

FINCAS APORTADAS

**POLIGONOS
116 y 142**

FINCAS APORTADAS

POLIGONO 116

FINCA APORTADA Nº : 2 /116	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas</u> CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI) <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse en parte de una calle abierta al uso público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta. EL TITULAR SEGÚN EL CATASTRO DE 1931: En el año 1966 es D. José Carbonell Tatay.

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N° : 2 /116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela destinada a viales de la Avenida Tres Cruces, que comprende una superficie de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada TDA-12. ○ Sur: Finca Aportada 163 B del Polígono 116. ○ Este: Finca Aportada 163 del Polígono 116. ○ Oeste: Fincas Aportadas 2 A y 2 B del Polígono 116 del Excmo. Ayuntamiento de Valencia. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				155,00	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA Nº : 2 A/116	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Cesión obligatoria y gratuita de viales que resulta del Informe emitido por el Servicio de Patrimonio y que forma parte de la parcela de 2175,13 metros cuadrados cedidos por PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A. en el expediente de licencias 153/92-II (expediente 113/92 bis viales Propiedades Inmobiliarias), según escritura con nº de Protocolo 2037 de fecha 5 de Julio de 1991 autorizada por el Notario D. Alberto Domingo Puchol.

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N° : 2 A/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela destinada a viales de la Avenida Tres Cruces, que comprende una superficie de DOS METROS CON VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada TDA-12. ○ Sur: Finca Aportada 2 B del Polígono 116. ○ Este: Finca Aportada 2 del Polígono 116. ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			2,28		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n°	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA Nº : 2 B/116	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Cesión obligatoria y gratuita de viales que resulta del Informe emitido por el Servicio de Patrimonio y que forma parte de la parcela de 831,47 metros cuadrados cedidos por PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A. en el expediente de licencias 1116/99-2 (expediente 956/02 viales Propiedades Inmobiliarias), según escritura con nº de Protocolo 3948 de fecha 16 de Noviembre de 1998 autorizada por el Notario D. Salvador Moratal Margarit.

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N° : 2 B/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela destinada a viales de la Avenida Tres Cruces, que comprende una superficie de VEINTISEIS METROS CON VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS.				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 2 A y 2 del Polígono 116. ○ Sur: Finca Aportada 163 A del Polígono 116 y límite de la Unidad de Ejecución. ○ Este: Finca Aportada 2 del Polígono 116. ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				26,24	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N° : 5-9 /116	
TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. adquiere el dominio de una mitad indivisa de esta finca por compra a la mercantil URBEM S.A. en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel el 30 de marzo de 2001, y la restante mitad indivisa por compra a la entidad PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A. en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Salvador Moratal Margarit en fecha 8 de marzo de 2005.

FINCA APORTADA N° : 5-9 /116					
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Campo de tierra huerta, hoy suelo urbano, con una superficie según título de seis mil trescientos ochenta y ocho metros cuadrados y de reciente medición, cinco mil setecientos cuarenta y cuatro metros setenta y nueve decímetros cuadrados, dentro de cuya superficie existe una barraca, situada en término de Valencia, Patraix, partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Propiedad de D. Rafael Tarín, D^a. Josefa Velazquez y D. Ramon March Farinós. ○ Sur: Parcela de D. Enrique de Alzaga Almenar y D. Vicente Aliena Goiti. ○ Este: Propiedad de D^a Filomena Saez. ○ Oeste: Con propiedad de D^a Remedios Planells. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	5744,79		5735,24		
INFORMACION CATASTRAL:	3707606YJ2730F/0001/TH, 3807429YJ2730/0001/RH, 3807428YJ2730F/0001/KH, 380742YJ2730F/0001/OH, 3707605YJ2730F/0001/LH, 3807426YJ2730F/0001/MH 3707607YJ2730F/0001/FH				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	- Al margen de la inscripción 9ª aparece extendida nota de fecha 03.05.05, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Liberación.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 80.759,85 euros, satisfechas por autoliquidación.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2645	1083	2 y 3	31993	8ª y 9ª

FINCA APORTADA N° : 5-9 A /116	
TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA</p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento n° 1 ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46002 ○ Provincia: VALENCIA <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento n° 9-3° ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46002 ○ Provincia: VALENCIA <p>D. ENRIQUE DE ALZAGA ALMENAR</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.742.692K ○ Domicilio: Plaza Porta Mar n° 6 ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46004 ○ Provincia: VALENCIA <p>D^a. AMPARO ALIENA GOITI</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Plaza Porta Mar n° 6 ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46004 ○ Provincia: VALENCIA <p>D. VICENTE ALIENA GOITI</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.128.601F ○ Domicilio: Salamanca n° 40 ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46005 ○ Provincia: VALENCIA <p>D^a. AMPARO MARTI MARTINEZ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Salamanca n° 40 ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46005 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas:
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos:</p> <p>EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse en parte de una calle abierta al uso público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales).</p> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.</p> <p>TITULARES REGISTRALES:</p> <p>D. ENRIQUE DE ALZAGA ALMENAR y D^a. AMPARO ALIENA GOITI D. VICENTE ALIENA GOITI y D^a. AMPARO MARTI MARTINEZ son titulares con carácter ganancial de esta finca, por mitades indivisas, por compra a los consortes D. Ricardo Ortí Ortí y D^a. Rosa Benlloch Ortí, en virtud de escritura otorgada en Valencia el 30 de octubre de 1975, ante su Notario D. Antonio Soto Bisquert.</p>

FINCA APORTADA N° : 5-9 A /116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela destinada en su totalidad a viales, que comprende una superficie de seiscientos veintiocho metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Resto de la finca matriz de la que se segrega, propiedad de D. Ricardo Ortí Ortí. ○ Sur: Sres. Alzaga y Aliena. ○ Este: Resto de la finca matriz de la que se segrega, propiedad de D. Ricardo Ortí Ortí. ○ Oeste: Resto de la finca matriz de la que se segrega, propiedad de D. Ricardo Ortí Ortí. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	628,62			1068,47	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1779	299	103	31994	1ª

FINCA APORTADA Nº : 5 B/116	
TITULAR/ES:	<p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> Figura inscrita a nombre de D^a. ROSA BELLOCH ORTI, viuda, en cuanto al usufructo vitalicio y respecto de la nuda propiedad a favor de D. JOSE y D^a ROSA ORTI BELLOCH por mitades indivisas, estos dos últimos casados respectivamente con D^a Carmen Ferriols Salvador y D. Guillermo Molla Vidaplana, por titulo de segregación de una de mayor cabida, adquirida por titulo de herencia de su esposo y padre respectivamente D. Ricardo Ortí Ortí, en escritura otorgada en Valencia el 30 de enero de 1978 ante su Notario D. Gregorio Pérez Sauquillo y Cádiz. Se tiene constancia de los fallecimientos de D^a. ROSA BELLOCH ORTI titular del usufructo vitalicio, con lo que queda consolidado el pleno dominio de la finca, y de D. JOSE ORTI BELLOCH, titular de una mitad indivisa de la finca, siendo sus herederos su esposa D^a. Carmen Ferriols Salvador y sus hijos D. José Ricardo, D^a Carmen y D. Fernando Ortí Ferriols.
TITULO:	<p>Segregación operada en virtud del Proyecto. Cesión obligatoria y gratuita de viales que resulta del Informe de Patrimonio emitido por el Excmo. Ayuntamiento con fecha 31 de Mayo de 2005, que son parte de los 1647,00 metros cuadrados cedidos por D. Vicente Vallés Pérez en el expediente de obras particulares 3689/77, según escritura con nº de protocolo 2766 de fecha 14 de Diciembre de 1978 autorizada por el Notario Gregorio Pérez-Sahuquillo y Cádiz.</p>

FINCA APORTADA N° : 5 B/116

DESCRIPCIÓN:	PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable destinada a viales de las calles Doctor Rafael Bartual y Avenida Tres Cruces, comprensiva de SETECIENTOS METROS CON NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda:				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Límite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 5C/116 del Proyecto. ○ Sur: Finca Aportada 5-9 A/116 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada 5 C del proyecto. ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 				
	FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Parcela destinada a viales de las calles Dr. Rafael Bartual y Avda. de Tres Cruces, situada en Valencia, Patraix, partida del Zafranar. Superficie mil doscientos noventa y nueve metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2 con el n° 33.890, al Tomo 1.822, Libro 318, Folio 176				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: resto de la finca matriz de D^a Remedios Planells. ○ Sur: resto de la finca matriz de D^a Remedios Planells. ○ Este: resto de la finca matriz de D^a Remedios Planells. ○ Oeste: parcela segregada y vendida a Vicente Valles Perez y de D^a Remedios Planells. <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad ocupa una superficie de quinientos noventa y ocho metros nueve decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el este, que linda ahora con la finca segregada.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	700,91		700,91		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA N° : 5 C /116	
TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas</u> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233 ○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al uso público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta. TITULAR REGISTRAL : VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. adquiere el pleno dominio de la finca matriz de la que esta debió segregarse, por compra a las mercantiles URBEM S.A. y PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A., en sendas escrituras autorizadas por los Notarios de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel el 30-03-01 y D. Salvador Moratal Margarit el 08-03-05 respectivamente.</p>

FINCA APORTADA N° : 5 C/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela destinada en su totalidad a viales de la Avenida Tres Cruces, que comprende una superficie de OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 5-9/116 y 161 B del Proyecto. ○ Sur: Camino 10 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada 5-9/116 del Proyecto. ○ Oeste: Fincas Aportadas 5B, 5-9 A/116, Camino 10 del Proyecto, y límite de la Unidad de Ejecución 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			888,00		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse, (finca aportada 5-9/116 del Proyecto):

RUSTICA.- Campo de tierra huerta, de unas 90 áreas, 68 centiáreas y 85 decímetros cuadrados, que despues de determinadas segregaciones para viales y de una expropiación que no ha tenido acceso al Registro, hoy es suelo urbano con una superficie según el título de 6.388 metros cuadrados y de reciente medición, de 5.744,79 m², dentro de cuya superficie existe una barraca, situada en término de Valencia, Patraix, partida del Zafranar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, finca registral n° 31.993, Tomo 2.645, Libro 1083, Folio 3.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N° : 10 /116	
TITULAR/ES:	CONSTRUCCIONES CONFORTHOGAR S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46620092○ <u>Domicilio:</u> Avda. Pais Valenciá, 55-A-1○ <u>Población:</u> TORRENTE <u>C.Postal:</u> 46900○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D ^a . Guillermina Noguera Belmonte según resulta de escritura otorgada por el Notario de Valencia D. Manuel Angel Rueda Pérez, el trece de febrero de mil novecientos noventa y ocho.

FINCA APORTADA N° : 10 /116

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Hoy urbana, de treinta áreas, cinco centiáreas, de cuya superficie dos mil metros cuadrados son edificables y el resto está destinado a viales, en la Vega de Valencia, partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Resto de la finca matriz de que ésta se segrega. ○ Sur: Jose Boix. ○ Este: Ferrocarril de Valencia a Villanueva de Castellón. ○ Oeste: Ricardo Ortí. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	3005,00			2938,37	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2197	635	50	21282	5ª

FINCA APORTADA Nº : 10 A/116	
TITULAR/ES:	D. RAFAEL ORTOLANO ROYO <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Mosen Jacint Verdaguer 4-2ª○ <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> 46008○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> Dª. DESAMPARADOS TORDERA BAVIERA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Mosen Jacint Verdaguer 4-2ª○ <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> 46008○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a Dª. Filomena y D. Juan Antonio Muñoz Sáez, en escritura otorgada en Valencia ante el Notario D. Francisco Pons y Lamo de Espinosa, el veinte de enero de mil novecientos sesenta y cinco.

FINCA APORTADA N° : 10 A/116

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Cincuenta y dos áreas ochenta y ocho centiáreas y quince decímetros cuadrados de tierra huerta, sito en la vega de Valencia, partida del Zafranar, si bien despues de varias segregaciones que constan al margen de su descripción registral, cuenta con una superficie de 527,15 m ² . De esta finca y por su linde sur, se segregan 30 áreas, 5 centiáreas que pasan a formar la finca 21.282, al folio 249 del tomo 1598, libro 208 y otras 17 áreas, 56 centiáreas que pasan a formar la finca n° 33.125, al folio 201 del tomo 1805, libro 310. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de Rafael Tarín Pascual, acequia en medio. o Sur: Las de José Boix. o Este: Juan Antonio y Filomena Muñoz Sáez. o Oeste: Los citados hermanos Muñoz Sáez y Ricardo Ortiz Ortiz. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	527,15			48,63	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	48	29	13	3174	4ª

FINCA APORTADA Nº : 11 /116	
TITULAR/ES:	<p>TORRECERREDO PROMOCIONES S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> B-82812470○ <u>Domicilio:</u> Luis Béjar, 16○ <u>Población:</u> POZUELO DE ALARCON <u>C.Postal:</u> 28024○ <u>Provincia:</u> MADRID○ <u>Notas:</u> <p>*OBREMO S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> B-468407732○ <u>Domicilio:</u> G.V Germanias 23-Bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u>46006○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> manifiesta ser interesada, por ser arrendataria de esta finca
TITULO:	La mercantil TORRECERREDO PROMOCIONES S.L. es titular de esta finca por título de aportación no dineraria en la constitucion de sociedad, por los consortes D. José Rasines Relloso y D ^a Mercedes Diaz-Munio Vélez, en escritura otorgada en Madrid el 29 de diciembre de 2000 ante su Notario D. Manuel Hurlé González.

FINCA APORTADA N° : 11 /116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Nave industrial con frente o fachada a la calle Campos Crespo, de una sola planta, con una altura máxima de siete metros y una superficie construida de de 1597 metros cuadrados, resultante de dieciséis metros, ochenta centímetros de ancho por noventa y cinco metros de largo, con un patio interior al fondo de 138 metros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: resto de la finca matriz de la que se segregó. ○ Sur: porción de finca matriz vendida a D. Ramiro Rodríguez García. ○ Este: ferrocarril de Valencia a Villanueva a Castellón. ○ Oeste: Ricardo Ortí. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	1756			1746,89	
INFORMACION CATASTRAL:	3807424YJ2730E0001TH				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Al margen de esta inscripción, se halla extendida una nota por la que esta finca queda afecta por plazo de 5 años a contar del día 17 de junio de 2004, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Liberada por la cantidad de 29.540,21 euros satisfechos por autoliquidación.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2646	1084	11	33125	4ª

FINCA APORTADA N° : 11 A/116

TITULAR/ES:	<p>D. EDUARDO ABARCA IBARRA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 22.661.768-Y ○ <u>Domicilio:</u> Villas de Rocafort 67. ○ <u>Población:</u> ROCAFORT <u>C.Postal:</u> 46111 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. VICENTE SALVADOR ABARCA IBARRA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 22.666.250-A ○ <u>Domicilio:</u> Villas de Rocafort 102. ○ <u>Población:</u> ROCAFORT <u>C.Postal:</u> 46111 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. JESUS IGNACIO ABARCA IBARRA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> 22.696.866-Y ○ <u>Domicilio:</u> Villas de Rocafort 72. ○ <u>Población:</u> ROCAFORT <u>C.Postal:</u> 46111 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquieren el pleno dominio de esta finca por terceras partes indivisas por herencia de su padre D. Eduardo Abarca Gimeno, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Vicente Tomás Bernat, el 17 de Mayo de 2005.

FINCA APORTADA N° : 11 A/116

DESCRIPCIÓN:	<p>URBANA.- Nave destinada a usos industriales, con corral descubierto, situada en Valencia, con fachada a la calle Campos Crespo nº 56. La parte edificada ocupa una superficie de ochocientos sesenta metros cuadrados y el patio descubierto tiene doscientos once metros cuadrados. La total finca tiene una superficie de mil setenta y un metros cuadrados.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Derecha entrando o Norte: nave propiedad de D. Francisco Pérez San Andrés y tierras de Doña Rafaela Tarin, acequia en medio. o Izquierda entrando o Sur: tierras propiedad de Rafael Ortolano Royo. o Frente o Este: calle de su situación antes vía férrea de Valencia a Villanueva de Castellón. o Fondo u Oeste: Rafaela Tarin y Rafael Ortolano, en ambos acequia en medio. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1071,00		1083,28		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>- Se halla afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 18 de Julio de 2005, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, de la que queda liberada por las cantidades de 18.972,75 + 18.972,75 + 18.972,75 euros satisfechas por autoliquidación.</p> <p>- La tercera parte indivisa propiedad de D. Eduardo Abarca Ibarra está gravada con un EMBARGO a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social por importe de 458.337,44 euros de principal, recargos y costas, en el expediente administrativo de apremio nº 4605000047227, en virtud de mandamiento expedido el 17-01-06 por la Unidad de Recaudación Ejecutiva 05 de dicha Tesorería. Anotado con la letra A el 1-02-06.</p>				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - nº 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2319	757	130	14178	13 ^a

FINCA APORTADA Nº : 11 B/116	
TITULAR/ES:	<p>FAPESAN S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> B-46722153○ <u>Domicilio:</u> Ciudad de Sevilla 10.Pol. Ind. Fuente del Jarro.○ <u>Población:</u> Paterna <u>C.Postal:</u> 46988○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JUPESAN S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> B-46720470○ <u>Domicilio:</u> Ciudad de Sevilla 10.Pol. Ind. Fuente del Jarro.○ <u>Población:</u> Paterna <u>C.Postal:</u> 46988○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>La entidad FAPESAN S.L. es titular del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca por título de aportación de D. Francisco y D. José Blas Pérez Gijón, según resulta de copia de la escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel, el veintiséis de Marzo de mil novecientos noventa y nueve.</p> <p>La entidad JUPESAN S.L. es titular de la restante mitad indivisa, por título de aportación de D. Juan Pérez San Andrés y D^a Josefa Lloret Granell, según resulta de primera copia de escritura otorgada en Valencia, el veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y ocho, ante su Notario D .Carlos Pascual de Miguel.</p>

FINCA APORTADA N° : 11 B/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Cuerpo de edificación a una sola planta, formando dos naves, en termino municipal de valencia, partida del Zafranar, diáfano o sin distribución interior, con un pequeño corral a sus espaldas descubierto. Ocupa doce áreas, veintitrés centiáreas o mil doscientos veintitrés metros cuadrados. Tiene su acceso por la calle prolongación de Pió XI y otra por el chaflán. <ul style="list-style-type: none"> o Frente: calle prolongación de Pio XI. o Derecha entrando: chaflán formado por calle Pio XI y la 56 del plano y con esta última citada calle. o Izquierda: Gómez y Lluna S.L . o Fondo: Rafael Tarin, acequia en medio. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	1223,00			1223,00	
INFORMACION CATASTRAL:	3807422YJ2730F/0001				
ARRENDAMIENTOS:	Consta la existencia de un contrato de arrendamiento suscrito entre las mercantiles FAPESAN S.L. y JUPESAN S.L. como arrendadoras e INDUSTRIAS MECANTEK S.A. como arrendataria con fecha 1 de Enero de 2000, por cinco años.				
CARGAS Y GRAVAMENES:	<ul style="list-style-type: none"> - Hipoteca constituida sobre esta finca a favor de DEUTSCHE BANK, S.A.E., para responder de un préstamo de 150.253,02 € de principal y 30.050,60 € para costas y gastos, según resulta de escritura autorizada por el Notario de Valencia D. José Luis López Rodríguez, el 10 de diciembre de 1.990, modificada por otra autorizada por el mismo Notario el 11 de febrero de 1.997. - Afecta por plazo de cinco años, según nota extendida de fecha 25.03.04, al pago de la liquidación o liquidaciones del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2221	659	31	13918	9ª y 10ª

FINCA APORTADA Nº : 11 C/116	
TITULAR/ES:	<p>D. RAFAEL ORTOLANO ROYO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Mossen Jacint Verdaguer 4-2ª ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> 46008 ○ <u>Provincia:</u> Valencia ○ <u>Notas:</u> <p>Dª DESAMPARADOS TORDERA BAVIERA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Mossen Jacint Verdaguer 4-2ª ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> 46008 ○ <u>Provincia:</u> Valencia ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D. Juan Antonio y Dª Filomena Muñoz Saez, en escritura otorgada en Valencia el veinte de Enero de mil novecientos sesenta y cinco ante su Notario D. Francisco Pons y Lamo de Espinosa.

FINCA APORTADA N° : 11 C/116

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.-Tierra huerta en la vega de Valencia, partida del Zafranar, Mide cinco hanegadas ciento cuarenta y una brazas y media, o sean, cuarenta y ocho areas cuarenta y cuatro centiareas. De esta finca se segregan 1071 m2, que pasan a formar la n° 14.178, al folio 77 del tomo 1254, libro 147 y otras 12 áreas, 23 centiáreas que pasan a formar la n° 13.918 al folio 246 del tomo 1225. Esta finca tras las segregaciones indicadas ocupa una superficie de dos mil quinientos cincuenta metros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de Miguel Tatay y Rafaela Tarín, acequia en medio. o Sur: Las de José Boix. o Este: Parte de la finca de la que esta es resto, vendida a D. Ricardo Soriano Cerdán. o Oeste: Juan Antonio y Filomena Muñoz Sáez. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	2.550,00			154,67	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	951	95	234	8.169	1ª

FINCA APORTADA Nº : 12 -13 /116	
TITULAR/ES:	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-28153823○ <u>Domicilio:</u> Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46010○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D. José, D ^a Carmen y D ^a Amparo Boix Chuliá, en escritura otorgada autorizada por el Notario de Valencia D. José Manuel García de la Cuadra, el veintitrés de Marzo de dos mil uno.

FINCA APORTADA N° : 12 -13 /116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Parcela de solar edificable, de forma triangular, sito en la ciudad de Valencia con frontera a calle Campos Crespo y Tres Cruces de superficie cuatro mil seiscientos sesenta y dos metros cuadrados, la cual ha quedado reducida por expropiación y según nueva medición realizada de TRES MIL SEISCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS, incluida en la Unidad de Ejecución n° 1 del Sector de Suelo Urbanizable Patraix P.R.R. -9 del P.G.O.U. de Valencia. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Carretera agrícola. ○ Sur: Confluencia de las calles Campos Crespo y Tres Cruces. ○ Este: Calle Campos Crespo. ○ Oeste: Calle Tres Cruces. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	3610,00			3651,06	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2376	814	193	58265	

FINCA APORTADA Nº : 12 -13 A/116	
TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA MINISTERIO DE FOMENTO.- Demarcación de Carreteras del Estado.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Joaquín Ballester 39 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46071 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D. JOSE BOIX CHULIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Carretera de los Frailes, 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D^a. CARMEN BOIX CHULIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Litógrafo Pascual Abad nº12-4^a ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46017 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D^a. AMPARO BOIX CHULIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Camino Nuevo de Picaña, 7 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46014 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA.
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: MINISTERIO DE FOMENTO.- Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia. Conexión entre las Calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de Carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.- Por tratarse de una calle abierta al uso público es aparentemente un bien de dominio y uso publico local(artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.) TITULARES REGISTRALES: Los hermanos Boix Chuliá adquirieron la finca matriz de la que debió segregarse esta finca, por herencia de su padre D. Jose Boix March.</p>

FINCA APORTADA N° : 12 -13 A/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno sita en la ciudad de Valencia, Partida del Zafranar con una superficie de MIL CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, afectada por el Proyecto de Expropiación para la apertura y urbanización del viario correspondiente a la Ronda Sur de Valencia, Conexión entre las Calles Archiduque Carlos y San Vicente, tramitado por la Demarcación de Carreteras del Estado de la Delegación Territorial del Ministerio de Fomento. Clave 48 V 3040. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 12-13/116 del Proyecto. o Sur: Finca Aportada 12-13 B/116 del Proyecto. o Este: Finca Aportada 12-13 B/116 del Proyecto. o Oeste: Finca Aportada 12-13 B/116 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				1055,00	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca aportada carece de datos registrales por proceder de una expropiación que no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad, se citan por referencia los de la finca matriz de la que debió segregarse la porción expropiada coincidente con esta finca aportada: finca n° 58.265, Tomo 2376, Libro 814, Folio 193, (Finca Aportada 12-13/116).

URBANA.-Parcela de solar edificable, de forma triangular, sito en la ciudad de Valencia con frontera a calle Campos Crespo y Tres cruces de superficie cuatro mil seiscientos sesenta y dos metros cuadrados, la cual ha quedado reducida por expropiación, que no ha tenido acceso al Registro, y según nueva medición realizada de 3.610 m², incluida en la Unidad de Ejecución n° 1 del Sector de Suelo Urbanizable Patraix P.R.R.-9 del P.G.O.U. de Valencia.

FINCA APORTADA Nº: 12 -13 B/116	
TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA</p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-28153823 ○ <u>Domicilio:</u> Paseo Alameda, 34-7C (Edificio Mozart) ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46010 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos:</p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al uso público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.</p> <p>TITULARES REGISTRALES: FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. adquirió la finca matriz de la que ésta debió segregarse por compra a D. José, D^a Carmen y D^a Amparo Boix Chuliá, en escritura otorgada autorizada por el Notario de Valencia D. José Manuel García de la Cuadra, el veintitrés de Marzo de dos mil uno.</p>

FINCA APORTADA N°: 12 -13 B/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Parcela de terreno destinada en su totalidad a viales de la Avenida Tres Cruces sita en la ciudad de Valencia, Partida del Zafranar con una superficie de TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Camino 10 del Proyecto y Fincas Aportadas 12-13, 12-13 A, 144 C, 59 C y 59 BIS B del Polígono 116. ○ Sur: Finca Aportada M-2 destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre también el metro en subsuelo. ○ Este: Fincas Aportadas 12-13, 12-13 A del Polígono 116, y Finca M-2 del Proyecto destinada a viales de la calle Campos Crespo por la que discurre también el metro en subsuelo. ○ Oeste: Fincas Aportadas 13 A y 13 B del Polígono 116. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				3593,00	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca aportada carece de datos registrales por proceder de una expropiación que no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad, se citan por referencia los de la finca matriz de la que debió segregarse la porción expropiada coincidente con esta finca aportada: (Finca Aportada 12-13/116)

URBANA.-Parcela de solar edificable, de forma triangular, sito en la ciudad de Valencia con frontera a calle Campos Crespo y Tres Cruces de superficie cuatro mil seiscientos sesenta y dos metros cuadrados, la cual ha quedado reducida por expropiación, que no ha tenido acceso al Registro, y según nueva medición realizada, de tres mil seiscientos diez metros cuadrados, incluida en la Unidad de Ejecución n° 1 del Sector de Suelo Urbanizable Patraix P.R.R. -9 del P.G.O.U. de Valencia. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N°2, Finca n° 58.265, Tomo 2376, Libro 814, Folio 193.

FINCA APORTADA N° : 13 A/116	
TITULAR/ES:	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-28153823○ <u>Domicilio:</u> Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46010○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D. José, D ^a Carmen y D ^a Amparo Boix Chuliá, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. José Manuel García de la Cuadra, el veintitrés de marzo de dos mil uno.

FINCA APORTADA N° : 13 A/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno solar edificable de forma triangular, sito en la ciudad de Valencia, con frontera a calle Tres Cruces, de superficie mil trescientos cincuenta y cuatro metros noventa decímetros cuadrados, aunque según reciente medición tiene mil trescientos ochenta y nueve metros y setenta decímetros cuadrados, incluida en la Unidad de Ejecución n° 1 del Sector de Suelo Urbanizable Patraix PRR-9 del P.G.O.U. de Valencia. <ul style="list-style-type: none"> ○ Derecha entrando-Norte: Hace vértice. ○ Izquierda-Sur: Propiedad de Amparo Minguet. ○ Frente-Este: Calle Tres Cruces. ○ Fondo-Oeste: Propiedad de Amparo Minguet, Juan Sebastián, Matías Olmos Frechina y otros. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	1389,7			1380,00	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2376	814	190	58264	2 ^a

FINCA APORTADA Nº : 13 B/116	
TITULAR/ES:	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-28153823○ Domicilio: Paseo Alameda, 34-7C (Edificio Mozart)○ Población: VALENCIA C.Postal: 46010○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Compra a D. José, Dª Carmen y Dª Amparo Boix Chuliá, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. José Manuel García de la Cuadra, el veintitrés de marzo de dos mil uno.

FINCA APORTADA N° : 13 B/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno solar edificable de forma triangular, sito en la ciudad de Valencia, con frontera a calle Tres Cruces, de superficie mil cuatro metros cuadrados que de reciente medición han resultado tener mil veintidós metros cincuenta decímetros cuadrados, incluida en la Unidad de Ejecución n°1 del Sector de Suelo Urbanizable Patraix P.R.R.-9 del P.G.O.U. de Valencia.				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Hace vértice. ○ Sur: Propiedad de José Olmos y Amparo Minguet. ○ Este: Calle Tres Cruces. ○ Oeste: Propiedad de María Vicent. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	1022,50			1026,72	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2376	814	187	58.263	2ª

FINCA APORTADA N° : 14/116-51/141

DESCRIPCIÓN:	<p>RUSTICA, hoy URBANA.- Cincuenta y nueve áreas, sesenta y ocho centiáreas y setenta y dos decímetros cuadrados, o sea CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CON SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS en la Vega de esta Ciudad de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Esta finca la atraviesa en la actualidad de Este a Sur, la via ferrea de Valencia a Villanueva de Castellon. Se hace constar expresamente que esta finca, al ser atravesada por dicho ferrocarril, pertenece a la demarcación de dos distritos hipotecarios, al del Registro de la Propiedad N° 2 y N° 8 de Valencia. La superficie radicante en la demarcación del Registro de la Propiedad N° 2, es de tres mil ochocientos doce metros con setenta y dos decímetros cuadrados.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Jose Olmos Orti y Ramiro Pedrer. o Sur: Finca segregada propiedad de la entidad "Promovazan S.L. o Este: Ramiro Pedrer. o Oeste: Ramiro Pedrer. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	5968,7279		4.649,83		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Se halla afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 2 de Noviembre de 2005, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, liberada por la cantidad de 120.038 euros				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2865	165	38	7607	1ª

FINCA APORTADA Nº : 15 /116	
TITULAR/ES:	HABITA PATRAIX S.L. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> B-97609812○ <u>Domicilio:</u> Avda. del Regne de Valencia, 51-7○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C. Postal:</u> 46005○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto Aportación de D ^a . María Vicent Aviñó en escritura otorgada en Valencia el 15 de Junio de 2005, ante su Notario D. Ubaldo Nieto Carol.

FINCA APORTADA N° : 15 /116

DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de SESENTA Y OCHO METROS Y CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Camino 12 del Proyecto. o Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. o Este: Camino 12 del Proyecto. o Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Una casa compuesta de planta baja con altos y corral cubierto, sito en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, Camino Viejo de Torrente, traste tercero, número dieciséis. Mide una superficie de ciento cincuenta y seis metros, sesenta decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N°2 con el n° 41692, Tomo 1973, Libro 419, Folio 124.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Resto de la finca de donde se segregó su solar. o Sur: Francisco Bonora, riego en medio y finca segregada propiedad de PROMOVAZAN S.L. o Este: También resto de la finca de donde procede su solar de María Roig Gil. o Oeste: También resto de la finca de donde procede su solar de María Roig Gil. <p>La parcela descrita ha quedado minorada en las superficies segregadas, de modo que en la actualidad ocupa una superficie de ochenta y ocho metros con ocho decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Norte y Este que linda ahora con la finca segregada.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	68,52		68,52		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Se halla afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 2 de Noviembre de 2005, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, liberada por la cantidad de 120.038 euros satisfechos por autoliquidación				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA Nº : 16 /116	
TITULAR/ES:	PROMOVAZAN S.L. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: B46974291○ Domicilio: Avda Pais Valencia 182○ Población: Torrente C.Postal: 46900○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Segregación de otra de mayor cabida de su propiedad, para su cesión al Excmo. Ayuntamiento de Valencia, según resulta de escritura autorizada por el Notario de Torrente D. Jose Luis Domenech Alba el 31 de Diciembre de 2.002

FINCA APORTADA N° : 16 /116

DESCRIPCIÓN:	Parcela en término municipal de Valencia, Partida del Zafranar, de una superficie de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, cuyo destino es el de la cesión obligatoria y gratuita para ámbito viario del Sector P.R.R. 9 de Patraix Valencia. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Parcela de María Vicent Aviñó y Ricardo Belenguer Rubio. o Sur: Parcela de herederos de Francisco Andreu Navarro. o Este: Limite subterráneo de las vías de Ferrocarriles de la Generalitat. o Oeste: Resto de finca matriz. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	138,55			191,85	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	<u>Por razón de su procedencia:</u> - Al margen de la inscripción 1ª de la finca de que procede por segregación, la registral 4069, aparece extendida nota de fecha 10.04.03, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. <u>Cargas propias de la finca:</u> - Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 12.04.03, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. - Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 23.02.05, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2786	86	184	4071	1ª

FINCA APORTADA N° : 17 /116	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Cesión obligatoria y gratuita de viales que resulta del Informe emitido por el Servicio de Patrimonio con fecha 31 de Mayo de 2005, y que forma parte de la parcela de 2190,00 metros cuadrados cedidos en el expediente de licencias 8248/91-II (expediente 54/93 viales Propiedades Inmobiliarias), según escritura con n° de Protocolo 2064 de fecha 6 de Julio de 1992 autorizada por el Notario D. Jose Antonio de Otegui Tellería.

FINCA APORTADA N° : 17 /116

DESCRIPCIÓN:	Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Límite de la Unidad de Ejecución. ○ Sur: Finca Aportada M-1 del Proyecto por donde discurre el metro en superficie. ○ Este: Finca Aportada M-1 del Proyecto por donde discurre el metro en superficie. ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			346,52		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA Nº : 17 A/116	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Al amparo del art. 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se trata de un bien de dominio y uso público local por tratarse de una calle abierta al uso público, aun cuando no figura en la relación de propiedades municipales contenida en el Informe de Patrimonio.

FINCA APORTADA N° : 17 A/116

DESCRIPCIÓN:	Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de SESENTA Y SEIS METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Límite de la Unidad de Ejecución. ○ Sur: Finca Aportada M-1 del Proyecto por donde discurre el metro en superficie. ○ Este: Finca Aportada 17 del Polígono 116. ○ Oeste: Camino 13 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			66,84		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n°	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA Nº : 19 A/116	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. Son parte de la parcela de 2952,25 metros cuadrados comprados a D. Francisco Andreu Navarro en el expediente 22/86 de Propiedades Inmobiliarias, según escritura con nº de Protocolo 2590 de fecha 30 de Julio de 1.986 autorizada por el Notario D. Celestino Mas Alcaraz. Según resulta de los Informes emitidos por el Servicio de Patrimonio con fecha 31 de Mayo de 2005 y 10 de Mayo de 2006

FINCA APORTADA N° : 19 A/116

DESCRIPCIÓN:	PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de SEISCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Límite de la Unidad de Ejecución. ○ Sur: Finca Aportada M-1 del Proyecto por donde discurre el metro en superficie. ○ Este: Finca Aportada M-1 del Proyecto por donde discurre el metro en superficie y Camino 13 del Proyecto. ○ Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 23/116 del Proyecto. 				
	FINCA MATRIZ DE LA QUE SEGREGA: Parcela comprensiva de dos mil novecientos cincuenta y dos metros veinticinco decímetros cuadrados, de los que novecientos treinta metros son edificables y resto viales con destino a calle Campos Crespo, Calle Juan Alabarta y confluencia entre ambas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2 con el n° 48803, al Tomo 2097 Libro 530, Folio 127. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Edificio n° 92 de la Calle Campos Crespo y solar edificable de calle en Proyecto. ○ Sur: Calle Alabarta. ○ Este: Parcela n° 4 del Plano Parcelario, ferrocarril de Valencia-Villanueva de Castellón. ○ Oeste: Superficie calificada como zona escolar en el P.P. n° 26 bis, calle en Proyecto en medio. <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie descrita de modo que en la actualidad ocupa una superficie de dos mil doscientos ochenta y ocho metros setenta decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Sur-Este que linda ahora con la finca segregada.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	663,55		663,55		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N° : 23 /116	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u>○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Cesión obligatoria y gratuita de viales que resulta del Expediente de Licencias n° 2.396/92.

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N° : 23 /116

DESCRIPCIÓN:	Parcela de Suelo Urbanizable discontinua comprensiva de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CON SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Límite de la Unidad de Ejecución y Fincas Aportadas 19 A y 23 A del Polígono 116. ○ Sur: Finca Aportada M-1 del Proyecto por donde discurre el metro en superficie y Fincas Aportadas 23 A y 23 B del Polígono 116. ○ Este: Finca Aportada M-1 del Proyecto por donde discurre el metro en superficie. ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				262,60	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA N° : 23 A /116	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u>○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Son parte de la parcela de 594,51 metros cuadrados cedidos por D. Francisco Andreu Navarro en el expediente de obras particulares 6.832/77 según la escritura con nº de Protocolo 979 de fecha 3 de Mayo de 1.978 autorizada por el Notario D. Jose Luis Llovet Alabau. Según resulta del Informe emitido por el Servicio de Patrimonio con fecha 31 de Mayo de 2005.

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N° : 23 A /116

DESCRIPCIÓN:	Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de OCHENTA Y OCHO METROS CON OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Limite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 23/116 del Proyecto. o Sur: Finca Aportada M-1 del Proyecto por donde discurre el metro en superficie y Finca Aportada 23/116 del Proyecto. o Este: Finca Aportada 23/116 del Proyecto. o Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				88,80	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA Nº : 23 B /116	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u>○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Por tratarse de una calle abierta al publico es aparentemente un bien de dominio y uso publico local.(art.3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.)

FINCA APORTADA N° : 23 B /116

DESCRIPCIÓN:	Parcela de Suelo Urbanizable destinada a viales de la calle Campos Crespo comprensiva de CINCUENTA Y OCHO METROS CON VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 23 /116 del Proyecto y límite de la Unidad de Ejecución. ○ Sur: Finca Aportada M-1 del Proyecto por donde discurre el metro en superficie y Finca Aportada 24/116. ○ Este: Finca Aportada 23 del Ayuntamiento de Valencia y M-1 del Proyecto por donde discurre el metro en superficie. ○ Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			58,27		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA Nº : 24 /116	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u>○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Por tratarse de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso publico local. (art.3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.)

FINCA APORTADA N° : 24 /116

DESCRIPCIÓN:	Parcela de Suelo Urbanizable destinada a viales de la calle Campos Crespo comprensiva de CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CON TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 23 B/116 del Proyecto y limite de la Unidad de Ejecución. ○ Sur: Finca Aportada M-1 del Proyecto por donde discurre el metro en superficie. ○ Este: Finca Aportada 23 B/116 del Ayuntamiento de Valencia y M-1 del Proyecto por donde discurre el metro en superficie. ○ Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				182,38	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA Nº : 59 /116	
TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a la entidad URBEM S.A. en escritura autorizada en Valencia el 25 de abril de 2.001, ante su Notario D. Carlos Pascual de Miguel.

FINCA APORTADA N° : 59 /116

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Media hanegada, equivalente a cuatro áreas quince centiáreas, que despues de determinadas segregaciones y expropiacion, ha quedado reducida a sesenta y cinco metros ochenta decímetros cuadrados de tierra huerta en la Vega de esta ciudad, Vara de la calle San Vicente, Partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Enrique Alzaga Almenar y D^a Amparo Aliena Goiti y D. Vicente Aliena Goiti y D^a Amparo Marti Martinez. o Sur: Enrique Alzaga Almenar y D^a Amparo Aliena Goiti y D. Vicente Aliena Goiti y D^a Amparo Marti Martinez. o Este: Con un tal Pedrer. o Oeste: Alquería de los Frailes, Camino Viejo de Torrente en medio. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	65,80		131,40		
INFORMACION CATASTRAL:	3705915YJ2730F-0001-GH				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>- Al margen de la inscripción 1^a aparece extendida nota de fecha 10.08.00, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Juridicos Documentados.</p> <p>- Al margen de la inscripción 2^a aparece extendida nota de fecha 01.06.01, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Juridicos Documentados.</p>				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2676	1114	177	63073	2 ^a

FINCA APORTADA Nº : 59 A/116	
TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA</p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento nº 1 ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46002 ○ Provincia: VALENCIA <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46002 ○ Provincia: VALENCIA <p>D. ENRIQUE DE ALZAGA ALMENAR</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.742.692-K ○ Domicilio: Plaza Porta Mar nº 6 ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46004 ○ Provincia: VALENCIA <p>Dª. AMPARO ALIENA GOITI</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.176.118-Y ○ Domicilio: Plaza Porta Mar nº 6 ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46004 ○ Provincia: VALENCIA <p>D. VICENTE ALIENA GOITI</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.128.601-F ○ Domicilio: Salamanca 40 ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46005 ○ Provincia: VALENCIA <p>Dª. AMPARO MARTI MARTINEZ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.631.727-P ○ Domicilio: Salamanca 40 ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46005 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas:
TITULO:	<p>Segregación operada en virtud del Proyecto.</p> <p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos:</p> <p>EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al uso público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.</p> <p>TITULARES REGISTRALES:</p> <p>Las sociedades conyugales formadas por D.Enrique de Alzaga Almenar y Dª. Amparo Aliena Goiti, y D.Vicente Aliena Goiti y Dª. Amparo Marti Martínez, son titulares del pleno dominio con carácter ganancial y por mitades indivisas, por título de segregación. Así resulta de la primera copia de la escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Blas Sancho Alegre, el 22 de Septiembre de 1.992.</p>

FINCA APORTADA N° : 59 A/116

DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable Programado comprensiva de CUARENTA Y OCHO METROS CON SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada n° 144 A/116 del Proyecto. ○ Sur: Finca Aportada n° 59 BIS A/116 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada 59 B/116 del Proyecto. ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Parcela de terreno destinada a cargas urbanísticas en la Ciudad de Valencia, emplazada en la manzana formada por las calles Nicolás Primitiu Gomez Serrano, Dr. Rafael Bartual, Profesor Angel Lacalle y otra en proyecto; adopta forma rectangular, se identifica en el plano junto a esta matriz con la letra C y comprende una superficie de ciento tres metros con veinte decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia n°2, finca n° 55.503, al Tomo 2.278, del Libro 716, Folio 219. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: finca letra B y resto de la finca de que se segrega. ○ Sur: terrenos cedidos al Excmo. Ayuntamiento de Valencia. ○ Este: c/ Dr. Rafael Bartual. ○ Oeste: finca de Consuelo Olmos Salvador. <p>La finca descrita ha quedado minorada en la superficie segregada de modo que en la actualidad ocupa una superficie de cincuenta y cinco metros y trece decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus linderos excepto por el Oeste que linda ahora también con la finca segregada.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	48,07		48,07		
INFORMACIÓN CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA Nº : 59 B/116	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI) <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º. ○ <u>Población:</u> VALENCIA. <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA.
TITULO:	La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al uso público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.

FINCA APORTADA N° : 59 B/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno destinada a viales de la calle Doctor Rafael Bartual comprensiva de TREINTA Y SIETE METROS CON OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, en la vega de esta ciudad, vara de la calle de S.Vicente, Partida del Zafranar <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 144 B del Polígono 116. ○ Sur: Finca Aportada 59 BIS-A del Polígono 116. ○ Este: Finca Aportada 59 del Polígono 116. ○ Oeste: Finca Aportada 59 A del Polígono 116. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				37,87	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse, (finca aportada 59/116 del Proyecto):

RUSTICA.- Media hanegada, equivalente a cuatro áreas quince centiáreas, que despues de determinadas segregaciones y expropiacion, ha quedado reducida a sesenta y cinco metros ochenta decímetros cuadrados de tierra huerta en la Vega de esta ciudad, Vara de la calle San Vicente, Partida del Zafranar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, finca registral n° 63.073, Tomo 2.676, Libro 1.114, Folio 177.

FINCA APORTADA Nº : 59 C/116	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI) <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º ○ <u>Población:</u> VALENCIA. <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA.
TITULO:	La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al uso público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.

FINCA APORTADA N° : 59 C/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno destinada a viales de la Avenida Tres Cruces, comprensiva de DIEZ METROS CON UN DECIMETRO CUADRADO, en la vega de esta ciudad, vara de la calle de S.Vicente, Partida del Zafranar <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 144 C del Polígono 116. o Sur: Finca Aportada 59 BIS B del Polígono 116. o Este: Finca Aportada 12-13B del Polígono 116. o Oeste: Finca Aportada 59 del Polígono 116. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			10,01		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse, (finca aportada 59/116 del Proyecto):

RUSTICA.- Media hanegada, equivalente a cuatro áreas quince centiáreas, que despues de determinadas segregaciones y expropiacion, ha quedado reducida a sesenta y cinco metros ochenta decímetros cuadrados de tierra huerta en la Vega de esta ciudad, Vara de la calle San Vicente, Partida del Zafranar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, finca registral n° 63.073, Tomo 2.676, Libro 1.114, Folio 177.

FINCA APORTADA Nº : 59 BIS/116	
TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-79494233○ Domicilio: Plaza de América, 3 bajo○ Población: Valencia C.Postal: 46004○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Compra a la entidad URBEM S.A., en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don Carlos Pascual de Miguel, el veinticinco de Abril de dos mil uno.

FINCA APORTADA N° : 59 BIS/116

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Una hanegada y media, equivalente a doce areas y seis centiareas, que después de determinadas segregaciones y expropiación ha quedado reducida a seiscientos noventa y ocho metros con dieciocho decímetros cuadrados de tierra huerta, en la Vega de esta ciudad, Vara de la calle de S. Vicente, Partida del Zafranar, diciéndose en el título presentado que de reciente medición practicada resultan ser setecientos veintitrés metros setenta y ocho decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Felipe Olmos Lleo, hoy tierras de la misma herencia de la que procede. o Sur: Consuelo Olmos Company. o Este: Con tierras de D. Vicente Tatay, acequia y carretera particular en medio. o Oeste: Camino Viejo de Torrente. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	723,78			631,27	
INFORMACION CATASTRAL:	3705914YJ2730F-0001-YH				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2676	1114	175	63072	

FINCA APORTADA Nº : 59 BIS A/116	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI) <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º ○ <u>Población:</u> VALENCIA. <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA.
TITULO:	La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al uso público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.

FINCA APORTADA N° : 59 BIS A/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno destinada a viales de la calle Doctor Rafael Bartual comprensiva de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, en la vega de esta ciudad, vara de la calle de S.Vicente, Partida del Zafranar <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Fincas Aportadas 59 A y 59 B del Polígono 116. o Sur: Fincas Aportadas 168 A y 168 B del Polígono 116. o Este: Finca Aportada 59 BIS del Polígono 116. o Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				252,98	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse, (finca aportada 59 BIS/116 del Proyecto):

RUSTICA.- Una hanegada y media, equivalente a doce areas y seis centiareas, que despues de determinadas segregaciones y expropiacion ha quedado reducida a seiscientos noventa y ocho metros con dieciocho decímetros cuadrados de tierra huerta, en la Vega de esta ciudad, Vara de la calle de S.Vicente, Partida del Zafranar, diciéndose en el título presentado que de reciente medición practicada resultan ser setecientos veintitrés metros setenta y ocho decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, finca registral n° 63.072, Tomo 2.676, Libro 1.114, Folio 175.

FINCA APORTADA N° : 59 BIS B/116	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento n° 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI) <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento n° 9-3°○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA
TITULO:	La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al uso público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.

FINCA APORTADA N° : 59 BIS B/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno de forma sensiblemente triangular, destinada a viales de la Avenida Tres Cruces, comprensiva de VEINTIUN METROS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS, en la Vega de esta Ciudad, Vara de la Calle de San Vicente, Partida del Zafranar <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 59 C del Polígono 116. o Sur: Vértice del triángulo. o Este: Finca Aportada 12-13 B del Polígono 116. o Oeste: Finca Aportada 59 BIS del Polígono 116. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				21,02	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse, (finca aportada 59 BIS/116 del Proyecto):

RUSTICA.- Una hanegada y media, equivalente a doce areas y seis centiareas, que despues de determinadas segregaciones y expropiacion ha quedado reducida a seiscientos noventa y ocho metros con dieciocho decímetros cuadrados de tierra huerta, en la Vega de esta ciudad, Vara de la calle de S.Vicente, Partida del Zafranar, diciéndose en el título presentado que de reciente medición practicada resultan ser setecientos veintitrés metros setenta y ocho decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, finca registral n° 63.072, Tomo 2.676, Libro 1.114, Folio 175.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N° : 60 /116	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a Dª Pilar y Dª Amparo Minguet Olmos en escritura otorgada en Valencia, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz, el 2 de diciembre de 1.999, al nº 5039 de su Protocolo.

FINCA APORTADA N° : 60 /116

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Un campo de tierra huerta con una cabida de 36 áreas, 86 centiáreas, según medición reciente que coincide con el Catastro, aunque según el título anterior y registro, su superficie es de 33 áreas y 24 centiáreas; situado en la vega de esta Ciudad de Valencia, Vara de la calle San Vicente, Cuartel de Patraix, partida del Zafrandar. Se halla formada por dos parcelas: una porción de terreno que según medición reciente que coincide con el catastro, resulta con 5 áreas 78 centiáreas, aunque en el título anterior consta con 3 áreas, 11 centiáreas, 50 decímetros cuadrados; y otra porción de terreno con una superficie según medición reciente que coincide con el Catastro de 31 áreas, 8 centiáreas aunque en el título anterior figura con 30 áreas y 13 centiáreas aproximadamente. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Las dos porciones con parcela de D^a. Carmen Olmos Aviñó. o Sur: La 1^a porción con D. Gaspar Olmos, acequia de riego en medio y la 2^a porción con finca de D^a. Adelina Olmos. o Este: Las dos porciones con D. Gonzalo Ramirez . o Oeste: La 1^a porción con calle y la 2^a porción con D. Gaspar Olmos. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	3.324,00			3.865,26	
INFORMACION CATASTRAL:	3605101YJ2730F/0001/UH 3705911YJ2730F/0001/WH				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2660	1098	41	8880	3 ^a

FINCA APORTADA Nº : 60 A/116	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI) <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA
TITULO:	La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al uso público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.

FINCA APORTADA N° : 60 A/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Dr. Rafael Bartual, comprensiva de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS, en la Vega de esta Ciudad, Vara de la Calle de San Vicente, Partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 167 A y 167 B del Polígono 116 y Limite de la Unidad de Ejecución. ○ Sur: Finca Aportada 60 y 95 del Polígono 116 y acequia AC.M4 A del Proyecto. ○ Este: Fincas Aportadas 60 y 166 del Polígono 116. ○ Oeste: Camino 11 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				492,15	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse, (finca aportada 60/116 del Proyecto):

RUSTICA.- Un campo de tierra huerta con una cabida de 36 áreas, 86 centiáreas, según medición reciente que coincide con el Catastro, aunque según el título anterior y registro, su superficie es de 33 áreas y 24 centiáreas; situado en la vega de esta Ciudad de Valencia, Vara de la calle San Vicente, Cuartel de Patraix, partida del Zafrandar. Se haya formado por dos parcelas: una porción de terreno que según medición reciente que coincide con el catastro, resulta con 5 áreas 78 centiáreas, aunque en el título anterior consta con 3 áreas, 11 centiáreas, 50 decímetros cuadrados; y otra porción de terreno con una superficie según medición reciente que coincide con el Catastro de 31 áreas, 8 centiáreas aunque en el título anterior figura con 30 áreas y 13 centiáreas aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, finca registral n° 8.880, Tomo 2.660, Libro 1.098, Folio 41.

FINCA APORTADA Nº : 60 B/116	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de dos títulos contradictorios: De la Finca Registral 8880, resulta que DESARROLLO URBANO DE PATRAIX adquirió esta finca por compra a Dª Pilar y Dª Amparo Minguet Olmos en escritura otorgada en Valencia, ante el Notario D. Vicente Espert Sanz, el 2 de diciembre de 1.999, al nº 5039 de su Protocolo. De la finca registral 8875 resulta que VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U adquirió esta finca por compra a la mercantil URBEM S.A. en escritura otorgada en Valencia, el 30 de marzo de 2001, ante su Notario D. Carlos Pascual de Miguel.

FINCA APORTADA N° : 60 B/116

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Finca de forma irregular sita en la vega de esta Ciudad de Valencia, Vara de la calle San Vicente, Cuartel de Patraix, partida del Zafranar, comprensiva de TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 166 y 60 A del Polígono 116. ○ Sur: Finca Aportada 60/116. ○ Este: Finca Aportada 166/116. ○ Oeste: Finca Aportada 60 A/116. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	331,31			331,31	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2660	1098	41	8880	
	2653	1091	198	8875	

FINCA APORTADA N° : 61 /116	
TITULAR/ES:	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-28153823○ <u>Domicilio:</u> Paseo Alameda, 34-7D (Edificio Mozart)○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46010○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a D ^a Dolores Roca Barquet y D ^a M ^a Mercedes Olmos Roca, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Mariano Arias Llamas, el veintisiete de Marzo de dos mil dos.

FINCA APORTADA N° : 61 /116

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Un campo de tierra huerta, hoy destinado a solar en la Vega de la Ciudad de Valencia, Partida del Zafranar, de tres hanegadas y un cuarton, equivalentes a veintisiete áreas, una centiarea y cinco decímetros cuadrados, si bien de reciente medición resulta ser de dos mil cuatrocientos seis metros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: D. Carmelo Olmos. o Sur: D. Gaspar Olmos Martí o Este: Tierras de D. Fermín Vicente, o Oeste: D. José Montesa Alonso. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	2406,00			2.405,86	
INFORMACION CATASTRAL:	3705916YJ2730F0001QH				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	- Afecta según nota de fecha 03.06.02 durante el plazo de 5 años a contar de la indicada fecha, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2701	1	183	37	1ª

FINCA APORTADA Nº : 62 /116	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164○ Domicilio: Martínez Cubells 7-3ª○ Población: VALENCIA. C. Postal: 46002○ Provincia: VALENCIA.○ Notas:
TITULO:	"DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A." es titular de tres cuartas partes indivisas de esta finca, por compra a D. José, Dª. Vicenta y Dª. Carmen Olmos Aviñó, según resulta de escritura otorgada en Valencia, ante su Notario D. Jose Luis Pavia Sanz, el 29 de Mayo de 2.003, al nº 1.409 de su Protocolo, y la restante cuarta parte indivisa, por compra a D. Francisco Olmos Olmos y Dña.Consuelo Olmos Planell, en escritura de veintitrés de Julio de dos mil cuatro, ante el Notario D. Jose Luis Pavia Sanz al numero dos mil ciento veintinueve de su protocolo.

FINCA APORTADA N° : 62 /116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Solar en término municipal de Valencia, Partida del Zafranar, que tiene una superficie de NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, según medición reciente, aunque en el título anterior resulta con diez áreas tres centiareas, treinta y seis decímetros cuadrados, antes tierra huerta. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: D^a. Adelina Olmos Orti y D. José Olmos Olmos. o Sur: Finca de D. Juan Valero Yagüe. o Este: De D. Fermín Vicent, carretera particular en medio. o Oeste: Finca de D. Francisco y D. José Olmos Aviño. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	964,00			964,12	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>- Según notas de 8 de Octubre de 2.003 y 22 de Octubre de 2004, extendidas al margen de las inscripciones 1^a y 3^a respectivamente, las partes de finca que en las mismas se transmiten quedan afectas por plazo de cinco años a contar de las indicadas fechas al pago de la liquidación/es que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.</p> <p>- Según nota de 20 de Octubre de 2.003 y 22 de Octubre de 2004, extendida al margen de las inscripciones 2^a respectivamente, queda afecta por plazo de cinco años a contar de la indicada fecha al pago de la liquidación/es que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Donaciones y Sucesiones.</p>				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2.	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2798	98	150	4.618	1 ^a y 3 ^a

FINCA APORTADA Nº : 62 A/116	
TITULAR/ES:	PROMOVAZAN S.L. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: B46974291○ Domicilio: Avda. País Valencia nº182.○ Población: Torrente C.Postal: 46900○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	La mercantil PROMOVAZAN S.L es titular de esta finca por compra a "INMOBILIARIA PROMOCIONES JUAN VALERO YAGUE", en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. José Alicarte Domingo, en fecha 28 de diciembre de 2005, al nº 6182 de su protocolo.

FINCA APORTADA N° : 62 A/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Tierra campa en término de Valencia, Partida del Zafranar, comprendida en el ámbito del Plan Parcial de Patraix, de mil doscientos ochenta y cinco metros treinta y seis decímetros cuadrados, si bien de reciente medición ha resultado tener mil doscientos ochenta y tres metros cincuenta y seis decímetros cuadrados.. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Tierras de D^a. Adelina Olmos. ○ Sur: Finca resto antes descrita en el apartado B de la escritura que motiva la presente, de 805 m2, que se vende a Inmobiliaria Promociones Juan Valero Yagüe. ○ Este: D. Gaspar Olmos. ○ Oeste: Porción de viales de 547,22 m2 segregados de la finca matriz de la que esta que se describe es el resto, cedida al Ayuntamiento. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	1283,56			1.283,56	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Se halla afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 3 de Febrero de 2006, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos 11.508,78 euros satisfechos por autoliquidación				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2090	528	138	48257	4 ^a

FINCA APORTADA Nº : 62 B/116	
TITULAR/ES:	PROMOVAZAN S.L. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> B46974291○ <u>Domicilio:</u> Avda. País Valenciano nº182.○ <u>Población:</u> Torrente <u>C.Postal:</u> 46900○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La mercantil PROMOVAZAN S.L es titular de esta finca por compra a "INMOBILIARIA PROMOCIONES JUAN VALERO YAGUE", en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. José Alicarte Domingo, en fecha 28 de diciembre de 2005, al nº 6182 de su protocolo.

FINCA APORTADA N° : 62 B/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Tierra campa en término de Valencia, Partida del Zafranar, comprendida en el ámbito del Plan Parcial de Patraix, de ochocientos cinco metros cuadrados de cabida según el título y ochocientos cuarenta y ocho metros treinta decímetros cuadrados, según reciente medición. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca de Promociones Inmobiliarias Juan Valero Yagüe. ○ Sur: Tierras de la viuda de Alberto Vilar. ○ Este: D. Gaspar Olmos. ○ Oeste: Porción de viales de 500,58 metros cuadrados segregada de la finca de la que ésta es resto, cedida al Ayuntamiento de Valencia 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	848,30			848,30	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Se halla afecta por plazo de CINCO AÑOS a contar del día 3 de Febrero de 2006, al pago de liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos 11.508,78 euros satisfechos por autoliquidación				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2090	528	137	48256	4ª

FINCA APORTADA N° : 63 /116	
TITULAR/ES:	<p>D. JOSE ANDREU NAVARRO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 18.712.433-R ○ Domicilio: San Vicente Mártir nº 231. ○ Población: Valencia C.Postal: 46007 ○ Provincia: Valencia <p>D^a. MARIA DEL CARMEN ALMAZAN GURUMETA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 851.843. ○ Domicilio: San Vicente Mártir nº 231. ○ Población: Valencia C.Postal: 46007 ○ Provincia: Valencia <p>D. NICOLAS ANDREU NAVARRO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 18.647.996-X ○ Domicilio: Avda. del Pais Valencia, 23 ○ Población: Torrente C.Postal: 46900 ○ Provincia: Valencia <p>D. ROGELIO ANDREU NAVARRO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.380.607-W ○ Domicilio: Gran Via Ramón y Cajal, 25 ○ Población: Valencia C.Postal: 46007 ○ Provincia: Valencia <p>D^a. CONSUELO VENTO COSGAYA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.155.662-C ○ Domicilio: Plaza Maestro Giner N° 8 ○ Población: Torrente C.Postal: 46900 ○ Provincia: Valencia <p>D. FRANCISCO ANDREU VENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 73.541.584-G ○ Domicilio: Plaza Maestro Giner N° 8-1° ○ Población: Torrente C.Postal: 46900 ○ Provincia: Valencia <p>D^a. CARMEN ANDREU VENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 52.748.384-T ○ Domicilio: Plaza Maestro Giner N° 8-1° ○ Población: Torrente C.Postal: 46900 ○ Provincia: Valencia ○ Notas:
TITULO:	<p>Segregación operada en virtud del Proyecto.</p> <p>* D. Jose Andreu Navarro casado con D^a. María del Carmen Almazán Gurumeta para su sociedad de gananciales, D. Nicolas Andreu Navarro y D. Rogelio Andreu Navarro, estos dos últimos con carácter privativo, adquirieron una cuarta parte indivisa de la finca cada uno por en virtud de adjudicación en subasta extrajudicial según resulta de escritura autorizada el 27 de Julio de 1.956 ante el Notario de Valencia D. Jose María Casado Pallarés.</p> <p>* D^a. Consuelo Vento Cosgaya y D.Francisco y D^a. Carmen Andreu Vento adquirieron una doceava parte indivisa de la finca cada uno de ellos, por herencia de D. Francisco Andreu Navarro según resulta de escritura de partición hereditaria autorizada por el Notario de Torrent D. Ramón Pascual Mahiques el 11 de Diciembre de 1.995, rectificada por otra de 6 de Mayo de 1.997.</p>

FINCA APORTADA N° : 63 /116

DESCRIPCIÓN:	PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CON CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 96/116 del Proyecto. o Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. o Este: Finca Aportada 96 del Polígono 116. o Oeste: Acequia M-4 del Proyecto. 				
	FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Parcela solar situada en Valencia, que ocupa una superficie de cuatro hectareas, once áreas, setenta y tres centiáreas, veintisiete decímetros cuadrados, situada en término de Valencia, Cuartel de Patraix, partida del Zafranar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2 con el n° 29.560 , al Tomo 2.461, Libro 899, Folio 80. Dicha finca despues de las segregaciones a que se refieren las notas al margen de la inscripción 23ª, ha quedado reducida a la superficie de trece mil novecientos treinta y dos metros, veintinueve decímetros cuadrados, formada por varios lotes discontinuos en la Partida del Zafranar, atravesada por varias calles en proyecto, Plano Parcial 26-bis del Ayuntamiento de Valencia, sin números asignados de policia, en la que existía media alquería de la llamada los Frailes de Santo Domingo, cuya otra mitad pertenece a D. Francisco Tatay y otros cuatro edificios mas pequeños y una barraca distribuida entre los varios lotes que integran la finca y una balsa para curar cáñamo. La finca descrita después de las segregaciones que figuran al margen de la inscripción 27ª y que han dado lugar a las fincas números 63.057, 63.058, 1.305, 1.306, 1.307, 1.308, 1.309, 1.310, 1.311, 1.312, 60.632 y 60.636 y las segregaciones que han dado lugar a las fincas aportadas 94-97, 94 A, 94-97 B y 63 del Polígono 116, en la actualidad es la finca aportada 44-45 del Polígono 118.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	258,48		258,48		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	- Dicha finca se halla afecta a ciertas servidumbres recíprocas de luces y vistas. - Existe presentado con fecha 17-06-06 y pendiente despacho el señalado con el n° 1673 del Tomo 74 del Diario: el Excmo. Ayuntamiento de Valencia adquiere por expropiación a D. José Andreu Navarro, Dª. Carmen Almazan Gurumeta, D. Rogelio Andreu Navarro, D. Nicolás Andreu Navarro, Dª. Consuelo Vento Cosgaya, D. Francisco Andreu Vento, Dª. María Carmen Andreu Vento y otros en el expediente 346/98 en la que figura una parcela de 4.403 m2 formada por las siguientes: a).- 2901,91 a segregar de la finca registral 29.560. b).- la finca registral 1396. c).- 354,01 m2 resto de la finca registral 54.252. d.- 182,28 m2 resto de la finca registral 54.714.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			-	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N° : 63 A/116	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. Son parte de la parcela de 169,34 metros cuadrados cedidos en el expediente de licencias 1226/01, por D. José Andreu Navarro y otros, en escritura otorgada en Valencia el día 14 de Diciembre de 2000, ante el Notario D. Jose Luis Domenech Alba al n° 4282 de su Protocolo. Según resulta del Informe emitidos por el Servicio de Patrimonio con fecha 31 de Mayo de 2005.

FINCA APORTADA N° : 63 A/116

DESCRIPCIÓN:	PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: URBANA.-Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, destinada a viales, que cuenta con una superficie de UN METRO Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 63/11 y 96/116. ○ Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. ○ Este: Finca Aportada 96 A/116. ○ Oeste: Finca Aportada 63/116. 				
	FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: Parcela de terreno destinada a viales para formar parte de la calle Mariano de Cavía, en la Ciudad de Valencia que mide CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, con el n° 1308 al Tomo 2727, Libro 27, Folio 4. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Resto de la finca de donde se segrega. ○ Sur: Solar edificable propiedad de PROMOVAZAN S.L. ○ Este: Parcela que se segrega de la finca principal, señalada con el n° 1310. ○ Oeste: Parcela que se segrega de la finca principal, señalada con el n° 1307 <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada de modo que en la actualidad ocupa una superficie de ciento sesenta y ocho metros veintiocho decímetros cuadrados manteniendo invariables sus lindes excepto por el Nor-oeste que linda ahora también con la finca segregada.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1,06		1,06		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Afecta a cierta servidumbre y afección real.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA N° : 93 /116	
TITULAR/ES:	DESCONOCIDO <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u>○ <u>Población:</u> <u>C.Postal:</u>○ <u>Provincia:</u>○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. Esta finca no ha sido identificada registralmente, D. Manuel Sanchis Vicent es o ha sido titular catastral de la misma

FINCA APORTADA N° : 93 /116

DESCRIPCIÓN:	PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de terreno destinada a viales de la calle Dr. Rafael Bartual comprensiva de DOSCIENTOS CATORCE METROS CON CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Límite de la Unidad de Ejecución. ○ Sur: Finca Aportada 94 A/116 del Proyecto. ○ Este: Camino 11 del Proyecto ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 				
	FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA. Parcela de terreno destinada a viales de la calle Dr. Rafael Bartual, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, que no ha podido ser identificada registralmente.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	214,43		214,43		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			- n°	
	Tommo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA N° : 94-97 /116	
TITULAR/ES:	<p>D. JOSE ANDREU NAVARRO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 18.712.433-R ○ <u>Domicilio:</u> San Vicente Mártir nº 231. ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> ○ <u>Provincia:</u> Valencia <p>D^a. MARIA DEL CARMEN ALMAZAN GURUMETA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 851.843. ○ <u>Domicilio:</u> San Vicente Mártir nº 231. ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> ○ <u>Provincia:</u> Valencia <p>D. NICOLAS ANDREU NAVARRO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 18.647.996-X ○ <u>Domicilio:</u> Avda. del Pais Valencia 23 ○ <u>Población:</u> Torrente <u>C.Postal:</u> 46900 ○ <u>Provincia:</u> <p>D. ROGELIO ANDREU NAVARRO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.380.607-W ○ <u>Domicilio:</u> Gran Vía Ramón y Cajal 15 ○ <u>Población:</u> Valencia <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> Valencia <p>D^a. CONSUELO VENTO COSGAYA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.155.662-C ○ <u>Domicilio:</u> Plaza Maestro Giner N° 8 ○ <u>Población:</u> Torrente <u>C.Postal:</u> 46900 ○ <u>Provincia:</u> Valencia <p>D. FRANCISCO ANDREU VENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 73.541.584-G ○ <u>Domicilio:</u> Plaza Maestro Giner N° 8-1° ○ <u>Población:</u> Torrente <u>C.Postal:</u> 46900 ○ <u>Provincia:</u> Valencia <p>D^a. CARMEN ANDREU VENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 52.748.384-T ○ <u>Domicilio:</u> Plaza Maestro Giner N° 8-1° ○ <u>Población:</u> Torrente <u>C.Postal:</u> 46900 ○ <u>Provincia:</u> Valencia ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Segregación operada en virtud del Proyecto.</p> <p>* D. Jose, D. Nicolas y D. Rogelio Andreu Navarro adquirieron una cuarta parte indivisa de la finca cada uno por en virtud de adjudicación en subasta extrajudicial según resulta de escritura autorizada el 27 de Julio de 1.956 ante el Notario de Valencia D. Jose María Casado Pallarés.</p> <p>* D^a. Consuelo Vento Cosgaya y D.Francisco y D^a. Carmen Andreu Vento adquirieron una doceava parte indivisa de la finca cada uno de ellos, por herencia de D. Francisco Andreu Navarro según resulta de escritura de partición hereditaria autorizada por el Notario de Torrent D. Ramón Pascual Mahiques el 11 de Diciembre de 1.995, rectificada por otra de 6 de Mayo de 1.997.</p>

FINCA APORTADA N° : 94-97 /116

DESCRIPCIÓN:	PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de Suelo Urbanizable comprensiva de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CON VEINTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 94 A/116 del Proyecto destinada a viales de la calle Dr. Rafael Bartual. o Sur: Finca Aportada 98/116 del Proyecto. o Este: Camino 11 del Proyecto. o Oeste: Finca Aportada 94-97 B/116. 				
	FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Parcela solar situada en Valencia, que ocupa una superficie de cuatro hectareas, once áreas, setenta y tres centiáreas, veintisiete decímetros cuadrados, situada en término de Valencia, Cuartel de Patraix, partida del Zafranar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2 con el n° 29.560 , al Tomo 2.461, Libro 899, Folio 80. Dicha finca despues de las segregaciones a que se refieren las notas al margen de la inscripción 23ª, ha quedado reducida a la superficie de trece mil novecientos treinta y dos metros, veintinueve decímetros cuadrados, formada por varios lotes discontinuos en la Partida del Zafranar, atravesada por varias calles en proyecto, Plano Parcial 276-bis del Ayuntamiento de Valencia, sin números asignados de policía, en la que existía media alquería de la llamada los Frailes de Santo Domingo, cuya otra mitad pertenece a D. Francisco Tatay y otros cuatro edificios mas pequeños y una barraca distribuida entre los varios lotes que integran la finca y una balsa para curar cáñamo. La finca descrita después de las segregaciones que figuran al margen de la inscripción 27ª y que han dado lugar a las fincas números 63057, 63058, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 60632 y 60636 y las segregaciones que han dado lugar a las fincas aportadas 94-97, 94-97 B, 94 A y 63 del Polígono 116, en la actualidad es la finca aportada 44-45 del Polígono 141.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1957,28		1957,28		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	- Dicha finca se halla afecta a ciertas servidumbres recíprocas de luces y vistas. - Existe presentado con fecha 17-06-06 y pendiente despacho el señalado con el n° 1673 del Tomo 74 del Diario: el Excmo. Ayuntamiento de Valencia adquiere por expropiación a D. José Andreu Navarro, Dª. Carmen Almazan Gurumeta, D. Rogelio Andreu Navarro, D. Nicolás Andreu Navarro, Dª. Consuelo Vento Cosgaya, D. Francisco Andreu Vento, Dª. María Carmen Andreu Vento y otros en el expediente 346/98 en la que figura una parcela de 4.403 m2 formada por las siguientes: a).- 2901,91 a segregar de la finca registral 29.560. b).- la finca registral 1396. c).- 354,01 m2 resto de la finca registral 54.252. d).- 182,28 m2 resto de la finca registral 54.714.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N° : 94-97 A/116	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Son parte de los 1310,20 metros cuadrados cedidos en el expediente de obras particulares 82000105/S, según la escritura con número de protocolo 1655 de fecha 28 de Octubre de 1981, autorizada por el Notario D. Adolfo Mora Gomez. Asi resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2005.

FINCA APORTADA N° : 94-97 A/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, destinada a viales, para formar parte de la calle Arquitecto Segura de Lago, que cuenta con una superficie de tres metros y sesenta decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 94-97B y 94 A del Polígono 116. ○ Sur: Finca Aportada 98/116 y Limite de la Unidad de Ejecución, en Calle Arquitecto Segura de Lago. ○ Este: Finca Aportada 94-97B/116 del Proyecto. ○ Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución, en Calle Arquitecto Segura de Lago. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				3,60	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente

FINCA APORTADA Nº : 94-97 B/116	
TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º ○ Población: VALENCIA C.Postal: 46002 Provincia: VALENCIA <p>D. JOSE ANDREU NAVARRO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 18.712.433-R ○ Domicilio: San Vicente Mártir nº 231. ○ Población: Valencia C.Postal: Provincia: Valencia <p>Dª. MARIA DEL CARMEN ALMAZAN GURUMETA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 851.843. ○ Domicilio: San Vicente Mártir nº 231. ○ Población: Valencia C.Postal: Provincia: Valencia <p>D. NICOLAS ANDREU NAVARRO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 18.647.996-X ○ Domicilio: Avda. del Pais Valencia 23 ○ Población: Torrente C.Postal: 46900 Provincia: Valencia <p>D. ROGELIO ANDREU NAVARRO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.380.607-W ○ Domicilio: Gran Vía Ramón y Cajal 15 ○ Población: Valencia C.Postal: 46007 Provincia: Valencia <p>Dª. CONSUELO VENTO COSGAYA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.155.662-C ○ Domicilio: Plaza Maestro Giner Nº 8 ○ Población: Torrente C.Postal: 46900 Provincia: Valencia <p>D. FRANCISCO ANDREU VENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 73.541.584-G ○ Domicilio: Plaza Maestro Giner Nº 8-1º ○ Población: Torrente C.Postal: 46900 Provincia: Valencia <p>Dª. CARMEN ANDREU VENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 52.748.384-T ○ Domicilio: Plaza Maestro Giner Nº 8-1º ○ Población: Torrente C.Postal: 46900 Provincia: Valencia
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta TITULARES REGISTRALES: D. Jose, D. Nicolas y D. Rogelio Andreu Navarro adquirieron una cuarta parte indivisa de la finca cada uno de la finca aportada 94-97/116 de la que ésta debió segregarse, en virtud de adjudicación en subasta extrajudicial según resulta de escritura autorizada el 27 de Julio de 1.956 ante el Notario de Valencia D. Jose María Casado Pallarés. * Dª. Consuelo Vento Cosgaya y D.Francisco y Dª. Carmen Andreu Vento adquirieron una doceava parte indivisa de la finca cada uno de ellos, por herencia de D. Francisco Andreu Vento según resulta de escritura de partición hereditaria autorizada por el Notario de Torrent D. Ramón Pascual Mahiques el 11 de Diciembre de 1.995, rectificada por otra de 6 de Mayo de 1.997.</p>

FINCA APORTADA N° : 94-97 B/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, destinada a viales, para formar parte de la calle Arquitecto Segura de Lago, que cuenta con una superficie de QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 94 A y 94-97/116 del Proyecto. ○ Sur: Fincas Aportadas 98 y 94-97 A/116 del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada 94-97/116 del Proyecto. ○ Oeste: Finca Aportada 94-97 A/116 del Proyecto. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				590,00	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse (Finca Aportada:94-97/116):

URBANA.- Parcela solar situada en Valencia, formada por varios lotes discontinuos en la Partida del Zafranar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2 con el n° 29.560, al Tomo 2.461, Libro 899, Folio 80.

FINCA APORTADA Nº : 94 A /116

TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> o Domicilio: Plaza del Ayuntamiento nº 1 o Población: VALENCIA C.Postal: 46002 Provincia: VALENCIA <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> o Domicilio: Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º o Población: VALENCIA C.Postal: 46002 Provincia: VALENCIA <p>D. JOSE ANDREU NAVARRO</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F.: 18.712.433-R o Domicilio: San Vicente Mártir nº 231. o Población: Valencia C.Postal: Provincia: Valencia <p>Dª. MARIA DEL CARMEN ALMAZAN GURUMETA</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F.: 851.843. o Domicilio: San Vicente Mártir nº 231. o Población: Valencia C.Postal: Provincia: Valencia <p>D. NICOLAS ANDREU NAVARRO</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F.: 18.647.996-X o Domicilio: Avda. del Pais Valencia 23 o Población: Torrente C.Postal: 46900 Provincia: Valencia <p>D. ROGELIO ANDREU NAVARRO</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F.: 19.380.607-W o Domicilio: Gran Vía Ramón y Cajal 15 o Población: Valencia C.Postal: 46007 Provincia: Valencia <p>Dª. CONSUELO VENTO COSGAYA</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F.: 19.155.662-C o Domicilio: Plaza Maestro Giner Nº 8 o Población: Torrente C.Postal: 46900 Provincia: Valencia <p>D. FRANCISCO ANDREU VENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F.: 73.541.584-G o Domicilio: Plaza Maestro Giner Nº 8-1º o Población: Torrente C.Postal: 46900 Provincia: Valencia <p>Dª. CARMEN ANDREU VENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> o D.N.I./N.I.F.: 52.748.384-T o Domicilio: Plaza Maestro Giner Nº 8-1º o Población: Torrente C.Postal: 46900 Provincia: Valencia
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta TITULARES REGISTRALES: D. Jose, D. Nicolas y D. Rogelio Andreu Navarro adquirieron una cuarta parte indivisa cada uno, de la finca matriz de la ésta debió segregarse, en virtud de adjudicación en subasta extrajudicial según resulta de escritura autorizada el 27 de Julio de 1.956 ante el Notario de Valencia D. Jose María Casado Pallarés. Dª. Consuelo Vento Cosgaya y D. Francisco y Dª. Carmen Andreu Vento adquirieron una doceava parte indivisa de la finca cada uno de ellos, por herencia de D. Francisco Andreu Vento según resulta de escritura de partición hereditaria autorizada por el Notario de Torrent D. Ramón Pascual Mahiques el 11 de Diciembre de 1.995, rectificada por otra de 6 de Mayo de 1.997.</p>

FINCA APORTADA N° : 94 A /116

DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales de la calle Dr. Rafael Bartual comprensiva de NOVECIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 93 del Polígono 116. ○ Sur: Fincas Aportadas 94-97, 94-97 B, 94-97 A del Polígono 116. ○ Este: Camino 11 del Proyecto. ○ Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			940,00		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse:
URBANA.- Parcela solar situada en Valencia, formada por varios lotes discontinuos en la Partida del Zafranar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2 con el n° 29.560, al Tomo 2.461, Libro 899, Folio 80.

FINCA APORTADA Nº 95 /116	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164○ Domicilio: Martinez Cubells 7-3ª○ Población: VALENCIA C.Postal: 46002○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	"DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A." es titular de tres cuartas partes indivisas de esta finca, por compra a D. José, Dª. Vicenta y Dª. Carmen Olmos Aviñó, según resulta de escritura otorgada en Valencia, ante su Notario D. Jose Luis Pavia Sanz, el 29 de Mayo de 2.003, al nº 1.409 de su Protocolo, y de la restante cuarta parte indivisa, por compra a D. Francisco Olmos Olmos y Consuelo Olmos Planells, en escritura de veintitres de Julio de dos mil cuatro, ante el Notario de Valencia D. Jose Luis Pavia Sanz.

FINCA APORTADA N° 95 /116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Solar en término municipal de Valencia, Partida del Zafranar, que medido recientemente resulta con una superficie de DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS DOCE DECIMETROS CUADRADOS, aunque en el título anterior figura con treinta y siete áreas y cuarenta centiáreas de tierra huerta; a cuyo extremo Oeste y dentro de la misma hay construida una casa de planta baja con dos cuartos, cocina y otros departamentos, que según el título anterior mide setenta y dos metros cuadrados. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Tierras de D. Carmelo Olmos. o Sur: Otras de D. Gaspar Olmos Orti. o Este: D^a. Adelina Olmos. o Oeste: Acequia del Bras de March. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	2.883,12			2.869,62	
INFORMACION CATASTRAL:	3605102YJ2730F/0001/HH				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	<ul style="list-style-type: none"> - Según notas de 8 de octubre de 2003 y 22 de octubre de 2004, extendidas al margen de las inscripciones 1^a y 3^a respectivamente, las partes de finca que en la misma se transmiten, quedan afectas por plazo de 5 años a contar de las indicadas fechas, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. - Según nota de 20 de octubre de 2003, extendida al margen de la inscripción 2^a de la propia finca, queda afecta por plazo de 5 años a contar de la indicada fecha, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre las Donaciones y Sucesiones. 				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2.798	98	142	4.616	1 ^a y 3 ^a

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N° : 95 A/116	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martínez Cubells 7-3ª.○ <u>Población:</u> VALENCIA. <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA.○ <u>Notas:</u>
TITULO:	"DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A." es titular de tres cuartas partes indivisas de esta finca, por compra a D. José, Dª. Vicenta y Dª. Carmen Olmos Aviñó, según resulta de escritura otorgada en Valencia, ante su Notario D. Jose Luis Pavia Sanz, el 29 de Mayo de 2.003, al n° 1.409 de su Protocolo, y la restante cuarta parte indivisa por compra a D. Francisco Olmos Olmos, y Doña Consuelo Olmos Planells, en escritura otorgada en Valencia el veintitres de Julio de dos mil cuatro, ante el Notario D. Jose Luis Pavia Sanz.

FINCA APORTADA N° : 95 A/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Una hanegada y dos cuartones, equivalentes a DOCE AREAS, CUARENTA CENTIAREAS Y SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS de tierra huerta en la vega de esta ciudad de Valencia, Partida del Zafranar. De esta finca y según nota al margen de la inscripción 1ª se ha segregado 54,75 m2, que han pasado a formar la finca 38.539, por lo que se inscribe en cuanto a la cabida de MIL CIENTO NOVENTA Y UN METROS, OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Dª. Luisa Ortí Pascual. o Sur: Finca de los hermanos D. Francisco y D. José Olmos Aviñó. o Este: D. José Olmos Ortí. o Oeste: Carretera. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	1.191,88			1.191,88	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	- Según notas de 8 de octubre de 2003 y 22 de octubre de 2004, extendidas al margen de las inscripciones 1ª y 3ª respectivamente las partes de finca que en la misma se transmiten, quedan afectas al plazo de 5 años a contar de las indicadas fechas al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales. - Según nota de 20 de octubre de 2003, extendida al margen de la inscripción 2ª de la propia finca, queda afecta al plazo de 5 años a contar de la indicada fecha al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre las Donaciones y Sucesiones.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2798	98	146	4617	1ª y 3ª

FINCA APORTADA Nº : 95 B/116	
TITULAR/ES:	<p>D. FRANCISCO OLMOS AVIÑO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19582963○ <u>Domicilio:</u> c/ Juan de Aguiló, 29○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46007○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>D. JOSE M^a OLMOS AVIÑO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> c/ Carcagente, 26○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46007○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>D^a. CARMEN OLMOS AVIÑO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> c/ Carcagente, 12○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46007○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>D^a. VICENTA OLMOS AVIÑO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.582.961-W○ <u>Domicilio:</u> Carcagente 12-6^a○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46007○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Los hermanos Olmos Aviño son titulares de la finca por titulo de segregación de otra de mayor cabida adquirida por herencia, según resulta de escritura otorgada en Valencia el diez de Mayo de 1971 ante su Notario D. Alfredo Montes Alfonso.

FINCA APORTADA N° : 95 B/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Casa de planta baja, con dos cuartos, cocina y otros departamentos, situada en la Vega de Valencia, término de Patraix, partida del Zafranar; está señalada con el n° 8 de la Carretera Alquería de los Frailes, antes denominado Camino Viejo de Torrente 4 y tiene su entrada por un entrador que desde dicha carretera, atraviesa parte del resto de finca hasta llegar a su fachada situada al Este, su superficie es de de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS aproximadamente y linda por todos sus vientos con el resto de la finca matriz. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: resto de la finca matriz.. ○ Sur: Resto de la finca matriz. ○ Este: Resto de la finca matriz. ○ Oeste: Resto de la finca matriz. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	72,00			72,14	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1422	173	246	17.257	1ª

FINCA APORTADA Nº : 95 C/116	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Cesión por los hermanos Olmos Aviño en el expediente de obras particulares 4741/81-S (expediente 41/82 regimen juridico de propiedades inmobiliarias), según la escritura con numero de protocolo 574 de fecha 18 de Febrero de 1981 autorizada por el Notario Eduardo Llagaria Pla.

FINCA APORTADA N° : 95 C/116

DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a viales comprensiva de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 95 del Polígono 116. ○ Sur: Finca Aportada 95 del Polígono 116. ○ Este: Finca Aportada 95 del Polígono 116. ○ Oeste: Edificio con fachada a la calle Nicolás Primitivo Gómez Serrano n° 20-28 fuera de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	277,77			277,77	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Se trata de una segregación que no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad y que debió practicarse de la Finca Registral 4.616 (Finca Aportada 95/116)

URBANA.- SOLAR en término municipal de Valencia, Partida del Zafranar, que medido recientemente resulta con una superficie de DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS, DOCE DECÍMETROS CUADRADOS, aunque en el título anterior figura con 37 áreas y 40 centiáreas de tierra huerta, a cuyo extremo Oeste y dentro de la misma hay construida una casa de planta baja con dos cuartos, cocina y otros departamentos, que según el título anterior, mide 72 m2.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA Nº : 96 /116	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-96843164○ <u>Domicilio:</u> Martinez Cubells 7-3^a○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. adquirió una mitad indivisa de esta finca por compra a D. José Olmos Aviñó según resulta de escritura otorgada en Valencia el 29 de Mayo de 2.003 ante su Notario D. José Luis Pavía Sanz al nº 1409 de su Protocolo, y la restante mitad indivisa por compra a D. Francisco Olmos Olmos y Dña. Consuelo Olmos Planells según resulta de escritura otorgada en Valencia el 23 de Julio de 2.004 ante su Notario D. José Luis Pavía Sanz.

FINCA APORTADA N° : 96 /116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Solar en término municipal de Valencia Partida del Zafranar, que medido recientemente resulta con una superficie de mil ochocientos sesenta y tres metros cuadrados, si bien se inscribe en cuanto a MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS METROS, OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, aunque en el título anterior figura una superficie de dieciocho áreas veintiuna centiáreas y veintitrés decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca de los herederos de D. Pascual Olmos Martí. o Sur: D. Jose Andreu Navarro y otros. o Este: D. Jose Olmos Orti. o Oeste: Herederos de D. Pedro Olmos y D. Jose Ramiro. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	1542,85			1770,06	
INFORMACION CATASTRAL:	3705909YJ2730F0001AH				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 08.10.03, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Liberación.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 1537,75 euros, satisfechos por autoliquidación.</p> <p>- Al margen de la inscripción 3ª aparece extendida nota de fecha 20.10.03, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Donaciones y Sucesiones.</p> <p>- Al margen de la inscripción 4ª aparece extendida nota de fecha 22.10.04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Liberación.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 12.709,84 euros, satisfechos por autoliquidación</p>				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				VALENCIA - n° 2
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2.798	98	134	4.614	3ª

FINCA APORTADA Nº : 96 A/116	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. Es parte de la parcela de 638,73 metros cuadrados cedidas por los hermanos Olmos Aviño según escritura con nº de protocolo 4283 de fecha 14 de Diciembre de 2000 autorizada por el Notario D. Jose Luis Domenech Alba.

FINCA APORTADA N° : 96 A/116

DESCRIPCIÓN:	PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de terreno situada en esta Ciudad de Valencia, término de Patraix, Partida del Zafranar, destinada a viales comprensiva de TRES METROS CON ONCE DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 96 del Polígono 116. ○ Sur: Finca Aportada 63 A del Polígono 116 y limite de la Unidad de Ejecución. ○ Este: Finca Aportada 95 del Polígono 116. ○ Oeste: Finca Aportada 96 del Polígono 116. 				
	FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: Parcela de terreno situada en esta Ciudad de Valencia, término de Patraix, Partida del Zafranar, destinada a viales de la calle Mariano de Cavia y Nicolau Primitiu; ocupa una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, con el n° 63.061 al Tomo 2676, Libro 1114, Folio 142. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Resto de la finca de donde se segrega. ○ Sur: Finca descrita en el antecedente XI de la escritura que se describe que se ha segregado de la finca principal y con finca de D. José Andreu Navarro. ○ Este: Resto de la finca de donde se segrega. ○ Oeste: Resto de la finca de donde se segrega La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada de modo que en la actualidad ocupa una superficie de seiscientos treinta y cinco metros sesenta y dos decímetros cuadrados manteniendo invariados sus lindes excepto por el Nor-oeste que linda ahora también con la finca segregada.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3,11		3,11		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA N°: 98 /116	
TITULAR/ES:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-96843164○ Domicilio: Martinez Cubells 7-3^a○ Población: VALENCIA C.Postal: 46002○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. adquirió una mitad indivisa de esta finca por compra a D. José Olmos Aviñó y D ^a Pilar y D ^a Josefa Olmos Olmos, según resulta de escritura otorgada en Valencia el 29 de Mayo de 2.003 ante su Notario D. José Luis Pavía Sanz al n° 1409 de su Protocolo, y la restante mitad indivisa por compra a Francisco Olmos Olmos y Consuelo Olmos Planells, en escritura otorgada en Valencia el Veintitrés de Julio de dos mil cuatro, ante el Notario José Luis Pavía Sanz, al numero 2129 de Protocolo.

FINCA APORTADA N°: 98 /116

DESCRIPCIÓN:	<p>URBANA.- Porción de suelo integrada en el Sector N.P.R. 9 "Patraix" del termino de Valencia, Partida del Zafranar, que tiene una superficie de mil doscientos setenta y nueve metros treinta decímetros cuadrados, aunque la superficie que se inscribe respecto de esta finca es en cuanto a NOVECIENTOS UN METRO CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, suspendiéndose respecto del exceso de 367,80 m2, por haber duda sobre la identidad de la finca, ya que ésta es resto de la matriz después de la segregación que expresa la nota al margen de la inscripción 1ª -la finca registral 5916.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: herederos de D. Manuel Andreu. ○ Sur: Casa y tierras de los herederos de D. Manuel Andreu. ○ Este: Calle arquitecto Segura de Lago. ○ Oeste: D. Francisco Andreu Navarro sequiol en medio. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	901,50			1035,96	
INFORMACION CATASTRAL:	3505604YJ2730/0001/HH				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	<ul style="list-style-type: none"> - Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 08.02.02, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Donaciones y Sucesiones. - Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 08.02.03, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Liberación.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 1537,75 euros, satisfechos por autoliquidación - Al margen de la inscripción 3ª aparece extendida nota de fecha 20.10.03, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Donaciones y Sucesiones. - Al margen de la inscripción 4ª aparece extendida nota de fecha 14.10.04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. - Al margen de la inscripción 5ª aparece extendida nota de fecha 22.10.04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Liberación.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 12.709,84 euros, satisfechos por autoliquidación. 				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA- nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2745	45	131	2160	2ª

FINCA APORTADA N° : 98 A/116	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Es parte de la parcela de 158,90 metros cuadrados cedidos por Francisco Olmos Aviñó y otros en el expediente de licencias 2358/89-II (expediente 104/90 viales de Propiedades Inmobiliarias, expediente 333/01 Inventario), según la escritura con número de protocolo 341 de fecha 14 de Mayo de 1988, autorizada por el Notario de Valencia D. Mariano Arias Llamas. Asi resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2005.

FINCA APORTADA N° : 98 A/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, destinada a viales, para formar parte de la calle Arquitecto Segura de Lago, que cuenta con una superficie de DOS METROS Y SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 94-97 A/116. ○ Sur: Finca Aportada 99B/116. ○ Este: Finca Aportada 98/116 del Proyecto. ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			2,67		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente

FINCA APORTADA N° : 99 /116	
TITULAR/ES:	PROMOVAZAN S.L. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: B46974291○ Domicilio: Avda.Pais Valencia n° 182○ Población: Torrente C.Postal: 46900○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Por compra a D ^a Carmen Colom Arlandis, D ^a Carmen y D. Isidro Ferriols Colom según escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Vicente Espert Sanz el 17 de noviembre de 1999, por descripción de resto en virtud de escritura autorizada por el Notario de Torrente D. Jose Luis Domenech Alba el 23 de junio de 2000, rectificadora ésta en cuanto a la descripción en virtud de escritura autorizada por el Notario de Torrente D. Jose Luis Domenech Alba el 23 de Junio de 2000, rectificadora por otra otorgada el 14 de Diciembre de 2000 ante el mismo Notario.

FINCA APORTADA N° : 99 /116					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Porción de terreno edificable, situado en la ciudad de Valencia, que mide DOSCIENTOS TRECE METROS, VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Derecha: parcela segregada de la principal y que se destina a viales de las calles Arquitecto Segura de Lago y Mariano de Cavia. ○ Izquierda: un vecino de Valencia. ○ Fondo: calle Mariano de Cavia y de Carmen y Jose Ferriols Salvador. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	213,29			160,98	
INFORMACION CATASTRAL:	3505405YJ2730F/0001/JH				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2676	1114	126	50129	5ª

FINCA APORTADA Nº : 99 A/116	
TITULAR/ES:	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Paseo Alameda, 34-7 D (Edificio Mozart)○ <u>Población:</u> TORRENTE <u>C.Postal:</u> 46010○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a la entidad URBEM S.A., según resulta de escritura otorgada en Valencia el veinticinco de Julio de dos mil uno, ante su Notario D. Mariano Arias Llamas

FINCA APORTADA N° : 99 A/116

DESCRIPCIÓN:	<p>URBANA:-Una casa, compuesta de planta baja, con distribución y patio, y un piso alto, situada en termino de esta ciudad, Partida del Zafranar. Ocupa la parte edificada una superficie de ciento treinta y cinco metros cuadrados, teniendo la parte no edificada, destinada a patio, que circunda la casa por su viento Este, una extensión de ciento ochenta y un metros y doce décimetros cuadrados, lo que hace una superficie total de la finca de trescientos dieciséis metros, doce decímetros cuadrados, si bien de esta finca se segrego una parcela destinada a viales por su linde sur de 67,44 metros cuadrados quedando reducida la superficie de la finca matriz a 248,68 metros cuadrados, que de reciente medición resultan ser DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Norte: D. Pedro Olmos Jorge o Sur: Carretera, hoy de Promovazan S.L. o Este: D. Gonzalo Ramiro, camino servicio agrícola en medio, hoy Promovazan S.L. o Oeste: D. Isidro Ferriols Muñoz, hoy Promovazan S.L. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	255,50		250,56		
INFORMACION CATASTRAL:	3505404YJ2730F/0001/IH				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 03.09.01, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Liberación.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 746.300 pesetas, satisfechas por autoliquidación</p> <p>- Al margen de la inscripción 3ª aparece extendida nota de fecha 18.09.01, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Liberación.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 366.594 pesetas, satisfechas por autoliquidación</p>				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2348	786	212	57289	3ª

FINCA APORTADA N° : 99 B/116	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Es parte de las parcelas de 535 y 314,60 metros cuadrados cedidos por Francisco Olmos Aviñó y otros en el expediente de licencias 2358/89-II (expediente 104/90 viales de Propiedades Inmobiliarias, expediente 333/01 Inventario), según la escritura con número de protocolo 341 de fecha 14 de Mayo de 1988, autorizada por el Notario de Valencia D. Mariano Arias Llamas. Asi resulta del Informe del Servicio de Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Valencia de fecha 31 de Mayo de 2005.

FINCA APORTADA N° : 99 B/116					
DESCRIPCIÓN:	URBANA.-Parcela de terreno situada en Valencia, Partida del Zafranar, destinada a viales, para formar parte de la calle Arquitecto Segura de Lago, que cuenta con una superficie de DOS METROS Y ONCE DECÍMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 98/116 del Proyecto. ○ Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. ○ Este: Finca Aportada 99/116 del Proyecto. ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			2,11		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA -	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente

FINCA APORTADA N° : 144 /116	
TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de America 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Compra a la mercantil URBEM S.A. según resulta de la escritura otorgada por el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel, el 28 de Abril de 2001.

FINCA APORTADA N° : 144 /116

DESCRIPCIÓN:	Tres hanegadas, equivalentes a veinticuatro áreas noventa y tres centiareas, que después de determinadas segregaciones y expropiación, ha quedado reducida a ochocientos sesenta y nueve metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, de tierra huerta, en término de esta Ciudad, Vara de la Calle de San Vicente, Partida del Zafranar, diciéndose en el título presentado que de reciente medición practicada por técnico competente resultan ser NOVECIENTOS UN METROS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS.				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Carretera particular. ○ Sur: Resto de la finca que se adjudicó a D^a. Consuelo Olmos Salvador. ○ Este: Con un tal Pedreguer. ○ Oeste: Alquería de los Frailes, Camino Viejo de Torrente en medio. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	901,40			826,30	
INFORMACION CATASTRAL:	3705901YJ2730F-0001-IH				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - nº 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2676	1114	173	63071	

FINCA APORTADA Nº : 144 A/116	
TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA</p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D. ENRIQUE DE ALZAGA ALMENAR</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.742.692-K ○ <u>Domicilio:</u> Plaza Porta Mar nº 6 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>Dª. AMPARO ALIENA GOITI</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.176.118-Y ○ <u>Domicilio:</u> Plaza Porta Mar nº 6 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D. VICENTE ALIENA GOITI</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.128.601-F ○ <u>Domicilio:</u> Salamanca 40 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46005 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>Dª. AMPARO MARTI MARTINEZ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.631.727-P ○ <u>Domicilio:</u> Salamanca 40 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46005 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos:</p> <p>EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al uso público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.</p> <p>TITULARES REGISTRALES: Las sociedades conyugales formadas por D. Enrique de Alzaga Almenar y Dª. Amparo Alieni Goiti, y D. Vicente Aliena Goiti y Dª. Amparo Marti Martínez son propietarias de esta finca por mitades indivisas, y con carácter ganancial, por título de segregación de otra finca de su propiedad, según resulta de primera copia de escritura otorgada en Valencia el 22 de Septiembre de 1.992, ante su Notario D. Blas Sancho Alegre.</p>

FINCA APORTADA N° : 144 A/116

DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a cargas urbanísticas, en la ciudad de Valencia, emplazada en la manzana, formada por las calles Nicolas Primitiu Gomez Serrano, Dr. Rafael Bartual, Profesor Angel Lacalle y otra en Proyecto. Adopta forma triangular, identificada en el plano que se adjunta a la matriz con la letra D y comprende una superficie de cincuenta y seis metros con setenta y tres decímetros <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Resto de la finca de que se segrega. o Sur: Parcela C antes descrita. o Este: Parcela C antes descrita o Oeste: Con finca de D^a. Delfina Olmos Salvador 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	56,73			78,54	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2278	716	220	55504	1 ^a

FINCA APORTADA Nº : 144 B/116	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI) <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA.
TITULO:	La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.

FINCA APORTADA N° : 144 B/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno destinada a viales de la Calle Dr. Rafael Bartual, comprensiva de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CON SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, en la Vega de esta Ciudad, Vara de la Calle de San Vicente, Partida del Zafranar <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 5 B del Polígono 116 y Camino 10 del Proyecto. o Sur: Fincas Aportadas 59 B y 144 del Polígono 116. o Este: Finca Aportada 144 del Polígono 116 y Camino 10 del Proyecto. o Oeste: Fincas Aportadas 5 B, 144 A y 59 B del Polígono 116. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				249,77	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse, (finca aportada 144/116 del Proyecto):

URBANA Tres hanegadas, equivalentes a veinticuatro areas noventa y tres centiareas, que después de determinadas segregaciones y expropiacion, ha quedado reducida a ochocientos sesenta y nueve metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, de tierra huerta, en término de esta Ciudad, Vara de la Calle de San Vicente, Partida del Zafranar, diciéndose en el título presentado que de reciente medición practicada por técnico competente resultan ser novecientos un metros con cuarenta decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, finca registral n° 63.071, Tomo 2.676, Libro 1.114, Folio 173.

FINCA APORTADA Nº : 144 C/116	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI) <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA
TITULO:	La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.

FINCA APORTADA N° : 144 C/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno destinada a viales de la Avenida Tres Cruces, comprensiva de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS METROS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS, en la Vega de esta Ciudad, Vara de la Calle de San Vicente, Partida del Zafranar <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Camino 10 del Proyecto. o Sur: Fincas Aportadas 59 C y 12-13 B del Polígono 116. o Este: : Finca Aportada 5 C del Polígono 116 y Camino 10 del Proyecto. o Oeste: Fincas Aportadas 144 y 59 del Polígono 116. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			278,40		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse, (finca aportada 144/116 del Proyecto):

URBANA Tres hanegadas, equivalentes a veinticuatro áreas noventa y tres centiáreas, que después de determinadas segregaciones y expropiación, ha quedado reducida a ochocientos sesenta y nueve metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, de tierra huerta, en término de esta Ciudad, Vara de la Calle de San Vicente, Partida del Zafranar, diciéndose en el título presentado que de reciente medición practicada por técnico competente resultan ser novecientos un metros con cuarenta decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, finca registral n° 63.071, Tomo 2.676, Libro 1.114, Folio 173.

FINCA APORTADA Nº 161 /116	
TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Le pertenece por titulo de compra a la entidad "PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA, S.A." en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Salvador Moratal Margarit el 8 de marzo de 2005.

FINCA APORTADA N° 161 /116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Resto después de diversas expropiaciones y segregaciones de las que ha sido objeto, de CIENTO VEINTINUEVE METROS CUADRADOS de un campo de tierra huerta sito en término de Valencia, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: De Ramón Javier, hoy Bras de March de la Acequia de Mislata en medio. o Sur: Porción de terreno segregado para viales, hoy Avenida de Tres Cruces. o Este: De Juan Mari Pedreguer, hoy Promociones Inmobiliarias Catalá S.A. y señores Ortí Ferriols. o Oeste: Con la finca descrita anteriormente bajo el n° 01 de D. Vicente Jorge. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	129,00			140,32	
INFORMACION CATASTRAL:	3707604YJ2730H0001PA				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	<ul style="list-style-type: none"> - Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 25.09.02, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. - Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 10.03.04, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Liberación.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 175.740 pesetas, satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia. - Al margen de la inscripción 3ª aparece extendida nota de fecha 03.05.05, según la cual queda afecta durante el plazo de 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Liberación.- De dicha afección esta finca queda liberada por la cantidad de 80.759,85 euros, satisfechos por autoliquidación, de la que se archiva copia. 				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2767	67	141	3170	2ª

FINCA APORTADA Nº: 161 A/116	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> Esta finca figura inscrita todavía a nombre de su titular registral D^a. Remedios Planells March
TITULO:	Es parte de los 1647,00 metros cuadrados cedidos por D. Vicente Valles Pérez en el expediente de obras particulares 3689/77, según escritura con número de protocolo 2766 de fecha 14 de diciembre de 1978, autorizada por el Notario Gregorio Perez Sahuquillo y Cadiz. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio de fecha 31 de Mayo de 2.005.

FINCA APORTADA N°: 161 A/116

DESCRIPCIÓN:	Parcela de suelo urbanizable comprensiva de CINCO METROS Y SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, destinada a viales de la Avenida de las Tres Cruces. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 161 B y 162 B del Polígono 116. ○ Sur: Límite de la Unidad de Ejecución y Finca 5 B del Polígono 116. ○ Este: Finca Aportada 161 B del Polígono 116 ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			5,72		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

FINCA APORTADA N° : 161 B/116	
TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>D. VICENTE JORGE MORET</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.121.882-G ○ <u>Domicilio:</u> Padre Urbano, 6-2º ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46009 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta. TITULAR REGISTRAL: D. VICENTE JORGE MORET adquirió el dominio de la finca 3.170 por título de herencia testada, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Miguel García-Granero Marquez, el 17 de Noviembre de 1.999, rectificada por otra ante el mismo Notario el 13 de Diciembre del mismo año</p>

FINCA APORTADA N° : 161 B/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno destinada a viales de la Avenida Tres Cruces, comprensiva de SESENTA METROS CUADRADOS, en la Vega de esta Ciudad, Vara de la Calle de San Vicente, Partida del Zafranar <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 162 B del Polígono 116. o Sur: Fincas Aportadas 5 C del Polígono 116 o Este: Finca Aportada 161 del Polígono 116. o Oeste: Fincas Aportadas 161 A del Polígono 116. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				60,00	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse, (finca aportada 161/116 del Proyecto):

RUSTICA.- Campo de tierra huerta en Valencia, Partida del Zafranar, según el Registro tenía 437,74 m2, pero que según datos catastrales tiene 364 m2 después de ciertas segregaciones queda dividido en dos porciones discontinuas: una que, según título tenía 125 m2, pero que según datos catastrales tiene 101 m2; y otra que según título tenía 312,74 m2, pero que según datos catastrales tiene 263 m2. Inscrita en el Registro de la Propiedad N° 2 de Valencia, finca 3.170, al Tomo 2.767, Libro 67, Folio 141.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N° : 162 /116	
TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de America 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Le pertenece por título de compra a la entidad "Promociones Inmobiliarias Catalá S.A." en escritura otorgada en Valencia, el 8 de marzo de 2005, ante su Notario D. Salvador Moratal Margarit.

FINCA APORTADA N° : 162 /116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Resto después de diversas expropiaciones y segregaciones de las que ha sido objeto, de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS de un campo de tierra huerta, sito en término de Valencia, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Bras de March de la Acequia de Mislata, antes de Ramón Yañez. o Sur: Porción de terreno segregado para viales, hoy Avenida Tres Cruces. o Este: Remedios Planells, hoy Promociones Inmobiliarias Catalá S.A. y señores Ortí Ferriols. o Oeste: Rafael Planells. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	73,00		71,74		
INFORMACION CATASTRAL:	3707603YJ2730H0001QA				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Según notas de 25 de septiembre de 2002, 10 de marzo de 2004 y 3 de mayo de 2005, extendidas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª y 3ª respectivamente de dicha finca, ésta queda afecta por plazo de CINCO años a contar de las respectivas fechas, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Donaciones y Sucesiones, la primera y de Transmisiones Patrimoniales las otras dos.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2767	67	136	3169	2ª

FINCA APORTADA Nº 162 A/116	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> Esta finca figura inscrita todavía a nombre de sus titulares registrales D^a. Remedios Planells March y D. Vicente Jorge Moret.
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. Es parte de los 1647,00 metros cuadrados cedidos por D. Vicente Valles Pérez en el expediente de obras particulares 3689/77, según escritura con número de protocolo 2766 de fecha 14 de diciembre de 1978, autorizada por el Notario Gregorio Perez Sahuquillo y Cadiz. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio de fecha 31 de Mayo de 2.005.

FINCA APORTADA N° 162 A/116

DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de suelo urbanizable comprensiva de CUATRO METROS CON CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 162 B del Polígono 116. ○ Sur: Limite de la Unidad de Ejecución del Polígono 116. ○ Este: Finca Aportada 162 B del Polígono 116 ○ Oeste: Limite de la Unidad de Ejecución. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Parcela destinada a viales de la Avenida de Tres Cruces, sita en Valencia, Partida del Zafranar, superficie ciento veintinueve metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad N° 2 con el n° 33.894, al Tomo 1822, del Libro 318 Folio 178. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Resto o matriz de procedencia. ○ Sur: Parcela de Vicente Valles Pérez. ○ Este: Terrenos de la Avda. de Tres Cruces. ○ Oeste: Terrenos de la Avda. de Tres Cruces. <p>Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada de modo que en la actualidad ocupa una superficie de ciento veinticuatro metros con cincuenta y un decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Norte que linda ahora con la finca segregada.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	4,49		4,49		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA- n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA N° : 162 B/116	
TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento n° 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento n° 9-3° ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D. VICENTE JORGE MORET</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.121.882-G ○ <u>Domicilio:</u> Padre Urbano, 6-2° ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46009 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta. Titular registral: D. VICENTE JORGE MORET adquirió el dominio de la finca 3.169 por título de herencia testada, en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Miguel García-Granero Marquez, el 17 de Noviembre de 1.999, rectificada por otra ante el mismo Notario el 13 de Diciembre del mismo año</p>

FINCA APORTADA N° : 162 B/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno destinada a viales de la Avenida Tres Cruces, comprensiva de CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS, en la Vega de esta Ciudad, Vara de la Calle de San Vicente, Partida del Zafranar <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 162 del Polígono 116. o Sur: Fincas Aportadas 162 A del Polígono 116 o Este: Finca Aportada 161 B del Polígono 116. o Oeste: Fincas Aportadas 163 A del Polígono 116. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	42,00		42,00		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan, sin perjuicio de las que traigan causa de la finca de procedencia.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse, (finca aportada 162/116 del Proyecto):

URBANA.- Resto después de diversas expropiaciones y segregaciones de las que ha sido objeto, de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS de un campo de tierra huerta, sito en término de Valencia, Partida del Zafranar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2 con el n°3.169, al Tomo 2.767, al Libro 67 del Folio 136.

FINCA APORTADA Nº : 163 /116	
TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de America 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Le pertenece el dominio de esta finca por título de compra a "Promociones Inmobiliarias Catalá S.A." en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Salvador Moratal Margarit, el ocho de marzo de dos mil cinco.

FINCA APORTADA N° : 163 /116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de forma triangular, de SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS de superficie, situada el Norte de la Avda. Tres Cruces, en término de Valencia, partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Bras de March de la Acequia de Mislata en medio. o Sur: Avenida de Tres Cruces. o Este: Vicente Jorge. o Oeste: Avenida de Tres Cruces. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	65,00			63,16	
INFORMACION CATASTRAL:	3707601YJ2730H-0001-YA y 3707602YJ2730H-0001-GA				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Según notas de 2 de junio de 2003 y 3 de mayo de 2005, extendidas al margen de las inscripciones 2ª y 3ª de dicha finca, ésta queda afecta posplazo de CINCO años a contar de las respectivas fechas al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				VALENCIA - n° 2
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2665	1103	20	62949	

FINCA APORTADA Nº: 163 A/116	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> Figura inscrita a nombre del titular registral D. Rafael Planell March.
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. Es parte de los 1647,00 metros cuadrados cedidos por D. Vicente Valles Pérez en el expediente de obras particulares 3689/77, según escritura con número de protocolo 2766 de fecha 14 de diciembre de 1978, autorizada por el Notario Gregorio Perez Sahuquillo y Cádiz. Así resulta del Informe del Servicio de Patrimonio de fecha 31 de Mayo de 2.005.

FINCA APORTADA N°: 163 A/116

DESCRIPCIÓN:	PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela de suelo urbanizable comprensiva de DOS METROS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda: <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 163 B del Polígono 116. ○ Sur: Finca Aportada 162 B del Polígono 116 y límite de la Unidad de Ejecución. ○ Este: Finca Aportada 163 B del Polígono 116 ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 				
	FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Parcela destinada a viales de la Avenida de las Tres Cruces, sita en Valencia, Partida de Zafranar de superficie: noventa metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, finca n° 33.896, Tomo 1822, Libro 318, Folio 182. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Terrenos de la Avenida de las Tres Cruces. ○ Sur: Parcela de Vicente Valles Pérez. ○ Este: Terrenos de la Avenida de las Tres Cruces. ○ Oeste: Terrenos de la Avenida de las Tres Cruces. Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada de modo que en la actualidad ocupa una superficie de ochenta y siete metros con seis decímetros cuadrados, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Norte que linda con la finca segregada.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2,94		2,94		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA- n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCA APORTADA N° : 163 B/116	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento n° 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI) <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento n° 9-3°○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46156030○ <u>Domicilio:</u> Cuenca, 43-bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46008○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta. TITULAR REGISTRAL: PROINCASA adquirió el dominio de esta finca por título de compra en escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Salvador Moratal Margarit, el 26 de Enero de 2000.

FINCA APORTADA N° : 163 B/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno destinada a viales de la Avenida Tres Cruces, comprensiva de CINCUENTA METROS CUADRADOS, en la Vega de esta Ciudad, Vara de la Calle de San Vicente, Partida del Zafranar <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 2 del Polígono 116. o Sur: Finca Aportada 162 B del Polígono 116. o Este: Finca Aportada 163 del Polígono 116. o Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 163 A del Polígono 116. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				50,00	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse, (finca aportada 163/116 del Proyecto):

RUSTICA.- Resto después de diversas expropiaciones y segregaciones de las que ha sido objeto, de 65 m², de tierra huerta en termino de Valencia, partida del Zafranar. Inscrita en el Registro de Propiedad de Valencia N° 2, al n° 62.949, Tomo 2665, Libro 1103, Folio 20.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N° : 166 /116	
TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La citada sociedad es propietaria del pleno dominio de esta finca por título de compra a la mercantil URBEM S.A. en escritura otorgada en Valencia, el 30 de marzo de 2001, ante su Notario D. Carlos Pascual de Miguel.

FINCA APORTADA N° : 166 /116

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Una parcela de tierra huerta, sita en la Vega de esta Ciudad, Vara de la calle de San Vicente, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Tiene forma irregular y con una pequeña hoya y ocupa una superficie de tres hanegadas, equivalentes a veinticuatro areas y noventa y dos centiareas, que de reciente medición resultan ser dos mil doscientos noventa y un metros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Matias Olmos Aviñó. o Sur: En toda su extensión vertical, con una franja de terreno de 3 áreas 11 centiareas y 50 decímetros cuadrados, propiedad de Doña. Pilar Olmos Aviño o Este: Gonzalo Ramirez. o Oeste: Carretera de la partida o calle en Proyecto.. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	2291,00			1613,78	
INFORMACION CATASTRAL:	3705912YJ2730F/0001/AH				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2653	1091	198	8875	4ª

FINCA APORTADA Nº : 167 /116	
TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La citada sociedad es propietaria del pleno dominio de esta finca por título de compra a la mercantil URBEM S.A., en escritura otorgada en Valencia, el treinta de marzo de dos mil uno ante su Notario D. Carlos Pascual de Miguel.

FINCA APORTADA N° : 167 /116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Una parcela de tierra huerta, hoy en zona urbana, con una extensión superficial de dos mil setenta y seis metros cuadrados, aunque de reciente medición tiene mil novecientos noventa y dos metros, treinta y dos decímetros cuadrados. Tiene forma de paralelogramo. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: De D. Carmelo Olmos Aviñó. ○ Sur: De D^a. Carmen Olmos Aviñó. ○ Este: De D. Gonzalo Ramirez. ○ Oeste: Con Carretera de la Partida o calle en Proyecto, hoy calle Dr. Rafael Bartual. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	1992,32			2038,08	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2337	775	178	8878	6 ^a

FINCA APORTADA Nº : 167 A/116	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI) <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º ○ <u>Población:</u> VALENCIA. <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA. ○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al uso público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.

FINCA APORTADA N° : 167 A/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno destinada a viales de la calle Dr. Rafael Bartual, comprensiva de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, en la Vega de esta Ciudad, Vara de la Calle de San Vicente, Partida del Zafranar <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Fincas Aportadas 168 A y 168 B del Polígono 116. ○ Sur: Finca Aportada 60 A del Polígono 116. ○ Este: : Finca Aportada 167 del Polígono 116. ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada 167 B del Polígono 116. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			388,38		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse, (finca aportada 167/116 del Proyecto):

URBANA.- Una parcela de tierra huerta, hoy en zona urbana, con una extensión superficial de dos mil setenta y seis metros cuadrados, aunque de reciente medición tiene mil novecientos noventa y dos metros, treinta y dos decímetros cuadrados. Tiene forma de paralelogramo.. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, finca registral n° 8.878, Tomo 2.337, Libro 775, Folio 178.

FINCA APORTADA Nº : 167 B/116	
TITULAR/ES:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Son parte de la parcela de 139,50 metros cuadrados expropiados en el expediente 71/75 a D ^a . María Olmos Aviñó con motivo de la construcción de un centro escolar, según actas de pago y ocupación de fecha 18 de Julio de 1979.

FINCA APORTADA N° : 167 B/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno, en la Vega de esta Ciudad, Vara de la Calle de San Vicente, Partida del Zafranar, que cuenta con una superficie de ciento veintidos metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: F Límite de la Unidad de Ejecución incas Aportadas 167 A del Polígono 116. ○ Sur: Fincas Aportadas 60 A y 167 A del Polígono 116. ○ Este: Finca Aportada 167 A del Polígono 116. ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
			122,42		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N° : 168 /116	
TITULAR/ES:	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-79494233○ <u>Domicilio:</u> Plaza de América, 3 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La citada sociedad es propietaria del pleno dominio de esta finca por título de compra a la mercantil URBEM S.A. en escritura otorgada en Valencia el 25 de Abril de 2001, ante su Notario D. Carlos Pascual de Miguel.

FINCA APORTADA N° : 168 /116

DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Una parcela de tierra huerta, en la Vega de esta Ciudad, Vara de la calle de San Vicente, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar, de tres hanegadas de cabida, equivalentes a veinticuatro áreas y noventa y tres centiáreas. Despues de determinadas segregaciones y expropiación su superficie quedó reducida a mil quinientos diecinueve metros, cuarenta y seis decímetros cuadrados, si bien de reciente medicion resulta tener MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE METROS Y CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: D. Enrique de Alzaga Almenar, D^a. Amparo y D. Vicente Aliena Goiti y D^a. Amparo Marti Martínez. o Sur: Matias Olmos Aviño o Este: carretera de la Partida o calle en Proyecto. o Oeste: fincas de Martínez y Pedrer 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
	1577,59			1.661,48	
INFORMACION CATASTRAL:	3705919YJ2730F-0001-TH				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2676	1114	179	8882	2 ^a

FINCA APORTADA Nº : 168 A/116	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI) <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA.
TITULO:	La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos: EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales) CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.

FINCA APORTADA N° : 168 A/116

DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno destinada a viales de la calle Dr. Rafael Bartual, comprensiva de DOSCIENTOS TREINTA METROS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS, en la Vega de esta Ciudad, Vara de la Calle de San Vicente, Partida del Zafranar. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 168 B del Polígono 116. o Sur: Finca Aportada 167 A del Polígono 116. o Este: Finca Aportada 168 del Polígono 116. o Oeste: Finca Aportada 168 B del Polígono 116. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:			Superficie real interior:	
				230,80	
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:					
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse, (finca aportada 168/116 del Proyecto):

RUSTICA.- Una parcela de tierra huerta, en la Vega de esta Ciudad, Vara de la calle de San Vicente, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Despues de segregaciones y expropiacion su superficie quedó reducida a mil quinientos diecinueve metros, cuarenta y seis decímetros cuadrados, si bien de reciente medicion resulta tener mil quinientos setenta y siete metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, finca registral n° 8.882, Tomo 2.676, Libro 1114, Folio 179.

FINCA APORTADA Nº : 168 B/116

TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA</p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 1 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas:</u> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA (Hoy Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos EMSHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> ○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento nº 9-3º ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46002 ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D. ENRIQUE DE ALZAGA ALMENAR</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.742.692 K ○ <u>Domicilio:</u> Plaza Porta Mar nº 6 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004. ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>Dª. AMPARO ALIENA GOTI</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.176.118Y ○ <u>Domicilio:</u> Plaza Porta Mar nº 6 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46004. ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>D. VICENTE ALIENA GOITI</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.128.601F ○ <u>Domicilio:</u> c/ Salamanca nº 40 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46005. ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA <p>Dª. AMPARO MARTI MARTINEZ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.631.727P ○ <u>Domicilio:</u> c/ Salamanca nº 40 ○ <u>Población:</u> VALENCIA <u>C.Postal:</u> 46005. ○ <u>Provincia:</u> VALENCIA ○ <u>Notas</u>
TITULO:	<p>Segregación operada en virtud del Proyecto.</p> <p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos:</p> <p>EXCMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al público es aparentemente un bien de dominio y uso público local (artículo 3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p>CONSELL METROPOLITA DE L´HORTA: Consta la inclusión de parte de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa aprobado por el Consell Metropolita de L´Horta, cuya concreta ejecución no consta.</p> <p>TITULARES REGISTRALES: Las sociedades conyugales de D. Enrique de Alzaga Almenar y Dª. Amparo Aliena Goiti, y D. Vicente Aliena Goiti y Dª. Amparo Martí Martínez son propietarias de esta finca por título de segregación, si bien adquirieron la finca matriz de la que esta se segrega por título de compra según resulta de primera copia de la escritura otorgada en Valencia el 25 de Abril de 1.974.</p>

FINCA APORTADA N° : 168 B/116

DESCRIPCIÓN:	<p>PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Parcela destinada a viales de las calles Dr. Rafael Bartual y Nicolau Primitiu comprensiva de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, sita en la Vega de esta Ciudad, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar. Linda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Límite de la Unidad de Ejecución y Finca Aportada n° 59 BIS A del Polígono 116. ○ Sur: Finca Aportada n° 167 A del Proyecto. ○ Este: Finca Aportada n° 168 A del Proyecto. ○ Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución. <p>FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA.- Parcela de terreno destinado a viales en esta Ciudad de Valencia, emplazada en la proyectada calle Nicolás Primitiu Gómez Serrano y chafan a la del Dr.Rafael Bartual, de forma irregular, comprende una superficie de doscientos ochenta metros y cuatro decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia N° 2, al n° 55.505, Tomo 2.278, Libro 716; Folio 221.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Terrenos cedidos al Excmo. Ayuntamiento de Valencia y parcela A. ○ Sur: Calle Nicolás Primitiu Gómez Serrano ○ Este: Calle Dr.Rafael Bartual ○ Oeste: Calle Nicolás Primitiu Gomez Serrano <p>La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad ocupa una superficie de doce metros con cincuenta y tres decímetros cuadrados, manteniendo invariables sus lindes excepto por el este que linda con la finca segregada.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	267,51		267,51		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan, sin perjuicio de las que traigan causa de la finca de procedencia.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA - n° 2	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

FINCAS APORTADAS

POLIGONO 142

FINCA APORTADA N°: 20/142

TITULAR/ES:	<p>D^a. AMPARO OLMOS APARISI</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.758.524-Y ○ Domicilio: Gran Vía Germanías 49-B-14^a ○ Población: . VALENCIA. C. Postal: 46006 ○ Provincia: VALENCIA. ○ Notas: <p>D. RAFAEL OLMOS TARIN.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.410.131-V ○ Domicilio: Convento de San Francisco 8 ○ Población: VALENCIA. C. Postal: 46002 ○ Provincia: VALENCIA. ○ Notas: <p>D. JOSE OLMOS TARIN</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.504.021-K ○ Domicilio: En Sanz, 4 ○ Población: VALENCIA C. Postal: 46001 ○ Provincia: VALENCIA. ○ Notas: <p>D. RAMON OLMOS TARIN.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.385.105-S ○ Domicilio: Gran Vía Germanías 45 ○ Población: . VALENCIA. C. Postal: 46007 ○ Provincia: VALENCIA. ○ Notas: <p>LLOGUER RESIDENCIAL S.L.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: B-97677850 ○ Domicilio: Isabel La Católica, 4-7 ○ Población: . VALENCIA. C. Postal: 46004 ○ Provincia: VALENCIA. ○ Notas:
TITULO:	<p>D^a. Amparo Olmos Aparisi en cuanto a cuatro quinceavas partes indivisas, D Ramón, D. Rafael y D. José Olmos Tarin, en cuanto a cuatro quinceavas partes indivisas, por terceras partes indivisas, todos ellos en virtud de escritura otorgada en Valencia, el 9 de Diciembre de 2002, por el Notario D. Juan Bover Berenguer, subsanada mediante acta autorizada por el mismo Notario, el 12 de Mayo de 2003.</p> <p>La mercantil LLOGUER RESIDENCIAL S.L., en cuanto al pleno dominio de cuatro quinceavas partes indivisas, por título de compraventa, según resulta de escritura publica otorgada ante el Notario de Alboraya D. José Maria Cid Fernández, el 19 de Julio de 2006.</p> <p>La mercantil LLOGUER RESIDENCIAL S.L., en cuanto al pleno dominio de tres quinceavas partes, por titulo de compraventa, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Alboraya, D. José Maria Cid Fernández.</p>

FINCA APORTADA N°: 20/142					
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno sita en esta ciudad, Vara de la calle de San Vicente, partida del Zafranar, clasificada como suelo Urbanizable programado y enclavada en el PRR9 del PGOU de Valencia, con una superficie aproximada de tres mil doscientos treinta y nueve metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, de forma trapezoidal irregular. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Parcelas destinadas a uso industrial. o Sur: Calle campos Crespo en punta. o Este: Finca determinada como resto de finca matriz. o Oeste: Camino publico asfaltado. 				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3239,63		3.334,36		
INFORMACION CATASTRAL:					
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones: <ol style="list-style-type: none"> 1.- Por su procedencia y al margen de la inscripción 3ª de la finca 4667, aparece extendida nota de fecha 20.05.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 2.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida la nota de fecha 20.05.03, durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 3.- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 6-11-2006, según la cual esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 4.- Al margen de la inscripción 3ª, aparece extendida nota de fecha 6-11-2006, según la cual esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia- n° 8	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2165	87	55	6032	1ª

FINCA APORTADA N°: 20 A/142

TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento 1 ○ Población: Valencia. C. Postal: 46002 Provincia: Valencia. <p>CONSELL METROPOLITA DE L'HORTA(Hoy Entidad Metropolitana de servicios Hidráulicos ,E.M.S.H.I.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento 9-3ª. ○ Población: Valencia. C. Postal: 46002 Provincia: Valencia. <p>Dª. AMPARO OLMOS APARISI</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.758.524-Y ○ Domicilio: Gran Via Germanias 49 ○ Población: . VALENCIA C. Postal: 46006 Provincia: VALENCIA. <p>D. RAFAEL OLMOS TARIN.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.410.131-V ○ Domicilio: Convento de San Francisco 8 ○ Población: . VALENCIA. C. Postal: 46002 Provincia: VALENCIA. <p>D. JOSE OLMOS TARIN</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.504.021-K ○ Domicilio: En Sanz, 4 ○ Población: VALENCIA. C. Postal: 46002 Provincia: VALENCIA. <p>D. RAMON OLMOS TARIN.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: 19.385.105-S ○ Domicilio: Gran Via Germanias 45 ○ Población: . VALENCIA. C. Postal: 46006 Provincia: VALENCIA. <p>LLOGUER RESIDENCIAL S.L.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D.N.I./N.I.F.: B-97677850 ○ Domicilio: Isabel La Católica, 4-7 ○ Población: . VALENCIA. C. Postal: 46004 ○ Provincia: VALENCIA. ○ Notas:
TITULO:	<p>La calificación de titularidad dudosa deriva de la existencia de los siguientes títulos.</p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA: Por tratarse de una calle abierta al público, es aparentemente un bien de dominio y uso público local (art.3 Reglamento de Bienes de las Entidades Locales)</p> <p>CONSELL METROPOLITA DE L'HORTA: Consta la inclusión de esta finca en un Proyecto de Expropiación Forzosa, aprobado por el Consell Metropolita de L'Horta, (Hoy, Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos. E.M.S.H.I) cuya concreta ejecución no consta.</p> <p>TITULARES REGISTRALES: Dª. Amparo Olmos Aparisi, D. Ramón, D. José y D. Rafael Olmos Tarin y la mercantil Lloguer Residencial S.L, son titulares de la Finca Aportada 20/141 de la que ésta procede, en las proporciones y título que en ella se indican.</p>

FINCA APORTADA N°: 20 A/142				
DESCRIPCIÓN:	Parcela situada en término de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar que cuenta con una superficie de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: Finca Aportada 20/142 ○ Sur: Finca Aportada M2 destinada a viales de la Calle Campos Crespo, por la que también discurre el metro en subsuelo. ○ Este: Limite de la Unidad de Ejecución. ○ Oeste: Camino 7. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
			144,00	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		- n°	
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción
SIN DATOS REGISTRALES				

Esta segregación no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad. Se citan por referencia los datos de la finca matriz de la que debió segregarse (Finca Aportada 20/142 del Proyecto): Parcela de terreno sita en esta ciudad, Vara de la calle de San Vicente, clasificada como suelo Urbanizable programado y enclavada en el PRR 9 del PGOU de Valencia, con una superficie aproximada de tres mil doscientos treinta y nueve metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, de forma trapezoidal irregular. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia 8, finca registral 6032, Tomo 2165, Libro 87, Folio 55.

FINCA APORTADA N°: 21/142

TITULAR/ES:	PAMISIL S.L. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F:</u> B-46096004○ <u>Domicilio:</u> Avda. Alfahuir, 45.○ <u>Población:</u> VALENCIA. <u>C. Postal:</u> 46019○ <u>Provincia:</u> VALENCIA.○ <u>Notas:</u>
TITULO:	La mercantil Pamisil S.L., es titular del pleno dominio de esta finca por título de división material en virtud de escritura otorgada en Valencia el día nueve de mayo de dos mil tres ante su Notario D. Eduardo Llagaría Vidal, rectificada por escritura otorgada por el mismo Notario el día veintisiete de noviembre de dos mil tres.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA Nº: 21/142				
DESCRIPCIÓN:	Urbana.- Parcela nº 17 de mil doscientos noventa y dos metros, ochenta decímetros cuadrados, procedente de finca que constituye íntegramente el ámbito de actuación aislado del sector delimitado por las calles Chera, Escultor Ricard Boix, Pió XI, y Jacinto Labaila. <ul style="list-style-type: none"> ○ Norte: parcelas números 3, 10, 6 y 13. ○ Sur: zona edificada. ○ Este: parcela numero 6. ○ Oeste: camino del azagador de las Monjas y parcela numero 10. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	1292,00		1287,26	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones: Por su procedencia de la finca 6117: 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 19.12.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Por su procedencia de la finca 6118: 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 19.12.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Por su procedencia de la finca 5705: 1.- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 19.12.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Por su procedencia de la finca 6063: 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 06.10.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 2.- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 06.10.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 2.- Al margen de la inscripción 3ª aparece extendida nota de fecha 06.10.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Por su procedencia de la finca 2479: 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 02.05.02, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 2.- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 02.05.02, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Por su procedencia de la finca 6119: 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 19.12.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2168	90	130	6134
			Inscripción	1ª

FINCA APORTADA N°: 21 A/142

TITULAR/ES:	<p>PAMISIL S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F: B-46096004○ Domicilio: Avda. Alfahuir, 45.○ Población: VALENCIA. C. Postal: 46019○ Provincia: VALENCIA.○ Notas:
TITULO:	<p>La mercantil Pamisil S.L., es titular del pleno dominio de esta finca por título de división material en virtud de escritura otorgada en Valencia el día nueve de mayo de dos mil tres ante su Notario D. Eduardo Llagaríá Vidal, rectificadora por escritura otorgada por el mismo Notario el día veintisiete de noviembre de dos mil tres.</p>

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA N°: 21 A/142				
DESCRIPCIÓN:	Urbana.- Parcela nº 13 de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS correspondiente a viales, procedente de finca que constituye íntegramente el ámbito de actuación aislado del sector delimitado por las calles Chera, Escultor Ricard Boix, Pló XI, y Jacinto Labaila. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: parcela número 15. o Sur: parcela número 17. o Este: parcela numero 6. o Oeste: parcela numero 3. 			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	165,42		165,42	
INFORMACION CATASTRAL:				
ARRENDAMIENTOS:				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca está gravada con las siguientes cargas y/o afecciones: 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 19.12.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. <u>Por su procedencia de la finca 6117:</u> 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 19.12.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. <u>Por su procedencia de la finca 6118:</u> 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 19.12.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. <u>Por su procedencia de la finca 5705:</u> 1.- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 19.12.03, según al cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. <u>Por su procedencia de la finca 6063:</u> 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 06.10.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 2.- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 06.10.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 2.- Al margen de la inscripción 3ª aparece extendida nota de fecha 06.10.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. <u>Por su procedencia de la finca 2479:</u> 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 02.05.02, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 2.- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de fecha 02.05.02, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. <u>Por su procedencia de la finca 6119:</u> 1.- Al margen de la inscripción 1ª aparece extendida nota de fecha 19.12.03, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		Valencia- nº	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2168	90	128	6132
			Inscripción	1ª