

# REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

## CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

### CUARTELES SAN JUAN DE RIBERA SUR

<b>SITUACIÓN:</b> PASEO DE LA ALAMEDA 27, 28 Y 29	<b>BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)</b>
<b>BARRIO:</b> 2- MESTALLA	
<b>DISTRITO:</b> 6- EL PLA DEL REAL	
<b>CÓDIGO:</b> BRL 06. 02. 03	
<b>CATEGORÍA:</b> MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL	

#### 1. PARCELA:

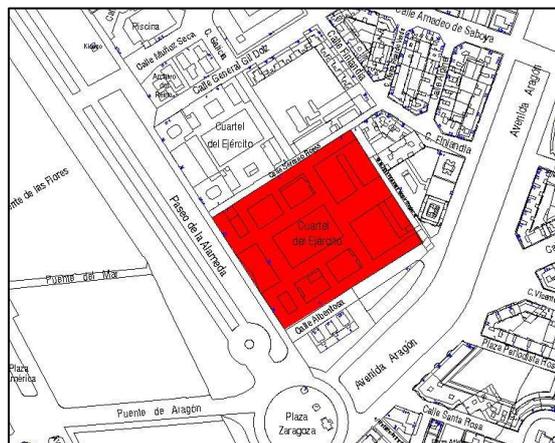
##### REF. CATASTRAL VIGENTE:

Cartografía Catastral: YJ2772E  
Manzana: 72251  
Parcela: 03  
CART. CATASTRAL  
IMPLANTACION: 401-23-I / III y 22-IV;423-3-I  
AISLADA  
FORMA: Regular  
SUPERFICIE:



#### 2. EDIFICACIÓN:

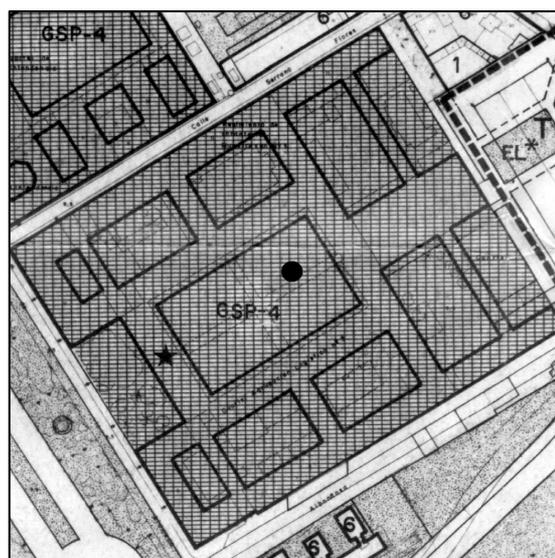
NUMERO DE EDIFICIOS:  
NUMERO DE PLANTAS:  
OCUPACION: PARCIAL  
CONSERVACION: BUENO



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA

#### 3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:

PLANEAMIENTO: PGOU (BOE 14/01/1989)  
HOJA PLAN GENERAL: 35  
CLASE DE SUELO: SU  
CALIFICACION: GSP-4 ( Sistema General Servicio Público Administrativo-Institucional)  
USO:  
PROTECCION ANTERIOR: 2º  
OTROS: Corrección de Errores: DOGV 03.05.1993



Plan General de Ordenación Urbana 1988



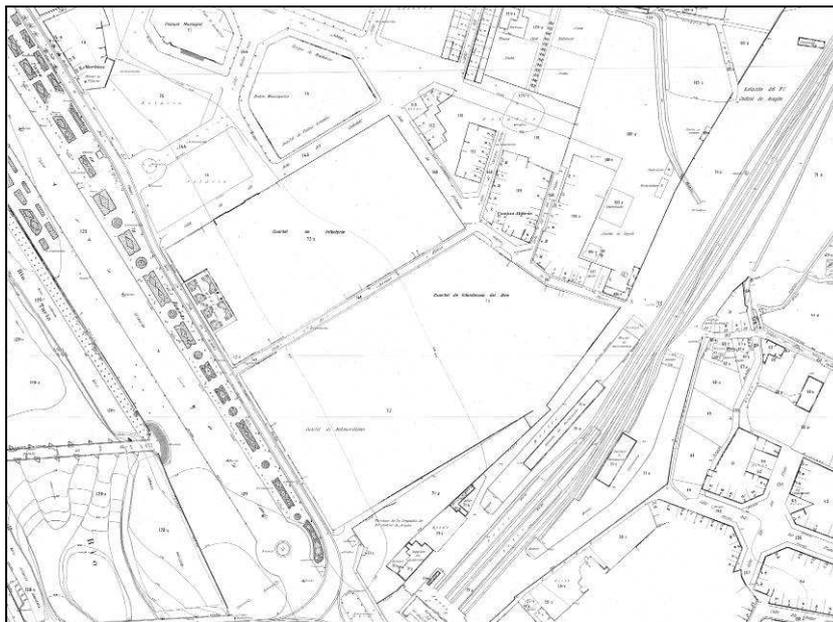
AJUNTAMENT DE VALENCIA

CUARTELES SAN JUAN DE RIBERA SUR

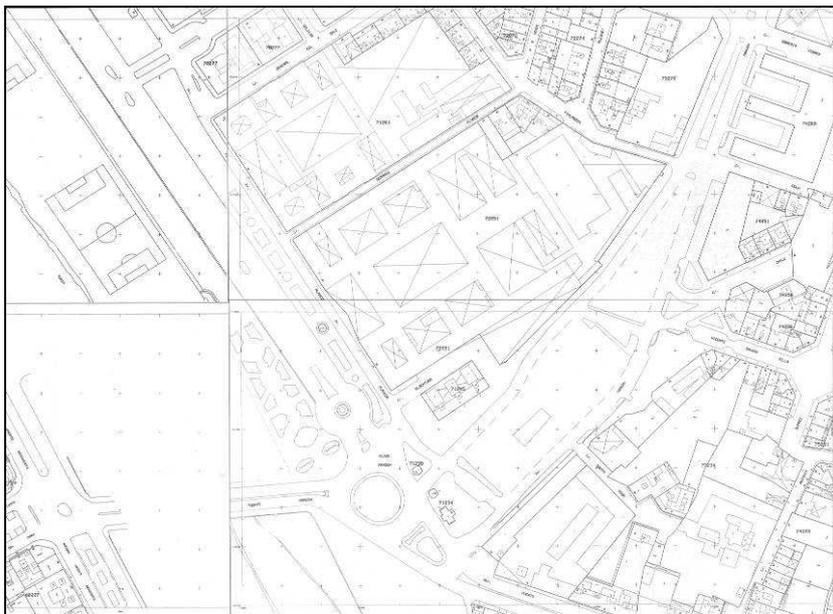
4. DESCRIPCION Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:

Construcción funcional sobria y sencilla, de corte académico en línea de la arquitectura de los ingenieros militares. Conjunto de dos edificios separados por la calle Serrano Flores que conforma dos enormes manzanas rectangulares. Los pabellones se disponen en torno a patios interiores.

Las fachadas son de zócalos de piedra, compuesta por una seriación del mismo módulo de huecos.



Cartográfico Municipal 1929-1945



Cartográfico C.G.C.C.T 1980



CUARTELES SAN JUAN DE RIBERA SUR

5. REFERENCIAS TÉCNICAS :

AUTOR DEL PROYECTO:  
FECHA DE CONSTRUCCION: 1870-1880  
SISTEMA CONSTRUCTIVO:



6. VALORES PATRIMONIALES:

Valoración urbanística:

- Valor ambiental
- Integración Urbana
- Carácter articulador
- Carácter estructural

Valoración arquitectónica:

- Adscripción tipológica
- Carácter modelo referencia
- Ref. cultural-arquitectónica

Valoración socio-cultural:

- Referencia histórica

Valoración Pormenorizada:

Fachada Principal:

Fachada trasera o lateral:

Cubierta:

Estructura espacial interna:



CUARTELES SAN JUAN DE RIBERA SUR

7. ENTORNO DE PROTECCION:

Delimitación del entorno afectado:

Descripción de la línea delimitadora:



\*Leyenda del plano:

El sombreado rojo indica el elemento protegido.

La línea roja continua delimita el entorno de protección.

8. REGIMEN DE INTERVENCION:

- Conservación
- Restauración
- Eliminación de elementos impropios
- Reposición de elementos primitivos
- Reforma y redistribución interior

Condiciones:

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación lo establecido en la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 19 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero y por la Ley 2/2010, de 31 de marzo, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

En aplicación de lo dispuesto en el art. 50.4 de la LPCV, cualquier actuación, pública o privada, que se lleve a cabo en el ámbito del BRL será notificada a la Conselleria competente en materia de cultura simultáneamente a que se produzca la notificación al interesado.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

11. OBSERVACIONES:

