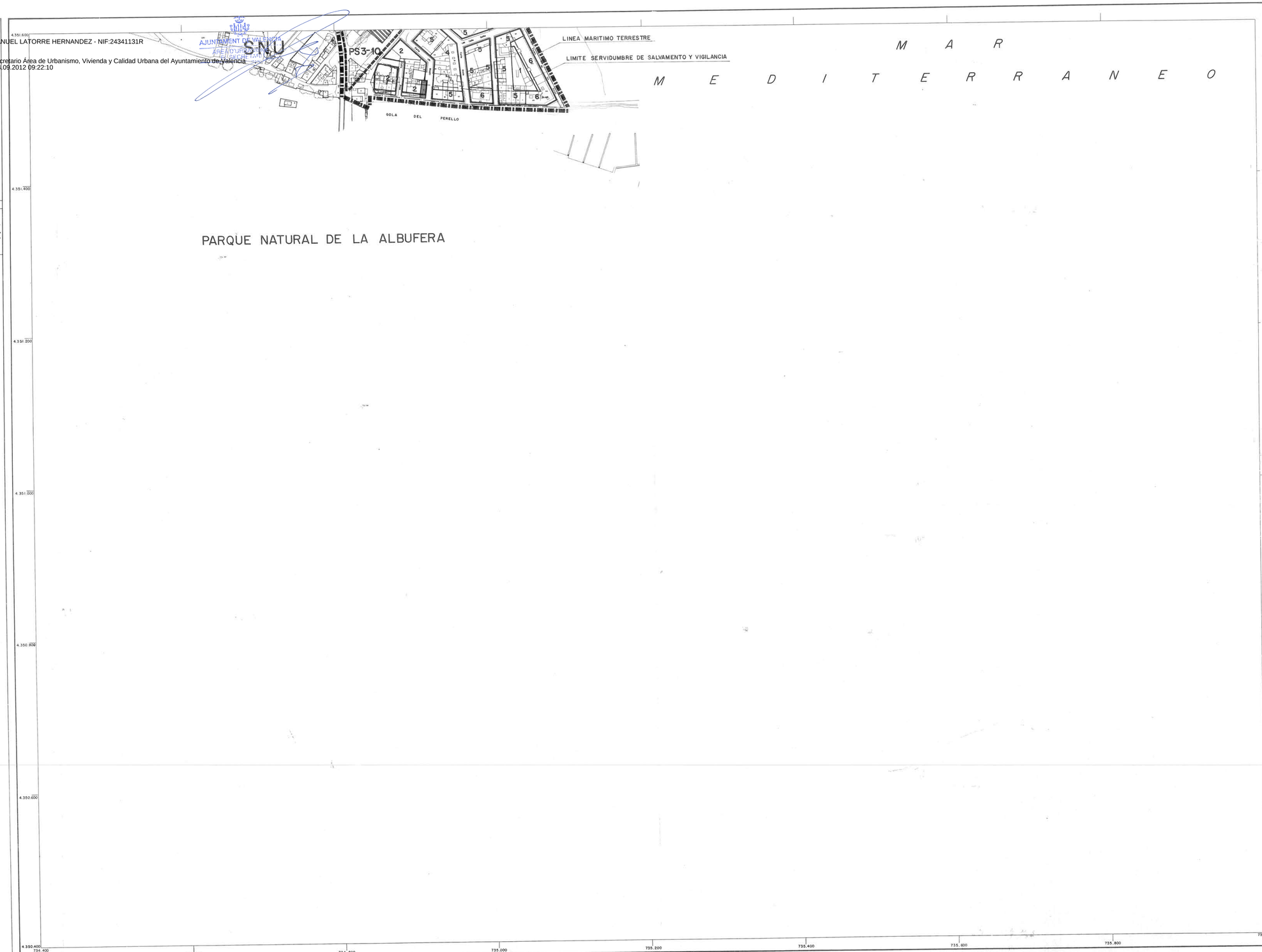
Firmado por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - NIF:24341131R
Motivo:

Localización: Secretario Área de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana del Ayuntamiento de Valencia
Fecha y hora: 24.09.2012 09:22:10

VALENCIA

117



CLASES DE SUELO (1)

SU	Suelo Urbano
SUP	Suelo Urbanizable Programado
SUNP	Suelo Urbanizable No Programado
SNU	Suelo No Urbanizable

Límite de clases de suelo

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo

M-1,... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo

Límite de ámbito de planeamiento asumido

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)

(B+1) Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER-2b	Terciario de media densidad
TER-3	Enclave Terciario
TER-4	Terciario de baja densidad
TER-5	Enclave Terciario Polivalente
IND-1	Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

PRR	Programado de uso Dominante Residencial
PRT	Programado de uso Dominante Terciario
PRI	Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

NPR	No Programado de uso Dominante Residencial
NPT	No Programado de uso Dominante Terciario
NPI	No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1,... Número de sector o área

Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP

Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Elemento protegido de uso residencial

Elemento protegido de uso dotacional, terciario e industrial

14 OCT. 1992

NOTAS:

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.

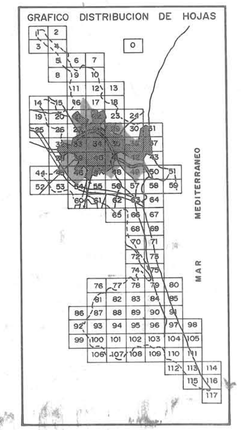
(2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.

(3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco *

(4) Ver Planos A y B

(5) Estos Sistemas Locales se grafian tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR)

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

RED VIARIA (4)

TRANSPORTE
- GTR-1 Transporte público urbano
- GTR-2 Ferrocarril
- GTR-3 Area portuaria
- GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
- GEL-1 Parque Metropolitano
- GEL-2 Parque Urbano
- GEL-3 Parque Forestal
- GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
- GEL-5 Jardin Histórico
- EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL
- GEC Universitario
- EC Escolar (5)

SERVICIOS PUBLICOS
- GSP-1 Deportivo
- GSP-2 Socio-Cultural
- GSP-3 Sanitario-Asistencial
- GSP-4 Administrativo-Institucional
- GSP-6 Religioso
- SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)

SERVICIOS URBANOS
- GSR-1 Bomberos
- GSR-2 Cementerio
- SR Sistema Local de Servicios (5) Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
- GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
- GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
- GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
- GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación
- IS-6 Estaciones de Servicio
- GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
- GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
- GFS Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL
- GLT Area litoral

Linea marítimo-terrestre

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSELLER DE O.P.U.T. EN 22-12-92 (DOGV 3-5-93), DEL TEXTO REFUNDIDO Y CORRECCION DE ERRORES DEL PGOU DE VALENCIA, CONFORME AL ANEXO ADJUNTO A ESTA RESOLUCION. EXPRESAMENTE SUSPENDIDO EL ARTICULO 1.6 DEL EXPRESADO TEXTO. EL SECRETARIO DE LA C.T.U.

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA - URBANISMO - PLANEAMIENTO

DILIGENCIA.- El presente plano forma parte del documento **P.G.O.U. de Valencia**, aprobado definitivamente por **Resolución** del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de sus rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.
Valencia, a 6 de Octubre de 1992
EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

GRAN VALENCIA - COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO

AJUNTAMENT DE VALENCIA

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO: ESTRUCTURA URBANA		
PARAMETROS DE LA EDIFICACION. SISTEMAS GENERALES Y LOCALES AMBITOS DE PLANEAMIENTO		
ESCALA 1/2.000 (50 40 30 20 10 0 50)		FECHA ENERO 1992
POR EL EQUIPO REDACTOR ALEJANDRO ESCRIBANO.- ARQUITECTO DIRECTOR	SERIE C	HOJA 117

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA