

# REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

## CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

### CHALET DE VIVIENDAS (CASA CORELL)

<b>SITUACIÓN:</b> Calle Sorni, 3 <b>BARRIO:</b> 2-EL PLA DEL REMEI <b>DISTRITO:</b> 2-L'EIXAMPLE <b>CÓDIGO:</b> BRL 02. 02. 31 <b>CATEGORÍA:</b> MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL	<b>BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)</b>
---	---------------------------------------

#### 1. PARCELA:

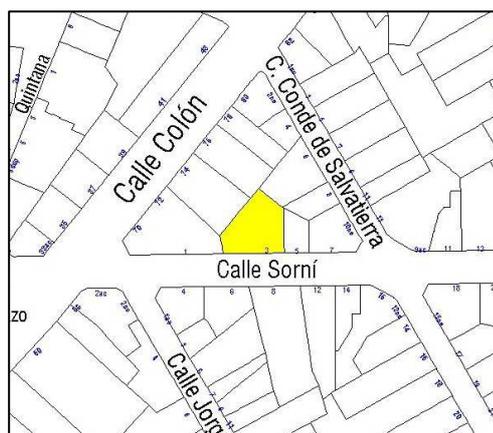
##### REF. CATASTRAL VIGENTE:

Cartografía Catastral: YJ2762C  
Manzana: 63255  
Parcela: 10  
CART. CATASTRAL: 423-2-1 / 401-22-III  
IMPLANTACION: ENTRE MEDIANERAS  
FORMA: Irregular  
SUPERFICIE: 703 M2



#### 2. EDIFICACIÓN:

NUMERO DE EDIFICIOS: 1  
NUMERO DE PLANTAS: 1/4  
OCUPACION: PARCIAL  
CONSERVACION: BUENO



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA

#### 3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:

PLANEAMIENTO: PEP-1 Ensanche Pla Remei – Russafa Nord (BOP26.02.2005)  
HOJA PLAN GENERAL: 35  
CLASE DE SUELO: SU  
CALIFICACION: Ensanche Protegido (ENS-2L)  
USO: Residencial  
PROTECCION ANTERIOR: BRL (26.02.2005)  
OTROS: Nº Archivo PE 1653



PEP-1 Ensanche Pla Remei – Russafa Nord



AJUNTAMENT DE VALENCIA

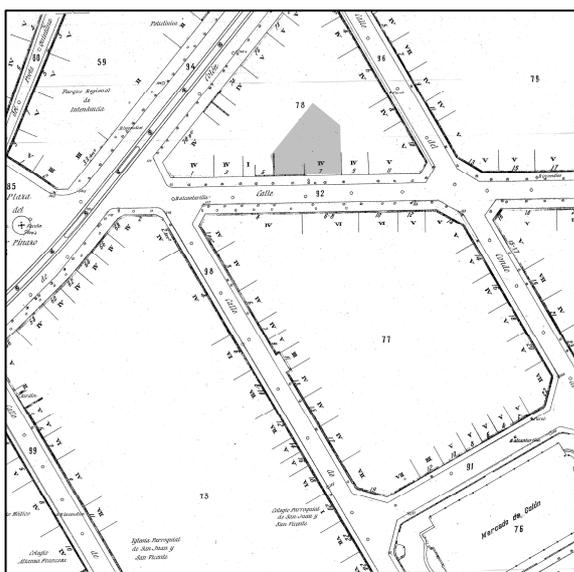
CHALET DE VIVIENDAS (CASA CORELL)

4. DESCRIPCION Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:

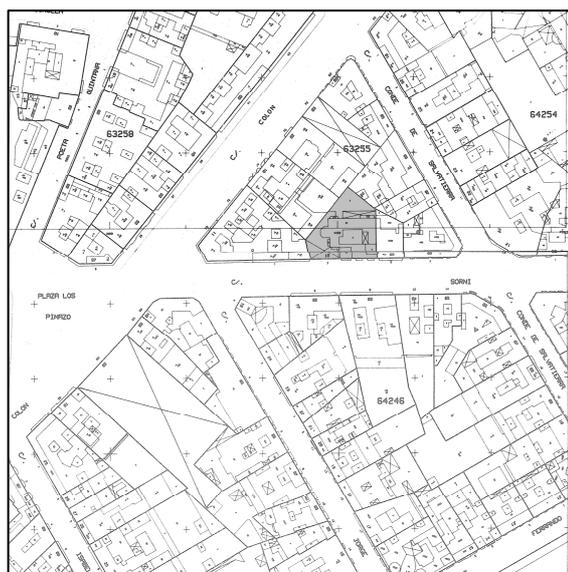
Chalet construido en el año 1920,. Lenguaje Neoplateresco, con uno de sus lados medianeros con edificación casticista y los demás salvo el recayente a la Calle Sorní, dan al jardín. Son de destacar diversos elementos del mismo, como la fachada, construida en mampostería con revoco liso, en la que son de especial interés la ornamentación y la composición de la misma, siendo elementos Neoplateresco en el tratamiento de huecos, que están generalmente recercados por pilastras, sosteniendo tabernáculos

Otros elementos apreciables arquitectónicamente son el zaguán de acceso a las viviendas y la escalera interior. Cada planta consta de una única vivienda.

El jardín esta cerrado por verja de forja, también de forja sobre zócalo de piedra, con grandes machones intermedio de fábrica.



Cartográfico Municipal 1929 - 1945



Cartográfico C.G.C.C.T. 1980



CHALET DE VIVIENDAS (CASA CORELL)

5. REFERENCIAS TÉCNICAS:

AUTOR DEL PROYECTO:

FECHA DE CONSTRUCCION: 1920

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Gran chalet de planta poligonal irregular compuesto de una vivienda por planta, escalera lateral de tres tramos en 2ª crujía, ventilada por montera, zaguán simple y sin patios. Las cubiertas son de teja

La fachada tiene tratamiento diferencial de huecos, según altura y pluralidad de ejes de simetría, que afectan a paños reducidos de fachada, no a la totalidad. En la primera planta casi todos los huecos son arcos de medio punto o carpaneles, habiendo amplias balaustradas en torno al basamento del torreón, que se repiten en la segunda planta, y se le añaden otras nuevas, más un gran mirador entre columnas, recayente al jardín, lo que jerarquiza a esta planta sobre las demás. En la tercera planta, recayente a la Calle Sorní, hay una loggia con huecos entre pilastras y remate de crestería. El torreón tiene en su última planta huecos horizontales tripartitos por pilastras. A sus siete fachadas visibles esta coronado como el cuerpo principal de la edificación por un gran alero de madera con canecillos.

La planta baja tiene pequeños huecos cerrados por rejas neoplaterescas y revoco que imita la sillería.



6. VALORES PATRIMONIALES:

Valoración urbanística:

- Valor ambiental
- Integración Urbana
- Carácter articulador
- Carácter estructural

Valoración arquitectónica:

- Adscripción tipológica
- Carácter modelo referencia
- Ref. cultural-arquitectónica

Valoración socio-cultural:

- Referencia histórica



Valoración Pormenorizada:

**Fachada Principal:**

Interés en la composición, materiales  
Y ornamentación y oficios y técnicas  
constructivas

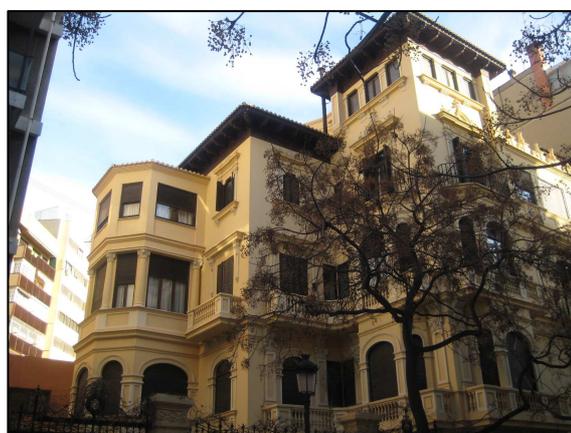
**Fachada trasera o lateral:**

Sin especial interés

**Cubierta:**

**Estructura espacial interna:**

Interés singular de la escalera y del zaguán.



CHALET DE VIVIENDAS (CASA CORELL)

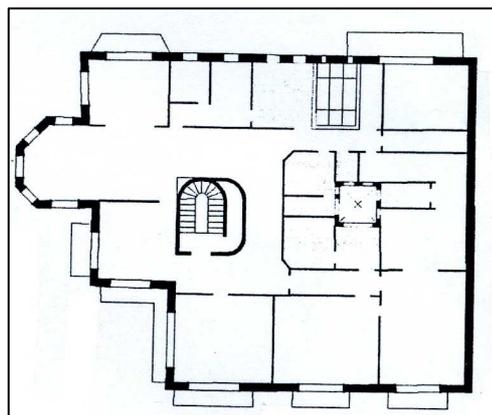
7. ENTORNO DE PROTECCION:

Delimitación del espacio afectado:

Descripción de la línea delimitadora:

8. RÉGIMEN DE INTERVENCIÓN:

- Condiciones:
- Conservación
  - Restauración
  - Eliminación de elementos impropios
  - Reposición de elementos primitivos
  - Reforma y redistribución interior



Planta Piso Distribución

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación lo establecido en la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 19 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero y por la Ley 2/2010, de 31 de marzo, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005)  
En aplicación de lo dispuesto en el art. 50.4 de la LPCV, cualquier actuación, pública o privada, que se lleve a cabo en el ámbito del BRL será notificada a la Consellería competente en materia de cultura simultáneamente a que se produzca la notificación al interesado.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

BIBLIOGRAFIA:

Ficha catálogo del Plan Especial de Protección del Ensanche de Valencia, Pla del Remei – Russafa Nord, P:E:P:1 :  
Tomo V, Ficha 16.10  
Catalogo del P.G.O.U de 1988, ficha 180

11. OBSERVACIONES:

