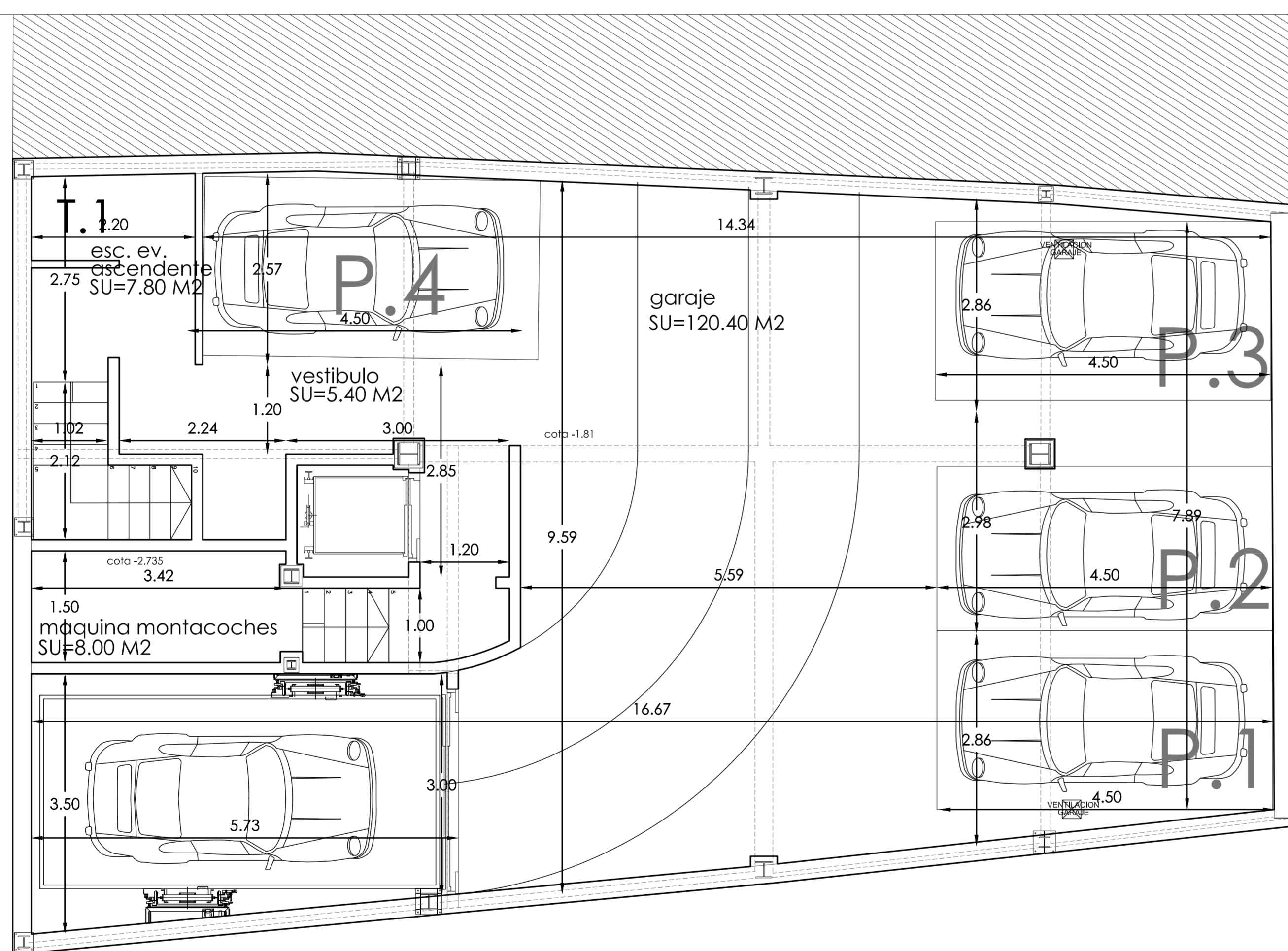
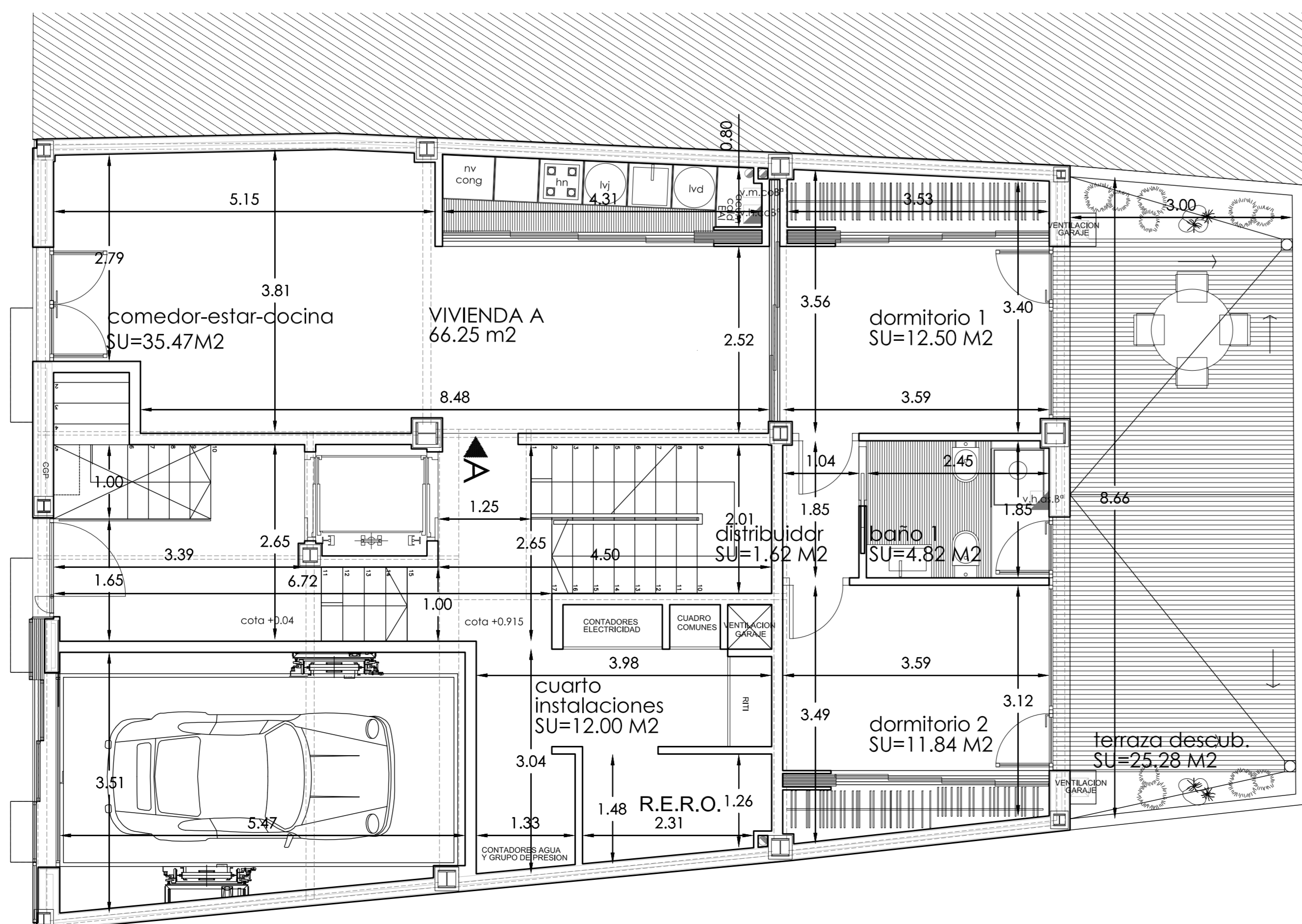


calle huertos



PLANTA SÓTANO

calle huertos



PLANTA BAJA

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICIO CALLE HUERTOS, 8 CUMPLIMIENTO DEL R.D. 3148/78							
PLAZA GARAJE, TRASTEROS	SUP. ÚTIL PLAZA	S. ÚTIL ELE. COMUNES GABARIS CIRCULAC. (M2)	SUP. ÚTIL INCLUIDO GABARIS CIRCULAC. (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA		SUPERFICIE CON ELEMENTOS COMUNES	
				PARTE PARTICIPAC. ON	PARTE PROPORCIONAL A VIVIENDAS	SUP. CON ELEMENTOS COMUNES	SUP. ÚTIL SEGUN R.D. 3148/78 (M2)
PLAZA 1	10.80	7.74	18.54	27.25	24.68	3.68	35.94
PLAZA 2	9.90	7.10	17.00	24.98	22.63	2.35	32.94
PLAZA 3	10.80	7.74	18.54	27.25	24.68	2.57	35.94
PLAZA 4	10.80	7.74	18.54	27.25	24.68	3.68	35.94
TRAST. 1			2.50	3.67	3.33	1.17	4.85
TOTAL	42.30	30.32	75.12	110.42	100.00	35.18	145.69

TIPO VIVIENDA	SUP. ÚTIL VIVIENDA	SUPERFICIE CONSTRUIDA		SUPERFICIE CON ELEMENTOS COMUNES		SUP. ÚTIL SEGUN R.D. 3148/78
		PARTE PARTICIPAC. ON	PARTE PROPORCIONAL A VIVIENDAS	SUP. CON ELEMENTOS COMUNES	SUP. ÚTIL SEGUN R.D. 3148/78	
A	66.25	75.21	29.36	23.96	99.17	66.25
B	37.95	45.1	17.61	14.37	59.47	37.95
C	38.60	45.38	17.71	14.46	59.84	38.60
D	37.95	45.1	17.61	14.37	59.47	37.95
E	35.00	45.38	17.71	14.46	59.84	35.00
TOTAL	219.35	256.17	100.00	81.62	337.79	219.35

PROYECTO BASICO Y EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PLAZAS DE GARAJE

SITUACION: C/HUERTOS, 8. VALENCIA

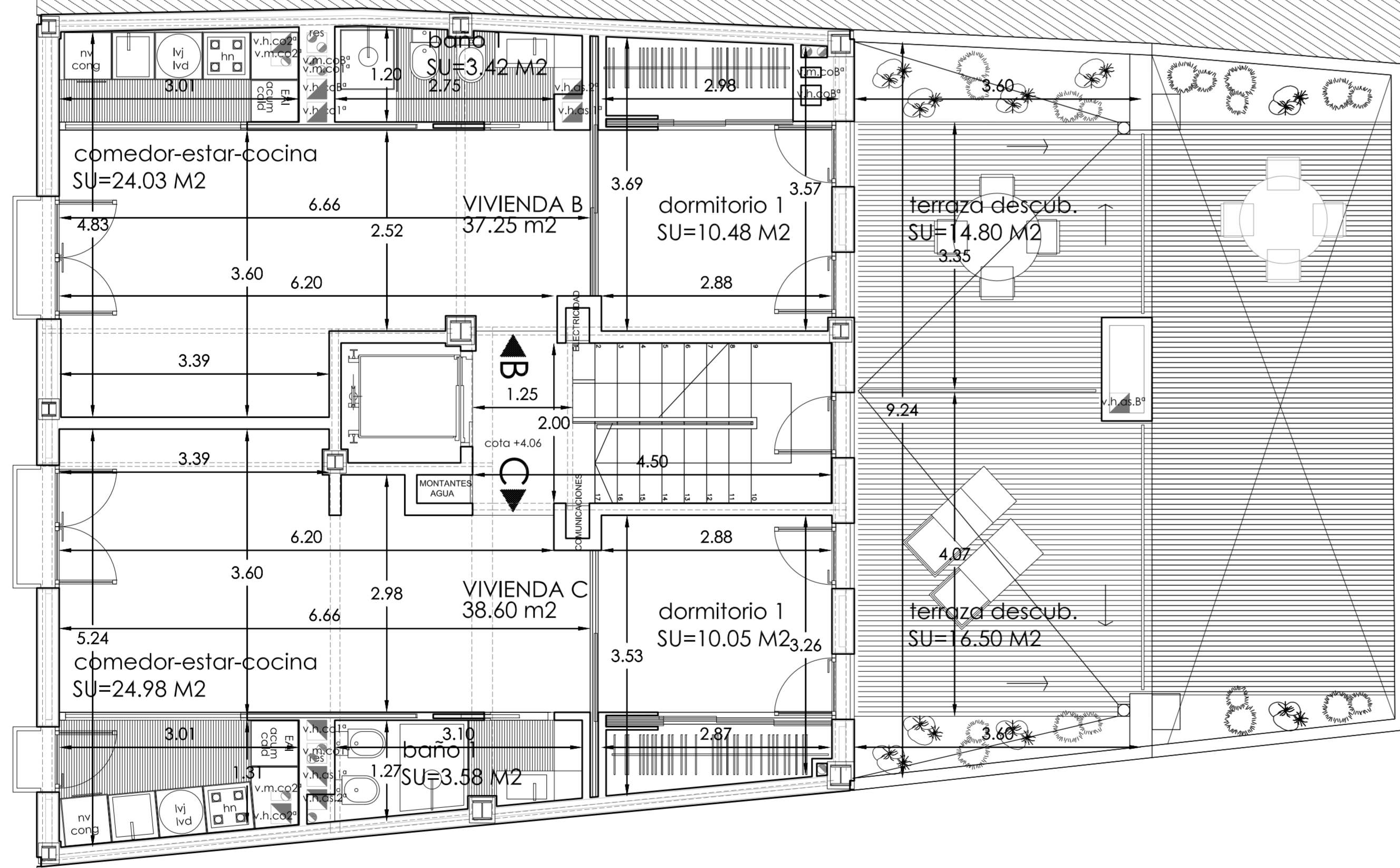
GESTOR: SOCIEDAD ANONIMA MUNICIPAL ACTUACIONES URBANAS DE VALENCIA (AUMSA)

COTAS Y SUPERFICIES PLANTAS SÓTANO Y BAJA

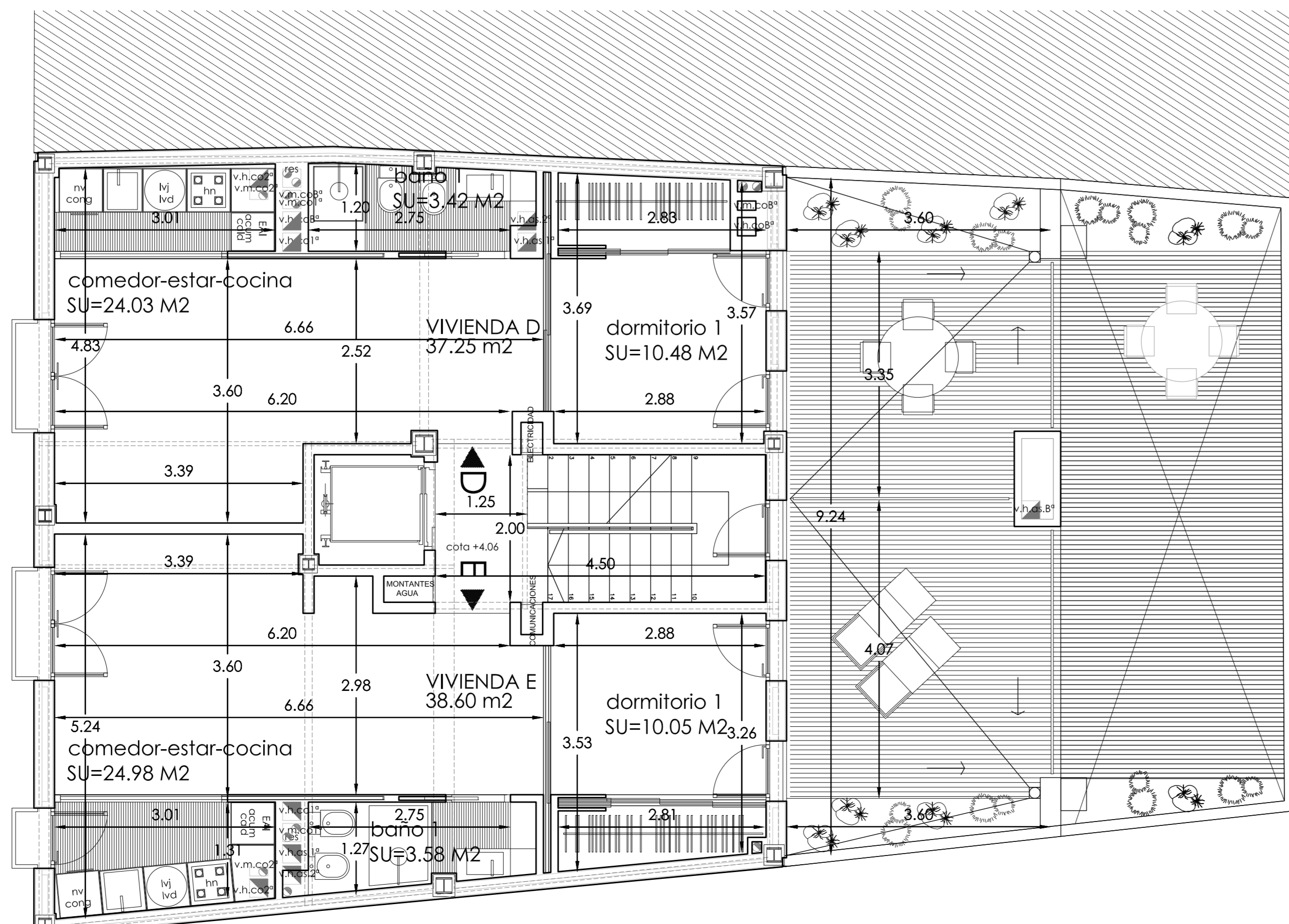
ESCALA: 1/50 REF: P/07/22 FECHA: NOV-08 N. PLANO: 3.1

CRISTINA NUÑEZ ALBENDEA col. 6.805

01 ARQUITECTURA, S.L. C/ VIRGEN DEL OLIVAR, 8-4 TORRENT-46155 06 40 (val-96) 57 01 51



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICIO CALLE HUERTOS, 8. CUMPLIMIENTO DEL R.D. 3148/78									
PLAZAS DE GARAJE									
PLAZA	SUP. UTIL PLAZA	S. UTIL EEL COMINES GABAROS CIRCULACIO NES	SUP. UTIL INCLUIDO CIRCULACIO NES	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PARTICIPACI ON	SUP. CONJUNTE COMINES EDIFICIO VIVIENDAS (P. GABAROS)	SUP. CONJ. CON ELEMENTOS COMUNES	SUP. UTIL SEGUN R.D. 3148/78 (S.S. C.C. C.)	SUP. UTIL SEGUN R.D. 3148/78 (S.S. C.C. C.)
PLAZA 1	10.80	7.74	18.54	27.25	24.68	8.68	35.94	28.75	28.75
PLAZA 2	9.90	7.10	17.00	24.98	22.63	7.96	32.94	26.35	26.35
PLAZA 3	10.80	7.74	18.54	27.25	24.68	8.68	35.94	28.75	28.75
PLAZA 4	10.80	7.74	18.54	27.25	24.68	8.68	35.94	28.75	28.75
TRAST. 1		7.50	3.67	3.33	1.17	1.17	4.85	3.88	3.88
TOTAL	42.30	30.37	75.12	110.42	100.00	35.18	145.60	116.48	116.48
30.12%									
VIVIENDAS									
IBO VIVIENDA	SUP. UTIL VIVIENDA	SUP. CONSTRUIDA	% PARTICIPACI ON	SUP. CONJ. E. COMINES PARE PROPORCIONAL A VIVIENDAS	SUP. CONJ. CON ELEMENTOS COMUNES	SUP. UTIL SEGUN R.D. 3148/78			
A	66.25	75.21	29.36	21.95	99.17	66.25			
B	37.95	45.1	17.61	14.37	59.47	37.95			
C	38.60	45.38	17.71	14.46	59.84	38.60			
D	37.95	45.1	17.61	14.37	59.47	37.95			
E	38.60	45.38	17.71	14.46	59.84	38.60			
TOTAL	219.35	256.12	100.00	81.62	337.79	219.35			
TOTAL	294.47	366.59		116.80	483.39	335.83			

PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PLAZAS DE GARAJE

SITUACION: C/HUERTOS, 8. VALENCIA

GESTOR: SOCIEDAD ANONIMA MUNICIPAL ACTUACIONES URBANAS DE VALENCIA (AUMSA)

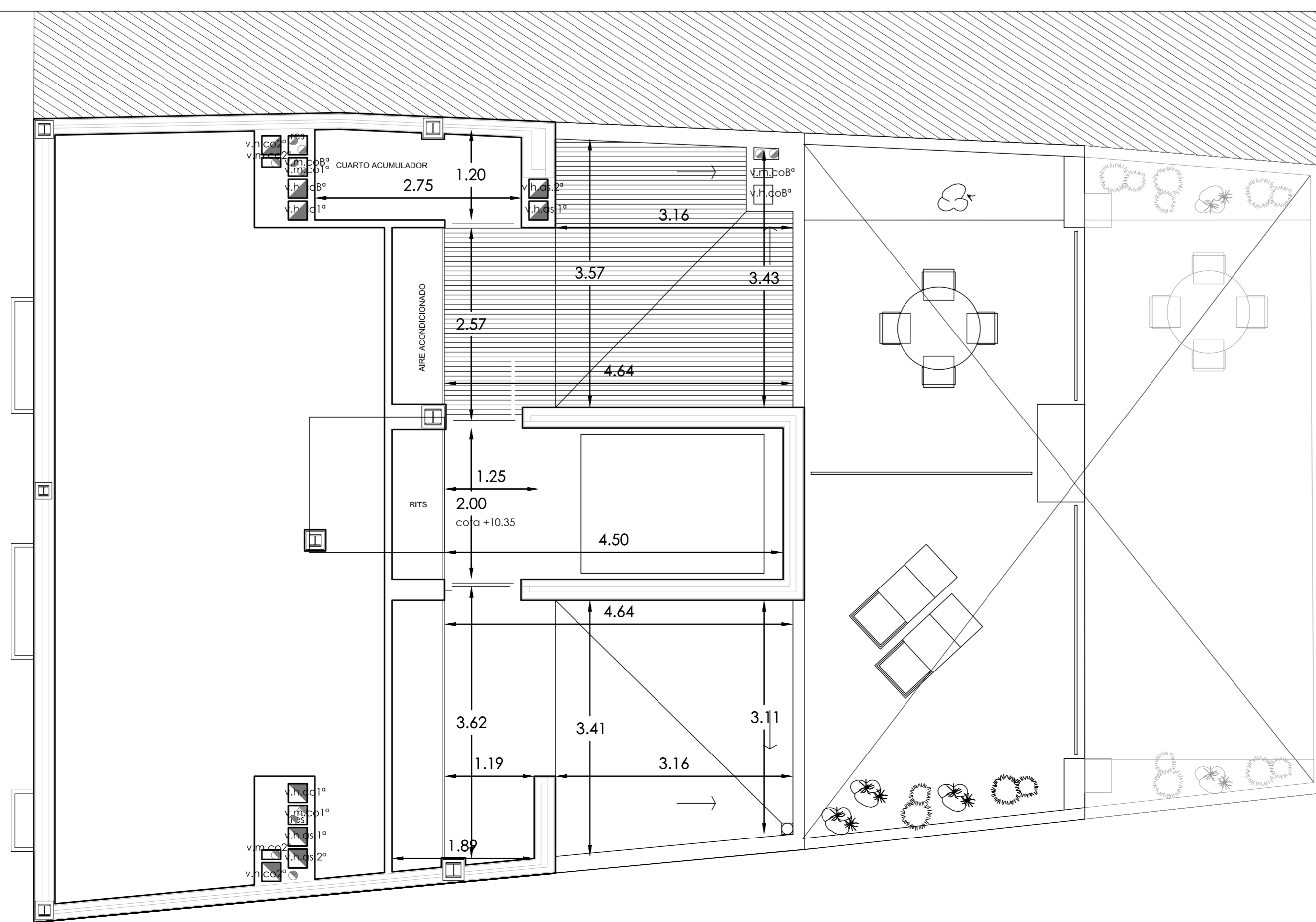
COTAS Y SUPERFICIES PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA

ESCALA: 1/50 REF: P/07/22 FECHA: NOV-08 N. PLANO: 3.2

01 ARQUITECTURA, S.L. C/ VIRGEN DEL OLIVAR, 8-A TORRENT-181 55 06 40 (BARCELONA) 07 01 52

ARQUITECTOS: JUAN JOSE FERNANDEZ LLOPEZ col. 5.785 CRISTINA NUNEZ ALBENDEA col. 6.805

calle huertos



PLANTA ÁTICO

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICIO CALLE HUERTOS, B. CUMPLIMIENTO DEL R.D. 3148/78									
PLAZA GARAJE TRASTEROS	SUP. ÚTIL PLAZA	S. ÚTIL ELEM. COMUNES CIRCULAC.	SUP. ÚTIL INCLUIDO CIRCULAC. COMES	SUPERFICIE CONSTRUIDA		SUP. CONELEC. COMUNES EDIFICIO VIVIENDAS (P. GARAJES)	SUP. CONS. ELEM. COMUNES	SUP. ÚTIL SEGUN R.D. 3148/78 (90 % S. C. C.)	SUP. ÚTIL SEGUN R.D. 3148/78
				% PARTICIPACION	COMPLETOS				
PLAZA 1	10.80	7.74	18.54	27.25	24.68	8.68	35.94	28.75	
PLAZA 2	9.90	7.10	17.00	24.98	22.63	7.96	32.04	26.35	
PLAZA 3	10.80	7.74	18.54	27.25	24.68	8.68	35.94	28.75	
PLAZA 4	10.80	7.74	18.54	27.25	24.68	8.68	35.94	28.75	
TRAST. 1			2.50	3.67	3.33	1.17	4.85	3.88	
TOTAL	42.30	30.32	75.12	110.42	100.00	35.18	145.60	116.48	
					30.12%				

TIPO VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA	% PARTICIPACION	SUP. CONS. ELEM. COMUNES PROPORCIONAL VIVIENDAS	SUP. CONS. ELEM. COMUNES	SUP. ÚTIL SEGUN R.D. 3148/78
A	66.25	75.21	29.36	23.96	99.17	66.25
B	37.95	45.1	17.61	14.37	59.47	37.95
C	38.60	45.38	17.71	14.46	59.94	38.60
D	37.95	45.1	17.61	14.37	59.47	37.95
E	35.00	45.38	17.71	14.46	59.94	35.00
TOTAL	219.35	258.17	100.00	81.62	337.79	219.35
TOTAL	294.47	366.59		116.80	483.39	335.83

PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PLAZAS DE GARAJE

SITUACION: C/HUERTOS, B. VALENCIA

GESTOR: SOCIEDAD ANONIMA MUNICIPAL ACTUACIONES URBANAS DE VALENCIA (AUMSA)

COTAS Y SUPERFICIES PLANTA ÁTICO

ESCALA: 1/50 REF: P/07/22 FECHA: NOV-08 N. PLANO: 3.3

ARQUITECTURA S.L. COL. 9.500

ARQUITECTOS: JUAN JOSE FERNANDEZ LOPEZ COL. 5.785

CRISTINA NUÑEZ ALBENDEA COL. 6.805

01 ARQUITECTURA S.L. C/ VIRGEN DEL OLIVAR, 8-4 TORRENT-PAÍS 55 06 40 (com-61) 57 01 52