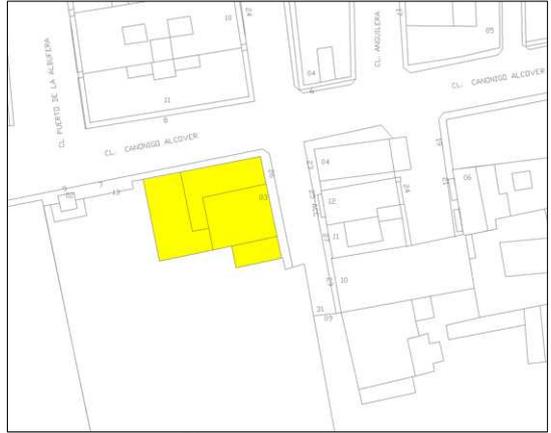


REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

CASA DEMANÀ

SITUACIÓN: CALLE EMBARCADERO, 28 BARRIO: 4-EL SALER DISTRITO: 19-POBLATS DEL SUD CÓDIGO: BRL 19. 04. 07 CATEGORÍA: MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL	BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)
1. PARCELA: REF. CATASTRAL VIGENTE: Cartografía Catastral: YJ2692H Manzana: 98273 Parcela: 03 CART. CATASTRAL: 489-25-II IMPLANTACIÓN: AISLADA FORMA: REGULAR SUPERFICIE: 323,65 M2	 <p>Fotografía Aérea 2007</p>
2. EDIFICACIÓN: NÚMERO DE EDIFICIOS: 1 NÚMERO DE PLANTAS: 2 OCUPACIÓN: PARCIAL CONSERVACIÓN: BUENA/REGULAR	 <p>Plano catastral 2009</p>
3. CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES: PLANEAMIENTO VIGENTE: PGOU (BOE 14/01/1989) HOJA PLAN GENERAL: 73 CLASE DE SUELO: Suelo Urbano SU CALIFICACIÓN: ENS-1 Ensanche USO: SP Sistema Local de Servicios Públicos PROTECCIÓN ANTERIOR: Nivel 2 OTROS:	 <p>Plan general 1988</p>



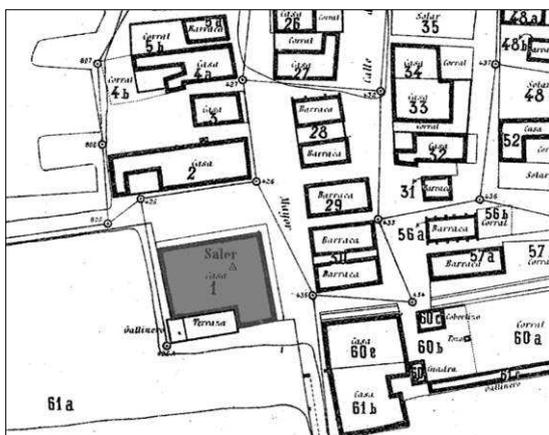
AJUNTAMENT DE VALENCIA

4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:

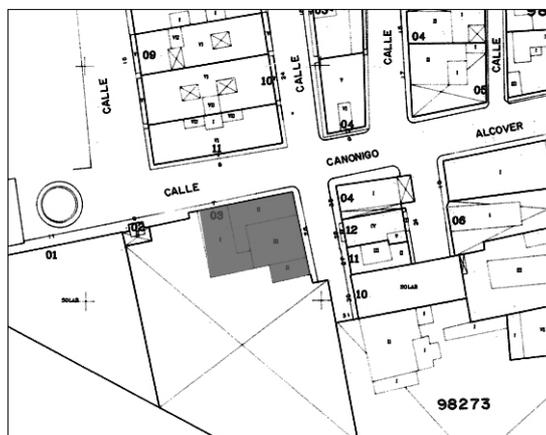
Alquería barroca aislada en parcela de forma rectangular, compuesta de un edificio principal con dos cuerpos en L de dos alturas, un anexo de una planta y el corral. El ala Norte corresponde a una ampliación de principios del siglo XX, dejando patente la corriente arquitectónica de la época, mostrándose simétrica, con balcones y remate de carácter modernista. La fachada del ala Este, correspondiente a la edificación original, se presenta asimétrica con los huecos a modo de miradores enrejados, de forma abombada y de poco vuelo, cubiertos con copetes de la misma singularidad curva. Es en esta fachada donde se encuentra el acceso principal que da paso a un vestíbulo a doble altura donde antiguamente se llevaba a cabo el acto de la "Demanà".

El acto de la "Demanà" consistía en la elección del puesto de caza del lago de la Albufera para cada temporada. En el vestíbulo del edificio, se reunían los barqueros para proceder al acto del sorteo y asignación de los puestos. La convocatoria se realizaba por medio del toque de una campana situada en la pequeña torre que remata el edificio. Desde ella se tiene una buena visión del lago sirviendo a su vez como atalaya de vigilancia.

Son numerosas las obras literarias en que se hace referencia al acto de la "Demanà" y al edificio en concreto, entre las que destacan "Cañas y Barro" de Vicente Blasco Ibáñez.



Cartográfico Municipal 1929-1945



Cartográfico C.G.C.C.T 1980



5. REFERENCIAS TÉCNICAS:

AUTOR DEL PROYECTO:

FECHA DE CONSTRUCCION: s. XVIII
Ampliación 1920

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Estructura portante: Estructura de muros de carga y viguería de madera.

Cubierta a dos aguas de teja árabe.



6. VALORES PATRIMONIALES:

Valoración urbanística:

- Valor ambiental
- Integración Urbana
- Carácter articulador
- Carácter estructural

Valoración arquitectónica:

- Adscripción tipológica
- Carácter modelo referencia
- Ref. cultural-arquitectónica

Valoración socio-cultural:

- Referencia histórica

Valoración Pormenorizada:

- Fachada principal
- Fachada trasera o lateral
- Cubierta
- Estructura espacial interna
- Torreta de vigilancia y avisos



REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

CASA DEMANÀ

7. ENTORNO DE PROTECCION:

Delimitación del entorno afectado:



Entorno de protección. Identificación de los elementos protegidos

Descripción de la línea delimitadora:

Origen: Ángulo noreste de la parcela 98273-03, en la intersección de las calles Canónigo Alcover y Embarcadero.

Sentido: Sentido horario.

Línea delimitadora: Se extiende hacia el sur por el límite de la parcela con la calle Embarcadero hasta llegar al ángulo sureste de la parcela. Allí gira hacia el oeste siguiendo la línea delimitadora de la parcela. Al llegar al fin de la misma, se extiende en prolongación recta hasta llegar al punto de intersección ficticia con la prolongación del límite oeste de la parcela. Desde esta esquina gira hacia el norte siguiendo el límite de la parcela hasta llegar a la calle Canónigo Alcover. Desde aquí girará hacia el este siguiendo la línea de fachada hasta alcanzar el punto de origen.

8. RÉGIMEN DE INTERVENCIÓN:

- Conservación
- Restauración
- Eliminación de elementos impropios
- Reposición de elementos primitivos
- Reforma y redistribución interior

Condiciones:

9. NORMATIVA DE APLICACION:

10. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS:

11. OBSERVACIONES:

En marzo de 2010 el edificio había sufrido algunas labores de restauración, habiéndose intervenido recientemente sobre la cubierta del anexo del lado Norte, habiéndose sustituido las viguetas de madera por otras nuevas manteniendo la viga original.



AJUNTAMENT DE VALENCIA