

CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA "EL PRADO"

LOCALIZACIÓN : Av. Cataluña. PL NUM 27 RES URB 131(A) DISTRITO / SUELO : 14 / SU REF. CATASTRAL : 8040303YJ2784A0001D CÓDIGO FICHA : EPE_SU_14.01	NIVEL DE PROTECCIÓN : BRL VALORES SINGULARES : ETN CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : --- NP : --- REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : --- NP : ---
--	---

1. PARCELA :

PARCELA

DIMENSIONES :

ESTRUCTURA :

OCUPACIÓN : ANTIGUA FÁBRICA LECHERA EL PRADO

USOS : ACTUALMENTE SIN USO

2. EDIFICACIÓN :

VOLUMETRÍA

Nº VOLUMENES : 1

MORFOLOGÍA : CHIMENEA DE FUSTE OCTOGONAL

Nº PLANTAS :

DIM. PLANTA :

FACHADA

REVESTIMIENTO : SIN REVESTIMIENTO

COLOR : TERRACOTA - NATURAL

CARPINTERÍA :

CONSERVACIÓN :

ESTRUCTURA

TIPO ARQ : CHIMENEA DE FUSTE OCTOGONAL

FÁBRICAS : LADRILLO

CUBIERTAS :

CONSERVACIÓN : BUENA

3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:

USOS :

☒ RURAL	☐ VIVIENDA	☐ 2ª VIVIENDA
☒ INDUSTRIAL	☐ SERVICIOS	☐ ALMACÉN

ACCESIBILIDAD :

☐ BUENA	☒ REGULAR	☐ MALA
--------------------------------	---	-------------------------------

CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :

☐ HUMOS	☒ RUIDOS	☒ TRAFICO
--------------------------------	--	---

ELEMENTOS PERTURBADORES :

☐ CABLES	☐ ESCOMBROS	☐ AMB. SOCIAL DETERIORADO
---------------------------------	------------------------------------	--

VALOR PAISAJÍSTICO:

☐ ALTO	☒ MEDIO	☐ BAJO
-------------------------------	---	-------------------------------

ARBOLADO:

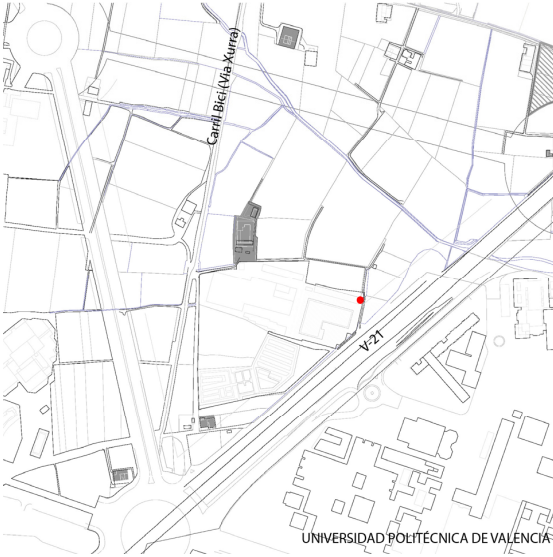
VALORES SINGULARES :

GRP: Grupo CMN: Camino VLL: Villa GPR: Grupo ARQ: Interés Arquitectónico	ARB: Arbolado de interés ETN: Interés Etnológico PSJ: Interés Paisajístico RQL: Interés Arqueológico TIP: Interés Tipológico	NP: Nivel de Protección BIC: Bien de Interés Cultural BRL: Bien de Relevancia Local BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca 1ER ORDEN: Elemento Primer Orden
---	---	---

OTROS :

CPF: Crujías Paralelas a Fachada CPP: Crujía Perpendicular a Fachada PB: Planta Basilical	PX: Porxada PT: Patio Posterior +1: Crujía añadida Posterior	SI: Simétrica AS: Asimétrica AH: Alero Horizontal
--	---	--







CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA "EL PRADO"

4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

sobre 1940

El acceso a la central se produce por la Entrada a la Alquería Serra.

Localización: Conjunto fabril de Industrial Lácteas "El Prado" ubicado en la entrada en la ciudad de Valencia de la la Autovía V-21, lindante con el Cementerio de Benimaclet, muy próxima a la Alquería de Serra y frente a la Universidad Politécnica de Valencia.

Descripción: La chimenea, construida por la conocida familia Goig -constructores de chimeneas desde los inicios del S XX, originarios de Alzira (G. Lopez Patiño, 2007)- es exenta y nace directamente desde el suelo sobre un pequeño cuerpo basamental, octogonal con cuatro retranqueos en los sucesivos tendeles que queda por debajo del arco del registro de entrada. El fuste liso y troncopiramidal con un talud entorno al 2,5%, Rematada con una linterna muy sencilla, simplemente construida con una impostación saliente en el fuste octogonal. Su poca altura la hacen muy estable y rotunda. Es una pieza elegante, bien construida, próxima al cuerpo de calderas. Actualmente, está en desuso, y tanto la chimenea como los cuerpos principales de la fábrica se encuentran en un lamentable estado de abandono.

Cuestión que no hace es óbice para observar que nos encontramos con una pieza arquitectónica de calidad singular, tanto la propia chimenea, como las salas de máquinas y cuerpos anexos presentan una factura y unos acabados de gran interés.

El valor de estas arquitecturas, unido a la propia impronta de la chimenea, aconseja la catalogación de parte de la antigua explotación fabril.



Ref Bibliográfica: Gracia López Patiño "Chimeneas industriales para una generación de constructores valencianos" Burgos, 2007



CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA "EL PRADO"

5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



A.- BIEN A PROTEGER
CHIMENEA FABRICA EL PRADO

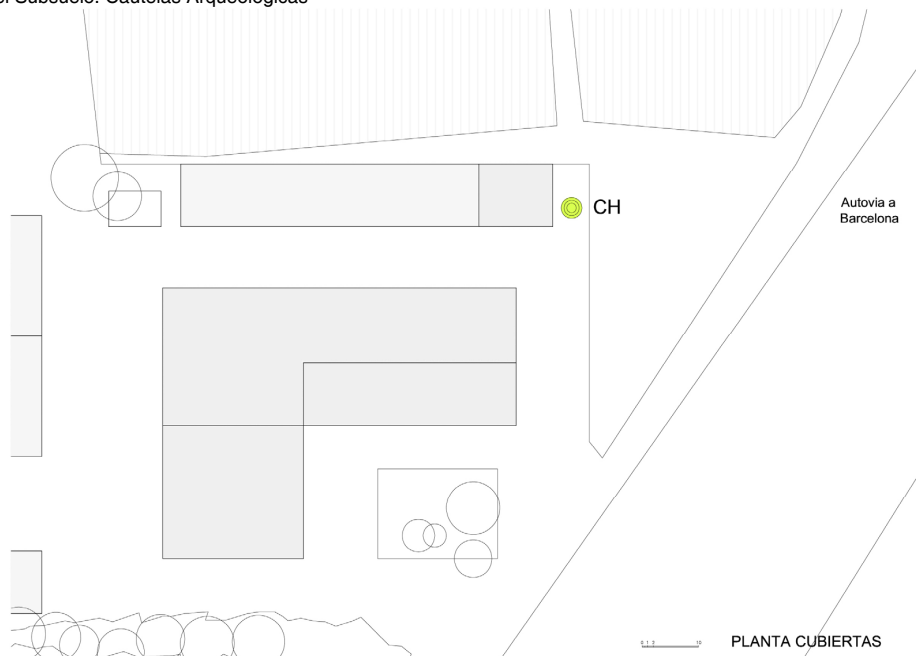
B.- ÁREA DE PROTECCION.
Entorno inmediato a la propia chimenea



CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA "EL PRADO"

7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

-Condiciones del Subsuelo: Cautelas Arqueológicas-



ELEMENTOS A CONSERVAR

CH.- CHIMENEA. Protección Integral.

Conservación de la estructura original de la Chimenea, manteniendo fábricas, acabados originales y relación con la sala de calderas.

8. OBSERVACIONES

a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el bien a proteger implica la redacción de un Proyecto de Restauración que valore el objeto patrimonial en su nuevo contexto

b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN

Solo se podrán efectuar obras de conservación, mantenimiento.



AJUNTAMENT DE VALENCIA