

CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
 SUP Suelo Urbano Programático
 SUSP Suelo Urbano No Programático
 SUT Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

LA Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
 M-1... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
 LA Límite de ámbito de planeamiento actual

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4-5 Altura máxima en número de plantas (edificios de altura)
 6-7 Altura de torres y portales

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER-30 Terreno de medio desarrollo
 TER-15 Terreno Terciario
 TER-4 Terreno de desarrollo
 TER-1 Terreno Terciario Programático
 INT-1 Área y Edificios Industriales

SECTORES EN SUP

PRR Programa de uso Dominante Residencial
 PRU Programa de uso Dominante Terciario
 PRI Programa de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUP

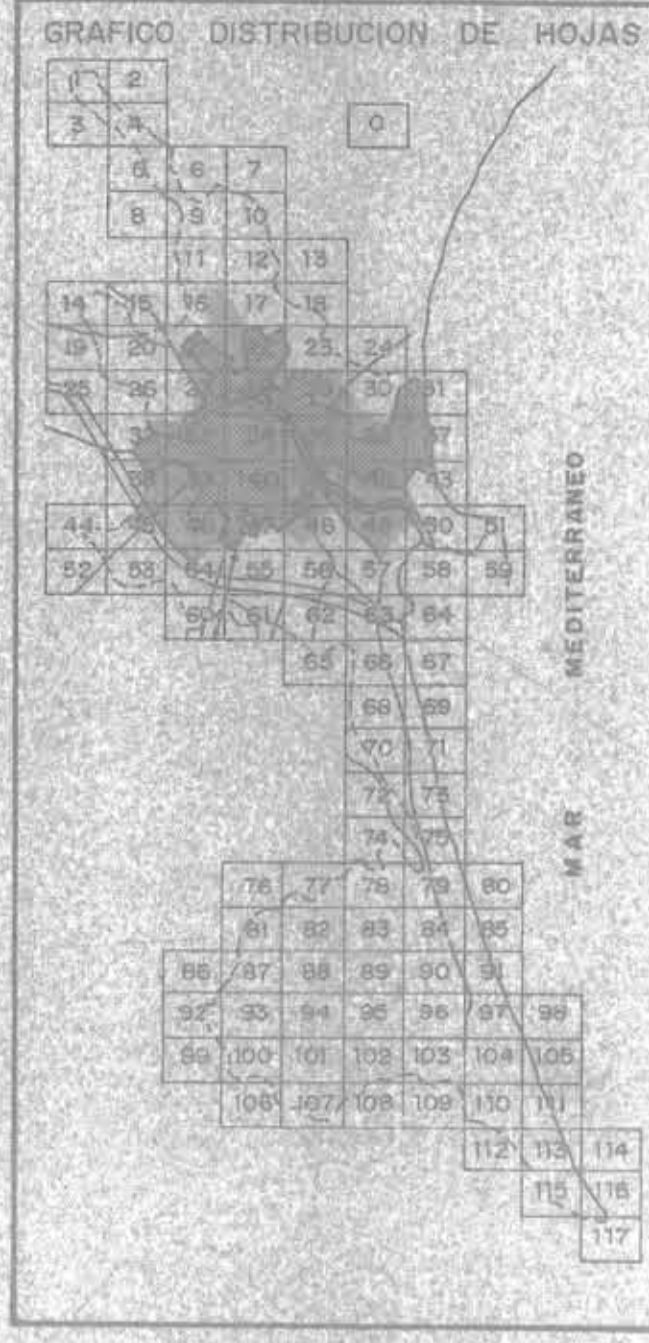
NPR No Programado de uso Dominante Residencial
 NPT No Programado de uso Dominante Terciario
 NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR (3)

Módulo de sector de área
 Almacén vinculado de SUP y SUP
 Almacén Industrial

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Elemento protegido de uso residencial, terciario o industrial
 Elemento protegido de uso industrial, terciario o residencial



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (4)

SED-1 (1) SED-2 (1)
 TRANSPORTES
 T-1 (1) T-2 (1) T-3 (1) T-4 (1)
 T-5 (1) T-6 (1) T-7 (1) T-8 (1)
 T-9 (1) T-10 (1) T-11 (1) T-12 (1)
 T-13 (1) T-14 (1) T-15 (1) T-16 (1)
 T-17 (1) T-18 (1) T-19 (1) T-20 (1)
 T-21 (1) T-22 (1) T-23 (1) T-24 (1)
 T-25 (1) T-26 (1) T-27 (1) T-28 (1)
 T-29 (1) T-30 (1) T-31 (1) T-32 (1)
 T-33 (1) T-34 (1) T-35 (1) T-36 (1)
 T-37 (1) T-38 (1) T-39 (1) T-40 (1)
 T-41 (1) T-42 (1) T-43 (1) T-44 (1)
 T-45 (1) T-46 (1) T-47 (1) T-48 (1)
 T-49 (1) T-50 (1) T-51 (1) T-52 (1)
 T-53 (1) T-54 (1) T-55 (1) T-56 (1)
 T-57 (1) T-58 (1) T-59 (1) T-60 (1)
 T-61 (1) T-62 (1) T-63 (1) T-64 (1)
 T-65 (1) T-66 (1) T-67 (1) T-68 (1)
 T-69 (1) T-70 (1) T-71 (1) T-72 (1)
 T-73 (1) T-74 (1) T-75 (1) T-76 (1)
 T-77 (1) T-78 (1) T-79 (1) T-80 (1)
 T-81 (1) T-82 (1) T-83 (1) T-84 (1)
 T-85 (1) T-86 (1) T-87 (1) T-88 (1)
 T-89 (1) T-90 (1) T-91 (1) T-92 (1)
 T-93 (1) T-94 (1) T-95 (1) T-96 (1)
 T-97 (1) T-98 (1) T-99 (1) T-100 (1)

NOTAS

(1) Las delimitaciones de este plano en relación con las de los planos SUP y SUPP, no obstante se señalan algunas modificaciones en el SUP con objeto de compatibilizar las determinaciones de los Planos A y B.

(2) Algunos Enclaves por su ubicación quedan en realidad tal como se el Plano C.

(3) Las delimitaciones de los sectores y áreas protegidas se refieren a las delimitaciones y usos establecidos en los Planos A y B.

(4) Ver Planos A y B.

(5) Para Situación Locales en grillas las áreas señaladas se refieren a las delimitaciones de los planos SUP y SUPP.

NOTAS

14 OCT. 1992

(1) Las delimitaciones de este plano en relación con las de los planos SUP y SUPP, no obstante se señalan algunas modificaciones en el SUP con objeto de compatibilizar las determinaciones de los Planos A y B.

(2) Algunos Enclaves por su ubicación quedan en realidad tal como se el Plano C.

(3) Las delimitaciones de los sectores y áreas protegidas se refieren a las delimitaciones y usos establecidos en los Planos A y B.

(4) Ver Planos A y B.

(5) Para Situación Locales en grillas las áreas señaladas se refieren a las delimitaciones de los planos SUP y SUPP.

DILIGENCIA: El presente plano, en nombre del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obres Públiques, Urbanisme i Transporte en 28 de Diciembre de 1989 (B.O.E. 14-1-89) y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se atiene en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL
P.D.



APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSEJERO DE O.P.U.I. EN 22-12-92 (DOGV 3-5-93) DEL TEXTO REFORMADO Y CORRECCION DE ERRORES DEL PROYECTO DE ORDENACION URBANA EN ANEXO ADJUNTO A RESOLUCION Y EXPOSICION DE MOTIVOS RELATIVA A LOS PUNTOS EXPRESAMENTE DENEGADOS EN ANEXO 2 DE LA MISMA. EL SECRETARIO DE LA C.T.U.

En el presente plano, asimismo, se ha incorporado la rectificación derivada de la corrección de error material en C/ Lombay aprobada por el Ayuntamiento en sesión plenaria de 14 de diciembre de 1991.

SECRETARIO GENERAL
P.D.

OFICINA MUNICIPAL DE PLAN
ESTRUCTURA URBANA
DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000 (10 20 30 40 50 60 70 80 90 100)

POR EL EQUIPO REDACTOR
ALEJANDRO ESCOBARDO, ARQUITECTO, DIRECTOR

SERIE C HOJA 39

ENERO 1992

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA