Firmado por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - NIF:24341131R
Motivo: Revisión Simplificada del Plan General de Valencia
Localización: Secretario del Área de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana del Ayuntamiento de Valencia
Fecha y hora: 23.09.2010 09:56:47

COLEGIO GUADALAVIAR

SITUACIÓN:	**AV. BLASCO IBAÑEZ, 56**
BARRIO:	**2- MESTALLA**
DISTRITO:	**6- EL PLÀ DEL REAL**
CÓDIGO:	**BRL 06. 02. 10**
CATEGORIA:	**MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL**

BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)

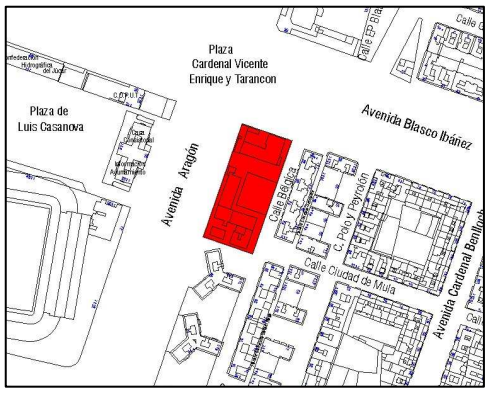
1. PARCELA:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

Cartografía Catastral:	YJ2773B
Manzana:	75304
Parcela:	01
CART. CATASTRAL	401-18-IV
IMPLANTACION:	ESQUINA
FORMA:	Regular
SUPERFICIE:	

2. EDIFICACIÓN:

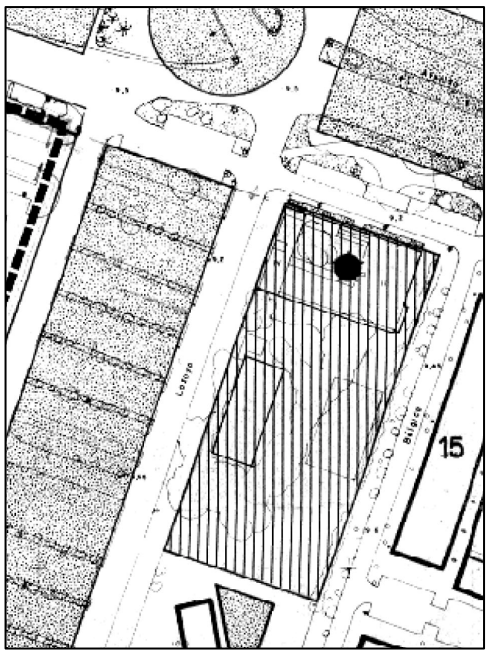
NUMERO DE EDIFICIOS:	
NUMERO DE PLANTAS:	
OCUPACION:	PARCIAL
CONSERVACION:	BUENO



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:

PLANEAMIENTO:	Plan General de Ordenación Urbana de Valencia. P.G.O.U RC 28-12-1988. (BOP 14-01-89. DOGV 16-01-89)
HOJA PLAN GENERAL:	35
CLASE DE SUELO:	SU
CALIFICACION:	EDA (Edificación Abierta)
USO:	EC (Educativo-Cultural)
PROTECCION ANTERIOR:	2
OTROS:	

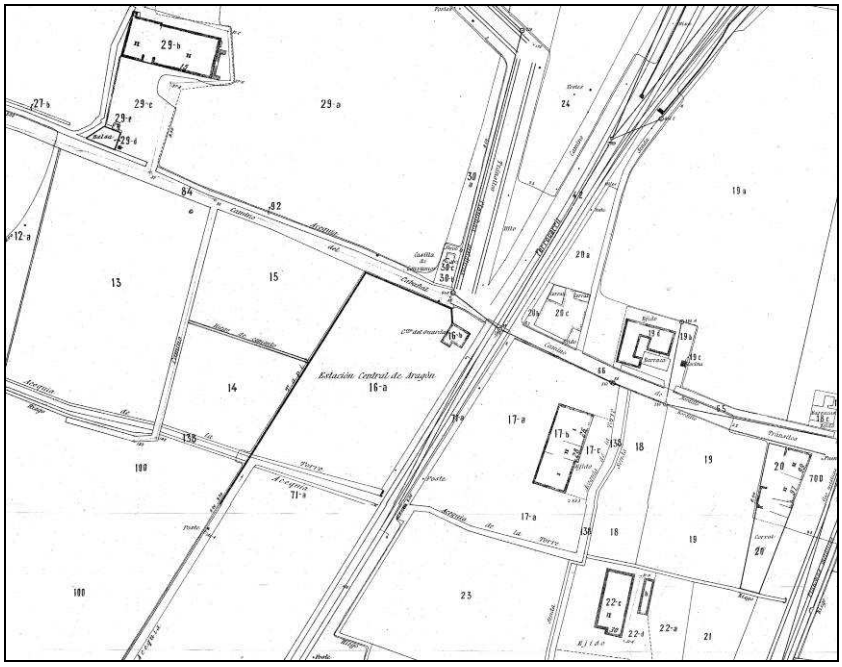


Plan General de Ordenación Urbana 1988

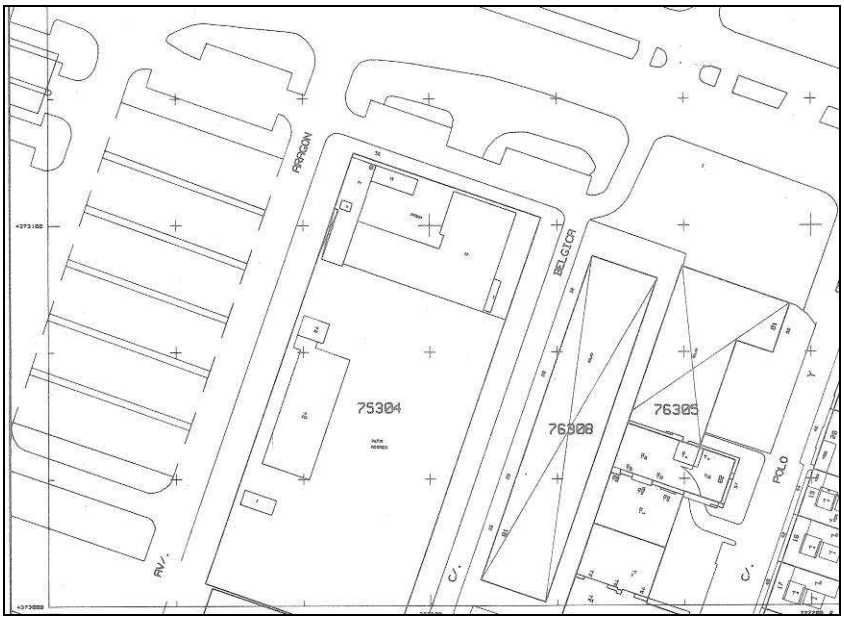
COLEGIO GUADALAVIAR

4. DESCRIPCION Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:

Ejemplo de arquitectura diseminada ente jardines con un logrado diálogo interior-exterior y una ajustada escala de sus piezas. El esmerado cumplimiento del programa sigue la estrategia del fraccionamiento para fomentar el contacto de los alumnos con la vida al aire libre, bajo una arquitectura que cede su cota inferior para ser atravesada y donde el espacio fluye libremente.



Cartográfico Municipal 1929 – 1945



Cartográfico C.G.C.C.T. 1980

COLEGIO GUADALAVIAR

5. REFERENCIAS TÉCNICAS:

AUTOR DEL PROYECTO: GO-DB Arquitectos
FECHA DE CONSTRUCCION: 1958
SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Soportes metálicos
Entramado metálico
Cerramiento de ladrillo.

6. VALORES PATRIMONIALES:

Valoración urbanística:

Valor ambiental ☐
Integración Urbana ☐
Carácter articulador ☐
Carácter estructural ☐

Valoración arquitectónica:

Adscripción tipológica ☐
Carácter modelo referencia ☐
Ref. cultural-arquitectónica ☐

Valoración socio-cultural:

Referencia histórica ☐

Valoración Pormenorizada:

Fachada Principal:

Fachada trasera o lateral:

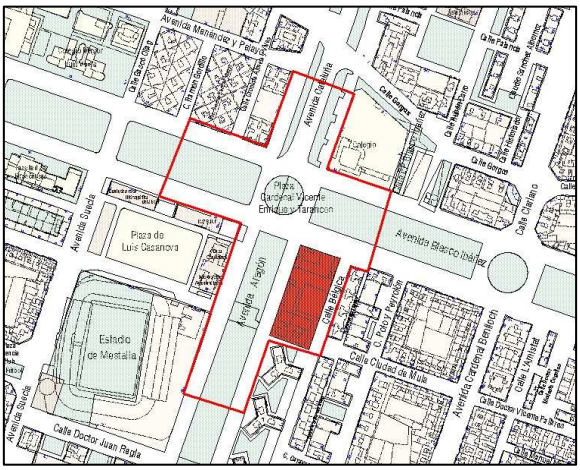
Cubierta:

Estructura espacial interna:

COLEGIO GUADALAVIAR

7. ENTORNO DE PROTECCION:

Delimitación del espacio afectado:



**Leyenda del plano:*
El sombreado rojo indica el elemento protegido.
La línea roja continua delimita el entorno de protección.

Descripción de la línea delimitadora:

8. REGIMEN DE INTERVENCION:

Conservación ☐
Restauración ☐
Eliminación de elementos impropios ☐
Reposición de elementos primitivos ☐
Reforma y redistribución interior ☐

Condiciones:

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación lo establecido en la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 19 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero y por la Ley 2/2010, de 31 de marzo, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

En aplicación de lo dispuesto en el art. 50.4 de la LPCV, cualquier actuación, pública o privada, que se lleve a cabo en el ámbito del BRL será notificada a la Consellería competente en materia de cultura simultáneamente a que se produzca la notificación al interesado.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

Ficha del catálogo de la Modificación del P.G.O.U. de Valencia

11. OBSERVACIONES: