

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

IGLESIA PARROQUIAL DE SAN JUAN DE RIBERA

SITUACIÓN: AVDA. DEL PUERTO, 69 BARRIO: 2- ALBORS DISTRITO: 12- CAMINS AL GRAU CÓDIGO: BRL 12. 02. 06 CATEGORIA: MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL	BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)
--	---------------------------------------

1. PARCELA:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

Cartografía Catastral: YJ2772B
Manzana: 77211
Parcela: 18

CART. CATASTRAL: 423-3-IV
IMPLANTACION: ENTRE MEDIANERAS
FORMA: Regular
SUPERFICIE:

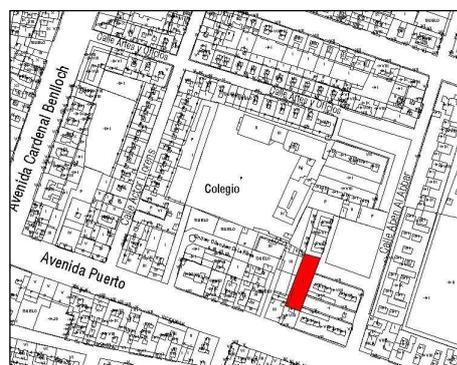


2. EDIFICACIÓN:

NUMERO DE EDIFICIOS:

NUMERO DE PLANTAS:

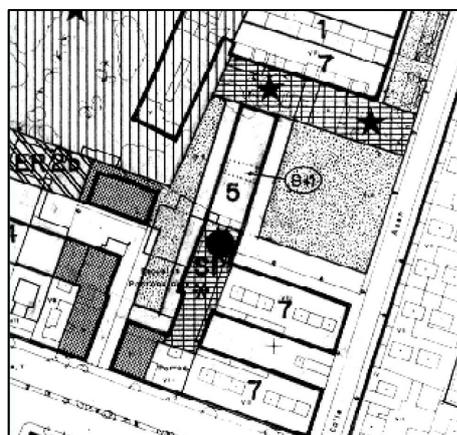
OCUPACION: PARCIAL
CONSERVACION: REGULAR



Parcelario Municipal 2009 SIGESPA

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:

PLANEAMIENTO: PGOU (BOE 14/01/1989)
HOJA PLAN GENERAL: 35
CLASE DE SUELO: SU
CALIFICACION: ENS-1 (Ensanche)
USO: SP-P (Servicio Público Privado)
PROTECCION ANTERIOR: 2
OTROS: Corrección de Errores: DOGV 03.05.1993



Plan General de Ordenación Urbana 1988



AJUNTAMENT DE VALENCIA

IGLESIA PARROQUIAL DE SAN JUAN DE RIBERA

4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:

Con elementos neomedievales, utilizados de una manera que va más allá de la pura mezcla de estilos, responde a un planteamiento funcional que se reviste de detalles cotizantes. La planta es una nave y capillas laterales. Se cubre mediante bóveda apuntada. La nave estaba precedida por un atrio ocupado en la actualidad por un edificio con una torre que recuerda el antiguo campanario. La planta baja de dicha nueva construcción constituye la antesala de la iglesia, manteniéndose el acceso desde la Avenida del Puerto.



Cartográfico Municipal 1929-1945



Cartográfico C.G.C.C.T 1980



IGLESIA PARROQUIAL DE SAN JUAN DE RIBERA

5. REFERENCIAS TÉCNICAS :

AUTOR DEL PROYECTO: José Calvo Tomás

FECHA DE CONSTRUCCION: Finales S. XIX

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de ladrillo, vigas de madera y revoltón de yeso. El cerramiento es de ladrillo.



6. VALORES PATRIMONIALES:

Valoración urbanística:

- Valor ambiental
- Integración Urbana
- Carácter articulador
- Carácter estructural

Valoración arquitectónica:

- Adscripción tipológica
- Carácter modelo referencia
- Ref. cultural-arquitectónica

Valoración socio-cultural:

- Referencia histórica

Valoración Pormenorizada:

Fachada Principal:

Fachada trasera o lateral:

Cubierta:

Estructura espacial interna:



REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

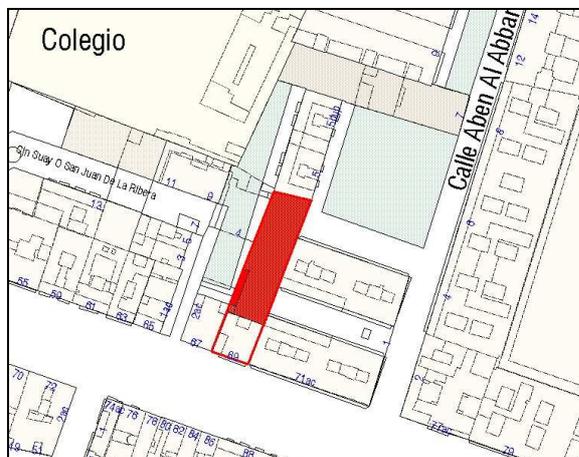
CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS Ordenación Estructural

IGLESIA PARROQUIAL DE SAN JUAN DE RIBERA

7. ENTORNO DE PROTECCION:

Delimitación del entorno afectado:

Descripción de la línea delimitadora:



**Leyenda del plano:*

El sombreado rojo indica el elemento protegido.

La línea roja continua delimita el entorno de protección.

8. REGIMEN DE INTERVENCION:

- Conservación
- Restauración
- Eliminación de elementos impropios
- Reposición de elementos primitivos
- Reforma y redistribución interior

Condiciones:

9. NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Con carácter general será de aplicación lo establecido en la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 19 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero y por la Ley 2/2010, de 31 de marzo, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

En aplicación de lo dispuesto en el art. 50.4 de la LPCV, cualquier actuación, pública o privada, que se lleve a cabo en el ámbito del BRL será notificada a la Conselleria competente en materia de cultura simultáneamente a que se produzca la notificación al interesado.

10. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

11. OBSERVACIONES:

