Firmado por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - NIF:24341131R
Motivo:
Localización: Secretario Área de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana del Ayuntamiento de Valencia
Fecha y hora: 24.09.2012 09:22:11

AJUNTAMENT DE VALENCIA
ÀREA D'URBANISME
EL SECRETARI

VALENCIA

CLASES DE SUELO (1)

- SU — Suelo Urbano
- SUP — Suelo Urbanizable Programado
- SUNP — Suelo Urbanizable No Programado
- SNU — Suelo No Urbanizable
- Límite de clases de suelo

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
- M-1,.... — Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
- Límite de ámbito de planeamiento suspendido

ALTURAS DE LA EDIFICACION

- 4 5 — Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- (B+3) — Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

- TER-2b Terciario de media densidad
- TER-3 Enclave Terciario
- TER-4 Terciario de baja densidad
- TER-5 Enclave Terciario Polivalente
- IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

- PRR Programado de uso Dominante Residencial
- PRT Programado de uso Dominante Terciario
- PRI Programado de uso Dominante Industrial

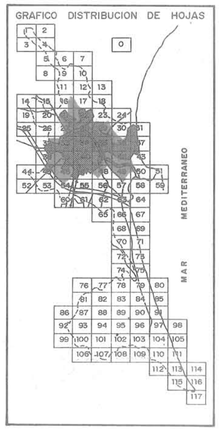
AREAS EN SUNP

- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
- NPT No Programado de uso Dominante Terciario
- NPI No Programado de uso Dominante Industrial
- PRR-1,... Número de sector o área
- Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP
- Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Elemento protegido de uso residencial
- Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

- RED VIARIA (4)

TRANSPORTE
- GTR-1 Transporte público urbano
- GTR-2 Ferrocarril
- GTR-3 Area portuaria
- GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
- GEL-1 Parque Metropolitano
- GEL-2 Parque Urbano
- GEL-3 Parque Forestal
- GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
- GEL-5 Jardín Histórico
- EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL
- GEC Universitario
- EC Escolar (5)

SERVICIOS PUBLICOS
- GSP-1 Deportivo
- GSP-2 Socio-Cultural
- GSP-3 Sanitario-Asistencial
- GSP-4 Administrativo-Institucional
- GSP-5 Religioso
- SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)

SERVICIOS URBANOS
- GSR-1 Bomberos
- GSR-2 Cementerio
- SR Sistema Local de Servicios (5) Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
- GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
- GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
- GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
- GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación
- IS-6 Estaciones de Servicio
- GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
- GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
- GFS Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL
- GLT Area litoral
- Línea marítimo-terrestre

14 OCT. 1992

NOTAS:

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.

(2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.

(3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco *

(4) Ver Planos A y B

(5) Estos Sistemas Locales se grafían tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR)

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSELLER DE O.P.U.T. EN 22-12-92 (DOGV 3-5-93), DEL TEXTO REFUNDIDO Y CORRECCION DE ERRORES DEL PGOU DE VALENCIA, CONFORME AL NUEVO ADJUNTO A ESCRITO DE ACUERDO DE ALCALDIA RELATIVA A LOS PUNTOS ESTIMATORIOS DE LA RESOLUCION DE 2 DE LA REFERIDA. EL SECRETARIO GENERAL

ENCIA.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.C.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992
EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

AJUNTAMENT DE VALENCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO: ESTRUCTURA URBANA			
PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES AMBITOS DE PLANEAMIENTO			
ESCALA 1/2.000			FECHA ENERO 1992
POR EL EQUIPO REDACTOR: ALEJANDRO BERIBAMO.- ARQUITECTO DIRECTOR	SERIE C	HOJA O	

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA