

# **FINCAS APORTADAS POLIGONO 141**

## FINCA APORTADA N°: 1 /141

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>D<sup>a</sup> AMPARO OLMOS APARISI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 19.759.524</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gran Vía Germanías 49-B-14<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46006</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b></li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. RAMON OLMOS TARIN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 19.385.105-S</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gran Vía Germanías 45.</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46006</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>LLOGUER RESIDENCIAL S.L.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> B-97677850</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Isabel La Católica 4-7</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46004</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>Segregacion en virtud del Proyecto.</p> <p><b>D<sup>a</sup>. Amparo Olmos Aparisi.-</b> En cuanto a cuarenta y dos enteros , ochocientas cincuenta y siete milésimas por ciento,<b>D. Ramón Olmos Tarín.-</b> en cuanto a catorce enteros, doscientas ochenta y seis milésimas por ciento, ambos con carácter privativo y por título de adjudicación por extinción de comunidad,como resulta de la primera copia de escritura otorgada en Valencia el diecisiete de Diciembre de dos mil dos ante su notario D.Juan Bover Belenguer.</p> <p><b>La mercantil LLOGUER RESIDENCIAL S.L.-</b> En cuanto al pleno dominio de treinta y cuatro enteros, doscientas ochenta y seis milésimas por ciento, y en cuanto al pleno dominio de ocho enteros quinientas setenta y una milésimas por ciento de esta finca, por título de compraventa, tal y como resulta de copia de escritura otorgada ante el Notario de Alboraya D. José Maria Cid Fernández, el diecinueve de Julio de dos mil seis.</p>

**FINCA APORTADA N°: 1 /141**

<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p><b>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO:</b> Parcela de Suelo Urbanizable, comprensiva de CIENTO NOVENTA Y UN METROS CON OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Calle Campos Crespo.</li> <li>o <b>Sur:</b> Limite de la unidad de Ejecución.</li> <li>o <b>Este:</b> Limite de la Unidad de Ejecución.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Fincas Aportadas nº61- 61-A y 61 B del Proyecto, Camino 7 en medio.</li> </ul> <p><b>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA:</b> Parcela de terreno en término se esta ciudad, Vara de la calle de S.Vicente, Partida del Zafranar con una superficie de tres mil doscientos setenta y seis metros, con tres decímetros cuadrados, parte edificables, parte viales. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia al Tomo 2089, Libro 11, Folio 217, Finca Registral 1178.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> carretera de Azagador.</li> <li>o <b>Sur:</b> Isabel Folgado.</li> <li>o <b>Este:</b> campo propiedad de Amparo Aparisi Llanes, ferrocarril de Valencia a Villanueva de Castellón en medio, hoy calle Campos Crespo.</li> <li>o <b>Oeste:</b> En parte la Granja del Hospital y viales de la calle de Montesa.</li> </ul> <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad ocupa una superficie de tres mil ochenta y cuatro metros con diecinueve decímetros cuadrados, y mantiene invariados sus lindes excepto por el Oeste que linda ahora con la parcela segregada.</p>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	191,87 m		191,87 m		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>1.- Afecta, según inscripción 4ª extendida en nota de fecha 14.03.03, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>2.- Afecta, según inscripción 5ª extendida en nota de fecha 11.08.03, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>3.-Afecta, según nota al margen de la inscripción 6ª, de4 fecha 6-11-2006, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados</p> <p>4.- Afecta, según nota al margen de la inscripción 7ª, de fecha 6-11-2006, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados</p>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia-	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA N°: 19 A/141	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESCONOCIDO <input type="radio"/> <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> <input type="radio"/> <b><u>Domicilio:</u></b> <input type="radio"/> <b><u>Población:</u></b> <b><u>C. Postal:</u></b> <input type="radio"/> <b><u>Provincia:</u></b> <input type="radio"/> <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	D <sup>a</sup> . Isabel Peris Tomás es o ha sido titular catastral de esta finca que no ha sido identificada registralmente.

<b>FINCA APORTADA N°: 19 A/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	Casa en situada en Valencia, cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de setenta metros con veintiocho decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Limite de la unidad de ejecución.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Finca Aportada 19B/141 del proyecto.</li> <li>○ <b>Este:</b> Limite de la unidad de ejecución.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Limite de la unidad de ejecución y Finca Aportada 19 B/141.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:	Superficie real interior:		
		70,28		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

**FINCA APORTADA N°: 19 B/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	DOYTO S.L. <ul style="list-style-type: none"><li>o <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> B-46858635</li><li>o <b><u>Domicilio:</u></b> C/ 123, n° 1 MASIAS</li><li>o <b><u>Población:</u></b> MONCADA                   <b><u>C.Postal:</u></b> 46113</li><li>o <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>o <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	La mercantil DOLYTO SOCIEDAD LIMITADA adquirió <b><u>la planta baja</u></b> y el <b><u>piso alto</u></b> por título de compraventa en virtud de escritura otorgada en Valencia, el 9 de Julio de 2004, ante su Notario D. Manuel Mínguez Jiménez.

<b>FINCA APORTADA N°: 19 B/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>Casa situada en la Vega de Valencia, Avda. Gaspar Aguilar n° 150, hoy 94, compuesta de planta baja con varias dependencias, corral con cubiertas y escalerilla al lado, que da acceso a un piso alto. Mide por frente ocho metros, setenta y tres centímetros de longitud; por el lado de la derecha saliendo, veinticinco metros, veinte centímetros; y por el lado izquierdo veintiocho metros sesenta centímetros, o sea una superficie total de doscientos treinta y cuatro metros con ochenta decímetros cuadrados.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Frente:</b> Avenida de Gaspar Aguilar.</li> <li>o <b>Derecha saliendo:</b> Casa de Tomas Qural.</li> <li>o <b>Izquierda:</b> Tierras de José Martínez.</li> <li>o <b>Espaldas:</b> Terrenos de José Peris Hermanos.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	234,80		197,64		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	4205806 YJ 2740 C / 0002 /AJ				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>1.- Al margen de la inscripción 2ª, referente al piso alto, aparece extendida nota de fecha 01.10.01, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.</p> <p>2.- Al margen de la inscripción 3ª, referente al piso alto, aparece extendida nota de fecha 16.03.06, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>3.- Al margen de la inscripción 3ª, referente a la planta baja, aparece extendida nota de fecha 16.03.06, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados</p>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2146	68	83 y 84	5100	3ª y 4ª

<b>FINCA APORTADA N°: 19 C/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	DOYTO S.L. <ul style="list-style-type: none"><li>o <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> B-46858635</li><li>o <b><u>Domicilio:</u></b> C/ 123, n° 1 MASIAS</li><li>o <b><u>Población:</u></b> MONCADA                   <b><u>C.Postal:</u></b> 46113</li><li>o <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>o <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	La mercantil DOLYTO SOCIEDAD LIMITADA adquirió el pleno dominio de esta finca por título de compraventa en virtud de escritura otorgada en Valencia, el 5 de Julio de 2004, ante su Notario D. Manuel Mínguez Jiménez.

<b>FINCA APORTADA N°: 19 C/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>Casa compuesta de planta baja con corral y un piso alto destinado a granero con frontera al Camino del Cementerio o de Picassent, diciéndose en el documento presentado que hoy se denomina la calle de situación Avenida Gaspar Aguilar, n° 96. Mide por frente, seis metros veintisiete centímetros de longitud; por el lado de la derecha saliendo, veintidós metros noventa centímetros; y por el de la izquierda, veinticinco metros veinte centímetros, que del todo forman una superficie de CIENTO CINCUENTA METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, o sea, dos mil novecientos treinta y nueve palmos cuadrados y en cuya superficie están incluidos los veinte palmos que dicha casa tiene en su frontera, y que sirven de ensanche al camino.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Frente:</b> Con el camino de Picasent o Cementerio, hoy calle de Gaspar Aguilar.</li> <li>o <b>Derecha saliendo:</b> Con solar de José Peris.</li> <li>o <b>Izquierda:</b> Solar de Agapito Tomas Queralt.</li> <li>o <b>Espaldas:</b> Terrenos de José Peris y hermanos.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	150,80		118,74		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>1.- Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 05.10.05, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.</p> <p>2.- Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 05.10.05, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2192	114	115	6904	2ª

**FINCA APORTADA N°: 20 A/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>D<sup>a</sup>. JOSEFA RICART TERUEL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Músico Penella 6</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46017</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. MARIA JOSÉ FOLGADO RICART</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Músico Penella 6</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46017</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. LUIS MANUEL FOLGADO RICART</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Músico Penella 6</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46017</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p><b><u>PLANTA BAJA CON SUS DEPENDENCIAS, CORRAL Y CUBIERTA O PORCHADA:</u></b> D<sup>a</sup> Josefa Ricart Teruel, es propietaria del usufructo vitalicio de una tercera parte indivisa de esta finca y D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> José y D. Luís Manuel Folgado Ricart, son propietarios de una tercera parte en nuda propiedad, y dos terceras partes indivisas en pleno dominio, por mitades indivisas, por herencia de D. Manuel Folgado Peris, practicada mediante cuaderno particional fechado en Valencia el día dos de marzo de mil novecientos ochenta y uno, que fue presentado al Juzgado de 1<sup>a</sup> Instancia n° 2 de Valencia para su aprobación, lo que tuvo lugar en Auto de fecha quince de abril de mil novecientos ochenta y uno.</p> <p><b><u>PISO ALTO Y ESCALERILLA QUE DA ACCESO AL MISMO:</u></b> D<sup>a</sup>. Josefa Ricart Teruel, es propietaria del usufructo vitalicio y D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> José y D. Luís Folgado Ricart, son propietarios de la nuda propiedad por mitades indivisas, por compra a los hermanos Tomás Peris, según resulta de escritura otorgada en Valencia el veintinueve de Septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, ante el Notario de dicha capital D. Eduardo Llagarías Vidal.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 20 A/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Casa en Valencia, Cuartel de Patraix, o Molino del Tell, con fachada recayente al Camino del Cementerio o de Picasent nº 156, hoy Avenida de Gaspar Aguilar 102, compuesta dicha casa de planta baja con sus dependencias, corral y cubierta o porchada, y del referido piso alto al que se sube por una escalerilla exterior. Ocupa una total superficie de dos mil novecientos ochenta y un palmos valencianos cuadrados, equivalentes a ciento cincuenta y dos metros, cuarenta y dos decímetros y setenta y seis centímetros cuadrados. El piso alto y la escalerrilla que le da acceso, ocupa una superficie de ochenta y cuatro metros cuadrados. Linda: <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte o derecha entrando:</b> parcela de tierra de Amparo Peris Planells.</li> <li>o <b>Sur o izquierda:</b> casa de Salvador Moreno Raga.</li> <li>o <b>Este o frente:</b> camino del cementerio, hoy Av.Gaspar Aguilar.</li> <li>o <b>Oeste o espaldas:</b> tierras de la herencia de José Peris Olmos.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	152,4276		305,46	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>	Consta la existencia de un contrato de arrendamiento en el piso primero, suscrito por un año con fecha 21 de Noviembre de 2002, siendo los arrendatarios D. Mohammed Akbar, D. Javed Iqbal y D. Abbas Mohammad. Asimismo, consta contrato de arrendamiento suscrito por un año con fecha 28 de Agosto de 2004, siendo el arrendatario D. Javed Iqbal. Y finalmente, contrato de arrendamiento suscrito por un año con fecha 20 de Abril de 2006, siendo el arrendatario D. Javed Iqbal. Todos ellos incorporan la cláusula de que los inquilinos abandonarán el inmueble sin derecho a ningún tipo de indemnización.			
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	1965		99	41467
	2088	10	129	Por traslado:935

FINCA APORTADA Nº: 20 B-1/141	
<b>TITULAR/ES:</b>	D. FRANCISCO RODRIGO MORENO. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> General Barroso, 27 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46017 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Le pertenece por herencia de D <sup>a</sup> Primitiva-Teresa Moreno Coscollá, en escritura otorgada en Valencia el día diecisiete de junio de dos mil cuatro ante su Notario D. Miguel García-Granero Márquez.

<b>FINCA APORTADA N°: 20 B-1/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Planta baja destinada a vivienda con acceso directo a la calle, situada en el antiguo Camino de Picasent o del Cementerio General de Valencia nº 87, actualmente Avda. Gaspar Aguilar nº 104. Su interior consta de recibidor, comedor, dos dormitorios, cocina, cuarto trastero y de aseo y corral. Ocupa una superficie de ochenta y ocho metros cuadrados. Elementos comunes:60%. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte o izquierda:</b> Casa de Federico Chirivella</li> <li>o <b>Sur o derecha:</b> Joaquín Tomás</li> <li>o <b>Frente o Levante:</b> Camino del Cementerio General de Valencia.</li> <li>o <b>Poniente o espaldas:</b> Tierras de los herederos de Espinosa.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	88,00		107,75	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 17.11.04, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2182	104	115	6635
			Inscripción	1ª

FINCA APORTADA N<sup>o</sup>: 20 B-2/141

TITULAR/ES:	<p>D<sup>a</sup>. ANGELES MORENO MORENO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> General Barroso 61-4<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46017</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. SALVADOR MORENO CASTELLAR.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Vicente Clavel 20-10<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46014</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. FRANCISCO JOSÉ MORENO CASTELLAR</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Alqueria de Benlloch 15-10<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46014</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. RAUL MORENO CASTELLAR</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Virgen de la Cabeza 44-10</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46014</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
TÍTULO:	<p>D<sup>a</sup>. <b>Ángeles Moreno Moreno</b>, es propietaria en cuanto a tres sextas partes indivisas, por herencia de D<sup>a</sup> Salvadora Moreno Coscollá, según resulta de escritura otorgada ante el notario de Benetuser D. Tobías Calvo Escamilla, el veintiocho de Octubre de mil novecientos noventa y siete.</p> <p><b>D. Salvador, D. Francisco José y D. Raúl Moreno Castellar</b>, son titulares cada uno de ellos de una sexta parte indivisa por herencia de D<sup>a</sup> Salvadora Moreno Coscollá, según resulta de escritura otorgada ante el notario de Benetuser D. Tobías Calvo Escamilla, el veintiocho de Octubre de mil novecientos noventa y siete.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 20 B-2/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- PISO ALTO destinado a granero, con acceso por escalerilla exterior; su interior no tiene distribucion alguna por dedicarse al fin expresado. Ocupa una superficie de sesenta y un metros cuadrados. Forma parte de la casa situada en el Camino de Picasent o del Cementerio General n° 87, hoy Avenida Gaspara Aguilar n° 104. Participación en elementos comunes: 40 por ciento o <b>Norte:</b> Los propios del Edificio o <b>Sur:</b> : Los propios del Edificio o <b>Este:</b> : Los propios del Edificio o <b>Oeste:</b> sobre corral de la planta baja del propio edificio y tierras de los herederos de Espinosa			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	61,00		71,83	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	4203706 YJ 2740 C			
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8	
	Tomó	Libro	Folio	Finca
	2132	54	35	4489
			Inscripción	

**FINCA APORTADA N°: 20 C/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>D. MANUEL RIUS CANO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 22,501,493</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Vall d'Uxo 9</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46014</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. ANTONIO TORRE MARCOS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 10.137.184</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Av. Gaspar Aguilar 106-1ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46017</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>Dª. MARIA POZO MORAN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 10.137.227</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Av. Gaspar Aguilar 106-1ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46017</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p><b>D. Manuel Rius Cano:</b> Es titular de la planta baja, por título de compraventa, con carácter privativo, a Dª Dolores Tomás Ros según resulta de escritura otorgada en Valencia el veintidós de julio de mil novecientos ochenta y ocho, ante su Notario D. Rafael Gómez Ferrer Sapiña.</p> <p><b>D. Antonio Torres Marcos y Dª. Maria Pozo Moran.-</b> Son titulares del piso alto, por compra para su sociedad conyugal, según resulta de escritura autorizada por el Notario de Masamagrell D. Vicente Grau Gisbert, el dos de Marzo de mil novecientos setenta y tres.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 20 C/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	Casa situada en término de Valencia, con frontera recayente a la Avenida del poeta Gaspar Aguilar, n° ciento sesenta, hoy n° ciento seis de policía, que se compone de planta baja con corral y piso alto destinado a cambra o granero, al que conduce una escalera interior. Ocupa una superficie de setenta y dos metros con noventa decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Derecha:</b> casa de Manuel Pascual.</li> <li>○ <b>Izquierda:</b> casa de Salvador Moreno</li> <li>○ <b>Fondo:</b> tierras de los herederos de Espinosa.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	72,90		84,00		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2089	11	210	1175	1 <sup>a</sup>

**FINCA APORTADA N°: 20 D/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>D. JOAQUIN IGNACIO PASCUAL SAIZ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 22,488,053</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Musico Penella 6-6<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46017</span></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D<sup>a</sup> MARIA TERESA PASCUAL SAIZ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 22,617,645</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Musico Penella 6-6<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46017</span></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. VICENTE JOSÉ PASCUAL SAIZ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Musico Penella 6-6<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46017</span></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p><b>D. Joaquín Ignacio, D<sup>a</sup>. Maria Teresa y D. Vicente José Pascual Saiz</b> adquirieron el pleno dominio de esta finca, por terceras partes indivisas, por título de herencia de D. José Pascual Merino, según resulta de escritura otorgada en Valencia el dos de Mayo de mil novecientos noventa y seis, ante el Notario D. Manuel Minguez Jiménez.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 20 D/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>Casa compuesta de solo planta baja y cámara alta situada en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar o Molino de Tell, con frontera a la Avda. Gaspar Aguilar, señalada con el n° 108 de policía, sin constar el de manzana. Mide cuarenta palmos de frontera y setenta y ocho palmos y medio de profundidad por un lado y setenta y dos y medio por el otro, resultando una cabida de tres mil veinte palmos valencianos cuadrados, equivalentes a ciento cincuenta y cuatro metros, noventa y dos decímetros y ochenta y ocho centímetros cuadrados.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Derecha:</b> Terrenos de José Pascual Garcia</li> <li>○ <b>Izquierda:</b> Terrenos de José Pascual Garcia</li> <li>○ <b>Por delante:</b> Camino del Cementerio General de Valencia</li> <li>○ <b>Espaldas:</b> Tierras de los herederos de Bonanza.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	154,9288		159,06	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	4203708YJ2740C			
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8	
	Tomó	Libro	Folio	Inscripción
	2132	54	62	4492 1ª

**FINCA APORTADA N°: 20 E/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>D. VICENTE ALEIXANDRE MANDINGORRA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 19.760.275-D</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Juan de Garay 2-6ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46017</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>Dª. CARMEN PUCHADES MARTI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 19.418.700-F</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Juan de Garay 2-6ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46017</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p><b>D. Vicente Aleixandre Mandingorra y Dª. Carmen Puchades Martí</b> adquirieron el pleno dominio de esta finca con carácter ganancial por compra a D. Vicente y Dª. Julia Pascual Tomás, según resulta de escritura otorgada en Valencia el trece de Octubre de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario D. Eduardo Llagarí Vidal.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 20 E/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA. Una casa, compuesta solamente de planta baja, con distribución y corral, sita en la ciudad de Valencia, Avda. de Gaspar Aguilar, n° ciento diez de policía, sin constar el de manzana, de superficie ciento veintiocho metros y veinte decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Derecha:</b> Manuel Pascual García.</li> <li>o <b>Izquierda entrando:</b> Vicente Zanón.</li> <li>o <b>Este:</b> Av. Gaspar Aguilar.</li> <li>o <b>Retro:</b> Maria Lamo de Espinosa.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	128,20		87,92		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	4203709YJ2740C0001HM				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Al margen de la inscripción 2ª consta la siguiente nota: "Por escritura otorgada en Valencia el día diez de diciembre de dos mil uno ante su Notario D. Salvador Alborch Domínguez en la que comparecen D. VICENTE ALEIXANDRE MANDINGORRA Y Dª CARMEN PUCHADES MARTI, cuyas circunstancias personales constan en la inscripción 2ª adjunta, por encontrarse el inmueble finca de este número ubicado dentro del P.A.I. para el desarrollo del Plan Parcial Patraix del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, según manifiestan, RENUNCIAN al incremento del valor que las obras de reforma y cambio de uso del mismo pudieran originar cuando se lleve a efecto las previsiones de planeamiento que afecten a dicho inmueble.</li> <li>2.- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 02.02.04, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</li> </ol>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2137	59	92	4743	2ª

**FINCA APORTADA N°: 20 F/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	D. VICENTE GALINDO BOIX o <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 19.777.315-V o <b><u>Domicilio:</u></b> Juan Ramón Jiménez, 102-2º piso, escalera B-pta 5 o <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46026 o <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA o <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Herencia de D <sup>a</sup> . Filomena Boix Frechina, en escritura otorgada en Valencia el 8 de Enero de 1971, ante su Notario D. Jose Luis Crespo Romeu.

FINCA APORTADA N°: 20 F/141					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA. Parcela de terreno destinada a solar, situada en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar o Molino del Tell, Avda. de Gaspar Aguilar n° 112, con una superficie de CIENO VEINTIOCHO METROS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Parcela de Vicente Pascual.</li> <li>o <b>Sur:</b> Tierras de D<sup>a</sup>. María Lamo de Espinosa.</li> <li>o <b>Este:</b> Camino del Cementerio.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Tierras de D<sup>a</sup>. María Lamo de Espinosa.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	128,20		79,31		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	4203709YJ2740C0001HM				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n°	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	536	395	13	32603	

FINCA APORTADA N°: 21 /141	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells nº 7-3ª</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Le pertenece el pleno dominio de esta finca por título de compraventa a D. Jesús y Dª Carmen Planells Martínez en escritura otorgada en Valencia el cuatro de mayo del dos mil, ante el Notario de D. Vicente Espert Sanz.

<b>FINCA APORTADA N°: 21 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Noventa y un áreas, cincuenta y tres centiáreas de tierra huerta en la Vega de esta Ciudad de Valencia, Vara de San Vicente, Partida del Molino del Tell. De esta finca y por su linde Este, <u>se han segregado</u> 20 áreas, 77 centiáreas, 50 decímetros cuadrados que han pasado a formar la finca 5704, al folio 28 del tomo 2151, libro 73, <u>quedando el resto de la finca reducido</u> en la superficie segregada y linda por este con dicha finca segregada, manteniendo el resto de sus anteriores linderos. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca de Vicente Planells</li> <li>o <b>Sur:</b> Límite Sur del Roll o Brazal de Rosella, que en este tramo discurre por el interior de la finca que se describe, y en parte casa de Jesús Planells</li> <li>o <b>Este:</b> Avda. Gaspar Aguilar y casa de Jesús Planells.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Brazal de las Monjas.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	7075,50		7525,90		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Tiene a su favor Servidumbre de Paso sobre la finca numero 5704, al folio 28 del tomo 2151, libro 73 de la Sección 4ªB de Afueras, consistente en el derecho de paso para personas y vehiculos que tendrán los titulares del predio dominante, sobre un franja de terreno de dos metros cincuenta centímetros de ancha, que discurre a lo largo y junto al linde sur del predio sirviente, en toda longitud de dicho linde, para acceso al predio dominante, desde su linde sureste, hasta la avenida Gaspar Aguilar. Según consta de nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, extendida con fecha 3 de octubre de 2000 en virtud de escritura otorgada en Valencia el día 26 de julio de 2000 ante su Notario D. Vicente Espert Sanz.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2151	73	25	5703	2ª

**FINCA APORTADA N°: 21 A/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>D. JESUS PLANELLS MARTINEZ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 22.614.587-K</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gaspar Aguilar 120</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46017.</span></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. CARMEN PLANELLS MARTINEZ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 19.500.937-L</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gaspar Aguilar 120</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46017.</span></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>D. Jesús y D<sup>a</sup>. Carmen Planells Martínez, son titulares por mitades indivisas del pleno dominio de la finca por título de segregación, en virtud de escritura otorgada en Valencia el día cuatro de mayo de dos mil ante su Notario D. Vicente Espert Sanz.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 21 A/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Veinte áreas, setenta y siete siete centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados de tierra huerta, en la Vega de esta Ciudad de Valencia, Vara de San Vicente, partida del Molino del Tell. o <b>Norte:</b> finca de Vicente Planells. o <b>Sur:</b> casa de Jesus Planells o <b>Este:</b> Av.Gaspar Aguilar o <b>Oeste:</b> resto de finca de la que ésta se segrega.				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2077,50		1629,78		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<u>SERVIDUMBRE DE PASO</u> para personas y vehículos que tendrán los titulares de la F.R. 5703, inscrita al folio 25, del Tomo 2151, Libro 73 de la Sección 4ªB de Afueras, predio dominante, sobre una franja de terreno de dos metros cincuenta centímetros de ancha que discurre a lo largo y junto al linde sur del predio sirviente, en toda longitud de dicho linde, para acceso al predio dominante, desde su linde Sureste, hasta la Avenida Gaspar Aguilar				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2151	73	28	5704	2ª

## FINCA APORTADA N°: 22 /141

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>D. JESUS PLANELLS FERRANDIS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 19.138.066-L</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gaspar Aguilar 120</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46017</span></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. ELVIRA MARTINEZ TERUEL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gaspar Aguilar 120</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46017</span></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>D. Jesús Planells Ferrandis, adquirió la nuda propiedad de <b><u>la planta baja, con su corral y porchada</u></b>, por herencia en escritura de veintinueve de marzo de mil novecientos cuarenta, ante su Notario D. Joaquín de Dalmau y Jordana y posterior extinción de usufructo.</p> <p>D. Jesús Planells Ferrandis casado con D<sup>a</sup>. Elvira Martínez Teruel, adquirió la nuda propiedad del <b><u>piso alto destinado a habitación con escalerilla exterior</u></b>, por título de compraventa en escritura otorgada en Valencia el dieciséis de Marzo de mil novecientos cincuenta y tres ante su Notario D. Pablo de Torres Jiménez, y extinción de Usufructo.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 22 /141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Una casa de planta baja con distribución y corral y un piso alto destinado a habitación con escalerilla exterior, situada en Valencia, Camino del Cementerio n° 172, actualmente Avenida Gaspar Aguilar n° 120, con frontera de nueve metros, siete centímetros al Camino del Cementerio por veinte metros, sesenta y cuatro centímetros de profundidad, ocupando una superficie total de ciento ochenta y siete metros, equivalentes a tres mil seiscientos cuarenta y cinco palmos también cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Resto de campo propiedad de los herederos de María Concepción Lamo de Espinosa y de la Concel.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Riego llamado Roll de Roselló, el cual por concesión de la Junta de la Acequia de Fabara, se halla tapiado, pudiendo aprovecharse el terreno que lo ocupa.</li> <li>○ <b>Este o Frente:</b> Camino del cementerio.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Resto de campo propiedad de los herederos de María Concepción Lamo de Espinosa y de la Concel.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	187,00		682,92	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	80	52	185 y 210	8768
	Inscripción			

**FINCA APORTADA N°: 23 /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	ANTARTIC INNOVACIONES S.L. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> B-61138525</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Modolell 11-7 A / Bonaire 16-6ª</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> BARCELONA -VALENCIA     <b><u>C. Postal:</u></b> 08021 - 46003</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> BARCELONA - VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b> Domicilio de abogado (D.Ángel Trinidad Tornel), C/Bonaire 16-6ª, 46003, Valencia</li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Compra a la mercantil "Martín F. Villarán S.A." según resulta de escritura otorgada en Barcelona, el treinta y uno de Julio de mil novecientos noventa y seis, ante su Notario D. Francisco Antonio Sánchez Sánchez.

**FINCA APORTADA N°: 23 /141**

<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>Edificación situada en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Vara de la calle de San Vicente, Partida del Tell, Camino del Cementerio General, hoy Avenida de Gaspar Aguilar donde le corresponde el n° 122 de policía urbana, que se compone de planta baja destinada a oficinas, a la que se accede por la Avenida de su situación, y por el patio interior descubierto, distribuida en dos servicios y tres habitaciones, que ocupa una superficie construida aproximada de noventa y tres metros con noventa y seis decímetros cuadrados, y desde la cual se accede a una primera y única planta alta, mediante escalera interior, destinada a vivienda, distribuida en tres dormitorios, comedor, salón, cocina y servicio, que ocupa una superficie construida de noventa y tres y noventa y seis decímetros cuadrados, y desde la cual se accede a esta edificación. Dicha planta baja destinada a oficinas y primera planta alta destinada a vivienda sobre la misma, se halla situada a la derecha entrando en la parte delantera de la total finca. A continuación de la planta baja destinada a oficinas y primera planta sobre la misma destinada a vivienda y a su izquierda, y hasta la nave que se dirá a continuación existe un patio interior descubierto que ocupa una superficie de quinientos noventa y seis metros, setenta y seis decímetros cuadrados y un muelle cubierto que ocupa una superficie de ciento un metros setenta decímetros cuadrados. Y a continuación de dicho patio interior descubierto y muelle, existe una nave destinada a usos industriales, compuesta de planta baja diáfana o sin distribución interior, a excepción de una habitación situada a su parte posterior que ocupa una superficie de veinte metros cuadrados aproximadamente y en la que existen dos duchas, dos w.c. y lavabos, cuya total nave ocupa una superficie aproximada de dos mil doscientos veinticuatro metros, con veinte decímetros cuadrados. De esta finca por su linde oeste se segregan 580 metros cuadrados que han sido expropiados por el Ministerio de Fomento para la ejecución de la Ronda Sur de Valencia, segregación que no ha tenido acceso al Registro.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Derecha entrando:</b> Roll de Rosella y resto de la finca de la que se segregó.</li> <li>o <b>Izquierda:</b> Vicente Codoñer.</li> <li>o <b>Frente:</b> Avenida de Gaspar Aguilar.</li> <li>o <b>Fondo o espaldas:</b> Vicente Codoñer, brazo de las Monjas en medio.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2436,62		2.436,84		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>	<p>La total finca está arrendada a FCC Construcción S.A., en virtud de contrato de arrendamiento suscrito con fecha 30 de Julio de 1982 con la sociedad Anónima Martín F. Villarán, entonces titular de la finca. Este arrendamiento ha sido objeto de cesión en virtud de contrato suscrito con fecha 5 de Junio de 2000 entre ANTARTIC INNOVACIONES S.L. como arrendador y FCC CONSTRUCCIÓN S.A. como arrendatario. La pared externa está arrendada a VIACOM OUTDOOR S.A. para la colocación de vallas publicitarias en virtud de contrato de arrendamiento de fecha 15 de Abril de 2.002, con una duración de un año prorrogable</p>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Al margen de la inscripción 3ª aparece extendida nota de fecha 03.05.05, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n°	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2120	42	212	3820	1ª

**FINCA APORTADA N°: 23 A /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA.</b>  <b>MINISTERIO DE FOMENTO.-</b> Demarcación de carreteras del Estado.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Joaquín Ballester 39</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46071</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p><b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p><b>ANTARTIC INNOVACIONES S.L</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> B-61138525</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Modolell 11-7 A / Bonaire 16-6ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> BARCELONA -VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 08021 - 46003</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> BARCELONA - VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b> Domicilio de abogado (D.Ángel Trinidad Tornel), C/Bonaire 16-6ª, 46003, Valencia</li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos:</p> <p><b>MINISTERIO DE FOMENTO.-</b> Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia. Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento.</p> <p><b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.-</b> Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p><b>TITULAR REGISTRAL.-</b> Antartic Innovacions S.L. adquirió el pleno dominio de esta finca por compra, según resulta de primera copia de escritura otorgada en Barcelona, el treinta y uno de Julio de mil novecientos noventa y seis, ante su Notario D. Francisco Antonio Sánchez Sánchez.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 23 A /141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS, afectada por el Proyecto de expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de Carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040.			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Tramo de la acequia de Fabara identificado como AC.F-7.1 y Finca Aportada 23/141 del Proyecto.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Finca Aportada 24 A/141 del Proyecto.</li> <li>○ <b>Este:</b> Finca Aportada 23/141 del Proyecto.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Tramo de la Acequia de Fabara identificado como AC.F-7.1.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	580,00		580,00	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse (Finca Aportada 23 del Polígono 141) :

Edificación situada en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Vara de la calle de San Vicente, camino del Cementerio General. Hoy Avenida de Gaspar Aguilar donde le corresponde el n° ciento veintidós de policía. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia n° 8, finca 3820, al tomo 2120, Libro 42 Folio 212.

<b>FINCA APORTADA N°: 24 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46002</span></li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	"Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, en virtud de escritura de compra a la mercantil "BUSIN S.A.", otorgada en Valencia el día trece de septiembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz, al n° 3.777 de su protocolo.

**FINCA APORTADA N°: 24 /141**

<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p><b>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO:</b> Parcela de suelo urbanizable situada en el término municipal de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, de forma triangular, comprensiva de MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.Lindante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca Aportada 23 del Polígono 141.</li> <li>o <b>Sur:</b> Finca Aportada 24 A del Polígono 141 y límite de la Unidad de Ejecución.</li> <li>o <b>Este:</b> Límite de la Unidad de Ejecución.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Finca Aportada 24 A del Polígono 141.</li> </ul> <p><b>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA:</b> URBANA.- Parcela de terreno situada en el término municipal de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, que después de expropiada parte de su superficie para formar el Bulevar Sur, queda en la actualidad conformada por dos parcelas separadas, una de ellas radicante en la demarcación de este Registro que se describe de la siguiente forma: Parcela de dos mil sesenta y nueve metros, setenta decímetros cuadrados de superficie, tiene forma triangular. Dicha parcela descrita es la porción o parcela radicante en este Registro de la Propiedad de la siguiente finca: Campo de tierra huerta en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, de superficie una hectárea, ochenta y una áreas, setenta y ocho decímetros cuadrados, y por reciente medición veintidós hanegadas, un cuartón y una braza en cuya cabida se encuentra enclavada, según títulos una barraca de siete costillas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 8 al Tomo 2155, Libro 108, Folio 151, Fincal n° 8873</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Vértices del ángulo que forman los lindes Este y Oeste.</li> <li>o <b>Sur:</b> Avenida de Gaspar Aguilar.</li> <li>o <b>Este:</b> Nave industrial.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Límite del Bulevar Sur en la parte expropiada de esta misma finca.</li> </ul> <p>Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada de modo que en la actualidad es la Finca Aportada S.E.-12 que ocupa una superficie de ciento ochenta metros con ochenta. decímetros cuadrados.</p>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1888,20		1888,20		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

**FINCA APORTADA N°: 24 A/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA</b></p> <p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b> A-96843164</li> <li>○ <b>Domicilio:</b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C. Postal:</b> 46002</li> <li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> <li>○ <b>Notas:</b></li> </ul> <p>MINISTERIO DE FOMENTO.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Joaquín Ballester 39</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C. Postal:</b> 46071</li> <li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> <li>○ <b>Notas:</b></li> </ul> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C. Postal:</b> 46002</li> <li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> <li>○ <b>Notas:</b></li> </ul> <p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b> A-96843164</li> <li>○ <b>Domicilio:</b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C. Postal:</b> 46002</li> <li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> <li>○ <b>Notas:</b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos:</p> <p><b>MINISTERIO DE FOMENTO.-</b> Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia. Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento.</p> <p><b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.-</b> Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p><b>TITULARES REGISTRALES:</b> "Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, en virtud de escritura de compra otorgada en Valencia el día trece de septiembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz, al n° 3.777 de su protocolo.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 24 A/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de nueve mil novecientos veintitrés metros y sesenta y siete decímetros cuadrados, afectada por el Proyecto de expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Fincas Aportadas 23 A y 24 del Polígono 141.</li> <li>o <b>Sur:</b> Camino 14.</li> <li>o <b>Este:</b> Limite de la Unidad de Ejecución y Camino 14.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Tramos de la Acequia de Fabara identificados como AC.F 7 y AC.F7-1.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	9923,67		9923,67	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse (Finca Aportada 24 del Polígono 141) :

URBANA.- Finca matriz perteneciente al Registro de la Propiedad de Valencia N° 7 y 8: Campo de tierra huerta en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, de superficie una hectárea, ochenta y una áreas, setenta y ocho centiáreas, setenta decímetros cuadrados, y por reciente medición veintidós hanegadas un cuartón y una braza en cuya cabida se encuentra enclavada, según títulos, una barraca de siete costillas. Inscrita en el Registro de la Propiedad n° 8, finca 8873, al tomo 2155, Libro 108 Folio 151.

**FINCA APORTADA N°: 24 B/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<b>TITULARIDAD DUDOSA</b> DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. . ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164 ○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells n° 7-3 <sup>a</sup> ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b> MINISTERIO DE FOMENTO. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Joaquín Ballester 39 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46071 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b> EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Segregación operada en virtud del Proyecto. La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: <b>MINISTERIO DE FOMENTO.-</b> Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia. Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de Carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. <b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.-</b> Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) <b>TITULARES REGISTRALES:</b> "Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, en virtud de escritura de compra otorgada en Valencia el día trece de septiembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz, al n° 3.777 de su protocolo.

**FINCA APORTADA N°: 24 B/141**

<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<b>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO:</b> URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de CUATROCIENTOS VEINTITRES METROS OCHENTA Y SIETE DÉCIMETROS CUADRADOS, afectada por el Proyecto de expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de Carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. ○ <b>Norte:</b> Camino 14. ○ <b>Sur:</b> Límite de la Unidad de Ejecución. ○ <b>Este:</b> Límite de la Unidad de Ejecución. ○ <b>Oeste:</b> Camino 14.				
	<b>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA:</b> URBANA.- Parcela de cinco mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados de superficie. Situada en término de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Tiene forma irregular. Es el resto después de la segregación que indica la nota al margen de la inscripción 2ª y cierta expropiación que no ha tenido acceso al Registro. Inscrita en el Registro de la Propiedad n° 7, finca 35676-N, al tomo 2528, Libro 977, Folio 161. Linda: ○ <b>Norte:</b> Avenida de Gaspar Aguilar. ○ <b>Sur:</b> Solar de D. José Ferrer y camino. ○ <b>Este:</b> Parte expropiada para el Bulevar Sur. ○ <b>Oeste:</b> Casa de diversos propietarios cuyos nombres se ignoran. La parcela descrita es ahora la Finca Aportada SE-11 del Proyecto.				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	423,87		423,87		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>					
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

**FINCA APORTADA N°: 27/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Son parte de la parcela de 3.324,00 metros cuadrados comprada a D. Ramón Olmos Serrador en el expediente 23/86 de Propiedades Inmobiliarias, según escritura con n° de Protocolo 795 de fecha 21 de Abril de 1988 autorizada por el Notario D. Augusto Vidal González.. Así resulta del Informe emitido por el Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia con fecha 31de Mayo de 2005.

Esta finca no ha sido identificada registralmente

<b>FINCA APORTADA N°: 27/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, afectada por el Proyecto de expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de Carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Finca Aportada 102/141.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Limite de la Unidad de Ejecución y Camino 14.</li> <li>○ <b>Este:</b> Tramo de acequia identificado como AC.F-7 y AC.F-7.1.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Limite de la Unidad de Ejecución.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			787,53	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

## FINCA APORTADA N°: 33 A/141

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA.</b>          CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C.Postal:</b> 46002</li> <li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C. Postal:</b> 46002</li> <li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>D. JOSÉ LUIS TOMAS MATEU.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Almirante Cadarso 35-2ª (domicilio de letrado Nestor Muñoz Marti)</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C.Postal:</b> 46005 <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. Mª. CARMEN TOMAS MATEU.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Almirante Cadarso 35-2ª (domicilio de letrado Nestor Muñoz Marti)</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C.Postal:</b> 46005 <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. SALVADORA GINER FITA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Almirante Cadalso, 35-1º-2ª (domicilio de letrado Nestor Muñoz Marti)</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C.Postal:</b> 46005 <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. DESAMPARADOS GINER BOIX</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Almirante Cadalso, 35-1º-2ª (domicilio de letrado Nestor Muñoz Marti)</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C.Postal:</b> 46005 <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. JOSEFA TAMARIT DE SANTA INES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Almirante Cadalso, 35-1º-2ª (domicilio de letrado Nestor Muñoz Marti)</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C.Postal:</b> 46005 <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. CARMEN TAMARIT INES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Almirante Cadalso, 35-1º-2ª (domicilio de letrado Nestor Muñoz Marti)</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C.Postal:</b> 46005 <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. MERCEDES GINER FITA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Gregorio Mayans, 3-5-10ª (domicilio de la letrada Matilde Tatay Escriche)</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C.Postal:</b> 46005 <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. MERCEDES GALINDO BOIX</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Gregorio Mayans, 3-5-10ª (domicilio del letrado Joaquín Fuertes Lalaguna)</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C.Postal:</b> 46005 <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. MERCEDES SOLER GINER</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Gregorio Mayans, 3-5-10ª (domicilio de la letrada Matilde Tatay Escriche)</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C.Postal:</b> 46005 <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> <li>○ <b>Notas:</b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa, deriva de la existencia de los siguientes títulos:</p> <p><b>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA:</b> Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.</p> <p><b>EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA:</b> Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p><b>Los hermanos Tomás Mateu, Dª. Salvadora y Dª. Mercedes Giner Fita, Dª. Desamparados Giner Boix, Dª. Josefa Tamarit de Santa Ines, Dª. Carmen Tamarit Ines, Dª. Mercedes Galindo Boix y Dª. Mercedes Soler Giner</b> son los titulares registrales de la Finca Aportada 33-68 de la que ésta finca debió segregarse, por título de herencia de D. Matias Giner Tamarit.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 33 A/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA: Parcela de terreno destinada a viales de la calle Campos Crespo, en la Ciudad de Valencia, Partida del Zafranar, que ocupa una superficie de doscientos nueve metros con ochenta y un decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca Aportada M 2 del Proyecto destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que también discurre el metro en subsuelo.</li> <li>o <b>Sur:</b> Finca aportada 33 del Polígono 141.</li> <li>o <b>Este:</b> Fincas Aportadas 33 y 11-57 A del Polígono 141.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Finca Aportada 121 A del Polígono 141.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	209,81		209,81		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>					
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de Propiedad, debió segregarse de la Finca Aportada 33 del Polígono 141, que no ha sido identificada registralmente.

**FINCA APORTADA N°: 41 /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1.</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b> Aparece inscrita a nombre de GRUPO F. PROMOCIONES S.A.</li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	Cesión por Grupo F. Promociones S.A., en expediente de licencias 25/96 VG (expediente 315/00 viales Propiedades Inmobiliarias) según escritura con nº de Protocolo 2459 de fecha 1 de Diciembre de 1995 autorizada por el Notario D. Antonio Soto Bisquert. Así resulta del Informe emitido por el Servicio de Patrimonio con fecha 31 de Mayo de 2005.

<b>FINCA APORTADA N°: 41 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Una hanegada y un cuartón, equivalente a diez áreas treinta y nueve centiáreas de tierra huerta, hoy terreno GEL-2/95, zona dotacional para ceder al Ayuntamiento, en la Vega de esta Ciudad de Valencia, partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca de D. José Vivó Boix</li> <li>o <b>Sur:</b> Antonio Belloch, carretera en medio</li> <li>o <b>Este:</b> Acequia y Fuente de Fabara</li> <li>o <b>Oeste:</b> Via férrea de Utiel.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1039,00		1033,62		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2405	843	138	30712	4 <sup>a</sup>

<b>FINCA APORTADA N°: 41 A/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b> Aparece inscrita a nombre de GRUPO F. PROMOCIONES S.A.
<b>TÍTULO:</b>	Cesión por Grupo F. Promociones S.A., en expediente de licencias 449/95-IA según escritura con n° de Protocolo 2469 de fecha 4 de Diciembre de 1995 autorizada por el Notario D. Antonio Soto Bisquert. Así resulta del Informe emitido por el Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia con fecha 31 de Mayo de 2005.

<b>FINCA APORTADA N°: 41 A/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Una hanegada y un cuartón, equivalente a diez áreas treinta y nueve centiáreas de tierra huerta, hoy destinada a uso dotacional publico-zona verde-, de cabida mil treinta y nueve metros, en la Vega de esta Ciudad de Valencia, Partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Con la que se dio a Adela Vivo Boix</li> <li>o <b>Sur:</b> Resto que se dona a D. Valentín Vivó Boix</li> <li>o <b>Este:</b> Acequia y puente de Fabara</li> <li>o <b>Oeste:</b> Via férrea de Utiel.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1039,00		1011,58		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 2		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1756	287	175	30714	2 <sup>a</sup>

**FINCA APORTADA N°: 41 B/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA . <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b> Aparece inscrita a nombre de GRUPO F. PROMOCIONES S.A.</li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Cesión por Grupo F. Promociones S.A., en expediente de licencias 449/95-IA según escritura con n° de Protocolo 2469 de fecha 4 de Diciembre de 1995 autorizada por el Notario D. Antonio Soto Bisquert. Así resulta del Informe emitido por el Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia con fecha 31 de Mayo de 2005.

<b>FINCA APORTADA N°: 41 B/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Finca rústica, hoy destinada a uso dotacional público, zona verde, de dos hanegadas, equivalentes a dieciseis áreas, sesenta y dos centiáreas, o sea, mil seiscientos sesenta y dos metros cuadrados de tierra huerta, hoy como se ha dicho destinada a uso dotacional público –zona verde-, situada en la Vega de esta Ciudad de Valencia, Partida del zafranar. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Tierras de D. José M<sup>a</sup> Tatay</li> <li>o <b>Sur:</b> Resto que se donó a D. José Vivó Boix</li> <li>o <b>Este:</b> Acequia y Fuente de Fabara</li> <li>o <b>Oeste:</b> Vía férrea de Utiel.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1662,00		1641,81		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 2		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2408	846	219	30713	3 <sup>a</sup>

<b>FINCA APORTADA N°: 42 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Desarrollo Urbano de Patraix S.A. es titular del pleno dominio de esta finca por compra, según resulta de sendas escrituras otorgadas en Valencia, el veinticinco de Octubre de mil novecientos noventa y nueve, y el doce de Marzo de dos mil uno ante el Notario de la misma capital D. Vicente Espert Sanz.

<b>FINCA APORTADA N°: 42 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Parcela de tierra huerta, hoy parcela de suelo urbanizable, situada en término de Valencia, Vara de San Vicente, Partida del Zafranar, comprensiva de una hanegada, tres cuarterones, seis brazas y cuatro décimas de braza, equivalentes a catorce áreas y ochenta centiáreas. o <b>Norte:</b> parcela adjudicada a D <sup>a</sup> Encarnación Alvarez Company. o <b>Sur:</b> la adjudicada a D <sup>a</sup> María Alvarez Morato. o <b>Este:</b> Acequia de Fabara. o <b>Oeste:</b> Ferrocarril de Valencia a Madrid por Cuenca.				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1480,00		1565,78		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	3501702YJ2730B 3501706YJ2730B-0001KE (modificada en la ultima inscripción)				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Al margen de la inscripción 5 <sup>a</sup> aparece extendida nota de fecha 04.06.01, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2643	1081	42	38138	5 <sup>a</sup>

<b>FINCA APORTADA N°: 43 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	"Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, por compra según resulta de escritura otorgada en Valencia el día veintiseis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz, al n° 1.824 de su Protocolo.

<b>FINCA APORTADA N°: 43 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Un campo de tierra huerta, hoy parcela de suelo urbanizable, comprensivo de ocho hanegadas, dos cuartones y dieciséis brazas, equivalentes a setenta y un áreas, treinta centiáreas, situado en la Vega de Valencia, término de Patraix, partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> tierras de los herederos de D. Juan Manuel Pedrer, acequia del Rollet en medio</li> <li>o <b>Sur:</b> parcela de José Alvarez</li> <li>o <b>Este:</b> escorredor público</li> <li>o <b>Oeste:</b> Luis Aviñó, vía férrea de Valencia a Castellón en medio.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	7130,00		6676,93		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	3501701YJ2730B/0001/LE				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2310	748	212	56.473	4 <sup>a</sup>

## FINCA APORTADA N° :44-45/141

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>D. JOSE ANDREU NAVARRO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 18.712.433-R</li> <li>o <b>Domicilio:</b> San Vicente Mártir nº 231.</li> <li>o <b>Población:</b> Valencia <b>C.Postal:</b> 46007</li> <li>o <b>Provincia:</b> Valencia</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. MARIA DEL CARMEN ALMAZAN GURUMETA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 851.843.</li> <li>o <b>Domicilio:</b> San Vicente Mártir nº 231.</li> <li>o <b>Población:</b> Valencia <b>C.Postal:</b> 46007</li> <li>o <b>Provincia:</b> Valencia</li> </ul> <p>D. NICOLAS ANDREU NAVARRO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 18.647.996-X</li> <li>o <b>Domicilio:</b> Avda. del Pais Valencia, 23</li> <li>o <b>Población:</b> Torrente <b>C.Postal:</b> 46900</li> <li>o <b>Provincia:</b>:</li> </ul> <p>D. ROGELIO ANDREU NAVARRO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 19.380.607-W</li> <li>o <b>Domicilio:</b> Gran Vía Ramón y Cajal, 25-14<sup>a</sup></li> <li>o <b>Población:</b> Valencia <b>C.Postal:</b> 46007</li> <li>o <b>Provincia:</b> Valencia</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. CONSUELO VENTO COSGAYA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 19.155.662-C</li> <li>o <b>Domicilio:</b> Plaza Maestro Giner N° 8</li> <li>o <b>Población:</b> Torrente <b>C.Postal:</b> 46900</li> <li>o <b>Provincia:</b> Valencia</li> </ul> <p>D. FRANCISCO ANDREU VENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 73.541.584-G</li> <li>o <b>Domicilio:</b> Plaza Maestro Giner N° 8-1°</li> <li>o <b>Población:</b> Torrente <b>C.Postal:</b> 46900</li> <li>o <b>Provincia:</b> Valencia</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. CARMEN ANDREU VENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 52.748.384-T</li> <li>o <b>Domicilio:</b> Plaza Maestro Giner N° 8-1°</li> <li>o <b>Población:</b> Torrente <b>C.Postal:</b> 46900</li> <li>o <b>Provincia:</b> Valencia</li> <li>o <b>Notas:</b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>* D. Jose Andreu Navarro casado con D<sup>a</sup>. María del Carmen Almazán Gurumeta para su sociedad de gananciales, D. Nicolas Andreu Navarro y D. Rogelio Andreu Navarro, estos dos últimos con carácter privativo, adquirieron una cuarta parte indivisa de la finca cada uno por en virtud de adjudicación en subasta extrajudicial según resulta de escritura autorizada el 27 de Julio de 1.956 ante el Notario de Valencia D. Jose María Casado Pallarés.</p> <p>* D<sup>a</sup>. Consuelo Vento Cosgaya y D.Francisco y D<sup>a</sup>. Carmen Andreu Vento adquirieron una doceava parte indivisa de la finca cada uno de ellos, por herencia de D. Francisco Andreu Navarro según resulta de escritura de partición hereditaria autorizada por el Notario de Torrent D. Ramón Pascual Mahiques el 11 de Diciembre de 1.995, rectificada por otra de 6 de Mayo de 1.997.</p>

**FINCA APORTADA Nº :44-45/141**

<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>URBANA.- Parcela solar situada en Valencia, que ocupa una superficie de cuatro hectareas, once áreas, setenta y tres centiáreas, veintisiete decímetros cuadrados, situada en término de Valencia, Cuartel de Patraix, partida del Zafranar. Dicha finca despues de las segregaciones a que se refieren las notas al margen de la inscripción 23<sup>a</sup>, ha quedado reducida a la superficie de trece mil novecientos treinta y dos metros, veintinueve decímetros cuadrados, formada por varios lotes discontinuos en la Partida del Zafranar, atravesada por varias calles en proyecto, Plano Parcial 26-bis del Ayuntamiento de Valencia, sin números asignados de policia, en la que existía media alquería de la llamada los Frailes de Santo Domingo, cuya otra mitad pertenece a D. Francisco Tatay y otros cuatro edificios mas pequeños y una barraca distribuida entre los varios lotes que integran la finca y una balsa para curar cáñamo.</p> <p>La finca descrita después de las segregaciones que figuran al margen de la inscripción 27<sup>a</sup> y que han dado lugar a las fincas números 63057, 63058, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 60632 y 60636 ocupa una superficie de SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CON UN DECIMETRO CUADRADOS, y después de las segregaciones efectuadas en virtud del Proyecto y que han dado lugar a las fincas aportadas 94-97, 94-97 B, 94 A y 63 del Poligono 116, tiene una superficie de TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.</p>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3488,25		9.969,96		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>- Dicha finca se halla afecta a ciertas servidumbres recíprocas de luces y vistas.</p> <p>- Existe presentado con fecha 17-06-06 y pendiente despacho el señalado con el nº 1673 del Tomo 74 del Diario: el Excmo. Ayuntamiento de Valencia adquiere por expropiación a D. José Andreu Navarro, D<sup>a</sup>. Carmen Almazan Gurumeta, D. Rogelio Andreu Navarro, D. Nicolás Andreu Navarro, D<sup>a</sup>. Consuelo Vento Cosgaya, D. Francisco Andreu Vento, D<sup>a</sup>. María Carmen Andreu Vento y otros en el expediente 346/98 en la que figura una parcela de 4.403 m2 formada por las siguientes: a).- 2901,91 a segregar de la finca registral 29.560. b).- la finca registral 1396. c).- 354,01 m2 resto de la finca registral 54.252. d.- 182,28 m2 resto de la finca registral 54.714.</p>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia - nº 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2461	899	80	29560	

<b>FINCA APORTADA N°: 45 A/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Segregación operada en virtud del Proyecto. Son parte de la parcela de 3282,54 metros cuadrados comprados a D. Francisco Andreu Navarro en el expediente 22/86 de Propiedades Inmobiliarias, según escritura con n° de Protocolo 2590 de fecha 30 de Julio de 1.986 autorizada por el Notario D. Celestino Mas Alcaraz. Según resulta de los Informes emitidos por el Servicio de Patrimonio con fecha 31 de Mayo de 2005 y 10 de Mayo de 2006

**FINCA APORTADA N°: 45 A/141**

<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p><b>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO:</b> Parcela de terreno, situada en Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del zafranar que cuenta con una superficie de mil novecientos cincuenta y cinco metros con cincuenta y un decímetros cuadrados.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Finca Aportada 45/141 del Proyecto y tramos de la acequia de Mislata identificados como AC. M.4 B y AC. M.4 B-1.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Tramo de la Acequia de Favara identificado como AC.F-2 del proyecto.</li> <li>○ <b>Este:</b> Limite de la Unidad de Ejecución.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Finca Aportada 45/141 del Proyecto</li> </ul> <p><b>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA:</b> Parcela comprensiva de tres mil doscientos ochenta y dos metros cincuenta y cuatro cincuenta y cuatro decímetros cuadrados de los que mil cuatrocientos treinta y dos metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados se encuentran afectados por la ampliación del Cementerio General y el resto lo constituye el área de influencia necesaria del mima. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2 de Valencia con el n° 747, Tomo 2086, Libro 8, Folio 81..</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Tierras de Miguel Olmos Olmos, riego en medio.</li> <li>○ <b>Sur:</b> de Enrique Moreno Roselló, riego en medio.</li> <li>○ <b>Este:</b> Acequia de Favara.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Parcela n° 4 del Plano Parcelario.</li> </ul> <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie descrita de modo que en la actualidad ocupa una superficie de mil trescientos veintisiete metros con tres decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Oeste que linda con la parcela segregada.</p>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1955,51		1955,51		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>					
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

## FINCA APORTADA N°: 46 /141

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Son parte de la parcela de 4924,00 metros cuadrados, comprados a D. Miguel Olmos Olmos en el expediente 24/86 de Propiedades Inmobiliarias, según escritura n° de Protocolo 1216 de fecha 30 de Julio de 1986, autorizada por el Notario D. Mariano Arias Llamas. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 Mayo de 2005.

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N°: 46 /141				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	Parcela de terreno, situada en Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar que cuenta con una superficie de dos mil quinientos ochenta y dos metros con noventa y cuatro decímetros cuadrados.			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Tramo de la acequia de Mislata identificado como AC.M 6 y AC.M 6.1. y Finca Aportada 47 del Polígono 141.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Tramo de la acequia de Mislata identificado como AC.M 4 B y AC.M 4 B1.</li> <li>○ <b>Este:</b> Limite de la unidad de ejecución.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Tramo de la acequia de Mislata identificado como AC.M 4 B.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			2582,94	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			
	Tomó	Libro	Folio	Inscripción

<b>FINCA APORTADA N°: 47 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Segregación operada en virtud del Proyecto. Compra a D. Francisco Pascual Roca y D <sup>a</sup> . Concepción Sánchez Mas, en virtud de escritura otorgada en Valencia el día treinta de julio de mil novecientos ochenta y seis ante su Notario D. Segundo Turiel Santiago al n° 1000 de su Protocolo, en el expediente 17/86 de Propiedades Inmobiliarias, según resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de 31 de Mayo de 2005.

<b>FINCA APORTADA N°: 47 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<b>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO:</b> Parcela de suelo urbanizable sita en la Vega de la ciudad de Valencia, partida del Zafranar comprensiva de OCHOCIENTOS TRECE METROS CON CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Linda: o <b>Norte:</b> Finca Aportada 113/141. o <b>Sur:</b> Limite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 47/118. o <b>Este:</b> Limite de la Unidad de Ejecución o <b>Oeste:</b> Tramo de la acequia AC M 6.1..				
	<b>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA:</b> RUSTICA.- Campo de tierra huerta, comprensivo de cuatro hanegadas y una braza, equivalentes a treinta y tres áreas, treinta centiáreas, que de reciente medición practicada ha resultado tener treinta y tres áreas, noventa y siete centiáreas con riego de la acequia de Mislata, sita en la Vega de la Ciudad de Valencia, partida del Zafranar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia n° 8 al Tomo 2079, Libro 7, Folio 29, Finca 677. o <b>Norte:</b> Vicente Salvador o <b>Sur:</b> Fernando Coscollá o <b>Este:</b> Acequia de Fabara o <b>Oeste:</b> Ramón y Adolfo Olmos Pascual, riego en medio. Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada de modo que en la actualidad ocupa una superficie de dos mil quinientos ochenta y tres metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Oeste que linda ahora con la finca segregada.				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	813,51		813,51		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

<b>FINCA APORTADA N°: 48 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164 ○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells n° 7-3 <sup>a</sup> ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Le pertenece el pleno dominio de esta finca por título de compraventa en escritura otorgada el doce de Enero de dos mil, ante el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz.

<b>FINCA APORTADA N°: 48 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de tierra huerta de una hanegada y treinta brazas o sea, nueve áreas, cincuenta y cinco centiáreas, con riego de la Acequia de Mislata y una casita de retiro, sita en la Vega de Valencia, Partida del Zafranar. o <b>Norte:</b> Gaspar Olmos o <b>Sur:</b> Ramón Olmos o <b>Este:</b> Gaspar Olmos o <b>Oeste:</b> Gonzalo Ramiro, carretera en medio.				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	955,00		822,95		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 8	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2103	25	21	2463	2ª

<b>FINCA APORTADA N°: 49 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	CA CREMA SOCIEDAD LIMITADA. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> B-97535595 ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Calle Calixto III, 38-bajo ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46008 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Aportación por D <sup>a</sup> . Consuelo Ortí Olmos según resulta de escritura otorgada en Valencia el 29 de Diciembre de 2004 ante su Notario D. Miguel García-Granero Márquez.

<b>FINCA APORTADA N°: 49 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Tres hanegadas, igual a veinticuatro áreas, noventa y tres centiáreas, de suelo urbano, de tierra huerta en término de Valencia, partida del Zafranar. o <b>Norte:</b> Camino y acequia en medio. o <b>Sur:</b> Vicente Salvador Olmos. o <b>Este:</b> José Salvador Folgado. o <b>Oeste:</b> Isidro Pascual Muñoz.				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2.493		2.222,02		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	3703601YJ2730D/0001/OZ				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	- Al margen de la inscripción 4ª de la finca 54337, aparece extendida nota de fecha 10.01.03, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. - Al margen de la inscripción 1ª de la finca 6886, aparece extendida nota de fecha 03.06.05, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 2		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2190	112	152	6886	1ª

**FINCA APORTADA N°: 49 A/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	CA CREMA SOCIEDAD LIMITADA. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.</u></b>: B-97535595</li><li>○ <b><u>Domicilio</u></b>: Calle Calixto III, 38-bajo</li><li>○ <b><u>Población</u></b>: VALENCIA <b><u>C. Postal</u></b>: 46008</li><li>○ <b><u>Provincia</u></b>: VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas</u></b>:</li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Aportación por D <sup>a</sup> . Aurora Navarro Ortí y D. Vicente Navarro Ortiz según resulta de escritura otorgada en Valencia el 29 de Diciembre de 2004 ante su Notario D. Miguel García-Granero Márquez.

<b>FINCA APORTADA N°: 49 A/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Una hanegada y treinta brazas, igual a nueve áreas, cincuenta y cinco centiáreas de suelo urbano, de tierra huerta sita en término de Valencia, partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> camino, acequia en medio</li> <li>o <b>Sur:</b> Vicente Salvador Olmos</li> <li>o <b>Este:</b> María Vicent Aviñó</li> <li>o <b>Oeste:</b> Fernando Salvador Folgado</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	955,00		932,97		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>- Al margen de la inscripción 3ª de la finca 54338, aparece extendida nota de fecha 10.01.03, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.</p> <p>- Al margen de la inscripción 1ª de la finca 6887, aparece extendida nota de fecha 03.06.05, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 2		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2190	112	154	6887	1ª

<b>FINCA APORTADA N°: 49 B/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	PROMOVAZAN S.L. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> B-46974291</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Avda. Pais Valenciano, 182</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> Torrente                      <b><u>C. Postal:</u></b> 46900</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Segregación en virtud de escritura otorgada en Torrente el treinta y uno de Diciembre de dos mil dos, ante su Notario D. José Luis Doménech Alba.

<b>FINCA APORTADA N°: 49 B/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela en término municipal de Valencia, Partida del Zafranar, de unan superficie de DOSCIENTOS SETENTA METROS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Límite subterráneo de las vías de Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana.</li> <li>o <b>Sur:</b> Zona verde, según Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.</li> <li>o <b>Este:</b> Parte de zona verde y parte de ámbito viario, según Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Límite subterráneo de las vías de Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	270,55		271,55	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones: 1.- Por su procedencia de la finca registral 2544, al margen de la inscripción 5ª aparece extendida nota de fecha 28.02.03, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 2.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 28.02.03, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca
	2164	86	72	6024
			Inscripción	1ª

<b>FINCA APORTADA N°: 50 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	HABITA PATRAIX S.L. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> B-97609812</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Avda. del Regne de Valencia, 51-7</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46005</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Aportación de D <sup>a</sup> . María Vicent Aviñó en escritura otorgada en Valencia el 15 de Junio de 2005, ante su Notario D. Ubaldo Nieto Carol.

<b>FINCA APORTADA N°: 50 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Tierra huerta en término de esta ciudad, partida del Zafranar, de cinco hanegadas, tres cuarterones y cuarenta y dos brazas, equivalentes a cuarenta y nueve áreas, cincuenta centiáreas. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Gonzalo Ramiro y de los sobrinos de Juan Manuel Pedrer y Fermin Vicent Roig, camino y acequia en medio.</li> <li>o <b>Sur:</b> Vicente Salvador Olmos</li> <li>o <b>Este:</b> Eduardo Talamantes, hoy Fermin Vicent Roig</li> <li>o <b>Oeste:</b> Fernando Salvador Balbastre</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	4950,00		4668,79		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 5 de Octubre de 2005, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco años, a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n° 8	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2192	114	105	6901	1ª

<b>FINCA APORTADA N°: 51 A/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	HABITA PATRAIX S.L. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> B-97609812</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Avda. del Regne de Valencia, 51-7</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46005</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Aportación de D <sup>a</sup> . María Vicent Aviñó en escritura otorgada en Valencia el 15 de Junio de 2005, ante su Notario D. Ubaldo Nieto Carol.

<b>FINCA APORTADA N°: 51 A/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Diez hanegadas o lo que haya, igual a ochenta y tres áreas de tierra huerta en la Vega de esta ciudad, Partida del Zafranar, con riego de la acequia de Mislata, que después de sendas expropiaciones llevadas a cabo por el Ministerio de Fomento y por el Consell Metropolitana de L'Horta ocupa una superficie de tres mil cuatrocientos cincuenta y cinco metros con seis decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Tierras de Juan Pedrer, hoy herederos de Asunción Pedrer</li> <li>o <b>Sur:</b> José Olmos, hoy D. Laureano Guerra.</li> <li>o <b>Este:</b> Tierras de Juan Pedrer, hoy herederos de Asunción Pedrer.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Lucio Escribano, hoy Alberto Vila</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3455,06		3455,06		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Al margen de la inscripción 1 <sup>a</sup> , aparece extendida nota de fecha 5 de Octubre de 2005, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco años, a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2192	114	111	6902	1 <sup>a</sup>

**FINCA APORTADA N°: 51 B/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA.</b> MINISTERIO DE FOMENTO.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Joaquin Ballester 39</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46001</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D<sup>a</sup> MARIA VICENT AVIÑO.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gran Via Marques del Turia 51-4<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46005</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa, deriva de la existencia de los siguientes títulos.-</p> <p><b>Ministerio de Fomento.</b>- Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de Carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040.</p> <p><b>Excmo. Ayuntamiento de Valencia.</b>- Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales).</p> <p><b>Titular expropiado.</b>- D<sup>a</sup>. Maria Vicent Aviño, resulta ser la titular expropiada, según resulta de información facilitada por el Ministerio de Fomento.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 51 B/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	Parcela de terreno, solar edificable, sito en la ciudad de Valencia, Partida del Zafranar, con fronteras a calle Campos Crespo y En proyecto, con una superficie de cuatro mil setecientos noventa y tres metros cuadrados, afectada por el proyecto de Expropiacion para la apertura y Urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcacion de carreteras del Estado de la Delegación territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040.			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca aportada 53 A y tramo de la acequia de Mislata identificado como AC.M-13.</li> <li>o <b>Sur:</b> Tramo de la acequia de Mislata identificado como AC.M-5.1.</li> <li>o <b>Este:</b> Finca Aportada 54-122-52 A/141 del Proyecto.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Finca Aportada 51 A/141 del Proyecto.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	4793,00		4793,00	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse (Finca Aportada 51 A/141 del Proyecto): RUSTICA.- Tierra huerta de ochenta y tres áreas, en la Vega de esta ciudad, Partida del Zafranar, con riego de la acequia de Mislata, que después de sendas expropiaciones llevadas a cabo por el Ministerio de Fomento y por el Consell Metropolitana de L´Horta ocupa una superficie de tres mil quinientos siete metros. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 8, finca registral 6902, antes 10.522, al Tomo 2192, Libro 114, Folio 111.

**FINCA APORTADA N°: 51 C/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA.</b>  <b>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA</b> (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                   <b><u>C.Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p><b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                   <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p><b>Dª. MARIA VICENT AVIÑO.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gran Vía Marques del Turia 51-4ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                   <b><u>C. Postal:</u></b></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa, deriva de la existencia de los siguientes títulos.-</p> <p><b>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA:</b> Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.</p> <p><b>EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA:</b> Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p><b>TITULAR REGISTRAL.-</b> Dª. María Vicent Aviñó es la titular registral de la finca aportada 51 A del Polígono 141 de la que debió segregarse esta finca.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 51 C/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Campos Crespo, sita en la ciudad de Valencia, Partida del Zafranar, con una superficie de setenta y dos metros con treinta decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca aportada 53 BIS/141 del Proyecto.</li> <li>o <b>Sur:</b> Finca Aportada 51 A y 51B del Polígono 141 del Proyecto.</li> <li>o <b>Este:</b> Finca Aportada 51 B/141 del Proyecto.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Finca Aportada M-2 del Proyecto destinada a viales de la Calle Campos Crespo y por la que discurre el metro en subsuelo.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	72,00		72,00	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse (Finca Aportada 51 A/141 del Proyecto):

RUSTICA.- Tierra huerta de ochenta y tres áreas, en la Vega de esta ciudad, Partida del Zafranar, con riego de la acequia de Mislata, que después de sendas expropiaciones llevadas a cabo por el Ministerio de Fomento y por el Consell Metropolita de L'Horta ocupa una superficie de tres mil cuatrocientos cuarenta y seis metros con treinta decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 8, finca registral 6902, antes 10.522, al Tomo 2192, Libro 114, Folio 111.

**FINCA APORTADA N°: 53-55 /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells nº 7-3ª</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Compra según resulta de escritura otorgada en Valencia el cuatro de octubre de mil novecientos noventa y nueve ante su Notario D.Vicente Espert Sanz.

<b>FINCA APORTADA N°: 53-55 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>URBANA:.- EDIFICIO en la partida del Zafranar, destinado a viales y solar. Tiene una superficie total de seis mil noventa y siete metros, treinta y cinco decímetros cuadrados, que se distribuyen así: cinco mil setecientos cincuenta y un metros, treinta y cinco decímetros cuadrados que bordea por los cuatro lados el polígono en el que se incluyen, además de esta finca, las tres parcelas segregadas están destinadas a viales para formar en parte por el lado Este, la calle Pintor Agrasot, por el lado Oeste, la de Campos Crespo, y por los lados Norte o Sur, sendas calles y trescientos cuarenta y seis metros en forma triangular situados en el lado Norte, destinados a solar. Según resulta de reciente medición, la finca resulta con una superficie de seis mil trescientos ochenta y siete metros sesenta y tres decímetros cuadrados, de los cuales ochocientos ochenta metros fueron expropiados por el Consell Metropolita de L'Horta y pasan a formar la finca aportada 53-55 A/141. Después de esta segregación que no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad, la presente finca ocupa una superficie de cinco mil quinientos siete metros con sesenta y tres decímetros cuadrados.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca de José Moreno Codoñer</li> <li>o <b>Sur:</b> José Boix March</li> <li>o <b>Este:</b> Finca de José Boix March y acequia de Fabara</li> <li>o <b>Oeste:</b> Ferrocarril eléctrico de Valencia a Villanueva de Castellón</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	6387,63		5.295,91		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n° 8	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2088	10	100	188	

**FINCA APORTADA N°: 53-55 A/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA.</b>          CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                   <b><u>C.Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                   <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells nº 7-3ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                   <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa, deriva de la existencia de los siguientes títulos.-</p> <p><b>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA:</b> Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.</p> <p><b>EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA:</b> Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p><b>TITULAR REGISTRAL.-</b> DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. es propietario de la finca aportada 53-55 del Polígono 141 de la que debió segregarse esta finca, por compra según resulta de la primera copia de la escritura otorgada en Valencia el cuatro de octubre de mil novecientos noventa y nueve ante su Notario D.Vicente Espert Sanz</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 53-55 A/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA: Parcela de terreno destinada a viales de la calle Campos Crespo, en la Ciudad de Valencia, Partida del Zafranar, que ocupa una superficie de ochocientos ochenta metros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Finca Aportada identificada como TD 14 destinada a viales de la calle Campos Crespo.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Fincas Aportadas 53-55, Fincas 53 B a 53 LL, y 53-55 B del Polígono 141.</li> <li>○ <b>Este:</b> Fincas Aportadas 53-55, 53 B a 53 LL, y 53-55 B del Polígono 141.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Finca Aportada identificada como TD-14 destinada a viales de la calle Campos Crespo.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	880,00		880,00	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse (Finca Aportada 53-55 del Polígono 141):

URBANA: Parcela de terreno sita en la ciudad de Valencia, partida del Zafranar, que según el título presentado de reciente medición resulta con una superficie de seis mil trescientos ochenta y siete metros sesenta y tres decímetros cuadrados, de los cuales ochocientos ochenta metros fueron expropiados por el Consell Metropolitana de L'Horta. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 8, con el n° 188, Tomo 2088, Libro 10, Folio 100.

## FINCA APORTADA N°: 53 A/141

TITULAR/ES:	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA.</b> EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b> 46002      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>MINISTERIO DE FOMENTO.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Joaquín Ballester 39</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b> 46071.      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>D. JOSÉ BOIX CHULIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Cra. Frailes 1</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b> 46014      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. CARMEN BOIX CHULIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Litógrafo Pascual Abad 12/Ent. Alqueria Frailes, 1</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b> 46017/46014</li> <li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. AMPARO BOIX CHULIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Camino Nuevo de Picaña 7/Ent. Alqueria Frailes, 1</li> <li>○ <b>Población:</b> PICAÑA/VALENCIA      <b>C. Postal:</b> 46210/46014</li> <li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b> A-28153823</li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Paseo Alameda, 34-7 D (Edificio Mozart)</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b> 46023      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> <li>○ <b>Notas:</b></li> </ul>
TÍTULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos.-</p> <p><b>Excmo. Ayuntamiento de Valencia.</b>- Por tratarse de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (art.3 Reglamento de Bienes de Entidades Locales.</p> <p><b>Ministerio de Fomento.</b>- Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia. Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de Carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento.</p> <p><b>Titulares Registrales.</b>- Los Sres. Boix Chulia ostentan la titularidad registral sobre esta finca, por terceras partes indivisas, por título de herencia en virtud de escritura otorgada en Silla el día cinco de febrero de mil novecientos noventa y dos ante su Notario D. Alfonso Mulet Signes. Si bien, dichos titulares registrales han manifestado en escrito de alegaciones, haber transmitido esta finca a la mercantil <b>Ferrovial Inmobiliaria S.A.</b></p>

**FINCA APORTADA N°: 53 A/141**

<b>DESCRIPCIÓN:</b>	Parcela de terreno solar edificable sito en la ciudad de Valencia, Partida del Zafranar, con fronteras a calle Campos Crespo y En proyecto, de forma triangular y con una superficie de mil cuatrocientos setenta y ocho metros, cincuenta decímetros cuadrados, afectada por el proyecto de Expropiación para la apertura y Urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de carreteras del Estado de la Delegación territorial del Ministerio de Fomento.Clave 48 V 3040.				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Confluencia entre Campos Crespo y En Proyecto.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Propiedad de Maria Vicent.</li> <li>○ <b>Este:</b> Calle en proyecto.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Campos Crespo.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1478,50		1479,00		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2376	814	184	58262	1ª

**FINCA APORTADA N° : 53 BIS/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA</b></p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Plaza del Ayuntamiento nº 1</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA                   <b>C.Postal:</b> 46002</li> <li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> <li>○ <b>Notas:</b></li> </ul> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA                   <b>C.Postal:</b> 46002</li> <li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>D. JOSÉ BOIX CHULIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Cra.Frailes 1</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA                   <b>C. Postal:</b> 46014   <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. CARMEN BOIX CHULIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Litógrafo Pascual Abad 12/Ent. Alqueria Frailes, 1</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA                   <b>C. Postal:</b> 46017/46014</li> <li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. AMPARO BOIX CHULIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Camino Nuevo de Picaña 7/Ent. Alqueria Frailes, 1</li> <li>○ <b>Población:</b> PICAÑA/VALENCIA   <b>C. Postal:</b> 46210/46014</li> <li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b> A-28153823</li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Paseo Alameda, 34-7 D (Edificio Mozart)</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA                   <b>C.Postal:</b> 46010</li> <li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> <li>○ <b>Notas:</b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos:</p> <p><b>EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA:</b> Por tratarse de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p><b>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA:</b> Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.</p> <p><b>TITULARES REGISTRALES:</b> Los Sres. Boix Chulia son propietarios por terceras partes indivisas de esta finca, por título de herencia, sin que nos conste la fecha de otorgamiento del título. Si bien, dichos titulares registrales han manifestado en escrito de alegaciones, haber transmitido esta finca a la mercantil <b>Ferrovial Inmobiliaria S.A.</b></p>

FINCA APORTADA N°: 53 BIS/141					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Campos Crespo, comprensiva de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, en la Vega de esta Ciudad, Vara de la Calle de San Vicente, Partida del Zafranar <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Finca Aportada M-2 destinada a viales de la Calle Campos Crespo por donde discurre el metro en subsuelo, TDA-14, y 53-55 A del Polígono 141.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Fincas Aportadas 53 A y 51C del Polígono 141.</li> <li>○ <b>Este:</b> Tramo de acequia identificado como AC-M 13, Finca Aportada 53 A del Polígono 141.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Finca Aportada M-2 destinada a viales de la Calle Campos Crespo por donde también discurre el metro en subsuelo.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	454,00		454,00		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>					
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n°	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse, (finca aportada 53 A/141 del Proyecto):

Parcela de terreno solar edificable, sito en la Ciudad de Valencia, Partida del Zafranar, con fronteras a calle Campos Crespo y En proyecto, de forma triangular y con una superficie de mil cuatrocientos setenta y ocho metros, cincuenta decímetros cuadrados, afectada por el Proyecto de Expropiación para la apertura y Urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcacion de Carreteras del Estado de la Delegación territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 8, finca registral n° 58.262, Tomo 2.376, Libro 814, Folio 184.

## FINCA APORTADA Nº: 53 B/141

TITULAR/ES:	<p>D. ANDRES SUBIRATS CASANOVAS.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>o <b>Domicilio:</b> Almirante Cadarso 15-8ª</li> <li>o <b>Población:</b> VALENCIA <b>C. Postal:</b> 46005</li> <li>o <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª Mª DEL CARMEN GONZALEZ BRUNET.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>o <b>Domicilio:</b> Almirante Cadarso 15-8ª</li> <li>o <b>Población:</b> VALENCIA <b>C. Postal:</b> 46005</li> <li>o <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª Mª PROVIDENCIA BONET BLANES.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 19.513.082-C</li> <li>o <b>Domicilio:</b> Avenida Reino de Valencia, 82-5ª</li> <li>o <b>Población:</b> VALENCIA <b>C. Postal:</b> 46005</li> <li>o <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>D. AMADEO SUBIRATS BONET</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 19.501.218-R</li> <li>o <b>Domicilio:</b> Avenida Reino de Valencia, 82-5ª</li> <li>o <b>Población:</b> VALENCIA <b>C. Postal:</b> 46005</li> <li>o <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. PILAR SUBIRATS BONET</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 22.601.395-P</li> <li>o <b>Domicilio:</b> Calle 9, 88</li> <li>o <b>Población:</b> LA CAÑADA- PATERNA- <b>C. Postal:</b> 46182</li> <li>o <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>D. MIGUEL ANGEL SUBIRATS BONET</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 22.517.890-Q</li> <li>o <b>Domicilio:</b> Salamanca, 50-15ª</li> <li>o <b>Población:</b> VALENCIA <b>C. Postal:</b> 46005</li> <li>o <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. TERESA SUBIRATS BONET</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 22.545.451-T</li> <li>o <b>Domicilio:</b> Avenida Reino de Valencia, 82-16ª</li> <li>o <b>Población:</b> VALENCIA <b>C. Postal:</b> 46005</li> <li>o <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul>
TÍTULO:	<p>La sociedad conyugal formada por D. Andres Subirats Casanovas y Dª. María del Carmen González Brunet, adquirieron esta finca en cuanto a <b>una mitad indivisa</b>, por compra, según resulta de escritura otorgada en Valencia el veintiuno de Julio de mil novecientos ochenta y ocho, ante su Notario D. Carlos Salto Dolla, en unión de rectificación de fecha 14 de Noviembre de 1988, ante el mismo Notario.</p> <p>Dª. María de la Providencia Bonet Blanes adquirió una mitad indivisa y una sexta parte indivisa, y D. Amadeo, Dª. María del Pilar, D. Miguel Angel y Dª. María Teresa Subirats Bonet, por cuartas partes indivisas, en cuanto a dos sextas partes indivisas, <b>todo ello referente a una mitad indivisa de la finca</b>, por títulos de legado y herencia, en virtud de escritura otorgada en Valencia el día dos de diciembre de dos mil tres ante su Notario D. Alfonso Pascual de Miguel.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 53 B/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>Edificio en la Partida del Zafranar, hoy calle Pintor Agrasot nº 28, destinado a industria y anexos; se compone de planta baja y otra alta en primer piso. En planta baja tiene estas medidas lineales y linderos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Derecha entrando o Norte:</b> En línea de 23,60 metros, resto de finca matriz destinada a formar la calle citada.</li> <li>○ <b>Izquierda o Sur:</b> en línea de 30 metros, resto de finca matriz que se venderá a la sociedad Phoinike S.A.</li> <li>○ <b>Frente o Este:</b> En línea de 46,80 metros, resto de finca matriz, que se venderá a Phoinike S.A., en parte destinada a formar la c/ Pintor Agrasot y 9,40 metros al chaflán formado por resto de finca matriz que se venderá a la citada sociedad, en partes destinadas a formar esta calle.</li> <li>○ <b>Fondo u Oeste:</b> resto de finca matriz que se venderá a Phoinike S.A.</li> </ul> <p>La superficie en planta baja, toda cubierta, es de mil seiscientos dieciocho metros cuadrados. Y en la planta primera, la superficie cubierta es de mil cuatrocientos setenta metros, treinta y tres decímetros cuadrados. El resto, lo constituye el vuelo de la planta baja.</p>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1618 en planta baja y 1470,33 en piso alto.		1621,30		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Al margen de la inscripción 5ª aparece extendida nota de fecha 01.12.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>Al margen de la inscripción 6ª aparece extendida nota de fecha 12.02.04, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.</p>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 8	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2090	12	9	1187	1ª

<b>FINCA APORTADA N°: 53 C/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I. /N.I.F:</u></b> A-46564779</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Pintor Agrasot, 28.</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46017</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Por título de compra según resulta de escritura otorgada en Valencia el día veintiuno de julio de mil novecientos ochenta y ocho ante su Notario D.Carlos Salto Dolla.

**FINCA APORTADA N°: 53 C/141**

<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>Edificio en la Partida del Zafranar, destinado a industria y anexos; se compone de planta baja, otra alta en primer piso y una de ático. Tiene forma irregular, y en planta baja tiene los siguientes linderos y medidas lineales.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Derecha entrando o Norte:</b> en línea quebrada de tres tramos, pero perpendiculares entre sí de 30, 10 y 30 metros, resto de finca matriz que se venderá a la sociedad Phoinike S.A.</li> <li>o <b>Izquierda entrando o Sur:</b> en línea de 53,40 m, resto de finca matriz que se venderá a la misma sociedad, en parte destinada a formar la calle Pintor Agrasot.</li> <li>o <b>Frente o Este:</b> En línea de 20 metros, resto de finca matriz que se venderá a Phoinike S.A., destinada a formar la calle pintor Agrasot y 9,40 metros al chaflán formado por resto de la finca matriz que se venderá a la citada sociedad en parte destinada a formar esta calle y la de la izquierda.</li> <li>o <b>Oeste:</b> con la parte a segregar de la misma finca, que se venderá a Phoinike s.a, también.</li> </ul> <p>La superficie en planta baja, toda cubierta, es de mil doscientos noventa y siete metros cuadrados. Y en planta primera, la superficie cubierta es de mil ciento veintisiete metros cuadrados. Y en planta segunda es de trescientos treinta y un metros cuadrados, donde se incluye la vivienda del portero. El resto lo constituyen vuelos de la planta baja.</p>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1297,00 en planta baja 1127,00 en planta primera y 331,00 en planta segunda. El resto lo constituyen los vuelos de la planta baja		1299,65		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2090	12	13	1188	1ª

<b>FINCA APORTADA N°: 53 D-1/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	MODENA INVERSIONES S.L. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> B-83181933</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Av. Edison 12. Polígono A.E. Neisa Sur</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> MADRID <b><u>C. Postal:</u></b> 28036</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> MADRID</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Por título de compra, según resulta de copia de la escritura otorgada en Valencia el veintidos de julio de dos mil cuatro ante su Notario D. José Alicarte Domingo.

<b>FINCA APORTADA N°: 53 D-1/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>LOCAL destinado a industria y anexos, diáfano, sin distribución interior, con acceso directo desde la calle Campos Crespo, compuesto de planta baja, planta alta y segunda planta alta o planta de ático, unidas por escalera interior. Tiene una total superficie de MIL CIENTO TREINTA Y DOS METROS, SESENTA DECIMETROS CUADRADOS construidos de los que corresponden a la <u>planta baja</u>, cuatrocientos ocho metros cuarenta decímetros cuadrados, y de éstos, trescientos sesenta y ocho metros, veinte decímetros cuadrados corresponden a la parte cubierta y cuarenta metros y veinte decímetros cuadrados a la parte descubierta; <u>a la primera planta alta</u>, trescientos sesenta y dos metros, diez decímetros cuadrados; <u>y a la segunda planta alta o de áticos</u>, trescientos sesenta y dos metros, diez decímetros cuadrados. <b>Cuota de participación:</b> treinta y tres enteros, cincuenta centésimas por ciento, la cual constituida como finca independiente, forma parte del edificio sito en Valencia, en la Partida del Zafranar destinado a industria y anexos; se compone de planta baja, otra alta en primer piso y una mas en áticos. Comprende una superficie de mil doscientos diecinueve metros cuadrados en planta baja, de los que mil noventa y nueve metros cuadrados corresponden a la parte cubierta y ciento veinte metros cuadrados corresponden a la parte descubierta. Y en cada una de la primera y segunda plantas altas mil ochenta metros, ochenta decímetros cuadrados.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Izquierda o Norte:</b> Local industrial nº 2 de división horizontal.</li> <li>o <b>Derecha entrando o Sur:</b> El general del edificio</li> <li>o <b>Fondo o Este:</b> El general del edificio</li> <li>o <b>Frente u Oeste:</b> Calle de Campos Crespo.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	1132,60	409,23		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones:</p> <p>1.- Se encuentra constituido un derecho de vuelo, según inscripción 7ª de la finca matriz, registral 1189, según consta en el artículo 5º de los Estatutos de propiedad horizontal.</p> <p>2.- Por su procedencia y al margen de la inscripción 7ª de la finca matriz, aparece extendida nota de fecha 28.07.04, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>3.- Al margen de la inscripción 2ª de la finca 6562, aparece extendida nota de fecha 07.10.04, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p>			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2179	101	157	6562
			Inscripción	2ª

**FINCA APORTADA N°: 53 D-2/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	ULTRA SILKA S.L. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> B-96781950</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Borrasca 1</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46014</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Por título de constitución en regimen de propiedad horizontal en virtud de escritura otorgada en Valencia el día dieciocho de noviembre de dos mil tres ante su Notario D. José Alicarte Domingo.

<b>FINCA APORTADA N°: 53 D-2/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>LOCAL destinado a industria y anexos, diáfano, sin distribución interior, con acceso directo desde la calle Campos Crespo, compuesto de planta baja, planta alta y segunda planta alta o planta de ático unidas por escalera interior. Tiene una total superficie de dos mil doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados construidos, de los que corresponden a la planta baja ochocientos diez metros, sesenta decímetros cuadrados, de éstos, setecientos treinta metros, ochenta decímetros cuadrados a la parte cubierta y setenta y nueve metros y ochenta decímetros cuadrados a la parte descubierta; a la primera planta alta, setecientos dieciocho metros, setenta decímetros cuadrados; y a la segunda planta alta o de áticos, setecientos dieciocho metros, setenta decímetros cuadrados. Tiene una <u>cuota de participación</u> de sesenta y seis enteros, cincuenta centésimas por ciento, la cual constituida como finca independiente forma parte del edificio sito en Valencia, en la Partida del Zafranar destinado a industria y anexos; se compone de planta baja, otra alta en primer piso y una mas en áticos. Comprende una superficie de mil doscientos diecinueve metros cuadrados en planta baja, de los que mil noventa y nueve metros cuadrados corresponden a la parte cubierta y ciento veinte metros cuadrados corresponden a la parte descubierta. Y en cada una de la primera y segunda plantas altas mil ochenta metros, ochenta decímetros cuadrados.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Izquierda o Norte:</b> El general del edificio.</li> <li>o <b>Derecha o Sur:</b> Local industrial n° uno de división horizontal</li> <li>o <b>Fondo o Este:</b> El general del edificio.</li> <li>o <b>Frente u Oeste:</b> calle Campos Crespo.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2248,00		812,25		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones:</p> <p>1.- Por su procedencia y según la inscripción 7ª de la finca matriz, registral 1189, y según consta en el artículo 5º de los Estatutos de propiedad horizontal, se encuentra constituido un derecho de vuelo.</p> <p>2.- Por su procedencia y al margen de la inscripción 7ª de la finca matriz, aparece extendida nota de fecha 28.07.04, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2179	101	161	6563	1ª

<b>FINCA APORTADA N°: 53 E/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I. /N.I.F:</u></b> A-46564779</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Pintor Agrasot, 28.</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46017</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Por título de compra, según resulta de copia de la escritura otorgada en Valencia el trece de marzo de mil novecientos noventa y ocho ante su Notario D. José Alicarte Domingo.

<b>FINCA APORTADA N°: 53 E/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>Edificio sito en Valencia, en la Partida del Zafranar, destinado a industria y anexos; se compone de planta baja, otra alta en primer piso y una más en áticos. Comprende una superficie en planta baja en su parte cubierta, de mil treinta y cuatro metros setenta y cuatro decímetros cuadrados, y en su parte descubierta de cuarenta y un metros setenta y ocho decímetros cuadrados. Y en cada una de la primera y segunda plantas, de mil treinta y cuatro metros setenta y cuatro decímetros cuadrados.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Izquierda o Norte:</b> En línea de 30,20 metros, resto de finca matriz de la que ésta se segrega.</li> <li>o <b>Derecha entrando o Sur:</b> En línea de 23,60, Avenida de Tres Cruces.</li> <li>o <b>Fondo o Este:</b> Con dicho resto de finca matriz y también con la parcela de "Construcción y Administración de Inmuebles"</li> <li>o <b>Frente u Oeste:</b> En línea de 29,84 metros calle Campos Crespo, y 9,40 metros al chaflán formado por la Calle Campos Crespo y la Avenida de las Tres Cruces.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	1034,74 metros en planta baja en parte cubierta, en parte descubierta 41,78 metros y en primera y segunda planta 1034,74 metros		1078,72	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta finca está gravada con una HIPOTECA a favor del "BANCO BILBAO VIZCAYA S.A.", fijándose la responsabilidad hipotecaria total en la cantidad de 476.302,09 €, que se corresponden: a) la cantidad de 300.506,05 € por principal del préstamo, b) hasta un máximo de 22.537,95 € por dieciocho meses de intereses ordinarios al tipo del cinco enteros por ciento; c) hasta un máximo de 108.182,18 € por tres años de intereses de demora, al tipo del doce por ciento, d) la cantidad de 45.075,91 € en concepto de costas y gastos, por plazo hasta el día 31 de mayo de 2008, al interés ordinario inicial del cinco enteros, trece centésimas por ciento, con posterioridad variable. Formalizada en escritura otorgada en Valencia el día veintiocho de mayo de mil novecientos noventa y ocho ante su Notario D. Fernando Pérez Narbón, en la que se fijó como domicilio en la propia finca hipotecada y se tasó a efectos de subasta en la cantidad de 476.482,40 €.</p>			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2134	56	194	4600
			Inscripción	1 <sup>a</sup>

<b>FINCA APORTADA N°: 53 F/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I. /N.I.F:</u></b> A-46564779</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Pintor Agrasot, 28.</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46017</span></li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Por título de compra, según resulta de la primera copia de la escritura otorgada en Valencia, el día catorce de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho, ante su Notario D. Carlos Salto Dolla, rectificada por otra de fecha catorce de noviembre de mil novecientos ochenta y ocho ante el mismo Notario, en unión de otra de fecha veintiseis de enero de mil novecientos ochenta y nueve ante el mismo Notario.

<b>FINCA APORTADA N°: 53 F/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>Edificio en la Partida del Zafranar, destinado a industria y anexos; se compone de planta baja, otra alta en primer piso y un patio descubierto. Todo tiene una superficie de mil ciento setenta metros, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Tiene su forma irregular con una superficie total de ochocientos ochenta y cuatro metros, cuarenta y nueve decímetros de los que corresponden a parte edificada en planta baja, quinientos veinte metros sesenta y nueve decímetros cuadrados y a parte no edificada o patio, trescientos sesenta y tres metros, ochenta decímetros cuadrados. Dispone también de una parte edificada en primera planta de doscientos ochenta y seis metros cuadrados.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Derecha entrando o Norte:</b> En línea continua de sesenta metros, resto de finca matriz de la que ésta se segrega</li> <li>○ <b>Izquierda entrando o Sur:</b> En una línea quebrada de tres tramos, perpendiculares entre si, de treinta, diez y treinta metros, finca segregada de la misma matriz, perteneciente a Construcción y Administración de Inmuebles S.A.</li> <li>○ <b>Frente o Este:</b> En línea de 10 metros, resto de finca matriz destinado a formar la c/ Pintor Agrasot e, interiormente en línea de otros 10 metros, finca segregada de la misma matriz perteneciente a Construcción y Administración de Inmuebles S.A..</li> <li>○ <b>Fondo u Oeste:</b> Finca segregada de la misma matriz y perteneciente a Gráficas Carceller S.A., en línea de veinte metros.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1170,49		886,30		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2090	12	76	1215	1ª

<b>FINCA APORTADA N°: 53 G/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	"SILVESTRE NAVARRO, ARQUITECTOS, S.L. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gran Vía Ramón y Cajal, 59 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46007 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Por título de compra según resulta de escritura otorgada en Valencia el veintiocho de Diciembre de dos mil cinco, ante su Notario D. José Alicarte Domingo.

<b>FINCA APORTADA N°: 53 G/141</b>		
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>Un edificio en la ciudad de Valencia Partida del Zafranar, calle Campos Crespo sin numero, destinado a usos mercantiles o industriales, cuyo solar mide trescientos cinco metros cuadrados y consta de planta baja, dos plantas altas y cubierta; la superficie edificada es de doscientos setenta metros cuadrados, y los treinta y cinco metros cuadrados restantes, corresponden a un patio descubierto posterior.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Derecha entrando:</b> En línea de 27 metros, finca de Graficas Carceller S.A.</li> <li>o <b>Izquierda:</b> En igual extensión.</li> <li>o <b>Frente:</b> En línea de 10 metros, resto de finca matriz destinado a la urbanización de la calle Campos Crespo.</li> <li>o <b>Fondo:</b> En línea de 10 metros, resto de finca de la que se segrega, en su parte edificada destinada a patios.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:	Superficie real interior:
	305,00	305,62
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>		
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES I:</b>	<p>1.- Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra V</b>, que prórroga la anotación letra J, aparece extendida nota de fecha 19-02-02, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>2.- Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra W</b>, que prórroga la anotación letra I, aparece extendida nota de fecha 19-02-02, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>3.- Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra X</b>, que prórroga la anotación letra K, aparece extendida nota de fecha 26-02-02, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>4.- Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra Z</b>, aparece extendida nota de fecha 28-01-03, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>5.- Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra AA</b>, aparece extendida nota de fecha 21-03-03, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>6.- Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra AC</b>, aparece extendida nota de fecha 13-01-04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>7.-Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra AD</b>, aparece extendida nota de fecha 27-02-04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>8.- Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra AE</b>, aparece extendida nota de fecha 28-02-04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>9.- Al margen de la anotación de prórroga de embargo letra <b>AF</b>, aparece extendida nota de fecha 21-05-04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p>	

<b>CARGAS Y GRAVAMENES III</b>	<p><b>10.-</b> Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra AG</b>, aparece extendida nota de fecha 17-09-04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados</p> <p><b>11.-</b> Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra AH</b>, aparece extendida nota de fecha 2-02-05, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p><b>12.-</b> Al margen de la inscripción 3ª, aparece extendida nota de fecha 13-03-06, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados</p> <p>Sobre esta finca existen presentados los documentos siguientes:</p> <p>a).- Asiento 1292 del Diario 22, mandamiento por el que se ordena la prórroga del embargo letra K, prorrogado por la X, a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social.</p> <p>b).- Asiento 1500 del Diario 22, mandamiento por el que se ordena la prórroga del embargo que motivó el procedimiento de apremio seguido por la Agencia Tributaria contra Graficas Carceller S.A.</p>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2090	12	113	1226	



<b>FINCA APORTADA N°: 53 H/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I. /N.I.F:</u></b> A-46564779</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Pintor Agrasot, 28.</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46017</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Por titulo de compra, según resulta de escritura otorgada en Valencia el diecisiete de Julio de mil novecientos noventa y siete, ante su Notario D. José Alicarte Domingo.

<b>FINCA APORTADA N°: 53 H/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>Edificio en la Partida del Zafranar, destinado a industria y anexos; se compone de planta baja y otra alta en primer piso. Todo tiene una superficie de mil seiscientos sesenta metros, cinco decímetros cuadrados, de los que corresponden a planta baja, ochocientos setenta y un metros treinta y tres decímetros cuadrados y a planta alta, setecientos noventa y un metros, setenta y dos decímetros cuadrados.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Derecha entrando o Norte:</b> En línea de unos treinta metros, finca segregada y perteneciente a Amadeo y Andres Subirats Casanovas.</li> <li>○ <b>Izquierda o Sur:</b> En igual longitud aproximada, finca segregada de la misma matriz y perteneciente a Construcción y Administración de Inmuebles S.A.</li> <li>○ <b>Frente o Este:</b> En línea de treinta metros, resto de finca matriz destinado a formar la calle Pintor Agrasot.</li> <li>○ <b>Fondo u Oeste:</b> En línea de diez metros, parcela a segregar y que se vendera a Construcción y Administración de Inmuebles S.A. y en el resto, resto de finca matriz de la que ésta se segrega.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	871,33 (planta baja) 791,72 (planta alta)		873,11	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta finca se encuentra gravada con una Hipoteca a favor del Banco BBVA, por un importe de 414.382,82 € que se corresponden: la cantidad de 261.440,27 € por principal del préstamo, hasta un máximo de 19.608,02 € por dieciocho meses de intereses ordinarios al tipo pactado del cinco por ciento; hasta un máximo de 94.118,50 € por tres años de intereses de demora al tipo pactado del doce por ciento y de la cantidad de 39.216,04 € en concepto de costas y gastos, por plazo hasta el día treinta y uno de julio de dos mil siete, al interés ordinario inicial del cinco por ciento, con posterioridad variable, formalizada en escritura otorgada en Valencia el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y siete ante su Notario D. José Alicarte Domingo, en la que se fijó como domicilio para notificaciones y requerimientos en la propia finca hipotecada y se tasó a efectos de subasta en la cantidad de 262.078,27 €.</p>			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2090	12	116	1227
			Inscripción	4 <sup>a</sup>

<b>FINCA APORTADA N°: 53 I/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I. /N.I.F:</u></b> A-46564779</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Pintor Agrasot, 28.</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46017</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Por título de compra, según resulta de escritura otorgada en Valencia, ante su Notario D. Carlos Salto Dolla, el dieciséis de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho, en unión de ratificación de fecha veintiséis de enero de mil novecientos ochenta y nueve ante el mismo Notario.

<b>FINCA APORTADA N°: 53 I/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	Edificio en la Partida del Zafranar, destinado a industria y anexos; se compone de planta baja. Tiene una superficie de doscientos noventa y siete metros cuadrados de los que doscientos treinta y tres se encuentran edificados y sesenta y cuatro constituyen un patio. Linda, tomando como referencia la frontera a la c/ Pintor Agrasot: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Derecha entrando o Norte:</b> En línea de unos 29,80 metros, resto de finca matriz.</li> <li>○ <b>Izquierda o Sur:</b> Finca segregada de la misma matriz y perteneciente a Construcción y Administración de Inmuebles S.A.</li> <li>○ <b>Frente o Este:</b> En línea de 10 metros, parcela segregada que se venderá a D. Amadeo y D Andrés Subirats Casanovas.</li> <li>○ <b>Fondo u Oeste:</b> En línea de 10 metros, parcela segregada de la misma matriz perteneciente a Graficas Carceller S.A.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	297,00		297,61		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 8		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2090	12	117	1228	1ª

FINCA APORTADA N°: 53 J/141	
<b>TITULAR/ES:</b>	EDICIONES Y MARKETING S.L. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> B-9271713</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Borrasca 1 y Guillem de Castro 75-11</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46014 y 46008</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Compra, en virtud de la escritura otorgada en Valencia el doce de mayo de mil novecientos noventa y cuatro ante su notario D. José María Goerlich Palau.

FINCA APORTADA N°: 53 J/141				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>UNO.- Planta baja con dos entradas directas e independientes, una por la calle Borrasca y otra por la de Campos Crespo; además tiene acceso por la entrada comun a las plantas altas. Tiene una superficie de novecientos veintidós metros cincuenta y seis decímetros cuadrados, de los que corresponden ochocientos cincuenta y un metros cincuenta y seis decímetros cuadrados a la parte edificada y el resto al patio descubierto posterior. Porcentaje: cuarenta enteros por ciento, la cual, constituida como finca independiente forma parte del edificio en Valencia, con fachadas a las calles Campos Crespo y de la Borrasca.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Frente:</b> Tomando como tal la calle Campos Crespo, dicha calle.</li> <li>o <b>Izquierda:</b> Calle de la Borrasca</li> <li>o <b>Derecha entrando:</b> Finca de Graficas Carceller S.A.</li> <li>o <b>Fondo:</b> Finca de Graficas Carceller S.A.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	922,56		320,49	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	3905205YJ2730F /0001/MH			
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>1.- Esta finca se encuentra gravada con una <b>hipoteca</b> a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo en garantía del saldo deudor que por capital presente la cuenta del préstamo hasta 455.037,59 € de principal, más sus correspondientes intereses de tres años al tipo del diez por ciento anual , que ascienden a la suma de 136.511,28 €; de 36.403,01 € para prestaciones accesorias y de 38.464,78 € para costas y gastos, siendo pues la total responsabilidad hipotecaria de SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y SEIS CENTIMOS, por plazo de ciento cuarenta y cuatro meses a contar desde el día 4 de febrero de 2002, al interés del cinco por ciento, luego variable. Formalizada en escritura otorgada en Valencia el día 26 de marzo de 1.997 ante su Notario D. Miguel García Granero Márquez, modificada por otra escritura otorgada en Valencia el día 23 de diciembre de 1.999 ante su Notario D. José Corbí Coloma y modificada por otra escritura otorgada en Valencia el día 4 de Febrero de 2002, ante su Notario D. José Luís Pavía Sanz. Se tasó para subasta en la cantidad de 574.189,88 € y se fijó como domicilio para citaciones y requerimientos en Valencia, calle La Borrasca nº 1.</p> <p>2.- Al margen de la inscripción 5ª aparece extendida nota de fecha 20.03.02, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p>			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2103	25	8	2455
			Inscripción	5ª

<b>FINCA APORTADA N°: 53 K/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	ULTRA SILKA S.L. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> B-96781950 ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Borrasca 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46014 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Compraventa en virtud de escritura otorgada en Valencia el día 28 de diciembre de 2005 ante su Notario D. Jose Alicarte Domingo.

FINCA APORTADA N°: 53 K/141		
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>DOS.-Local en primera planta alta con acceso por la escalera, ascensor y montacargas del edificio. Tiene una superficie de ochocientos cuarenta y dos metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados. Porcentaje: treinta enteros por ciento; la cual constituida como finca independiente forma parte del edificio en Valencia, con fachadas a las calles de Campos Crespo y de la Borrasca.Linda, según se le mira desde la c/ Campos Crespo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Derecha entrando:</b> Vuelo sobre el patio descubierto de la planta baja.</li> <li>o <b>Izquierda:</b> calle de la Borrasca</li> <li>o <b>Frente:</b> Dicha calle</li> <li>o <b>Fondo:</b> Finca de la entidad Graficas Carceller S.A.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:	Superficie real interior:
	842,56	292,70
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>		
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p><b>1.- HIPOTECA</b> a favor de EDICIONES Y MARKETING S.L., por un importe de 48.080,97 euros, un año de intereses al tipo pactado y el 30% del mismo para costas y gastos, por plazo de 5 años a contar desde 12-05-94, al interés del MIBOR más 1 punto por ciento anual, formalizada mediante escritura otorgada en Valencia el 12-05-94 ante el Notario D. José María Goerlich Palau, en la que se fijó como domicilio legal para la práctica de notificaciones y requerimientos, el de la propia finca hipotecada, y se tasó a efectos de subasta en su caso, en 90.151,82 €.</p> <p><b>2.-</b> Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra V</b>, que prorroga la anotación letra J, aparece extendida nota de fecha 19-02-02, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p><b>3.-</b> Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra W</b>, que prorroga la anotación letra I, aparece extendida nota de fecha 19-02-02, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p><b>4.-</b> Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra X</b>, que prorroga la anotación letra K, aparece extendida nota de fecha 26-02-02, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p><b>5.-</b> Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra Z</b>, aparece extendida nota de fecha 28-01-03, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p><b>6.-</b> Al margen de la anotación <b>letra AA</b>, aparece extendida nota de fecha 21-03-03, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p><b>7.-</b> Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra AC</b>, aparece extendida nota de fecha 13-01-04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p><b>8.-</b> Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra AD</b>, aparece extendida nota de fecha 27-02-04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p><b>9.-</b> Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra AE</b>, aparece extendida nota de fecha 28-02-04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p><b>10.-</b> Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra AF</b>, aparece extendida nota de fecha 21-05-04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones</p>	

**DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

	<p>Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p><b>11.-</b> Al margen de la anotación <b>letra AG</b>, aparece extendida nota de fecha 17-09-04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados</p> <p><b>12.-</b> Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra AH</b>, aparece extendida nota de fecha 2-02-05, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p><b>13.-</b> Al margen de la inscripción 4ª, aparece extendida nota de fecha 13-03-06, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados</p> <p>Sobre esta finca existen presentados los documentos siguientes:</p> <p>a).- <b>Asiento 1292 del Diario 22</b>, mandamiento por el que se ordena la prórroga del embargo letra K, prorrogado por la X, a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social.</p> <p>b).- <b>Asiento 1500 del Diario 22</b>, mandamiento por el que se ordena la prórroga del embargo que motivó el procedimiento de apremio seguido por la Agencia Tributaria contra Graficas Carceller S.A.</p>				
<p align="center"><b>DATOS REGISTRALES:</b></p>	<p>Registro de la Propiedad:</p>		<p align="center">Valencia- nº 8</p>		
		<p align="center">Libro</p>	<p align="center">Folio</p>	<p align="center">Finca</p>	<p align="center">Inscripción</p>
	<p align="center">2149</p>	<p align="center">71</p>	<p align="center">74</p>	<p align="center">2456</p>	<p align="center">4ª</p>



<b>FINCA APORTADA N°: 53 L/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	GRAFICAS CARCELLER S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-46131983</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Avda. Tres Cruces, 133 bajo</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46017</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Por título de Propiedad Horizontal, en virtud de escritura otorgada en Valencia el día trece de Octubre de mil novecientos noventa y tres, ante el Notario de Valencia D. Gaspar Ripoll Orti, habiendo adquirido el edificio objeto de propiedad horizontal por titulo de compraventa en virtud de escritura otorgada en Valencia el día dieciséis de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho ante su Notario D. Carlos Salto Dolla.

<b>FINCA APORTADA N°: 53 L/141</b>		
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>TRES.- Local en segunda planta alta con acceso por la escalera, ascensor y montacargas del edificio. Tiene una superficie de ochocientos noventa y seis metros cuadrados. Porcentaje: treinta enteros por ciento, la cual, constituida como finca independiente forma parte del edificio en Valencia, con fachadas a las calles Campos Crespo y de la Borrasca. Linda, según se le mira desde la calle Campos Crespo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Derecha entrando:</b> Vuelo sobre el patio descubierto de la planta baja.</li> <li>o <b>Izquierda:</b> calle de la Borrasca.</li> <li>o <b>Frente:</b> Dicha calle.</li> <li>o <b>Fondo:</b> Finca de la entidad Graficas Carceller S.A.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:	Superficie real interior:
	896,00	311,25
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>		
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p><b>1- HIPOTECA.-</b>A favor de la "Sociedad de Garantía Recíproca de la Comunidad Valenciana" por una responsabilidad total de 231.990,67 €. Así resulta de copia de la escritura otorgada en Valencia el día 28-07-94, ante el Notario D. Carlos Pascual de Miguel.</p> <p><b>2- ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA I.-</b> A favor de la Generalitat Valenciana por importe de 1712,81 € Así resulta de mandamiento de 12 de Febrero de 1998, expedido por la jefe del servicio de recaudación de la agencia Estatal de Administración Tributaria. PRORROGADA POR LA LETRA S en virtud de mandamiento expedido el 19-02-02. PRORROGADA POR LA LETRA AE en virtud de mandamiento expedido el 25-01-06</p> <p><b>3- ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA J.-</b> A favor del Estado Español por importe de 35.451,22 €. Así resulta de mandamiento expedido por la jefe del servicio de recaudación de la agencia Estatal de Administración Tributaria, el 12 de Febrero de 1998. PRORROGADA POR LA LETRA R en virtud de mandamiento expedido el 7-02-02. PRORROGADA POR LA LETRA AE en virtud de mandamiento expedido el 25-01-06</p> <p><b>4- ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA N.-</b> A favor de la Tesorería General de la Seguridad Social, por importe de 33.533,78 €. Así resulta de mandamiento expedido por D. Vicente Cruzans Gozalbo, el Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva N° 46/03 de la Seguridad Social, el día 26-01-99. PRORROGADA POR LA LETRA V por cuatro años más por mandamiento de fecha 9-01-03.</p> <p><b>5- ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA Ñ.-</b>A favor de la Tesorería General de la Seguridad Social, por importe de 15.763,56 €. Así resulta de mandamiento expedido por D. Vicente Cruzans Gozalbo, el Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva 46/03 de la Seguridad Social, el día 21-02-00. PRORROGADA POR LA LETRA AA por cuatro años más, en virtud de mandamiento de fecha 10-02-04.</p> <p><b>6- ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA O.-</b>A favor de la Tesorería General de la Seguridad Social, por importe de 27.401,46 €. Así resulta de mandamiento expedido por D. Vicente Cruzans Gozalbo, el Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva 46/03 de la Seguridad Social, el día 26-09-00. PRORROGADA POR LA LETRA AB por cuatro años más, en virtud de mandamiento de fecha 7-09-04.</p>	

<p><b>CARGAS Y GRAVAMENES (2):</b></p>	<p>7.- Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra R</b>, que prórroga la anotación letra J, aparece extendida nota de fecha 19.02.02, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>8.- Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra S</b>, que prórroga la anotación letra I, aparece extendida nota de fecha 19.02.02, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>9.- Al margen de la anotación de prórroga de embargo <b>letra T</b>, que prórroga la anotación letra K, aparece extendida nota de fecha 26.02.02, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>10.- Al margen de la anotación <b>letra V</b>, aparece extendida nota de fecha 28.01.03, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>11.- <b>ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA Y.-</b> A favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL por importe de 35.854,40 €. Así resulta de mandamiento expedido por la Unidad de Recaudación Ejecutiva 03 de Valencia de la Tesorería General de la Seguridad Social el día 17 de Noviembre de 2003.</p> <p>12.- Al margen de la anotación <b>letra Y</b>, aparece extendida nota de fecha 13.01.04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>13.- <b>ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA Z.-</b> A favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL por importe de 20.996,36 €. Así resulta de mandamiento expedido por la Unidad de Recaudación Ejecutiva 03 de Valencia de la Tesorería General de la Seguridad Social el día 10-02-04.</p> <p>14.- Al margen de la anotación <b>letra Z</b>, aparece extendida nota de fecha 27.02.04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>15.- Al margen de la anotación <b>letra AA</b>, aparece extendida nota de fecha 28.02.04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>16.- Al margen de la anotación <b>letra AB</b>, aparece extendida nota de fecha 17.09.04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>17.- <b>ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO LETRA AC.-</b> A favor de JOSE ANTONIO PEREZ ALCARAZ, RAFAEL MARTINEZ FERNANDEZ, SONIA JIMENEZ CARPINTERO, JOSE RAMON SIMON NAVARRO, AMPARO SIMON NAVARRO, JOSE VICENTE MARTINEZ CEREZO, ANTONIO SANCHEZ DEVIS, por importe de 134.340,27 €. Así resulta de mandamiento expedido por el Juzgado de lo Social Nº 3 de Valencia el día 04-11-05.</p> <p>18.- Al margen de la anotación <b>letra AD</b>, aparece extendida nota de fecha 06.04.06, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>19.- Al margen de la anotación <b>letra AE</b>, aparece extendida nota de fecha 06.04.06, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p> <p>Sobre esta finca existen presentados los documentos siguientes:</p> <p>a).- <b>Asiento 1500 del Diario 22</b>, mandamiento por el que se ordena la prórroga del embargo que motivó el procedimiento de apremio seguido por la Agencia Tributaria contra Graficas Carceller S.A.</p>																			
<p><b>DATOS REGISTRALES:</b></p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Registro de la Propiedad:</td> <td colspan="2">Valencia- nº 8</td> </tr> <tr> <td>Tomo</td> <td>Libro</td> <td>Folio</td> <td>Finca</td> <td>Inscripción</td> </tr> <tr> <td>2103</td> <td>25</td> <td>9</td> <td>2457</td> <td>1ª</td> </tr> </table>					Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 8		Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	2103	25	9	2457	1ª
Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 8																	
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción																
2103	25	9	2457	1ª																



<b>FINCA APORTADA N°: 53 LL/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I. /N.I.F:</u></b> A-46564779</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Pintor Agrasot, 28.</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46017</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Compraventa, según resulta de escritura otorgada en Valencia el tres de Junio de mil novecientos noventa y nueve, ante su Notario D. José Alicarte Rodrigo.

<b>FINCA APORTADA N°: 53 LL/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>Edificio en la Partida del Zafranar, destinado a industria y anexos y patios y partes sin edificar, la superficie es de dos mil ciento cuarenta y un metros cincuenta y seis decímetros cuadrados, si bien según reciente medición efectuada son DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS. La parte edificada lo es en planta baja y piso. Linda, tomando como punto de referencia el de su linde con la calle en Proyecto que sirve de fachada a esta parcela, modificando en este sentido la orientación de los linderos que figuran en la descripción general:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Frente o Norte:</b> Calle en proyecto, hoy Pintor Agrasot.</li> <li>o <b>Sur:</b> En línea de 30 m, finca segregada y perteneciente a Construcción y Administración de Inmuebles.</li> <li>o <b>Izquierda o Este:</b> En línea de 73,50 m, fincas igualmente segregadas y pertenecientes a Amadeo y Andres Subirats Casanovas.</li> <li>o <b>Derecha entrando u Oeste:</b> En línea de 73,50 metros, fincas segregadas y pertenecientes a Graficas Carceller S.A.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2193,00		2197,48		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p><b>HIPOTECA.-</b> A favor del BANCO BILBAO VIZCAYA S.A., fijándose la responsabilidad hipotecaria total en la cantidad de 514.766,87 € que corresponden: a) La cantidad de 324.546,54 € por principal del préstamo, b) hasta un máximo de 47.329,70 € por intereses ordinarios, c) hasta un máximo de 110.435,97 € por intereses de demora y la cantidad de 32.454,65 € por plazo hasta el día 30 de junio de 2009, al interés inicial del tres enteros, cincuenta centésimas por ciento, con posterioridad variable. Formalizada en escritura otorgada en Valencia el día 3 de junio de 1.999, ante su Notario D. José Alicarte Rodrigo, en la que se fijó como domicilio para la practica de notificaciones y requerimientos en Valencia, Gran Vía Ramón y Cajal, 31-26ª y se tasó a efectos de subasta en 405.349,77 €.</p>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 8	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2114	36	25	1307	8ª

**FINCA APORTADA N°: 54-122-52 /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Paseo Alameda, 34-7 D (Edificio Mozart)</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46010</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Por título de compra según resulta de la primera copia de la escritura autorizada por el Notario de Valencia D. José Manuel Garcia de la Cuadra, el día treinta de Marzo de dos mil uno.

<b>FINCA APORTADA N°: 54-122-52 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno solar edificable, sito en la ciudad de Valencia, Partida del Zafranar, con frontera a una calle en Proyecto, de superficie cinco mil doscientos sesenta metros cincuenta decímetros cuadrados, si bien dicha superficie ha quedado reducida actualmente por Expropiación, y según nueva medición realizada mide DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, incluida en la Unidad de Ejecución n° 1 del Sector de Suelo Urbanizable Patraix P.R.R. 9 del PGOU de Valencia. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Frente:</b> En parte calle en proyecto y en parte propiedad de Doña maria Vicent</li> <li>○ <b>Fondo o Sur:</b> Acequia de Fabara</li> <li>○ <b>Izquierda o Este:</b> Carretera</li> <li>○ <b>Derecha entrando u Oeste:</b> Acequia madre</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2745,50		2789,31		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	3905903				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 2		
	Tommo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2376	814	181	58261	

## FINCA APORTADA N°: 54-122-52 A /141

TITULAR/ES:	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA.</b> MINISTERIO DE FOMENTO.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Joaquín Ballester 39</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46071</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. JOSÉ BOIX CHULIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Cra. Frailes 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46014 <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. CARMEN BOIX CHULIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Litógrafo Pascual Abad 12/Ent. Alqueria Frailes, 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46017/46014</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. AMPARO BOIX CHULIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Camino Nuevo de Picaña 7/Ent. Alqueria Frailes, 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> PICAÑA/VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46210/46014</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
TÍTULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos.</p> <p><b>Ministerio de Fomento.</b>- Proyecto de Expropiación para la Apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia. Conexión entre las calles Archiduque Carlos y7 San Vicente, tramitado por la Demarcación de carreteras del Estado de la Delegación territorial del Ministerio de Fomento.Clave 48 V 3040.</p> <p><b>Excmo. Ayuntamiento de Valencia.</b>- Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p><b>Titulares registrales:</b> Los Sres. Boix Chuliá eran los propietarios de la finca matriz de la que ésta debió segregarse por título de herencia .</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 54-122-52 A /141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	Parcela de terreno, sita en la ciudad de Valencia, Partida del Zafranar, con fronteras a calle Campos Crespo y En proyecto, con una superficie de dos mil quinientos quince metros cuadrados, afectada por el proyecto de Expropiación para la apertura y Urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de carreteras del Estado de la Delegación territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040.			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Tramo de la acequia de Mislata identificado como AC.M-13 y Fincas Aportadas 54-122-52 y 53-55 B del Polígono 141.</li> <li>o <b>Sur:</b> Tramo de la acequia de Mislata identificado como AC.M-5.1 y tramo de la acequia de Fabara identificado como AC.F-2.2.</li> <li>o <b>Este:</b> Tramo de la acequia de Fabara identificado como AC.F-2.2. del Proyecto.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Finca Aportada 51 B/141 del Proyecto.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	2515,00		2515,00	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	3905903			
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse (Finca Aportada 54-122-52 del Polígono 141):

URBANA.- Parcela de terreno solar edificable, sito en la ciudad de Valencia, Partida del Zafranar, con frontera a una calle en Proyecto, de superficie cinco mil doscientos sesenta metros cincuenta decímetros cuadrados, si bien dicha superficie ha quedado reducida actualmente por expropiación, y según nueva medición realizada mide dos mil setecientos cuarenta y cinco metros y cincuenta decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad N° 2, finca registral 58.261, Tomo 2376, Libro 814, Folio 181.

<b>FINCA APORTADA N°: 56 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Compra mediante escritura otorgada en Valencia el día trece de septiembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz.

<b>FINCA APORTADA N°: 56 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Campo de tierra huerta sito en la Vega de Valencia, cuartel de Patraix, Vara de la calle de San Vicente, Partida de Jesús, que ocupa una superficie de cinco hanegadas un cuartón y veinticinco brazas, equivalentes a cuarenta y cuatro áreas sesenta y seis centiáreas. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Hermanos Aviñó y Matías Giner</li> <li>o <b>Sur:</b> Phoinike S.A.</li> <li>o <b>Este:</b> Phoinike S.A.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Ricardo Soriano.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	4466,00		4315,93		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2092	14	111	1418	2 <sup>a</sup>

**FINCA APORTADA N°: 11 - 57 /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>o <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> A-96843164</li><li>o <b><u>Domicilio:</u></b> Martínez Cubells 7-3ª.</li><li>o <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46002</li><li>o <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>o <b><u>Notas:</u></b> Tres cuartas partes indivisas de esta finca continúan inscritas a nombre de D. José María, Dª. Carmen y Dª. Vicente Olmos Aviñó.</li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	La mercantil DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A adquiere el pleno dominio de esta finca en virtud de los títulos siguientes: <ul style="list-style-type: none"><li>- Una cuarta parte indivisa por compra a D. Francisco Olmos Olmos y Dª. Consuelo Olmos Planells, según resulta de escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don José Luis Pavía Sanz, el día 23 de Julio de 2004.</li><li>- Las tres cuartas partes indivisas restantes por compra a D. José María, Dª. Carmen y Dª. Vicenta Olmos Aviñó en virtud de escritura otorgada en Valencia el 29 de Mayo de 2003</li></ul>

<b>FINCA APORTADA N°: 11 - 57 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA: Solar en término municipal de Valencia, Vara de la calle San vicente, partida del Zafranar, comprensivo de tres hanegadas, equivalentes a veinticuatro áreas, noventa y tres centiáreas y veintiocho decímetros cuadrados, antes tierra huerta. o <b>Norte:</b> Vía férrea de Valencia a Villanueva de Castellón o <b>Sur:</b> Campo de Vicente Raga, riego en medio. o <b>Este:</b> José Roselló Pedros. o <b>Oeste:</b> Tierras de Concepción Tamarit Olmos				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2493,28		2419,43		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones: 1.- Afecta, según inscripción 1ª extendida en nota de fecha 22.06.04, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. 2.- Afecta, según inscripción 2ª extendida en nota de fecha 02.12.04, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2174	96	189	6322	2ª

**FINCA APORTADA Nº: 11 - 57 A/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA.</b>          CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                   <b><u>C.Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                   <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Martínez Cubells 7-3ª.</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                   <b><u>C.Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa, deriva de la existencia de los siguientes títulos.-</p> <p><b>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA:</b> Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.</p> <p><b>EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA:</b> Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p><b>TITULARES REGISTRALES:</b> <b>Desarrollo Urbano de Patraix S.A.</b> es titular de la finca Aportada 11-57/141, de la que esta debió segregarse por compra, según resulta de sendas escrituras otorgadas ante el Notario de Valencia, Don José Luís Pavía Sanz, el día veintinueve de Mayo de dos mil tres, y ante el Notario D. José Luis Pavía Sanz, el día veintitrés de Julio de dos mil cuatro.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 11 - 57 A/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	Parcela de terreno destinada a viales de la calle Campos Crespo en la ciudad de Valencia, Vara de la calle San Vicente, partida de Zafranar, comprensivo de CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca Aportada M-2 destinada a viales de la calle Campos Crespo por donde también discurre el metro en subsuelo.</li> <li>o <b>Sur:</b> Finca Aportada 11-57 del Polígono 141.</li> <li>o <b>Este:</b> Finca Aportada TDA- 15.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Finca Aportada 33 A del Polígono 141.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	188,00		188,00	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 8	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse (Finca Aportada 11-57 del Polígono 141):

URBANA: Solar en término municipal de Valencia, partida del Zafranar, que según el título anterior tiene una superficie de veinticuatro áreas, noventa y tres centiáreas, veintiocho decímetros cuadrados, antes tierra huerta. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 8, con el nº 6322, Tomo 2174, Libro 96, Folio 189.

## FINCA APORTADA N°: 58 /141

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>D. ALFREDO BURGOS BENACHES Consta el fallecimiento de este titular</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Luis Santangel,26-7</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA    <b><u>C. Postal:</u></b> 46005    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. BIENVENIDA CARICIO MORET. Consta el fallecimiento de esta titular</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Luis Santangel,26-7</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA    <b><u>C. Postal:</u></b> 46005    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D. RAFAEL BURGOS BENACHES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b>                                    <b><u>C.Postal:</u></b>                                    <b><u>Provincia:</u></b></li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. TRINIDAD MARCO RUBIO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 19.111.074-Y</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Azcarrága, 34</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                    <b><u>C.Postal:</u></b> 46008    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. TRINIDAD CARMEN BURGOS MARCO*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 24.302.451-F</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Maestro Guerrero, 8-5<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                    <b><u>C.Postal:</u></b> 46008    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. RAFAEL BURGOS MARCO*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Maestro Guerrero, 8-5<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                    <b><u>C.Postal:</u></b> 46008    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. AMPARO BURGOS CARICCIO*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 19.500.189-F</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Alemania 16-8<sup>a</sup> y Maestro Guerrero, 8-5<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                    <b><u>C.Postal:</u></b> 46010 y 46008    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. CRISTINA BURGOS CARICCIO*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 22.511.138-A</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Maestro Guerrero, 8-5<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                    <b><u>C.Postal:</u></b> 46008    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. BIENVENIDA BURGOS CARICCIO*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 19.500.039-H</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Maestro Guerrero, 8-5<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                    <b><u>C.Postal:</u></b> 46008    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. AMPARO BURGOS DEL BAÑO*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 22.598.584-A</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Maestro Guerrero, 8-5<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                    <b><u>C.Postal:</u></b> 46008    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>D. Alfredo Burgos Benache y D<sup>a</sup>. Bienvenida Caricio Moret, y D. Rafael Burgos Benaches y D<sup>a</sup>. Trinidad Marco Rubio adquirieron esta finca para sus respectivas sociedades conyugales, por mitades indivisas, por título de declaración de obra nueva, previa segregación, según resulta de escritura otorgada en Valencia el 20 de Octubre de 1969, ante su Notario D. José Maria Casado Pallares, habiendo adquirido la finca matriz por título de compraventa en escritura otorgada en Valencia el 28 de Abril de 1966, ante su Notario D. Francisco Pons y Lamo de Espinosa.</p> <p>D<sup>a</sup>. Trinidad Carmen y D. Rafael Burgos Marco, los hermanos Burgos Cariccio y D<sup>a</sup>. Amparo Burgos del Baño, son interesados en tanto herederos de los titulares registrales.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 58 /141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Nave industrial en término de Valencia, Vara de San Vicente, partida del Zafranar. Ocupa lo edificado a una sola planta, quinientos ochenta metros con treinta decímetros cuadrados, y lo descubierto, destinado a patio de almacenaje, ciento ochenta y dos metros con setenta decímetros cuadrados, lo que da un total solar de setecientos sesenta y tres metros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Ferrocarril de Valencia a Villanueva de Castellón y camino agrícola</li> <li>o <b>Sur:</b> Resto de donde el solar procede, cuyos terrenos son destinados a via publica para formar parte de la c/ Juan de Garay.</li> <li>o <b>Este:</b> porción de la finca originaria, vendida a D. José y D. Francisco Ramiro Ramón.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Gaspar Olmos.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	763,00		763,00	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 2	
	Tomos	Libros	Folios	Inscripción
	1407	172	210	17131 1ª

## FINCA APORTADA Nº: 58 A/141

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>D. ALFREDO BURGOS BENACHES. Consta el fallecimiento de este titular</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Luis Santangel,26-7</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA    <b><u>C. Postal:</u></b> 46005    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. BIENVENIDA CARICIO MORET. Consta el fallecimiento de esta titular.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Luis Santangel,26-7</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA    <b><u>C. Postal:</u></b> 46005    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D. RAFAEL BURGOS BENACHES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b>                                    <b><u>C.Postal:</u></b>                                    <b><u>Provincia:</u></b></li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. TRINIDAD MARCO RUBIO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 19.111.074-Y</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Azcarrága, 34</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                    <b><u>C.Postal:</u></b> 46008    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. TRINIDAD CARMEN BURGOS MARCO*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 24.302.451-F</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Maestro Guerrero, 8-5<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                    <b><u>C.Postal:</u></b> 46008    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. RAFAEL BURGOS MARCO*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Maestro Guerrero, 8-5<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                    <b><u>C.Postal:</u></b> 46008    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. AMPARO BURGOS CARICCIO*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 19.500.189-F</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Alemania 16-8<sup>a</sup> y Maestro Guerrero, 8-5<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                    <b><u>C.Postal:</u></b> 46010 y 46008    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. CRISTINA BURGOS CARICCIO*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 22.511.138-A</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Maestro Guerrero, 8-5<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                    <b><u>C.Postal:</u></b> 46008    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. BIENVENIDA BURGOS CARICCIO*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 19.500.039-H</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Maestro Guerrero, 8-5<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                    <b><u>C.Postal:</u></b> 46008    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. AMPARO BURGOS DEL BAÑO*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 22.598.584-A</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Maestro Guerrero, 8-5<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                    <b><u>C.Postal:</u></b> 46008    <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>D. Alfredo Burgos Benache y D<sup>a</sup>. Bienvenida Caricio Moret, y D. Rafael Burgos Benaches y D<sup>a</sup>. Trinidad Marco Rubio adquirieron esta finca para sus respectivas sociedades conyugales, por mitades indivisas, por título de compraventa, según resulta de escritura otorgada en Valencia el día veintiocho de Abril de mil novecientos sesenta y seis, ante el Notario de Valencia D. Francisco Pons y Lamo de Espinosa.</p> <p>D<sup>a</sup>. Trinidad Carmen y D. Rafael Burgos Marco, los hermanos Burgos Cariccio y D<sup>a</sup>. Amparo Burgos del Baño, son interesados en tanto herederos de los titulares registrales</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 58 A/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Una hanegada, un cuartón y treinta y siete brazas y media, equivalente a once áreas, noventa y cinco centiáreas, de tierra cereal riego, en término municipal de Valencia, Vara de San Vicente, Partida del Zafranar. De esta finca <u>se han segregado 763 m<sup>2</sup></u> que han pasado a formar la finca 17131, por lo que la superficie ha quedado reducida por dicha segregacion, a cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Ferrocarril de Valencia a Villanueva de Castellón y camino agrícola</li> <li>○ <b>Sur:</b> Finca segregada de donde ésta procede, vendida a la S.A. Electrificación Doméstica.</li> <li>○ <b>Este:</b> Campo de D. José y D. Francisco Ramiro Ramón</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Gaspar Olmos.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	432,00		162,35	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	1069	117	207	10724
			Inscripción	1 <sup>a</sup>

**FINCA APORTADA N°: 58 B/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>D. FRANCISCO RAMIRO RAMON.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Luis Santangel, 14</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46005</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b> Consta el fallecimiento de este titular</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. ANTONIA GARCIA GARCIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 19.628.986-F</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Luis Santangel, 14-6<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46005</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. JOSÉ RAMIRO RAMON</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 19.629.177</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> <b><u>C.Postal:</u></b></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b></li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b> Consta el fallecimiento de este titular</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. ASUNCION LATORRE AÑON</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 19.629.178</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> <b><u>C.Postal:</u></b></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b></li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. JOSÉ RAMIRO LATORRE *</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 19.326.468-M</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Luis Oliag, 29-14</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46006</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b> Consta el fallecimiento de este titular</li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>Las sociedades conyugales formadas por los titulares arriba indicados, son titulares de esta finca por título de obra nueva, previa segregación, por mitades indivisas. Así resulta de primera copia de escritura otorgada en Valencia el día veinte de Octubre de mil novecientos setenta, ante su Notario D .José Maria Casado Pallares, habiendo adquirido la finca matriz por título de compraventa en escritura otorgada en Valencia el día veintiocho de abril de mil novecientos sesenta y seis, ante su Notario D. Francisco Pons y Lamo de Espinosa.</p> <p>D. José Ramiro Latorre es interesado en tanto heredero universal de los causantes D. José Ramiro Ramón y D<sup>a</sup>. Asunción Latorre Añón.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 58 B/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Nave industrial en término de Valencia, Vara de San Vicente, Partida del Zafranar. Ocupa lo edificado a una sola planta, seiscientos setenta metros con quince decímetros cuadrados y lo descubierto, destinado a patio de almacenaje, quinientos diecinueve metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados, lo que da una total superficie de solar de mil ciento noventa metros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Ferrocarril de Valencia a Villanueva de Castellón y camino agrícola</li> <li>○ <b>Sur:</b> Terrenos desrtinados a vía pública para formar parte de la c/ Juan de Garay.</li> <li>○ <b>Este:</b> Herederos de Rafael Tarin.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Porción de la finca originaria vendida a D. Alfredo y D. Rafael Burgos Benaches.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1190,00		1172,77		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 2		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1407	172	213	17132	1ª

**FINCA APORTADA N°: 58 D/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>D. FRANCISCO RAMIRO RAMON.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Luis Santangel, 14</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46005</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b> Consta el fallecimiento de este titular</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. ANTONIA GARCIA GARCIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Luis Santangel, 14</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46005</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. JOSE RAMIRO RAMON.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> <b><u>C.Postal:</u></b></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b></li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. ASUNCIÓN LATORRE AÑON.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> <b><u>C.Postal:</u></b></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b></li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. JOSÉ RAMIRO LATORRE*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 19.326.468-M</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Luis Oliag, 29-14<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> Valencia <b><u>C. Postal:</u></b> 46006</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> Valencia</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>Las sociedades conyugales formadas por D. Francisco Ramiro y D<sup>a</sup>. Antonia García y D. José Ramiro y D<sup>a</sup>. Asunción La Torre son titulares, por mitades indivisas, de esta finca por compra, según resulta de escritura otorgada el veintiocho de Abril de mil novecientos sesenta y seis, ante el Notario de Valencia D. Francisco Pons y Lamo de Espinosa.</p> <p>*D. José Ramiro Latorre resulta interesado por haber manifestado ser propietario.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 58 D/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Una hanegada, dos cuarterones y cuarenta y siete brazas y media, equivalentes a catorce áreas cuarenta y cuatro centiáreas de tierra cereal riego pié, en término municipal de esta Ciudad de Valencia, Vara de San Vicente, partida del Zafranar. De esta finca <u>se han segregado</u> mil ciento noventa metros cuadrados que han pasado a formar la finca 17.132, al folio 213 del tomo 1407, libro 172. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Ferrocarril de Valencia a Villanueva de Castellón y camino agrícola</li> <li>o <b>Sur:</b> Finca vendida a S.A. Electrificación Doméstica</li> <li>o <b>Este:</b> Herederos de Rafael Tarin</li> <li>o <b>U oeste:</b> Campo vendido a D. Alfredo y D. Rafael Burgos Benaches</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	254,00		187,26		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	92	59	132	10442	3 <sup>a</sup>

**FINCA APORTADA N°: 59 /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>D. RAMON OLMOS TARIN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 19.385.105-S</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gran Via Germanias, 45</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46006</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. RAFAEL OLMOS TARIN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 19.410.131</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Convento San Francisco, 8</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. JOSÉ OLMOS TARIN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 19.504.021-K</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> En Sanz 4</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> Valencia <b><u>C.Postal:</u></b> 46001</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>Segregación operada en virtud del Proyecto. Los Sres. Olmos Tarín adquieren el pleno dominio de esta finca por terceras partes indivisas por título de herencia en virtud de escritura otorgada en Valencia el día veinticuatro de octubre de mil novecientos setenta y cinco ante su Notario D. Enrique Aynat Amorós, rectificada por otra de veintiocho de junio de mil novecientos setenta y nueve ante el mismo Notario.</p>

**FINCA APORTADA N°: 59 /141**

<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p><b>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO:</b> Parcela de terreno en suelo urbano programado PRR-9, según resulta de licencia de Parcelacion por Resolucion de Alcaldía V-5854, en término de Valencia, Cuartel de Patraix, Vara de la calle de S. Vicente, Partida del Molino de las Monjas, con una superficie de MIL CIENTO VEINTIOCHO METROS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca Aportada 59 A/141 y Camino 9 del Proyecto.</li> <li>o <b>Sur:</b> Limite de la Unidad de Ejecución y en parte Finca Aportada 59C/141.</li> <li>o <b>Este:</b> Limite de la Unidad de Ejecución, y en parte Fincas Aportadas 59C y 59 A del Polígono 141.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Fincas Aportadas 59 A y 59 C del Polígono 141.</li> </ul> <p><b>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA:</b> Parcela de terreno en suelo urbano programado PRR-9, según resulta de licencia de Parcelacion por Resolucion de Alcaldía V-5854 que se protocoliza, en término de Valencia, Cuartel de Patraix, Vara de la calle de S. Vicente, Partida del Molino de las Monjas, que saca fachada a la calle Pintor Agrasot, tiene una superficie de mil quinientos treinta y dos metros con treinta y tres decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 8, con el n° 37114, al Tomo 1885, Libro 348, Folio 197.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Camino Particular</li> <li>o <b>Sur:</b> Herederos de José Tarin Broseta</li> <li>o <b>Este:</b> Finca destinada a viales para la apertura de la calle Pintor Agrasot, descrita como C-2- registral 6020 de la Sección 4ª B de Afueras</li> <li>o <b>Oeste:</b> Herederos de José Tarin Broseta.</li> </ul> <p>La finca matriz ha quedado minorada en la superficie segregada de modo que en la actualidad ocupa una superficie de cuatrocientos tres metros con noventa y seis decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Oeste que linda ahora con la finca segregada.</p>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	1128,37		1128,37	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

**FINCA APORTADA N°: 59 A/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>D. RAMON OLMOS TARIN.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gran Via Germanías, 45</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> <b><u>C. Postal:</u></b> 46006</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b></li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. RAFAEL OLMOS TARIN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Convento San Francisco, 8</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. JOSÉ OLMOS TARIN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 19.504.021-K</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> En Sanz 4</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> Valencia <b><u>C.Postal:</u></b> 46001</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>Los Sres. Olmos Tarín adquieren el pleno dominio de esta finca por terceras partes indivisas por título de herencia en virtud de escritura otorgada en Valencia el día veinticuatro de octubre de mil novecientos setenta y cinco ante su Notario D. Enrique Aynat Amorós.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 59 A/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>RUSTICA.- Un campo comprensivo de cuatro hanegadas, tres cuarterones y cuarenta y dos brazas, poco más o menos, o sean cuarenta y una áreas y veintidos centiáreas de tierra huerta, con una balsa de curar cáñamo, situada en la vega de esta ciudad, cuarter de Patraix, partida del Molino de las Monjas, parte de un campo de catorce hanegadas, tres cuarterones y treinta y cinco brazas. La atraviesa una carretera particular, y el riego titulado Brazo de la acequia de Mislata. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 8, al n° 13.419, Tomo 125, Libro 82; Folio 158. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Porción de la total finca que pertenece a Doña. Francisca Tarin Broseta, vía férrea de Valencia, Grao y Turis en medio.</li> <li>o <b>Sur:</b> Acequia de Fabara.</li> <li>o <b>Este:</b> Acequia de Fabara.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Otra porción de la total finca que pertenece a D. Rafael Tarin Broseta.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	4122,00		4.700,67		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	125	82	158	13419	

<b>FINCA APORTADA Nº: 59 C/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Son parte de los 450,00 metros cuadrados cedidos por los hermanos Olmos Tarín en el expediente de obras particulares 3988/79-S (expediente 51/82 régimen jurídico de Propiedades Inmobiliarias), según la escritura con nº de Protocolo 843 de fecha 4 de Marzo de 1980, autorizada por el Notario D. Enrique Aynat Amoros. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio de fecha 31 de Mayo de 2005.

<b>FINCA APORTADA N°: 59 C/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA: Parcela de terreno destinada a viales sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar comprensiva de cuatrocientos veinte metros con setenta y tres decímetros cuadrados. Linda: <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca Aportada 59 A del Polígono 141.</li> <li>o <b>Sur:</b> Límite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 59/141.</li> <li>o <b>Este:</b> Finca Aportada 59 del Polígono 141 y límite de la Unidad de Ejecución.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Finca Aportada 59 del Polígono 141</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			420,73	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 8	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente

**FINCA APORTADA N°: 60 /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells nº 7-3ª</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Segregación operada en virtud del Proyecto. "Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca por título de compraventa, en virtud de escritura otorgada en Valencia el día trece de marzo de dos mil tres ante su Notario D. José Luis Pavia Sanz.

**FINCA APORTADA Nº: 60 /141**

<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p><b>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO:</b> Parcela de Suelo Urbanizable, comprensiva de mil setecientos setenta y cuatro metros con cincuenta decímetros cuadrados, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Fincas Aportadas nº 61 A/141 y 61 B/141 y M-2 destinada a viales de la calle Campos Crespo por donde también discurre el metro en subsuelo.</li> <li>o <b>Sur:</b> Camino 19 del Proyecto.</li> <li>o <b>Este:</b> Limite de la Unidad de Ejecución y Fincas Aportadas nº 61 A/141 y 61 B/141.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Finca Aportada M-2 destinada a viales de la calle Campos Crespo por donde también discurre el metro en subsuelo y TD-16.</li> </ul> <p><b>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA:</b> URBANA.- Campo de una hanegada, tres cuartones, cuarenta y siete brazas, equivalentes a dieciséis áreas, cuarenta y nueve centiáreas, setenta y dos decímetros cuadrados, según consta en títulos anteriores, con una superficie de mil ochocientos cincuenta metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados, según reciente medición, mil ochocientos ochenta y seis metros cuadrados, rodeado de pared, en el que hay edificada una nave de sesenta por once metros lineales, o sea, una superficie cubierta de seiscientos sesenta metros cuadrados, sito en Valencia, Partida del Molino de las Monjas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia, nº8, al Tomo 271, Libro 186, Folio 179, Finca Registral 2180.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> finca de los hermanos Nacher y Tarín, y vía férrea de los ferrocarriles de Villanueva de Castellón.</li> <li>o <b>Sur:</b> Rafael Tarín</li> <li>o <b>Este:</b> José Tarín.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Rafael Tarín</li> </ul> <p>La parcela segregada ha quedado minorada en la superficie segregada de modo que en la actualidad ocupa una superficie ciento once metros con cincuenta decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Oeste en que linda ahora con la finca segregada</p>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1774,50		1774,50		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	4208704YJ2740G/0001/EY				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones:</p> <p>1.- Afecta, con una hipoteca a favor de D. SALVADOR VILARRASA SIERRA y D<sup>a</sup> Nuria Alsina Basols, para su sociedad conyugal, de 4.207,08 € de principal y 420,71 € para costas y gastos, por plazo de dos años a contar desde el día 28 de enero de 1960, sin abono de interés alguno. Formalizada en escritura otorgada en Valencia el día 28 de enero de 1960 ante su Notario D. Enrique Taulet y Rodriguez Lueso.</p> <p>2.- Afecta, según inscripción 4<sup>a</sup> extendida en nota de fecha 20.09.00, con una OPCION DE COMPRA a favor de "DESARROLLO URBANO DE PATRIX S.A." concedido por D. Martin Crespo Abril y D<sup>a</sup> Carmen Marco Andreu en escritura otorgada en Valencia el día 14 de enero de 2000, ante su Notario D. Vicente Espert Sanz.</p> <p>3.- Afecta, según inscripción 5<sup>a</sup> extendida en nota de fecha 16.09.03, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

<b>FINCA APORTADA N°: 61 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	D <sup>a</sup> . ESPERANZA PICAZO GUTIERREZ. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.</u></b> : 22.644.749-F ○ <b><u>Domicilio</u></b> : Campos Crespo 25-1 <sup>a</sup> ○ <b><u>Población</u></b> : VALENCIA <b><u>C. Postal</u></b> : 46017 ○ <b><u>Provincia</u></b> : VALENCIA ○ <b><u>Notas</u></b> :
<b>TÍTULO:</b>	Compra a su esposo D. Andrés Mateos-Aparicio Izquierdo, en virtud de escritura otorgada en Valencia el 22 de Junio de 2002, ante su Notario D. Blas Sancho Alegre al N° 1598 de su Protocolo.

**FINCA APORTADA N°: 61 /141**

<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>URBANA.- Finca Número dos.- LOCAL EN PLANTA BAJA Y PISO ALTO, con comunicación interior por la planta baja y por escalera exterior a la izquierda de la fachada. La planta baja se destina a usos comerciales o industriales, con un corral o patio descubierto al fondo y el piso alto a vivienda también con terraza al fondo. La planta baja sin distribución específica y la vivienda con la distribución propia para habitar, constituyendo una sola finca. La planta baja mide aproximadamente 194,50 metros y linda: frente, la calle Azagador de las Monjas; por la derecha entrando, calle Campos Crespo; izquierda, la otra planta baja de este inmueble; y por espaldas, acequia de Favara. Y el piso alto, mide una superficie aproximada de 229,33 metros cuadrados, incluida la terraza, y linda, frente la expresada calle; derecha la calle Campos Crespo; izquierda, cada b° 29 de la misma calle; y espaldas, vuelo o corral de las plantas bajas. Este piso se sobrepone a las dos plantas bajas de la finca total. <u>Cuota de participación:</u> 60%.</p> <p>Forma parte del cuerpo de edificio situado en Valencia, Vara de la Calle de San Vicente, Cuartel de Patraix Partida del Zafranar, con fachada a la calle Azagador de las Monjas, n° 18, antes Camino del Molino denominado de las Monjas, hoy n° 25. Se compone de tres casas según el título y que en realidad son dos casas, con frontera a la referida vía pública, las cuales constan de planta baja con corral ignorándose la superficie de cada una de ellas; y lindan: una por la derecha con la que a continuación se deslindará; por la izquierda y espaldas, con la vía férrea del Grao a Valencia y Turís, hoy calle Campos Crespo; otra por la derecha e izquierda con la que se deslindará y con la que se ha deslindado respectivamente; y por espaldas, con la Acequia de Favara; y la otra, por la derecha y espaldas, con esta acequia y por la izquierda con la casa últimamente deslindada. Este cuerpo de edificio está construido sobre la parcela de cabida un cuartón, treinta y ocho brazas, igual a trescientos sesenta y ocho metros cuadrados, antes de tierra huerta, en la Vega de esta ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar o Molino de las Monjas. Lindes: norte, con tierras de Concepción Calvo, vía férrea en medio, hoy calle de Campos Crespo; Sur, Camino del Molino y acequia de Favara; Este, Camino de Molino de las Monjas; y Oeste, con la acequia dicha</p>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	194,50		264,80		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>					
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n° 8	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2148	70	130	5622	2ª

## FINCA APORTADA N°: 61 A/141

TITULAR/ES	
	D. ENRIQUE MOLINES PASCUAL
o	<u>D.N.I./N.I.F.</u> : 19.318.590-Q <u>Domicilio</u> : Convento Jerusalén, 51
o	<u>Población</u> : VALENCIA <u>C. Postal</u> : 46007 <u>Provincia</u> : VALENCIA
D <sup>a</sup> .	ENCARNACION BALLESTER FOLGADO, conocida por VICENTA
o	<u>D.N.I./N.I.F.</u> : 19.138.412-C <u>Domicilio</u> : Gaspar Aguilar, 44
o	<u>Población</u> : VALENCIA <u>C. Postal</u> : 46017 <u>Provincia</u> : VALENCIA
D.	FERNANDO PASCUAL APARISI
o	<u>D.N.I./N.I.F.</u> : 19.287.200-K <u>Domicilio</u> : Convento Jerusalén, 23-4 <sup>a</sup>
o	<u>Población</u> : VALENCIA <u>C. Postal</u> : 46007 <u>Provincia</u> : VALENCIA
D.	ANGEL MONREAL SANCHEZ
o	<u>D.N.I./N.I.F.</u> : 19.287.015 <u>Domicilio</u> : Cuenca, 114
o	<u>Población</u> : VALENCIA <u>C. Postal</u> : 46007 <u>Provincia</u> : VALENCIA
D.	LUIS PASCUAL APARISI
o	<u>D.N.I./N.I.F.</u> : 19.302.492-H <u>Domicilio</u> : Pelayo, 30-4 <sup>a</sup>
o	<u>Población</u> : VALENCIA <u>C. Postal</u> : 46007 <u>Provincia</u> : VALENCIA
D <sup>a</sup> .	ISABEL MUÑOZ PASCUAL
o	<u>D.N.I./N.I.F.</u> : 19.344.843-A <u>Domicilio</u> : Barón de Carcer, 26
o	<u>Población</u> : VALENCIA <u>C. Postal</u> : 46001 <u>Provincia</u> : VALENCIA
D.	AMPARO MUÑOZ PASCUAL
o	<u>D.N.I./N.I.F.</u> : 19.336.107-F <u>Domicilio</u> : Barón de Carcer, 12
o	<u>Población</u> : VALENCIA <u>C. Postal</u> : 46001 <u>Provincia</u> : VALENCIA
D <sup>a</sup> .	FRANCISCA GIMENEZ BERNALTE
o	<u>D.N.I./N.I.F.</u> : 19.746.828-V <u>Domicilio</u> : José Andreu Alabarta, 17-2 <sup>a</sup>
o	<u>Población</u> : VALENCIA <u>C. Postal</u> : 46014 <u>Provincia</u> : VALENCIA
D.	MANUEL PASCUAL GIMENEZ
o	<u>D.N.I./N.I.F.</u> <u>Domicilio</u> : José Andreu Alabarta, 17-2 <sup>a</sup>
o	<u>Población</u> : VALENCIA <u>C. Postal</u> : 46014 <u>Provincia</u> : VALENCIA
D <sup>a</sup> .	MARIA DEL CARMEN PASCUAL GIMENEZ
o	<u>D.N.I./N.I.F.</u> <u>Domicilio</u> : José Andreu Alabarta, 17-2 <sup>a</sup>
o	<u>Población</u> : VALENCIA <u>C. Postal</u> : 46014 <u>Provincia</u> : VALENCIA
D <sup>a</sup> .	REMEDIOS MOLINES MARTINEZ
o	<u>D.N.I./N.I.F.</u> <u>Domicilio</u> : Convento Jerusalén, 51
o	<u>Población</u> : VALENCIA <u>C. Postal</u> : 46007 <u>Provincia</u> : VALENCIA
D <sup>a</sup> .	MARIA AMPARO MOLINES MARTINEZ
o	<u>D.N.I./N.I.F.</u> <u>Domicilio</u> : Convento Jerusalén, 51
o	<u>Población</u> : VALENCIA <u>C. Postal</u> : 46007 <u>Provincia</u> : VALENCIA

<b>TÍTULO:</b>	<p>- <b>D. Enrique Molines Pascual</b>, adquirió una mitad indivisa de una quinta parte indivisa en pleno dominio, con carácter privativo, por adjudicación en la herencia de su madre D<sup>a</sup>. Genoveva Pascual Coscollá, en escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. Enrique Taulet y Rodríguez Lueso, el 7-07-50.</p> <p>-<b>D<sup>a</sup>. Encarnación, conocida por Vicenta Ballester Folgado</b>, la restante mitad indivisa de la quinta parte indivisa, en pleno dominio, con carácter privativo, por adjudicación en la herencia de su esposo D. Manuel Molines Pascual según escritura otorgada en Valencia el 20-12-74, ante el mismo Notario de Valencia Sr. Taulet, al n<sup>o</sup> 5304 de su Protocolo.</p> <p>-<b>D. Fernando Pascual Aparisi</b>, una quinta parte indivisa, en pleno dominio, con carácter privativo, por adjudicación en la herencia de su padre D. Fernando Pascual Coscollá, mediante escritura otorgada en Valencia el 9-06-73, ante el Notario de Valencia D. Julio Pascual y Domingo, al n<sup>o</sup> 2813 de su Protocolo.</p> <p>-<b>D. Angel Monreal Sánchez, a D. Fernando y D. Luis Pascual Aparisi</b>, una cuarta parte indivisa cada uno de ellos de una quinta parte indivisa, con carácter privativo, por adjudicación en la herencia de D. Luis Pascual Coscollá, en escritura otorgada ante el mismo Notario Sr. Pascual el 4-08-77, al N<sup>o</sup> 2812 de su Protocolo y posterior extinción de usufructo y consolidación de la nuda propiedad por fallecimiento de D<sup>a</sup>. Carmen Aparisi Suara.</p> <p>-, <b>Y a D<sup>a</sup>. Isabel y D<sup>a</sup>. Amparo Muñoz Pascual</b> por mitades indivisas, en pleno dominio y con carácter privativo la restante quinta parte indivisa, por adjudicación que se les hizo en la herencia de su madre D<sup>a</sup>. Dolores Pascual Coscollá, en virtud de escritura de adición de herencia otorgada el 12-05-92, ante su Notario D. Blas Sancho Alegre al n<sup>o</sup> 1190 de su Protocolo.</p> <p>- <b>A D<sup>a</sup>. Francisca Giménez Bernalte</b> en cuanto a una mitad indivisa en pleno dominio <b>y D<sup>a</sup>. Manuel y D<sup>a</sup>. María del Carmen Pascual Giménez</b>, en cuanto a una cuarta parte indivisa en pleno dominio, todo ello referido a una cuarta parte indivisa de una quinta indivisa por herencia de D. Manuel Pascual Aparisi, en escritura otorgada en Valencia el 25-06-93, ante su Notario D. Blas Sancho Alegre.</p> <p>- <b>D. Enrique Molines Pascual</b>, en cuanto a una mitad indivisa en pleno dominio y el usufructo de una mitad indivisa, <b>y D<sup>a</sup>. Remedios y D<sup>a</sup>. María Amparo Molines Martínez</b>, una cuarta parte indivisa en nuda propiedad, todo ello referido a una quinta parte indivisa de esta finca, por adjudicación en gananciales y herencia al fallecimiento de D<sup>a</sup>. Remedios Martínez Antón, en escritura otorgada en Valencia el 1-12-05 ante su Notario D. Salvador Alborch Domínguez.</p>
----------------	--

**FINCA APORTADA Nº: 61 A/141**

<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>URBANA.- FINCA Nº UNO.- LOCAL EN PLANTA BAJA, destinado a usos comerciales o industriales, sin distribución específica, con corral o patio descubierto al fondo, mide una total superficie de CIENTO SETENTA Y TRES METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, de los que corresponden aproximadamente ciento treinta y tres metros cincuenta decímetros cuadrados a la parte cubierta y cuarenta metros cuadrados a la parte descubierta.</p> <p>Forma parte del cuerpo de edificio situado en Valencia, Vara de la Calle de San Vicente, Cuartel de Patraix Partida del Zafranar, con fachada a la calle Azagador de las Monjas, nº 18, antes Camino del Molino denominado de las Monjas, hoy nº 25. Se compone de tres casas según el título y que en realidad son dos casas, con frontera a la referida vía pública, las cuales constan de planta baja con corral ignorándose la superficie de cada una de ellas; y lindan: una por la derecha con la que a continuación se deslindará; por la izquierda y espaldas, con la vía férrea del Grao a Valencia y Turis, hoy calle Campos Crespo; otra por la derecha e izquierda con la que se deslindará y con la que se ha deslindado respectivamente; y por espaldas, con la Acequia de Favara; y la otra, por la derecha y espaldas, con esta acequia y por la izquierda con la casa últimamente deslindada. Este cuerpo de edificio está construido sobre la parcela de cabida un cuartón, treinta y ocho brazas, igual a trescientos sesenta y ocho metros cuadrados, antes de tierra huerta, en la Vega de esta ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar o Molino de las Monjas. Lindes: norte, con tierras de Concepción Calvo, vía férrea en medio, hoy calle de Campos Crespo; Sur, Camino del Molino y acequia de Favara; Este, Camino de Molino de las Monjas; y Oeste, con la acequia dicha</p> <p>Cuota de participación: 40%.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Frente:</b> La calle de su situación.</li> <li>o <b>Derecha entrando:</b> Con la otra planta baja de este inmueble.</li> <li>o <b>Izquierda:</b> Finca nº 29 de la misma calle.</li> <li>o <b>Espaldas:</b> Con dicha planta baja y con la acequia de Favara.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	173,50		147,20		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº	
	Tomos	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2278	117	84	6996(antes 55474)	1ª



**FINCA APORTADA N°: 61 B/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> A-96843164</li> <li>o <b>Domicilio:</b> Martinez Cubells 7-3ª</li> <li>o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b> 46002      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>D. VICENTE RAMON Y TERUEL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>o <b>Domicilio:</b></li> <li>o <b>Población:</b>      <b>C.Postal:</b>      <b>Provincia:</b></li> <li>o <b>Notas:</b> Consta el fallecimiento de este titular</li> </ul> <p>Dª. CONCEPCION RAMON PONS*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 19.604.073-T</li> <li>o <b>Domicilio:</b> Alberique, 35-10ª</li> <li>o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b> 46008      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. DESAMPARADOS RAMON PONS*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>o <b>Domicilio:</b></li> <li>o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b>      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. SALVADORA RAMON PONS*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>o <b>Domicilio:</b></li> <li>o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b>      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> <li>o <b>Notas:</b> Consta el fallecimiento de este titular</li> </ul> <p>D. VICENTE RAMON PONS *</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>o <b>Domicilio:</b> Luis Oliag 75-12ª</li> <li>o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b> 46006      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> <li>o <b>Notas:</b> Consta el fallecimiento de este titular</li> </ul> <p>Dª. AMPARO MARTINEZ GIMENO *</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 19.194.571-J</li> <li>o <b>Domicilio:</b> Luis Oliag 75-12ª( domicilio de letrada, Patricia Corbi Ramon)</li> <li>o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b>      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª MARIA AMPARO RAMON MARTINEZ *</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 22.653.552</li> <li>o <b>Domicilio:</b> Luis Oliag 75-12ª( domicilio de letrada, Patricia Corbi Ramon)</li> <li>o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b> 46006      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>D. VICENTE-ANTONIO RAMON MARTINEZ *</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 19.878.868-Z</li> <li>o <b>Domicilio:</b> Luis Oliag 75-12ª( domicilio de letrada, Patricia Corbi Ramon)</li> <li>o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b> 46006      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. MARIA TERESA RAMON MARTINEZ *</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 24.332.804-J</li> <li>o <b>Domicilio:</b> Luis Oliag 75-12ª( domicilio de letrada, Patricia Corbi Ramon)</li> <li>o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b> 46006      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p><b>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.</b>, adquiere la planta baja con corral a la que corresponde una participación en los elementos comunes de cincuenta y cuatro enteros por ciento, por compra en escritura otorgada en Valencia el 27 de Febrero del año 2004, ante el Notario de esta capital Don José Luis Pavía Sanz. En cuanto al resto de la casa, figura inscrita a favor de <b>D. VICENTE RAMON Y TERUEL</b>, casado, por título de obra nueva en virtud de escritura otorgada en Valencia el 26 de Noviembre de 1911 ante su Notario D. José María Herrero y Calvo, según consta de la inscripción 2ª de la finca 27371, hoy por traslado finca 6314 al folio 226, Tomo 451, Libro 322, habiendo adquirido la finca sobre la que se declaró la obra nueva por título de compraventa en escritura otorgada en Valencia el día 5 de Septiembre de 1898 ante su Notario D. Peregrín Herrero y Zorita.</p> <p>Los hermanos Ramón Pons, Dª. Amparo Martínez Gimeno, y los hermanos Ramón Martínez, son interesados en el procedimiento, como herederos del titular registral D. Vicente Ramón y Teruel, y de sus herederos Dª. Salvadora y de D. Vicente Ramón Pons.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 61 B/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>Casa en Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, sin número de policía ni de manzana, ni enclavada en calle alguna, luego Azagador de las Monjas, señalada con número 110, luego 22 y hoy calle Campos Crespo numero 22. Consta de planta baja con corral y altos destinados a habitación, a los que se da acceso por una escalerilla independiente, ignorándose el área de superficie si bien según medición practicada resultó tener ciento veintidós metros sesenta y dos decímetros cuadrados. Y según el catastro de ciento cincuenta y tres metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Derecha:</b> Acequia de Fabara.</li> <li>o <b>Espaldas:</b> Acequia de Fabara.</li> <li>o <b>Izquierda:</b> Casas de Don Manuel Pascual.</li> <li>o <b>Frente:</b> Calle Campos Crespo, antes Azagador de las Monjas y antes Molino de las Monjas.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	122,62		122,62	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	4208703			
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Al margen de la inscripción 1ª, sobre la planta baja con corral, aparece extendida nota de fecha 7 de Mayo de 2004, según la cual queda afectada durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	451	322	226	6314 (Antes 27371)
				Inscripción 1ª y 2ª

## FINCA APORTADA Nº: 33-68 /141

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>D. JOSÉ LUIS TOMAS MATEU.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Av. Gregorio Gea 32-14</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> MISLATA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46920      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. CARMEN TOMAS MATEU .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Almirante Cadarso 35-2<sup>a</sup>(domicilio de letrado Nestor Muñoz Marti)</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. SALVADORA GINER FITA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Almirante Cadarso 35-2<sup>a</sup>(domicilio de letrado Nestor Muñoz Marti)</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. DESAMPARADOS GINER BOIX</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Almirante Cadarso 35-2<sup>a</sup>(domicilio de letrado Nestor Muñoz Marti)</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. JOSEFA TAMARIT DE SANTA INES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Almirante Cadarso 35-2<sup>a</sup>(domicilio de letrado Nestor Muñoz Marti)</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. CARMEN TAMARIT INES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Almirante Cadarso 35-2<sup>a</sup>(domicilio de letrado Nestor Muñoz Marti)</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. MERCEDES GINER FITA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gregorio Mayans, 3-5-10<sup>a</sup>(domicilio de la letrada Matilde Tatay Escriche)</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. MERCEDES GALINDO BOIX</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gregorio Mayans, 3-5-10<sup>a</sup>(domicilio del letrado Joaquín Fuertes Lalaguna)</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. MERCEDES SOLER GINER</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gregorio Mayans, 3-5-10<sup>a</sup>(domicilio de la letrada Matilde Tatay Escriche)</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	La adquieren por novenas partes indivisas por herencia de D. Matias Giner Tamarit, según escritura otorgada en Valencia el 26 de mayo de 2005, ante su Notario D. Emilio V. Orts Calabuig.

<b>FINCA APORTADA N°: 33-68 /141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Campo de tierra huerta, situado en la Vega de Valencia, Vara de la calle San Vicente, partida del Zafranar, comprensivo de dos hanegadas, equivalentes a DIECISEIS ÁREAS, SESENTA Y DOS CENTIÁREAS Y DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. En la superficie indicada se halla comprendida la de un camino que por el linde Norte sirve de entrada de carro para este campo y otros colindantes. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Vía Férrea de Valencia a Villanueva de Castellón.</li> <li>o <b>Sur:</b> Campo de D. Vicente Raga, riego en medio</li> <li>o <b>Este:</b> José Roselló Pedrós</li> <li>o <b>Oeste:</b> Parcela que adquiere Francisco Pons Moreno.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	1662,19		1475,61	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 5 de Diciembre de 2005, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.</p> <p>- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 5 de Diciembre de 2005, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones</p>			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 8	
	Tomó	Libro	Folio	Finca
	2275	116	153	6964
			Inscripción	1ª

**FINCA APORTADA N°: 71 /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. o <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> A-96843164 o <b><u>Domicilio:</u></b> Martínez Cubells 7-3ª. o <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46002 o <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA o <b><u>Notas:</u></b> Tres cuartas partes indivisas de esta finca continúan inscritas a nombre de D. José María, Dª. Carmen y Dª. Vicente Olmos Aviñó.
<b>TÍTULO:</b>	La mercantil DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A adquiere el pleno dominio de esta finca en virtud de los títulos siguientes: - Una cuarta parte indivisa por compra a D. Francisco Olmos Olmos y Dª. Consuelo Olmos Planells, según resulta de escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don José Luis Pavía Sanz, el día 23 de Julio de 2004. - Las tres cuartas partes indivisas restantes por compra a D. José María, Dª. Carmen y Dª. Vicenta Olmos Aviñó en virtud de escritura otorgada en Valencia el 29 de Mayo de 2003

<b>FINCA APORTADA N°: 71 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Solar en término municipal de Valencia, Vara de la calle San vicente, Partida de Zafranar, comprensivo de dos hanegadas, equivalentes a dieciseis áreas, sesenta y dos centiáreas y dieciocho decímetros cuadrados, antes tierra huerta. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Vía férrea de Valencia a Villanueva de Castellón</li> <li>o <b>Sur:</b> D. Vicente Raga y D<sup>a</sup>. Filomena Sala</li> <li>o <b>Este:</b> D. Francisco Pons Moreno</li> <li>o <b>Oeste:</b> Vía férrea</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1662,18		982,50		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Afecta, según inscripción 1<sup>a</sup> extendida en nota de fecha 22.06.04, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.</li> <li>2.- Afecta, según inscripción 2<sup>a</sup> extendida en nota de fecha 02.12.04, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</li> </ol>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2174	96	193	6323	

**FINCA APORTADA N°: 71 A/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA.</b>          CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento n° 9-3°..</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                   <b><u>C.Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA.</li> </ul> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1.</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA.                   <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA.</li> </ul> <p>○ <b><u>Notas:</u></b>          DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164.</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells 7-3ª.</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA.                   <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA.</li> </ul> <p>○ <b><u>Notas:</u></b></p>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa, deriva de la existencia de los siguientes títulos.-</p> <p><b>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA:</b> Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.</p> <p><b>EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA:</b> Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p><b>TITULARES REGISTRALES.-</b> DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. es propietario de la Finca Aportada 71/141 de la que esta debió segregarse, por título de compra, según escrituras otorgadas en Valencia los días veintinueve de Mayo de dos mil tres y veintitrés de Julio de dos mil cuatro ante el Notario de Valencia D. José Luis Pavía Sanz.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 71 A/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA: Parcela de terreno destinada a viales de la calle Campos Crespo, en la Ciudad de Valencia, Partida del Zafranar, que ocupa una superficie de ochocientos noventa y nueve metros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca Aportada identificada M-2 del Proyecto destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre el metro en subsuelo.</li> <li>o <b>Sur:</b> Fincas Aportadas 71 del Polígono 141 y TD 14 del Proyecto.</li> <li>o <b>Este:</b> Finca Aportada 120 A del Polígono 141</li> <li>o <b>Oeste:</b> Finca Aportada identificada M-2 del Proyecto destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre el metro en subsuelo</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	899,00		899,00	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse (Finca Aportada 71 del Polígono 141):

URBANA.- Solar en término municipal de Valencia, Partida de Zafranar, que según el título anterior tiene una superficie de 16 áreas, 62 centiáreas y 18 decímetros cuadrados, antes tierra huerta. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 8, con el n° 6323, Tomo 2174, Libro 96, Folio 193.

**FINCA APORTADA N°: 72 /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells n° 7-3ª</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Titular del pleno dominio de esta finca, por compra según resulta de escritura otorgada en Valencia el día treinta de julio de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz, bajo el n° 3635 de su protocolo.

<b>FINCA APORTADA N°: 72 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- parcela de terreno, que mide siete hanegadas, equivalentes a cincuenta y ocho áreas diecisiete centiáreas, sesenta y siete decímetros cuadrados, en término de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, partida del Camino del Cementerio. o <b>Norte:</b> tierras de la Excma. Diputación o <b>Sur:</b> viuda de Hilario Teruel, carretera en medio o <b>Este:</b> tierras del Excmo. Ayuntamiento, brazal de las Monjas en medio. o <b>Oeste:</b> Filomena Peris Planells				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	5817,67		6162,41		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	4104902YJ2740C				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2145	67	184	5081	1 <sup>a</sup>

FINCA APORTADA N°: 73-90 /141	
<b>TITULAR/ES:</b>	INMOBILIARIA URBIS S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-28040020</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Sorni 18</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b></li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Por título de compraventa, según resulta de copia de la escritura otorgada en Valencia el veintitres de Mayo de dos mil tres, ante el Notario D. Carlos Pascual de Miguel.

<b>FINCA APORTADA N°: 73-90 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.-Campo de una hanegada y veinticinco brazas o sea nueve áreas y treinta y cuatro centiáreas de tierra huerta en la Vega de Valencia, partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Vicente Leon</li> <li>o <b>Sur:</b> Marques de la Scala</li> <li>o <b>Este:</b> Vicente Leon</li> <li>o <b>Oeste:</b> Fincas de Hilario Teruel</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	934,00		934,00		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones: 1.- Afecta, según inscripción 2ª extendida en nota de fecha 09.04.03, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. 2.- Afecta, según inscripción 3ª extendida en nota de fecha 30.09.03, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 8	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2159	81	148	5898	

<b>FINCA APORTADA N°: 73-90 A/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	INMOBILIARIA URBIS S.A. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Sorni 18 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Por título de compraventa, según resulta de escritura otorgada en Valencia el veintitres de Mayo de dos mil tres ante el Notario D. Carlos Pascual de Miguel.

<b>FINCA APORTADA N°: 73-90 A/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Campo de una hanegada igual a ocho áreas y treinta y una centiáreas de tierra huerta en la vega de valencia, partida del Zafranar. o <b>Norte:</b> Vicente Leon. o <b>Sur:</b> Marques de la Scala o <b>Este:</b> Finca de Hilario Teruel. o <b>Oeste:</b> José Carruana.				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	831,00		831,00		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones: 1.- Afecta, según inscripción 2ª extendida en nota de fecha 09.04.03, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. 2.- Afecta, según inscripción 3ª extendida en nota de fecha 30.09.03, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 8	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2159	81	152	5899	3ª

<b>FINCA APORTADA N°: 73-90-88-73-90-88 A/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	INMOBILIARIA URBIS S.A. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Sorni 18 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Por título de compraventa, según resulta de escritura otorgada en Valencia el veintitres de Mayo de dos mil tres ante el Notario D. Carlos Pascual de Miguel.

<b>FINCA APORTADA N°: 73-90-88-73-90-88 A/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.-Campo de ochenta y nueve áreas, treinta y seis centiáreas, noventa y cuatro decímetros cuadrados de tierra huerta dividida en dos trozos, situado en la vega de Valencia, cuartel de Patraix, Vara de la calle de San Vicente, Partida Pont del Negats. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Francisco Ferriols, margen en medio.</li> <li>o <b>Sur:</b> herederos del Marques de la Scala y Maria Folgado.</li> <li>o <b>Este:</b> Acequia Brazo de las Monjas.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Acequia de Fabara.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	8936,94		8936,94		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones: 1.- Afecta, según inscripción 2ª extendida en nota de fecha 09.04.03, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. 2.- Afecta, según inscripción 3ª extendida en nota de fecha 30.09.03, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 8	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2159	81	156	5900	3ª

FINCA APORTADA N°: 74 -123 /141	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	"Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, por compra según resulta de escritura otorgada en Valencia el día treinta de julio de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz, bajo el n° 3635 de su protocolo.

<b>FINCA APORTADA N°: 74 -123 /141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en el término de Valencia, Cuartel de Patraix, partida del Zafranar o del Camino del Cementerio, que resulta con una superficie de mil setecientos noventa y tres metros cuadrados despues de una o varias segregaciones que no han tenido acceso al Registro de partes ocupadas por una expropiación para la construcción del Bulevar Sur, de la superficie inscrita que es de veintinueve áreas. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Tierras del Sr. Marqués de la Scala</li> <li>o <b>Sur:</b> Bulevar Sur, en el título consta la acequia brazo de las Monjas</li> <li>o <b>Este:</b> Finca de D. Manuel Roselló Mocholi que se describe y transmite en el título presentado.</li> <li>o <b>Oeste:</b> José Boix Moreno</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	1793,00		1786,16	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	4103202YJ2740C			
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8	
	Tommo	Libro	Folio	Inscripción
	2145	67	168	5073 1ª

<b>FINCA APORTADA N°: 74 -123 A/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	"Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, por título de compra mediante escritura otorgada en Valencia el día treinta de julio de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz, bajo el n° 3635 de su Protocolo.

<b>FINCA APORTADA N°: 74 -123 A/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en el término de Valencia, Cuartel de Patraix, partida del Zafranar o del Camino del Cementerio, que resulta con una superficie de mil doscientos siete metros cuadrados, después de una o varias segregaciones que no han tenido acceso al Registro de partes ocupadas por una expropiación para la construcción del Bulevar Sur, de la superficie inscrita que es de veintinueve áreas. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Tierras del Sr. Marqués de la Scala</li> <li>o <b>Sur:</b> Bulevar Sur, en el título consta la acequia brazo de las Monjas</li> <li>o <b>Este:</b> Hilario Teruel</li> <li>o <b>Oeste:</b> Finca de D. José Roselló Mocholí que se describe y transmite en el título presentado.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	1207,00		1207,00	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	4103202YJ2740C			
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8	
	Tomó	Libro	Folio	Inscripción
	2145	67	170	5074 1 <sup>a</sup>

**FINCA APORTADA N°: 74-123 B/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA</b> MINISTERIO DE FOMENTO.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Joaquín Ballester 39</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46071</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento, 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. JOSÉ ROSELLO MOCHOLI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 19583358-P</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Avda. Gaspar Aguilar 68-9ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46017</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul> <p>D. MANUEL ROSELLO MOCHOLI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 19777304-H</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza de España 7</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> Picaña. <b><u>C. Postal:</u></b> 46210</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos:</p> <p><b>MINISTERIO DE FOMENTO.</b>-Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento.</p> <p><b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</b>- Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p><b>TITULARES EXPROPIADOS.</b>- D. José y D. Manuel Rosello Mocholi, resultan ser los titulares expropiados según información facilitada por el Ministerio de Fomento.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 74-123 B/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de dos mil novecientos veinte metros cuadrados, afectada por el Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca Aportada 73-90-88 A/141.</li> <li>o <b>Sur:</b> Finca Aportada 75 A/141</li> <li>o <b>Este:</b> Finca Aportada 74-123/141.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Finca Aportada TDA-3.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	2920,00		2920,00	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de Propiedad. Se citan por referencia los datos registrales de las fincas de las que debió segregarse esta finca:

Finca Registral nº 5073, Tomo 2145, Libro 67, Folio 168. Finca Aportada 74-123 del Polígono 141.

Finca Registral F.R. 5074, Tomo 2145, Libro 67, Folio 168. Finca Aportada 74-123 A del Polígono 141

<b>FINCA APORTADA N°: 75 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b> A-96843164</li><li>○ <b>Domicilio:</b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li><li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C. Postal:</b> 46002</li><li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li><li>○ <b>Notas:</b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	"Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, por compra según resulta de escritura otorgada en Valencia el día tres de agosto de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. José Antonio de Otegui Tellería bajo el n° 3045 de su protocolo.

<b>FINCA APORTADA N°: 75 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en el término municipal de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, partida del Zafranar, que después de una expropiación efectuada para el Bulevar Sur, o Expropiaciones, que no han tenido acceso al Registro, resulta una superficie de setecientos ochenta y ocho metros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> tierras de María Folgado</li> <li>o <b>Sur:</b> parcela expropiada de esta finca para la ejecución del Bulevar-Sur.</li> <li>o <b>Este:</b> Camino de Picasent</li> <li>o <b>Oeste:</b> la misma parcela expropiada para la ejecución del Bulevar-Sur.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	788,00		783,08		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2079	7	140	720	5 <sup>a</sup>

**FINCA APORTADA N°: 75 A /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA.</b> MINISTERIO DE FOMENTO.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Joaquín Ballester 39</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C. Postal:</u></b>46071      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C. Postal:</u></b> 46002      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. ROSA MARIA MARCO BOIX</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> 22667744-W</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Dr. Rafael Bartual 4-10<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C. Postal:</u></b>46014      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D. JUAN MARCO BOIX</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Dr. Rafael Bartual 4-10<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C. Postal:</u></b>46014      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. FRANCISCA CARREÑO CEBADA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Dr. Rafael Bartual 4-10<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C. Postal:</u></b> 46014      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. JOSÉFA MARCO BOIX</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gaspar Torrella 1-5<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C. Postal:</u></b> 46017      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D. SEBASTIAN MOCHOLI GINER.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gaspar Torrella 1-5<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C. Postal:</u></b> 46017      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. AMPARO MARCO BOIX</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Giménez y Costa 53</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C. Postal:</u></b> 46017      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D. RAMON EXPOSITO MORENO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Giménez y Costa 53</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C. Postal:</u></b> 46017      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. PALMIRA AMPARO MARCO BOIX</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Ramón y Cajal 41</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> BENETUSER      <b><u>C. Postal:</u></b> 46910      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos:</p> <p><b>MINISTERIO DE FOMENTO.-</b> Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia. Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de Carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento.</p> <p><b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.-</b> Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p><b>TITULARES EXPROPIADOS.-</b> Los titulares arriba indicados son los titulares registrales de la finca que según información facilitada por el Ministerio de Fomento, fueron expropiados para la ejecución de la Ronda Sur.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 75 A /141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de cuatro mil doscientos cincuenta metros cuadrados, afectada por el Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca Aportada 74-123 B/141 del Proyecto.</li> <li>o <b>Sur:</b> Finca Aportada 76/141 del Proyecto.</li> <li>o <b>Este:</b> Finca Aportada 75/141 del proyecto.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Fincas Aportadas TDA.3 del proyecto y 92/141.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	4250,00		4250,00	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse (Finca Aportada 75 del Polígono 141) :

URBANA.- Parcela de terreno situada en el término municipal de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, partida del Zafranar, que después de una expropiación efectuada para el Bulevar Sur, o expropiaciones, que no han tenido acceso al Registro, resulta una superficie de setecientos ochenta y ocho metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad n° 8, Finca Registral 720, al Tomo 2079, Libro 7 Folio 140.

**FINCA APORTADA N°: 76 /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA.</b> MINISTERIO DE FOMENTO.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Joaquín Ballester 39</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46071</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D. FRANCISCO FOLGADO BONDIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 19582876-D</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Avda. Gaspar Aguilar 46</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46017</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D. MANUEL FOLGADO PEDROS.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 24329589-M</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Fontanares 68-1ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46018</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. Mª JOSÉ FOLGADO PEDROS.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 22692681-F</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Arte Mayor de la Seda 26-14ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46018</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. Mª CONCEPCION FOLGADO PEDROS.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 22662223-R</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Avda. del Cid 31-12ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46018</li> </ul> <p>Dª. CONCEPCION PEDROS VALERO.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 19583365-S</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Avda. del Cid 31-12ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46018</li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos:</p> <p><b>MINISTERIO DE FOMENTO.-</b> Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia. Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de Carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento.</p> <p><b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.-</b> Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales).</p> <p><b>TITULARES EXPROPIADOS.-</b> Los particulares arriba indicados, resultaron expropiados según información facilitada por el Ministerio de Fomento.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 76 /141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de cuatro mil ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados, afectada por el Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Finca Aportada 75 A/141 del Proyecto.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Finca Aportada TDA-2.</li> <li>○ <b>Este:</b> Tramo de la Acequia de Fabara identificada como AC. F 7-1.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Finca Aportada 92/141.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	4154,00		4154,00	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			
	Tomó	Libro	Folio	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

**FINCA APORTADA N°: 77/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. o <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> o <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1 o <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 o <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA o <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Son parte de la parcela de 6100,00 metros cuadrados comprados a D. Francisco Rocafort Aparisi en el expediente 16/86 de Propiedades Inmobiliarias, según escritura con n° de Protocolo 683 de fecha 1 de Marzo de 1988 autorizada por el Notario D. Vicente Espert Sanz. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2.005.

<b>FINCA APORTADA N°: 77/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de cinco mil seiscientos noventa y seis metros cuadrados, afectada por el Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de Carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca Aportada 76/141.</li> <li>o <b>Sur:</b> Finca Aportada 78/141</li> <li>o <b>Este:</b> Tramo de la Acequia de Fabara identificada como AC. F 7-1.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Limite de la Unidad de Ejecución y Tramo de la Acequia de Fabara identificada como AC. F 2-4</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			5696,56	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n°	
	Tomó	Libro	Folio	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

**FINCA APORTADA N°: 78/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Son parte de la parcela de 6.648,00 metros cuadrados comprada a D. Vicente Olmos Olmos en el expediente 138/87 de Propiedades Inmobiliarias, según escritura con n° de Protocolo 1460 de fecha 27 de Junio de 1988 autorizada por el Notario D. José Manuel López Laborde. Así resulta del Informe emitido por el Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2.005.

<b>FINCA APORTADA N°: 78/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de dos mil ochocientos trece metros con cincuenta y ocho decímetros cuadrados, afectada por el Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de Carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Finca Aportada 77/141.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Limite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 102 del Polígono 141.</li> <li>○ <b>Este:</b> Tramo de la Acequia de Fabara identificado como AC.F-7-1.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Limite de la Unidad de Ejecución</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			2813,58	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

**FINCA APORTADA N°: 79/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Son parte de la parcela de 6091,48 metros cuadrados comprados a D. Vicente Luis Roca Chuliá, en el expediente 33/86 de Propiedades Inmobiliarias, según escritura con n° de Protocolo 1367 de fecha 2 de Mayo de 1988 autorizada por el Notario D. Gaspar Ripoll Ortí. Así resulta del Informe emitido por el Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia con fecha 31 de Mayo de 2.005.

<b>FINCA APORTADA N°: 79/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de CIENTO SETENTA METROS CON NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, afectada por el Proyecto de expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Tramo de la acequia de Fabara identificado como AC.F 2.4.</li> <li>o <b>Sur:</b> Limite de la Unidad de Ejecución</li> <li>o <b>Este:</b> Tramo de la acequia de Fabara identificado como AC.F 2.4</li> <li>o <b>Oeste:</b> Limite de la Unidad de Ejecución.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	170,96		170,96		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>					
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

**FINCA APORTADA N°: 82/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                      <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	Son parte de la parcela de 831,00 metros cuadrados comprada a D <sup>a</sup> . Filomena Tomás Moret en el expediente 41//88 de Propiedades Inmobiliarias, según escritura con n° de Protocolo 1322 de fecha 23 de Junio de 1989, autorizada por el Notario D. Vicente Martorell Eixarch, que resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2.005.

<b>FINCA APORTADA N°: 82/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de ciento treinta y seis con cincuenta y dos decímetros cuadrados, afectada por el Proyecto de expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca Aportada 83/141.</li> <li>o <b>Sur:</b> Límite de la Unidad de Ejecución</li> <li>o <b>Este:</b> Tramo de la acequia de Fabara identificado como AC.F 2.3.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Límite de la Unidad de Ejecución.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			136,52	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n°	
	Tomó	Libro	Folio	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

**FINCA APORTADA N°: 83/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Son parte de las parcelas de 1038,86, 831,00 y 831,00 metros cuadrados compradas respectivamente a D. Vicente y D. Francisco Tomás Moret, D. Vicente Tomás Moret y esposa, y D. Francisco Tomás Moret e hijas en el expediente 35//86 de Propiedades Inmobiliarias, según escritura con n° de Protocolo 540 de fecha 8 de Mayo de 1987 autorizada por el Notario D. Carlos Goicoechea Rico. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2.005.

<b>FINCA APORTADA N°: 83/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de MIL CIENTO VEINTITRÉS METROS CON DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, afectada por el Proyecto de expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Tramo de la acequia de Fabara identificado como AC.F 2.3.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Limite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 82/141.</li> <li>○ <b>Este:</b> Tramo de la acequia de Fabara identificado como AC.F 2.3</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Limite de la Unidad de Ejecución y Tramo de la acequia de Fabara identificado como AC.F 2.3</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			1123,19	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n°	
	Tomó	Libro	Folio	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

**FINCA APORTADA N°: 84/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA                      <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	Son parte de las parcelas de 1038,86, 831,00 y 831,00 metros cuadrados compradas respectivamente a D. Vicente y D. Francisco Tomás Moret, D. Vicente Tomás Moret y esposa, y D. Francisco Tomás Moret e hijas en el expediente 35//86 de Propiedades Inmobiliarias, según escritura con nº de Protocolo 540 de fecha 8 de Mayo de 1987 autorizada por el Notario D. Carlos Goicoechea Rico. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2.005.

<b>FINCA APORTADA N°: 84/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de mil cuarenta y un metros siete decímetros cuadrados afectada por el Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca Aportada 85/141.</li> <li>o <b>Sur:</b> Tramo de la Acequia de Fabara identificada como AC.F-2.3 y Finca Aportada TDA-4</li> <li>o <b>Este:</b> Finca Aportada TDA-4</li> <li>o <b>Oeste:</b> Finca Aportada TDA-5</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			1041,07	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

## FINCA APORTADA Nº: 85/141

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA</b>          MINISTERIO DE FOMENTO.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Joaquín Ballester 39</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46071</span></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46002</span></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. ENCARNACION COMPANY PLANELLS.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Pl. Pintor Segrelles 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46007</span></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. CONSUELO REQUENI FERNANDEZ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Pl. Pintor Segrelles 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46007</span></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>D. RICARDO REQUENI FERNANDEZ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Pl. Pintor Segrelles 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46007</span></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA.</li> </ul> <p>D. JUAN A. SANCHEZ REQUENI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Pl. Pintor Segrelles 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46007</span></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA.</li> </ul> <p>D<sup>a</sup>. AMPARO SANCHEZ REQUENI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Pl. Pintor Segrelles 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46007</span></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos:</p> <p><b>MINISTERIO DE FOMENTO.-</b> Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia. Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de Carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento.</p> <p><b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.-</b> Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004.</p> <p><b>TITULARES EXPROPIADOS.-</b> Según resulta de la información facilitada por el Ministerio de Fomento, D<sup>a</sup>. Encarnación Company Planells, D<sup>a</sup>. Consuelo y D. Ricardo Requeni Fernández y D. Juan A. y D<sup>a</sup>. Amparo Sánchez Requeni fueron expropiados en el Proyecto para la ejecución de la obra 48 V 3040, Ronda Sur de Valencia, y conexión de las Calles Archiduque Carlos y San Vicente.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 85/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, afectada por el Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de Carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Finca Aportada 87/141.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Finca Aportada 84/141.</li> <li>○ <b>Este:</b> Fincas Aportadas TDA 4 y TDA 3.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Finca Aportada TDA 5.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			1247,00	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

**FINCA APORTADA Nº: 87/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA</b>  <b>MINISTERIO DE FOMENTO.</b>  ○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b>  ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Joaquín Ballester 39  ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46071  ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA  <b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</b>  ○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b>  ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1  ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002  ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA  <b>D<sup>a</sup>. TERESA MALDONADO CHAVARRI.</b>  ○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 00257510-W  ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Hortaleza, 85  ○ <b><u>Población:</u></b> MADRID <b><u>C. Postal:</u></b> 28004 <b><u>Provincia:</u></b> MADRID  <b>D. ALFONSO MALDONADO CHAVARRI.</b>  ○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 00033806-L  ○ <b><u>Domicilio:</u></b> San Mateo, 25  ○ <b><u>Población:</u></b> MADRID <b><u>C. Postal:</u></b> 28004 <b><u>Provincia:</u></b> MADRID  <b>D<sup>a</sup>. LUISA MALDONADO CHAVARRI</b>  ○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 3220-T  ○ <b><u>Domicilio:</u></b> General Martínez Campos, 35  ○ <b><u>Población:</u></b> MADRID <b><u>C. Postal:</u></b> 28010 <b><u>Provincia:</u></b> MADRID  <b>D. ANTONIO ALONSO ALCAIDE.</b>  ○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 08480005-C  ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Princesa,22  ○ <b><u>Población:</u></b> MADRID <b><u>C. Postal:</u></b> 28008 <b><u>Provincia:</u></b> MADRID  <b>D<sup>a</sup>. LUISA CORRADA GONZALEZ.</b>  ○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> 02476992-F  ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza de la Independencia, 9  ○ <b><u>Población:</u></b> MADRID <b><u>C. Postal:</u></b> 28001 <b><u>Provincia:</u></b> MADRID  ○ <b><u>Notas:</u></b></p>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos:  <b>MINISTERIO DE FOMENTO.</b>-Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia. Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento.  <b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</b> Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)  <b>TITULARES EXPROPIADOS.</b>- Los hermanos Maldonado Chavarri, D. Antonio Alonso Alcalde y D<sup>a</sup>. Luisa Corrada Gonzalez son los titulares expropiados, según información facilitada por el Ministerio de Fomento.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 87/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de mil novecientos metros cuadrados, afectada por el Proyecto de expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Finca Aportada TDA 3.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Finca Aportada 85/141</li> <li>○ <b>Este:</b> Finca Aportada TDA 3</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Finca Aportada TDA 5.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	1900,00	1900,00		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

**FINCA APORTADA N°: 89 /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells n° 7-3ª</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	"Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, por título de compra mediante Escritura otorgada en Valencia el día treinta de septiembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz bajo el n° 4039 de su protocolo.

<b>FINCA APORTADA N°: 89/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de tierra huerta de cuatro hanegadas, es decir treinta y tres áreas veinticuatro centiáreas, si bien de reciente medición tiene una superficie de treinta y cuatro áreas, sesenta centiáreas, sita en término de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, partida del Camino del Cementerio. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Tierras de Diputación provincial</li> <li>o <b>Sur:</b> D<sup>a</sup> Desamparados Peris Planells</li> <li>o <b>Este:</b> D<sup>a</sup> Desamparados Peris Planells</li> <li>o <b>Oeste:</b> Acequia de Fabara</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3460,00 m		3468,91 m		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	4004201YJ2740C				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2116	38	222	3618	2 <sup>a</sup>

**FINCA APORTADA N°: 91/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA</b>  <b>MINISTERIO DE FOMENTO.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Joaquín Ballester 39</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C. Postal:</b> 46071</li> <li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> <li>○ <b>Notas:</b></li> </ul> <p><b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Plaza del Ayuntamiento, 1</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C. Postal:</b> 46002</li> <li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> <li>○ <b>Notas:</b></li> </ul> <p><b>D<sup>a</sup>. TERESA MALDONADO CHAVARRI.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 00257510-W</li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Hortaleza, 85</li> <li>○ <b>Población:</b> MADRID <b>C. Postal:</b> 28004 <b>Provincia:</b> MADRID</li> </ul> <p><b>D. ALFONSO MALDONADO CHAVARRI.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 00033806-L</li> <li>○ <b>Domicilio:</b> San Mateo, 25</li> <li>○ <b>Población:</b> MADRID <b>C. Postal:</b> 28004 <b>Provincia:</b> MADRID</li> </ul> <p><b>D<sup>a</sup>. LUISA MALDONADO CHAVARRI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 3220-T</li> <li>○ <b>Domicilio:</b> General Martínez Campos, 35</li> <li>○ <b>Población:</b> MADRID <b>C. Postal:</b> 28010 <b>Provincia:</b> MADRID</li> </ul> <p><b>D. ANTONIO ALONSO ALCAIDE.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 08480005-C</li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Princesa, 22</li> <li>○ <b>Población:</b> MADRID <b>C. Postal:</b> 28008 <b>Provincia:</b> MADRID</li> </ul> <p><b>D<sup>a</sup>. LUISA CORRADA GONZALEZ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 02476992-F</li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Plaza de la Independencia, 9</li> <li>○ <b>Población:</b> MADRID <b>C. Postal:</b> 28001 <b>Provincia:</b> MADRID</li> </ul> <p><b>Notas:</b></p>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos:</p> <p><b>MINISTERIO DE FOMENTO.-</b> Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia. Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento.</p> <p><b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.-</b> Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local, por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio de 24 de Noviembre de 2.004</p> <p><b>TITULARES EXPROPIADOS.-</b> Los hermanos Maldonado Chavarri, D. Antonio Alonso Alcalde y D<sup>a</sup>. Luisa Corrada Gonzalez son los titulares expropiados, según información facilitada por el Ministerio de Fomento.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 91/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de mil cuatrocientos veinticuatro metros cuadrados, afectada por el Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca Aportada TDA 3.</li> <li>o <b>Sur:</b> Finca Aportada TDA 4</li> <li>o <b>Este:</b> Finca Aportada TDA 3</li> <li>o <b>Oeste:</b> Fincas Aportadas TDA 3 y TDA 4..</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			1424,00		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>					
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n°	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

**FINCA APORTADA N°: 92/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Son parte de la parcela de 6033,75 metros cuadrados comprados a D <sup>a</sup> . Desamparados y D. Ramón Rocafort Duval en el Expediente 21/86 de Propiedades Inmobiliarias, según escritura con número de protocolo 1043 de fecha 20 de Mayo de 1987 autorizada por el Notario D. Vicente Espert Sanz.

<b>FINCA APORTADA N°: 92/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CON OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, afectada por el Proyecto de expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Fincas Aportadas TDA 4y TDA 3.</li> <li>o <b>Sur:</b> Limite de la Unidad de Ejecución y tramo de la Acequia de Fabara identificado como AC.F 2.4.</li> <li>o <b>Este:</b> Fincas Aportadas 75 A y 76 del Polígono 141.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Tramo de la Acequia de Fabara identificada AC. F-2.3.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			4687,08	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n°	
	Tomó	Libro	Folio	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

<b>FINCA APORTADA N°: 99 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46002</span></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	"Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, según resulta de copias de las escrituras otorgadas en Valencia el treinta de Julio de mil novecientos noventa y nueve y el treinta de Septiembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D.Vicente Espert Sanz.

FINCA APORTADA N°: 99/141					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Parcela de tierra huerta, de cabida treinta y ocho áreas, diecisiete centiáreas y sesenta y un decímetros cuadrados, sita en término de Valencia, Vara de la calle San Vicente, partida del camino del Cementerio. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> tierras de la Excm. Diputación Provincial.</li> <li>o <b>Sur:</b> viuda de Hilario Teruel, carretera en medio</li> <li>o <b>Este:</b> parcela procedente de la total o matriz.</li> <li>o <b>Oeste:</b> parcela de D<sup>a</sup> Filomena Peris Planells, hoy D. Manuel Tomás Peris, otra de D<sup>a</sup> Amparo Peris Planells, y la de Ricardo Folgado Raga.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3817,61		3441,20		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	4104901YJ2740C				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2088	10	131	936	3 <sup>a</sup>

**FINCA APORTADA N°: 100 /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>o <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> A-96843164</li><li>o <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li><li>o <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46002</li><li>o <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>o <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	"Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, por título de compra mediante Escritura otorgada en Valencia el día veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz bajo el n° 5227 de su protocolo.

**FINCA APORTADA N°: 100 /141**

<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>URBANA.- Parcela de terreno situada en término municipal de Valencia, Vara de la calle San Vicente, partida del Zafranar, comprensiva de treinta y seis áreas, noventa y dos centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados. Sobre este terreno, ocupando parte de su superficie se construyó el siguiente edificio: EDIFICIO industrial destinado a almacén, en el término municipal de esta ciudad, Vara de la calle de San Vicente, Partida del Zafranar, calle del Pintor Agrasot, 16 y 18. Consta de cuatro plantas denominadas planta baja y plantas primera, segunda y tercera. La planta baja posee una altura de tres metros ochenta centímetros, y está dotada de hangar de entrada de camiones con muelle para carga y descarga con acceso en la fachada principal. El muelle a su vez posee rampa de acceso a nivel almacén, que se halla a cota calle. En fachada principal existe además acceso a oficinas y acceso personal, ambos diferenciados. La superficie ocupada por esta planta es aproximadamente de mil ochocientos dieciséis metros cuadrados. Posee escalera interior y dos montacargas que lo unen a las demás plantas existentes. En su mayor parte se trata de espacio de almacén, mil trescientos cincuenta y seis metros cuadrados, siendo los cuatrocientos cincuenta metros cuadrados restantes Oficinas, Servicios Sociales y Taller de Reparaciones, Servicio al Cliente. La planta primera, ubicada sobre la anterior, posee una altura de 3,8 metros, y la misma superficie que la anterior, mil ochocientos dieciséis metros cuadrados, dotada de los mismos servicios de infraestructura, escalera y dos montacargas. Las plantas segunda y tercera, ubicadas sobre la anterior, ocupan tan solo parte del techo de la planta primera, mil doce metros cuadrados y poseen una altura de 3,8 metros, están dotadas además de servicios de un montacargas y escalera interior, de una escalera de emergencia exterior. Estas plantas son fundamentalmente de almacén. Linda por todos sus lados con el terreno sobre el que está edificado. La construcción de la edificación es de estructura de hormigón, cubierta de terraza de baldosa roja.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Con resto de finca de donde se segregó.</li> <li>o <b>Sur:</b> campo de D<sup>a</sup> Isabel Moreno Codoñer, riego en medio.</li> <li>o <b>Este:</b> Herederos de Rafael Tarin y Acequia de Fabara.</li> <li>o <b>Oeste:</b> José Rosello Pedros.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3692,50		3826,24		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	4107814YJ2740E/0001/RA y 4107808YJ2740E/0001/MA.				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2109	31	130	3041	4 <sup>a</sup>

**FINCA APORTADA N°: 102/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Son parte de la parcela de 6.648,00 metros cuadrados comprada a D. Vicente Olmos Olmos en el expediente 138/87 de Propiedades Inmobiliarias, según escritura con nº de Protocolo 1460 de fecha 27 de Junio de 1988 autorizada por el Notario D. José Manuel López Laborde. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2.005.

<b>FINCA APORTADA N°: 102/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de setecientos cuarenta metros con setenta y siete decímetros cuadrados, afectada por el Proyecto de expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de Carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca Aportada 78/141.</li> <li>o <b>Sur:</b> Finca Aportada 27/141</li> <li>o <b>Este:</b> Tramo de la acequia de Fabara identificado como AC.F7.1.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Limite de la Unidad de Ejecución</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			740,77	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N°: 106 /141	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b> A-96843164</li><li>○ <b>Domicilio:</b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li><li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C.Postal:</b> 46002</li><li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li><li>○ <b>Notas:</b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	"Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, por compra según resulta de escritura otorgada en Valencia el día veinticinco de octubre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz al n° 4385 de su Protocolo.

<b>FINCA APORTADA N°: 106 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Parcela de tierra huerta, situada en término de Valencia, Vara de San Vicente, partida del Zafranar, comprensiva de dos hanegadas, doce brazas y cuatro décimas de braza, equivalentes a diecisiete áreas y catorce centiáreas. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> tierras de Andrés Alba y Enrique Moreno</li> <li>o <b>Sur:</b> parcela que será adjudicada a Joséfa Alvarez Morató y hermanos y a M<sup>a</sup> Amparo Alvarez Cano.</li> <li>o <b>Este:</b> Acequia de Fabara</li> <li>o <b>Oeste:</b> Ferrocarril de Valencia Madrid, por Cuenca.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1714,00		1827,86		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	3501702YJ2730B				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 2		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2424	862	86	38137	3 <sup>a</sup>

<b>FINCA APORTADA N°: 107 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	"Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, por compra según resulta de escritura otorgada en Valencia el día veinte de octubre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz bajo el n° 4315 de su protocolo.

<b>FINCA APORTADA N°: 107 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Parcela de tierra huerta, situada en término de Valencia, Vara de San Vicente, partida del Zafranar, comprensiva de dos cuarterones, diez brazas y seis décimas de braza, equivalentes a cuatro áreas y sesenta centiáreas. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> finca adjudicada a los Hnos. Alvarez Morató y Alvarez Cano</li> <li>o <b>Sur:</b> tierras de Valentín Vivó Soto</li> <li>o <b>Este:</b> Acequia de Fabara</li> <li>o <b>Oeste:</b> Ferrocarril de Valencia a Madrid por Cuenca.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	460,00		488,38		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	3501702YJ2730B				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n° 8	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2643	1081	30	38139	2 <sup>a</sup>

**FINCA APORTADA N°: 108 /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. ○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b> A-96843164 ○ <b>Domicilio:</b> c/ Martinez Cubells n° 7-3 <sup>a</sup> ○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C. Postal:</b> 46002 ○ <b>Provincia:</b> VALENCIA ○ <b>Notas:</b>
<b>TÍTULO:</b>	Compra mediante escritura otorgada en Valencia el día doce de enero de dos mil, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz, al el n° 89 de su Protocolo.

<b>FINCA APORTADA N°: 108 /141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>RUSTICA.- Parcela de campo de tierra huerta de una hanegada, equivalente a ocho áreas, treinta y una centiáreas, con riego de la acequia de Mislata, sita en la Vega de esta ciudad de Valencia, partida del Zafranar. Esta parcela tendrá derecho de paso con carro por una faja de dos metros y medio de anchura inmediata el límite Oeste de la finca matriz de que procede y que afecta a esta parcela y a la de D. Bautista Pascual Muñoz. Se segregan 138,16 m2 que pasan a formar la finca 752, al folio 82, del tomo 2086, libro 8.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Parcela de D. Ramón Olmos</li> <li>o <b>Sur:</b> Tierras de D. Fernando Coscollá</li> <li>o <b>Este:</b> Tierras del Excmo. Ayuntamiento de Valencia.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Tierras de D. Gonzalo Ramiro, riego y carretera en medio.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	692,84		680,62	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2103	25	19	2462
			Inscripción	2 <sup>a</sup>

**FINCA APORTADA Nº: 108 A/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	Compra a D. Ramón Olmos Pascual, en el expediente 98/86 de Propiedades Inmobiliarias, en virtud de escritura otorgada en Valencia, el día veintitrés de diciembre de mil novecientos ochenta y seis ante su Notario D. Francisco Badía Gascó, según resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2005.

<b>FINCA APORTADA N°: 108 A/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Parcela de tierra huerta sita en Valencia, partida del Zafranar, comprensiva de ciento treinta y ocho metros, dieciseis decímetros cuadrados. o <b>Norte:</b> D <sup>a</sup> Vicenta y D <sup>a</sup> Carmen Olmos Aviñó o <b>Sur:</b> Parcela de propiedad municipal. o <b>Este:</b> Tierras de propiedad municipal o <b>Oeste:</b> Resto de la finca matriz de donde se segrega.				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	138,16		138,16		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2086	8	86	752	1 <sup>a</sup>

FINCA APORTADA N°: 109 /141	
<b>TITULAR/ES:</b>	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I. /N.I.F:</u></b> A-28153823</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46010</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Le pertenece el pleno dominio de esta finca por título de compraventa en escritura de veintidos de mayo de dos mil uno, otorgada ante el Notario de Valencia D. Manuel Angel Rueda Perez.

<b>FINCA APORTADA N°: 109 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Once áreas, cuatro centiáreas y quince decímetros cuadrados, de reciente medición, mil ciento cincuenta y un metros cuadrados de tierra huerta en la vega de esta ciudad de Valencia, partida del Zafranar, con riego de la Acequia de Mislata. o <b>Norte:</b> Bautista Pascual Sebastián o <b>Sur:</b> Campo que se adjudicó a Carmen y Vicenta Olmos Aviñó o <b>Este:</b> parcela segregada. o <b>Oeste:</b> Ramón Olmos.				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1151,00		1103,23		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones: 1.- Afecta, según inscripción 2ª extendida en nota de fecha 06.07.01, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 8	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2086	8	66	739	2ª

<b>FINCA APORTADA N°: 109 A/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-28153823</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46010</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Le pertenece el pleno dominio de esta finca por título de compraventa en escritura de nueve de abril de dos mil uno, otorgada ante el Notario de Valencia D. Manuel Angel Rueda Perez.

<b>FINCA APORTADA N°: 109 A/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Once áreas, cuatro centiáreas y quince decímetros cuadrados de tierra huerta en la vega de Valencia, partida del Zafranar, con riego de la Acequia de Mislata. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Parcela segregada que se adjudica a Francisco y José Olmos Aviñó</li> <li>o <b>Sur:</b> Ramon Olmos Pascual</li> <li>o <b>Este:</b> parcela segregada</li> <li>o <b>Oeste:</b> Ramón Olmos.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1104,15		1209,41		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2086	8	68	741	2 <sup>a</sup>

<b>FINCA APORTADA N°: 109 B/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> : Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C .Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Compra a D. Francisco y D. José María Olmos Aviñó en el expediente 149/86 de Propiedades Inmobiliarias, en virtud de escritura otorgada en Valencia el día veintitres de diciembre de mil novecientos ochenta y seis ante su Notario D. Antonio Deltoro Lopez con el n° de Protocolo 2123, según resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de fecha 31 de Mayo de 2005.

<b>FINCA APORTADA N°: 109 B/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Tierra huerta sita en el término de Valencia, en la Vega de esta ciudad, Partida de Zafranar. Con una superficie de ciento cuarenta y dos metros y cincuenta decímetros cuadrados <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Bautista Pascual Sebastián</li> <li>o <b>Sur:</b> Carmen y Vicenta Olmos Aviñó</li> <li>o <b>Este:</b> Francisco Pascual Roca</li> <li>o <b>Oeste:</b> Resto de la finca de que se segrega.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	142,50		146,41		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2086	8	65	738	1ª

**FINCA APORTADA N°: 109 C/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Compra a D <sup>a</sup> . Carmen y D <sup>a</sup> . Vicenta Olmos Aviñó en el expediente 149/86 de Propiedades Inmobiliarias, en virtud de escritura otorgada en Valencia el día veintitrés de diciembre de mil novecientos ochenta y seis ante su Notario D. Antonio Deltoro López con n° de protocolo 2122, según resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de fecha 31 de Mayo de 2005.

<b>FINCA APORTADA N°: 109 C/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Tierra huerta sita en el término de Valencia, en la vega de esta ciudad, partida de Zafranar. Con una superficie de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Francisco y José M<sup>º</sup> Olmos Aviñó.</li> <li>o <b>Sur:</b> Ramón Olmos Pascual</li> <li>o <b>Este:</b> propiedad municipal, antes de Francisco Pascual Roca</li> <li>o <b>Oeste:</b> resto de la finca matriz</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	142,50		145,17		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2086	8	67	740	1 <sup>a</sup>

**FINCA APORTADA N°: 110 /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	CA CREMA S.L. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> B-97535595</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Calixto III, 38 bajo</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46008</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Aportación en virtud de escritura otorgada en Valencia el día veintinueve de diciembre de dos mil cuatro ante su Notario D. Miguel García-Granero Márquez.

<b>FINCA APORTADA N°: 110 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>Campo de tierra huerta, comprensivo de una hanegada y media, equivalentes a doce áreas, cuarenta y seis centiáreas, con riego de la Acequia de Mislata, sita en la Vega de esta Ciudad de Valencia, Partida del Zafranar.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Resto de la finca de que se segregó, que continuó perteneciendo a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Carmen Castillo y Arnedo.</li> <li>o <b>Sur:</b> Adolfo Olmos Pascual.</li> <li>o <b>Este:</b> Vicente Salvador, riego en medio.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Ferrocarril de Valencia a Villanueva, (que cruza diagonalmente la finca matriz) y con Gonzalo Ramiro, riego en medio.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1246,00		1031,36		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones:</p> <p>1.- Afecta, según inscripción 2<sup>a</sup> extendida en nota de fecha 22.06.04, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.</p> <p>2.- Afecta, según inscripción 3<sup>a</sup> extendida en nota de fecha 14.04.05, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2093	15	91	1520	1 <sup>a</sup>

<b>FINCA APORTADA N°: 111 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46002</span></li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	"Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, por título de compra mediante escritura otorgada en Valencia el día quince de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz bajo el n° 4733 de su protocolo.

<b>FINCA APORTADA N°: 111 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Un campo sito en término de Valencia, partida del Zafranar, de tierra huerta con riego de la acequia de Mislata. Tiene una superficie de seis mil doscientos noventa y tres metros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Ferrocarril de Valencia a Villanueva de Castellón. En la actualidad y por el soterramiento de las vías del ferrocarril citado, linda con la calle Campos Crespo y constituye suelo urbano.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Tierras de Bautista Pascual Muñoz</li> <li>○ <b>Este:</b> Vicente Salvador y otro</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Francisco Andreu, riego y carretera en medio</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	6293,00		6305,34		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	3703609YJ2730D/0001/SZ				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 8	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2662	1100	111	36579	2 <sup>a</sup>

<b>FINCA APORTADA N°: 112 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	HABITA PATRAIX S.L. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> B-97609812</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Avda. del Regne de Valencia, 51-7</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46005</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Aportación de D <sup>a</sup> . María Vicent Aviñó en escritura otorgada en Valencia el 15 de Junio de 2005, ante su Notario D. Ubaldo Nieto Carol.

<b>FINCA APORTADA N°: 112 /141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Doce áreas, siete centiáreas en término de Valencia, partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> tierras de D.Gonzalo Ramiro, riego y paso de carro en medio.</li> <li>o <b>Sur:</b> Las de Vicente Salvador Olmos, hoy de sus hijas Maria y Vicenta Salvador Cuñat y con la parcela segregada.</li> <li>o <b>Este:</b> Las de Vicente Salvador Olmos, hoy de sus hijas Maria y Vicenta Salvador Cuñat y con la parcela segregada.</li> <li>o <b>Oeste:</b> José Salvador Balbastre, hoy de Dña.Maria Vicent Aviño.</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	1207,00 m		883,95 m	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Al margen de la inscripción 3ª aparece extendida nota de fecha 5 de Octubre de 2005, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco años, a la posible revisión por la auto liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n° 8.
	Tomó	Libro	Folio	Finca
	2086	8	83	749
			Inscripción	

**FINCA APORTADA N°: 50-112/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Compra a D <sup>a</sup> . María Vicent Aviñó y D <sup>a</sup> . Milagro Aviñó Roselló en el expediente 93/86 de Propiedades Inmobiliarias, en virtud de escritura otorgada en Valencia el día trece de agosto de mil novecientos ochenta y seis ante su Notario D. Vicente Martorell Eixarch, como sustituto de D. Celestino Más Alcaraz, según resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2005.

<b>FINCA APORTADA N°: 50-112/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Una parcela de terreno huerta, de forma triangular, sita en la vega de Valencia partida del Zafranar, en la parte Norte del actual cementerio General, comprensiva de cuatrocientos cincuenta y cinco metros. Constituye a su vez parte integrante de la parcela 255 del Plano Parcelario del Ayuntamiento de Valencia. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> resto de campo de Maria Vicent Aviño</li> <li>o <b>Sur:</b> tierras de Vicente Salvador Cuñat</li> <li>o <b>Este:</b> tierras de Vicente Salvador Cuñat</li> <li>o <b>Oeste:</b> resto de campo de Maria Vicent Aviño</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	455,00		453,55		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2086	8	84	750	1 <sup>a</sup>

<b>FINCA APORTADA N°: 113/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002 ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA ○ <b><u>Notas:</u></b>
<b>TÍTULO:</b>	Segregación operada en virtud del Proyecto. Es parte de las parcelas de 4234,00, 1972,00 y 3135,00 metros cuadrados , compradas a D <sup>a</sup> . María y D <sup>a</sup> . Vicenta Salvador Cuñat, en el expediente 28/86 de Propiedades Inmobiliarias, según escritura con n° de Protocolo 1946 de fecha 10 de Noviembre de 1987 autorizada por el Notario D. Rafael Fabra Capri. Así resulta del Informe del Servicio Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 10 de Mayo de 2006.

**FINCA APORTADA N°: 113 /141**

<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<b>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO:</b> Parcela de Suelo Urbanizable sita en término de Valencia, antes de Patraix, Partida del Zafranar, comprensiva de MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CON OCHO DECIMETROS CUADRADOS. ○ <b>Norte:</b> Fincas Aportadas 49 A, 50 y 50-112 del Polígono 141. ○ <b>Sur:</b> Límite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 47 del Polígono 141. ○ <b>Este:</b> Límite de la Unidad de Ejecución. ○ <b>Oeste:</b> Fincas Aportadas 111 y 110 del Polígono 141.			
	<b>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA:</b> Campo de tierra huerta, sito en término de Valencia, antiguo de Patraix, Partida del Zafranar, de cabida cinco hanegadas y diecinueve brazas, equivalentes a cuarenta y dos áreas y treinta y cuatro centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 8 con el N° 2540, Tomo 2030, Libro 23 Folio 149. Lindante: ○ <b>Norte:</b> Tierras de D <sup>a</sup> . Felicidad y D <sup>a</sup> . Rosa Tortosa Talamantes, de D. Eduardo Talamantes, hoy sus herederos, y resto de la finca de la que se segregó. ○ <b>Sur:</b> Las de los herederos de D. Salvador Castillo. ○ <b>Este:</b> La Acequia de Fabara. ○ <b>Oeste:</b> Los mismos. La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie descrita de modo que en la actualidad ocupa una superficie de dos mil doscientos cincuenta y cinco metros con noventa y dos decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Oeste que linda ahora también con la parcela segregada.			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	1978,08		1978,08	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
				Inscripción

**FINCA APORTADA N°: 113 A/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	Segregación operada en virtud del Proyecto. Es parte de las parcelas de 4234,00, 1972,00 y 3135,00 metros cuadrados , compradas a D <sup>a</sup> . María y D <sup>a</sup> . Vicenta Salvador Cuñat, en el expediente 28/86 de Propiedades Inmobiliarias, según escritura con n° de Protocolo 1946 de fecha 10 de Noviembre de 1987 autorizada por el Notario D. Rafael Fabra Capri. Así resulta del Informe del Servicio Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 10 de Mayo de 2006.

**FINCA APORTADA N°: 113 A/141**

<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<b>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO:</b>			
	Parcela de Suelo Urbanizable sita en término de Valencia, antes de Patraix, Partida del Zafranar, comprensiva de MIL OCHOCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Tramo de la Acequia de Mislata identificado como AC.M 5.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Limite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 113 del Polígono 141.</li> <li>○ <b>Este:</b> Finca Aportada 114/141.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Fincas Aportadas 112 y 50-112 del Polígono 141.</li> </ul>			
	<b>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA:</b>			
	Un campo de tierra huerta, sito en término de esta Ciudad, antes de Patraix, Partida del Zafranar, de cabida dos hanegadas y setenta y cinco brazas o lo que haya por ser resto de finca equivalentes a diecinueve áreas y setenta y dos centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 8, con el N° 2543, al tomo 2030, Libro 23, Folio 154. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Tierras de Gonzalo Ramiro Perder, riego y paso de carro en medio.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Otras del propio causante.</li> <li>○ <b>Este:</b> Otras de igual procedencia adquiridas por D. José Olmos Salvador.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Las de Vicente Salvador Tamarit.</li> </ul> La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie descrita de modo que en la actualidad ocupa una superficie de ciento sesenta y ocho metros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Norte que linda ahora también con la parcela segregada.			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	1804,00		1804,00	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

**FINCA APORTADA Nº: 114 /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <span style="float: right;"><b><u>C. Postal:</u></b> 46002</span></li> <li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	Segregación operada en virtud del Proyecto. Es parte de las parcelas de 4234,00, 1972,00 y 3135,00 metros cuadrados , compradas a D <sup>a</sup> . María y D <sup>a</sup> . Vicenta Salvador Cuñat, en el expediente 28/86 de Propiedades Inmobiliarias, según escritura con nº de Protocolo 1946 de fecha 10 de Noviembre de 1987 autorizada por el Notario D. Rafael Fabra Capri. Así resulta del Informe del Servicio Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 10 de Mayo de 2006.

**FINCA APORTADA N°: 114 /141**

<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<b>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO:</b>			
	<p>URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de DOS MIL DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS, afectada por el Proyecto de expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Tramos de la acequia de Mislata identificados AC. M-5 y AC. M 5.1.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Limite de la Unidad de Ejecución y tramos de la acequia de Fabara identificados como AC. F 2.1 y AC. F 2.2</li> <li>○ <b>Este:</b> tramos de la acequia de Fabara identificados como AC. F 2.1 y AC. F 2.2.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Finca Aportada 113 A/141 del Proyecto.</li> </ul>			
	<b>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA:</b>			
	<p>Un campo de tierra huerta, sito en término de esta Ciudad, antes de Patraix, Partida del Zafranar, de cabida tres hanegadas y media y treinta y una brazas, equivalentes a treinta y una áreas y treinta y cinco centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 8, con el N° 818, al tomo 2087, Libro 9, Folio 58. Lindante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Norte:</b> Tierras de los herederos de D. Juan Manuel Perdrer y D. Albero Vila, riego en medio.</li> <li>○ <b>Sur:</b> Resto de la finca de donde ésta se segregó de D. Vicente Salvador Olmos.</li> <li>○ <b>Este:</b> Con la Acequia de Fabara.</li> <li>○ <b>Oeste:</b> Tierras de los herederos de D. Eduardo Talamantes.</li> </ul> <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie descrita de modo que en la actualidad ocupa una superficie de novecientos veinte metros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Norte que linda ahora también con la parcela segregada.</p>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	2215,00		2215,00	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

FINCA APORTADA N°: 116 /141	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b> A-96843164</li><li>○ <b>Domicilio:</b> c/ Martinez Cubells n° 7-3ª</li><li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C.Postal:</b> 46002</li><li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li><li>○ <b>Notas:</b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	"Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, por título de compra mediante escritura otorgada en Valencia el día treinta de julio de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz.

<b>FINCA APORTADA N°: 116 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno que mide una hanegada, equivalente a OCHO ÁREAS, TREINTA Y UNA CENTIÁREAS, en término de Valencia, partida del Camino del Cementerio. o <b>Norte:</b> Dª Filomena Peris o <b>Sur:</b> Ricardo Folgado Raga. o <b>Este:</b> Filomena Peris. o <b>Oeste:</b> Acequia de Fabara.				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	831,00		810,53		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	4004202YJ2740C				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2145	67	182	5.080	1ª

FINCA APORTADA N°: 117 /141	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells nº 7-3ª</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	"Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, por título de compra mediante escritura otorgada en Valencia el día treinta de julio de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz.

<b>FINCA APORTADA N°: 117 /141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en el término de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, partida del Cementerio, que resulta con una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, después de una o varias segregaciones que no han tenido acceso al Registro, de partes ocupadas por una expropiación efectuada para la Ronda Sur de Valencia, figurando con una superficie inscrita de treinta y tres áreas veinticuatro centiáreas. o <b>Norte:</b> D. José Peris Olmos. o <b>Sur:</b> Viuda de Hilario Teruel. o <b>Este:</b> D. José Peris Olmos. o <b>Oeste:</b> Acequia de Fabara, hoy además Bulevar Sur.			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	2487,59		2112,17	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	4004202YJ2740C			
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.			
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8	
	Tomó	Libro	Folio	Inscripción
	2145	67	172	5.075 1 <sup>a</sup>

## FINCA APORTADA N°: 117 A /141

TITULAR/ES:	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA.-</b>  MINISTERIO DE FOMENTO.  o <b>Domicilio:</b> Joaquín Ballester 39  o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b> 46071      <b>Provincia:</b> VALENCIA  EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.  o <b>Domicilio:</b> Plaza del Ayuntamiento 1  o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b> 46001      <b>Provincia:</b> VALENCIA  D. RICARDO FOLGADO PERIS.  o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 19.244.580.C  o <b>Domicilio:</b> C/Alemania 10-4ª  o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b> 46010      <b>Provincia:</b> VALENCIA  Dª. DOLORES BISBAL GIL  o <b>D.N.I./N.I.F.:</b>  o <b>Domicilio:</b> C/Alemania 10-4ª.  o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b> 46010      <b>Provincia:</b> VALENCIA  D. JOSÉ FOLGADO PERIS.  o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 19.152.314  o <b>Domicilio:</b> Músico Penella 6  o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b>46017      <b>Provincia:</b> VALENCIA  Dª. AMPARO RICART TERUEL.  o <b>D.N.I./N.I.F.:</b>  o <b>Domicilio:</b> Músico Penella 6  o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b>46017      <b>Provincia:</b> VALENCIA  D. VICENTE FOLGADO PERIS  o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 19.324.389L  o <b>Domicilio:</b> Gil y Morte 18-13ª  o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b>46007      <b>Provincia:</b> VALENCIA  Dª. EMMA MARTIN BOLADO.  o <b>D.N.I./N.I.F.:</b>  o <b>Domicilio:</b> Gil y Morte 18-13ª  o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b> 46007      <b>Provincia:</b> VALENCIA  Dª. JOSÉFA RICART TERUEL.  o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 19.777.285 E  o <b>Domicilio:</b> Músico Penella 6  o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b>46017      <b>Provincia:</b> VALENCIA  Dª. Mª JOSÉ FOLGADO RICART  o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 22.526.517P  o <b>Domicilio:</b> Gaspar Aguilar 102  o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b> 46017      <b>Provincia:</b> VALENCIA  D. GERARDO ANGUIX CORDOBA  o <b>D.N.I./N.I.F.:</b>  o <b>Domicilio:</b> Gaspar Aguilar 102  o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b> 46017      <b>Provincia:</b> VALENCIA  D. LUIS MANUEL FOLGADO RICART.  o <b>D.N.I./N.I.F.:</b> 22.544.257W  o <b>Domicilio:</b> Músico Penella 6-1ª  o <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b> 46017      <b>Provincia:</b> VALENCIA</p>
TÍTULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos.-  <b>Ministerio de Fomento.-</b> Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia. Conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la demarcación de carreteras del Estado de la Delegación territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040.  <b>Excmo. Ayuntamiento de Valencia:</b> Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)  <b>Titulares Expropiados:</b> Los particulares arriba indicados, resultan ser los titulares expropiados según resulta de información facilitada por el Ministerio de Fomento.</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 117 A /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, afectada por el Proyecto de expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, conexión entre las calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca Aportada 117/141 y tramo de la Acequia de Fabara identificada AC.F 2.2.</li> <li>o <b>Sur:</b> Finca Aportada 73-90-88 A/141 y TDA-5.</li> <li>o <b>Este:</b> Finca Aportada 117/141</li> <li>o <b>Oeste</b> tramo de la Acequia de Fabara identificada AC.F 2.2.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1254,00		1254,00		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>					
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta Finca Aportada carece de datos registrales por proceder de una expropiación que no ha tenido acceso al Registro de la propiedad, se citan por referencia los de la finca matriz de la que debió segregarse la porción expropiada coincidente con esta finca aportada: finca n° 5075, Tomo 2145 Libro 67 Folio 172, ( Finca Aportada 117/141).

<b>FINCA APORTADA N°: 118 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b> A-96843164</li><li>○ <b>Domicilio:</b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li><li>○ <b>Población:</b> VALENCIA <b>C. Postal:</b> 46002</li><li>○ <b>Provincia:</b> VALENCIA</li><li>○ <b>Notas:</b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	"Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, por compra según resulta de escritura otorgada en Valencia el treinta de julio de mil novecientos noventa y nueve, ante su Notario D. Vicente Espert Sanz.

<b>FINCA APORTADA N°: 118 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno situada en el término municipal de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, partida del Molino del Tell, que tiene una superficie de DIECISÉIS ÁREAS, SESENTA Y DOS CENTIÁREAS. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> D. Daniel Planells Ferrandis</li> <li>o <b>Sur:</b> Salvador Planells Ferrandis</li> <li>o <b>Este:</b> Avda. Gaspar Aguilar</li> <li>o <b>Oeste:</b> Brazal de las Monjas</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1662,00		1625,13		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2145	67	73	5.065	2 <sup>a</sup>

<b>FINCA APORTADA N°: 119-19 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Por título de compra, según resulta de escritura otorgada en Valencia el treinta de Julio de mil novecientos noventa y nueve, ante su Notario Don Vicente Espert Sanz.

<b>FINCA APORTADA N°: 119-19 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.- Parcela de terreno que mide una hanegada, o sean ocho áreas treinta y una centiáreas, en término de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, partida del Molino del Tell <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Francisco Real Cabo</li> <li>o <b>Sur:</b> Propiedad de Daniel Planells Ferrandis</li> <li>o <b>Este:</b> Avenida de Gaspar Aguilar</li> <li>o <b>Oeste:</b> Brazal llamado de las Monjas.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	831,00 m		840,57 m		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2145	67	174	5.076	1ª

**FINCA APORTADA N°: 119-19 A/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells nº 7-3ª</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Por título de compra, según resulta de copia de escritura otorgada en valencia, el día treinta de Julio de mil novecientos noventa y nueve, ante su Notario D. Vicente Espert Sanz.

<b>FINCA APORTADA N°: 119-19 A/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.-Parcela de terreno que mide una hanegada o sea OCHO ÁREAS TREINTA Y UNA CENTIÁREAS, en término de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, Partida del Molino del Tell. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Parcela de Amparo Peris Planells</li> <li>o <b>Sur:</b> Parcela de Vicente Planells Ferrandis</li> <li>o <b>Este:</b> Avenida de Gaspar Aguilar</li> <li>o <b>Oeste:</b> Brazal llamado Las Monjas</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	831,00 m		838,54 m		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 8		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2145	67	176	5.077	1ª

<b>FINCA APORTADA N°: 119-19 B/141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells nº 7-3ª</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Por título de compra, según resulta de copia de la escritura otorgada en Valencia, el treinta de julio de mil novecientos noventa y nueve, ante su Notario D.Vicente Espert Sanz.

<b>FINCA APORTADA N°: 119-19 B/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.-Parcela de terreno que mide una hanegada tres cuartones y veintiuna brazas igual a QUINCE ÁREAS CUARENTA Y UNA CENTIÁREAS Y SESENTA Y OCHO DECÍMETROS Y TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS, en término de Valencia, Partida del Zafranar <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Rosa Peris Olmos.</li> <li>o <b>Sur:</b> Gabriel Espinosa.</li> <li>o <b>Este:</b> Francisco Leon, brazo de las Monjas, riego en medio.</li> <li>o <b>Oeste:</b> Vicente Marco.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1541,6837 m		1833,45 m		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2145	67	178	5.078	1ª

**FINCA APORTADA N°: 119-19 C/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells nº 7-3ª</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Por título de compra, según resulta de copia de la escritura otorgada en Valencia, el treinta de julio de mil novecientos noventa y nueve, ante su Notario D. Vicente Espert Sanz.

<b>FINCA APORTADA N°: 119-19 C/141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA.-Parcela de terreno que mide CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS SEIS DECÍMETROS Y VEINTICUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS, en término de Valencia, Partida del Zafranar o del Molino del Tell <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Tierras de Pascual Garcia</li> <li>o <b>Sur:</b> casa de la misma procedencia de esta.</li> <li>o <b>Este:</b> Camino del Cementerio</li> <li>o <b>Oeste:</b> con tierras de la indicada procedencia.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	199,0624 m		172,67 m		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2145	67	180	5.079	

<b>FINCA APORTADA N°: 120 /141</b>	
<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Martinez Cubells nº 7-3ª</li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	Compra a D. Francisco Olmos Aviñó y Dª. Consuelo Olmos Planells, según resulta de escritura otorgada en Valencia, el veintitrés de julio de dos mil cuatro, ante su Notario D. Jose Luis Pavía Sanz.

<b>FINCA APORTADA N°: 120 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Un campo de tierra huerta, hoy solar, en la Vega de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, partida del Zafranar, de superficie media hanegada y treinta y tres brazas, o CINCO ÁREAS CINCUENTA Y DOS CENTIÁREAS. Linda: o <b>Norte:</b> Vía férrea de Villanueva de Castellón-Valencia o <b>Sur:</b> más de Isabel Moreno Codoñer, riego en medio o <b>Este:</b> Vicente Pons. o <b>Oeste:</b> Francisco Olmos Aviñó y esposa.				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	552,00 m		464,49 m		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	4107812YJ2740E/0001/OA				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>1.- Por su procedencia y según resulta de la inscripción 1ª de la finca nº 21.202 al Folio 139, del Tomo 301, Libro 208 de la Sección de Afueras, se hace constar que la adjudicataria Dª. Josefa Urdiel Contelles y el adjudicatario D. Vicente Pons Urdiel quedan obligados recíprocamente a darse las servidumbres que tenía la finca matriz. En dicha inscripción se hacía constar que en la superficie de la finca matriz se halla comprendida la de un camino que por el linde Norte sirve de entrada de carro para dicho campo y los adquiridos por José Roselló Pedrós, Concepción Tamarit Olmos, Germán Iranzo Navarro y José Chuliá Urdiel.</p> <p>2.- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 27-12-2003, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.</p> <p>3.- Al margen de la inscripción 3ª aparece extendida nota de fecha 2-12-2004, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.</p>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2090	12	121	1230	3ª

**FINCA APORTADA N°: 120 A/141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA.</b>  <b>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA</b> (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)  ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b>  ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º  ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46002  ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA  <b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</b>  ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b>  ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Plaza del Ayuntamiento 1  ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002  ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA  ○ <b><u>Notas:</u></b>  <b>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.</b>  ○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b> A-96843164  ○ <b><u>Domicilio:</u></b> Martinez Cubells nº 7-3ª  ○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C. Postal:</u></b> 46002  ○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA  ○ <b><u>Notas:</u></b></p>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa, deriva de la existencia de los siguientes títulos.-  <b>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA:</b> Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.  <b>EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA:</b> Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)  <b>TITULAR REGISTRAL.-</b> Desarrollo Urbano de Patraix S.A. adquirió la Finca Aportada 120/141 de la que ésta procede por compra a D. Francisco Olmos Aviñó y Dª. Consuelo Olmos Planells, según resulta de escritura otorgada en Valencia, el 23 de Julio de 2004, ante su Notario D. Jose Luis Pavía Sanz</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 120 A/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA: Parcela de terreno destinada a viales de la calle Campos Crespo, en la Ciudad de Valencia, Partida del Zafranar, que ocupa una superficie de ciento veinte metros sesenta y dos decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca Aportada identificada M-2 del Proyecto destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre el metro en subsuelo.</li> <li>o <b>Sur:</b> Finca Aportada 120 del Polígono 141.</li> <li>o <b>Este:</b> Finca Aportada 121 A del Polígono 141</li> <li>o <b>Oeste:</b> Finca Aportada 71 A del Polígono 141</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	120,62		120,62	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse (Finca Aportada 120 del Polígono 141):

RUSTICA.- Un campo de tierra huerta en la Vega de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, partida del Zafranar, de superficie media hanegada y treinta y tres o cinco áreas cincuenta y dos centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 8, con el nº 1230, Tomo 2090, Libro 12, Folio 121.

**FINCA APORTADA N°: 121 /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	<p>D. JOSÉ LUIS TOMAS MATEU.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Almirante Cadalso, 35-1º-2ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. Mª. CARMEN TOMAS MATEU .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Almirante Cadalso, 35-1º-2ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. SALVADORA GINER FITA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Almirante Cadalso, 35-1º-2ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. DESAMPARADOS GINER BOIX</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Almirante Cadalso, 35-1º-2ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. JOSEFA TAMARIT DE SANTA INES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Almirante Cadalso, 35-1º-2ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. CARMEN TAMARIT INES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Almirante Cadalso, 35-1º-2ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. MERCEDES GINER FITA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gregorio Mayans, 3-5-10ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. MERCEDES GALINDO BOIX</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gregorio Mayans, 3-5-10ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. MERCEDES SOLER GINER</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F.:</u></b></li> <li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> Gregorio Mayans, 3-5-10ª</li> <li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA      <b><u>C.Postal:</u></b> 46005      <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li> <li>○ <b><u>Notas:</u></b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	La adquieren por novenas partes indivisas por herencia de D. Matías Giner Tamarit, según escritura otorgada en Valencia el 26 de mayo de 2005, ante su Notario D. Emilio V. Orts Calabuig.

<b>FINCA APORTADA N°: 121 /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	RUSTICA.- Un cuartón diecisiete brazas, equivalentes a dos áreas setenta y ocho centiáreas de tierra huerta en la Vega de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, Partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Via ferrea de Valencia a Villanueva de Castellon.</li> <li>o <b>Sur:</b> D. Vicente Raga, riego en medio.</li> <li>o <b>Este:</b> D<sup>a</sup>. Concepcion Tamarit Olmos.</li> <li>o <b>Oeste:</b> D<sup>a</sup>. Joséfina Urdiel.</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	278,00 m		307,22 m		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>					
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones:</p> <p>1.- Según resulta de la inscripción 1<sup>a</sup>, de la finca registral 21203, al Folio 142 del Tomo 301, Libro 208 de la Sección de Afueras, se hace constar que el adjudicatario D. Vicente Pons Urdiel y la adjudicataria D<sup>a</sup> Josefa Urdiel Contelles quedan obligados recíprocamente a darse las servidumbres que tenía la finca matriz. En dicha inscripción se hacía constar que en la superficie de la finca matriz se halla comprendida la de un camino que por el Linde Norte sirve de entrada de carro para dicho campo y los dos adquiridos por José Roselló Pedrós, Concepción Tamarit Olmos, Germán Iranzo Navarro y José Chuliá Urdiel.</p> <p>2.- Al margen de la inscripción 1<sup>a</sup> aparece extendida nota de fecha 5 de Diciembre de 2005, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.</p>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:			Valencia- n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2275	119	149	6963	1 <sup>a</sup>

## FINCA APORTADA Nº: 121 A/141

<b>TITULAR/ES:</b>	<p><b>TITULARIDAD DUDOSA.</b>          CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b> 46002      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Plaza del Ayuntamiento 1</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C. Postal:</b> 46002      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> <li>○ <b>Notas:</b></li> </ul> <p>D. JOSÉ LUIS TOMAS MATEU.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Almirante Cadalso, 35-1º-2ª</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b> 46005      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. Mª. CARMEN TOMAS MATEU .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Almirante Cadalso, 35-1º-2ª</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b> 46005      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. SALVADORA GINER FITA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Almirante Cadalso, 35-1º-2ª</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b> 46005      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. DESAMPARADOS GINER BOIX</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Almirante Cadalso, 35-1º-2ª</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b> 46005      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. JOSEFA TAMARIT DE SANTA INES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Almirante Cadalso, 35-1º-2ª</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b> 46005      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. CARMEN TAMARIT INES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Almirante Cadalso, 35-1º-2ª</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b> 46005      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. MERCEDES GINER FITA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Gregorio Mayans, 3-5-10ª</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b> 46005      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. MERCEDES GALINDO BOIX</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Gregorio Mayans, 3-5-10ª</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b> 46005      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> </ul> <p>Dª. MERCEDES SOLER GINER</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D.N.I./N.I.F.:</b></li> <li>○ <b>Domicilio:</b> Gregorio Mayans, 3-5-10ª</li> <li>○ <b>Población:</b> VALENCIA      <b>C.Postal:</b> 46005      <b>Provincia:</b> VALENCIA</li> <li>○ <b>Notas:</b></li> </ul>
<b>TÍTULO:</b>	<p>La calificación de titularidad dudosa, deriva de la existencia de los siguientes títulos.-</p> <p><b>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA:</b> Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.</p> <p><b>EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA:</b> Por tratarse en parte de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p><b>TITULARES REGISTRALES.-</b> La adquieren los hermanos Tomás Mateu, Dª. Salvadora y Dª Mercedes Giner Fita, Dª Desamparados Giner Boix, Dª Josefa Tamarit de Santa Ines Dª Carmen Tamarit Ines, Dª. Mercedes Galindo Boix, y Dª. Mercedes Soler Giner por novenas partes indivisas por herencia de D. Matías Giner Tamarit, según escritura otorgada en Valencia el 26 de mayo de 2005, ante su Notario D. Emilio V. Orts Calabuig</p>

<b>FINCA APORTADA N°: 121 A/141</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	URBANA: Parcela de terreno destinada a viales de la calle Campos Crespo, en la Ciudad de Valencia, Partida del Zafranar, que ocupa una superficie de cincuenta y siete metros con treinta y ocho decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> Finca Aportada identificada M-2 del Proyecto destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre el metro en subsuelo.</li> <li>o <b>Sur:</b> Finca Aportada 121 del Polígono 141.</li> <li>o <b>Este:</b> Finca Aportada 33 A del Polígono 141</li> <li>o <b>Oeste:</b> Finca Aportada 120 A del Polígono 141</li> </ul>			
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	57,38 m		57,38 m	
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>				
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse (Finca Aportada 121 del Polígono 141):

RUSTICA.- Un cuartón diecisiete brazas, equivalentes a dos áreas setenta y ocho centiáreas de tierra huerta en la Vega de Valencia, Vara de la calle de San Vicente, Partida del Zafranar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, con el n° 6963, Tomo 2275, Libro 119, Folio 149.

**FINCA APORTADA N°: Y /141**

<b>TITULAR/ES:</b>	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b><u>D.N.I./N.I.F:</u></b> A-96843164</li><li>○ <b><u>Domicilio:</u></b> c/ Martinez Cubells n° 7-3<sup>a</sup></li><li>○ <b><u>Población:</u></b> VALENCIA <b><u>C.Postal:</u></b> 46002</li><li>○ <b><u>Provincia:</u></b> VALENCIA</li><li>○ <b><u>Notas:</u></b></li></ul>
<b>TÍTULO:</b>	"Desarrollo Urbano de Patraix S.A." es titular del pleno dominio de esta finca, por título de compra mediante escritura otorgada en Valencia el día diecinueve de octubre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz, bajo el n° 4.298 de su protocolo.

<b>FINCA APORTADA N°: Y /141</b>					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<p>RUSTICA.-Cuatro hanegadas, igual a treinta y tres áreas, veinticuatro centiáreas, si bien por el trazado del ferrocarril ha quedado reducida la superficie a dos hanegadas o sean, dieciséis áreas, sesenta y dos centiáreas, diciéndose en el documento presentado que medida recientemente resulta con una superficie de DIECISÉIS ÁREAS, VEINTISÉIS CENTIÁREAS Y TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS, equivalentes a dos hanegadas y dieciséis brazas. Tierra huerta en término de Valencia, vara de San Vicente, partida del Zafranar.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Norte:</b> camino de Mandingorra</li> <li>o <b>Sur:</b> tierras de Antonio Benlloch Recatí</li> <li>o <b>Este:</b> Acequia de Favara, camino de Azagador de Favara en medio.</li> <li>o <b>Oeste:</b> terrenos del ferrocarril de Valencia a Villanueva de Castellón, el cual divide esta finca ahora en dos parcelas</li> </ul>				
<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1626,30 m		1007,19 m		
<b>INFORMACION CATASTRAL:</b>	3500701YJ2730B/0001/FE				
<b>ARRENDAMIENTOS:</b>					
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	No constan.				
<b>DATOS REGISTRALES:</b>	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº 8		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2643	1081	16	30045	2 <sup>a</sup>