



**CLASES DE SUELO (1)**

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

**AMBITOS DE PLANEAMIENTO**

- Límite de clases de suelo
- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
- M-1,.... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
- Límite de ámbito de planeamiento asumido

**ALTURAS DE LA EDIFICACION**

- 4 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- 5 6 Altura de pasajes y porticadas

**ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)**

- TER-2s Terciario de media densidad
- TER-3 Enclave Terciario
- TER-4 Terciario de baja densidad
- TER-5 Enclave Terciario Polivalente
- IND-1 Areas y Enclaves Industriales

**SECTORES EN SUP**

- PRR Programado de uso Dominante Residencial
- PRT Programado de uso Dominante Terciario
- PRJ Programado de uso Dominante Industrial

**AREAS EN SUNP**

- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
- NPT No Programado de uso Dominante Terciario
- NPI No Programado de uso Dominante Industrial

**ELEMENTOS PROTEGIDOS**

- Elemento protegido de uso residencial
- ★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

**SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)**

**RED VIARIA (4)**

- TRANSPORTE
- GTR-1 Transporte público urbano
- GTR-2 Ferrocarril
- GTR-3 Area portuaria
- GTR-4 Transporte interurbano

**ESPACIOS LIBRES**

- GEL-1 Parque Metropolitano
- GEL-2 Parque Urbano
- GEL-3 Parque Forestal
- GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
- GEL-5 Jardín Histórico
- EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)

**EDUCATIVO-CULTURAL**

- CEC Universitario
- EC Escuelas (6)

**SERVICIOS PUBLICOS**

- GSP-1 Deportivo
- GSP-2 Socio-Cultural
- GSP-3 Sanitario-Anualencial
- GSP-4 Administrativo-Institucional
- GSP-5 Religioso
- SP Sistema Local de Servicios Públicos (6)

**SERVICIOS URBANOS**

- GSR-1 Bomberos
- GSR-2 Carreñero
- SR Sistema Local de Servicios (6) Urbanos

**INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS**

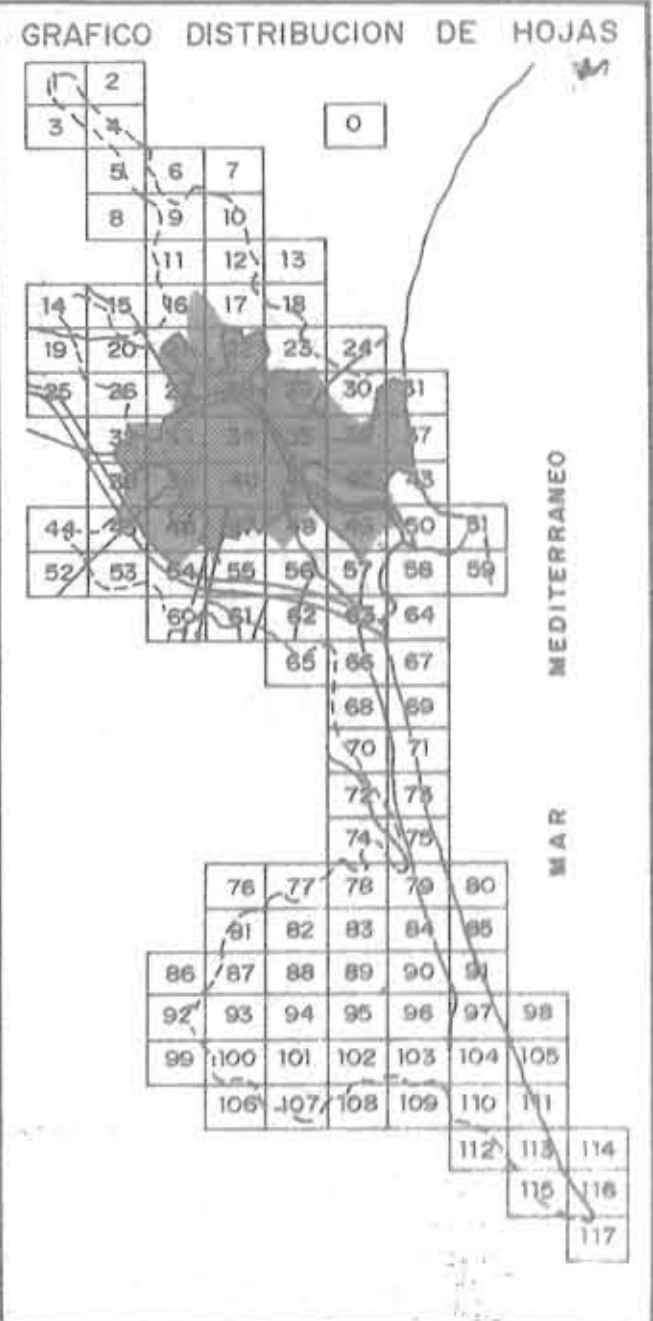
- GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
- GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
- GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
- GIS/IS-6 Servicios centrales/locales de telecomunicaciones
- IS-6 Estaciones de Servicio
- GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
- GIS-8 Dominio público hidráulico

**DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD**

- GFS Defensa y fuerzas de seguridad

**AREA LITORAL**

- GLT Area litoral
- Línea marítimo-terrestre



- NOTAS:** 14 OCT. 1992
- Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B. Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.
  - Las dotaciones privativas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco \*.
  - Ver Planos A y B.
  - Este Sistema Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (en empleo de los códigos EL, EC, SP y SR).

**APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSELLER DE D.P.A.U.T. EN 22-12-92 (1000 3-5-92), DEL TEXTO REFORMADO Y CORRECCION DE ERRORES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LA CIUDAD DE VALENCIA, EN SU PARTE RELATIVA A LOS PORTOS EXPRESAMENTE, CANCELADO EN SU APARTADO 2º DEL SECTORES DE LA CIUDAD DE VALENCIA.**

**DECLARACION:** El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 8-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

**AYUNTAMIENTO DE VALENCIA**  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFCINA MUNICIPAL DEL PLAN

**PLANO ESTRUCTURA URBANA**  
 PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES  
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000 FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR SERIE C HOJA 20

ALEJANDRO SAGRARIO - ARQUITECTO DIRECTOR

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**