

4.376.800
4.376.600
4.376.400
4.376.200
4.376.000
4.375.800
4.375.600



CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
SUP Suelo Urbanizable Programado
SUNP Suelo Urbanizable No Programado
SNU Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

Limite de clase de suelo
Limite de ambito de planeamiento de desarrollo
M-1,.... Código de ambito de planeamiento de desarrollo
Limite de ambito de planeamiento asumido

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
B+1 Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER-2b Terciario de media densidad
TER-3 Enclave Terciario
TER-4 Terciario de baja densidad
TER-5 Enclave Terciario Polivalente
IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

PRR Programado de uso Dominante Residencial
PRT Programado de uso Dominante Terciario
PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

NPR No Programado de uso Dominante Residencial
NPT No Programado de uso Dominante Terciario
NPI No Programado de uso Dominante Industrial

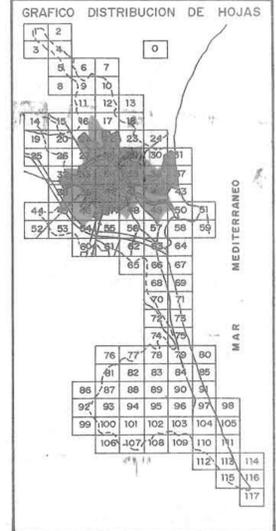
PRR-1,.... Número de sector o área
Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP
Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Elemento protegido de uso residencial, terciario o industrial
Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

RED VIARIA (4)
TRANSPORTE
GTR-1 Transporte público urbano
GTR-2 Ferrocarril
GTR-3 Area portuaria
GTR-4 Transporte interurbano
ESPACIOS LIBRES
GEL-1 Parque Metropolitano
GEL-2 Parque Urbano
GEL-3 Parque Forestal
GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
GEL-5 Jardín Histórico
EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)
EDUCATIVO-CULTURAL
CEC Universitario
EC Escuelas (5)
SERVICIOS PUBLICOS
GSP-1 Deportivo
GSP-2 Socio-Cultural
GSP-3 Sanitario-Asistencial
GSP-4 Administrativo-Institucional
GSP-6 Religioso
SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)
SERVICIOS URBANOS
GSR-1 Bombaros
GSR-2 Cementerio
SR Sistema Local de Servicios (5) Urbanos
INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
GIS/IS-2 Suministro de energia eléctrica
GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
GIS/IS-4 Servicios centrales/locales de telecomunicación
IS-6 Estaciones de Servicio
GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
GIS-8 Dominio público hidráulico
DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
GFS Defensa y fuerzas de seguridad
AREA LITORAL
GLT Area litoral
Lnea marítimo-terrestre



NOTAS: 14 OCT. 1992

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP. no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.

(2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C.

(3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco * Ver Planos A y B

(4) Entre Sistemas Locales se grafican tan solo mediante la trama correspondiente (en empleo de los códigos EL, EC, SP y SR)

(5) Entre Sistemas Locales se grafican tan solo mediante la trama correspondiente (en empleo de los códigos EL, EC, SP y SR)

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSEJER DE O.P.U.I. DE LOS SERVICIOS REGIONALES DEL BOE DE VALENCIA, CONFORME AL ANEXO ASISTENTE A RESOLUCION, EXPRESAMENTE REFERIDA RELATIVA A LOS PUNTOS 1.º Y 2.º DE LA MISMA. APROBADO EN VALENCIA, A LOS CINCO DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 1992. EL SECRETARIO GENERAL

DENUNCIA.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la tramitación de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos. Valencia, a 6 de Octubre de 1992.

EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

AYUNTAMENT DE VALENCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO ESTRUCTURA URBANA

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000
FECHA ENERO 1992

FOR EL EQUIPO REDACTOR
ALEJANDRO ESTEBANCO - ARQUITECTO DIRECTOR

SERIE C
NOJA 14

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA