



**CLASES DE SUELO (1)**

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

**AMBITOS DE PLANEAMIENTO**

- Límite de clases de suelo
- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
- M-1,.... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
- Límite de ámbito de planeamiento asumido

**ALTURAS DE LA EDIFICACION**

- 4/5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- 6/7 Altura de pasajes y porticadas

**ENCLAVES DE CALIFICACION URBANÍSTICA (2)**

- TER-2 Terciario de media densidad
- TER-3 Enclave Terciario
- TER-4 Terciario de baja densidad
- TER-5 Enclave Terciario Polivalente
- IND-1 Áreas y Enclaves Industriales

**SECTORES EN SUP**

- PRR Programado de uso Dominante Residencial
- PRT Programado de uso Dominante Terciario
- PRI Programado de uso Dominante Industrial

**ÁREAS EN SUNP**

- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
- NPT No Programado de uso Dominante Terciario
- NPI No Programado de uso Dominante Industrial

**ELEMENTOS PROTEGIDOS**

- Elemento protegido de uso residencial, terciario o industrial
- Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

**NOTAS:**

- Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.
- Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C.
- Las alineaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco.
- Ver Planos A y B.
- Estos Sistemas Locales se grafican tan solo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EC, EC, SP y SR).

**GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS**

**SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (5)**

- RED VIARIA (4)
- TRANSPORTE
  - GTR-1 Transporte público urbano
  - GTR-2 Ferrocarril
  - GTR-3 Área portuaria
  - GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
  - GEL-1 Parque Metropolitano
  - GEL-2 Parque Urbano
  - GEL-3 Parque Forestal
  - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
  - GEL-5 Jardín Histórico
  - EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicas) (5)
- EDUCATIVO-CULTURAL
  - CEC Universitario
  - EC Escolar (5)
- SERVICIOS PUBLICOS
  - GSP-1 Deportivo
  - GSP-2 Socio-Cultural
  - GSP-3 Sanitario-Asistencial
  - GSP-4 Administrativo-Institucional
  - GSP-6 Religioso
  - SP Sistema Local de Espacios Públicos (5)
- SERVICIOS URBANOS
  - GSR-1 Bomberos
  - GSR-2 Cementerio
  - SR Sistema Local de Servicios Urbanos (5)
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
  - GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
  - GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
  - GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
  - GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación
  - IS-6 Estaciones de servicios
  - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
  - GIS-8 Dominio público hidráulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
  - GFS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL
  - GLT Área litoral
- Líneas marítimo-terrestre

**AGENCIA.-** El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Consejo de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte de 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarios de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se añade en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los planos.

14 OCT. 1992

EL SECRETARIO GENERAL P.D.

**AYUNTAMIENTO DE VALENCIA**  
 DIRECCION MUNICIPAL DE URBANISMO/OFFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

**PLANO ESTRUCTURA URBANA**

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES  
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

FOR EL EQUIPO REDACTOR

SERIE C

HOJA 41

ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**