

FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PUBLICA

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. P.R.R 9 “
PATRAIX DEL P.G.O.U. DE VALENCIA” APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE
23.02.07

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. P.R.R 9 "PATRAIX DEL P.G.O.U. DE VALENCIA" APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23.02.07

FINCA RESULTANTE DENOMINADA: SJL-1	
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines denominada SJL, y ubicada en la manzana 1 de forma rectangular, con una superficie de TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">• Norte: Calle Virgen de la Cabeza.• Sur: Prolongación de la calle Chera.• Este: Prolongación calle Humanista Mariner.• Oeste: Prolongación calle Vall D'Uxo.
SUPERFICIE DE LA PARCELA 3239,00 m²	
USO:	Jardines.
CLASIFICACION	Bien de dominio publico
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. P.R.R 9 "PATRAIX DEL P.G.O.U. DE VALENCIA" APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23.02.07

FINCA RESULTANTE DENOMINADA: SJL-2	
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines de forma rectangular, denominada SJL y ubicada en la manzana 2, con una superficie de CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">• Norte: Calle Virgen de la Cabeza.• Sur: Prolongación de la calle Chera.• Este: Calle Pío XI.• Oeste: Prolongación de la calle Humanista Mariner.
SUPERFICIE DE LA PARCELA 4784,00 m²	
USO:	Jardines.
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-3
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines de forma irregular, DENOMINADA SJL, y ubicada en la manzana 3, cuenta con una superficie de CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Fincas resultantes de titularidad privada del bloque 3-3 y calle Virgen de la Cabeza, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Sur: Con espacios libres de uso público en superficie (EL). • Este: Fincas resultantes de titularidad privada del bloque 3-3, incluidas en la manzana 3, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Oeste: Edificio fuera de la unidad y calle Archiduque Carlos, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
4756,00 m²		
USO:	Jardines.	
CLASIFICACION	Bien de dominio público.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-4
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines denominada SJL de forma irregular y ubicada en la manzana 4, cuenta con una superficie de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Fincas de titularidad privada del bloque 4-4 y edificio fuera de la unidad, con franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Sur: Con espacios libres de uso público en superficie (EL). • Fincas de titularidad privada, incluidas en la manzana 4. • Este: Finca resultante de titularidad privada del bloque 4-3, incluida en la manzana 4 y calle Vall d'Uxó, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Oeste: Finca resultante de titularidad privada del bloque 4-4, incluida en la manzana 4 y prolongación de la calle Vicente Clavel, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
2562,00 m²		
USO:	Jardines.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-5
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines denominada SJL y ubicada en la manzana 5, de forma irregular, con una superficie de TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Fincas resultantes de titularidad privada del bloque 5-4 y 5-3, incluida en la manzana 5 y prolongación de la calle Chera, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Sur: Con espacios libres de uso público en superficie (EL). • Este: Finca resultante de titularidad privada del bloque 5-3, incluida en la manzana 5 y prolongación de la calle Humanista Mariner, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Oeste: Finca resultante de titularidad privada del bloque 5-4, incluida en la manzana 5 y prolongación de la calle Vall d'Uxó, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
3159,00 m²		
USO:	Jardines.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-6
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines denominada SJL de forma irregular y ubicada en la manzana 6, con una superficie de CUATRO MIL TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Fincas resultantes de titularidad privada del bloque 6-6 y 6-5, incluida en la manzana 6 y calle Chera, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Sur: Prolongación de la calle Fray Junipero Serra y con espacios libres de uso público en superficie (EL). • Este: Edificio fuera de la unidad y finca resultante de titularidad privada del bloque 6-4, incluida en la manzana 6, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Oeste: Finca resultante de titularidad privada del bloque 6-6, incluidas en la manzana 6 y prolongación de la calle Humanista Mariner, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
4302,00 m²		
USO:	Jardines.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-8A
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines denominada SJL de forma rectangular y ubicada en la manzana 8, cuenta con una superficie de MIL DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Calle Fray Junípero Serra. • Sur: Calle paralela la de Fray Junípero Serra, calle 2. • Este: Calle 1. • Oeste: Calle perpendicular a la de Fray Junípero Serra. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
1217,00 m²		
USO:	Jardines.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. P.R.R 9 "PATRAIX DEL P.G.O.U. DE VALENCIA" APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23.02.07

FINCA RESULTANTE DENOMINADA: SJL-8B	
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines, denominada SJL de forma rectangular ubicada en la manzana 8´ con una superficie de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">• Norte: Calle Fray Junípero Serra.• Sur: Calle Fray Junípero Serra.• Este: Prolongación calle Bolivia.• Oeste: Calle 1
SUPERFICIE DE LA PARCELA 1.338,00 m²	
USO:	Jardines.
CLASIFICACION	Bien de dominio público
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-9
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines, denominada SJL de forma rectangular, ubicada en la manzana 9, con una superficie de MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Calle Fray Junípero Serra. • Sur: Calle perpendicular a la de Fray Junípero Serra, calle 2. • Este: Rotonda en la confluencia de las calles Fray Junípero Serra y Humanista Mariner. • Oeste: Prolongación calle Bolivia. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
1772,00 m²		
USO:	Jardines.	
CLASIFICACION	Bien de dominio público.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. P.R.R 9 "PATRAIX DEL P.G.O.U. DE VALENCIA" APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23.02.07

FINCA RESULTANTE DENOMINADA: SJL-11	
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines, denominada SJL y ubicada en la manzana 11, cuenta con una superficie de DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">• Norte: Prolongación de la calle Fray Junípero Serra.• Sur: Prolongación de la calle Fray Junípero Serra.• Este: Rotonda en la confluencia de las calles Campos Crespo, Pío XI y Fray Junípero Serra.• Oeste: Rotonda en las confluencias de las calles Fray Junípero Serra y Humanista Mariner.
SUPERFICIE DE LA PARCELA 2830,00 m²	
USO:	Jardines.
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-14
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines, denominada SJL y ubicada en la manzana 14, cuenta con una superficie de DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Fincas resultantes de titularidad privada del bloque 14-1 y 14-2, incluida en la manzana 14 y calle Fray Junípero Serra, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Sur: Calle Músico Gomis. • Este: Fincas resultantes de titularidad privada del bloque 14-2, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Oeste: Fincas resultantes de titularidad privada del bloque 14-1, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
2861,00 m²		
USO:	Jardines.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. P.R.R 9 "PATRAIX DEL P.G.O.U. DE VALENCIA" APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23.02.07

FINCA RESULTANTE DENOMINADA: SJL-20	
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines, denominada SJL y ubicada en la manzana 20, de forma rectangular, cuenta con una superficie de TRES MIL TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">• Norte: Calle Campaners y Red Secundaria Infraestructuras servicio urbano (SID)• Sur: Calle de la Borrasca.• Este: Parcela perteneciente a la red Secundaria Educativo-cultural, SED.• Oeste: Calle Bolivia.
SUPERFICIE DE LA PARCELA 3307,00 m²	
USO:	Jardines.
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-21
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines, denominada SJL, de forma irregular y ubicada en la manzana 21, cuenta con una superficie de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Fincas resultantes de titularidad privada de uso residencial y terciario pertenecientes al bloque 21-1, incluido en la manzana 21, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Sur: Fincas resultantes de titularidad privada del bloque 21-2, incluida en la manzana 21 y calle de la Borrasca, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Este: Fincas resultantes de titularidad privada del bloque 21-1, incluidas en la manzana 21, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Oeste: Fincas resultantes de titularidad privada del bloque 21-1, incluidas en la manzana 21, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
4537,00 m²		
USO:	Jardines.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. P.R.R 9 "PATRAIX DEL P.G.O.U. DE VALENCIA" APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23.02.07

FINCA RESULTANTE DENOMINADA: SJL-22	
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines, de forma cuadrada, con una superficie de SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">• Norte: Fincas resultantes de titularidad privada de uso terciario, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio.• Sur: Calle de la Borrasca.• Este: Calle Pintor Agrasot.• Oeste: Calle Campos Crespo.
SUPERFICIE DE LA PARCELA 7.496,00 m²	
USO:	Jardines.
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-24
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines, de forma irregular, con una superficie de CUATRO MIL SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Calle de la Borrasca. • Sur: Fincas resultantes de titularidad privada de uso residencial y terciario pertenecientes al bloque 24-1, incluido en la manzana 24, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Este: Fincas resultantes de titularidad privada pertenecientes al bloque 24-1, incluido en la manzana 24, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Oeste: Fincas resultantes de titularidad privada pertenecientes al bloque 24-1, incluido en la manzana 24, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
4072,00 m²		
USO:	Jardines.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-27
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines, de forma irregular, con una superficie de CUATRO MIL SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Calle Dr. Rafael Bartual y fincas resultantes de titularidad privada pertenecientes al bloque 27-1, incluido en la manzana 27, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Sur: Calle Mariano de Cavia, y fincas resultantes de titularidad privada pertenecientes al bloque 27-1, incluido en la manzana 27, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Este: Fincas resultantes de titularidad privada pertenecientes al bloque 27-1, incluido en la manzana 27, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Oeste: Prolongación de la calle Nicolau Primitiu. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
4075,00 m²		
USO:	Jardines.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-28
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines, de forma irregular, con una superficie de CINCO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Calle Mariano de Cavia y fincas resultantes de titularidad privada pertenecientes al bloque 28-1, incluido en la manzana 28, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Sur: Calle Campos Crespo y fincas resultantes de titularidad privada pertenecientes al bloque 28-1, incluido en la manzana 28, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Este: Fincas resultantes de titularidad privada pertenecientes al bloque 28-1, incluido en la manzana 28, franja viaria de la red secundaria para usos de emergencias en medio. • Oeste: Prolongación de la calle Nicolau Primitiu 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
5318,00 m²		
USO:	Jardines.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SED-16
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a uso educativo y cultural, denominada SED y ubicada en la manzana 16, cuenta con una superficie de TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Intersección de las calles Bolivia y Músico Gomis. • Sur: Intersección de las calles Calle Campaners y Canónigo Tarrega. • Este: Calle Canónigo Tarrega. • Oeste: Calle Bolivia. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
13.752,00 m²		
USO:	Educativo-Cultural.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SED-20
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a uso educativo y cultural, denominada SED, y ubicada en la manzana 20, con una superficie de DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Calle de Campaners. • Sur: Calle de la Borrasca. • Este: Calle Canónigo Tarrega. • Oeste: Parcela destinada a uso publico, destinada a jardines SJL 20. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
10.365,00 m²		
USO:	Educativo-Cultural.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. P.R.R 9 "PATRAIX DEL P.G.O.U. DE VALENCIA" APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23.02.07

FINCA RESULTANTE DENOMINADA: SED-26.1A	
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a uso educativo cultural, denominada S.E.D, de forma irregular y ubicada en la manzana 26, con una superficie de VEINTITRES MIL CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">• Norte: Limite de la unidad de ejecución.• Sur: Bulevar Sur, tramo 2.• Este: Parcela destinada a uso educativo cultural denominada SED-26.1C.• Oeste: calle Pintor Agrasot.
SUPERFICIE DE LA PARCELA 23.142 m²	
USO:	Educativo y Cultural.
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. P.R.R 9 "PATRAIX DEL P.G.O.U. DE VALENCIA" APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23.02.07

FINCA RESULTANTE DENOMINADA: SED-26.1B	
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a uso educativo cultural, denominada S.E.D y ubicada en la manzana 26, de forma irregular, con una superficie de DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">• Norte: Parcela destinada a uso educativo cultural denominada SED-26.1C• Sur: Bulevar Sur, tramo 2 y fincas Resultantes de titularidad privada de uso terciario, incluidas en la Manzana 26, bloque 26-2.• Este: Limite de la Unidad de Ejecución.• Oeste: Parcela destinada a uso educativo cultural denominada SED-26.1C
SUPERFICIE DE LA PARCELA 16.353,00 m²	
USO:	Educativo y Cultural.
CALIFICACION	Bien de dominio publico
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. P.R.R 9 "PATRAIX DEL P.G.O.U. DE VALENCIA" APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23.02.07

FINCA RESULTANTE DENOMINADA: RV-26.1C	
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a red viaria, denominada RV-26.1C y ubicada en la manzana 26, de forma irregular, con una superficie de CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">• Norte: Limite de la unidad de ejecución.• Sur: Bulevar Sur, tramo 2.• Este: Parcela destinada a uso educativo cultural denominada SED-26.1B.• Oeste: Parcela destinada a uso educativo cultural denominada SED-26.1A.
SUPERFICIE DE LA PARCELA 5.409,00 m²	
USO:	Red Viaria.
CALIFICACION	Bien de dominio publico.
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SRD-29
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y servicio público destinada a uso recreativo-deportivo, denominada SRD y ubicada en la manzana 29, con una superficie de CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Calle Dr. Rafael Bartual. • Sur: Calle Mariano de Cavia. • Este: Fincas resultantes de titularidad privada pertenecientes al bloque 29-1, incluido en la manzana 29 y finca fuera de la unidad. • Oeste: Calle Arquitecto Segura de Lago. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
5.678,00 m²		
USO:	Recreativo- Deportivo	
CALIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. P.R.R 9 "PATRAIX DEL P.G.O.U. DE VALENCIA" APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23.02.07

FINCA RESULTANTE DENOMINADA: SID-1	
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a centro de transformación, con una superficie de CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">• Norte: Calle Campaners.• Sur: Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines, denominada SJL y ubicada en la manzana 20.• Este: Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a equipamiento docente, denominada SED y ubicada en la manzana 20.• Oeste: Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a jardines, denominada SJL y ubicada en la manzana 20
SUPERFICIE DE LA PARCELA 44,00 m²	
USO:	Infraestructura Servicio Urbano.
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. P.R.R 9 "PATRAIX DEL P.G.O.U. DE VALENCIA" APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23.02.07

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SID-2
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a centro de transformación, con una superficie de VEINTISIETE METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">• Norte: Parcela destinada a Espacios Libres, denominada PQL, que se encuentra situada en la manzana 30.• Sur: Parcela destinada a Espacios Libres, denominada PQL, que se encuentra situada en la manzana 30.• Este: Parcela destinada a Red Primaria Viaria, denominada PRV.• Oeste: Parcela destinada a Espacios Libres, denominada PQL, que se encuentra situada en la manzana 30.	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
27,00 m²		
USO:	Infraestructura Servicio Urbano.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		PQL
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a Espacios Libres, denominada PQL y ubicada en la manzana 30, cuenta con una superficie de CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Parcela destinada a Red Primaria Viaria, Bulevar Sur, Tramo 2. • Sur: Parcela destinada a Red Primaria Viaria, denominada PRV y límite de la unidad de ejecución. • Este: Parcela destinada a Red Primaria Viaria, denominada PRV. • Oeste: Parcela destinada a Red Primaria Viaria, denominada PRV 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
41.409,00 m²		
USO:	Espacios Libres.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		PJL
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a Jardines, denominada PJL, con una superficie de ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Parcela destinada a Red Primaria Viaria, denominada PRV, que se corresponde con el tramo 1 del Bulevar Sur. • Sur: Parcela destinada a Red Primaria Viaria, denominada PRV, que se corresponde con el tramo 2 del Bulevar Sur. • Este: Parcela destinada a Red Primaria Viaria, denominada PRV, que se corresponde con el tramo 1 del Bulevar Sur. • Oeste: Parcela destinada a Red Primaria Viaria, denominada PRV, que se corresponde con el tramo 1 del Bulevar Sur y la Avda. Tres Cruces. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
11.976,00 m²		
USO:	Jardines.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		PRV
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a Red Primaria Viaria, integrada por los viales de los tramos 1 y 2 del Bulevar Sur, y del Parque de San Isidro, cuenta con una superficie de CIENTO VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial del Sector de S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Limite de la Unidad de Ejecución. • Sur: Limite de la Unidad de Ejecución y Parcelas integrantes de Red Primaria Espacios Libres PQL • Este: Finca Resultante de titularidad publica TER-3, SED 26.1A, 26.1B y 26.1C, TER-3, calle Campos Crespo, fincas resultantes de titularidad pública incluidas en las manzanas 24 y 23, Limite de la Unidad de ejecución y Parcelas integrantes de Red Primaria Espacios Libres PQL y jardines PQL. • Oeste: Limite de la Unidad de ejecución, parcelas de titularidad privada incluidas en las manzanas 27 y 28 y Parcelas integrantes de Red Primaria Espacios Libres PQL y jardines PQL 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
126.691,00 m²		
USO:	Red Primaria Viaria	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SDE-1
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso publico, externa al sector, sita en Valencia, Partida del Zafranar, con una superficie de DOS MIL CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Finca Resultante perteneciente a la Red Viaria, SDE-2. • Sur: Finca Resultante perteneciente a la Red Viaria, SDE-2. • Este: Finca Resultante perteneciente a la Red Viaria, SDE-2. • Oeste: Fábrica Fasa. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
2.137,50 m²		
USO:	Dotacional servicio publico	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SDE-2
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso publico, externa al sector destinada a Red Viaria, sita en Valencia, Partida del Zafranar, con una superficie de OCHOCIENTOS DIECINUEVE METROS Y TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: calle de Salavert. • Sur: Calle del Impresor Monfort. • Este Terrenos cedidos al Excmo. Ayuntamiento de Valencia. • Oeste: Fábrica Fasa. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
819,38 m²		
USO:	Red Viaria	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SDE-3
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso publico ,externa al sector, destinada a espacio libre, sita en término de Valencia, Partida de San Miguel de Soternes, con una superficie de DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS Y SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Finca destinada a formar parte de Espacio Libre, recayente a Pl. Escultor Frechina. • Sur: C/ Litografo Pascual y Abad. • Este Viales de acceso a Pl.Escultor Frechina. • Oeste: Finca destinada a formar parte de Espacio Libre, recayente a Pl. Escultor Frechina. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
219,72 m²		
USO:	Espacio Libre	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SDE-4
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso publico, destinada a uso educativo, externa al sector, situada en Valencia, con una superficie de DOSCIENTOS SETENTA METROS Y TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Camino Hondo Grao. • Sur: Finca Resultante SDE-5.. • Este: Viales de la Avenida de Francia. • Oeste: Confluencia viales Avenida Francia con calle de Menorca. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
270,33m²		
USO:	Dotacional educativo-cultural	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SDE-5
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso publico, externa al sector, destinada a Red Viaria, situada en Valencia, con una superficie de SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS Y OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Suelo dotacional destinado a uso escolar, Finca Resultante SDE-4 • Sur: Viales de la Avenida de Francia. • Este: Viales de la Avenida de Francia • Oeste: Confluencia viales Avenida Francia con calle de Menorca. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
645,85 m²		
USO:	Red Viaria.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SDE-6
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso publico, externa al sector, destinada a Espacio Libre, situada en Valencia, con una superficie de CUATRO MIL SEISCIENTOS CUATRO METROS Y SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Viales de Gaspar Aguilar. • Sur: Cementerio Protestante. • Este: Terrenos destinados a formar parte del Parque de la Rambleta. • Oeste: Finca Resultante SDE-7 y viales de Gaspar Aguilar. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
4.604,69m²		
USO:	Espacio Libre	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SDE-7
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso publico, externa al sector, destinada a Red Viaria, situada en Valencia, con una superficie de SETECIENTOS SESENTA Y TRES METROS Y CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Viales de la calle Gaspar Aguilar en confluencia con la Avenida Tres Cruces. • Sur: Viales de la calle Gaspar Aguilar. • Este: Finca Resultante SDE-6. • Oeste: Viales de la calle Gaspar Aguilar. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
763,55 m²		
USO:	Red Viaria.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SDE-8
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso publico, externa al sector, destinada a Red Viaria, situada en Valencia, con una superficie de CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Viales de la calle Gaspar Aguilar • Sur: Viales de la calle Gaspar Aguilar, en confluencia con la calle Gaspar Aguilar. • Este: Viales de la calle Gaspar Aguilar • Oeste: Limite de la unidad de Ejecución y Finca Resultante 26 del Proyecto. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
182 m²		
USO:	Red Viaria	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SDE-9
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso publico, externa al sector, destinada a Espacio Libre, situada en Valencia, con una superficie de NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Cale Pere II el Cerimonios • Sur: Finca Resultante SDE-10 del Proyecto y prolongación de la calle Vicente Beltrán Grimalt. • Este: Finca Resultante SDE-10 • Oeste: Zona Verde 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
97 m²		
USO:	Espacio Libre.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SDE-10
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso publico, externa al sector, destinada a Red Viaria, situada en Valencia, con una superficie de MIL CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Confluencia de calle Pere II el Cerimonios y Vicente Beltrán Grimalt. • Sur: Prolongación de la calle Vicente Beltrán Grimalt • Este: Suelo escolar. • Oeste: Prolongación de la calle Vicente Beltrán Grimalt y Finca Resultante SDE-9 del Proyecto. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
1.138 m²		
USO:	Red Viaria.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SDE-11
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso publico, externa al sector, destinada a uso dotacional servicio publico, situada en Valencia, con una superficie de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Zona Verde Casas Carbonell. • Sur: Calle peatonal • Este: Calle peatonal. • Oeste: Parcela destinada a equipamiento Casas Carbonell. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
248 m²		
USO:	Dotacional Servicio Público.	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. P.R.R 9 "PATRAIX DEL P.G.O.U. DE VALENCIA" APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23.02.07

FINCA RESULTANTE DENOMINADA: D.P. FERROVIARIO	
DESCRIPCION:	Parcela de terreno destinada a formar parte del dominio público ferroviario, en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 30/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario tiene una superficie de MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">○ Norte: Viales de la Calle Campos Crespo y Parque de la Red Primaria.○ Sur: Limite de la Unidad de Ejecución.○ Este: Limite de la Unidad de Ejecución.○ Oeste: Viales de la Calle Campos Crespo.
SUPERFICIE DE LA PARCELA 1.683,00 m²	
USO:	Dominio Publico Ferroviario
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.
TITULAR:	MINISTERIO DE FOMENTO
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SRV
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a viales de red secundaria con una superficie de CIENTO CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRES METROS CUADRADOS, comprensiva de la totalidad de los viales públicos sitos en de la Unidad de Ejecución Única del Sector de S.U.P. P.R.R.-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Limite de la Unidad de Ejecución delimitado por la confluencia de las calles Virgen de la Cabeza y Archiduque Carlos y Colegio Rodriguez Fornos. • Sur: Limite de la Unidad de Ejecución delimitado por el Bulevar Sur, Cementerio Municipal, calles dels Gremis y Arquitecto Segura de Lago. • Este: Limite de la Unidad de Ejecución delimitado por las calles Pintor Agrasot, Campos Crespo, Montesa, calle e Instituto Juan de Garay, Avda. Gaspar Aguilar, Colegio de Sordomudos y Hospital Peset Aleixandre. • Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución delimitado por las calles Archiduque Carlos, Profesor Blanco, Campos Crespo, Avda. Tres Cruces, calle y colegio publico Nicolás Primitiu y Ferrocarrils de la Generalitat. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
141.903,00 m²		
USO:	Red Viaria	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

