



CLASES DE SUELO

SU Suelo Urbano
 SUP Suelo Urbanizable Programado
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado
 SNU Suelo No Urbanizable

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

Limite de clases de suelo
 Limite de Zona de Calificación urbanística
 Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano:

CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
 CHP-1 Ciutat Vella
 CHP-2 Grao-Cabanyal
 CHP-3 Pobla

ENS ENSANCHE
 ENS-1 Ensanche
 ENS-2 Ensanche Protegido

EDA EDIFICACION ABIERTA

UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
 UFA-1 "Casas de Poble"
 UFA-2 En hilera
 UFA-3 Aislada

TER TERCARIO
 TER-1 Feria Muestrario Internacional
 TER-2 Paseo marítimo
 TER-3 Terciario de media densidad
 TER-4 Enclave terciario (1)
 TER-5 Terciario de baja densidad
 TER-6 Enclave Terciario Polivalente (1)

IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
 IND-1 Areas y enclaves industriales (1)
 IND-2 Poligonos industriales

En Suelo Urbanizable Programado:

PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
 PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
 PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado:

NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
 NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
 NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

Limite entre sectores de SUP o entre Areas de SUNP

En Suelo No Urbanizable:

PA PROTECCION AGRICOLA
 PA-1 Huerta
 PA-2 Secano

PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

Limite norte del Parque Natural de la Albufera

RED VIARIA (3)
 GRV-1 Via Interurbana
 GRV-2 Via Metropolitana
 GRV-3 Via Interdistrital

TRANSPORTE
 GTR-1 Transporte publico urbano
 GTR-2 Ferrocarril
 GTR-3 Area portuaria
 GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
 GEL-1 Parque Metropolitano
 GEL-2 Parque Urbano
 GEL-3 Parque Forestal
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 GEL-5 Jardin Histórico

EDUCATIVO-CULTURAL (4)
 GEC Universitario

SERVICIOS PUBLICOS
 GSP-1 Deportivo
 GSP-2 Socio-cultural
 GSP-3 Sanitario-Asistencial
 GSP-4 Administrativo-Institucional
 GSP-6 Religioso

SERVICIOS URBANOS
 GSR-1 Bomberos
 GSR-2 Cementerio

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (3)
 GIS-1 Abastecimiento de agua
 GIS-2 Suministro de energia eléctrica
 GIS-3 Depuracion de aguas residuales
 GIS-5 Servicios centrales de telecomunicación
 GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos
 GIS-8 Dominio publico hidraulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 GFS Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL
 GLT Areas litorales

NOTAS

(1) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C
 (2) Las dotaciones privadas se señalan mediante asterisco *
 (3) Ver también Plano A
 (4) También se grafican con esta trama los Sistemas Locales Escolares en SNU

AGENCIA.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Pùblicas, Urbanismo y Transporte en 26 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. 3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la diligencia general que consta al inicio de cada uno de los planos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL P.D.

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFCINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO CALIFICACION DEL SUELO
 ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/5.000 FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR SERIE B NOJA 10H

ALEJANDRO ESCRIBANO-ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA