



CLASES DE SUELO (1)

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
- M-1... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
- Límite de ámbito de planeamiento anulado

ALTURAS DE LA EDIFICACION

- 4 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- 30 40 Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

- TER-2b Termino de media densidad
- TER-3 Enclave Terciario
- TER-4 Terciario de baja densidad
- TER-5 Enclave Terciario Polivalente
- IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

- PRR Programado de uso Dominante Residencial
- PRT Programado de uso Dominante Terciario
- PHI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
- NPT No Programado de uso Dominante Terciario
- NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1...

- Número de sector o area
- Alinaciones vinculantes en SUP y SUNP
- Alinaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Elemento protegido de uso residencial, terciario o industrial
- ★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

- RED VIARIA (4)
- TRANSPORTE
 - GTR-1 Transporte público urbano
 - GTR-2 Ferrocarril
 - GTR-3 Area portuaria
 - GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
 - GEL-1 Parque Metropolitano
 - GEL-2 Parque Urbano
 - GEL-3 Parque Forestal
 - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 - GEL-5 Jardín Histórico
 - EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)
- EDUCATIVO-CULTURAL
 - GEC Universitario
 - EC Escuelas (5)
- SERVICIOS PUBLICOS
 - GSP-1 Deportivo
 - GSP-2 Socio-Cultural
 - GSP-3 Sanitario-Asistencial
 - GSP-4 Administrativo-Institucional
 - GSP-6 Religioso
 - SP Sistema Local de Servicios Públicos (6)
- SERVICIOS URBANOS
 - GSR-1 Bomberos
 - GSR-2 Cementerio
 - SR Sistema Local de Servicios Urbanos
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
 - GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
 - GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
 - GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
 - GIS/IS-5 de telecomunicación
 - IS-6 Estaciones de Servicio
 - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
 - GIS-8 Dominio público hidráulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 - SFS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL
 - CLT Area litoral
 - Línea marítimo-terrestre

NOTAS:

- Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP. No obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.
- Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.
- Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco.
- Ver Planos A y B.
- Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los colores de los Planos A y B).

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSEJERO DE URBANISMO DE LA AYUNTAMIENTO DE VALENCIA EN 25-10-92 CON SU ASISTENCIA, CONFORME AL ANEXO ADJUNTO A LA RESOLUCION, Y EXPRESAMENTE EN COMISION DE LA COMISION DE URBANISMO DE LA AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.

EL SECRETARIO GENERAL

DILIGENCIA. El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (R.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO ESTRUCTURA URBANA

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR

SERIE C

HOJA 116

ALEJANDRO ESPINOSA - ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA