Firmado por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - NIF:24341131R
Motivo:
Localización: Secretario Área de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana del Ayuntamiento de Valencia
Fecha y hora: 23.09.2012 09:21:48

VALENCIA

49

SUNP NPT 6

GEL-1/116

GEL-1/117

SUNP NPT 6

SUNP NPR 5

SNU

SNU

SNU

M-6

GEL-2/99

4.370.800
4.370.600
4.370.400
4.370.200
4.370.000
4.369.800
4.369.600

728.000
728.200
728.400
728.600
728.800
729.000
729.200
729.400

CLASES DE SUELO (1)

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable
- Límite de clases de suelo

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
- M-1,.... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
- Límite de ámbito de planeamiento asumido

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

- 4 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- (B+1) Altura de pasajes y porticados

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

- TER-2\ TER-3\ TER-4\ TER-5 Terciario de media densidad / Enclave Terciario / Terciario de baja densidad / Enclave Terciario Polivalente
- IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

- PRR Programado de uso Dominante Residencial
- PRT Programado de uso Dominante Terciario
- PRI Programado de uso Dominante Industrial

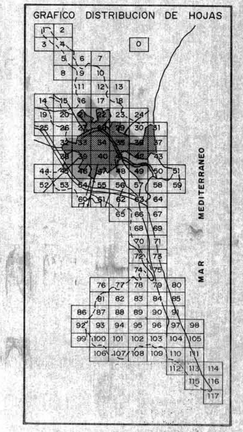
AREAS EN SUNP

- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
- NPT No Programado de uso Dominante Terciario
- NPI No Programado de uso Dominante Industrial
- PRR-1,... Número de sector o área
- Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP
- Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Elemento protegido de uso residencial
- Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

- RED VIARIA (4)
- TRANSPORTE
  - GTR-1 Transporte público urbano
  - GTR-2 Ferrocarril
  - GTR-3 Area portuaria
  - GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
  - GEL-1 Parque Metropolitano
  - GEL-2 Parque Urbano
  - GEL-3 Parque Forestal
  - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
  - GEL-5 Jardín Histórico
  - EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)
- EDUCATIVO-CULTURAL
  - GEC Universitario
  - EC Escolar (5)
- SERVICIOS PUBLICOS
  - GSP-1 Deportivo
  - GSP-2 Socio-Cultural
  - GSP-3 Sanitario-Asistencial
  - GSP-4 Administrativo-Institucional
  - GSP-6 Religioso
  - SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)
- SERVICIOS URBANOS
  - GSR-1 Bomberos
  - GSR-2 Cementerio
  - SR Sistema Local de Servicios (5) Urbanos
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
  - GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
  - GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
  - GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
  - GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación
  - IS-6 Estaciones de Servicio
  - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
  - GIS-8 Dominio público hidraulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
  - GFS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL
  - GLT Area litoral
- Línea marítimo-terrestre

NOTAS:

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.

(2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.

(3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco *

(4) Ver Planos A y B

(5) Estos Sistemas Locales se grafian tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR)

14 OCT. 1992

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSELLER DE O.P.U.T. Y V. DE 5-10-92 (D.O.G.V. 30-10-92), DEL TEXTO REFUNDIDO Y CORRECCION DE ERRORES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA, CON EL ANEXO ADJUNTO A RESOLUCION POR LA SALVEDAD RELATIVA AL APARTADO 2 DE LA MISMA. EXPEDIENTE 2-92

ENCIA.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte de 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.C.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las modificaciones aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 11-10-91, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992
EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

AJUNTAMENT DE VALENCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO: ESTRUCTURA URBANA
PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000 (50 40 30 20 10 0 50) FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR — SERIE C — HOJA 49

ALEJANDRO ESCRIBANO.- ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA