

“Dictamen 1/2019: Accessibilitat pels serveis d'ambulància i d'extinció d'incendis i salvament a les plantes dels edificis.

De conformitat amb el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març, Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi DB SI, Secció SI 5 Intervenció dels bombers, i considerant el contingut dels seus comentaris interpretatius publicats pel Ministeri de Foment:

1r.- L'article 5.84.2 de les NNUU del PGOUV s'oposa al que es disposa en l'apartat 2.1.a) del DB SI 5, per la qual cosa ha de considerar-se tàcitament derogat per l'apartat 2 de la Disposició derogatòria única del Reial decret 314/2006, de 17 de març. Això sense perjudici que, per raons de seguretat jurídica, es procedisca a la seua derogació expressa amb motiu de la futura elaboració de les noves Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana.

2n.- S'assumeix com a pròpia la interpretació de l'apartat 2 del DB SI 5 proposta pel Ministeri de Foment, conforme a la qual els buits d'accés per façana exigibles (en la façana davant de la qual s'exigeix l'espai de maniobra conforme al DB SI 5 - 1.2) han de facilitar l'accés a cadascuna de les plantes de l'edifici, la qual cosa no implica l'obligatorietat de poder accedir a tots els habitatges de cada planta, sinó que es considera suficient que un sol habitatge o diversos habitatges de cada planta tinguen un buit practicable a carrer o espai lliure accessible per als serveis d'ambulància i d'extinció d'incendis i salvament.

Això sense perjudici de la simultània i complementària aplicació de la norma conforme a la qual la distància màxima entre els eixos verticals de dos buits consecutius no ha d'excedir de 25 m. mesura sobre la façana, continguda tant en l'apartat 2.1.b) del *DB SI 5 com en art. 4.5.3 de la *OMPI 95.

3r.- Ha d'interpretar-se que les façanes que disposen de basament inferior que sobreix de la petjada de l'edifici en altura o escalonament són accessibles als serveis d'emergència i seguretat, sempre que la distància del vehicle de bombers a un buit de la façana, en projecció horitzontal, no supere la distància màxima prevista en l'apartat 1.2.1.c) del DB SI 5.”