

CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
 SUP Suelo Urbanizable Programado
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado
 SNU Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

----- Límite de clase de suelo
 ----- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
 M-1,.... Objeto de ámbito de planeamiento de desarrollo
 ----- Límite de ámbito de planeamiento sustrato

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4/5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
 6+1 Altura de pasajes y portadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER-2b Terciario de media densidad
 TER-3 Enclave Terciario
 TER-4 Terciario de baja densidad
 TER-5 Enclave Terciario Polivalente
 IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

PRR Programado de uso Dominante Residencial
 PRT Programado de uso Dominante Terciario
 PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

NPR No Programado de uso Dominante Residencial
 NPT No Programado de uso Dominante Terciario
 NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1,.... Número de sectores o áreas

----- Alineaciones vinculadas en SUP y SUNP
 ----- Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

■ Elemento protegido de uso residencial
 ★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

RED VIARIA (4)
 TRANSPORTE
 GTR-1 Transporte público urbano
 GTR-2 Ferrocarril
 GTR-3 Area portuaria
 GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
 GEL-1 Parque Metropolitano
 GEL-2 Parque Urbano
 GEL-3 Parque Forestal
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 GEL-5 Jardín Histórico
 EL Sistema Local de Espacios Libres (Jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL
 GEC Universitario
 EC Escolar (6)

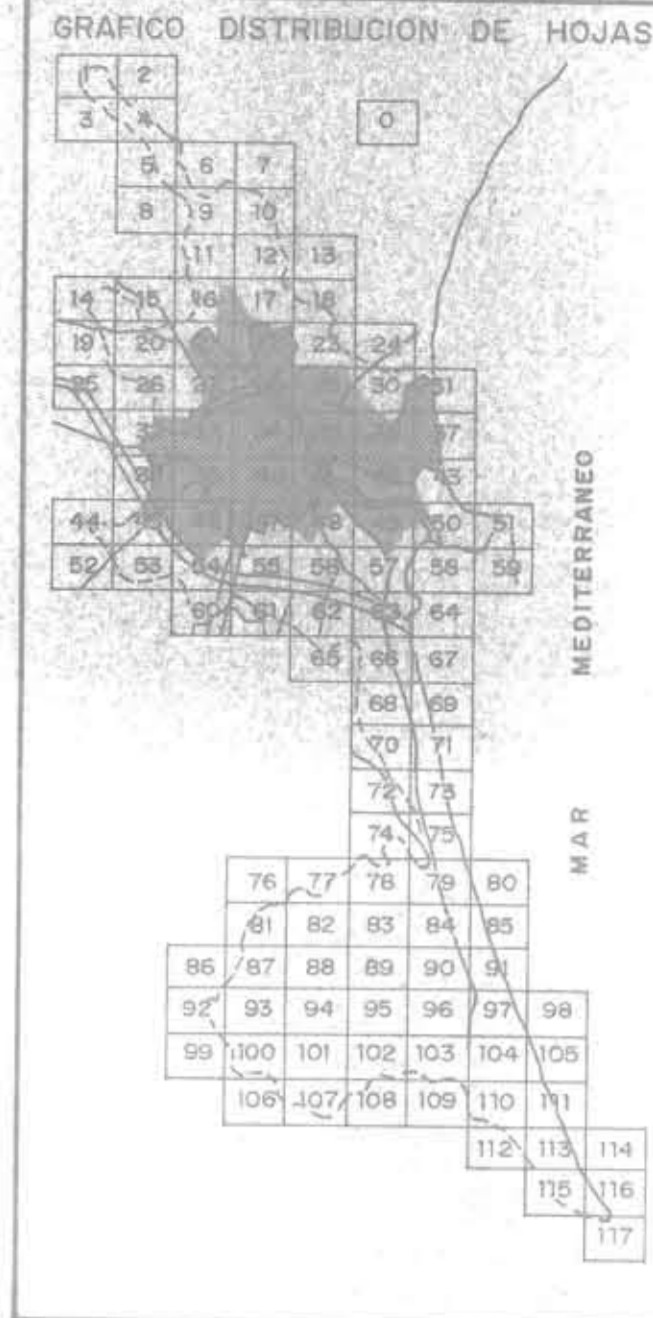
SERVICIOS PUBLICOS
 GSP-1 Deportivo
 GSP-2 Socio-Cultural
 GSP-3 Sanitario-Asistencial
 GSP-4 Administrativo-Institucional
 GSP-6 Religioso
 SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)

SERVICIOS URBANOS
 GSR-1 Bomberos
 GSR-2 Cementerio
 SR Sistema Local de Servicios (5) Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
 GIB/S-1 Abastecimiento de agua
 GIB/S-2 Suministro de energía eléctrica
 GIB/S-3 Depuración de aguas residuales
 GIB/S-4 Servicios centrales/locales de telecomunicación
 IS-4 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
 GIB-7 Almacenamiento y transporte público hidrológico
 GIB-8 Dominio público hidrológico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 GFS Defensa y fuerza de seguridad

AREA LITORAL
 GLT Area litoral
 ----- Línea marítimo-terrestre



NOTAS:

- (1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalen algunas precisiones en el SNU con objeto de complementarse las determinaciones de los Planos A y B.
- (2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.
- (3) Las determinaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco.
- (4) Ver Planos A y B.
- (5) Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (en empleo de los códigos EL, EC, SP y SR).

87 DIC. 1992

DILIGENCIA: En el presente plano se ha incorporado la ordenación de la manzana comprendida entre las calles Donat Gualter, Gualter, Pasedo de la Pechina y Gran Via Fernando el Católico, de conformidad con el acuerdo del Pleno de 20 de Noviembre de 1992.

Valencia, 11 de Noviembre de 1992
 EL SECRETARIO GENERAL

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSEJER DE O.P.U.T. EN 22-12-92 (DOCU 5-5-93), DEL TEXTO REFORMADO Y CORRECCION DE ERRORES DEL P.O.M.U. PREZENA, CONFORME AL ANEXO ADJUNTO A RESOLUCION, CON LA CALIDAD RELATIVA A LOS PLANOS EXPRESAMENTE DENEGADOS EN APARTADO 2 DE LA MISMA. EL SECRETARIO DE LA C.T.U.

VALENCIA
 OFICINA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN
ESTRUCTURA URBANA
 PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000 FECHA ENERO 1992

FOR EL EQUIPO REDACTOR SERIE C HOJA 33

ALEJANDRO GONZALEZ ARQUITECTO DIRECTOR