



**CLASES DE SUELO**

SU Suelo Urbano  
 SUP Suelo Urbano Programado  
 SUNP Suelo Urbano No Programado  
 SNU Suelo No Urbano

**AMBITOS DE PLANEAMIENTO**

M-1 Límite de ciudad de agua  
 M-2 Límite de ámbito de programación urbanística  
 M-3 Límite de ámbito de planeamiento urbanístico  
 M-4 Límite de ámbito de planeamiento urbanístico

**ALTURAS DE LA EDIFICACION**

A-5 Altura máxima en número de plantas (incluido la baja)  
 A-6 Altura de pasajes y portales

**ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)**

TER-20 Termino de media densidad  
 TER-5 Enclave terciario  
 TER-4 Termino de baja densidad  
 TER-3 Enclave terciario Polivalente  
 IND-1 Área y Enclave Industrial

**SECTORES EN SUP**

PRR Programa de uso Dominante Residencial  
 PRT Programa de uso Dominante Terciario  
 PRI Programa de uso Dominante Industrial

**AREAS EN SUNP**

NPR No Programado de uso Dominante Residencial  
 NPT No Programado de uso Dominante Terciario  
 NPI No Programado de uso Dominante Industrial

**PRR-1** Número de sector o Área

**ALINEACIONES VINCULANTES EN SUP y SUNP**

**ALINEACIONES INDICATIVAS**

**ELEMENTOS PROTEGIDOS**

Elemento protegido de uso residencial  
 Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

**SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)**

RED VIARIA (4)  
 TRANSPORTE  
 GTR-1 Ferrocarril público urbano  
 GTR-2 Ferrocarril privado  
 GTR-3 Área peatonal  
 GTR-4 Tranvía local  
 SERVICIOS BÁSICOS  
 GEL-1 Parque Polivalente  
 GEL-2 Parque Urbano  
 GEL-3 Parque Infantil  
 GEL-4 Parque Lineal de Uso Recreativo  
 GEL-5 Jardines  
 ALIENACIONES DE SERVICIOS LINEALES (5)  
 EDUCATIVO-CULTURAL  
 EC-1 Escuela (6)  
 SERVICIOS PÚBLICOS  
 GSP-1 Hospital  
 GSP-2 Centro Cultural  
 GSP-3 Regulatorio-Asistenciales  
 GSP-4 Administrativo-Instalaciones  
 GSP-5 Religioso  
 GSP-6 Sistema Local de Servicios Públicos (7)

**SERVICIOS URBANOS**

GSR-1 Bomberos  
 GSR-2 Comandancia  
 SR Sistema Local de Servicios (8) Urbano

**INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y DE SERVICIOS**

GIB-1 Abastecimiento de agua  
 GIB-2 Alumbrado de energía eléctrica  
 GIB-3 Depuración de aguas residuales  
 GIB-4 Servicios centrales locales  
 GIB-5 Telefonía  
 GIB-6 Estaciones de Servicio  
 GIB-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos  
 GIB-8 Dominio público hidráulico

**DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD**

GFS Defensa y Fuerzas de seguridad

**AREA LITORAL**

GIL Área litoral  
 Línea marítimo-carretera

**NOTAS:**

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalarán algunas previsiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B. Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C. Las dotaciones señaladas se refieren mediante la clave correspondiente y un asterisco \* y un triángulo ▲. Ver Planos A y B.  
 (2) Sólo los Sistemas Locales se grafican, tan sólo mediante la trama correspondiente (en empleo de los códigos EL, EC, SP y SR).  
 (3) Véase el artículo 10.º del Reglamento de Ordenación Urbana.  
 (4) Véase el artículo 11.º del Reglamento de Ordenación Urbana.  
 (5) Véase el artículo 12.º del Reglamento de Ordenación Urbana.  
 (6) Véase el artículo 13.º del Reglamento de Ordenación Urbana.  
 (7) Véase el artículo 14.º del Reglamento de Ordenación Urbana.  
 (8) Véase el artículo 15.º del Reglamento de Ordenación Urbana.

**DILIGENCIA:** En el presente plano se ha incorporado la ordenación de la manzana comprendida entre las calles Gorgos, A'ya, Blasco Ibañez y prolongación de la calle Rubén Darío, de conformidad con el acuerdo plenario de 20 de noviembre de 1992.

Valencia, a 17 de Diciembre de 1992.

EL SECRETARIO GENERAL

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSEJER DE O.P.U.T. EN 22-12-92 (BOV 5-5-93), DEL TEXTO REFORMADO Y CORRECCION DE ERRORES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA, CONFORME AL ANEXO ADJUNTO A RESOLUCION, POR LA QUE SE RECONOCE LA VERDAD RELATIVA A LOS PUNTOS EXPRESAMENTE SEÑALADOS EN EL PARAGRAFO 2.º DE LA MISMA.

EL SECRETARIO DE LA CIUDAD

**VALENCIA**  
 AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE URBANISMO, OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN URBANISTICO

**ESTRUCTURA URBANA**  
 PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES  
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

SERIE C

HOJA 29

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA