

PARCELA N° 1

DESCRIPCIÓN

Rústica.- 1.141,16 m² de tierra huerta de naranjos, situada en término de Valencia, Pedanía de Benimamet, Camino de Paterna. Linda: por Norte, Sur y Oeste, con finca matriz; y por Este, Este, con la parcela del huerto de que esta procede, propiedad de doña Desamparados Puchades Gallego.

Parcela que se segrega de la que sigue:

Rústica.- Noventa y cinco áreas, dieciséis centiáreas de tierra huerta de naranjos, situada en término de Valencia, Pedanía de Benimamet, Camino de Paterna. Linda: por Mediodía, con dicho camino; por Norte, con tierras de José Burguete y Agustín Miralles; por Este, con la parcela del huerto de que esta procede, propiedad de doña Desamparados Puchades Gallego; y por Oeste, con tierras de don Rafael Calatrava, antes de Francisco Fabra.

Tras la segregación, queda un resto cuya descripción es la siguiente:

Rústica.- 8.374,84 m² de tierra huerta de naranjos, situada en término de Valencia, Pedanía de Benimamet, Camino de Paterna. Linda: por Norte, con tierras de José Burguete y Agustín Miralles; por Este, parte que se segrega; y por Oeste, con tierras de don Rafael Calatrava, antes de Francisco Fabra.

Referencia catastral: Parcela 17555259 YJ2715D0001JY

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 2.219, Libro 164, Folio 185, Finca n° 483.

TITULAR:

PRODAEMI, SL, con CIF B-96295068, y domicilio en Tavernes Blanques, Avenida del País Valenciá, num 23-bajo.

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura de compraventa otorgada ante el notario de Alboraya, José M^a Cid Fernández, el 15 de septiembre de 2005, número 2.708 de su protocolo

DERECHOS Y CARGAS:

Hipoteca a favor de la **Caja Ahorros del Mediterráneo**, formalizada mediante escritura autorizada ante el Notario de Alboraya, José M^a Cid Fernández, el 15 de septiembre de 2005

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

1.141,16 m²

PARCELA Nº 2

DESCRIPCIÓN:

Urbana. Parcela de terreno o huerto en término de Benimamet, comprensiva de 593,91 m². Lindante: frente o norte, finca matriz; derecha, entrando u oeste, finca de Concepción Puchades Gallego; izquierda o Este y espaldas, finca adjudicada a doña Desamparados Ibarra Puchades.

Parcela que se segrega de la que sigue:

Urbana. Parcela de terreno o huerto en término de Benimamet, comprensiva de 644,19 m². Lindante: frente o norte, calle continuación de la de Grabador Monfort; derecha, entrando u oeste, finca de Concepción Puchades Gallego; izquierda o Este y espaldas, finca adjudicada a doña Desamparados Ibarra Puchades.

Tras la segregación, queda un resto cuya descripción es la siguiente

Urbana. Parcela de terreno o huerto en término de Benimamet, comprensiva de 50,28 m². Lindante: frente o norte, calle continuación de la de Grabador Monfort; derecha, entrando u oeste, finca de Concepción Puchades Gallego; izquierda o Este, finca adjudicada a doña Desamparados Ibarra Puchades; y sur, finca que se segrega.

Referencia catastral: 1755520YJ2715D0001TY

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 1.510, Libro 89, Folio 88, Finca nº 5.456.

TITULAR:

HIPER NAVE, SL, con CIF B-96750047, y domicilio en Catarroja, Valencia, Camí Real, 3

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura de compraventa otorgada ante el notario de Silla, Alfonso Mulet Signes, el 17 de septiembre de 1998, número 2.498 de su protocolo

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

593,91m²

PARCELA Nº 3

DESCRIPCIÓN:

Urbana. Parcela de terreno huerta, en término de Valencia, poblado de Benimámet, comprensiva de mil ochocientos sesenta y seis metros, setenta y dos decímetros cuadrados, de reciente medición 1.962,68 m². Lindante: frente o norte, calle continuación de la de Grabador Monfort; derecha entrando y este, en parte finca que se adjudica a Don Salvador Ibarra Puchades y en parte la de Doña Concepción Puchades Gallego; izquierda-Oeste, la adjudicada a Don Salvador Ibarra Puchades y el huerto de los herederos de Don Manuel Saijas y espalda, calle del Párroco Cobos. Por frente, además de la citada calle, linda por la zona interior con finca que se adjudica a Don Salvador Ibarra Puchades.

Referencia catastral: 1755527YJ2715D0001XY

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 2.018, Libro 141, Folio 94, Finca nº 5.457.

TITULAR:

URBANAS COVAL, SL, con CIF B-96724877 y domicilio en Valencia, Avda Primado Reig, num 181-bajo.

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

Escritura de compraventa otorgada ante el notario de Valencia, Carlos Pascual de Miguel, el 30 de junio de 2005, número 5.087 de su protocolo

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

1.962,68 m²

PARCELA Nº 4

DESCRIPCIÓN:

Urbana. Finca en Benimamet, integrada por una casa que mide 502 m² (edificación que es inexistente, según Inscripción 6^a) y huerto que mide 720,54 m², lo que da una superficie de 1.222,54 m². Linda: por frente o Este, plaza de la Cruz y huerto de los herederos de don Manuel Saijas; derecha entrando o norte, dicho huerto; izquierda o sur, calle del Párroco Cobos y por espaldas, finca que se adjudicó a doña Desamparados Ibarra Puchades.

Referencia catastral: Parcela 1755526YJ2715D0001DY

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 1.510, Libro 89, Folio 86, Finca nº 5.455.

TITULAR

HIPER NAVE, SL, con CIF B-96750047, y domicilio en Catarroja, Valencia, Camí Real, 3

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura de compraventa otorgada ante el notario de Silla, Alfonso Mulet Signes, el 17 de septiembre de 1998, número 2.498 de su protocolo

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

1.222,54 m²

PARCELA Nº 5

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Casa compuesta de planta baja con sus dependencias y corral, con cubierta, midiendo el edificio once metros de anchura por once de profundidad, y el corral idénticas dimensiones, o sea, en conjunto, doscientos cuarenta y dos metros cuadrados, y además un huerto que con la casa constituyen una sola finca, en término de Benimamet, partida del Secante, hoy plaza de Camporrobles, número once, que comprende una total cabida incluyendo la casa, corral y huerto, de mil setecientos sesenta y cinco metros cuadrados. Hoy linda: frente, Plaza de Camporrobles, derecha mirando la fachada, propiedad de Manuel Gallego; izquierda, Senda del Secante; y fondo, parcelas segregadas y venidas a Rafael huerta Gaset y otros.

Referencia catastral: Parcela 1755524YJ2715D0001KY y 1755525YJ2715D0001RY

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 189, Libro 9, Folio 101, Finca nº 1.291

TITULAR:

- Doña **AMPARO CEBRIÁ CERVERA**, mayor de edad, casada, con DNI 19.782.633, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Grabador Monfort nº 31, con carácter privativo ----- 1/6 parte indivisa

- Don **FEDERICO CEBRIÁ CERVERA**, mayor de edad, casada, con DNI 73.528.583-K, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Carpinteros nº 33, con carácter privativo ----- 1/6 parte indivisa

- Doña **FRANCISCA CEBRIÁ CERVERA**, mayor de edad, viuda, con DNI 19.587.483-Q, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Grabador Monfort 31, con carácter privativo ----- 1/6 parte indivisa

- Don **FRANCISCO CEBRIÁ CERVERA**, mayor de edad, casada, con DNI 19.487.214-G, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Grabador Monfort 31-1ª, con carácter privativo ----- 1/6 parte indivisa

- Don **RAFAEL CEBRIÁ CERVERA**, mayor de edad, casada, con DNI 19.421.830-D, con domicilio en Paterna, Valencia, Eres nº 18, con carácter privativo ----- 1/6 parte indivisa

- Doña **MARI CARMEN TORRENT CEBRIÁ**, mayor de edad, casada, con DNI 52.724.851, con domicilio en Valencia, c/ Lorenzo Saiz nº 15, con carácter privativo
----- 1/6 parte indivisa

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

- **AMPARO, FEDERICO, FRANCISCA, FRANCISCO y RAFAEL CEBRIÁ CERVERA**, el de Herencia, otorgada ante el Notario de Paterna, don Miguel V. Castillo Nácher, el 15 de abril de 1992

- **MARI CARMEN TORRENT CEBRIÁ**, el de Herencia, otorgada ante el Notario de Paterna, don Miguel V. Castillo Nácher, el 28 de octubre de 1993

CONSTRUCCIONES:

Edificación incluida dentro del ámbito, sita en Senda Secanet, 11, que NO se conserva y será objeto de demolición por ser incompatible con la ordenación.

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

1.317,87 m²

PARCELA N° 6.1

DESCRIPCIÓN:

Urbana.- vivienda de la primera y única planta alta, que tiene su acceso directo y exclusivo por medio de una escalerilla que saca a la Calle del Grabador Monfort; ocupa una superficie útil de sesenta y tres metros, ochenta decímetros cuadrados; interiormente se halla distribuida en vestíbulo, comedor, tres dormitorios, sala-estar, cocina y cuarto de aseo. Lindante: por la derecha saliendo, la de don Francisco y don Federico Cebriá Martí; por la izquierda, la de Salvador Ybarra y por espaldas, con sobre corral y porchada de la vivienda de la planta baja. Porcentaje: Cincuenta centésimas.

Referencia catastral: Parcela 1755521YJ2715D0002GU

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 622, Libro 31, Folio 103, Finca n° 3.517

TITULAR:

Don JOSÉ TOMÁS CARRIÓN, mayor de edad, casado en régimen de gananciales con Doña **AMPARO ARNAL CALATAYUD**, con domicilio en Benimamet, Valencia, c/ Felipe Valls n° 59

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

El de compraventa, otorgada ante el Notario de Valencia, don Ramón Fraguas Massip, el 9 de Mayo de 1966.

CONSTRUCCIONES:

Edificación incluida dentro del ámbito, sita en Grabador Monfort, 33, que NO se conserva y será objeto de demolición por ser incompatible con la ordenación.

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

80,42 m²

PARCELA N° 6.2

DESCRIPCIÓN:

Urbana.- Vivienda en planta baja que tiene su acceso directo y exclusivo por la calle del Grabador Monfort; comprende una superficie útil de sesenta y ocho metros cuadrados; interiormente se halla distribuida en vestíbulo, tres dormitorios, comedor, cocina y cuarto de aseo, y corral descubierto de setenta y dos metros cuadrados; lindando, frente, calle de situación; por la derecha, saliendo y espaldas, con propiedad de don Francisco y don Federico Cebriá Martí; y por la izquierda, con la de don Salvador Ybarra. Porcentaje: Cincuenta centésimas.

Referencia catastral: Parcela 1755521YJ2715D0002GU

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 622, Libro 31, Folio 101, Finca n° 3.516

TITULAR:

Don MIGUEL TOMÁS CARRIÓN, mayor de edad, soltero, con domicilio en Benimamet, Valencia, c/ Grabador Monfort n° 33.

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

El de Propiedad Horizontal, otorgada ante el Notario de don Ramón Fraguas Massip, el 9 de Mayo de 1966

CONSTRUCCIONES:

Edificación incluida dentro del ámbito, sita en Grabador Monfort, 33, que NO se conserva y será objeto de demolición por ser incompatible con la ordenación.

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

80,42 m²

PARCELA N° 7.1

DESCRIPCIÓN:

Urbana. Número de Orden Dos.- Vivienda única del piso alto, del edificio de Benimamet, calle Grabador Monfort, hoy número 31. Consta de diferentes habitaciones y servicios. Tiene una superficie útil de sesenta y ocho metros cuadrados y una superficie edificada de setenta y ocho metros cuadrados. Linda: frente, calle Grabador Monfort; derecha saliendo, finca de don Francisco y don Federico Cebriá Martí y escalera; izquierda, casa de don Miguel Tomás Carrión; y fondo, el corral de la planta baja. Cuota: cincuenta por ciento.

Referencia catastral: Parcela 1755521YJ2715D0002GU

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 1.808, Libro 116, Folio 18, Finca n° 4.473.

TITULAR:

- Doña **FRANCISCA CEBRIÁ CERVERA**, mayor de edad, viuda, con DNI 19.587.483-Q, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Grabador Monfort 31, con carácter privativo, el usufructo de ----- 1/3 parte indivisa.

- Doña **MARIA AMPARO HUERTA CEBRIÁ**, mayor de edad, casada, con DNI 52.722.140-E, con domicilio en Burjassot, Valencia, c/ Ramon Juan 15, con carácter privativo,:

- 1/3 parte indivisa ----- en Pleno Dominio
- 1/6 parte indivisa ----- en Nuda Propiedad.

- Don **RAFAEL HUERTA CEBRIÁ**, mayor de edad, soltero, con DNI 24.363.771-D, con domicilio en Benimamet, Valencia, c/ Grabador Monfort n° 31, con carácter privativo:

- 1/3 parte indivisa ----- en Pleno Dominio
- 1/6 parte indivisa ----- en Nuda Propiedad

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Todos ellos el de Herencia, otorgada ante el Notario de Valencia, don Carlos Pascual de Miguel, el 29 de julio de 1998

CONSTRUCCIONES:

Edificación incluida dentro del ámbito, sita en Grabador Monfort, 31, que NO se conserva y será objeto de demolición por ser incompatible con la ordenación.

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos.

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

81,92 m²

PARCELA N° 7.2

DESCRIPCIÓN:

Urbana. Vivienda única de la planta baja, del edificio de Benimamet, con fachada a la calle Grabador Monfort, demarcada con el número 27 de policía. Consta de diferentes habitaciones, servicios y corral. Tiene una superficie útil de sesenta y ocho metros cuadrados, una superficie edificada de setenta y ocho metros cuadrados y una superficie total –incluida la del corral- de ciento sesenta y cuatro metros cuadrados. Linda: frente, calle Grabador Monfort; derecha saliendo y por las espaldas, finca de don Francisco y don Federico Cebriá Martí y además por la derecha saliendo, con la escalera; izquierda, casa de don Miguel Tomás Carrión. Cuota: cincuenta por ciento.

Referencia catastral: Parcela 1755522YJ2715D0002QU

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 784, Libro 40, Folio 61, Finca n° 4.472.

TITULAR:

Don LORENZO VERDEGUER FERRER, mayor de edad, con DNI/NIF núm. 19.782.633, casado en régimen de gananciales con Doña **AMPARO CEBRIÁ CERVERA**, con DNI 19.782.63, y domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Grabador Monfort, 31.

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Compraventa, en escritura otorgada en Valencia el 27 de febrero de 1969 ante el Notario D. Carmelo Mota Monreal.

CONSTRUCCIONES:

Edificación incluida dentro del ámbito, sita en Grabador Monfort, 31, que NO se conserva y será objeto de demolición por ser incompatible con la ordenación.

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

81,92 m²

PARCELA Nº 8

DESCRIPCIÓN:

Urbana.- Edificio sito en Benimamet, con frontera a la calle de Grabador Monfort, número veinticinco. Se compone de planta baja con corral y de un piso alto con una sola habitación y encima de este terrado de uso común. Tanto la planta baja como el piso alto, se hallan destinados a vivienda y tiene un acceso por patio o zaguán con entrada por la expresada calle de situación. Ocupa una superficie de ciento cuarenta metros cuadrados. Linda: por la derecha saliendo y espaldas con terrenos de los señores Cebria Martí; y por la izquierda con propiedad de Rafael huerta.

Referencia catastral: Parcela 1755523YJ2715D0001OY

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 517, Libro 24, Folio 56, Finca nº 2.774

TITULAR

Don JULIO SUAY ALBELDA, mayor de edad, casado en régimen de gananciales con Doña **ROSA BENET SEGUER**, y domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Grabador Monfort, 29

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

El de compraventa, otorgado en Valencia, ante el notario Don Gaspar Ripoll Gracián, el 21 de noviembre de 1961 y el de Obra Nueva, otorgado en Valencia, ante el Notario don Rafael Bonet y Galán, el día 26 de octubre de 1964

CONSTRUCCIONES:

Edificación incluida dentro del ámbito, sita en Grabador Monfort, 29, que NO se conserva y será objeto de demolición por ser incompatible con la ordenación.

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

132,79 m²

PARCELA N° 9

DESCRIPCIÓN:

Urbana: Casa en Benimamet, hoy Calle Grabador Monfort, número 27, de planta baja con corral. Ocupa una superficie de 66,25 metros cuadrados. Lindante: frente, calle de situación; derecha entrando, callejón de don Manuel Puchades Gallego; izquierda, casa de esta herencia; y espaldas, finca de don José Borrachina.

Referencia catastral: Parcela 1954801YJ2715D

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 147, Libro 7, Folio 80, Finca n° 920

TITULAR:

Doña JOAQUINA VILLANUEVA LLORIA, soltera, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Felipe Valls n° 41

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

El de Herencia, otorgado en Valencia, ante el notario Don Francisco Ribes Canet, el 18 de abril de 1979

CONSTRUCCIONES:

Edificación incluida dentro del ámbito, sita en Grabador Monfort, 27, que NO se conserva y será objeto de demolición por ser incompatible con la ordenación.

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

77,60 m²

PARCELA N° 10

DESCRIPCIÓN:

Urbana. Parcela de Terreno o solar edificable, en término de Benimamet, anexionado a Valencia, Calle de Grabador Monfort, números 21, 23 y 25, comprensivo de cuatrocientos noventa metros, noventa y siete decímetros cuadrados. Linda: frente, calle Grabador Monfort; derecha, entrando, resto de la finca matriz de la que se segrega, destinada a la formación de la calle Senda del Secanet; izquierda, terrenos de los hermanos Ferrandis; y espaldas, resto de la finca matriz.

Referencia catastral: Parcelas 1954804YJ2715D01ZY, 1954803YJ2715D0001SY y 1954802YJ2715D0001EY

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 1307, Libro 77, Folio 32, Finca n° 7914

TITULAR:

FUTURCAVAL FONDO DE PENSIONES, con CIF G46730131, con domicilio en Valencia, Avda. Blasco Ibañez, 8-entresuelo.

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

El de Aportación a Fondo de Pensiones otorgada el 21 de Octubre de 1991 ante el Notario de Valencia Don Manuel Ángel rueda Pérez, número de protocolo 2.538

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos.

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

489,42 m²

PARCELA N° 11

DESCRIPCIÓN:

Urbana.- Parcela de terreno o solar edificable, situada en término de Benimámet, calle Senda del Secanet, sin número, comprensivo de setecientos veinticinco metros cincuenta decímetros cuadrados. Lindante: frente, calle de sus situación, o sea la de Senda del Secanet; derecha, Plaza de Camporrobles, parcela propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Valencia y calle del Párroco Cobos; izquierda, resto de finca; y espaldas, de los Hermanos Ferrandis

Referencia catastral: Parcela 1954816YJ2715D0001PY

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 1307, Libro 77, Folio 74, Finca nº 7920

TITULAR:

FUTURCAVAL FONDO DE PENSIONES, con CIF G46730131, con domicilio en Valencia, Avda. Blasco Ibañez, 8-entresuelo.

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

El de Aportación a Fondo de Pensiones otorgada el 21 de Octubre de 1991 ante el Notario de Valencia Don Manuel Ángel rueda Pérez, número de protocolo 2.538

CONSTRUCCIONES:

Edificación incluida dentro del ámbito, sita en Plaza Camporrobles, 12, que SÍ se conserva al tratarse de un Edificio protegido, siendo sus principales características las siguientes:

Localización cronológica: Siglo XIX

Nivel de protección: 3

Estado de ocupación: nulo

Descripción:

Edificio rectangular de dos plantas recayente a calle y plaza.

Estructura de muros de carga y pilares de ladrillo.

Cubierta de teja árabe a dos aguas.

Simetría de huecos con balcón central sobre acceso y ventanas abalconadas.

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos.

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

731,59 m²

PARCELA N° 12

DESCRIPCIÓN:

Urbana.- Parcela de terreno solar, situada en término de Benimamet, anexionado a Valencia, calle de Grabador Monfort, números 21, 23 y 25, de forma triangular, ocupa una superficie de 244,20 m², tras la cesión de viales que luego se dirá. Lindante: frente, calle Grabador Monfort; derecha entrando, con terrenos destinados a formar la calle Senda de Secanet; izquierda, parcelas propiedad de Secanet, SA y Cobeval, SA, y fondo, parcela propiedad municipal.

Referencia catastral: Parcelas 1954802YJ2715D0001EY

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 1999, Libro 126, Folio 168, Finca n° 8003

TITULAR:

CORUM HABITAT, SL, con CIF B96570866, con domicilio en Valencia, Avda Regne de Valencia, num 2, pt 3.

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Compraventa, otorgada en Valencia, el día 4 de abril de 2002, ante el Notario don Alberto Domingo Puchol.

La superficie de esta parcela se ha visto modificada por la cesión de viales hecha a favor del Ayuntamiento de Valencia en dos escrituras de cesión de viales otorgadas ambas ante el Notario de Valencia, Don Francisco Ribes Canet; la número de protocolo 1.985, de 15 de septiembre de 1982, y la 2.127, de 20 de Octubre de 1983.

Se ceden, en total, 354 m² con carácter previo a Agrupación y Segregación que da lugar a las fincas registrales 7.941, 7920, 7913 y 8003 (Fincas de aportación 10, 11, 12 y 13) y con el objetivo de obtener la correspondiente Licencia de Obras.

Esta cesión está pendiente de inscripción

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos.

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

244,20 m²

PARCELA N° 13

DESCRIPCIÓN:

Urbana.- Parcela de terreno solar sita en término de Benimamet, anexionado a Valencia, calle Párroco Cobos. De forma triangular. Comprensiva de 30,64 m². Linda: frente y derecha entrando, calle Párroco Cobos; izquierda, Plaza Camporrobles y fondo, finca de Cobeval, SL.

Referencia catastral: Parcela 1954816YJ2715D0001PY

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 1307, Libro 77, Folio 31, Finca n° 7913

TITULAR:

CORUM HABITAT, SL, con CIF B96570866, con domicilio en Valencia, Avda Regne de Valencia, num 2, pt 3.

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Compraventa, otorgada en Valencia, el día 4 de abril de 2002, ante el Notario don Alberto Domingo Puchol.

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

2,96 m²

PARCELA Nº 14

DESCRIPCIÓN:

Urbana.- Solar de cabida de dos mil ciento diez metros, ochenta decímetros cuadrados, en término de Benimamet, partida del Fosar, Nuevo Riego o del Secanet. Lindante: por norte, con la calle del Grabador Monfort, calle transversal número 4 del plano, excepto en una línea recta de nueve metros ochenta y centímetros que linda con el jardín de la casa de don José Chaparro Martínez; por Sur, con la calle de Carpinteros o Camino de Paterna; por este, los Jardines de las siete casas señaladas con los números uno, tres, cinco, siete, nueve, once, trece, de la calle Travesía de Carpinteros y terrenos de don Julián Company; y por Oeste, con huerto de don Vicente Bru Danzá.

Referencia catastral: Parcela 1954805YJ2715D0001UY

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 385, Libro 18, Folio 222, Finca nº 2226.

TITULAR:

- Doña **AMPARO FERRANDIS DURÁ**, mayor de edad, viuda, con DNI 19.585.994, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Dr Soriano Benlloch, 37, con carácter privativo, el pleno dominio de ----- 1/2 parte indivisa.

- Don **VICENTE LLOPIS FERRANDIS**, mayor de edad, casado, con DNI 22.501.729-R, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Dr Soriano Benlloch, 37, 2, 2, con carácter privativo, el pleno dominio de ----- 1/8 parte indivisa.

- Doña **AMPARO LLOPIS FERRANDIS**, mayor de edad, con DNI 19.781.837-C, con domicilio en Valencia, Avda del Cid, 84, 8, 30, con carácter privativo, el pleno dominio de ----- 1/8 parte indivisa.

- Doña **ELVIRA LLOPIS FERRANDIS**, mayor de edad, con DNI 19.479.592-H, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Dr Soriano Benlloch, 37, 1, con carácter privativo, el pleno dominio de ----- 1/8 parte indivisa.

- Doña **VICENTA LLOPIS FERRANDIS**, mayor de edad, con DNI 19.479.557-Y, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ Felipe Valls, 92, con carácter privativo, el pleno dominio de ----- 1/8 parte indivisa.

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Herencia, otorgada en Moncada, el día 14 de enero de 1969, ante el Notario don Gaspar ripoll Gracián, número 61 de su protocolo.

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

2.178,78 m²

PARCELA Nº 15

DESCRIPCIÓN:

Una casita pequeña, sin determinar superficie, situada en Benimamet, calle de Paterna, hoy llamada del Párroco Cobos, número 24. Lindante: por la derecha, con casa de Salvador Valls; por izquierda, la de Manuel Sales; y por espaldas, con la calle de Carpinteros.

Referencia catastral: Parcela 2054727YJ2715D0001WY

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna num UNO al Tomo 2452, Libro 187, Folio 97, Finca nº 2.078.

TITULAR:

- Don **SALVADOR CORTÉS PUIG**, mayor de edad, casado, con DNI 19.446.506-Y, con domicilio en Benimamet, Valencia, C/ La Yesa, 10-3º-10ª, con carácter privativo, el pleno dominio de ----- 1/2 parte indivisa.

- Doña **MARÍA DEL CARMEN CORTÉS PUIG**, mayor de edad, con DNI 73.645.654-E, con domicilio en Benimamet, Valencia, Calle Párroco Cobos, 24, con carácter privativo, el pleno dominio de ----- 1/2 parte indivisa.

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Adición de Herencia, otorgada en Paterna, el día 6 de noviembre de 2008, ante el Notario don Ángel Lopez-Amo Calatayud, número 1.378 de su protocolo.

CONSTRUCCIONES:

Edificación incluida dentro del ámbito, sita en Párroco Cobos, 24, que NO se conserva y será objeto de demolición por ser incompatible con la ordenación.

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

145,78 m²

PARCELA N° 16

DESCRIPCIÓN:

Parcela sin determinar superficie, situada en Benimamet, calle de Paterna, hoy llamada del Párroco Cobos

Referencia catastral: Parcela 2054728YJ2715D0001AY

TITULAR:

Don **FRANCISCO ROS MARTÍNEZ**, mayor de edad, con domicilio en Paterna, Calle Mallent y Meri, 73- bajo.

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Desconocido

DERECHOS Y CARGAS:

Desconocido

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

174,38 m²

OBSERVACIONES:

Parcela de titularidad desconocida y no acreditada, no habiéndose podido identificar registralmente, constando únicamente el dato del titular catastral

PARCELA 17

DESCRIPCIÓN:

Parcela de terreno destinado exclusivamente a viales –formación de la calle Grabador Monfort y Senda del Secanet, del poblado de Benimamet, comprensiva de 275,68 m², lindante: frente, calle del Grabador Monfort; derecha entrando, Senda del Secanet; izquierda, solar edificable propiedad de la sociedad mercantil “Cobeval, SL” y terrenos destinados a la formación de la Calle del Grabador Monfort, y espaldas, resto de la finca matriz de que se segrega y solar edificable propiedad de la citada sociedad mercantil “Cobeval, SL”

Pendiente de inscripción registral

TITULAR:

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA, Plaza del Ayuntamiento, 1, 46002, Valencia.

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Cesión de viales efectuada por la mercantil Cobeval, SL a favor del Ayuntamiento de Valencia, en escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don Francisco Ribes Canet el 15 de septiembre de 1982, con número de protocolo 1.985.

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

275,68 m²

PARCELA 18

DESCRIPCIÓN:

Parcela de terreno destinado exclusivamente a viales –formación de la calle Grabador Monfort y Senda del Secanet, del poblado de Benimamet, anexionado a esta capital, comprensiva de 78,81 m², que linda, Norte, Este y Oeste, resto de la finca de que se segrega, y Sur, parcela cedida al Excmo. Ayuntamiento de esta capital por la sociedad mercantil “Cobeval, SL”, a los mismos fines.

Pendiente de inscripción registral

TITULAR:

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA, Plaza del Ayuntamiento, 1, 46002, Valencia.

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Cesión de viales efectuada por don Manuel José Miguel Puchades Rosales, a favor del Ayuntamiento de Valencia, en escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don Francisco Ribes Canet en fecha 20 de Octubre de 1983 con número de protocolo 2.127.

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

78,37 m²

PARCELA 19

DESCRIPCIÓN:

Parcela afecta a su destino procedente de un tramo de la antigua calle Grabador Monfort, situada en el poblado de Benimamet, comprensiva de 164,41 m².

Pendiente de inscripción registral

TITULAR:

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA, Plaza del Ayuntamiento, 1, 46002, Valencia.

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Posesión inmemorial.

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

164,47 m²

PARCELA 20

DESCRIPCIÓN:

Parcela afecta a su destino, comprensiva de viales y caminos procedentes de un tramo de las antiguas Senda Secanet y calle Carpinteros, situada en el poblado de Benimamet, comprensiva de 653,10 m².

Pendiente de inscripción registral

TITULAR:

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA, Plaza del Ayuntamiento, 1, 46002, Valencia.

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Posesión inmemorial.

DERECHOS Y CARGAS:

Sin cargas ni arrendamientos

MEDICIÓN REAL SOBRE EL TERRENO:

650,31 m²