

**Dictamen 1/2021: “Regulació d'usos i activitats en l'àmbit del Parc Natural de l'Albufera (Zona de protecció ecològica i mediambiental –PM- segons el PGOU88 i Pla Especial de la Muntanya de la Devesa del Saler)”.**

Interpretar que la remissió que efectua l'art. 4.9.1 de les Normes Urbanístiques del PGOU al “Pla Especial de Protecció del Parc Natural de l'Albufera” per a la regulació de la “Zona de protecció ecològica i mediambiental (PM)” -coincident amb els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable inclosos en la delimitació del Parc Natural de l'Albufera, excepte el sòl de la Muntanya de la Devesa del Saler- s'entenga efectuada a l'instrument de planificació previst en la normativa sectorial sobre parcs naturals protegits que estiga vigent a cada moment -actualment el Pla Rector d'Ús i Gestió del Parc Natural de l'Albufera, aprovat per Decret 259/2004, de 19 de novembre, del Consell de la Generalitat-.

Aquest text legal ha patit diverses vicissituds, havent sigut derogats alguns dels seus articles (declarats nuls els art. 35.1, 35.4, 36.1.d, 73 a 81 i la Disposició derogatòria primera, en compliment de la Sentència TSJCV 484/08 de 06/05/2008, ratificada per Sentència 3424/2012 del Tribunal Suprem).

En l'actualitat es ve redactant per part de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament un nou PRUG del Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica Parc Natural de l'Albufera.

Pel que respecta a l'art. 6.71.3.c) i la Disposició Transitòria Sisena de les NNUU del PGOU, no procedeix efectuar cap interpretació en el mateix sentit, atès que, en estar derogat el Pla Especial de la Muntanya de la Devesa del Saler, aquests sòls es regiran supletòriament pel que es disposa en les NNUU del PGOU, en tractar-se dels sòls de titularitat pública de la Muntanya de la Devesa del Saler.