



**CLASES DE SUELO (1)**

SU Suelo Urbano  
 SUP Suelo Urbanizable Programado  
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado  
 SNU Suelo No Urbanizable

--- Límite de clase de suelo

**AMBITOS DE PLANEAMIENTO**

--- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo

M-1... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo

--- Límite de ámbito de planeamiento asumido

**ALTURAS DE LA EDIFICACION**

45 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)

64+ Altura de pasajes y porticadas

**ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)**

TER-2b Terciario de media densidad  
 TER-3 Enclave Terciario  
 TER-4 Terciario de baja densidad  
 TER-5 Enclave Terciario Polivalente

IND-1 Areas y Enclaves Industriales

**SECTORES EN SUP**

PRR Programado de uso Dominante Residencial  
 PRT Programado de uso Dominante Terciario  
 PRI Programado de uso Dominante Industrial

**AREAS EN SUNP**

NPR No Programado de uso Dominante Residencial  
 NPT No Programado de uso Dominante Terciario  
 NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1... Número de sector o area en SUP y SUNP

--- Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP

--- Alineaciones indicativas

**ELEMENTOS PROTEGIDOS**

■ Elemento protegido de uso residencial

★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

**SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)**

RED VIARIA (4)

TRANSPORTE  
 GTR-1 Transportes públicos urbanos  
 GTR-2 Ferrocarril  
 GTR-3 Alta portuaria  
 GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES  
 GEL-1 Parque Metropolitano  
 GEL-2 Parque Urbano  
 GEL-3 Parque Escolar  
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo  
 GEL-5 Jardín Histórico  
 EL Sistema Local de Espacios Libres (Jardines publicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL  
 GEC-1 Escuelas  
 EC Recalar (6)

SERVICIOS PUBLICOS  
 GSP-1 Deportivo  
 GSP-2 Socio-Cultural  
 GSP-3 Sanitario-Asistencial  
 GSP-4 Administrativo-Institucional  
 GSP-6 Religioso  
 SP Sistema Local de Servicios Publicos (6)

**NOTAS:** 14 OCT. 1992

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a las zonas...

Este documento carece de validez, al haber sido sustituido por el de fecha de entrada 7 de diciembre de 1992 en la Comisión Corporal de Urbanismo.

(2) Véase el Anexo A-2 y A-3.

(3) Véase el Anexo A-4 y A-5.

(4) Véase el Anexo A-6 y A-7.

(5) Véase el Anexo A-8 y A-9.

(6) Véase el Anexo A-10 y A-11.

**DILIGENCIA.** El presente plano forma parte del documento "P.G.C.V. Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Consejo de Urbanismo y Transportes de Diciembre de 1988 (B.O.E. 10-1-89) y D.O.G.V. 16-1-89, la incorporación de las rectificaciones derivadas de los errores materiales y de la transcripción de las aprobadas por el Ayuntamiento de Valencia, en Sesiones Plenarias de 1-4-89, 11-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 25-9-90 y 4-4-91, a las que se añade el diligencia general que consta al inicio de cada uno de ellos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL

**AJUNTAMENT DE VALENCIA**  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFCINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO **ESTRUCTURA URBANA**

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES  
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR

ALFONSO GARCIA - ARQUITECTO DIRECTOR

SERIE **C**

HOJA **33**

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

