

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

COLEGIO MAYOR LUIS VIVES

SITUACIÓN: AVDA. BLASCO IBÁÑEZ, 23 BARRIO: 4- CIUTAT UNIVERSITARIA DISTRITO: 6- EL PLA DEL REAL CÓDIGO: BRL 06. 04. 11 CATEGORÍA: MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL	BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)
---	---------------------------------------

1. PARCELA:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

Cartografía Catastral: YJ2773C

Manzana: 72347

Parcela: 05

CART. CATASTRAL 401-18-I

IMPLANTACION: AISLADA

FORMA: Regular

SUPERFICIE:



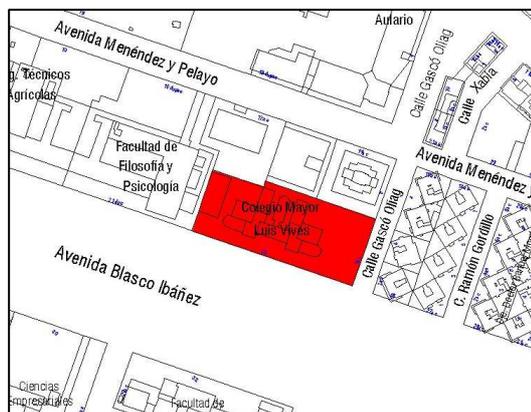
2. EDIFICACIÓN:

NUMERO DE EDIFICIOS:

NUMERO DE PLANTAS:

OCUPACION: TOTAL

CONSERVACION: BUENO



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:

PLANEAMIENTO: MODF. PGOU AV. BLASCO IBÁÑEZ, GÓMEZ FERRER, MENÉNDEZ PELAYO Y GASCÓ OLIAG D.O.G.V [23-11-06]

HOJA PLAN GENERAL: 29

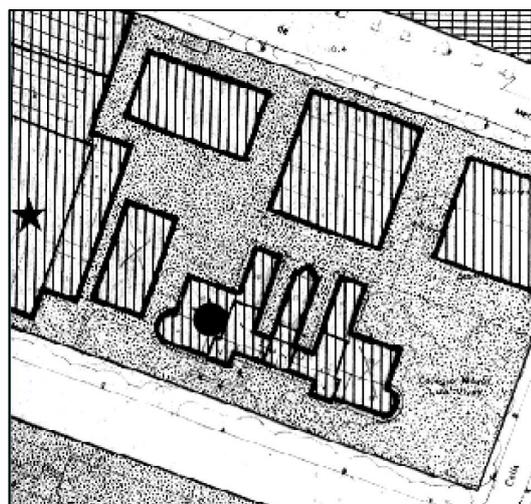
CLASE DE SUELO: SU

CALIFICACION: GEC (Sistema General Educativo-Cultural)

USO:

PROTECCION ANTERIOR: 2

OTROS: Nº Archivo: MP1716



Plan General de Ordenación Urbana 1988

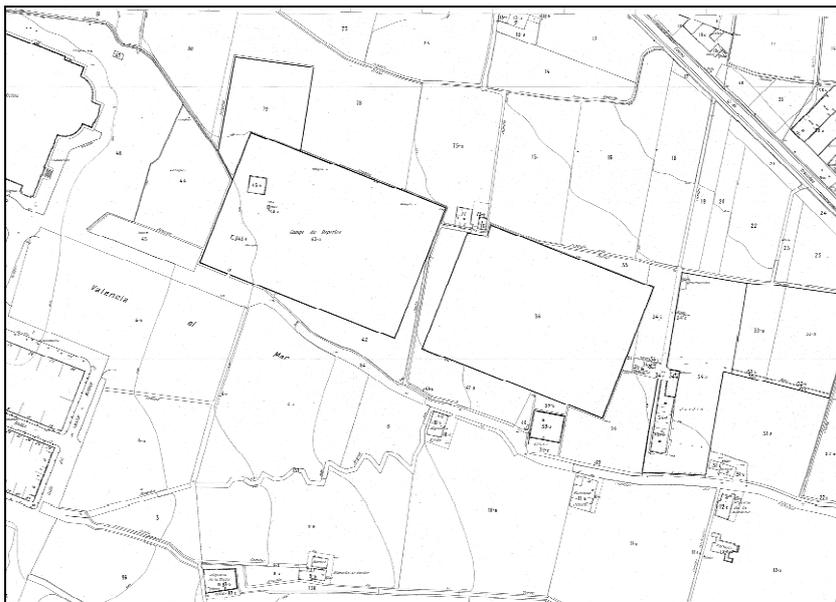


AJUNTAMENT DE VALENCIA

COLEGIO MAYOR LUIS VIVES

4. DESCRIPCION Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:

Pieza ubicada junto al incipiente Campus Universitario en la Avenida de Blasco Ibáñez, exenta, rodeada de jardín y retirada de la línea de fachada de la parcela, contribuyó, en su momento, a la consolidación de la avenida. Formas de un racionalismo sobrio que no impide una distribución de dependencias y espacios comunes resuelta conforme a una planta decididamente simétrica. Fachada de marcada composición horizontal, subrayada con claridad mediante impostas y remates.



Cartográfico Municipal 1929-1945



Cartográfico C.G.C.C.T 1980



COLEGIO MAYOR LUIS VIVES

5. REFERENCIAS TÉCNICAS :

AUTOR DEL PROYECTO: Javier Goerlich Lleó

FECHA DE CONSTRUCCION: 1935-1949

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Pórticos de hormigón, vigas de hormigón y bóvedas cerámicas. El cerramiento es de ladrillo.



6. VALORES PATRIMONIALES:

Valoración urbanística:

- Valor ambiental
- Integración Urbana
- Carácter articulador
- Carácter estructural

Valoración arquitectónica:

- Adscripción tipológica
- Carácter modelo referencia
- Ref. cultural-arquitectónica

Valoración socio-cultural:

- Referencia histórica

Valoración Pormenorizada:

Fachada Principal:

Fachada trasera o lateral:

Cubierta:

Estructura espacial interna:



COLEGIO MAYOR LUIS VIVES

7. ENTORNO DE PROTECCION:

Delimitación del entorno afectado:

Descripción de la línea delimitadora:



*Leyenda del plano:

El sombreado rojo indica el elemento protegido.

La línea roja continua delimita el entorno de protección.

8. REGIMEN DE INTERVENCION:

- Conservación
- Restauración
- Eliminación de elementos impropios
- Reposición de elementos primitivos
- Reforma y redistribución interior

Condiciones:

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación lo establecido en la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 19 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero y por la Ley 2/2010, de 31 de marzo, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

En aplicación de lo dispuesto en el art. 50.4 de la LPCV, cualquier actuación, pública o privada, que se lleve a cabo en el ámbito del BRL será notificada a la Conselleria competente en materia de cultura simultáneamente a que se produzca la notificación al interesado.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

11. OBSERVACIONES:

