

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

CUARTELES SAN JUAN DE RIBERA NORTE

SITUACIÓN: PASEO DE LA ALAMEDA 24, 25 Y 26	BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)
BARRIO: 2- MESTALLA	
DISTRITO: 6- EL PLA DEL REAL	
CÓDIGO: BRL 06. 02. 02	
CATEGORÍA: MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL	

1. PARCELA:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

Cartografía Catastral: YJ2772E

Manzana: 71261

Parcela: 05

CART. CATASTRAL 401-23-I / III y 22-IV;423-3-I

IMPLANTACION: MANZANA

FORMA: Regular

SUPERFICIE:



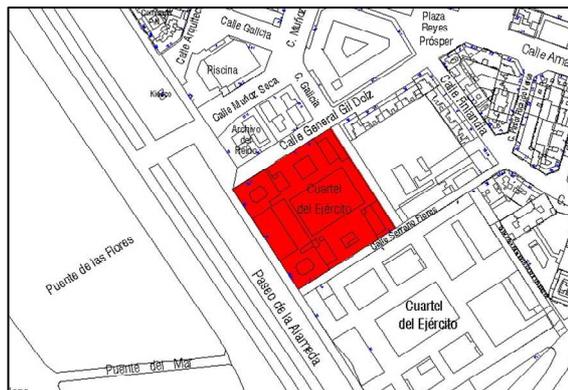
2. EDIFICACIÓN:

NUMERO DE EDIFICIOS:

NUMERO DE PLANTAS:

OCUPACION: PARCIAL

CONSERVACION: BUENO



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:

PLANEAMIENTO: PGOU (BOE 14/01/1989)

HOJA PLAN GENERAL: 35

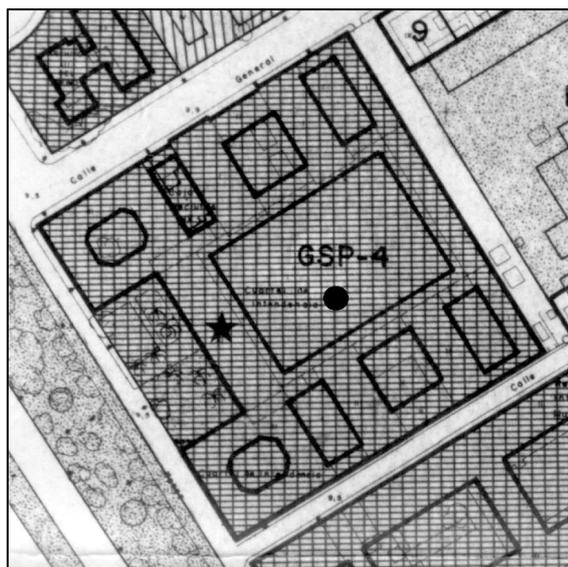
CLASE DE SUELO: SU

CALIFICACION: GSP-4 (Sistema General
Servicio Público Administrativo-
Institucional)

USO:

PROTECCION ANTERIOR: 2º

OTROS: Corrección de Errores: DOGV
03.05.1993



Plan General de Ordenación Urbana 1988



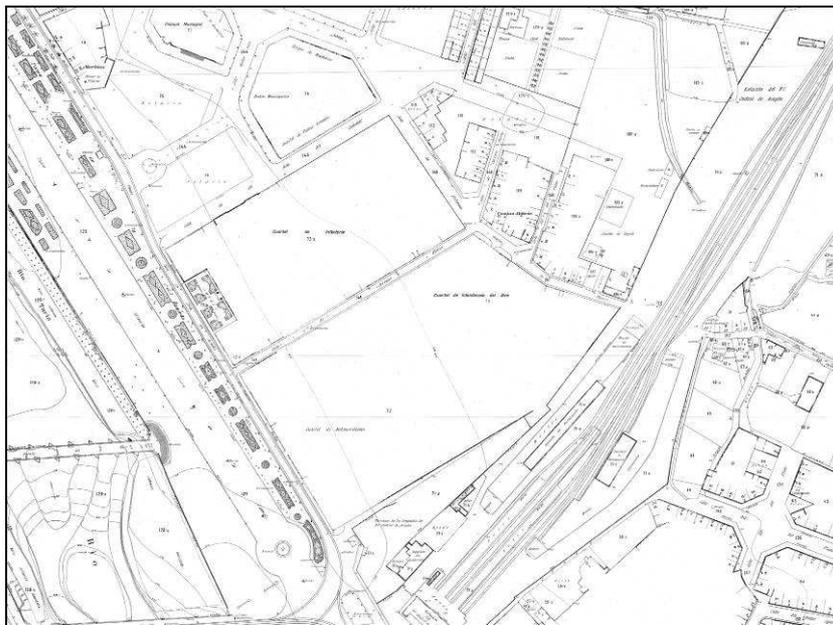
AJUNTAMENT DE VALENCIA

CUARTELES SAN JUAN DE RIBERA NORTE

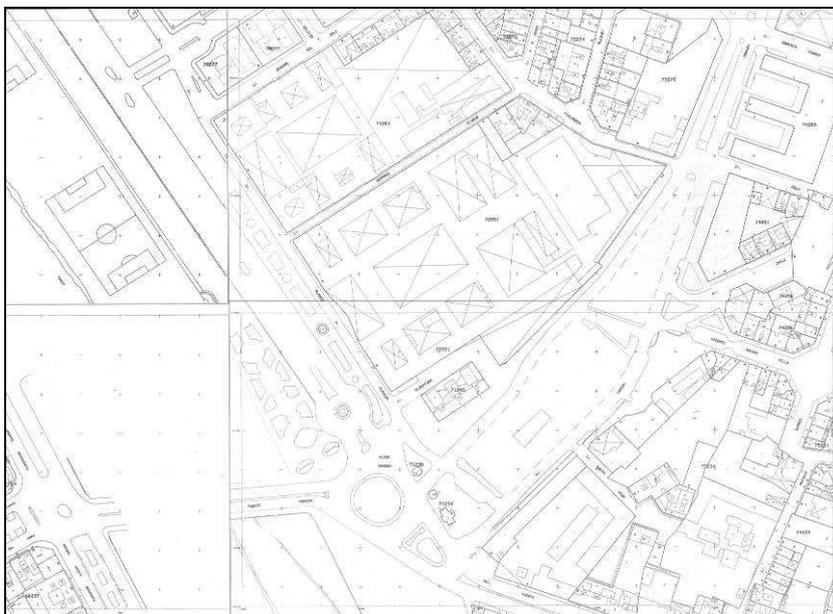
4. DESCRIPCION Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:

Construcción funcional sobria y sencilla, de corte académico en línea de la arquitectura de los ingenieros militares. Conjunto de dos edificios separados por la calle Serrano Flores que conforma dos enormes manzanas rectangulares. Los pabellones se disponen en torno a patios interiores.

Las fachadas son de zócalos de piedra, compuesta por una seriación del mismo módulo de huecos.



Cartográfico Municipal 1929-1945



Cartográfico C.G.C.C.T 1980



CUARTELES SAN JUAN DE RIBERA NORTE

5. REFERENCIAS TÉCNICAS :

AUTOR DEL PROYECTO:
FECHA DE CONSTRUCCION: 1870-1880
SISTEMA CONSTRUCTIVO:



6. VALORES PATRIMONIALES:

Valoración urbanística:

- Valor ambiental
- Integración Urbana
- Carácter articulador
- Carácter estructural

Valoración arquitectónica:

- Adscripción tipológica
- Carácter modelo referencia
- Ref. cultural-arquitectónica

Valoración socio-cultural:

- Referencia histórica

Valoración Pormenorizada:

Fachada Principal:

Fachada trasera o lateral:

Cubierta:

Estructura espacial interna:



