

## **Dictamen 2/2022: "Consideració de l'ús terciari comercial compatible amb habitatge (\*Tco. 1) en zona industrial"**

A conseqüència de tot l'anterior, es proposa l'aprovació per la Comissió Municipal d'Unificació de Criteris Tècnics del següent CRITERI INTERPRETATIU:

Aclarir que el dictamen 5/2018 "Consideració de l'ús terciari comercial compatible amb habitatge (Tco.1) en zona industrial" permet la implantació de diferents activitats d'ús terciari comercial en edifici d'ús exclusiu terciari sempre que es donen de manera conjunta les següents condicions:

1. La superfície de venda de cada activitat no supere els 2.000 m<sup>2</sup>, és a dir, cada activitat comercial autoritzable estarà dins de la categoria Tco.1.
2. Cada activitat comercial Tco.1 compte amb accessos exclusius des de la via pública i des del soterrani, si existeix.
3. Així mateix cada activitat comercial TCo1 haurà de comptar amb eixides d'evacuació d'edifici independents.
4. Si existeix soterrani en l'edifici, haurà de comptar amb eixides d'evacuació d'edifici independents de les activitats comercials.