

Dictamen 3/2022: "Usos residencials comunitaris no subjectes a instrument d'intervenció ambiental per al seu ús".

A conseqüència de tot l'anterior, es proposa l'aprovació de la Comissió Municipal de Criteris Tècnics del següent CRITERI INTERPRETATIU:

L'allotjament de caràcter permanent de persones que no constitueixen unitat familiar implica un ús residencial comunitari no subjecte a la legislació ambiental i que no precisa d'instrument d'intervenció ambiental per al seu ús, quan es donen les següents circumstàncies de manera conjunta:

- 1) L'allotjament constitueix el lloc de residència habitual i permanent de les persones convivents.
- 2) La convivència i ús de les instal·lacions es produeix de manera voluntària.
- 3) La gestió de l'allotjament no es realitza per una persona, física o jurídica externa, o aliena a les persones usuàries, que duga a terme la seua explotació comercial.
- 4) No existeix oferiment públic del servei d'allotjament.