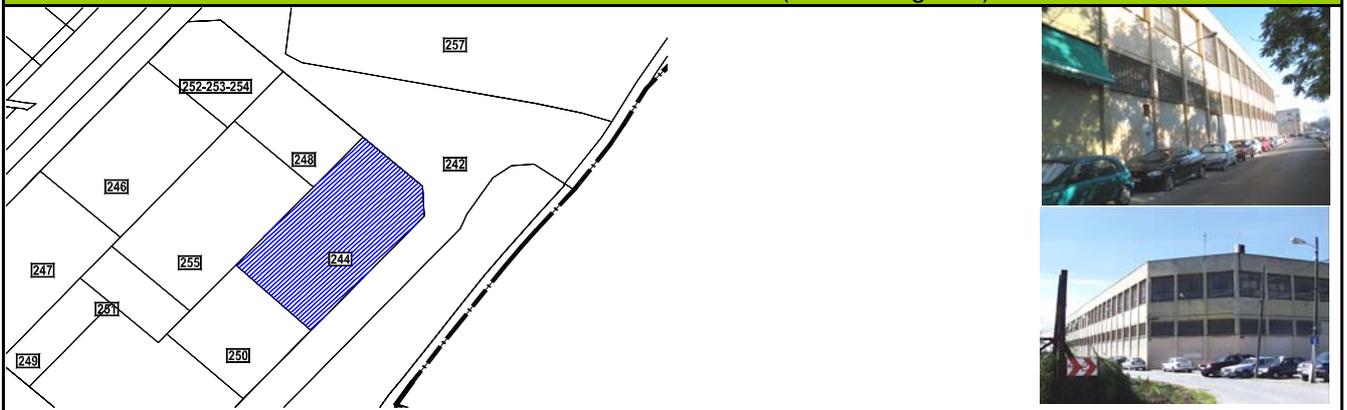
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	53 B	3905201/02/03/04	1.618,00	3.088,35

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ANDRES Y AMADEO SUBIRATS CASANOVAS, Mª DEL CARMEN GONZALEZ BRUNET Y Mª DE LA PROVIDENCIA BONET BLANES	Almirante Cadarso, 15-8ª	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial.
Observaciones:	Esta parcela pertenece a la manzana 25 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	3.088,35 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

245

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	53 C	3905201/02/03/04	1.297,00	2.755,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	Gran Vía Ramón y Cajal 31-26 ^a	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial.
Observaciones:	Esta parcela pertenece a la manzana 25 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	2.755,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

246

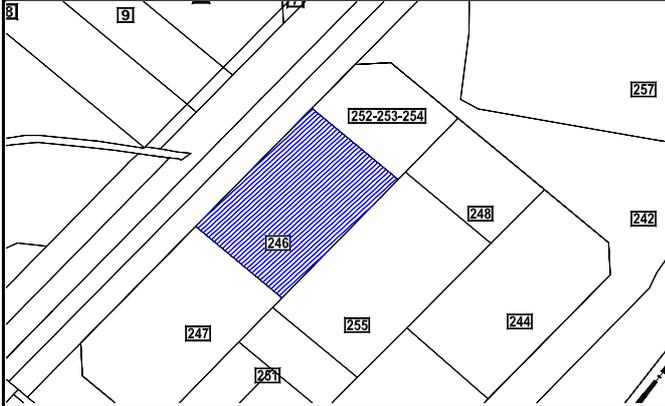
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	53 D	3905201/02/03/04	1.219,00	3.269,46

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ULTRA SILKA S.L. / MODENA INVERSIONES, S.L.	Borrasca nº 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial.
Observaciones:	Esta parcela pertenece a la manzana 25 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	3.269,46 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

247

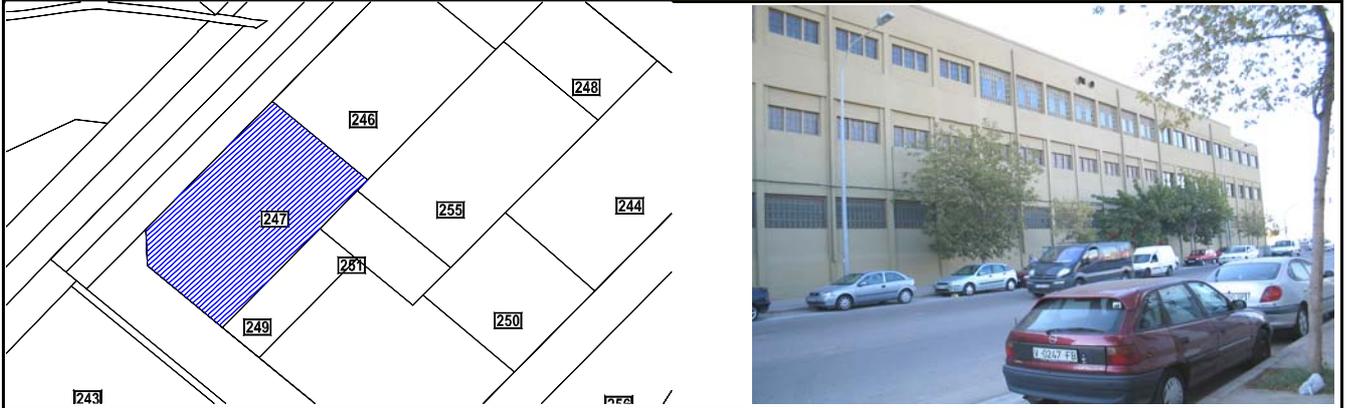
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	53 E	3905201/02/03/04	1.076,52	3.104,22

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	Gran Vía Ramón y Cajal 31-26 ^a	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial.
Observaciones:	Esta parcela pertenece a la manzana 25 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	3.104,22 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

248

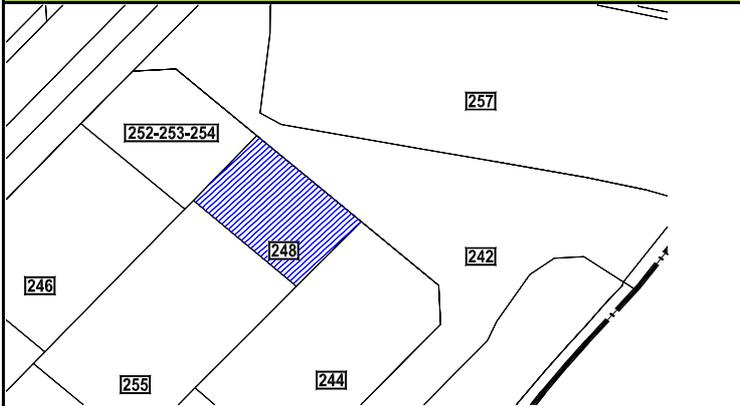
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	53 F	3905201/02/03/04	884,49	806,69

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	Gran Vía Ramón y Cajal 31-26ª	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Nave industrial.

Observaciones: Esta parcela pertenece a la manzana 25 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	806,69 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

249

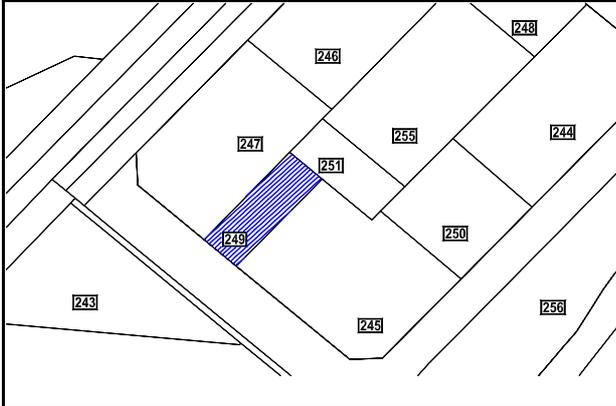
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	53 G	3905201/02/03/04	305,00	270,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
SILVESTRE NAVARRO, ARQUITECTO S.L.	Santander 16 y 18	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Nave industrial.

Observaciones: Esta parcela pertenece a la manzana 25 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	270,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

250

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	53 H	3905201/02/03/04	871,33	1.660,05

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	Gran Vía Ramón y Cajal 31-26ª	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Nave industrial.

Observaciones: Esta parcela pertenece a la manzana 25 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	1.660,05 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

251

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	53 I	3905201/02/03/04	297,00	233,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	Gran Vía Ramón y Cajal 31-26 ^a	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Nave industrial.

Observaciones: Esta parcela pertenece a la manzana 25 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	233,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

252

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	53 J	3905201/02/03/04	319,84	851,56

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EDICIONES Y MARKETING S.L.	Guillem de Castro, 75-11 ^a	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Nave industrial.

Observaciones: Esta parcela pertenece a la manzana 25 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	851,56 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

253

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	53 K	3905201/02/03/04	298,10	842,56

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ULTRA SILKA S.L.	Santander 16 y 18	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial.
Observaciones:	Esta parcela pertenece a la manzana 25 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	842,56 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

254

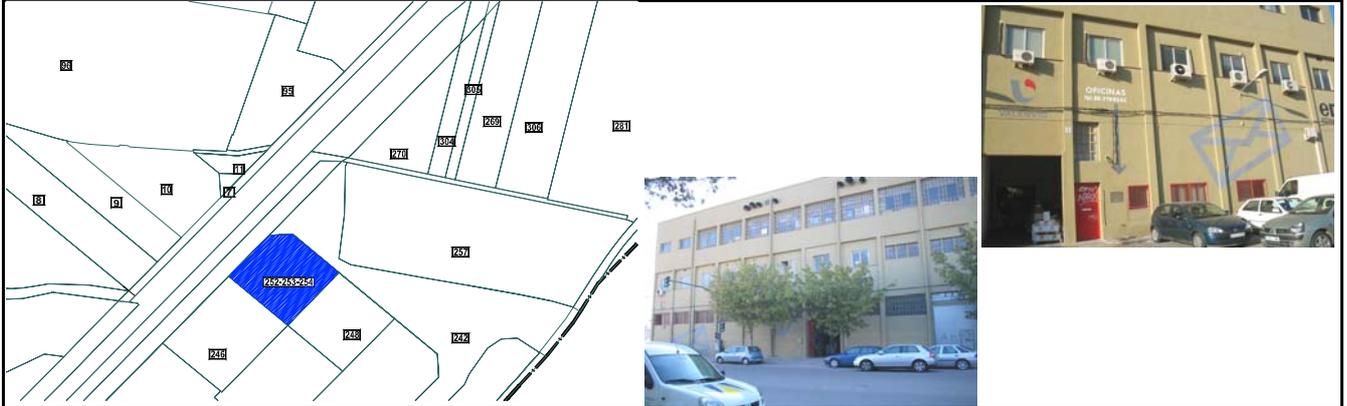
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	53 L	3905201/02/03/04	310,62	896,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
GRAFICAS CARCELLER S.A.	Santander 16 y 18	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Nave industrial.

Observaciones: Esta parcela pertenece a la manzana 25 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	896,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

255

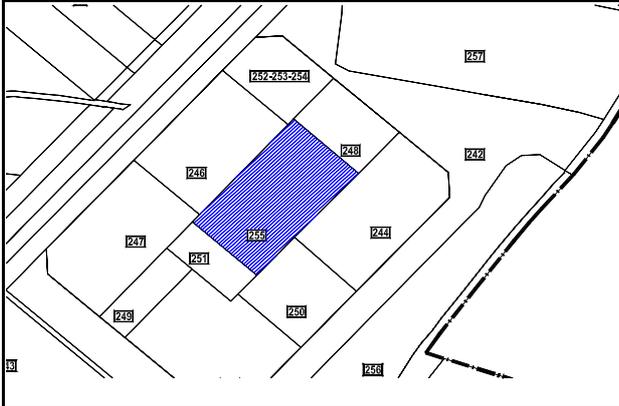
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	53 LL	3905201/02/03/04	2.193,00	2.193,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	Gran Vía Ramón y Cajal 31-26 ^a	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Nave industrial.

Observaciones: Esta parcela pertenece a la manzana 25 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	2.193,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

256

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	54-122-52 -	3905903	2.789,31	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.789,31 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

257

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	56 -	4006901	4.315,93	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	4.315,93 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

258

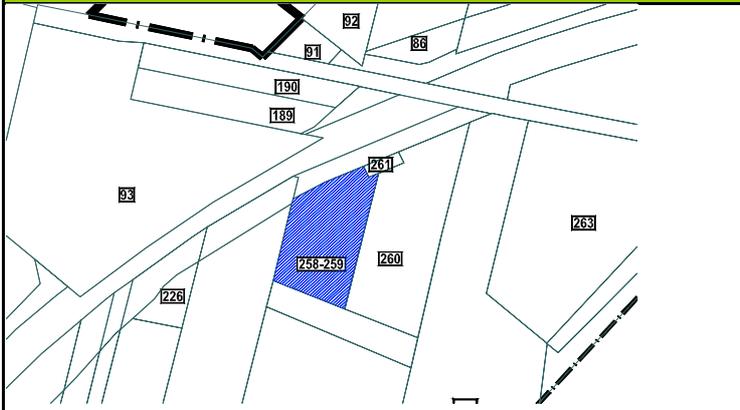
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	58 -	4107816	763,00	360,11

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ALFREDO Y RAFAEL BURGOS BENACHE, BIENVENIDA CARICIO MORET Y TRINIDAD MARCO RUBIO	Luis Santangel, 26-7	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial.
Observaciones:	El nombre de la empresa es: MARISOL TEXTIL S.L. Nave de una altura con patio delantero. Es la finca registral nº17.131, que junto con la finca registral nº10.724, se corresponden con la finca catastral 4107816; en el Anexo de Indemnizaciones, las fincas n

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	360,11 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

259

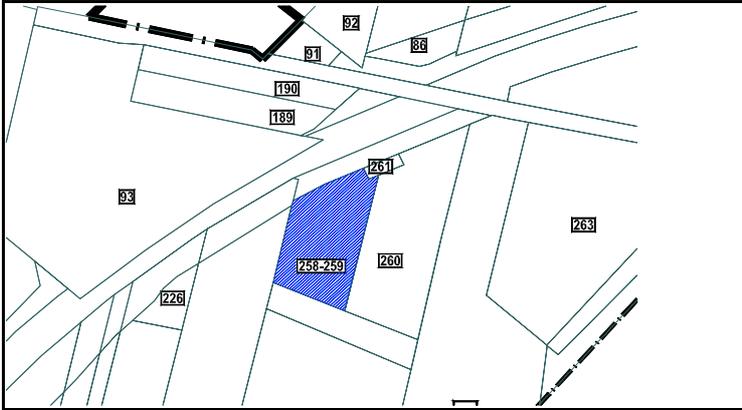
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	58 A	4107816	162,35	203,89

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ALFREDO Y RAFAEL BURGOS BENACHE, BIENVENIDA CARICIO MORET Y TRINIDAD MARCO RUBIO	Luis Santangel, 26-7	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial.
Observaciones:	El nombre de la empresa es: MARISOL TEXTIL S.L. Nave de una altura con patio delantero. Es la finca registral nº10.724, que junto con la finca registral nº17.131, se corresponden con la finca catastral 4107816; en el Anexo de Indemnizaciones, las fincas n

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	203,89 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

260

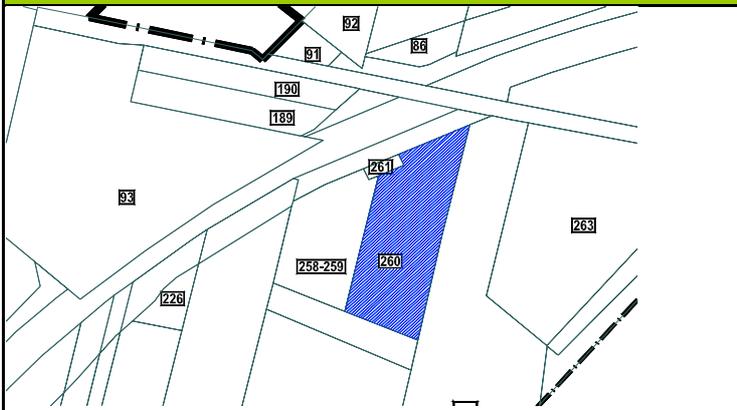
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	58 B	4107815	1.172,77	700,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FRANCISCO Y JOSÉ RAMIRO RAMÓN, ANTONIA GARCIA GARCIA Y ASUNCIÓN LATORRE AÑÓN	Luis Santangel, 14	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial. Transformados de chapa. Fabricación de perfiles especiales. Metalurgía en general.
Observaciones:	El nombre de la empresa es : "RAMIRO HNOS, S.L.". Nave de una altura con patio delantero. Esta parcela pertenece a la manzana 18 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	700,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

261

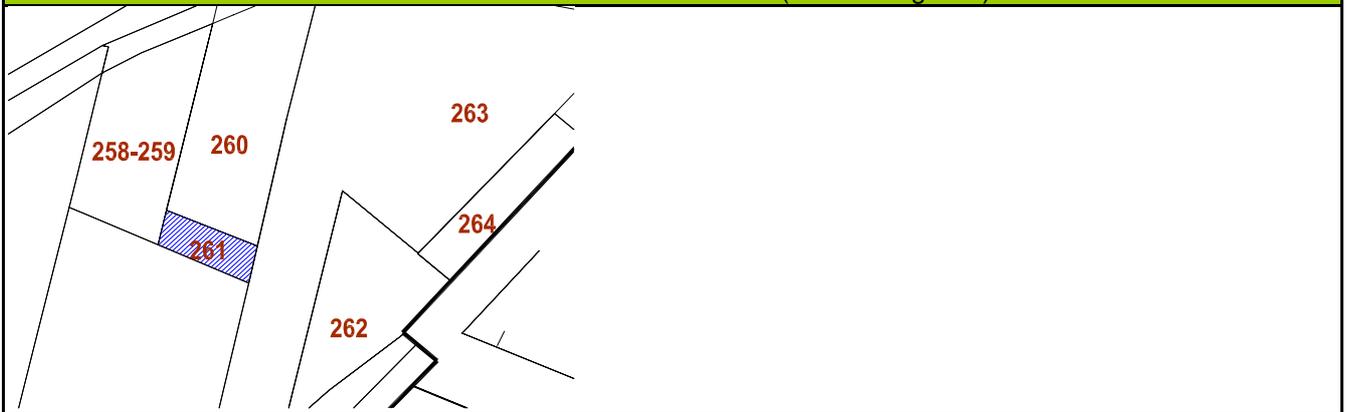
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	58 D	4107817	187,26	36,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FRANCISCO Y JOSÉ RAMIRO RAMÓN, ANTONIA GARCIA GARCIA Y ASUNCIÓN LATORRE AÑON	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Patio trasero de la finca aportada nº 58B/141.
Observaciones:	Esta parcela pertenece a la manzana 18 por lo que no va a ver afectada su actividad por el momento.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	36,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

262

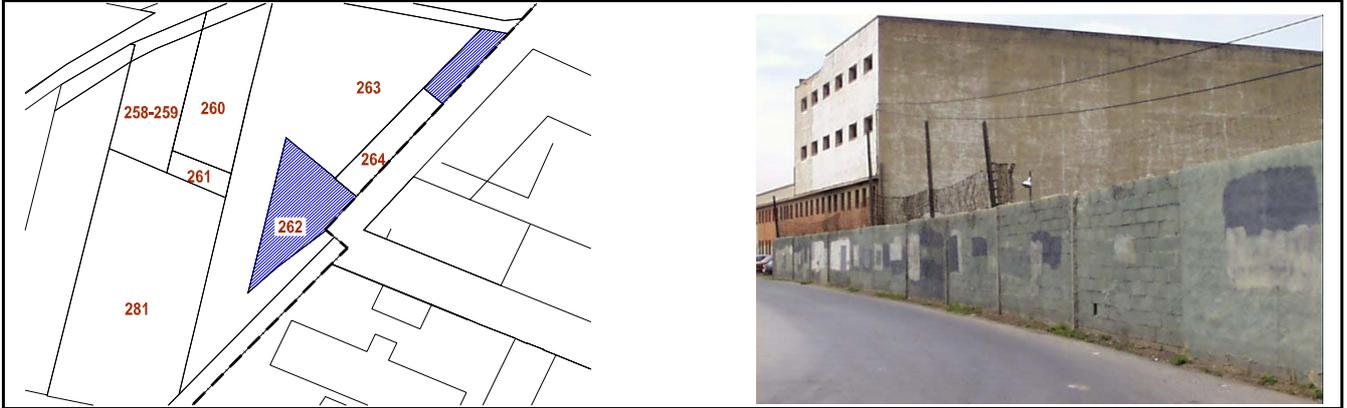
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	59 -	4107801/07	1.128,37	0,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
RAMÓN, RAFAEL Y JOSÉ OLMOS TARÍN	Gran Vía Germanías,41	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Nave industrial y erial (solar).
Observaciones:	La finca catastral 4107807 corresponde con el solar vallado de la calle Pintor Agrasot. La finca catastral 4107801, se corresponde con la nave industrial ocupada por ESPARZA, S.A. Esta parcela pertenece a la manzana 18 por lo que no va a ver afectada su a

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

	Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04	Erial.	1.128,37 m ²			
12,2,03	Cerca terminada de 300 cm de altura, realizado con 100 cm malla metálica de simple torsión y alambrada, y zócalo de 200 cm realizado con mampostería enfoscado con mortero de cemento.	64,00 m			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

263

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	59 A	4107802/03/04/05/06	4.700,67	+367+507+515+353+529 m2

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
RAMÓN, RAFAEL Y JOSÉ OLMOS TARÍN	Gran Vía Germanías,41	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Naves industriales alineadas, sin actividad en la actualidad.
Observaciones:	Referencias catastrales 410780-2/3/4/5/6. Corresponde con la edificación con nº de policía : 4, 6, 8, 10 y 12 de la calle Azagador de las monjas). Comparte medianera en la zona de patio con la parcela 84 de ref. catastral :4107801.Esta parcela pertenece

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	180,00 m ²			
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	1.742,00 m ²			
12,3,02 Muro de 40 cm de espesor de fabrica de bloques de hormigón de 40x20x20 cm, recibido con mortero de cemento, de 4 a 4'5 m de altura, y acabado enfoscado rugoso.	63,00 m			
12,2,03 Cerca terminada de 300 cm de altura, realizado con 100 cm malla metálica de simple torsión y alambrada, y zócalo de 200 cm realizado con mamposteria enfoscado con mortero de cemento.	25,00 m			

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

	Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01	Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	0,00	m ²		
12,3,02	Muro de 40 cm de espesor de fabrica de bloques de hormigón de 40x20x20 cm, recibido con mortero de cemento, de 4 a 4'5 m de altura, y acabado enfoscado rugoso.	23,00	m		
12,4,02	Puerta abatible metálica.	28,00	m ²		
13,1,01	Pavimento sobre parcela de solado de hormigón.	262,00	m ²		

CONSULTOR:

**OFICINA TÉCNICA TES**

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

264

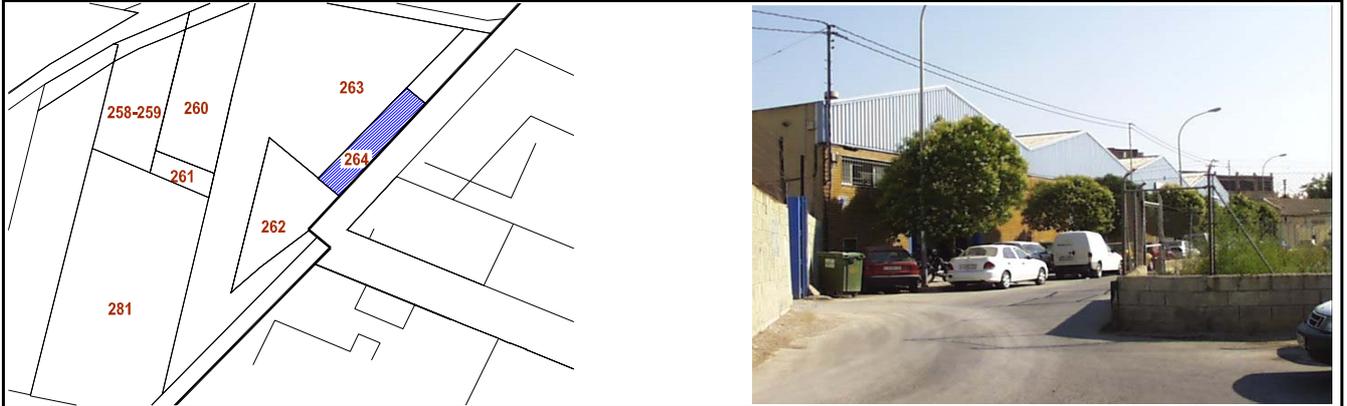
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	59 C	-	420,73	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA		0 0

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Viales de la Calle Azagador de las Monjas.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	420,73 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

265

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	60 -	4208704	1.774,50	1.749,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Industria mayorista de publicidad. Venta de maquinaria para publicidad y grabación. Actualmente en desuso.
Observaciones:	El nombre de la empresa es DAALGO, S.A. La parcela está afectada en parte de su superficie, siendo la superficie afectada de 1831,11 m ² . De esta superficie afectada, 143 m ² corresponden a la superficie de los diversos patios. Y 1749 m ² a la superficie cons

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
02,1,01 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en una planta y uso industrial.	1.749,00 m ²	2.1.1-4	25-29	regular
12.3.01 Puerta abatible metálica tipo reja.	34,00 m			buen estado

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

266

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	61 -	4208701	264,80	186,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
ESPERANZA PICAZO GUTIERREZ	Campos Crespo 25-1 ^a	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	El edificio consta de un establecimiento (bar) en la planta baja y una vivienda en la planta superior.
Observaciones:	La construcción es de dos alturas en la parte delantera y una altura en la parte trasera. El nombre del bar es "BAR CASA MATEO".

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
04,1,01 Comercios en edificio mixto de locales comerciales y talleres, y uso comercial.	183,90 m ²	4,1,1-4	20-24	normal
01,2,02 Viviendas unifamiliares de carácter urbano, en línea o manzana cerrada, y uso residencial.	172,82 m ²	1,2,2-5	20-24	normal

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

267

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	61 A	4208702	147,20	133,50

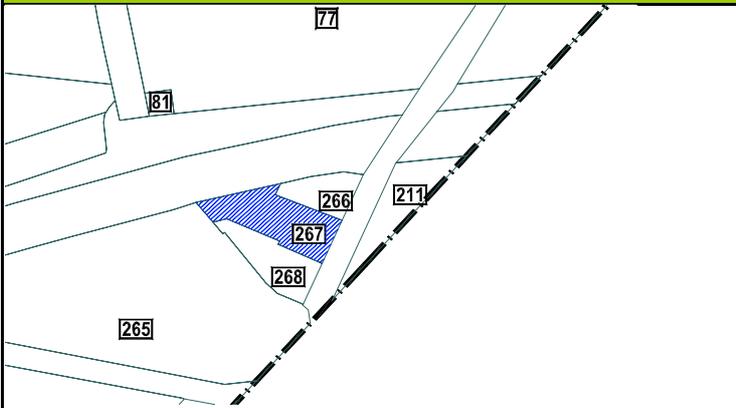
DATOS TITULARES:

Nombre:

Domicilio: Localidad:

ENRIQUE MOLINES PASCUAL, ENCARNACIÓN BALLESTER FOLGADO, FERNANDO Y LUIS PASCUAL APARISI, ANGEL MONREAL SÁNCHEZ, ISABEL Y AMPARO MUÑOZ PASCUAL, FRANCISCA GIMENEZ BERNALTE, MANUEL, Mª CARMEN PASCUAL GIMENEZ, REMEDIOS Y Mª AMPARO MOLINES MARTÍNEZ

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda de ocupación ocasional y/o alquiler. Parece abandonada.

Observaciones: La edificación consta de 2 plantas en la zona delantera, 1 planta en la zona posterior y un patio, de 19 m², en la zona central.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,2,02 Viviendas unifamiliares de carácter urbano, en línea o manzana cerrada, y uso residencial.	133,50 m ²	1,2,2-5	75-79	regular

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

268

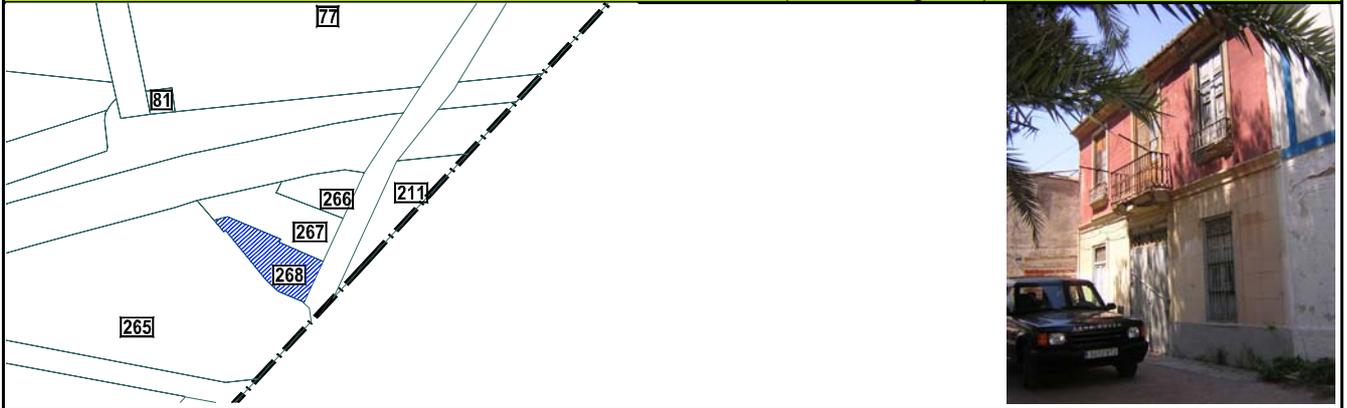
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	61 B	4208703	122,62	196,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
HEREDEROS DE VICENTE RAMÓN Y TERUEL / DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.		

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso:	Vivienda de ocupación ocasional. Parece abandonada.
Observaciones:	El edificio consta de 2 plantas en la zona delantera, 1 planta en la zona central y un patio de 45 m2 en la parte posterior.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,2,02 Viviendas unifamiliares de carácter urbano, en línea o manzana cerrada, y uso residencial.	196,00 m ²	1,2,2-5	90-más	regular

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

269

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	33-68 -	4107810	1.475,61	-

DATOS TITULARES:

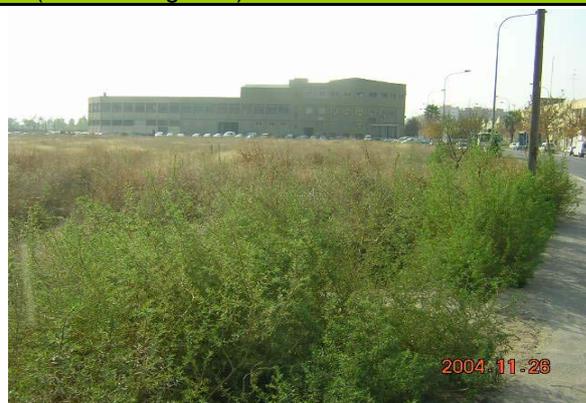
Nombre:

Domicilio:

Localidad:

JOSÉ LUIS Y Mª CARMEN TOMÁS MATEU, SALVADORA Y MERCEDES GINER FITA, DESAMPARADOS GINER BOIX, JOSEFA TAMARIT DE SANTA INÉS, CARMEN TAMARIT INÉS, MERCEDES GALINDO BOIX Y MERCEDES SOLER GINER.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.475,61 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

270

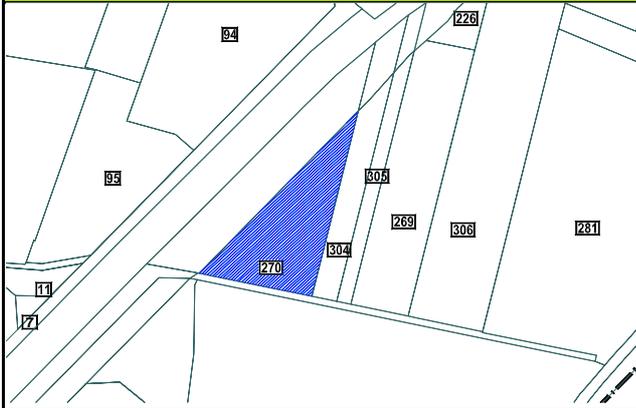
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:	
141	71	-	4107813	982,50	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	982,50 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

271

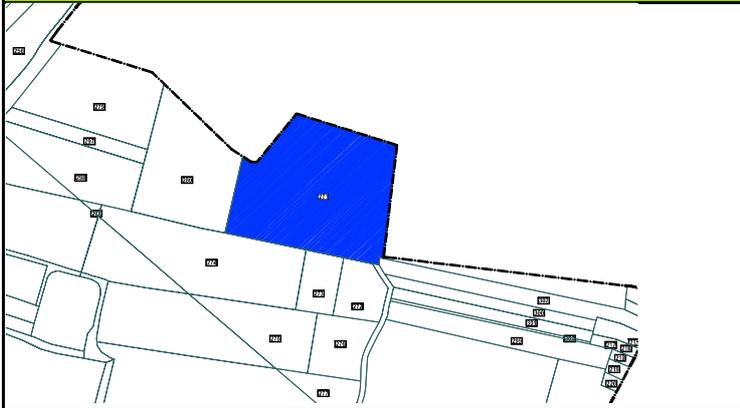
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	72 -	4104902	6.162,41	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	6.162,41 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

272

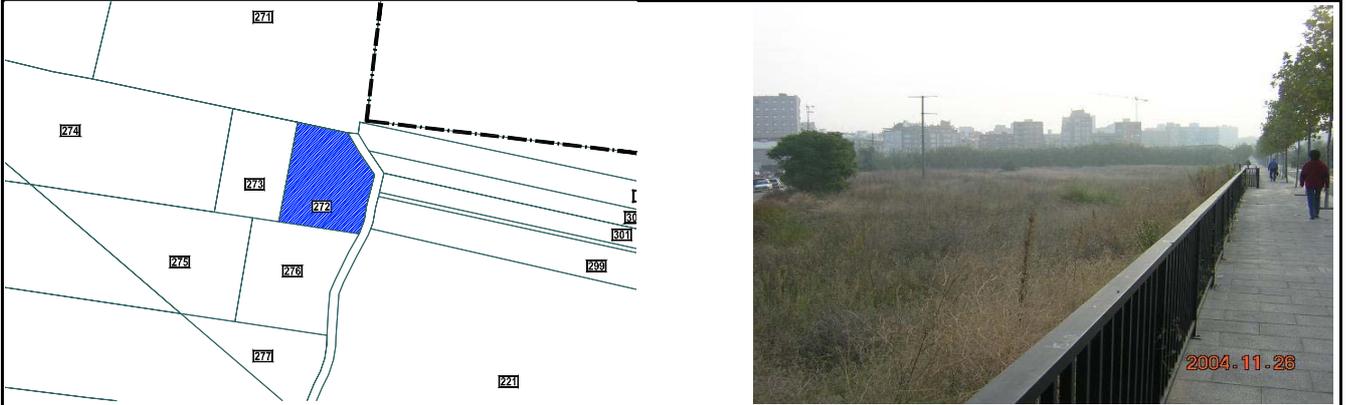
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	73-90 -	-	934,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
INMOBILIARIA URBIS S.A.	Colon 60-5ª,C	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	934,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

273

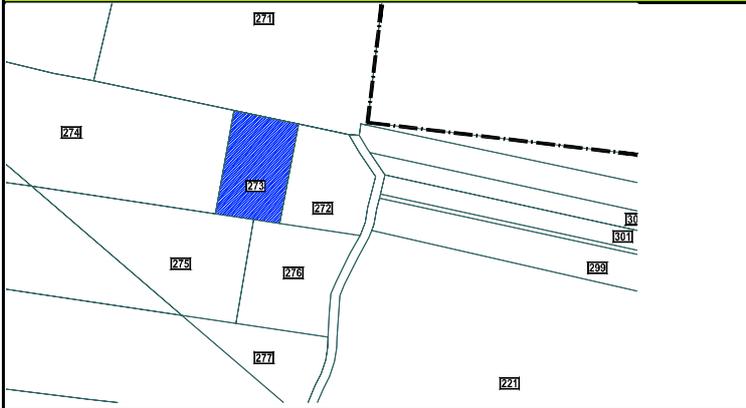
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	73-90 A	-	831,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
INMOBILIARIA URBIS S.A.	Colon 60-5ª,C	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	831,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

274

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	73-90-88-73-90-88 A	-	8.936,94	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
INMOBILIARIA URBIS S.A.	Colon 60-5ª,C	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.
Observaciones: Existe una edificación rural.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	8.936,94 m ²			
01,3,02 Edificación rural, en anexos y uso residencial.	23,39 m ²	1,3,2-4	40-44	regular

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

275

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	74-123 -	4103202	1.786,16	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.786,16 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

276

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	74-123 A	4103202	1.207,00	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.207,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

277

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	75	-	783,08	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	783,08 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

279

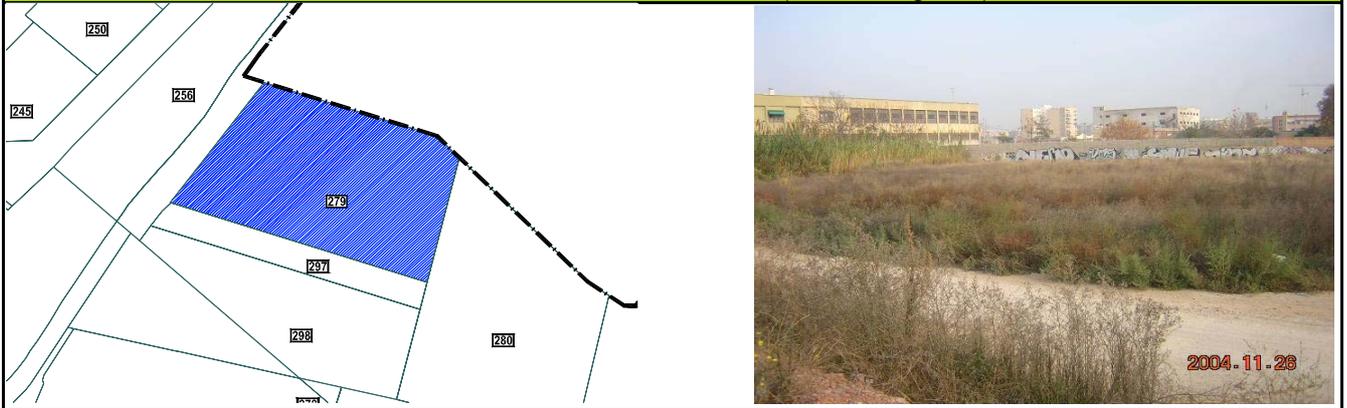
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	89 -	4004201	3.468,91	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	3.468,91 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

280

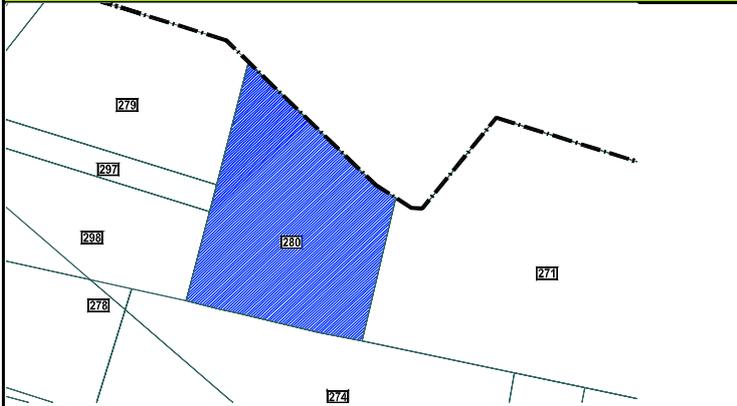
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	99 -	4104901	3.441,20	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	3.441,20 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

281

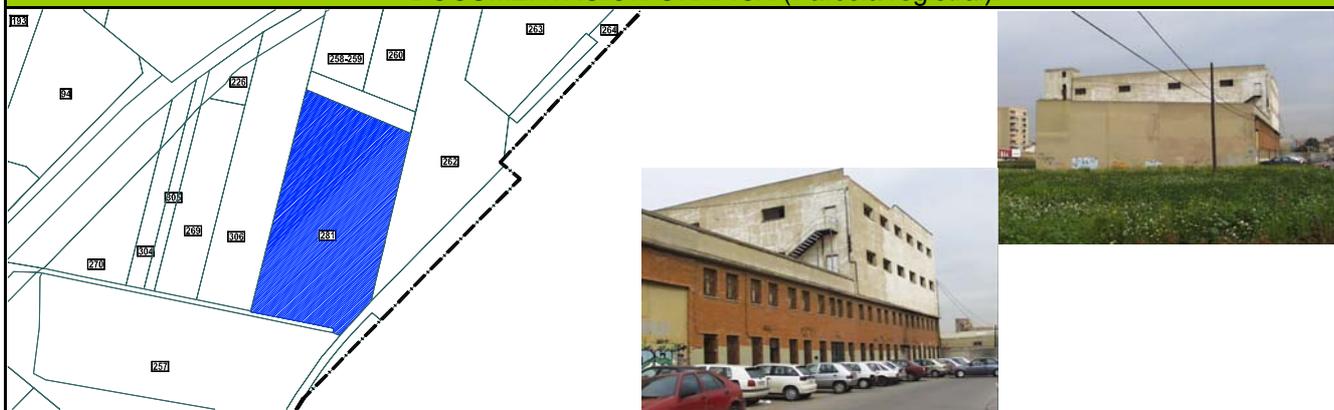
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	100 -	4107814 y 4107808	3.826,24	4.715,00

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Nave en desuso.

Observaciones: En la parte posterior, erial vallado. La parcela incluye parte del vial Pintor Agrasot.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.672,09 m ²			
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	379,07 m ²			
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	4.715,00 m ²	2,1,2-5	40-44	regular
12,3,01 Muro de 40 cm de espesor de fabrica de bloques de hormigón de 40x20x20 cm, recibido con mortero de cemento, de 2 a 2'5 m de altura, y acabado enfoscado rugoso.	45,00 m			
12,3,04 Muro esbelto de fabrica de bloques de hormigón de 40x20x20 cm, recibido con mortero de cemento, de 3 a 3'5 m de altura, enfoscado y pintado.	30,00 m			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

282

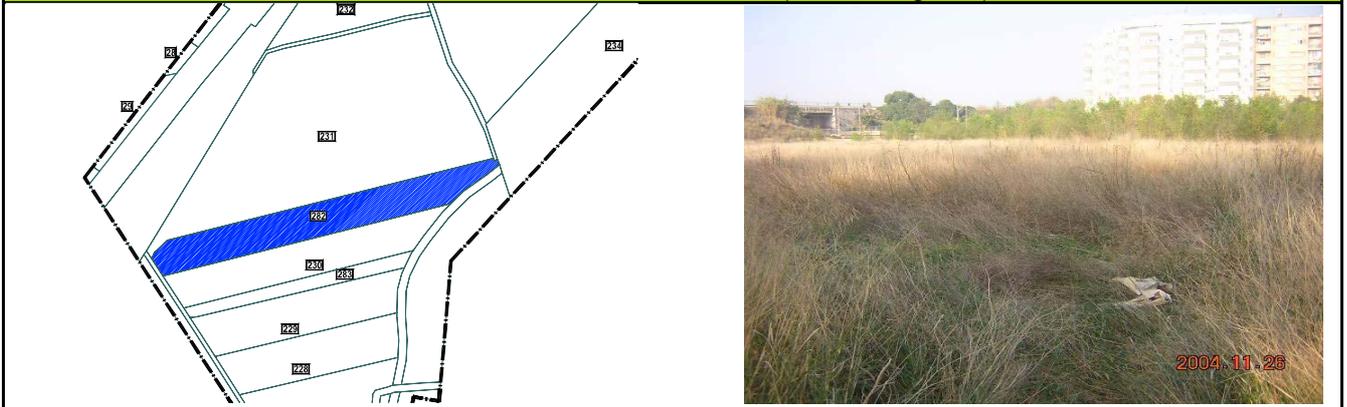
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	106 -	3501702	1.827,86	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.827,86 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

283

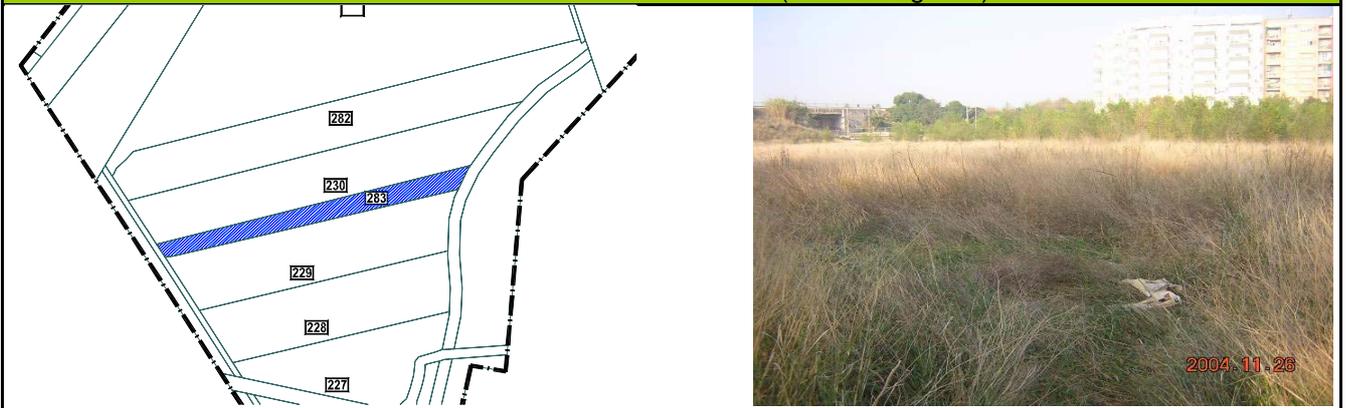
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:	
141	107	-	3501702	488,38	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	488,38 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

284

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:	
141	108	-	3703604	680,62	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	680,62 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

285

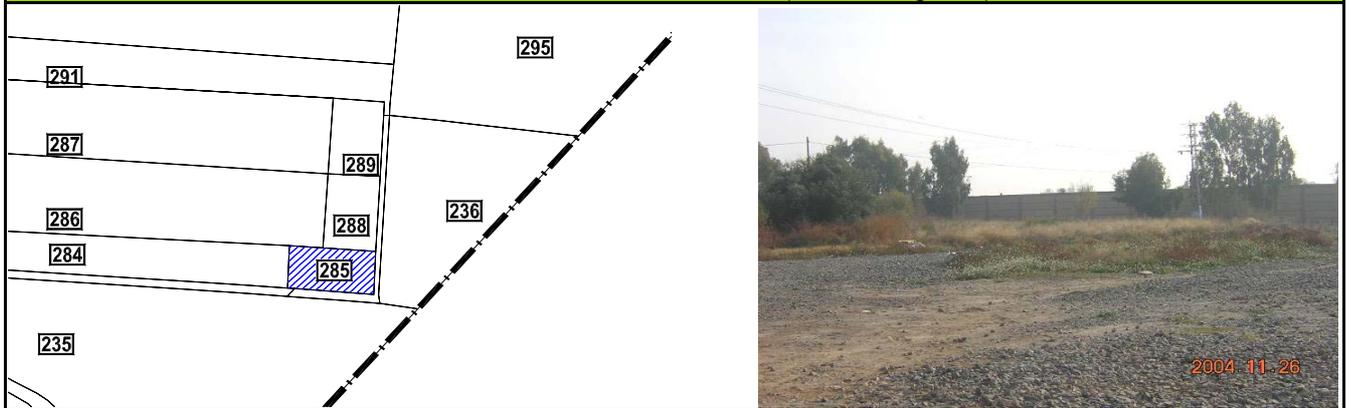
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	108 A	-	138,16	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	138,16 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

286

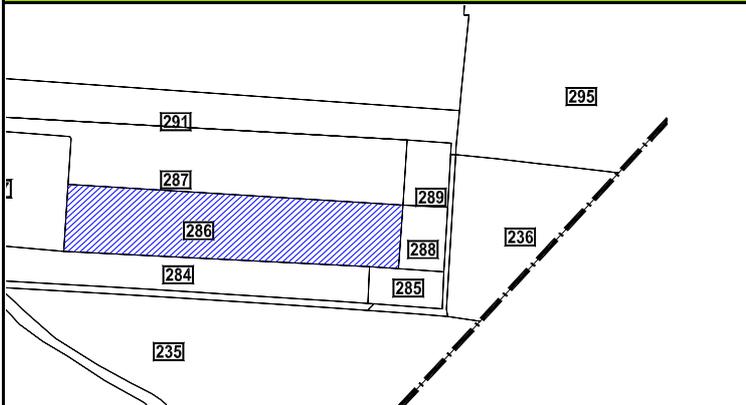
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	109 -	-	1.103,23	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.103,23 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

287

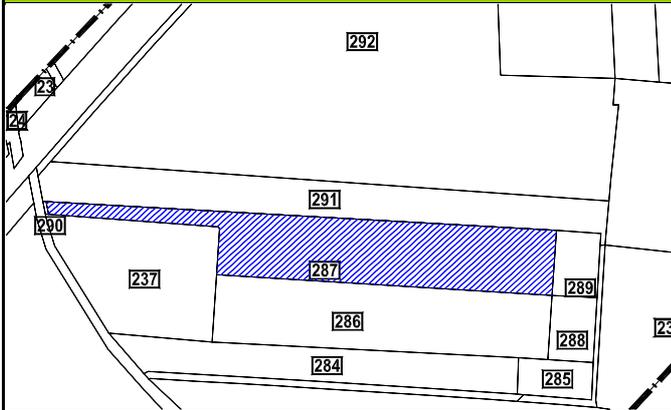
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	109 A	-	1.209,41	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.209,41 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

288

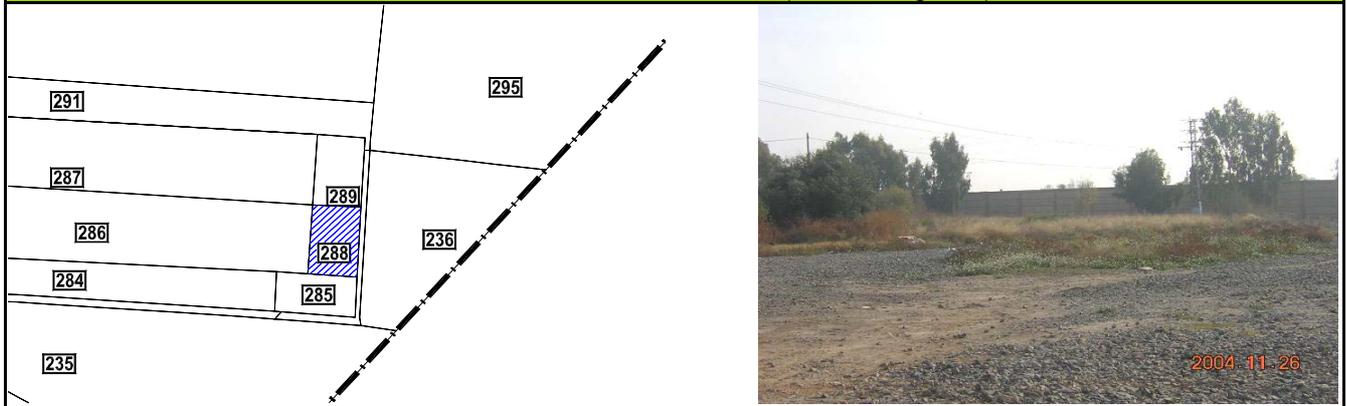
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	109 B	-	146,41	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	146,41 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

289

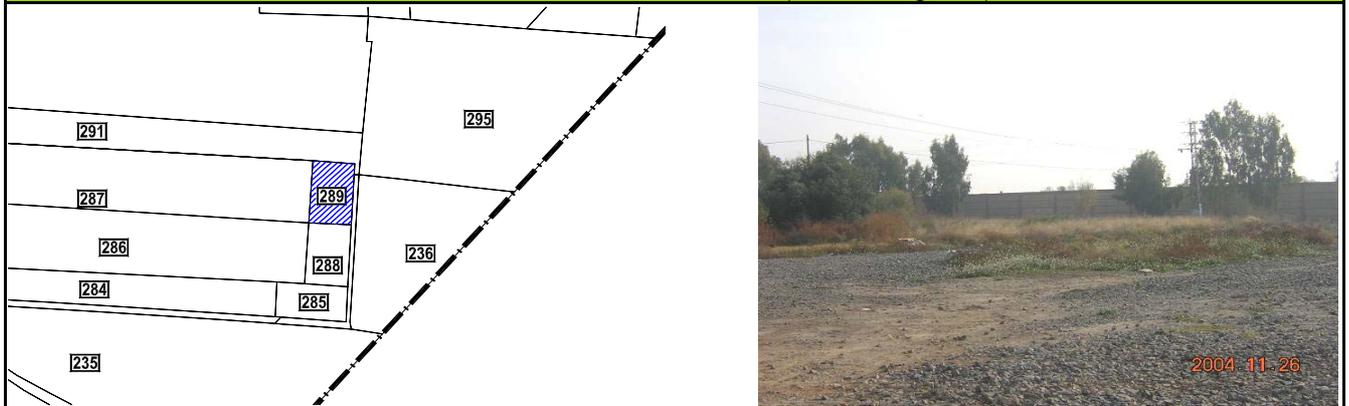
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	109 C	-	145,17	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	145,17 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

291

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	110 -	-	1.031,36	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
CA CREMA, S.L.	Archiduque Carlos, 15	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.031,36 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

292

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	111 -	3703609	6.305,34	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	6.305,34 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

293

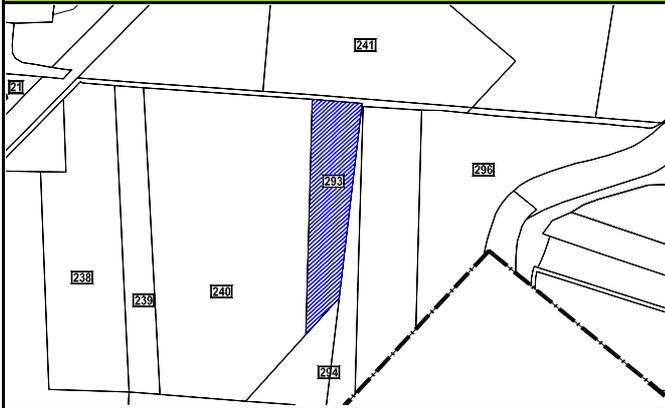
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	112	-	883,95	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
HABITA PATRAIX, S.L.	Gran Vía Marqués del Turia, 51-4ª	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Terreno de cultivo temporal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	883,95 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

295

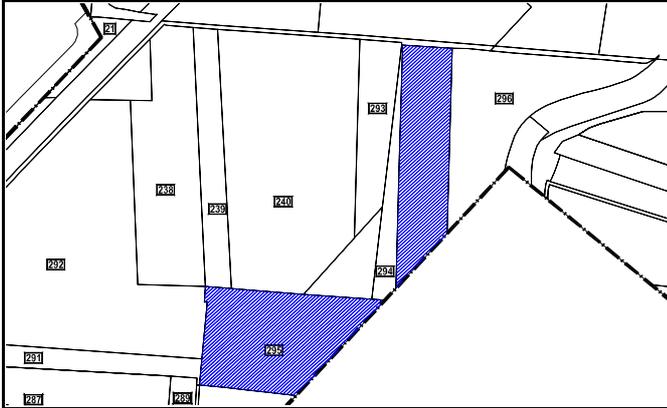
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	113	-	3.502,89	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial y terreno de cultivo temporal.
 Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	3.471,89 m ²			
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	31,00 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

296

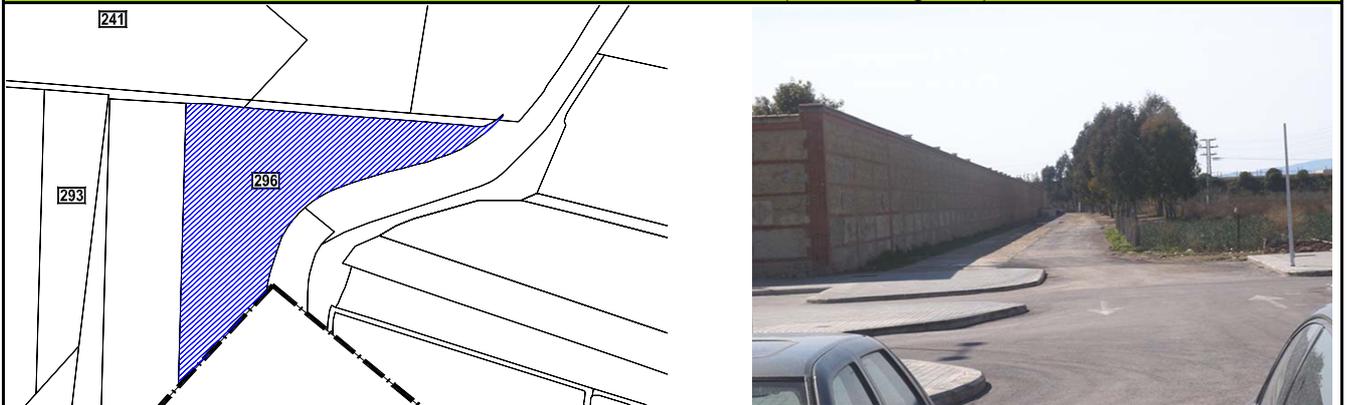
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	114	-	2.046,04	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Plaza del Ayuntamiento, 1	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	476,31 m ²			
13,1,04 Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	1.569,73 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

297

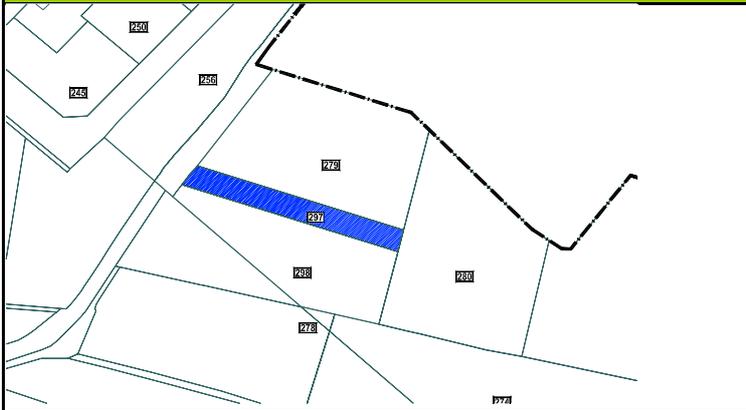
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	116 -	4004202	810,53	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	810,53 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

298

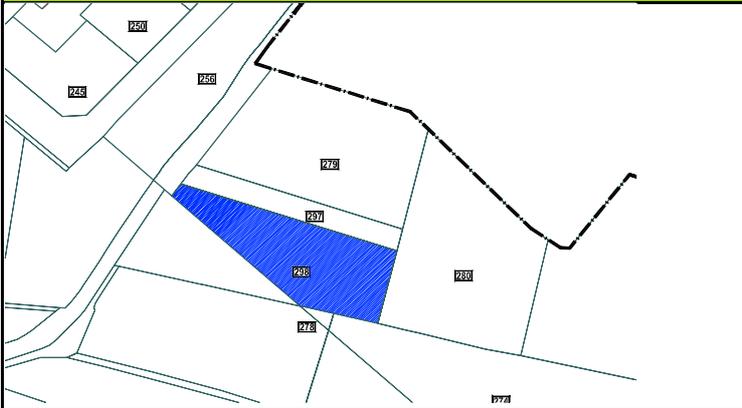
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	117 -	4004202	2.112,17	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.112,17 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

299

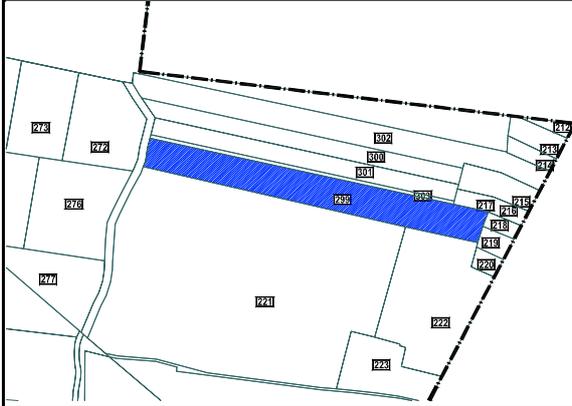
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	118	-	1.674,38	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.674,38 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

300

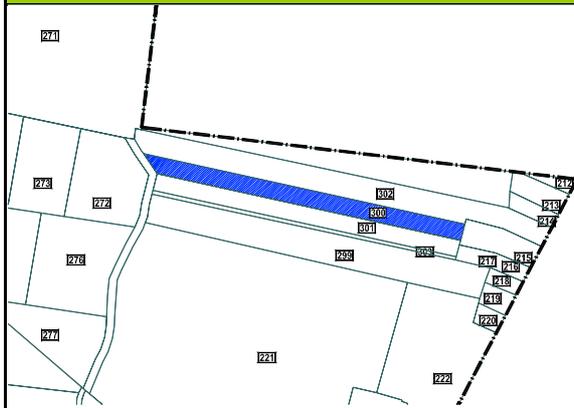
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	119-19 -	-	840,57	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.841,23 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

301

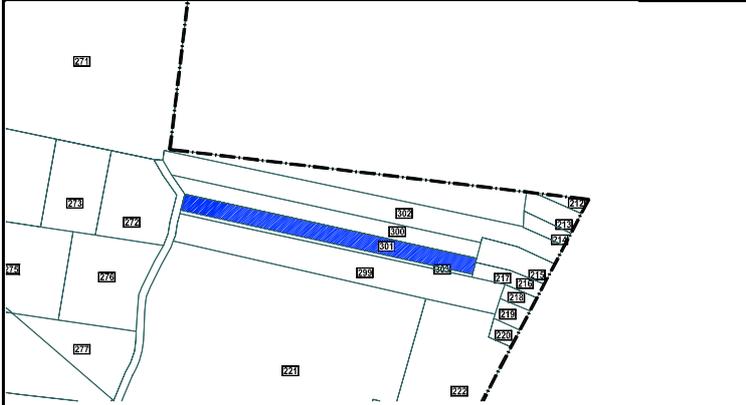
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	119-19 A	-	838,54	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	838,54 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

302

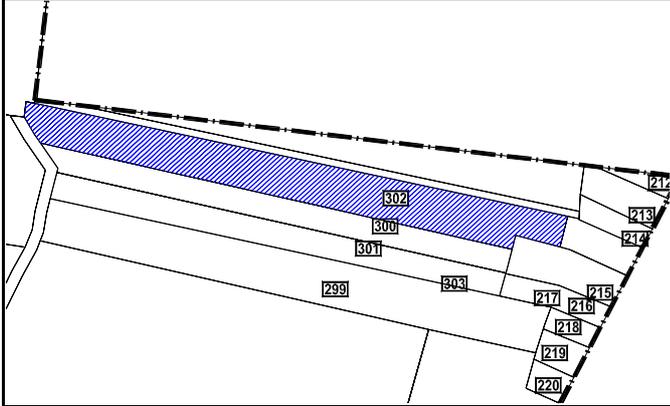
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	119-19 B	-	1.833,45	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.820,09 m ²			
01,3,02 Edificación rural, en anexos y uso residencial.	13,36 m ²	1,3,2-7	40-44	regular

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

303

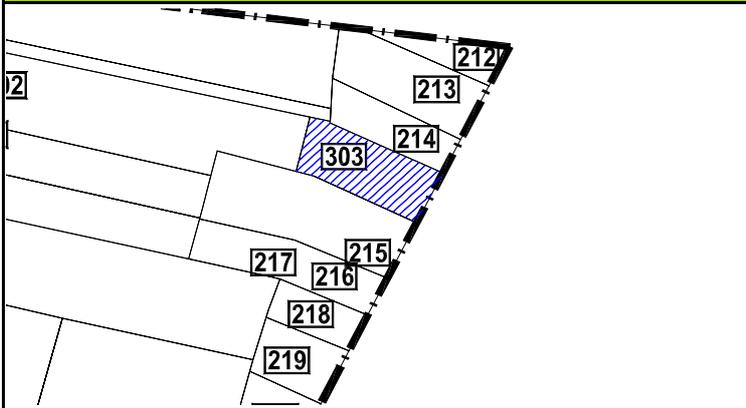
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	119-19 C	-	172,67	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	172,67 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

304

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	120 -	4107812	464,49	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	464,49 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

305

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	121 -	4107811	307,22	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
JOSÉ LUIS Y Mª CARMEN TOMÁS MATEU, SALVADORA Y MERCEDES GINER FITA, DESAMPARADOS GINER BOIX, JOSEFA	-	-

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	307,22 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

306

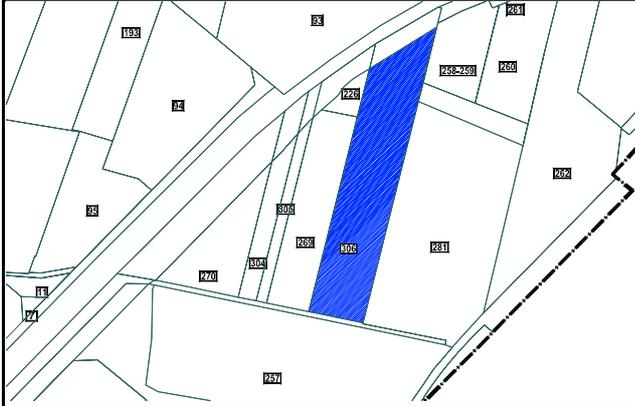
DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	11 y 57 -	-	2.419,43	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.
 Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	2.419,43 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

307

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	Y -	3500701	1.007,19	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	Martínez Cubells, nº7-5º	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial y terreno de cultivo temporal.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	152,70 m ²			
11,1,04 Erial.	854,49 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

308

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
142	20 -	4309701	3.334,36	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
AMPARO Y MARÍA OLMOS APARISI, RAMÓN, RAFAEL Y JOSÉ OLMOS TARÍN Y RESIDENCIAL EDIVAL.	-	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	3.334,36 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

309

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
142	21	-	1.287,26	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
PAMISIL S.L.	Guillem de Castro, 46	VALENCIA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Erial.

Observaciones: -

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	1.287,26 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

310

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
141	20 F	0	79,31	-

DATOS TITULARES:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
?	-	0

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Solar abandonado, vallado perimetralmente.

Observaciones: -

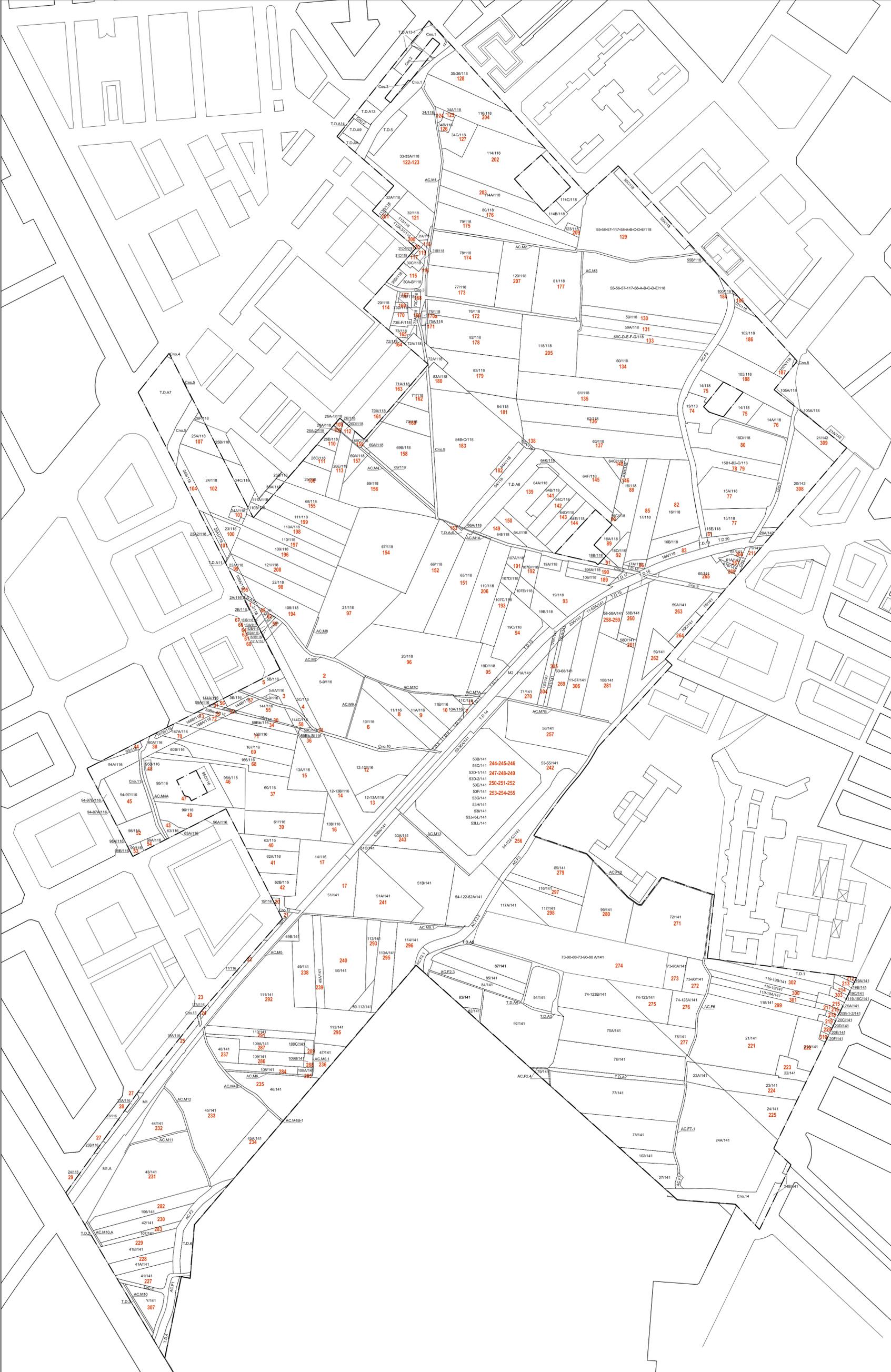
DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	79,31 m ²			
12,2,01 Cerca terminada de 220 cm de altura, realizado con 150 cm malla metálica de simple torsión y postes de tubo de acero galvanizado, dispuestos cada 3 m aproximadamente, y zócalo de 70 cm y 20 cm de espesor, realizado con bloques huecos de hormigón ordinario.	9,00 m			buen estado

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES



21A/141 N° FINCA APORTADA
 222 N° ORDEN INDEMNIZACIÓN

Promotor:  DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A. <small>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.</small>	
Proyecto: PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA	
Consultor:  OFICINA TECNICA TES <small>Cronista Carreres, 5, entlo 1 Tel. 96 393 37 76 46003 - VALENCIA</small> EL INGENIERO DE CAMINOS ACTIVO DEL PROYECTO  <small>SALVADOR ESPANA TAMAYO N° COLEGIADO: 7.435</small>	Título: VALORACIÓN DE INDEMNIZACIONES FINCAS APORTADAS Escala: 1/2.000 Fecha: ABRIL 2.007