



CLASES DE SUELO

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

Limite de clases de suelo

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

- Limite de Zona de Calificación urbanística
- Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano:

- CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
  - CHP-1 Ciutat Vella
  - CHP-2 Grao-Cabanyal
  - CHP-3 Pobla
- ENS ENSANCHE
  - ENS-1 Ensanche
  - ENS-2 Ensanche Protegido
- EDA EDIFICACION ABIERTA
- UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
  - UFA-1 "Casas de Poble"
  - UFA-2 En hilera
  - UFA-3 Aislado
- TER TERCIARIO
  - TER-1 Feria Muestrario Internacional
  - TER-2a Paseo marítimo
  - TER-2b Terciario de media densidad
  - TER-3 Enclave terciario (1)
  - TER-4 Terciario de baja densidad
  - TER-5 Enclave Terciario Polivalente (1)
- IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
  - IND-1 Areas y enclaves industriales (1)
  - IND-2 Poligonos industriales

En Suelo Urbanizable Programado:

- PIR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCIARIO
- PII PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado:

- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCIARIO
- NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

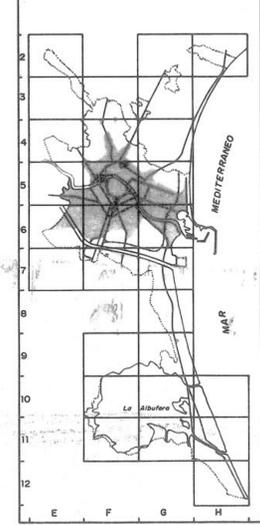
Limite entre sectores de SUP o entre Areas de SUNP

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
  - PA-1 Huerta
  - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

Limite norte del Parque Natural de la Albufera

GRAFICO DISTRIBUCION HOJAS



En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES (2):

- RED VIARIA (3)
  - GRV-1 Via Interurbana
  - GRV-2 Via Metropolitana
  - GRV-3 Via Interurbana
- TRANSPORTE
  - GTR-1 Transporte publico urbano
  - GTR-2 Ferrocarril
  - GTR-3 Area portuaria
  - GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
  - GEL-1 Parque Metropolitano
  - GEL-2 Parque Urbano
  - GEL-3 Parque Forestal
  - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
  - GEL-5 Jardin Histórico
- EDUCATIVO-CULTURAL (4)
  - GEC Universitario
- SERVICIOS PUBLICOS
  - GSP-1 Deportivo
  - GSP-2 Socio-cultural
  - GSP-3 Sanitario-Asistencial
  - GSP-4 Administrativo-Institucional
  - GSP-6 Religioso
- SERVICIOS URBANOS
  - GSR-1 Bomberos
  - GSR-2 Cementerio
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (2)
  - GIS-1 Abastecimiento de agua
  - GIS-2 Suministro de energia electrica
  - GIS-3 Depuracion de aguas residuales
  - GIS-5 Servicios centrales de telecomunicacion
  - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos
  - GIS-8 Dominio publico hidraulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
  - FS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL
  - GLT Area litoral

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL COMISARIO DE O.P.U. EN 22-10-92 (BOV 3-5-92), DEL TEXTO REFORMADO Y CORREGIDO DE LOS PLANOS DEL P.O.U. DE VALENCIA, CONFORME AL ANEXO ADJUNTO A LA RESOLUCION DE 14 OCT. 1992, Y A LOS EFECTOS DE EXPRESAR LA CALIFICACION RELATIVA A LOS PUNTOS DE INTERES DEL P.O.U. DE VALENCIA, EN EL SECTOR DE LA ALBUFERA DE LA CIUDAD DE VALENCIA.

**DILIGENCIA.** El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obres Públiques, Urbanisme i Transportes en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ajuntament de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los planos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

**EL SECRETARIO GENERAL P.D.**

**AJUNTAMENT DE VALENCIA**  
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

**PLANO CALIFICACION DEL SUELO**

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/5.000

FECHA ENERO 1992

FOR EL EQUIPO REDACTOR

ALEJANDRO ESCRIBANO-ARQUITECTO DIRECTOR

SERIE B

HOJA 2G

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**