

ANEXO II. INVESTIGACIONES ARQUEOLÓGICAS

índice

0. INTRODUCCIÓN.

1. CALENDARIO.

2. ORGANIZACIÓN Y COMPONENTES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO.

-ARQUEÓLOGOS.

-OPERARIOS.

-REDACCIÓN DE INFORMES Y TRAMITACIÓN CON LAS ADMINISTRACIONES.

- NECESIDADES DE EQUIPO Y MATERIALES.

3. NECESIDADES PARA LA EXCAVACIÓN.

4. PRESUPUESTO.

0. INTRODUCCIÓN.

En el presente anexo al proyecto de urbanización y anteproyecto de aparcamiento es una **memoria y valoración de los trabajos arqueológicos**, con especificación de tiempos, organización, equipo, medios, informes y puesta en valor de la muralla cristiana, **en el ámbito de la Modificación del PEPRI del Barrio del Carmen, Unidad de Ejecución 22.**

El tratamiento del espacio libre recayente a Guillem de Castro incluirá los restos arqueológicos de la muralla cristiana que aparezcan, y será, el resultado de las excavaciones el que establecerá las determinaciones a considerar, siempre con la supervisión del órgano competente.

Los trabajos necesarios para la elaboración de los informes arqueológicos y las actuaciones correspondientes a la ejecución de las medidas que proceda adoptar derivadas de dichos informes, tendrán la consideración de gastos variables según el artículo 308 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

Así pues, se incluye en el presupuesto, un capítulo en concepto de previsión de gastos, para **tratamiento ajardinado del espacio libre en la zona con restos de muralla cristiana y la “puesta en valor” de dichos restos.** Este capítulo, que tiene la consideración, como hemos dicho, de “gasto variable”, incluye muros de contención perimetrales de hormigón visto, barandillas de protección, pavimento y soleras, ajardinamientos, escaleras y/o rampas de acceso a las ruinas, paneles informativos, sistemas de iluminación, ventilaciones, seguridad de los restos durante las obras, etc... y todo lo derivado de las consideraciones del órgano competente.

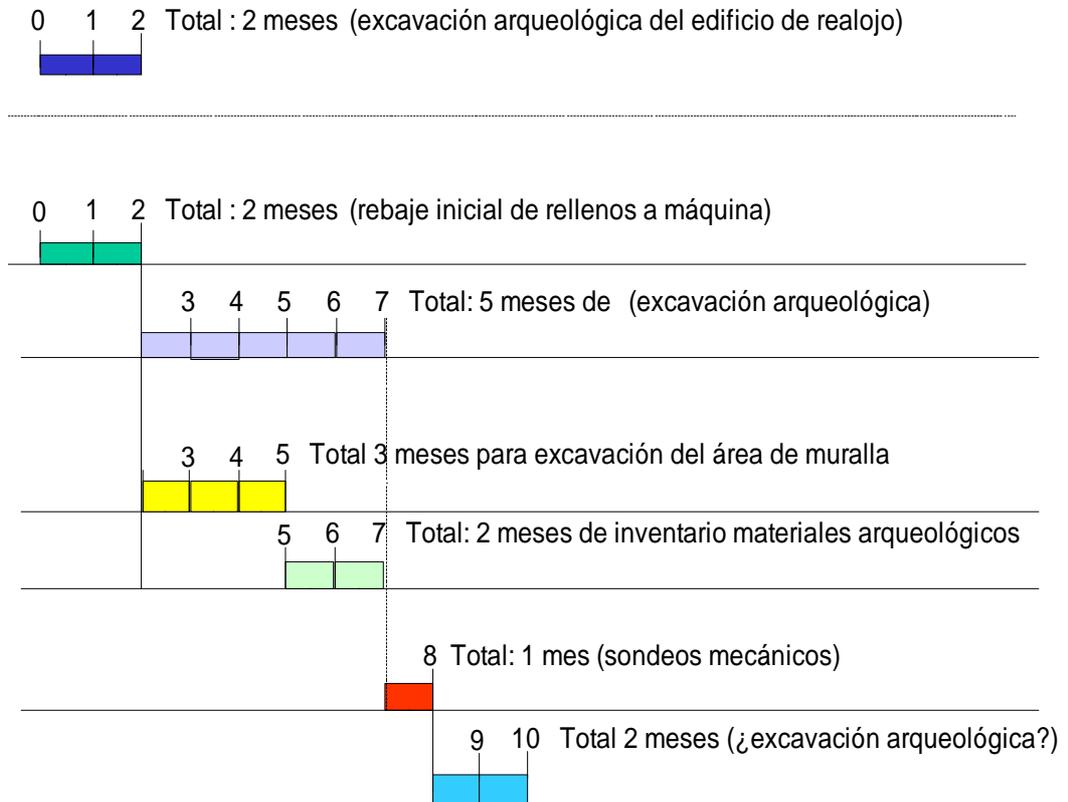
Como dice la Base IV, apartado 5, de las Bases Particulares de Programación, sólo el subsuelo de las parcelas privadas que presten su consentimiento se incluirá dentro del ámbito del aparcamiento que se construirá bajo el espacio libre /viario de la Unidad de Ejecución. Por este motivo sólo se podrá tener en cuenta en el presupuesto del Proyecto de Urbanización una parte de investigaciones arqueológicas, las que **corresponden al ámbito del espacio libre/viario exclusivamente.**

PRESUPUESTO, CALENDARIO Y NECESIDADES PARA LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA DE LA U. A. 22 DE VALENCIA.

Paloma Berrocal Ruiz

1. CALENDARIO.

CALENDARIO PARA LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA DE LA U. A. 22 DE VALENCIA. Paloma Berrocal Ruiz



2. ORGANIZACIÓN Y COMPONENTES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO.

La cantidad de técnicos y operarios estimada para la intervención arqueológica se ha dividido en 6 grupos independientes compuestos por diferente número de arqueólogos (**a**) y operarios (**b**), más **1 coordinador**.

El equipo **1 a y b** trabajaría los dos primeros meses. En este tiempo excavará el área destinada al edificio de realajo para los ocupantes de las viviendas que han de derribarse.

El equipo **2 a y b** intervendrá cuando este edificio esté construido y se haya derribado toda la parcela. Su función consiste en efectuar el seguimiento de un rebaje con máquina excavadora de aquellos niveles contemporáneos o de huerto en los que no aparezcan estructuras de valor. Aproximadamente, esta labor podrá estar lista en dos meses. Hemos de suponer que durante estos dos meses iniciales tendremos tiempo suficiente para que afloren las posibles estructuras medievales.

A continuación, los equipos **3 y 6 a y b** que se encargarían respectivamente de realizar la excavación de la Pobra y del tramo de la muralla podrían trabajar a la vez, ya que se sitúan en zonas diferentes. El equipo **3** contempla hasta un máximo de 5 meses de trabajo, mientras que el seguimiento del tramo de muralla que realizaría el equipo **6** tendría 3 meses para su trabajo. Al margen de esta labor, los últimos 2 meses de esta fase debería contratarse a **1 arqueólogo** para realizar el **inventario** de las piezas arqueológicas recuperadas.

El equipo **4 a y b** entrará a trabajar cuando el equipo **3** acabe. Su trabajo consistiría en la realización de zanjas con máquina excavadora que comprueben la existencia o no de otros restos arqueológicos por debajo de las

casas de la Pobra.

Por último, si el resultado del equipo **4** es positivo, es decir, que aparecen restos arqueológicos por debajo del nivel de la Pobra, actuará el equipo **5 a y b**, disponiendo de un margen de 2 meses para poder documentar dichos restos. Esta es la parte más difícil de valorar, puesto que es completamente desconocida. Sólo disponemos de los datos aportados por la excavación del solar de Salvador Giner 3 y 7, donde debajo de los niveles del siglo XIV, aparecían diversos muros aislados de época musulmana.

Debido a la complejidad del trabajo de todos estos equipos se hace **necesaria la existencia de una figura que los coordine a todos y que haga de intermediaria ante la promotora y ante las administraciones**. El coordinador estará presente en todas las fases de la intervención arqueológica.

3. NECESIDADES PARA LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA DE LA UA 22.

3.1. ARQUEÓLOGOS.

- 1 coordinador x 12 meses

1a) 2 arqueólogos + 1 dibujante x 2 meses **para excavación del edificio de realojo.**

2a) 2 arqueólogos x 2 meses **para seguimiento de rebaje inicial a máquina**

3a) 5 arqueólogos + 3 auxiliares + 3 dibujantes x 5 meses **para excavación**
1 arqueólogo **para inventario** x 2 meses

4a) 2 arqueólogos x 1 mes **para sondeos de comprobación**

5a) ¿2 arqueólogos + 1 dibujante x 2 meses **para excavación de niveles?**

6a) 1 arqueólogo + 1 auxiliar **para el tramo de muralla** x 3 meses

3.2. OPERARIOS.

1b) 4 operarios x 2 meses **para excavación del edificio de realojo.**

2b) 4 operarios x 2 meses **para seguimiento de rebaje inicial a máquina**

3b) 20 operarios x 5 meses **para excavación**

4b) 4 operarios x 1 mes **para sondeos de comprobación**

5b) ¿8 operarios x 2 meses **para excavación de niveles?**

6b) 6 operarios **para el tramo de muralla** (2 equipos de 3)

Debe quedar abierta la posibilidad de ampliar el número de operarios si queda justificada por el gran volumen de restos arqueológicos.

3.3. REDACCIÓN DE INFORMES Y TRAMITACIÓN CON LAS ADMINISTRACIONES.

A) Apertura de Expediente, redacción del Proyecto de Intervención, e informes iniciales.

B) Redacción Informe Preliminar y Memoria Científica del equipo 3

C) Redacción Informe Preliminar y Memoria Científica del equipo 6

D) Redacción Informe Preliminar y Memoria Científica del equipo 5

E) Gastos de tipo técnico

3.4.NECESIDADES DE EQUIPO Y MATERIALES PARA LA INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA EN LA UA 22.

- Casetas (aseos + cambio de ropa + despacho + almacenaje)

- Elementos para el almacenaje del material arqueológico
 - Bolsas de plástico de 3 tamaños diferentes
 - 15 paquetes de 35 x 45 cm (4.35 euros x paquete)
 - 15 paquetes de 40 x 60 cm (4.17 euros x paquete)
 - 5 paquetes 10 x 25 cm (2.07 euros x paquete)¹
 - Cajas de plástico homologadas por el SIAM
 - 1-00 cajas (3.66 euros x caja)²

- Herramientas (para 12 equipos de operarios)
 - 12 Carretillas
 - 12 Picos
 - 12 Legonas
 - 34 Capazos
 - 12 Catalanas
 - 12 Paletinas
 - 12 Escobillas
 - 12 recogedores

- Contenedores = (terrera + camiones + máquinas)
 - 2 máquinas excavadoras (mixtas) asistiendo continuamente
 - camiones (alrededor de los 2.400- remolques basculantes de eje doble de 18m³ de capacidad).

¹ Los precios de los paquetes de bolsas de plástico son del año 2005

² El precio de las cajas de plástico es del año 2005

4. PRESUPUESTO.

Como dice la Base IV, apartado 5, de las Bases Particulares de Programación, sólo el subsuelo de las parcelas privadas que presten su consentimiento se incluirá dentro del ámbito del aparcamiento que se construirá bajo el espacio libre/viario de la Unidad de Ejecución. Por este motivo, ya que ninguna parcela privada tiene obligación de ejecutar los sótano conjuntamente con este aparcamiento, sólo se podrá tener en cuenta en el presupuesto del Proyecto de Urbanización una parte de investigaciones arqueológicas, las que **corresponden al ámbito del espacio libre/viario exclusivamente**.

La planificación y el presupuesto se ha realizado para la totalidad del ámbito de la unidad de ejecución por ser mas claro y realista en la programación, debido a diversos motivos, como son, el necesario realojo previo al obligado derribo de las edificaciones para poder excavar y realizar el aparcamiento y las obras de urbanización, la configuración del ámbito de espacio público, el hecho de que las parcelas que resulten para la A.I.U. debemos suponer que si entrarán a formar parte del aparcamiento global etc...

Así pues, en el ámbito del espacio libre/viaría de la Unidad de ejecución el presupuesto de Investigaciones Arqueológicas será proporcional en superficie a la totalidad del ámbito de la UE considerado.

SUPERFICIES INICIALES	SUPERFICIE PRIVADA INICIAL	10.654,39
	SUPERFICIE VIAL GUTTENBERG	362,00
	SUPERFICIE TOTAL	11.016,39
SUPERFICIES ORDENACIÓN	ESPACIOS LIBRES/VIARIO	4.733,84
	EQUIPAMIENTOS	1.383,33
	SUPERFICIE DOTACIONAL	6.117,17
	SUPERFICIE PRIVADA INICIAL	4.899,22

Si para la superficie total del ámbito son 11.016,39 m² y la de la urbanización 4.733,84 m², el presupuesto de arqueología en este último ámbito sera $4.733,84/11.016,39=0,4297$ veces el presupuesto para el total del ámbito.

Así resulta un presupuesto de arqueología de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL, OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON OCHENTE Y UN euros. **(454.839,81 €)**

Valencia, a 25 de Septiembre de 2008.

Arquitectos:

Francisco Serrano Rubio. Col.1.409

UNarqui
arquitectura

María P. López Montesinos. Col.6.366

Irene Martínez López-Casero. Col.8.433

UNarqui
arquitectura

**Arquitectos: Francisco Serrano Rubio.
María P. López Montesinos.
Irene Martínez López-Casero.**