LEYENDA

	LIMITE DE SECTOR
	RESIDENCIAL ABIERTO DE USO MIXTO, SUBZONA A (RAM–A)
GEL	PARQUE URBANO DE SISTEMA GENERAL
GRV	SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA GRV–3. VIA INTERDISTRITAL
	ZONAS VERDES INTEGRADAS EN EL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA GRV–3
	JARDINES PUBLICOS Y AREAS DE JUEGOS
DEP	PARQUE DEPORTIVO
	ESCOLAR
	SERVICIOS PUBLICOS
IS–6	ESTACION DE SERVICIO (SUELO DE DOMINIO Y USO PRIVADO)
1	NUMERO DE MANZANA
S	SUPERFICIE DE MANZANA (m^2)
m^2 R	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL
m^2 T	EDIFICABILIDAD TERCIARIA
VIII	N° MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE
VIII*	LA ULTIMA PLANTA SE OCUPARA EN 75% DE SU SUPERFICIE, SEGUN EL ART.7.2 DE LAS ORDENANZAS DEL PRI
II'	LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA PLANTA II SERA LA INDICADA EN LOS PLANOS N° 5, 6 Y 7 DEL PRI
	EDIFICACION EXISTENTE COMPATIBLE CON LA ORDENACION DEL PLAN PARCIAL
	TERCIARIO DE MEDIA DENSIDAD GRADO B (TER–2 GRADO B)
	USO RESIDENCIAL ABIERTO USO MIXTO, SUBZONA B (RAM–B)
EL*	ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO
	VIAL PEATONAL CON ACCESO RESTRIGIDO DE VEHICULOS
	PORCHE ABIERTO EN PLANTA BAJA

EQUIPO REDACTOR

JOSE R. CRESPO CHAMPION
ARQUITECTO

IGNACIO SEVILLA MERINO
ABOGADO

JOSEP ESPI MOLLA
ABOGADO

MARZO 2008

PROYECTO DE REPARCELACION

UNIDAD DE EJECUCION UNICA DEL AREA DEL S.U.P.–T4 " BENIMACLET" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

PLAN PARCIAL

BENIMACLET

S.U.P.–T4
BENIMACLET

PLANO
CALIFICACION DEL SUELO
Y ESTRUCTURA URBANA, SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA APROBADO ABRIL 2003

N° PLANO
A–2

ESCALA
1/2000

PROMOTOR

urbem sa